

Synthèse des soumissions via le questionnaire

Nombre de contributions : 34

Thèmes et contributions	Occurrences
Transport et accessibilité	53
Des trains plus fréquents	27
Un prix plus attractif	6
Des stationnements vélos sécurisés	5
Des navettes pour aller/arriver à la gare (Flexgare inclus)	4
Des trains plus grands / une rame supplémentaire (problème de saturation)	2
Des commodités pour prendre soin de son vélo (station de gonflage,...)	2
Un trottoir pour circuler plus en sécurité / trottoirs pour accéder à la gare	2
Pistes cyclables séparées des routes	1
Une borne achat billets SNCF/mise à jour abonnement	1
Accès de la gare depuis l'avenue Léon Blum	1
Conserver l'usage du parking aux usagers de la gare	1
Un parking plus sécurisé	1
Espaces publics et nature	18
Des espaces de détente	8
Un parc / espaces verts / parc arboré	4
Transformer le lieu en zone naturelle / Maison de la nature / ouvrir la forêt des chasseurs	3
Parcours santé	1
Jardins partagés ou lieux pour se promener	1
Conserver le calme et l'espace semi-rural	1
Commerces et restauration	39
Des commerces de proximité	13
Des lieux de restauration (cafés, boulangeries, foodtrucks, tapas)	11
Un café, point chaud à la gare	10
Boutique bio / services / commerces alimentaires	5
Services et équipements publics	15
Des lieux culturels (cinéma inclus)	5
La nouvelle gendarmerie	3
Des services publics	4
Renforcer les services pompiers et médecins (RDV difficiles)	1
Logements autonomes pour personnes déficientes visuelles, espaces culturels, établissement scolaire	1
Locaux associatifs	1
Loisirs et animations	2
Des activités liées aux loisirs (escape game, événements publics)	2

Synthèse de la résidence

du 2 au 7 octobre 2023





La programmation

RENDEZ-VOUS :

- l'apéro rail, le 2 octobre sur le parvis de la Gare La Grave d'Ambarès
- les visites commentées les 5 et le 7 octobre,
- les stands au marché et devant l'école François Auboin le 6 octobre
- les ateliers avec les instituteurs·trices de l'école François Auboin et les résidents de l'IRSA

TEMPS FORT :

- la réunion publique suivie d'ateliers thématiques le 5 octobre

BALADES SUR LE TERRITOIRE ET RENCONTRES SPONTANÉES

Une semaine de résidence sur site

Les chiffres clés

20

habitants du quartier
mobilisés dont **2 très
moteurs**

3

structures locales
(entreprise,
association, artiste)
rencontrées

60

personnes touchées
dans le quartier élargi
(marché + sortie d'école)

16

contributions
au questionnaire

4

commerçant·e·s
rencontré·e·s

L'apéro rail

Rencontre de lancement + installation de la résidence

- Un temps co-animé par Compagnie Architecture et La Capitainerie, en présence de l'équipe de maîtrise d'oeuvre et de la commune
- Une trentaine de riverain·es présent·es
- Une présentation d'éléments de diagnostic, du planning de la semaine de résidence et des règles du jeu de la concertation
- Identifier les difficultés et les besoins, inviter à la réunion publique

À RETENIR

- Des **inquiétudes** quant :
 - ◆ aux projets en cours, la peur d'un projet "déjà fait". Discussion autour du projet de zone artisanal AIRE 2 (en étude depuis 2021) et du projet de promotion immobilière abandonné rue Alfred de Musset,
 - ◆ à la mobilité générée par de nouveaux projets et la conséquence sur la végétation.
- Paradoxalement, une frustration de ne pas voir de plan.
- Des questionnements sur les **invariants** du projet, les **zones constructibles**, la quantité de logements...
- Des envies de **circulations douces apaisées** (trottoir, accès gare par la ferme Barbère, réinstallation des escaliers sur le pont de la libération...).
- Des envies de **services/commerces/lieux de convivialités/lieux de communication** à la halte.
- Une **adhésion au projet de RER**, au nouveau parking et au service **Flex'gare** mis en place par TBM.



3 octobre à 12h

La rencontre avec les instituteurs·rices

Découvrir leur vision du quartier et des alentours de la gare

Discussion avec les enseignant·e·s des 7 classes d'élémentaire de François Auboin qui sont dans l'école depuis 3, 10, 12, 16 ans. Chacun accueille entre 22 et 26 élèves dont 5/6 élèves qui sont suivis à l'IRSA et sont intégrés dans les classes.



À RETENIR

- Une **école enclavée** dans un tissu pavillonnaire qui est difficile à atteindre autrement qu'en voiture pour ses enseignants,
- Les parents et enfants viennent principalement **à pied et à vélo** sauf les jeunes de l'IRSA qui viennent en taxi,
- La gare n'est pas utilisée comme moyen de transport pour les sorties scolaires : difficulté d'accès et fréquence des trains aléatoire. **Le bus est privilégié** pour se rendre à la médiathèque, à la piscine, au Pôle Évasion, terrain de sport et à Bordeaux, subissant les embouteillages..
- **Absence d'aire de jeux** à proximité,
- Des réflexions sont en cours autour d'un **jardin pédagogique**,
- Des nouveaux logements sont en construction et vont permettre le **renouvellement** de la population et l'accueil de nouveaux élèves.



4 octobre à 10h

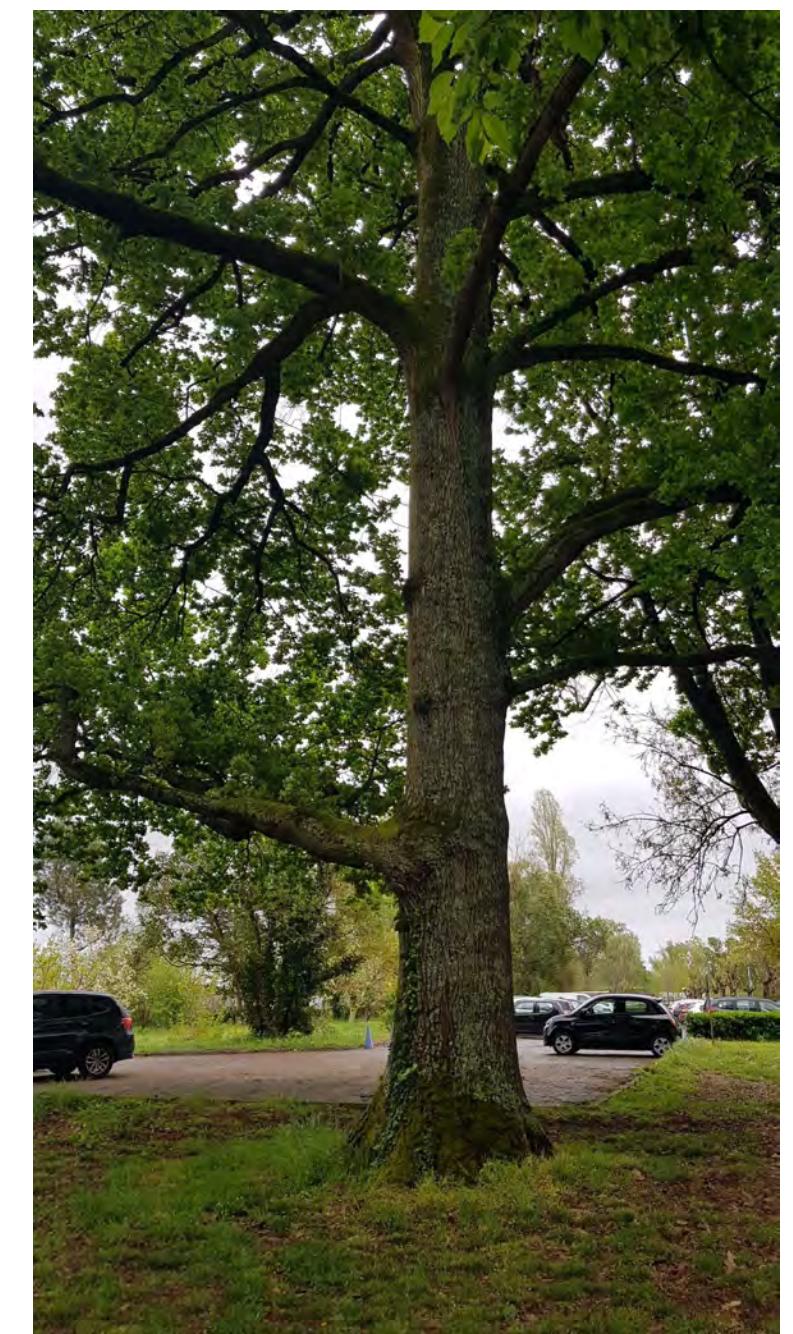
L'atelier avec les jeunes de l'IRSA - Peyrelongue

Découvrir l'institut, ses abords et les envies de ceux qui le pratiquent

- 18 participant·es dont 11 jeunes adultes résidents à l'IRSA et 7 encadrant·es
- Un échange autour de capsules sonores du territoire
- Identifier et comprendre les besoins des résidents
- Prendre en compte le projet de restructuration de l'établissement (réflexion en cours sur la vente de terrain et la construction de nouveaux bâtiments)

À RETENIR

- **Des espaces verts remarquables au sein de la structure** à usages thérapeutique, sportifs et ludiques. Trouver l'équilibre entre les transformer en espaces de rencontre entre riverains (parc, boulodrome, parcours pédagogiques d'apprentissage à la sécurité routière) et conserver des espaces dédiés aux jeunes. Souhait de sanctuariser la couverture végétale au cœur actuel de l'IRSA et de révéler le ruisseau Barbère qui traverse le site. Ces espaces publics devront prendre en compte les déficients visuels et s'appuyer sur l'expertise du personnel.
- **Une mobilité semée d'embûches** : pourtant essentielle pour l'autonomie des jeunes au sein de la Cité, les infrastructures aux alentours sont inadaptées, la non-accessibilité numérique des applications de transports pose des difficultés supplémentaires. La gare de La Gorp est mieux pensée contrairement à celle de Lagrave.
- **Des nuisances** : sonores produites par des rodéos et signaux du passage à niveau en soirée. La porosité du site est à repenser pour maîtriser les traversées sauvages et les accès des publics extérieurs.
- Pour les jeunes : **un café, un tabac, une petite épicerie** seraient bienvenus dans le quartier, pour les encadrant·es un **lieu d'apprentissage** (type CFA) et **des logements inclusifs** leur permettraient d'accompagner au mieux les jeunes dans leur autonomie.
- **Les encadrants souhaitent participer aux différents temps de co-construction des espaces pour les rendre plus sûrs pour leurs résidents.**



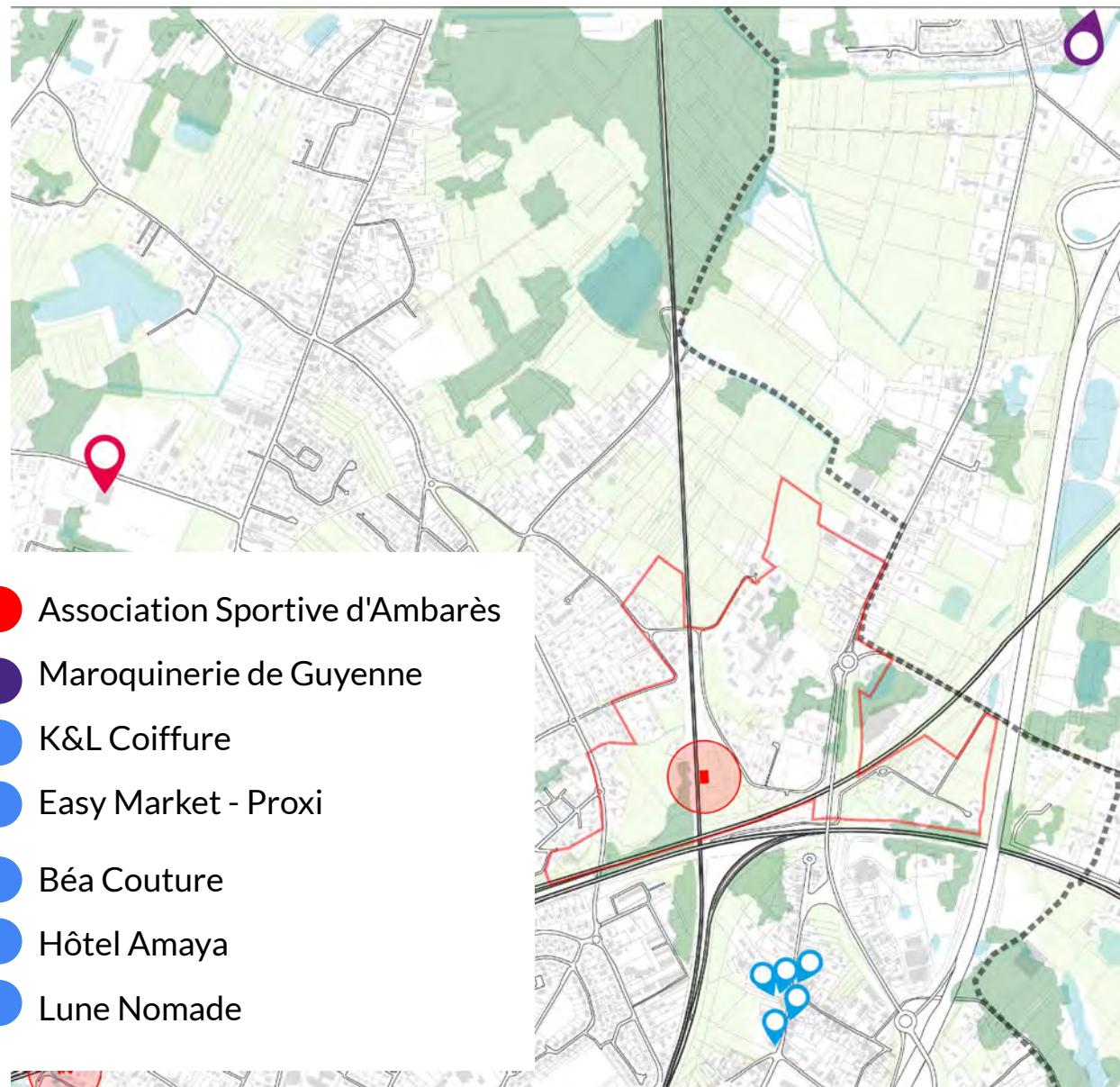
Tout au long de la semaine

Les entretiens

Rencontres avec les acteurs clefs du territoire

Discussions individuelles et rencontres spontanées

CARTOGRAPHIE DES ACTEURS RENCONTRÉS



À RETENIR DES ÉCHANGES AVEC LES COMMERÇANTS

- Déprise du bourg ancien de Lagrave malgré des équipements et un patrimoine existant.
- Sentiment d'éloignement par rapport aux dynamiques du centre-ville malgré une association commune aux commerçants d'Ambarès et de Lagrave.
- Manque d'espace public pour favoriser les rencontres et la promenade, seule la place de l'ancien relais de poste, peu qualitative en termes d'usages et d'aménagements, accueille ponctuellement des évènements.
- Souhait de voir des commerces se réinstaller à proximité : boulangerie, fleuriste, papeterie, librairie,... ainsi que des professionnels de santé.
- Pas de dynamique entre les différents artistes et artisans locaux.
- Forte dépendance de la clientèle vis-à-vis de la disponibilité des places de parking à proximité.

À RETENIR DES ÉCHANGES AVEC LA MAROQUINERIE

- Enjeu de raccorder st Vincent de Paul à la gare de Lagrave par des cheminements doux sécurisés. 3% de leurs 260 salariées utilisent le vélo et les transports en commun et 19% covoitent.
- Des partenariats avec des commerces locaux tissés (boulangerie à Ambarès, pharmacie à St Eulalie, Déchetterie locale,...) mais pas forcément avec ceux de St Vincent de Paul.

À RETENIR DES ÉCHANGES AVEC L'ASSOCIATION SPORTIVE

- Les équipements sportifs de la commune ne suivent pas la dynamique de croissance de la population,
- Une volonté d'accroître les partenariats avec les acteurs économiques du territoire,
- Souhaite suivre la transformation des locaux de l'IRSA et contribuer à la réflexion de la mutualisation de ses espaces sportifs.

La Réunion publique

Restitution de la résidence et ateliers participatifs

- Un temps co-animé par Compagnie Architecture et La Capitainerie, en présence de l'équipe de MOE et de la commune
- 15 habitant·es présent·es
- Restitution des éléments récoltés pendant la résidence, retour sur le diagnostic, invitation à poursuivre le travail en phase 2
- 3 ateliers thématiques : mobilité, paysage, usages.
- Clôturer par un temps d'échange convivial

À RETENIR

- Des **inquiétudes sur les flux** générés par les futurs projets et sur **la programmation de logements** (étudiant, social) et leur proximité par rapport aux maisons existantes.
- Une **méfiance par rapport au dispositif de concertation** et volonté d'une implication de la commune et de celle de St Vincent de Paul.
- Des **opportunités partagées** quant :
 - ◆ au devenir du site de l'IRSA (parc, traversées cycles et/ou voiture),
 - ◆ au développement de la halte ferroviaire et du RER (point chaud, boulangerie, distributeur de ticket, permanence de TBM, distributeurs de boissons...) ,
 - ◆ à la possibilité d'accueillir de nouveaux équipements, sportifs, de loisirs et d'apprentissage.
- Des pistes de **création de nouveaux franchissements** (voiture, cycle et piéton) :
 - ◆ dans la continuité du pont de la LGV,
 - ◆ une passerelle au-dessus de la gare,
 - ◆ un pont à la place du passage à niveaux,
 - ◆ au bout du chemin des Jaugues.



Les deux stands

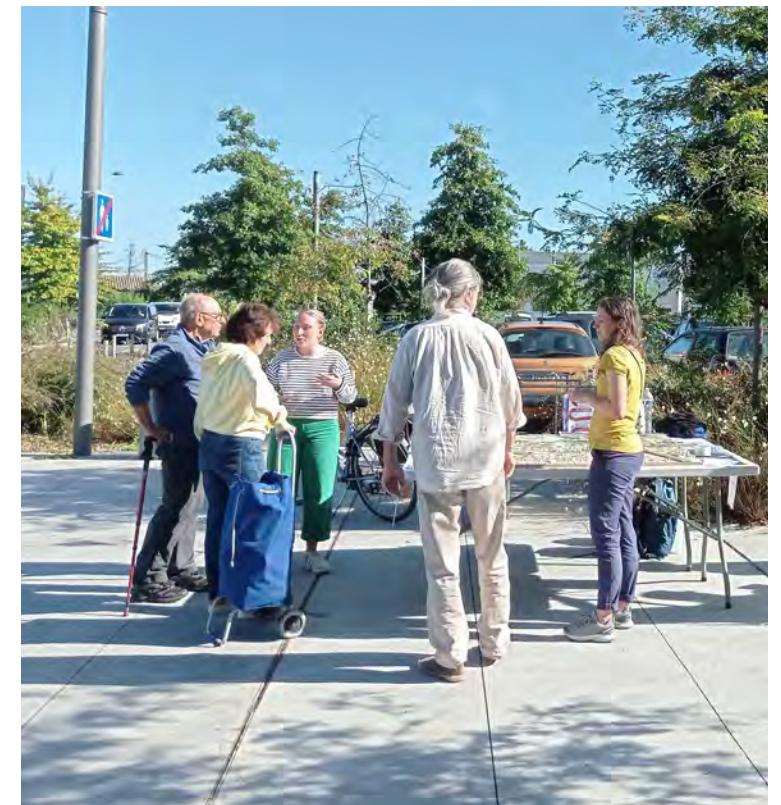
Échanges et récolte des pratiques du site actuelles et souhaitées

- Un stand sur le marché le vendredi 6 octobre
- Un stand à la sortie de l'école François Auboin et un temps d'échange autour de la maquette avec plusieurs classes le vendredi 6 octobre
- Une cinquantaine de personnes rencontrées, désirant continuer à être informées du projet et pour les parents d'élèves, participer aux prochains temps de concertation



À RETENIR DES ÉCHANGES SUR LE MARCHÉ

- Les transports en communs ne desservent pas la gare hormis le nouveau dispositif Flex'gare,
- Urgence de développer le réseau cyclable et d'accompagner le passage à l'acte des citoyen·nes,
- Envie d'un urbanisme qui reprenant les codes de l'architecture girondine,
- Regret de la disparition des commerces sur la Gorp,
- Besoin d'ajustement entre les prix TBM et SNCF.



À RETENIR DES ÉCHANGES SUR LE PARVIS DE L'ÉCOLE

- Inquiétude par rapport au sureffectif et au manque d'infrastructures scolaires, notamment lycée,
- Manque de confiance dans la fréquence et la régularité des trains à Lagrave,
- Envie d'espace publics, lieux de promenade, lieux de convivialité dans le quartier.



Tout au long de la semaine

Les balades

À vélo, à pied, accompagnées d'habitants

- Deux parcours en autonomie avec discussions avec cinq habitant·es et deux entreprises
- Mobilisation difficile pour les balades commentées, mais une visite passionnante par 2 habitants historiques du quartier

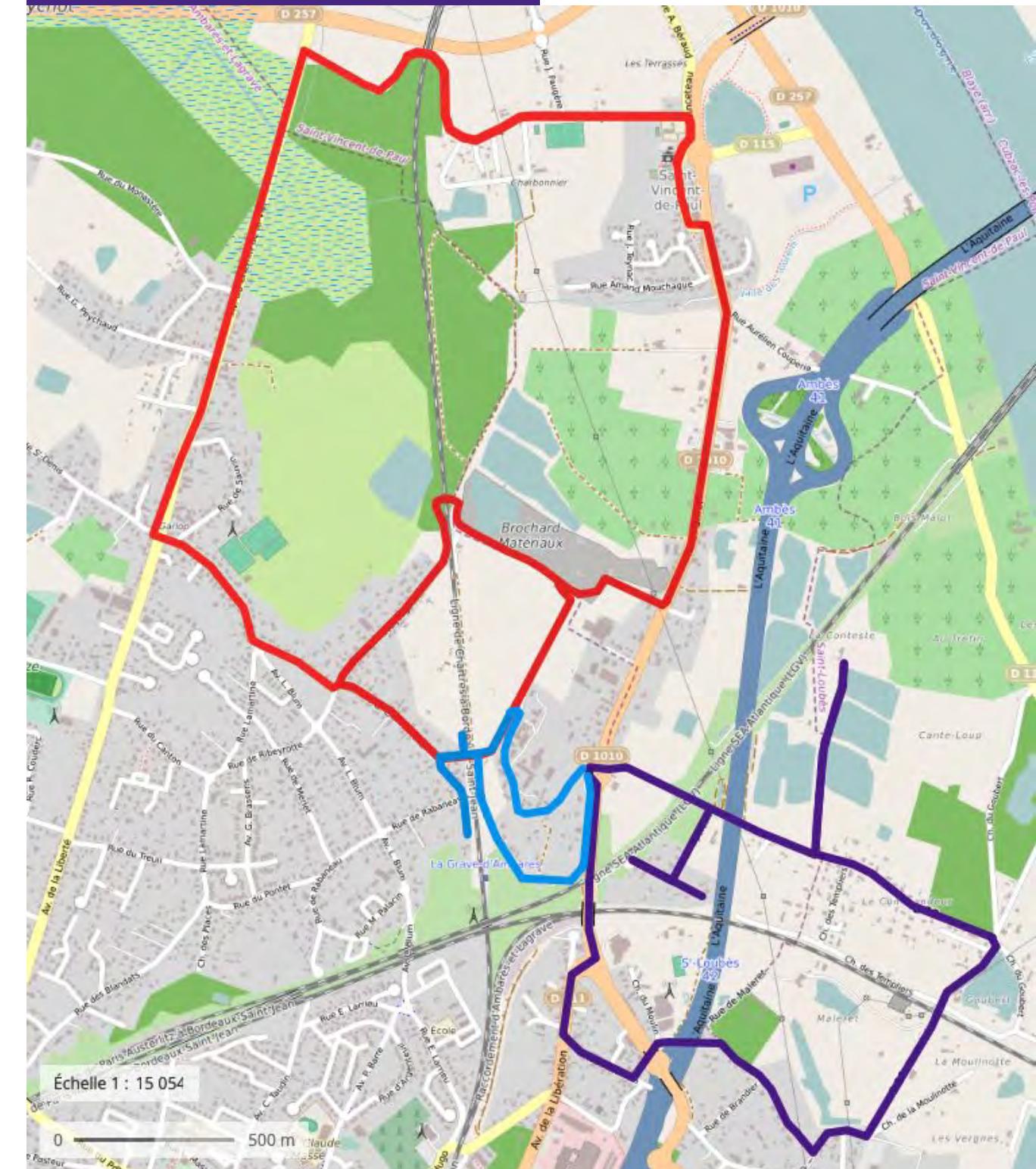
À RETENIR DES BOUCLES À VÉLO

- Le quartier du chêne vert est **très enclavé**, principalement résidentiel, il accueille de plus en plus de zones artisanales au regret des habitants.
- La connexion à St Vincent de Paul à vélo est **très dangereuse**.
- Forte proximité du territoire avec **étangs, forêt et animaux sauvages**
- Des zones de promenades (joggeur et cycliste sportif) à **sécuriser** : le long de la voie de chemin de fer, à l'ouest de St Vincent de Paul, dans les champs de Sédum vers St Loubès...
- **Langage très routier** sur le Pont de la Libération et **vitesse excessive**

À RETENIR DE LA BOUCLE À PIED

- Problème de **circulation à pied** sur le parcours
- Traces de **passages sauvages** depuis le haut du Pont de la Libération vers la rue A. de Musset pour aller à la gare
- Passif de **mobilisation de voisinage** avec la création des écluses rue Alfred de Musset
- Présence de **nombreux déchets** sur les bas-côtés de la route et de **mauvaises odeurs** localisées à proximité des habitations

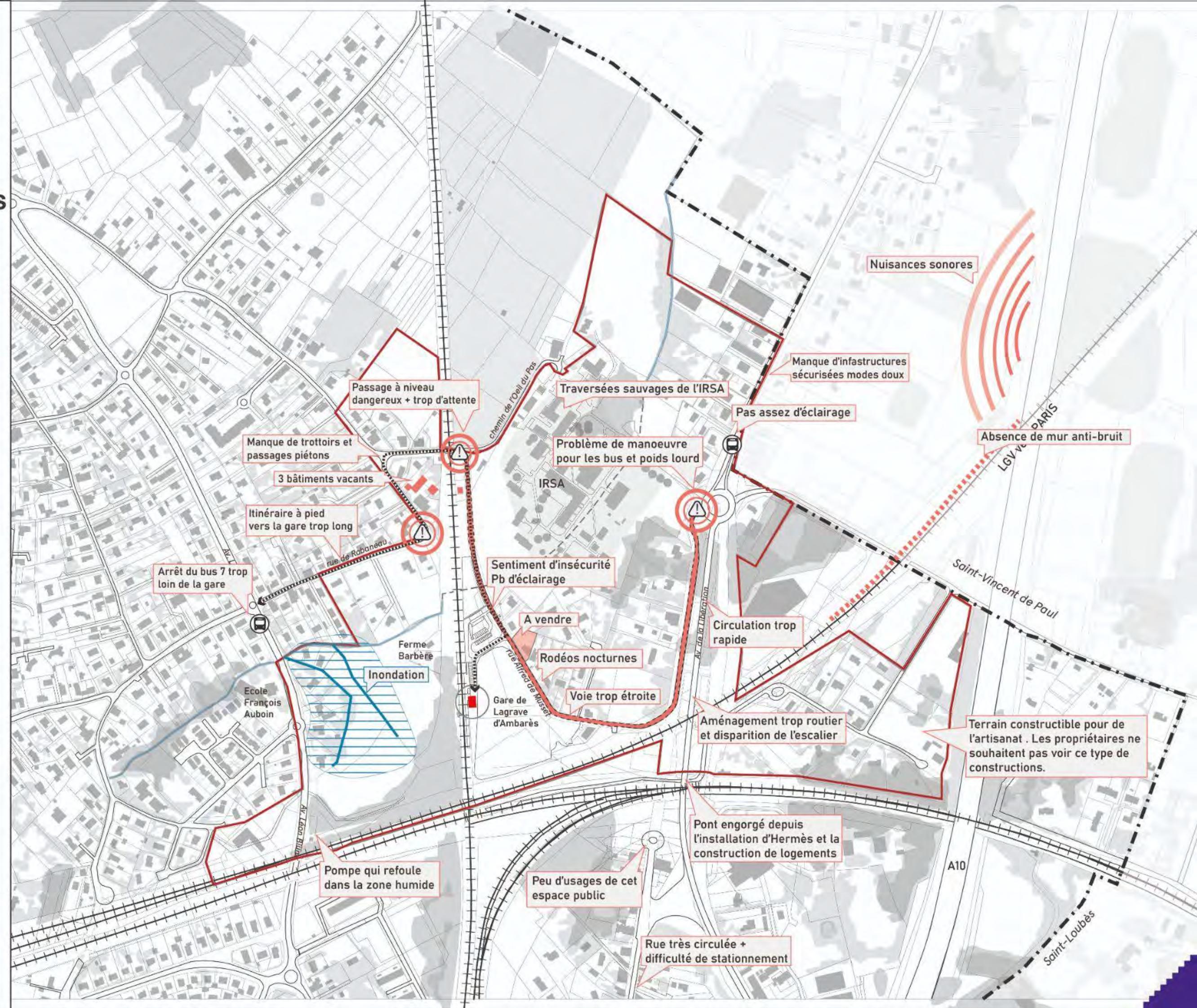
CARTOGRAPHIE DES PARCOURS



- Boucle à vélo #1
- Boucle à vélo #2
- Boucle à pied

DIAGNOSTIC
DES HABITANTS

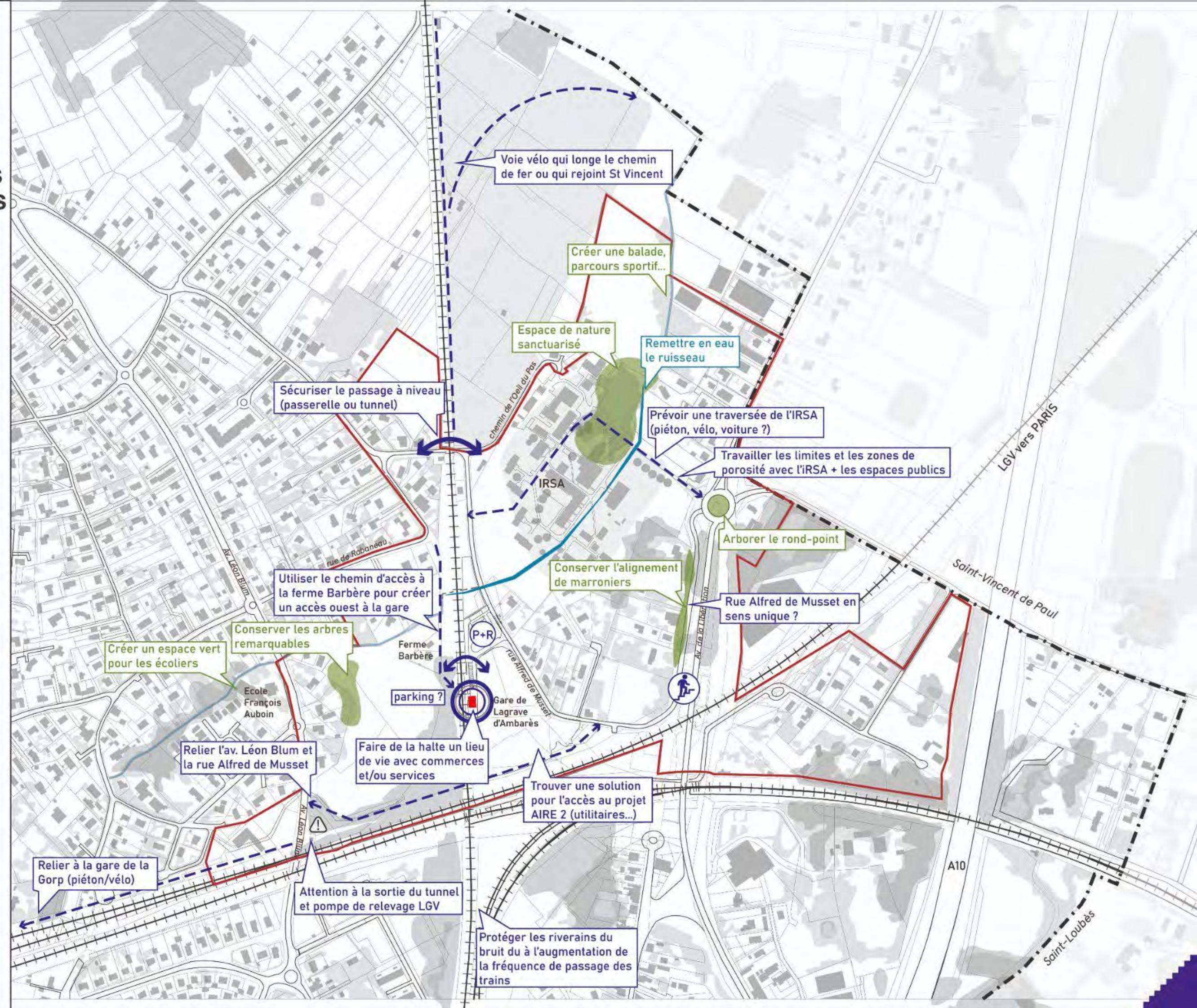
- Périmètre de concertation
- Ruisseaux existants
- Arrêt de bus
- ⚠ Carrefour dangereux



PROPOSITIONS DES HABITANTS

- Périmètre de concertation
 - Ruisseaux existants
 - Voies à créer
 -  Passerelles à créer
 -  Escalier à créer vers l'avenue de la Libération
 -  Nature à préserver ou renforcer

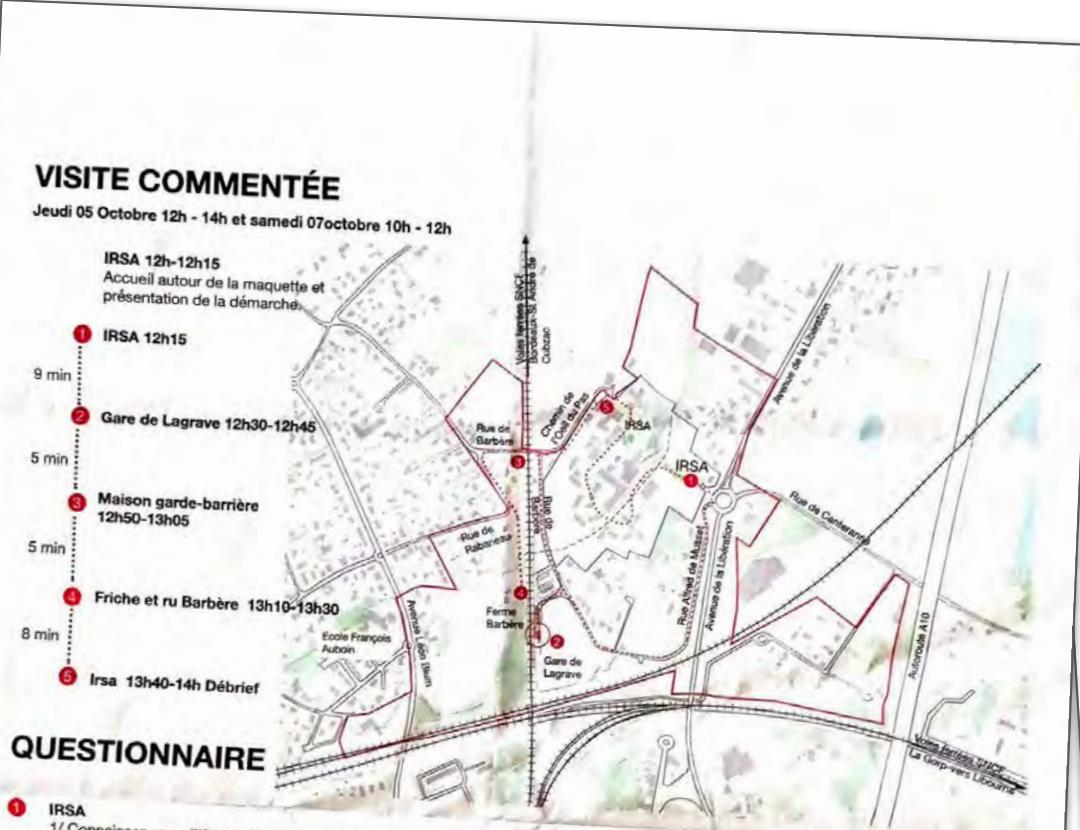
- Créer du logement inclusif /adapté
 - Travailler les franges entre habitations et autres programmes
 - Redonner de la poésie au lieu



Exemple de document complété par les participant·es

VISITE COMMENTÉE

Jeudi 05 Octobre 12h - 14h et samedi 07 octobre 10h - 12h



QUESTIONNAIRE

1. IRSA
 1/ Connaissez-vous l'IRSA ? Pratiquez-vous les espaces extérieurs et/ou les équipements de l'IRSA ? Oui Non

2/ Que vous évoque l'ambiance végétale présente ? *des îlots de végétation de la vallée, par endroits, par ailleurs*

3/ Que pensez-vous de ce patrimoine végétal ? Vous semble-t-il : En bon état Fragile

2. GARE DE LAGRAVE D'AMBARES
 3/ Vous rendez-vous régulièrement à la gare de Lagrave, par quel moyen ? *à pied*

4/ Quels types de services, d'aménagements vous intéresseraient-ils autour de la gare ? *transport collectif, aménagement cycles, piétons, restauration rapide, toilettes, hôtel, piste, station Vélo, hôtel, jardins accueillants*

3. MAISON GARDE BARRIÈRE
 5/ Souhaitez-vous une mise en valeur de la gare ? Si oui, quels services, quels commerces ? *restauration, snack, boutiques*

6/ Traversez-vous les voies ferrées à cet endroit ? Vous sentez-vous en sécurité ? Oui Non

7/ Comment décririez-vous ce lieu ? *à moderniser*

4. «FRICHE» ET RUISEAU BARBÈRE
 8/ Connaissez-vous ce lieu ? Oui Non

9/ Que vous évoque cet espace et la végétation présente ? *ongazonné, arboré, fleuri, buissons d'ornement et garni de pièces d'eau et cheminements.*

10/ Aviez-vous connaissance de la présence du ruisseau Barbère ? Oui Non

QUESTIONNAIRE

1. Questions générales

11/ Pratiquez-vous des parcs, espaces verts à Ambarès ? Si oui, lesquels ? Oui *Parc Kelheim*

12/ Quels types d'aménagements d'espace public attendez-vous ? *espaces verts et pistes cyclables, la forme de voies séparées de la chaussée dedicacées aux véhicules*

13/ Vous rendez-vous régulièrement dans le centre-ville d'Ambarès ? Oui Non

Si oui, pour quelles raisons ? Par quel moyen ? *l'ambiance, structure, la vie, l'entretien en vélo, en transports publics, à pied*

14/ Certains arbres vous semblent-ils remarquables ? Si oui, lesquels ? (vous pouvez les prendre en photo) Oui *marronniers rue Alfred de Musset*

15/ Quel est selon vous le plus bel espace public d'Ambarès ? *la marinière*

16/ Quel est le point noir du quartier de la Gare de La Grave ? *le manque de trottoir*

17/ Quel est le meilleur espace du quartier de la Gare de La Grave ? *le futur espace vert remarquable, magnifique, engazonné, arboré, fleuri, buissons d'ornement et garni de pièces d'eau et cheminements.*

PROCHAINS RDV

Atelier scénario le **11 décembre 2023** de 18h à 20h à l'auditorium de l'IRSA
Atelier scénario le **30 janvier 2024** de 18h à 20h à l'auditorium de l'IRSA

le questionnaire est toujours en ligne



← Flashez le QR Code ci-contre
ou rendez-vous sur :
<https://forms.gle/w7Kemt916f8yG9Eo7>



Synthèse de l'Atelier 1

11 décembre 2023 au Pôle Évasion





Le déroulé

PRÉSENTATION

- le périmètre du projet d'aménagement
- les contraintes environnementales et constructives
- retour sur les premiers temps de concertation
- présentation des enjeux et des invariants
- calendrier prévisionnel de la concertation

ATELIER

- 55 min par table pour travailler sur plan et gâge à un jeu de carte à la définition des espaces publics

Un atelier sur les futurs espaces publics

Les chiffres clés

20
personnes présentes

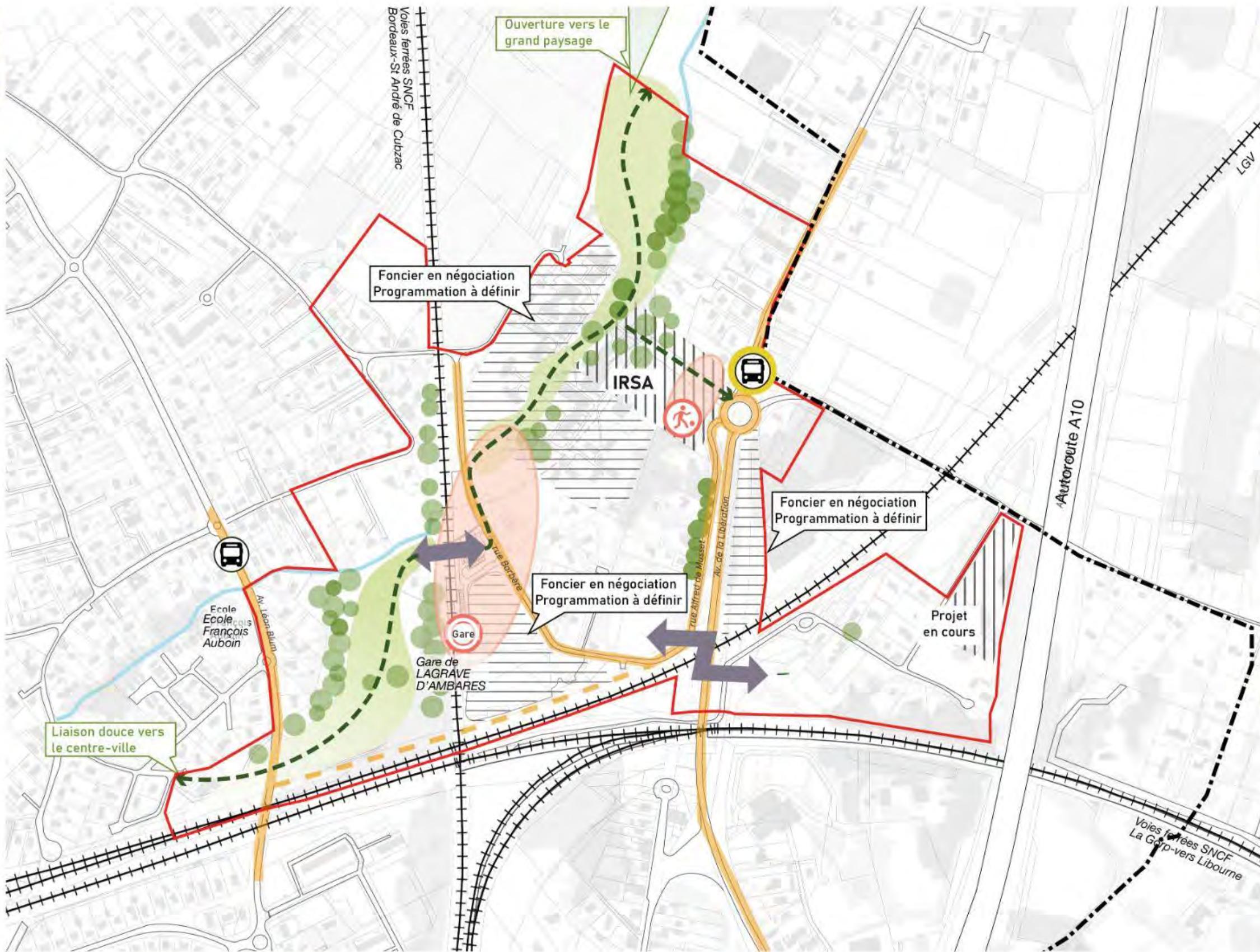
5
habitant·es du territoire d'
étude

1
ambarésienne
d'un autre quartier

3 + 3
membres de l'IRSA et
architectes travaillant sur
leur projet

2
groupes de travail

LES INVARIANTS



MOBILITÉS DOUCES

—→ Liaison douce à créer et/ou à renforcer

↔ Franchissement d'infrastructures

● Espace public / parvis

● Connexion de transports Pôle bus et d'intermodalités

VOIRIES

— Voirie à requalifier, à apaiser

— Nouvelle connexion

ESPACES VERTS

● Espaces verts (espace naturel, parc équipé)

● Structures végétales à préserver

PROGRAMMATION

Sous réserve ZAN et faisabilité financière

— Foncier en négociation
— Programmation à définir

||||| Projet en cours

● Gymnase

ATELIER DU
11-12-2023PROPOSITION
SUR LES
ESPACES
PUBLICS

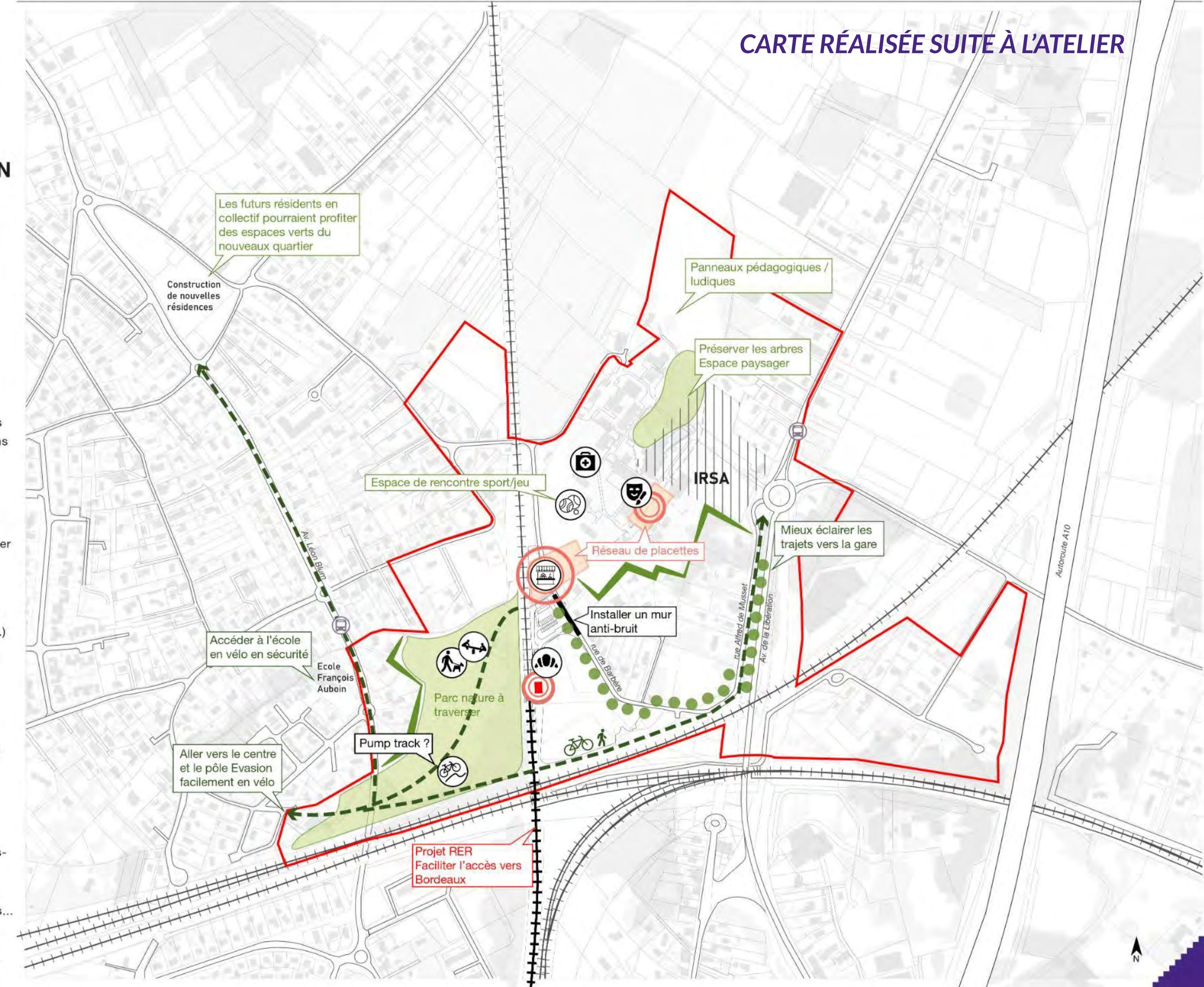
- Périmètre de concertation
- Parc
- Nouvelles plantations d'arbres
- Traiter les vis-à-vis avec les habitations
- Espace public (place, parvis...)
- Mobilités douces (piéton, vélo)   - créer et/ou renforcer
- Lieu d'intensité (rencontres, commerces, activités...)

Propositions de programme :

- Parc pour chiens
- Aire de jeux
- Pump track (circuit vélo, trottinette...)
- Pétanque
- Place de marché
- Boulangerie/épicerie/restaurant
- Lieu culturel, associatif, maison des associations...
- Equipements de santé

NB : l'emplacement de ces différents
  l  ments n'est pas défini

CARTE RÉALISÉE SUITE    L'ATELIER



Pendant la présentation de la Fab

Nous étions une vingtaine, six habitant·es dont une résidant dans un autre quartier d'Ambarès et Lagrave, trois membres de l'Irsa et trois personnes de leur équipe de maîtrise d'œuvre.

- Comment être plus nombreux lors de ces temps de travail et mieux **diffuser l'information** ? Réinvestir la sortie de l'école ? Des papiers dans les boîtes aux lettres ?
- **La mobilité est une des attentes des participants** et fera l'objet d'un prochain atelier. Aujourd'hui plusieurs projets sont à l'étude à l'échelle de la métropole (bus express, car express, voie verte...) la Fab va lancer un diagnostic mobilité avec un comptage précis sur ce secteur.
- Un participant est inquiet que le projet soit déjà fait. La Fab rappelle **le processus participatif**, de la phase de diagnostic à la phase de plan guide. L'équipe comprend la **difficulté des participants à se projeter**, mais est incapable de présenter un plan à ce stade. De plus, la Fab et la Commune rappellent l'objectif fixé par M le Maire "*une opération publique pour maintenir la nature et maîtriser les constructions.*"
- Pour certain, il y a besoin d'**élargir le périmètre**, car "*nous préserverons une zone, mais tout autour plein de choses se font sans cohérence*".
- Un habitant rappelle que l'IRSA et ses évolutions vont impacter le projet urbain. L'équipe explique que les architectes qui travaillent sur le projet de l'IRSA sont présents ce soir et qu'il est question d'essayer de **travailler ensemble** pour faire un projet cohérent.
- Des riverains montrent des réticences aux projets urbains qui amèneraient plus d'urbanité.



“concerter et produire un projet pour maîtriser le foncier et construire autour de la nature présente sur le site, un quartier.”

Samuel Berthou, La FAB

Durant les ateliers

PROGRAMMATION

- À la gare, avoir un espace pour **se mettre à l'abri** et pourquoi pas **travailler**.
- Une **petite épicerie**, boulangerie pour pouvoir se restaurer si besoin à proximité. Mais attention à ce qu'elle ne génère pas des nuisances, des trafics de drogue etc...
- Une **maison de santé** pour compléter l'offre qui existe au Chemin de la Vie ou au centre-ville.
- Inquiétude en cas installation de logements sociaux
- Un **collège/lycée**
- Un équipement pouvant **accueillir des associations** et créer de l'animation dans le quartier.



LIEN SOCIAL

- Divergence chez les habitants entre le **risque de nuisances** générées par des espaces de rencontres, et des habitants qui souhaitent **éviter l'individualisme** du quartier à travers la création d'espace partagé : “à force de toujours être chacun chez soi, on ne sait plus partager l'espace”. Néanmoins, tous partagent l'avis que s'il y a des constructions et des immeubles, il faudra créer des aires de jeux !
- Pour l'IRSA, le **partage des espaces et l'inclusivité sont de réels enjeux** pour que les résidents apprennent à se déplacer seuls en autonomie.



MOBILITÉS

- Mettre ce projet en relation avec les enjeux de **connexions de la ZAC centre-ville**
- Faciliter l'accès à Bordeaux et vers le centre-ville d'Ambarès en transport en commun et en mode doux
- Rejoindre l'école à pied et à vélo



Durant les ateliers

ESPACES PUBLICS

- Un **terrain de pétanque** et un **jardin sensoriel inclusif** à la lisière avec l'IRSA.
- Préserver l'arrière de l'IRSA où il y a les arbres à protéger, des plantations, et ne pas venir minéraliser les pieds des arbres (notamment ceux au cœur de l'IRSA)
- Une place, pour connecter les espaces, visible depuis la gare et la route, mais tout de même protégée, pour se retrouver et organiser marché de noël/marché gourmand / vide grenier. Un réseau de places et de placettes pour gérer les différentes intensités de programme.
- Un **Pump track** (piste à bosses pour VTT/Trottinette/Skate) et un skate park ont été proposés, pourquoi pas à proximité de l'école ?
- Des **jeux pour enfants, mais où ?** À proximité de l'irsa ou plutôt vers l'école ?
- Installer des stationnements vélos à proximité des arrêts de bus.
- Mieux **éclairer** les cheminements piétons
- Volonté de **profiter de la grande zone humide** à l'ouest, effet "poumon vert" avec des aménagements ponctuels, des cheminements, des pontons...
- Parcours de **signalétiques ludiques** à travers les arbres de l'IRSA et les zones humides.



NUISANCES

- L'atout du quartier énoncé par les habitants est sa **tranquillité**. Mais la question des nuisances sonores est évoquée, avec l'inquiétude que cela s'aggrave avec le RER. Les passages du fret, les TER (clim, klaxon, freinage) sont bruyants, le ressenti s'est accentué depuis la suppression des arbres du PEM > *demande de faire installer des murs antibruit pour protéger les habitations*
- Mettre la rue Barbère en **zone 30** et le faire respecter (radar, présence police municipale...)
- **Limiter au maximum les vis-à-vis** avec les maisons existantes : traiter les clôtures, éviter les passages de voitures et piétons le long des propriétés



Point sur le projet de l'IRSA

DIALOGUE AVEC SES MEMBRES

Le périmètre du futur IRSA sera **à proximité du rond-point de la libération** et sur l'emprise du gymnase et du bâtiment regroupant l'auditorium et le pôle vision. Le pôle vision qui a été refait il y a une dizaine d'années sera conservé. Le futur gymnase ne sera pas forcément sur l'emprise de l'Irsa, car aujourd'hui, il est utilisé bien plus par les associations de la commune que par les résident·es de l'IRSA. Un équipement municipal, ici, serait l'occasion de **rééquilibrer les quartiers**.

En réduisant son empreinte, l'IRSA va avoir besoin d'**une sécurisation plus importante**, puisque les résident·es sont des jeunes fragiles avec des handicaps associés. Si aujourd'hui l'IRSA peut se permettre d'être flexible sur les entrées et sorties publiques proches du gymnase, c'est parce qu'elle a un terrain avec des espaces protégés pour sécuriser les jeunes. C'est un équilibre à retrouver dans le futur projet.

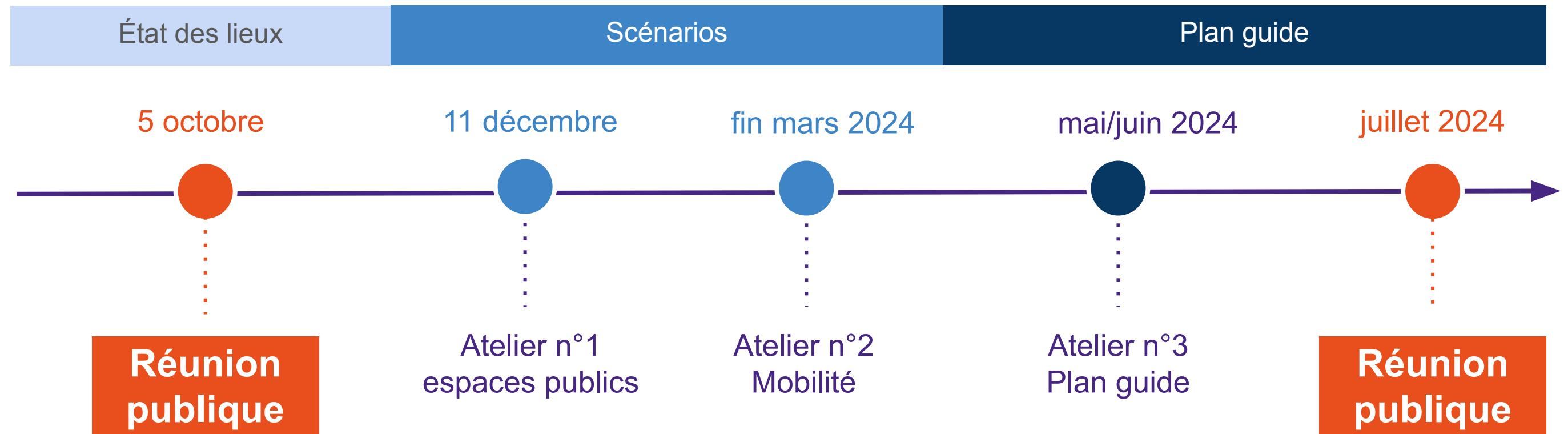
Passer à travers l'IRSA ne peut être envisagé pour des questions de sécurité expliquées précédemment. Par contre, l'IRSA est ouverte au dialogue pour modifier légèrement l'emprise initialement prévue pour le nouveau projet et imaginer des accès sur les côtés de leur emprise.

L'IRSA rebondit sur l'envie de **remettre en eau le ruisseau Berbère** sur leur terrain. En effet, une bonne partie du ruisseau passe sur la nouvelle emprise de l'IRSA, la zone de protection autour de ruisseau leur faisant perdre une emprise au sol importante. Cette volonté est à questionner.



- Foncier maîtrisé
Programmation à définir
- ||||| Projet en cours
- Gymnase

PROCHAINS RDV (planning prévisionnel)



Synthèse de l'Atelier 2 Mobilités

3 juin 2024 - Apéro rail à la gare de Lagrave d'Ambarès





Un atelier sur la mobilité et les répartitions fonctionnelles

Les chiffres clés

35

habitant·es du territoire

5

enfants

2

membres de l'IRSA

10

personnes de la Fab/Commune et de l'équipe
de concepteurs pour répondre aux questions

Le déroulé

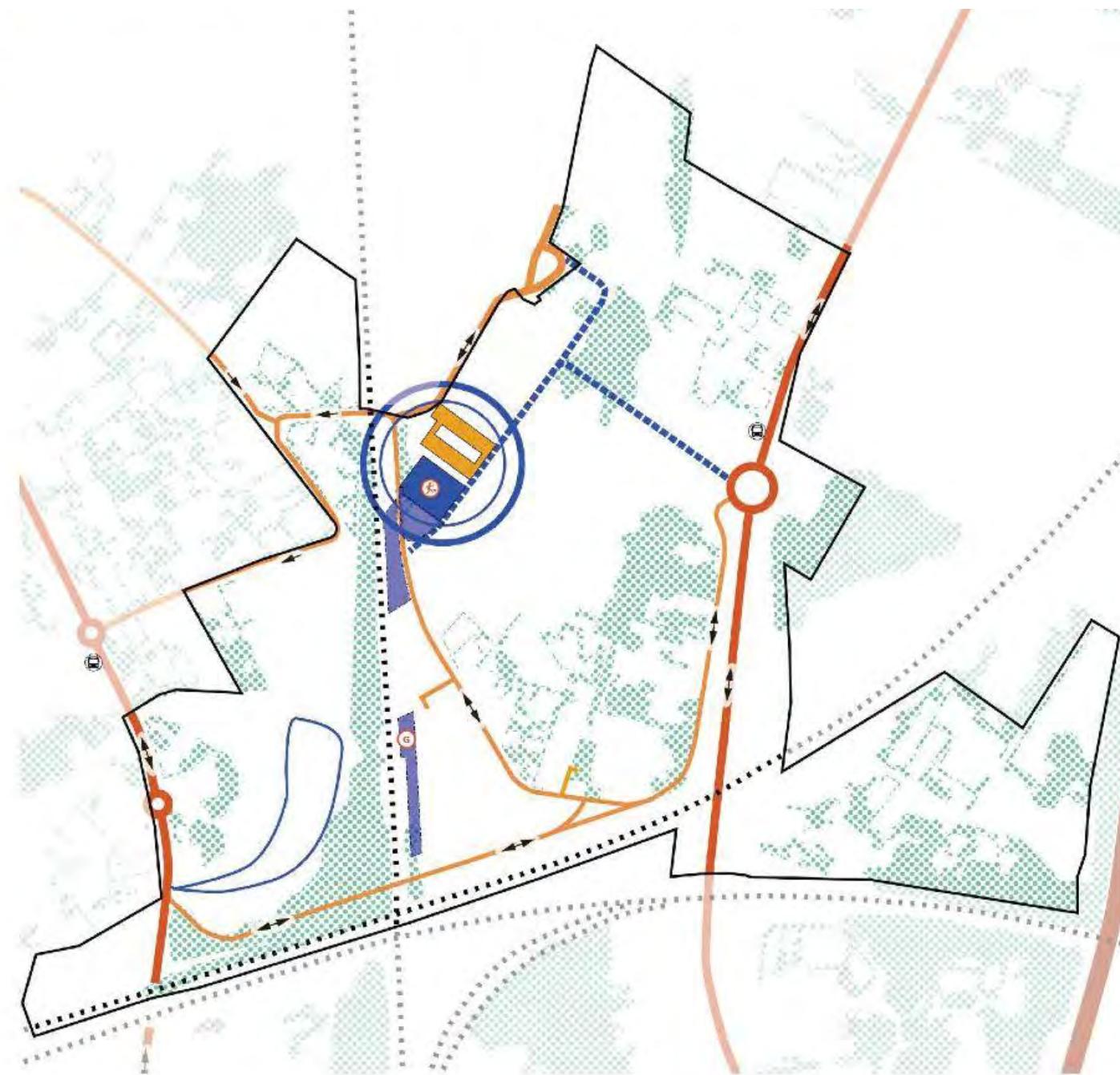
PRÉSENTATION

- Synthèse du diagnostic sur les mobilités, étude sanitaire des marronniers, éléments issus de la concertation
- Présentation des enjeux et des invariants
- Présentation des deux scénarios de mobilités et de la répartition fonctionnelle

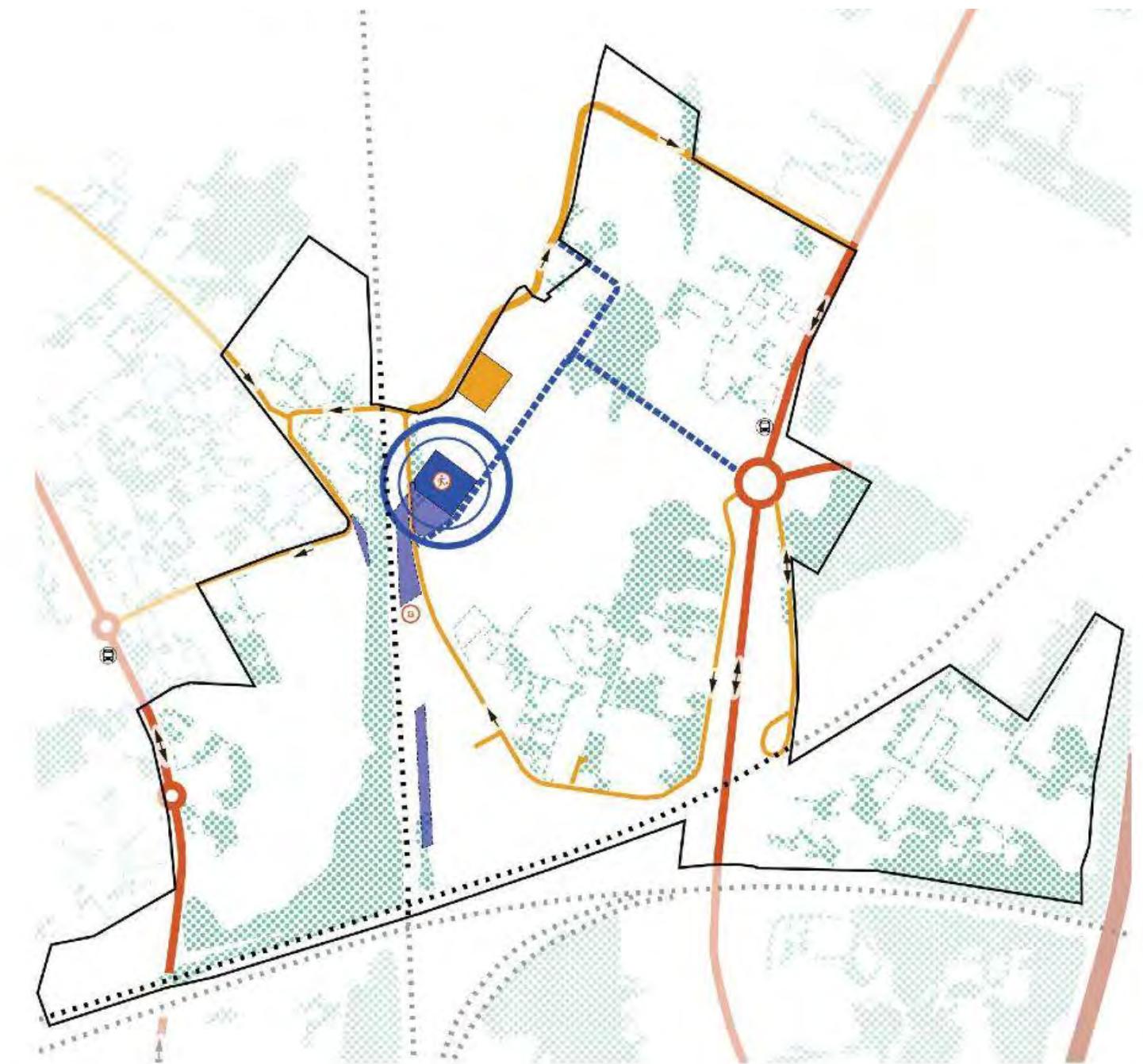
DISCUSSIONS

- Autour de la maquette
- Autour des panneaux
- Autour d'un verre

SCÉNARIO 1 GYMNASE GARE/TRAVERSÉE SUD/RETOURNEMENT ŒIL DU PAS



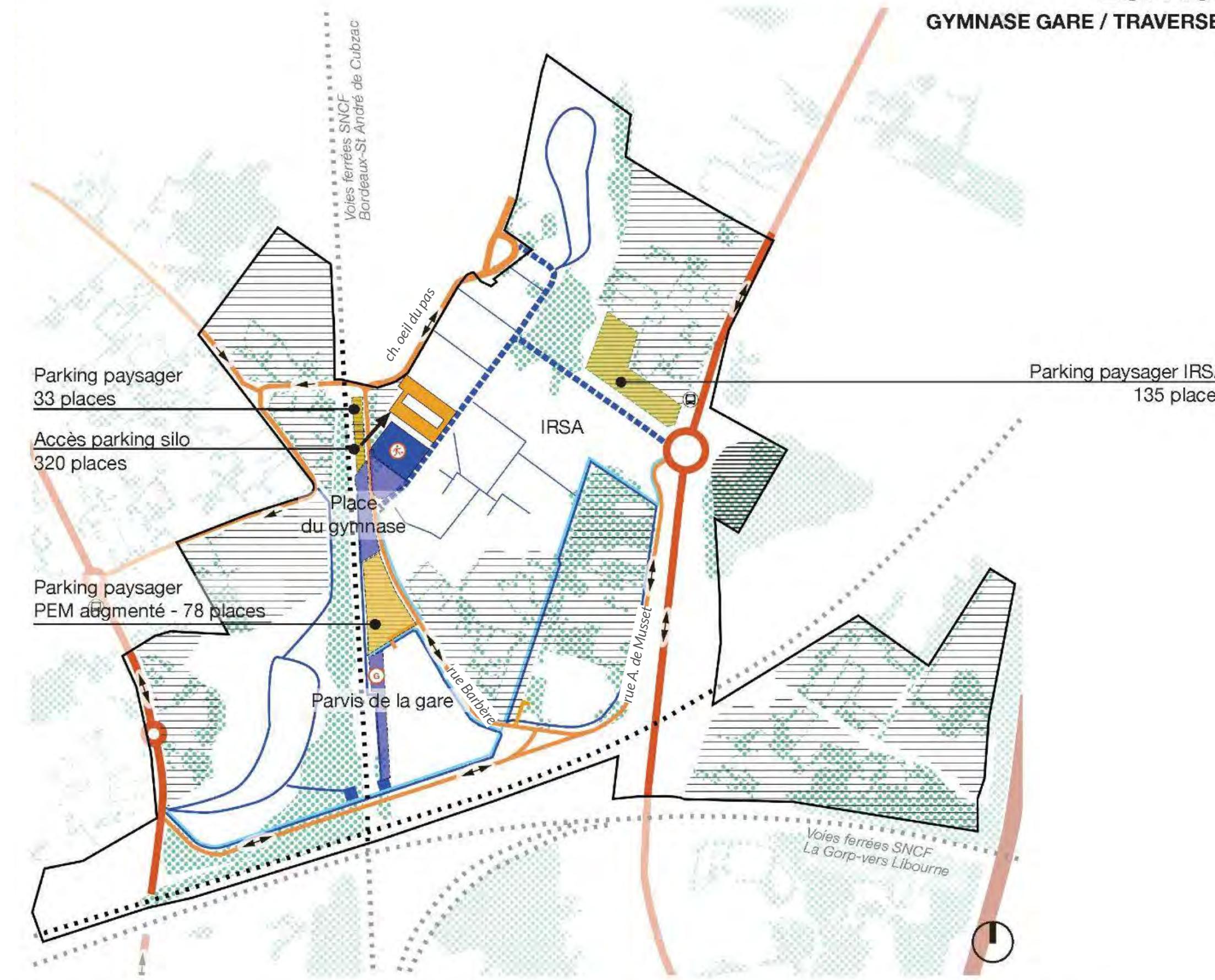
SCÉNARIO 2 GYMNASE GARE/PASSERELLE / BOUCLAGE NORD



SCÉNARIO 1

ESPACE PUBLIC ET MOBILITÉ

GYMNASE GARE / TRAVERSEE SUD / RETOURNEMENT OEIL DU PAS



- Deux placettes linéaires (parvis de la gare et place du gymnase) reliées entre elles par un cheminement piéton, offrant une connexion directe de l'ouvrage sud au gymnase.

- Un parking silo à proximité directe de la gare et du gymnase avec accès depuis la rue Barbère. Capacité = 320 places

- Des parking publics paysagers : PEM augmenté - Capacité = 78 places. Nord place Gymnase - Capacité = 33 places.

- Un parking privé paysager IRSA -Capacité = 135 places

Ce qui varie :

- Un ouvrage de traversée des voies au sud connectant l'Avenue Léon Blum à la rue Alfred de Musset et la rue Barbère destiné aux véhicules, vélos et piétons.

- Les rues Alfred de Musset et Barbère en double sens avec retournement au bout de la rue du Pas de l'Oeil.

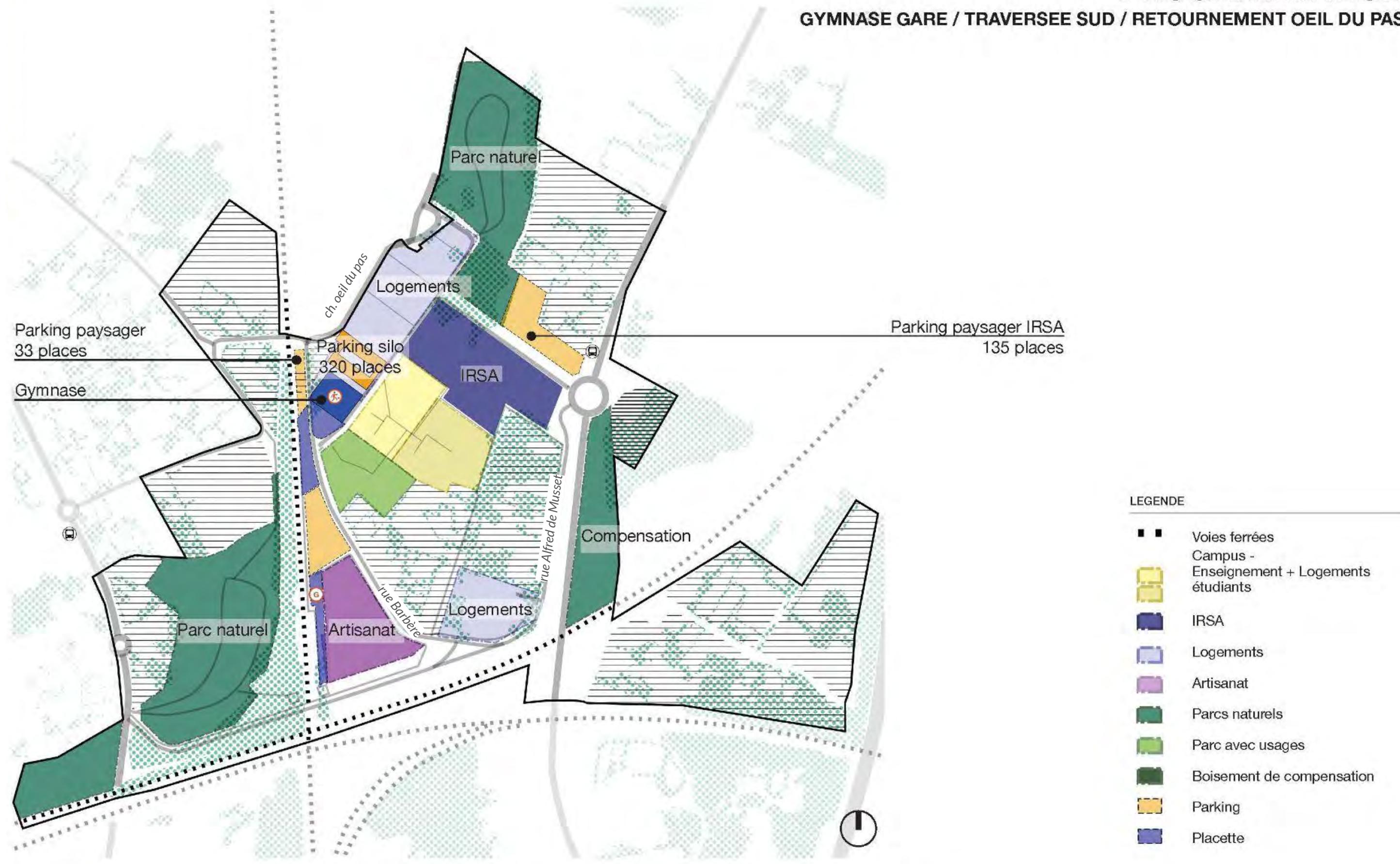
LEGENDE

- Parking
- Placette
- Cheminement piéton
- Vélos
- Promenade / Voie pompiers / Collecte OM
- Voie secondaire
- Voie principale
- Voies ferrées
- Gymnase
- Gare

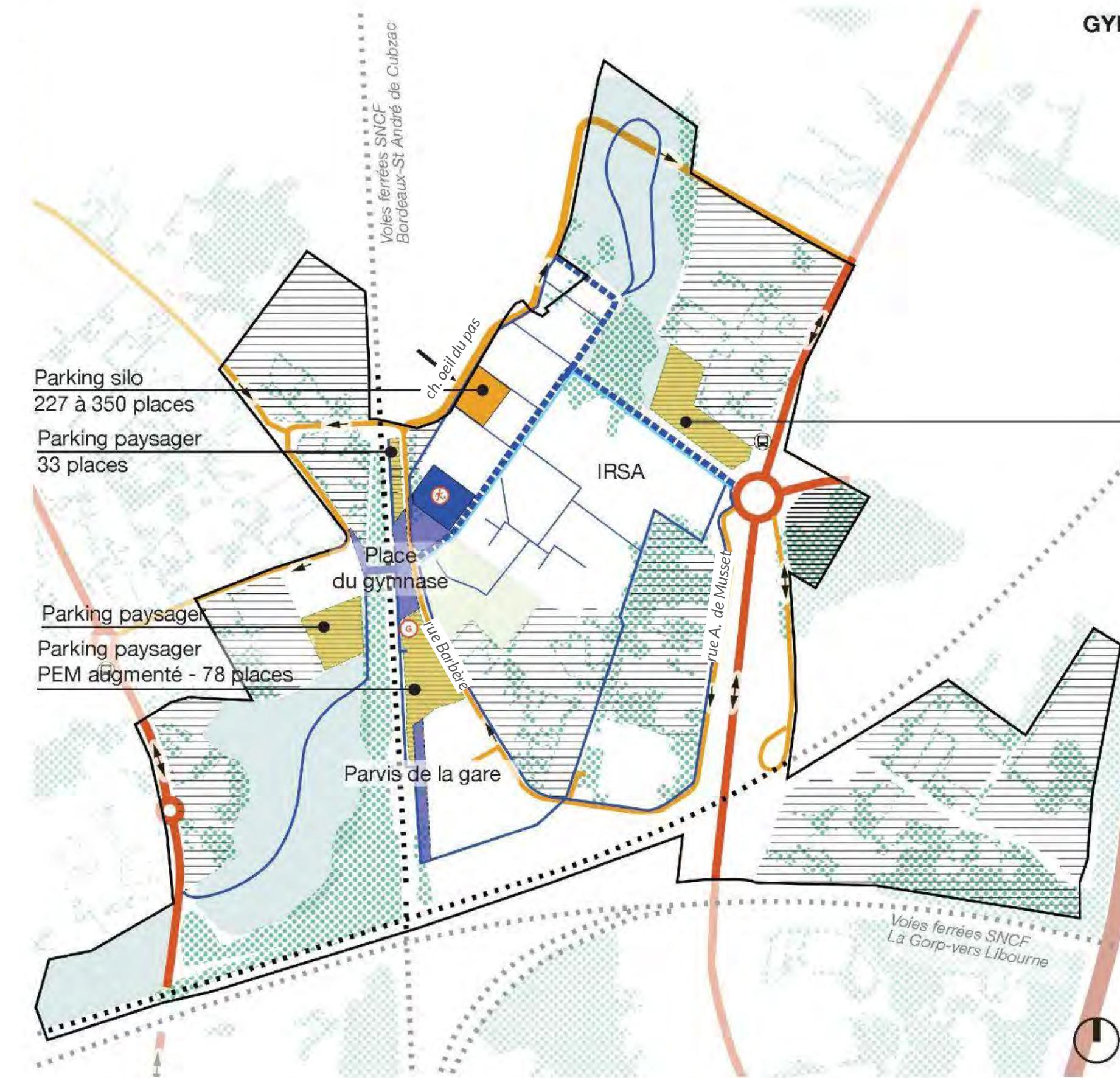
SCÉNARIO 1

PROGRAMMATION

GYMNASE GARE / TRAVERSEE SUD / RETOURNEMENT OEIL DU PAS



SCÉNARIO 2



ESPACE PUBLIC ET MOBILITÉ

GYMNASE GARE / PASSERELLE PIÉTONNE / BOUCLAGE NORD

- Deux placettes linéaires (parvis de la gare et place du gymnase) reliées entre elles par un cheminement piéton, offrant une connexion directe de l'ouvrage sud au gymnase.

- Un parking silo à proximité directe du gymnase avec accès depuis la rue de l'Oeil du Pas. Capacité = 227 à 350 places

- Des parking publics paysagers : PEM augmenté - Capacité = 78 places. Nord place Gymnase - Capacité = 33 places.

- Un parking privé paysager IRSA - Capacité = 135 places

Ce qui varie :

- Un franchissement des voies piétonnes au droit du **gymnase** connectant les deux parcs naturels.

- Un accès aux quais SNCF déporté à l'extrême Nord du parking

- Les rues **Alfred de Musset** et **Barbère** en simple sens avec bouclage au nord vers l'Avenue de la Libération.

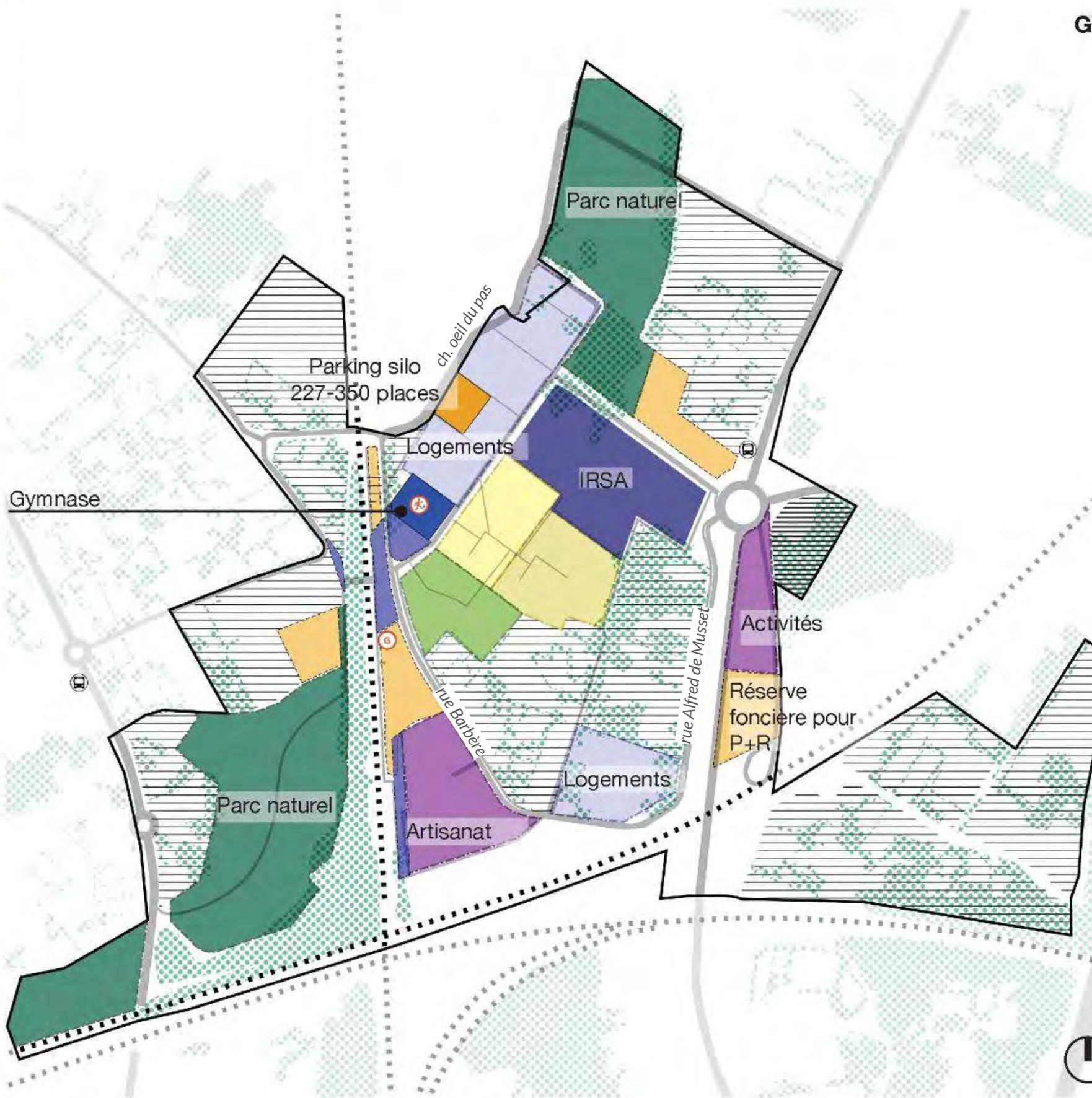
LEGENDE

- Parking
- Placette
- Cheminement piéton
- Vélos
- Promenade / Voie pompiers / Collecte OM
- Voie secondaire
- Voie principale
- Voies ferrées
- Gymnase
- Gare

SCÉNARIO 2

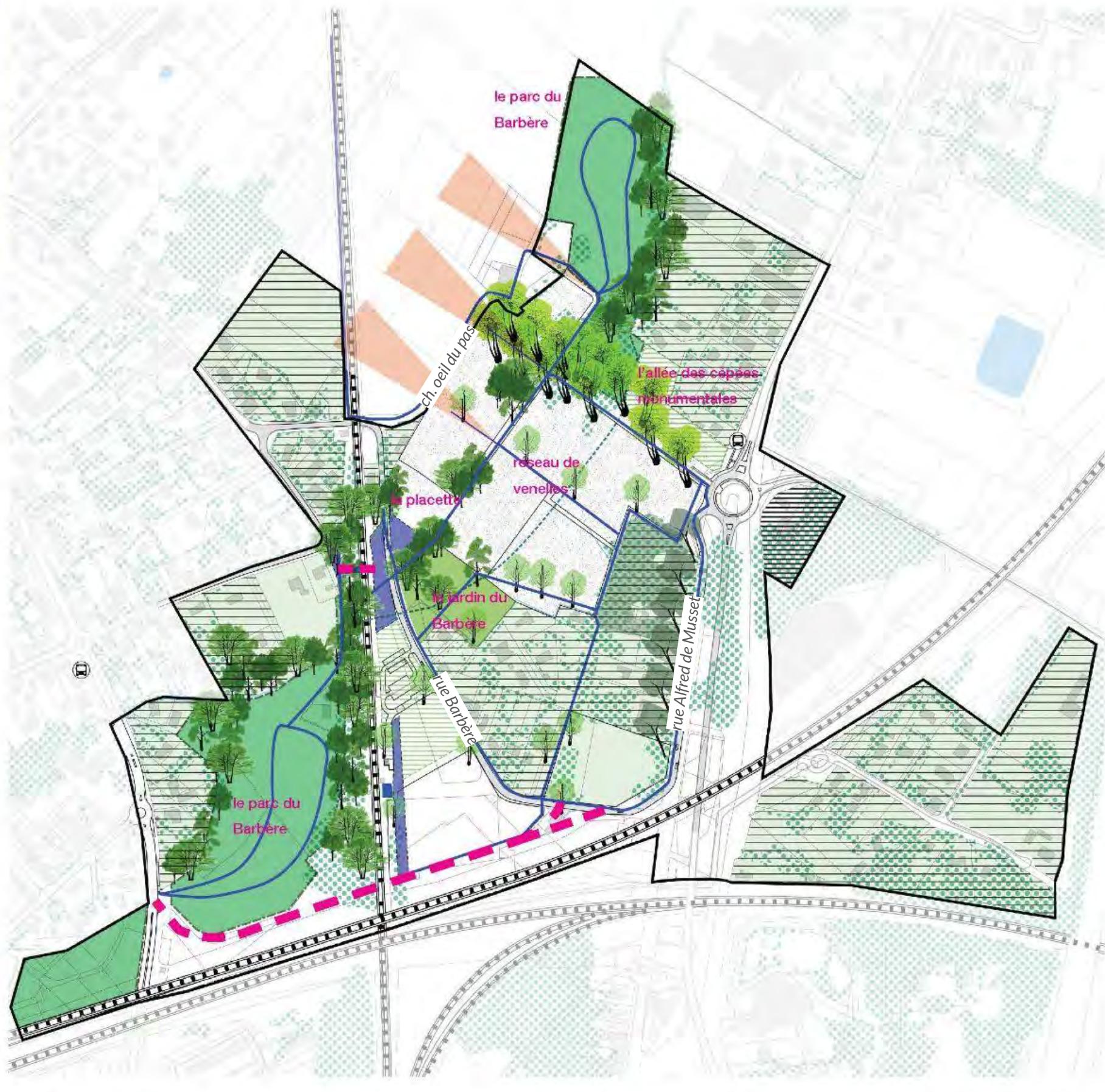
PROGRAMMATION

GYMNASE GARE / PASSERELLE PIÉTONNE / BOUCLAGE NORD



LEGENDE	
■ ■	Voies ferrées
Campus -	
Enseignement + Logements	
étudiants	
■ ■	
IRSA	
■ ■	
Logements	
■ ■	
Artisanat	
■ ■	
Mixte - Logements/Artisanat	
■ ■	
Parcs naturels	
■ ■	
Parc avec usages	
■ ■	
Boisement de compensation	
■ ■	
Parking	
■ ■	
Placette	

LES SCÉNARIOS



STRUCTURE PAYSAGÈRE

L'aménagement du quartier est pensé en ménageant des percées visuelles depuis le cœur du quartier vers les espaces agricoles ouverts. Mettant à profit les ambiances déjà présentes sur le site, les principes paysagers se structurent autour :

- **De l'allée de cépées monumentales**, principal accès apaisé depuis le rond-point ; les cépées de platanes monumentales sont multipliées et accompagnent l'allée centrale.
- **De la promenade des bosquets rivulaires** offrant une ambiance fraîche liée à la présence du ruisseau Barbère. Cette promenade piétonne relie les parcs naturels situés au Nord-Est et au Sud-Ouest. La nature et la localisation du franchissement des voies questionnent, toutefois, la continuité de cette promenade.
- **Des sujets singuliers** ponctuant les venelles piétonnes

LEGENDE

- Ouvertures visuelles vers les espaces agricoles
- Parc extensif
- Jardin de proximité
- Placette
- Cheminements piétons/ vélos
- Franchissement des voies
- Cépées monumentales
- Bosquets rivulaires
- Marronniers
- Sujets singuliers

SYNTHÈSE DES ÉCHANGES

CE QUI A ÉTÉ APPRÉCIÉ DANS LES INTENTIONS DU PROJET :

- La volonté d'apaiser les circulations sur le quartier par la créations de trottoirs, de nouvelles voies exclusivement piétonnes pour traverser le site de l'IRSA
- le souhait de rendre d'abord publics les équipements et les espaces verts privés de l'IRSA avant de construire de nouvelles constructions
- L'ambition de maintenir Les Marronniers, avec la voie verte proposée à travers l'IRSA, et des espaces verts en général
- La réalisation du parking de la gare, malgré un arbre mort maintenu qui pose question
- La proposition d'installation de commerces et de services à proximité de la gare
- Une circulation "en impasse" semble être préférée à une circulation en bouclage par le Nord du site, en raison de la crainte d'un flux croissant de véhicules (voir scénarios ci-après)

DES SUGGESTIONS POUR LE PROJET :

- Définir les caractéristiques de la voie d'accès en lien avec les habitants à proximité de l'îlot des marronniers.
- Prendre en compte le sentiment d'un bruit croissant et évaluer l'apport d'un dispositif anti-bruit
- Au niveau du parking P+R envisagé le long de l'avenue de la Libération, concevoir une liaison pour les piétons pour rejoindre la rue de Musset et la gare, similaire à celui de La Gorp.
- Dans l'option sens unique, bien anticiper le flux de voitures qui arriveraient sur l'avenue de la Libération et la sécurisation de ce nouveau carrefour.
- Relier le quartier neuf rue des Vergers à la gare avec des trottoirs plus larges sous le pont SNCF (hors périmètre réflexion).



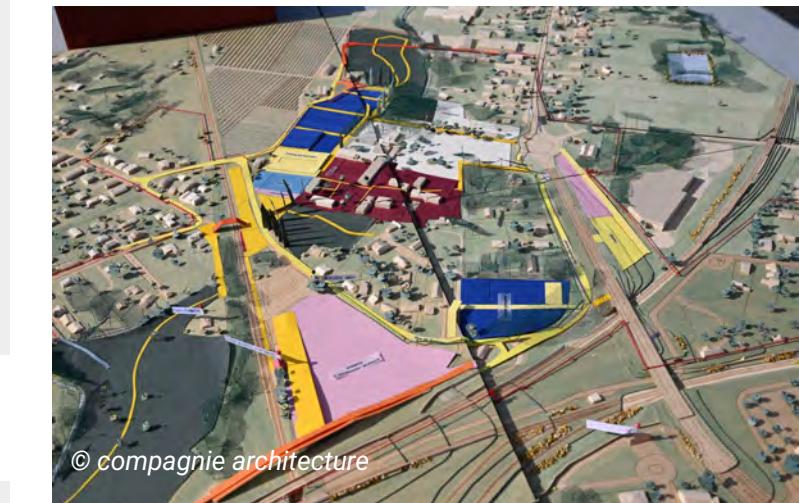
SYNTHÈSE DES ÉCHANGES

CE QUI SOULÈVE DES QUESTIONS :

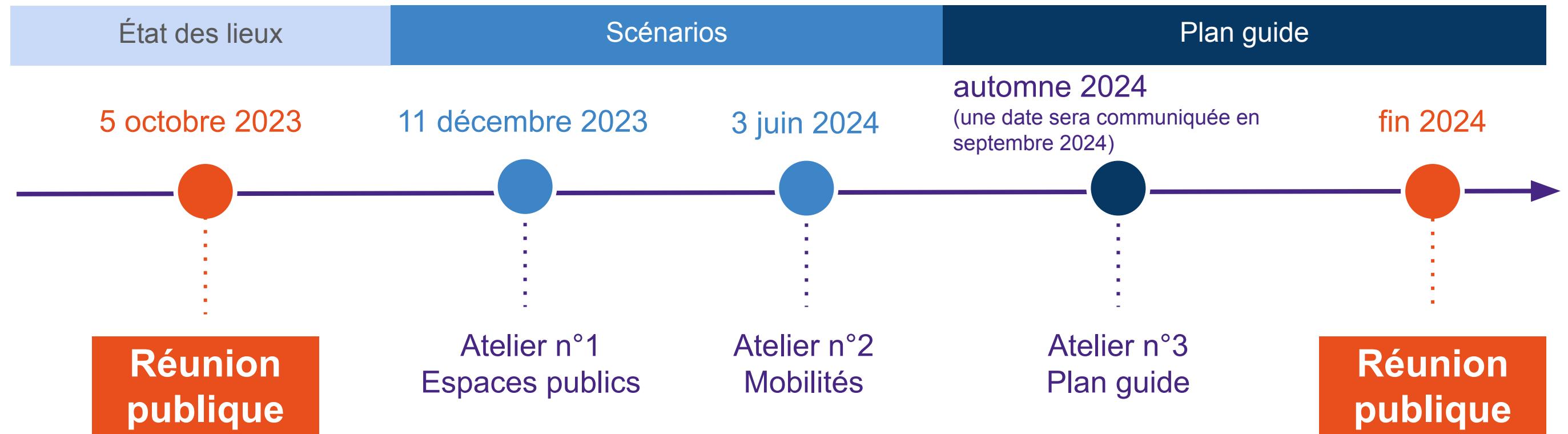
- Le rapport au voisinage, au tissu urbain existant et aux vis-à-vis : la hauteur des bâtiments et la densité des constructions
- La sécurité : notamment avec implantations de logements sociaux
- Crainte sur l'augmentation du trafic :
 - Des habitants perçoivent déjà un important flux (de camions notamment) passant par la rue de Barbère, et s'inquiètent du flux supplémentaire généré par d'éventuels programmes de logements et d'activités.
 - sur le chemin de l'Œil du Pas : une habitante de l'impasse s'inquiète du scénario avec bouclage vers l'Avenue de la Libération
- Pour les maisons qui sont impactées par l'un des scénarios, à quel moment va-t-il y avoir un dialogue sur un possible rachat par Bordeaux Métropole ?

CE QUI EST DEMANDÉ À COURT TERME :

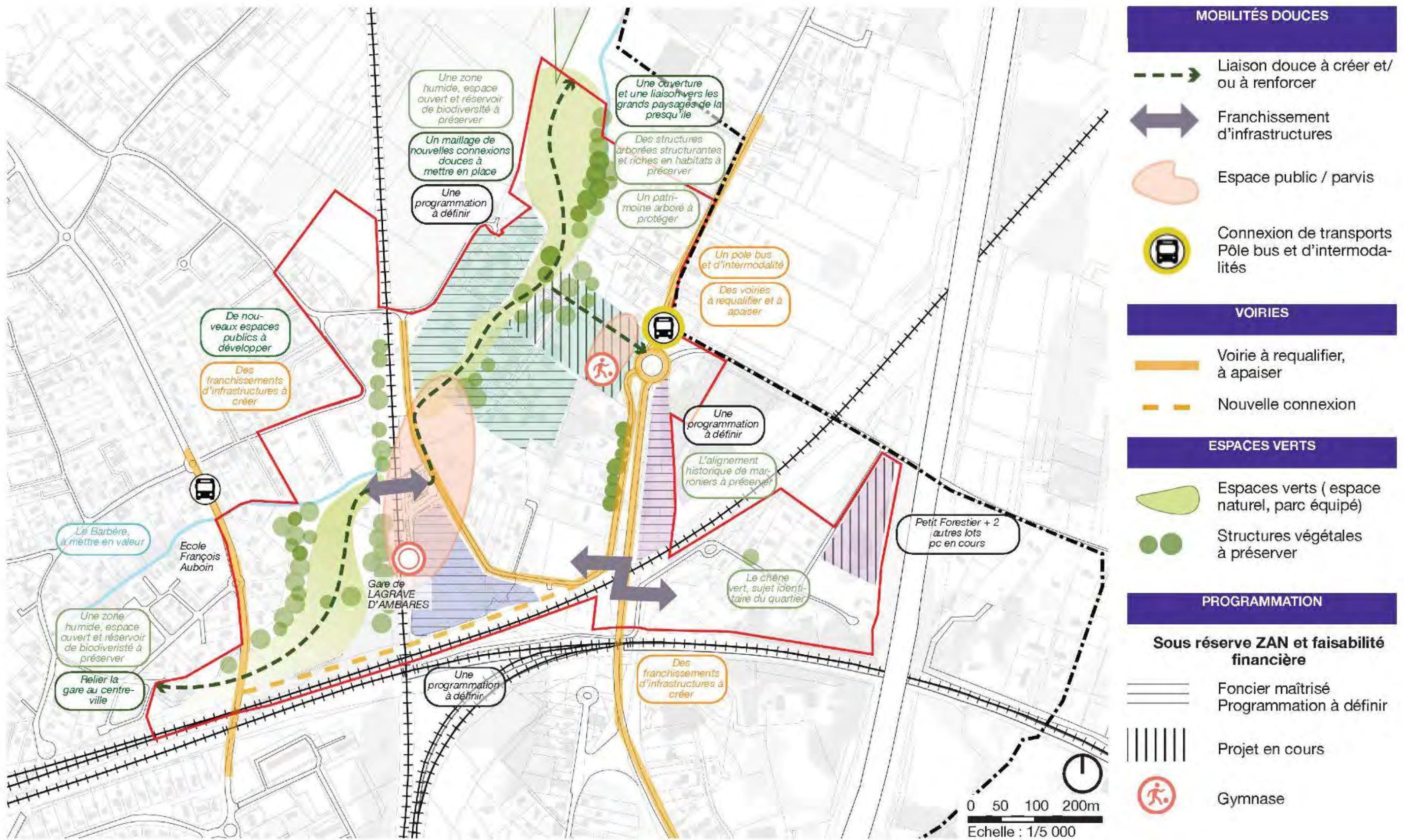
- Sécuriser rapidement les accès piétons à la gare :
 - Rue Rabaneau : "si les miroirs ne sont plus possibles, pourquoi pas essayer de la passer en sens unique ?"
 - Rue Barbère : "ne peut-on pas prévoir un cheminement du passage à niveau à la gare ? Il pourrait être accolé à la rue Barbère ou cheminer sur la parcelle de l'IRSA ou du côté des rails"
 - Face au passage à niveau, réduire les accidents automobiles : "il y en a eu au moins 6 depuis juillet dernier."
- Diminuer le sentiment d'insécurité :
 - Aux abords de la gare : « je ne laisse pas mon vélo, des jeunes traînent quand je sors du train, nuage de cannabis et bouteilles cassées »
 - Rue Barbère : "le soir/la nuit, l'insuffisance/absence d'éclairage augmente ce sentiment."



PROCHAINS RDV (planning prévisionnel)



SYNTHÈSE DES ENJEUX DU SITE



CONTRAINTE REGLEMENTAIRES ET ENVIRONNEMENTALES



ENJEUX

> 41 hectares de terrain potentiellement constructibles (hors voirie), dont :

> 6,8 hectares de zones d'habitats d'espèces faunistiques imposant compensation

> 4,1 hectares de zones humides, dont
 - au nord de l'IRSA : 15 126 m²
 - au sud de l'IRSA : 7 157 m²

Légende

- Limite communale
- Périmètre d'étude

Zones inconstructibles

- Emplacement des voies ferrées et abords inconstructibles
- Abords des cours d'eau
- Zone en PPRI rouge
- Emplacement réservé de superstructures (sera supprimé lors de la 11ème modification du PLU)

Enjeux environnementaux

- Zone humide
- Habitats d'espèces faunistiques patrimoniales
- Habitats favorables d'espèces faunistiques patrimoniales
- Arbre favorable au Grand Capricorne (enjeu fort)
- Flore protégée (Lotier grêle)

Enjeux environnementaux non réglementaires

- Arbres remarquables (Chêne pédonculé)

Synthèse de l'Atelier 3 - Plan Guide

4 novembre 2024 - Atelier au Pôle Culturel Évasion





Un atelier sur le plan guide

Les chiffres clés

20

habitant·es du territoire

3

tables d'atelier

Le déroulé

PRÉSENTATION

- Des nouveaux éléments de diagnostic
- Des choix faits par la collectivité concernant le franchissement des voies ferrées
- Présentation du plan guide (des éléments du programme et des surfaces)

ATELIERS

- Autour de petites maquettes de logements en volume
- Autour des carnets de voyages à remplir

Les éléments ci-après sont issus des échanges et des carnets remplis par les participant·es. Chaque voix est retranscrite même si l'idée exprimée ne faisait pas consensus.

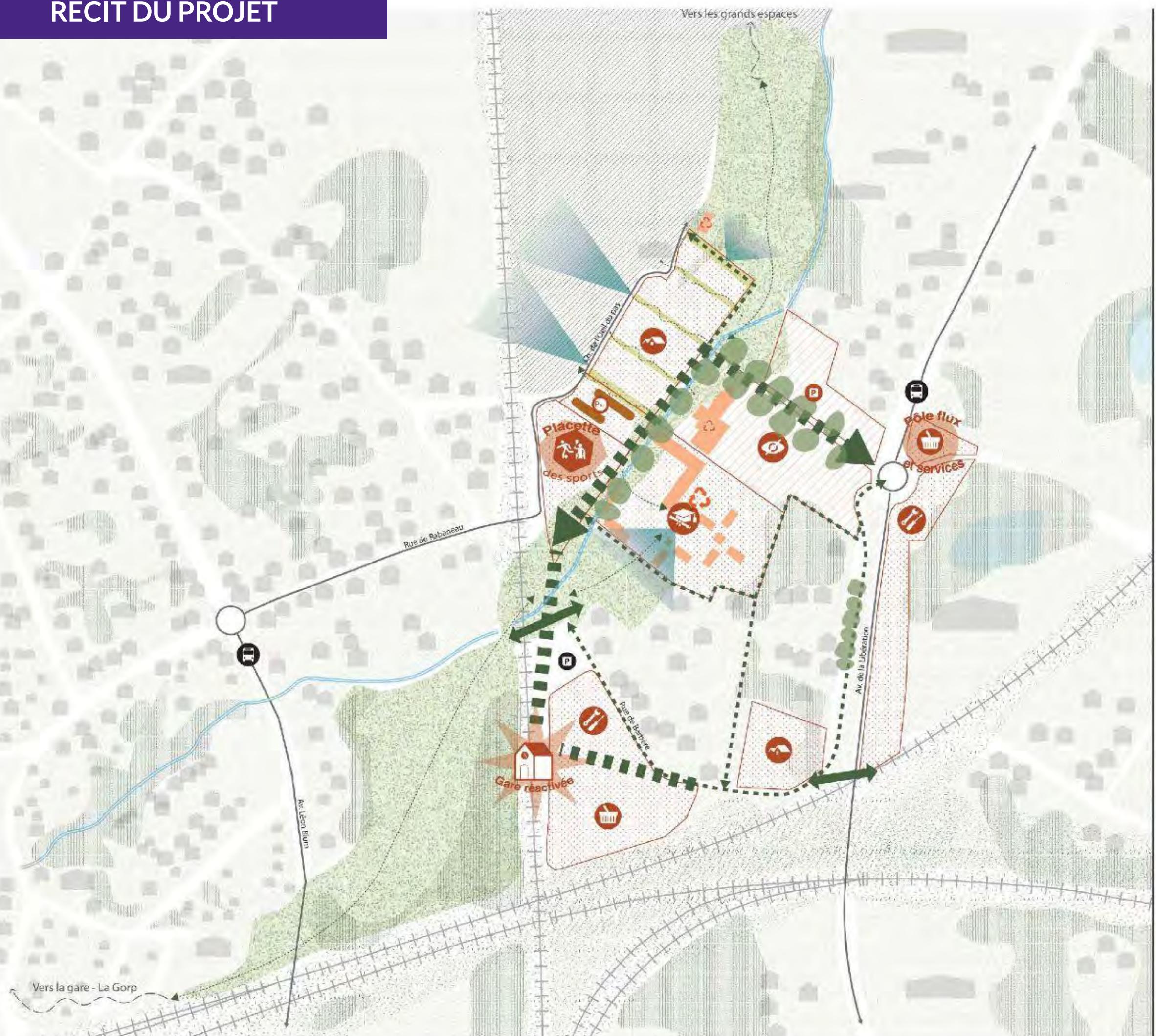
2

membres de l'IRSA

10

personnes de la Fab, de la Ville et de l'équipe de concepteurs pour répondre aux questions

RECIT DU PROJET



Espaces publics et paysage : la trame structurante du quartier

- Parc du Barbère : protéger la biodiversité et les zones humides
- Conserver les alignements d'arbres de l'IRSA, l'allée de marronniers...
- Ouvertures visuelles vers les espaces agricoles et le grand paysage
- Assurer des continuités végétales par un réseau de venelles
- Assurer une continuité hydraulique du ruisseau Barbère sur son parcours original par la gestion des EP

Les nouvelles polarités du quartier :

- Le parvis de la gare, activé par le bâtiment gare réhabilité
- La placette des sports : un parvis sportif activé par le gymnase et son dojo. Un commerce de proximité peut l'accompagner, à l'entrée du campus
- L'entrée du quartier au rond-point de la Libération : un commerce de proximité qui bénéficie du flux, au pied de l'arrêt de bus

Mobilités douces pour un quartier apaisé :

- Cheminement principal : la boucle du rond point à la gare en passant par la promenade des platanes en cépées
- Cheminement secondaire pour boucler le quartier
- Traverser les infrastructures : un escalier pour remonter sur l'avenue de la Libération et une passerelle piétonne pour connecter l'ouest des voies
- Mailler le quartier via un réseau de venelles et sentiers

Programmation : un quartier habité et équipé

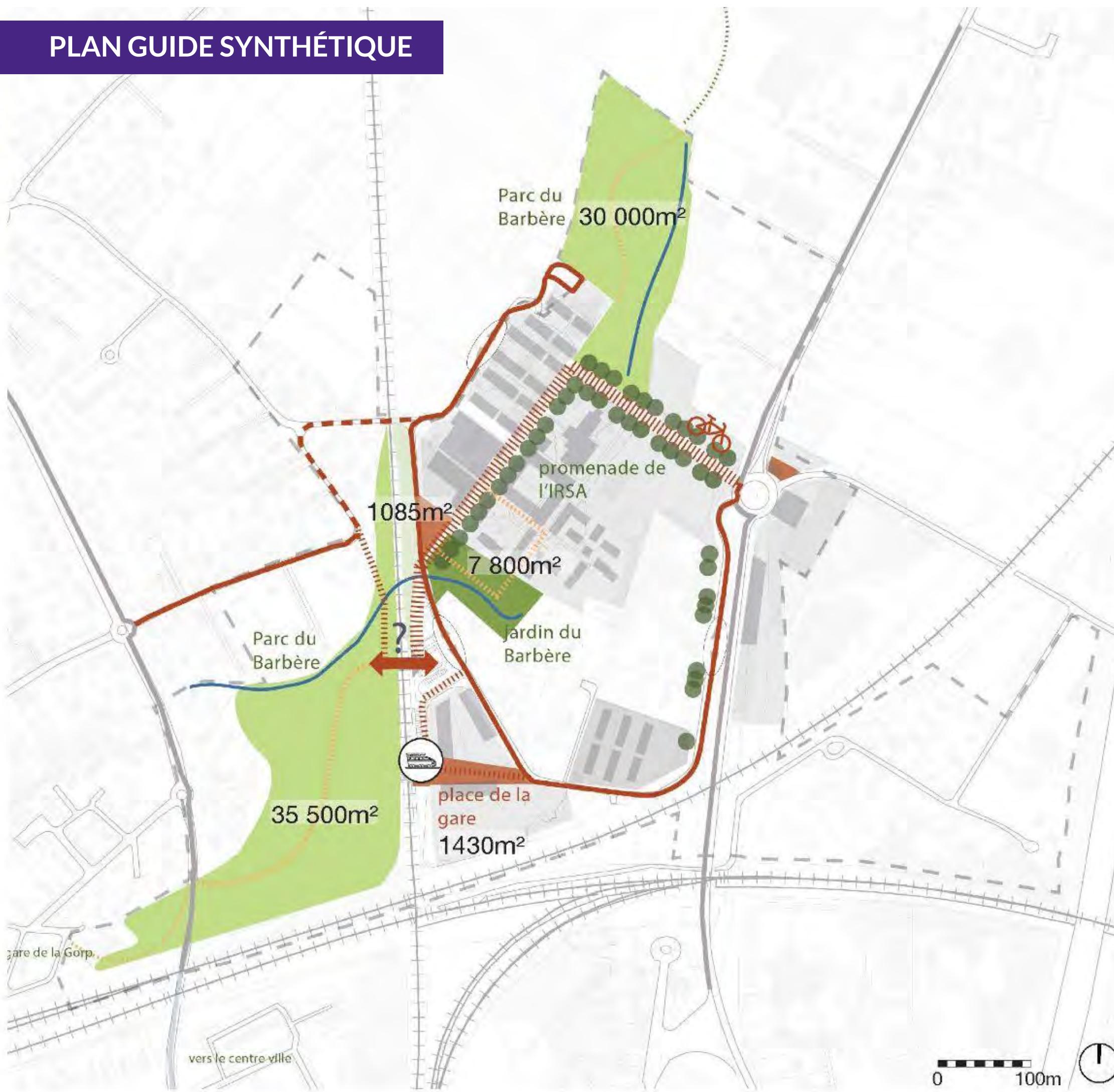
- | | |
|--------------------|------------------------------------|
| Logements | Commerce |
| Artisanat | Campus : formation professionnelle |
| Equipement sportif | IRSA |
| Gare | Parking IRSA |
| Bâtiment réemployé | Parking silo |

Contexte

- Arret de bus
- PEM
- Voirie existante

PLAN GUIDE SYNTHÉTIQUE

ESPACE PUBLIC



Parcs - Espaces naturels
6.5 ha

Jardin du Barbère
7800 m²

Places
2515 m²

Légende

- Cheminement piéton secondaire
- Cheminement doux privilégié
- Voie partagée (cycles et voitures)
- Voie mixte piétons/pompiers/OM
- Espaces publics
- Ruisseau Barbère
- Jardin
- Parcs
- Alignement conservé des arbres existants et complété par la plantation de nouveaux sujets

ITINÉRAIRES VOITURE ET STATIONNEMENTS



Stationnement aérien y compris stationnement PEM déjà existant
Total 120 places

Stationnement en parking silo
413 places

TOTAL = 533 places

Légende

PROJET

- Voie réservée pompiers/OM
- Voie tout véhicule
- Parking public
- Parking privé
- P Stationnement public
- P Stationnement privé

EXISTANT

- Parking public
- Parking privé



Légende

PROJET

- Cheminement vélo privilégié
- Voirie partagée
- Cheminement vélo secondaire
- ↔ Passerelle pour vélo (hypothèse)
- Cheminement vélo si passerelle inaccessible aux vélos
- (P) Stationnement privé
- (P) Stationnement public

EXISTANT

- Piste cyclable existante
- (P) Stationnement public existant
- (G) Gare



Temps de parcours piéton depuis le rond-point jusqu'à la gare identique selon les itinéraires.

Légende des cheminement

PROJET

- Cheminement piéton privilégié
- Cheminement piéton secondaire
- Cheminement des parcs
- Trottoirs aménagés
- Passerelle et escalier

EXISTANT

- Trottoirs existants
- Arrêt de bus
- Gare

FONCTIONS URBAINES

Répartition des programmations de Surfaces de plancher

Logements	46%
Formation/Bureaux	25%
Parking	15%
Artisanat	11%
Gymnase	2%
Commerces	1%



Légende

- IRSA
- Campus avec réemploi des bâtiments existants
- Logements
- Artisanats, activités, bureaux, commerces
- Equipment
- Equipment parking silo

SYNTHÈSE DES ÉCHANGES

- **Équilibre à trouver pour faire vivre le quartier :**
 - Crainte d'une hausse de la population, pourtant nécessaire pour sortir du "quartier dortoir", constat partagé d'un besoin de mixité fonctionnelle.
- **Le trafic routier Rue Barbère, : "parfois, je n'arrive pas à sortir de chez moi"**
 - La Fab répond : "Notre défi, c'est d'apaiser le quartier, ce n'est pas que des mots. Il faut que les aménagements que l'on mette en œuvre fasse respecter le 30 km/h et vous permettent de sortir de chez vous à pied, à vélo et en voiture de manière sécurisée. Plus d'éléments vous seront présentés le 12 décembre sur cette question."
 - La Ville informe : suite aux demandes des différentes réunions de quartier, une écluse a été supprimé sur la rue barbère.
 - La charte architecturale et paysagère de la Commune demande à toute nouvelle construction d'installer les portails avec un retrait de 5 m par rapport à la voirie pour permettre une meilleure circulation et créer un stationnement "du midi".
 - L'équipe précise qu'apaiser la circulation ne signifie pas agrandir la voie, mais plutôt la réduire. D'autres stratégies d'aménagements pour réduire la vitesse : réduction de la vitesse, matérialité au sol, trottoires et bordures, meilleures visibilité des voies au niveau du virage de l'îlot Musset.
 - La voie vélo a pour vocation à traverser l'intérieur de l'actuel site de l'IRSA.
 - Le maire répond : "le choix d'un programme peu consommateur en véhicule (des logements étudiants et un parking relais à l'entrée du quartier) permettra de limiter la circulation au sein du nouveau quartier."
 - Des travaux en cours : une nouvelle jonction avec l'A10 pour faire en sorte que les véhicules ne coupent plus par la rue de Barbère.
 - Au sujet des camions qui empruntent la rue Barbère, le maire propose d'organiser une opération de la police municipale pour faire sensibiliser les entreprises (que leurs véhicules n'ont pas le droit de passer par cet axe).



SYNTHESE DES ÉCHANGES

- **Rue Rabaneau en sens unique - “aujourd’hui c'est un coupe-gorge”**
 - Le maire répond : Dans le cadre du Réseau Vélo Express (ReVE), la réflexion est en cours. Il a demandé à Bordeaux Métropole (BM) de mettre en place une expérimentation jusqu'à la gare de La Gorp. Des marquages au sol et panneaux sont prévu pour le premier semestre 2025, avant qu'une voie verte soit définitivement créée.
- **Passage à niveau : “cela risque d'entraîner des bouchons”**
 - La Fab rappelle que la fréquence des trains envisagée en 2029 est la demi-heure
 - Le maire répond : Une étude de BM sur tous les passages à niveau concernés par le RER métropolitain est en cours. Le projet doit laisser une emprise pour relier la rue Musset à Léon Blum par une future route le long de la LGV pour une réalisation dans le futur. (15-20ans)
- **Futur parc Barbère**
 - L'entretien sera réalisé par BM une fois l'achat réalisé.
- **Programmation : “ce qui manque à Ambarès c'est un lycée”**
 - La mairie répond : “En effet, on s'est battu avec BM pour avoir des équipements sur le quartier”. Le gymnase et le dojo de premières réponses. On essaie d'accueillir les jeunes en produisant du logement et un centre de formation post-BAC. Une demande pour un lycée auprès de la Région Nouvelle-Aquitaine a été faite et on prévoit une réserve foncière pour l'implanter. Le choix a été fait d'accueillir des entreprises qui travaillent de manière vertueuse (pas seulement du recyclage et de la logistique) Une subvention de 20% par BM pour un équipement sportif et 80% pour un équipement éducatif a été obtenue.



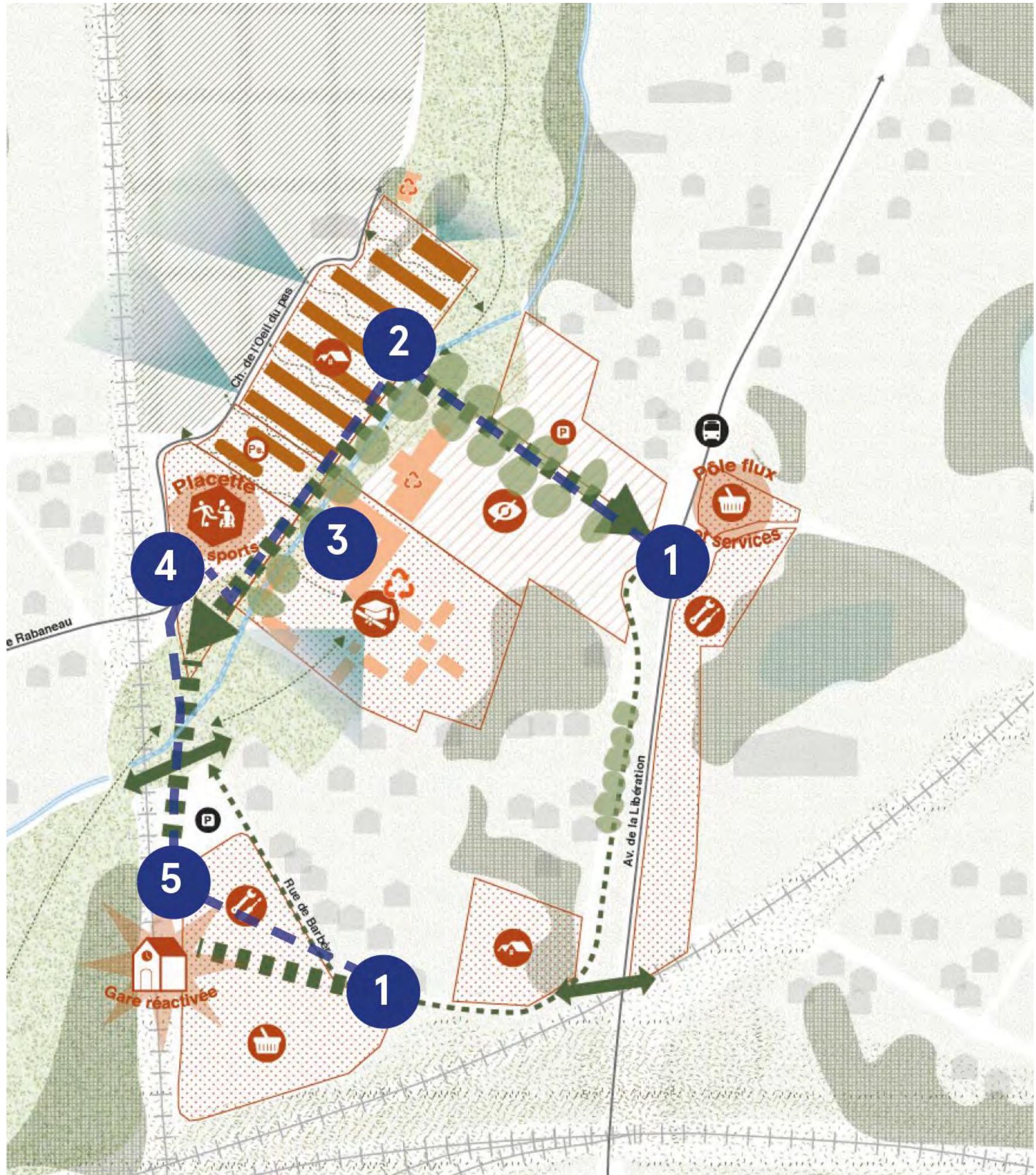
ETAPE 1
**UN QUARTIER ARTISANAL
QUALITATIF**

ETAPE 2
**HABITER LE NOUVEAU
QUARTIER**

ETAPE 3
UN NOUVEAU CAMPUS

ETAPE 4
ESPLANADE DES SPORTS

ETAPE 5
LES LIEU(X) COMMUN(S)



ETAPE 1 : UN QUARTIER ARTISANAL QUALITATIF

LES PROPOSITIONS DES PARTICIPANT·ES

Matérialité :

Le bois vieillit mal.

Le béton est une matière froide.

Végétaliser.



Village artisanal à Floirac, A-LTA



7 choix

Morphologie :

Préconisation de bâtiment « bas ».

Pour conserver les vues des maisons environnantes, conserver les talus.

Faire attention aux ombres portées du projet d'artisanat.

Le projet de village artisanal de Floirac paraît approprié à la zone proche de rond point.

Le projet de village artisanal du Bouscat paraît approprié pour la zone AIRE 2.



Village artisanal Godard au Bouscat, Compagnie architecture



5 choix

Inquiétudes :

Nuisances sonores liées à la programmation artisanale.

Qu'en sera-t-il de la propreté des lieux ?

Vigilance à avoir sur les angles de giration et le stationnement des véhicules qui utiliseront la zone AIRE 2

Programmation :

Accessibilité automobile du rond-point posant question pour l'installation d'un commerce face à la forte affluence routière.

Sans parking, pas de commerces.

Types de commerces :

- Rond-point : commerces, boulangeries
- AIRE 2 : commerces, snacking, superette

ETAPE 2 : HABITER LE NOUVEAU QUARTIER

LES PROPOSITIONS DES PARTICIPANT·ES

Ambiances urbaines :

- Une venelle comme à Vauban-Fribourg créé une belle aération.
- Les habitants sont informés que les logements seront à destination de ménages variés : familles, étudiants, locataires et propriétaires.

Ambitions :

- Demander au système GPS de ne plus conseiller la rue de Barbère.
- Avoir des logements qualitatifs qui ne se dégradent pas trop vite !

Inquiétudes :

- Impact des logements sociaux sur le cadre de vie : propreté, entretien, morphologie et qualité des bâtiments, population...
- Augmentation du flux de voiture avec la production de nouveaux logements
- Esthétique du parking silo qui ne doit pas ressembler à celui de la Buttinière
- Vibrations et nuisances sonores à prendre en compte dans l'architecture des nouveaux logements.

LOGEMENTS COLLECTIFS



2 choix



1 choix



2 choix



5 choix



1 choix



2 choix

VENELLES



5 choix



· Lieu de rassemblement, faire commun



2 choix



2 choix

LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES



1 choix



1 choix



2 choix



1 choix



1 choix

LES PROPOSITIONS DES PARTICIPANT·ES

Eau et inondations :

- Inquiétude sur la remise en eau du ruisseau Barbère, y-a-t'il des risques ?
- Gestion de fossés de l'IRSA nécessaire pour une meilleure infiltrations des grosses pluies
- Aménager et entretenir rapidement le "jardin de Barbère"
- Sensibiliser et lutter contre le développement du moustiques

Bâtiments :

- Faire attention au positionnement des nouveaux bâtiments pour offrir le plus de lumière naturelle possible aux étudiants.
- Si c'est un nouveau quartier étudiant, il faut des commerces et des choses pour faire vivre un quartier sinon, ça ne sert à rien d'être étudiant loin de tout.

Circulation piétonne :

- Certaines zones seront "réservées au PLU" pour acquisition en cas de vente afin de construire un projet cohérent. Notamment un cheminement piéton du campus à la rue Musset

Impasse îlot Musset

- Mutualisation acceptée par les riverain.es présent.es sur l'atelier, mais ils souhaitent que le bout de l'impasse reste en gestion privée avec un accès avec badge.



3 choix



1 choix



1 choix



1 choix



1 choix



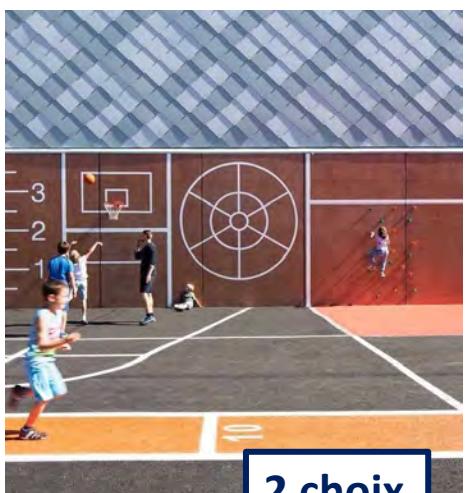
2 choix

ETAPE 4 : ESPLANADE DES SPORTS

ESPACES PUBLICS



JEUX



ETAPE 5 : LIEU(X) COMMUN(S)

LES PROPOSITIONS DES PARTICIPANT·ES POUR LE ROND POINT

- Le rond-point actuel est souvent l'objet de courses de voitures, rodéos, etc, en lien avec la descente de l'avenue de la libération.
- L'enjeu est de faire ralentir la circulation au niveau du rond-point.
- Si commerce il y a, il faut absolument du parking pour profiter de la connection sur les flux.
- L'emplacement sur l'avenue semble le plus rentable car bénéficierait des flux actuels sans avoir à attendre l'arrivée de nouveaux habitants.

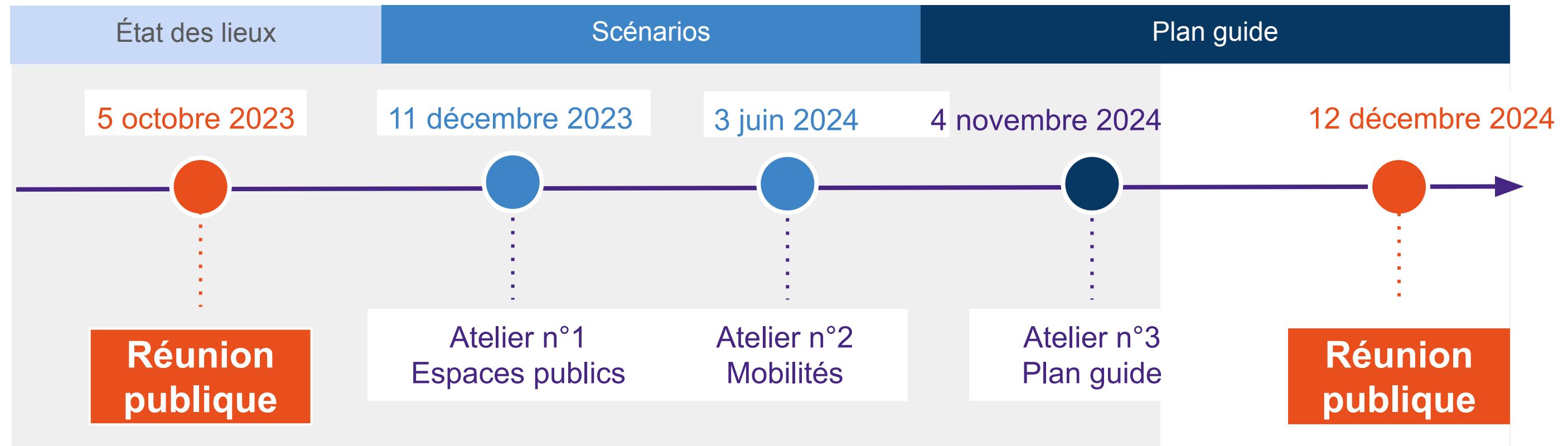
LES PROPOSITIONS DES PARTICIPANT·ES POUR LA GARE

- Faire venir des gens pour un commerce à la gare pose la question de l'accessibilité en voiture et de son impact sur le stationnement.
- Les participants imaginent plutôt des services de type magasins / atelier de réparation de vélos
- Certain.es évoquent un lieu de restauration, ou une boulangerie.

LES PROPOSITIONS DES PARTICIPANT·ES POUR LES ANCIENS BÂTIMENTS DE L'IRSA

- Certain.es participant.es évoquent des commerces et/ou des restaurants.

PROCHAINS RDV (planning prévisionnel)



Synthèse de la réunion de clôture

12 décembre 2024 - au Pôle Culturel Évasion





Une présentation sous la forme d'une exposition

Les chiffres clés

20

habitant·es du territoire

4

corners d'infos

15

réponses aux demandes
des habitants

5

réponses à l'enquête
de satisfaction

10

personnes de la Fab, de la Ville et de l'équipe
de concepteurs pour répondre aux questions

Le déroulé

- Réponses de M. Le maire aux différentes demandes des habitants durant la concertation
- Déambulation entre les différents corners et autour de la maquette
- Pot de l'amitié autour de la maquette

Les éléments ci-dessous ont été présentés le jour de la clôture de la concertation.

Transport et accessibilité

45 % des demandes environ

Transport et accessibilité

Création d'un escalier pour accéder au pont de la LGV

⌚ → Les études vont se prolonger sur cette question pour étudier la faisabilité (voir coupes exposition)

Transport et accessibilité

Augmentation des fréquences des trains

⌚ → Augmentation des fréquences négociée hors de l'opération d'aménagement dans le cadre du RER Métropolitain

Transport et accessibilité

Création de passerelle au-dessus de voies ferrées

⌚ → Les études vont se prolonger pour étudier la faisabilité d'une passerelle piétonne (voir coupes exposition)

⌚ → Franchissement routier non retenu à ce stade mais une emprise a été réservée pour permettre la réalisation à long terme

Transport et accessibilité

Améliorer la sécurité des rues, apaiser le quartier

⌚ → À court terme : une opération coup de poing de la police municipale,
⌚ → À moyen terme : (septembre 2025) expérimentation du sens unique rue Rabaneau
⌚ → Étude en cours pour à long terme : réduction de la largeur de voirie pour la voiture, création de trottoirs et de pistes cyclables (voir coupes exposition) Implantation de la circulation cycle à travers l'Irsa (plus confortable et rapide que via la rue de Barbère)

Transport et accessibilité

Installation de commodités vélo : station de gonflage et stationnements sécurisés

⌚ → À court terme : installation d'arceaux sur le parking de la gare et d'une vélo box
⌚ → À moyen terme : installation dans tout le quartier

Transport et accessibilité

Que ce projet soit également discuté avec St Vincent de Paul

⌚ → Un rendez-vous va être programmé prochainement

Espace public & nature

17 % des demandes environ

Espace public & nature

Créer des parcours piétons (autour du Barbère) et des espaces conviviaux et familiaux

→ *Oui le projet prévoit l'implantation d'espaces publics et de parcours dans le mail de l'ancien IRSA (voir panneaux d'exposition).*

Espace public & nature

Penser des espaces publics inclusifs pour les personnes ayant des déficiences visuelles

→ *Des choix ont été fait sur l'installation de parcours séparés (cycle et piéton) et un travail est en cours sur les revêtements de sols et les couleurs.*

Espace public & nature

Prendre soin de l'existant (marronniers, entretien des cours d'eau...)

→ *Les marronniers sont maintenus dans les intentions d'aménagement, notamment avec une alternative de tracé de voie verte en cœur de quartier.*
→ *Le cours d'eau du Barbère et ses fossés sont pris en compte dans les intentions d'aménagements. Leur gestion sera réalisé par Bordeaux Métropole selon le niveau de service demandé par la Commune.*

Espace public & nature

Préserver les zones boisées et naturelles

→ *oui, les études et négociations foncières vont se prolonger pour ouvrir jusqu'à 6 hectares d'espaces verts dont 3 Ha déjà constitués*

Services & équipements publics

13 % des demandes environ

Services et équipements publics

Implanter des infrastructures sportives et éducatives

→ La Commune s'engage à construire un gymnase et un Dojo et à faire étudier par Bordeaux Métropole la création d'une esplanade des sports.

Services et équipements publics

Implanter des infrastructures de santé et de services

→ Pas de faisabilité à ce stade, la réflexion continue.

Services et équipements publics

Ne pas construire en face des habitations existantes

→ Le projet ménage des politesses vis-à-vis de l'existant : limitation des hauteurs, nature des logements, maintien ou création de barrières végétales (voir exposition).

Commerces & restauration

22 % des demandes environ

Commerces & restauration

Commerces de proximité : boulangerie, petites épiceries, même si crainte que cela ne marche pas.

→ *Engagement à mobiliser du foncier Bordeaux Métropole (AIRE 2, etc..) pour envisager la création de commerces là où du flux est présent.*

Commerces & restauration

Implanter des espaces de convivialité, des lieux pour se retrouver (café, salon de thé, snack...)

→ *Pas de faisabilité à ce stade, la réflexion continue.*

Retour sur la fabrique du projet: les objectifs, les étapes, le reportage photos



Chiffres clefs

35

réponses au questionnaire.

12

entreprises & commerces consultés.

200

habitant·es touché·es.

20

habitant·es mobilisé·es.

6

temps publics.

Les objectifs de l'opération d'aménagement

- Aménager des **équipements publics**, notamment des **espaces publics** révélant le pôle gare.
- Développer l'**offre de services** autour de la gare de La Grave afin de participer à la **création d'une centralité urbaine** et au report modal vers le transport en commun pour tous les usagers.
- Offrir du **logement pour tous les publics**, et notamment du logement social et des logements pour les étudiants, en lien avec les besoins identifiés au PLU.
- Favoriser la **mixité fonctionnelle** et consolider le potentiel de développement économique, en assurant le développement d'un **pôle d'activités productif** (artisanat, industrie) à coût maîtrisé et la création d'un pôle tertiaire.
- Renforcer l'ouverture du quartier et la **mobilité des habitants**.
- Viser l'**efficacité énergétique** et contribuer à la **transition écologique** des quartiers.

RÉCIT DU PROJET

Les étapes de la concertation



Les étapes à venir



Retour en photos



Circuler dans le quartier: la mobilité piétonne, cycle et voiture



Chiffres clefs

10 min à pied
entre le Rond Point de la Libération et la gare.

1 passerelle
piétonne en étude au-dessus de la voie ferré.

1 escalier
reliant la rue Alfred de Musset et l'Avenue de la Libération.

1 parking silo
de 400 places
+ quelques poches de stationnements aérien.

460 ml de pistes cyclable. **1,6 km** de rue en zone 30.

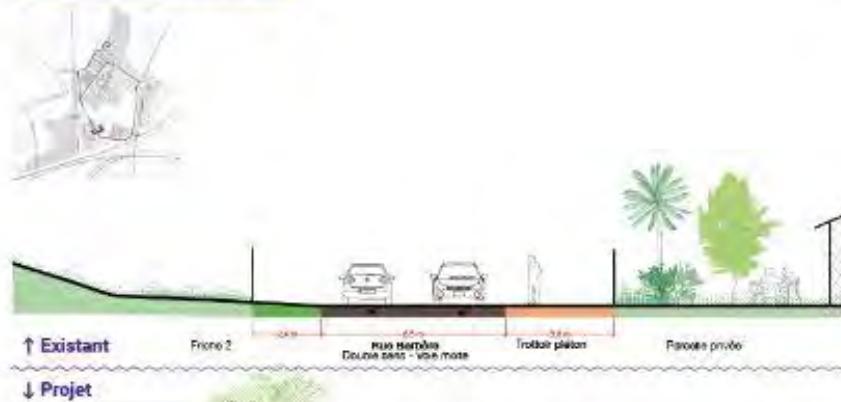
3 plateaux partagés sécurisés.



RÉCIT DU PROJET

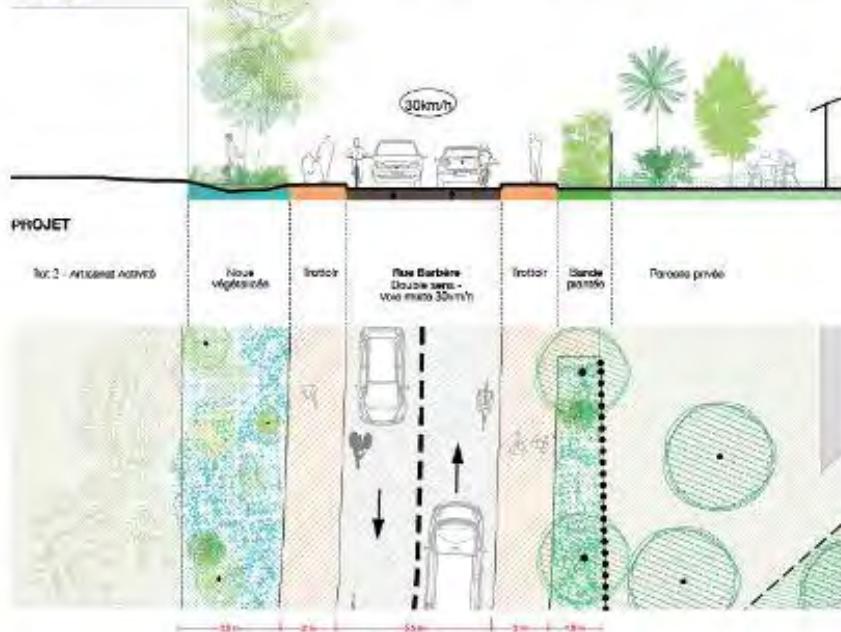
Le partage de l'espace

Profil Rue Barbère



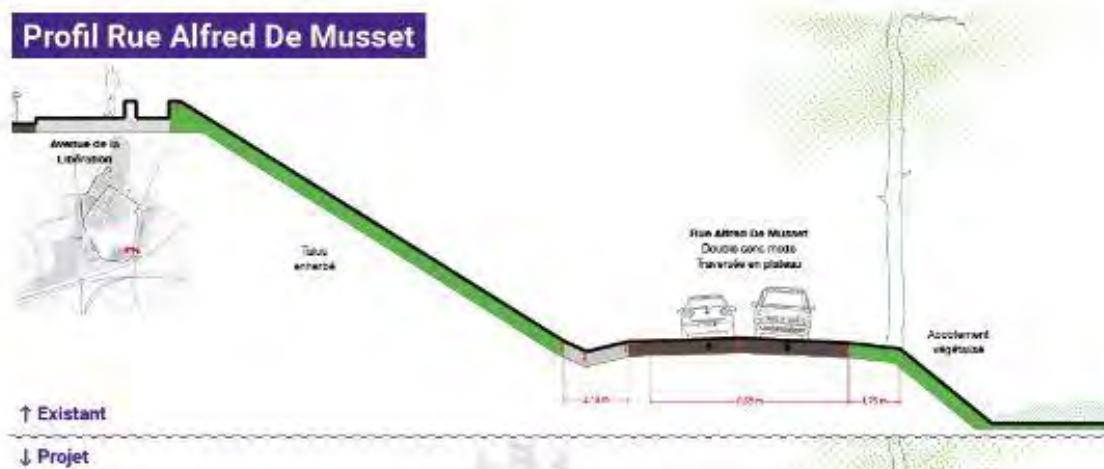
↑ Existant

↓ Projet



- Largeur espace public: variable entre 12m et 14m
- Plantation en interface bâti/trottoir
- Voie partagée double sens 30km/h

Profil Rue Alfred De Musset



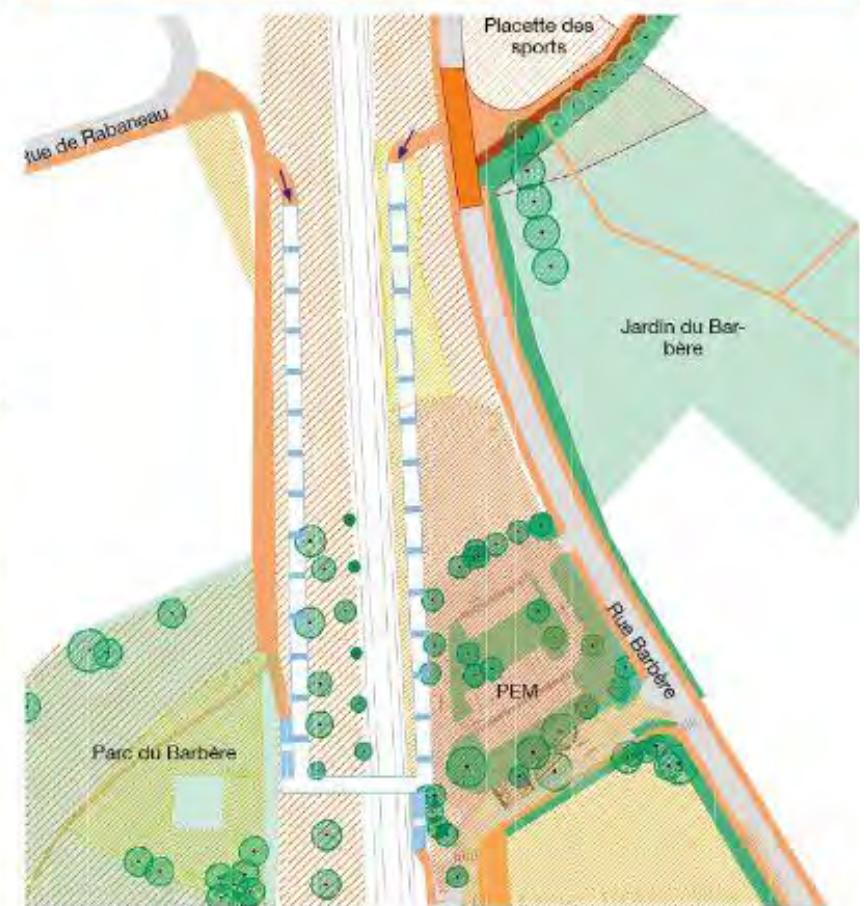
↑ Existant

↓ Projet



- Largeur pratiquée : 7.50m
- Plantation du talus
- Principe de gestion des eaux pluviales par une noue remplaçant le caniveau existant
- Voie partagée double sens 30km/h

Profil de principe d'une passerelle piétonne



← Exemples d'aménagements permettant aux piétons le franchissement de voies de circulation. Ils permettent un meilleur partage de l'espace et une rue apaisée.



Habiter le quartier Barbère : typologies de bâti, enjeux sociaux et densité

Chiffres clefs

35%

de logements sociaux, dont logement étudiant et senior, répartis sur l'ensemble du quartier.

50%

de logements libres.

11%

logements individuels.

15%

logements accession sociale et abordable (sous conditions de ressources).

89%

de logements collectifs.

43 logements/ha

Cette densité a été calculé en prenant en compte le parc au nord, le jardin du Barbère et le terrain de l'IRSA (dont 120 logements IRSA). Au même titre que les zones d'habitation, les parcs sont compris dans le périmètre de ce projet urbain.

Exemples d'habitats collectifs :



Exemples de logements individuels :



Plan des futures habitations du quartier Barbère :

Nombre de logements envisagés (à confirmer) :

260

logements collectifs pour le Chemin de l'Œil du Pas

45

logements individuels pour l'îlot Musset

100

logements étudiants sur le futur Campus



À quoi cela pourrait ressembler...



Places et parcs publics: esplanade des sports, jardins, et parvis de la gare



Chiffres clefs

1 **6,5 ha**

gymnase.

d'espace naturel et de parcs,
dont 50% existant.

80%

préservation de la
majorité des arbres, dont
les marronniers (Barbère).

7800m²

surface du futur
Jardin du Barbère.

2515m²

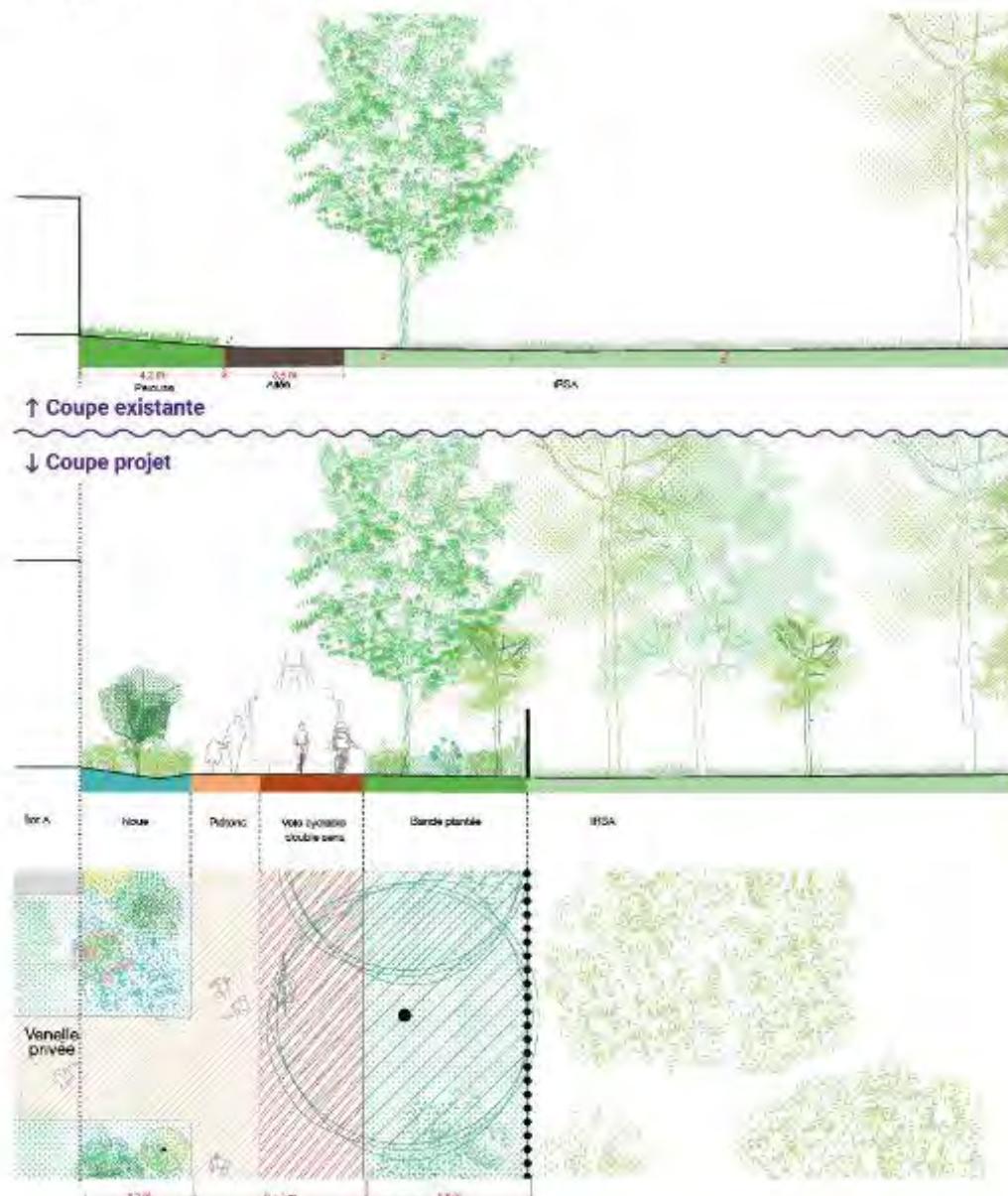
surface totale des
futures places publiques.

Les 3 parcs

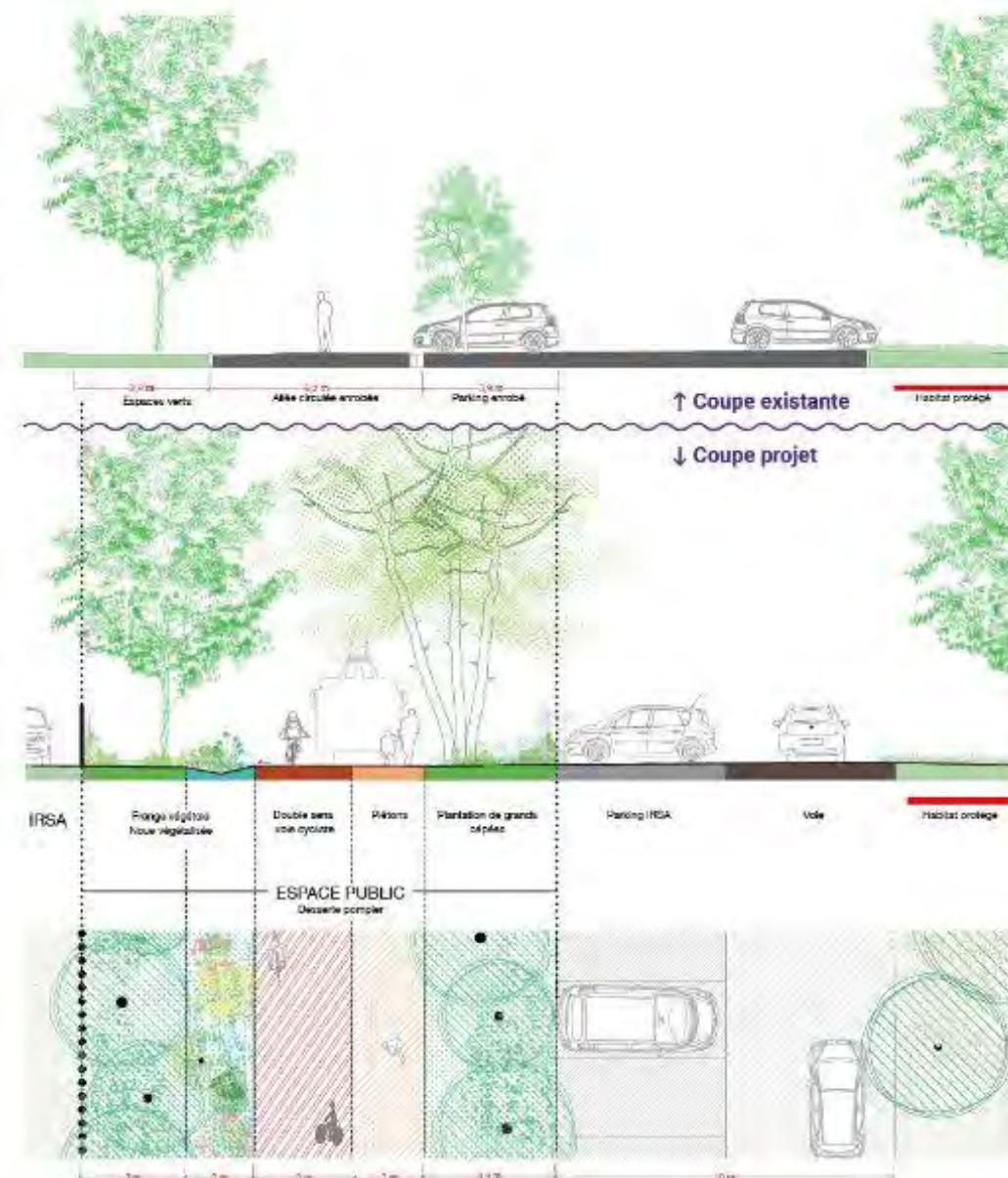


RÉCIT DU PROJET

La promenade de l'IRSA



- Largeur espace public: 13m
- Plantation d'arbres complétant la présence arborée existante côté IRSA
- Principe de gestion des eaux pluviales par une noue longeant l'allée côté îlot A
- Différenciation cheminement piéton/vélo par un travail de matérialités de sol
- Réservé aux piétons, cycles et voie pompier



↑ Vue projetée de la promenade de l'IRSA.



↑ Photo actuelle de l'allée centrale de l'IRSA (niveau futur parc).



↑ Photo actuelle de l'allée centrale de l'IRSA (niveau parking).

Vivre, se former et travailler dans le quartier de la gare de La Grave.

Chiffres clefs

225 emplois potentiels
(80m²/emploi).

Le Campus



Centre de formation artisanale

- Salles de cours
- Pôle administratif
- Ateliers dans les bâtiments existants
- Réfectoire, espaces communs...

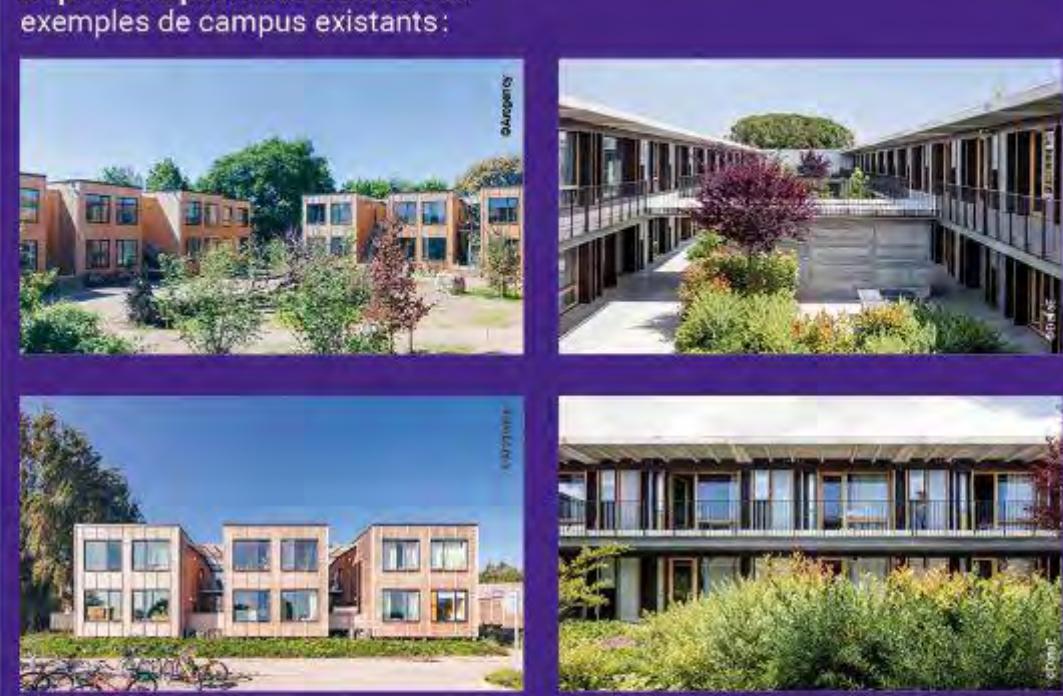
Logements étudiants

- bâtiments existants : colocations + foyers communs
- bâtiments neufs : studios pour jeunes travailleurs ou étudiants

Légende

- Zones d'habitat d'espèces patrimoniales
- |||| Gestion des limites avec le voisinage
- Bâtiments existants
- Bâtiments neufs
- ① Numéro des bâtiments de l'IRSA actuel

À quoi cela pourrait ressembler...
exemples de campus existants:



RÉCIT DU PROJET

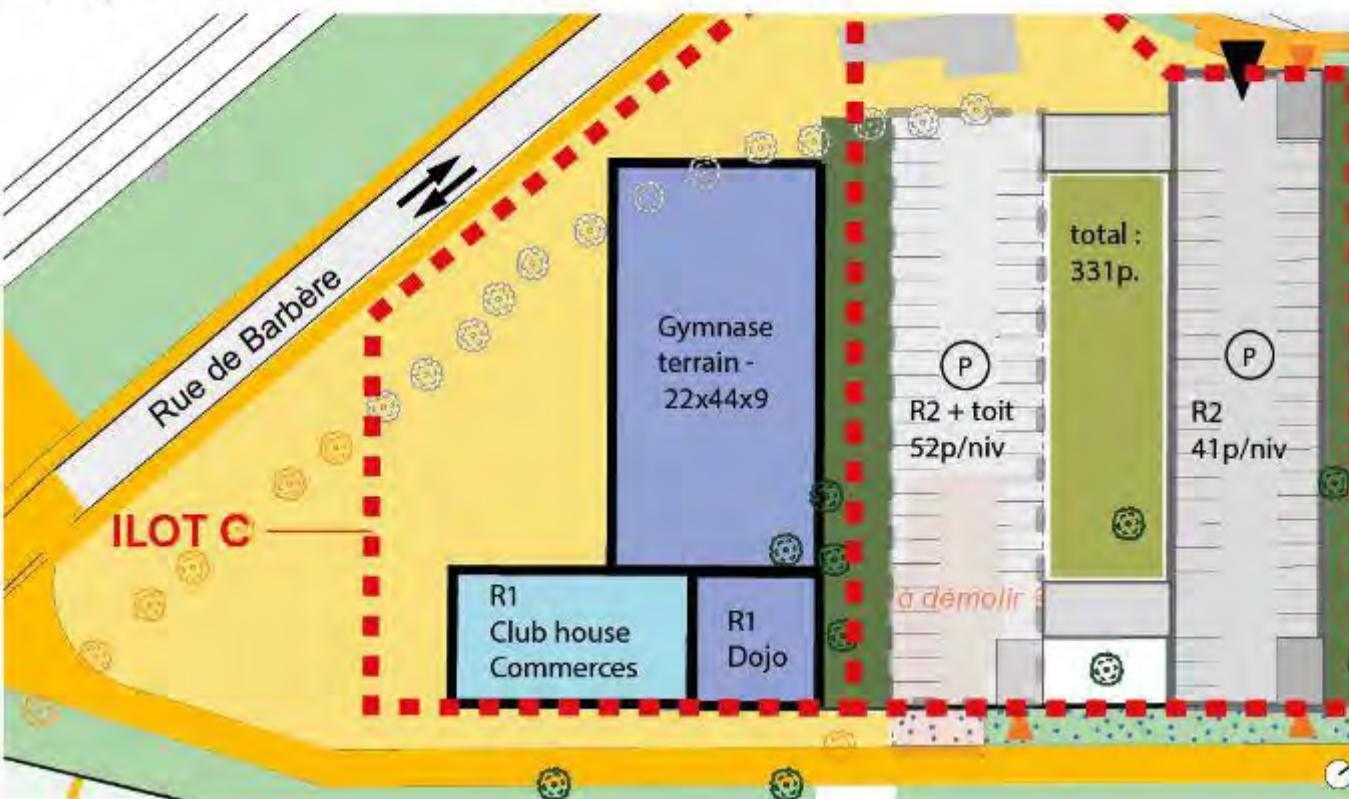
Aire 2



À quoi cela pourrait ressembler...
exemples de zones artisanales existantes:



Équipements sportifs: gymnase et dojo



À quoi cela pourrait ressembler...
exemples d'équipements sportifs existants:

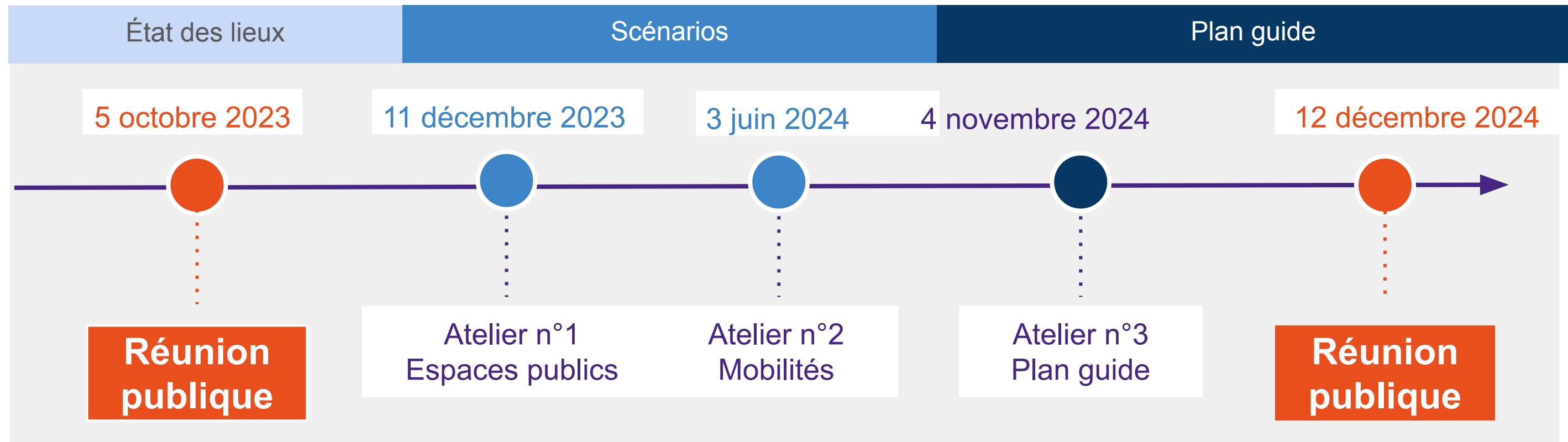


SYNTHESE DES ÉCHANGES

- **Circulation** : Des inquiétudes ont été exprimées concernant le passage en sens unique de la rue Rabaneau. Les habitants se questionnent sur les nouveaux itinéraires et demandent une concertation approfondie pour évaluer les impacts sur les parcours. Concernant la rue Barbère, les cartes de trafic avant/après ont montré que, même aux heures de pointe, le trafic reste bien en deçà de la saturation, ce qui a rassuré une partie des participants. Cependant, certains riverains craignent des difficultés accrues pour sortir de chez eux, en raison du doublement du trafic prévu, passant de quatre à un peu plus de huit voitures par minute.
- **Limites entre parc et habitations** : Des interrogations subsistent sur la délimitation entre le futur parc public et les habitations situées à l'Ouest, notamment sur la prise en charge des clôtures et leur entretien.
- **Nuisances sonores** : Certains s'interrogent sur les impacts des évolutions du quartier en termes de nuisances sonores (trains, circulation, usage des parcs).
- **Clôtures et accès** : Des questions portent sur la possibilité de fermer le parc et la gestion des clôtures entre les jardins privatifs, en particulier dans la zone de la friche Barbère.
- **Gestion environnementale** : Les habitants manifestent des préoccupations liées à la présence de moustiques et à la régulation des niveaux d'eau dans les fossés et la zone humide.
- **Perceptions positives** : Malgré ces inquiétudes, une satisfaction a été exprimée concernant l'offre de parcs et les mesures d'apaisement des voies de circulation prévues.
- **Améliorations attendues** : Les habitants souhaitent des actions rapides pour améliorer la qualité des cheminements, réduire la vitesse des véhicules, renforcer l'éclairage et sécuriser la rue.



PROCHAINS RDV (planning prévisionnel)



COMPILATION DES SYNTHÈSES DES DEMANDES ISSUES DE LA CONCERTATION

septembre 2023 à décembre 2024

- ESPACES PUBLICS
- MOBILITÉS
- SERVICES
- COMMERCES

