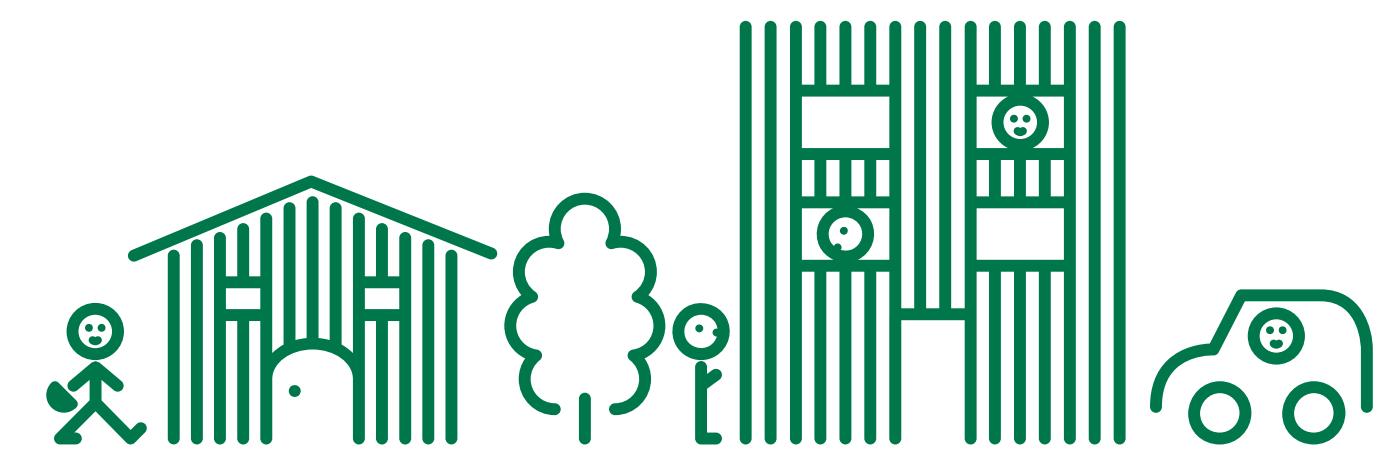


SE LOGER

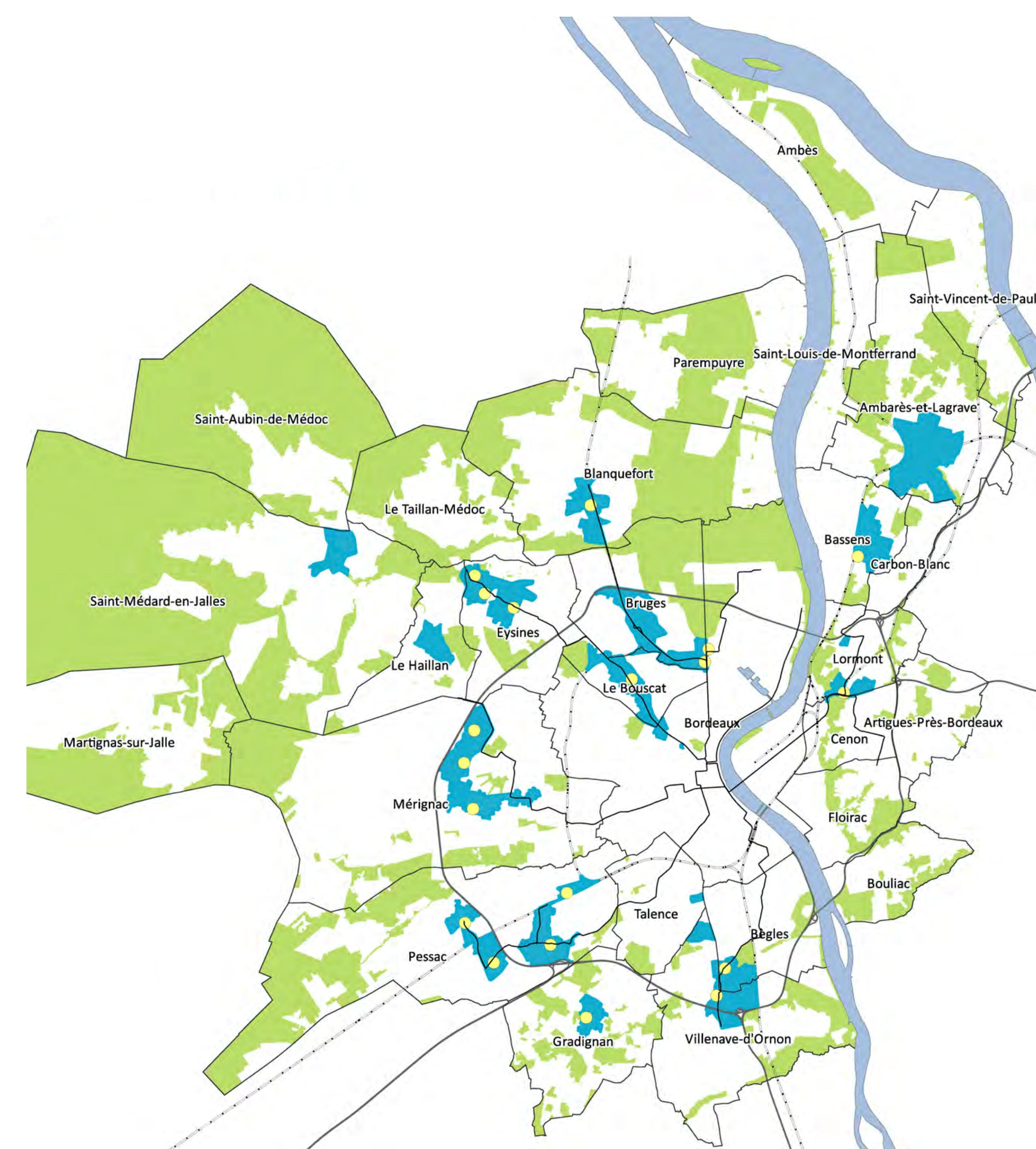


Principaux objectifs de la démarche 50 000 logements :

Dans le cadre de son projet métropolitain, Bordeaux Métropole a lancé la démarche «50 000 logements nouveaux autour des axes de transports publics».

Malgré tous les efforts entrepris depuis dix ans par Bordeaux Métropole en matière de transports publics et de revitalisation des espaces centraux, le processus d'étalement que vit la métropole depuis maintenant trente ans n'a pas été enrayer : de plus en plus de ménages modestes vivent très loin de Bordeaux, dans un processus qui les amène et à passer de plus en plus de temps dans les transports, sans parler des conséquences de plus en plus négatives en matière de coût des services publics et de production de gaz à effet de serre.

D'où cette idée directrice, portée par l'appel à projets 50 000 logements nouveaux, qui est celle d'anticiper l'effet d'attraction autour des extensions et nouvelles lignes de transports publics, pour transformer les territoires qui vont être desservis en y développant des projets de logements accessibles économiquement, susceptibles de proposer une offre alternative à l'étalement urbain et de répondre à la demande des populations en quête d'un habitat pour rester en ville.



Les Périmètres et les îlots témoins de la Fab



Ilots témoins



Opérations d'aménagement

Cela passe par des solutions nouvelles, inédites, qui intéressent à la fois des contextes urbains oubliés des politiques urbaines, mais aussi des nouvelles formes bâties, des nouvelles manières d'habiter.

La démarche se traduit par le développement d'une offre de logements économiquement accessible à toutes les populations, toutes les générations et à tous les budgets.

Ainsi, au-delà de l'offre de logement social et en accession libre, seront réalisés des logements en accession sociale et en accession abordable, soit un prix de vente de 2500 euros/m² TTC.

source : Bordeaux Métropole 2015

cartographie : La FAB

mise en page : A_R atelier

SE LOGER

Logement : quelles qualités ? Le logement dans l'habitat collectif.



○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○

DONNEZ-NOUS VOTRE AVIS !

Indiquez-nous vos préférences en cochant, suivant le théma choisi, une des cases vierges disponibles.



ACCÉSIBILITÉ DES TOITS



LOISIRS PARTAGÉS



JARDINS PARTAGÉS



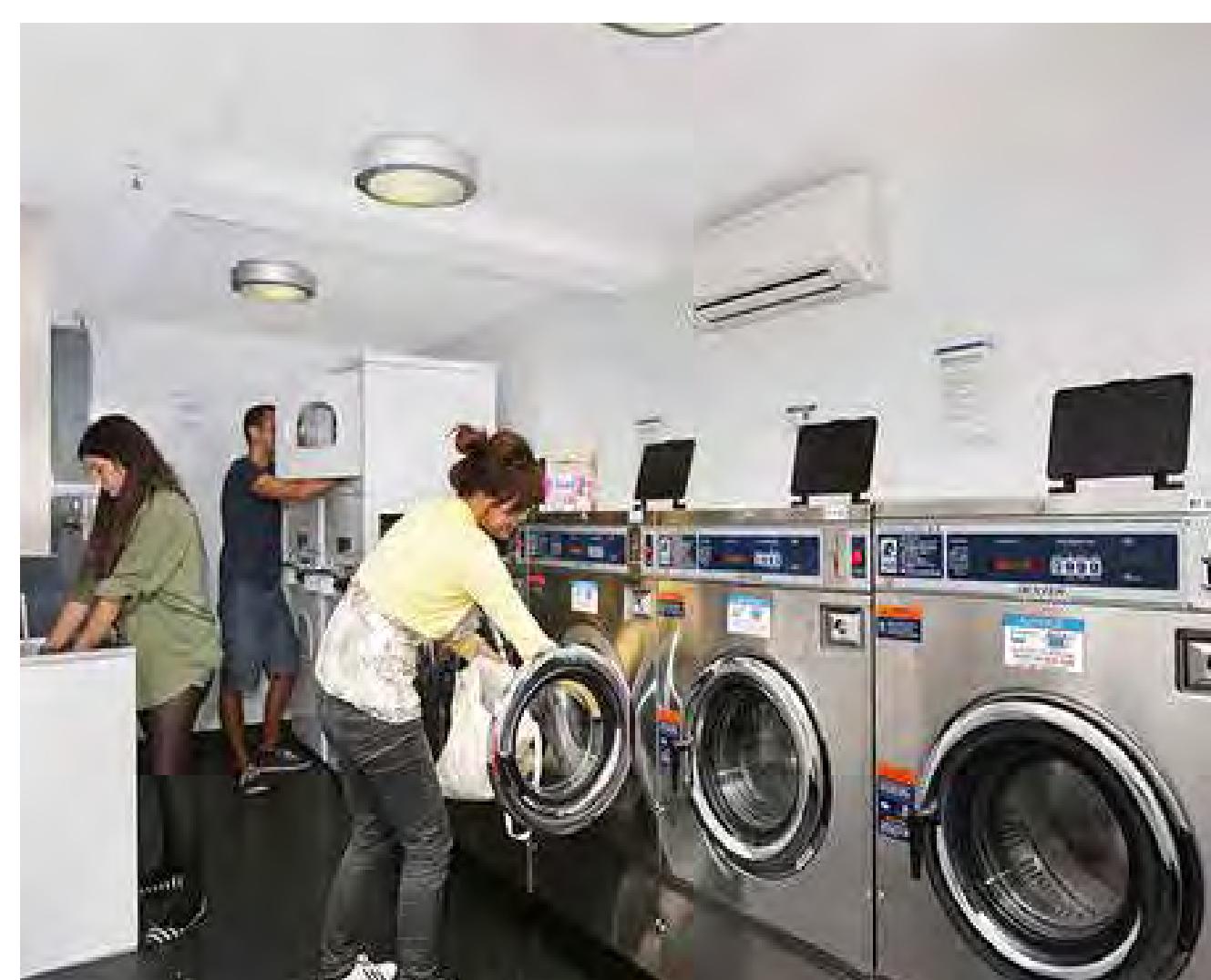
LOCAUX COMMUNS ÉCLAIRÉS À LA LUMIÈRE DU JOUR

○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○

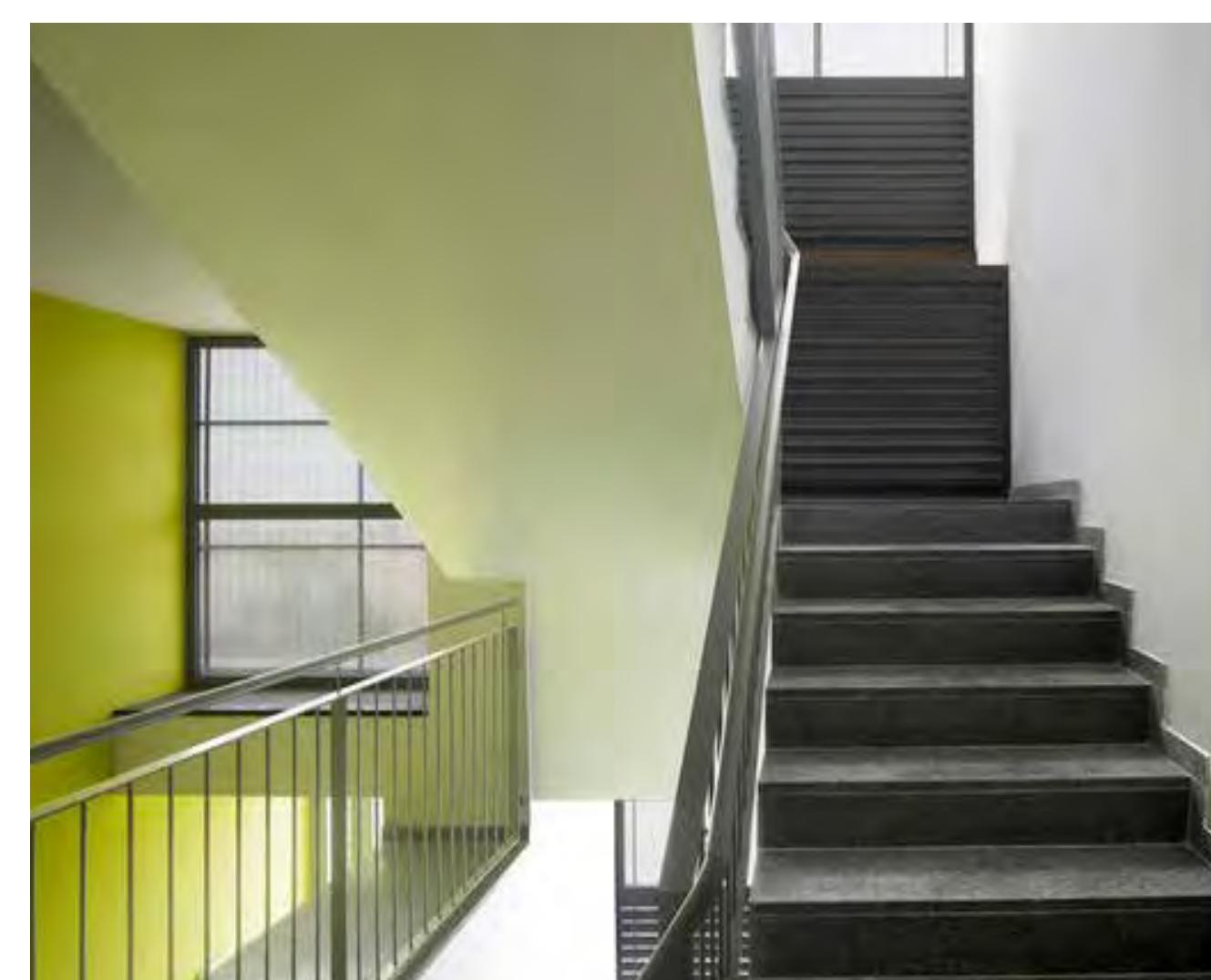
○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○

○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○

○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○



LOCAUX COMMUNS BUANDERIE



ESPACE DE CIRCULATION ÉCLAIRÉS À LA LUMIÈRE DU JOUR



COEUR D'ÎLOT VERT



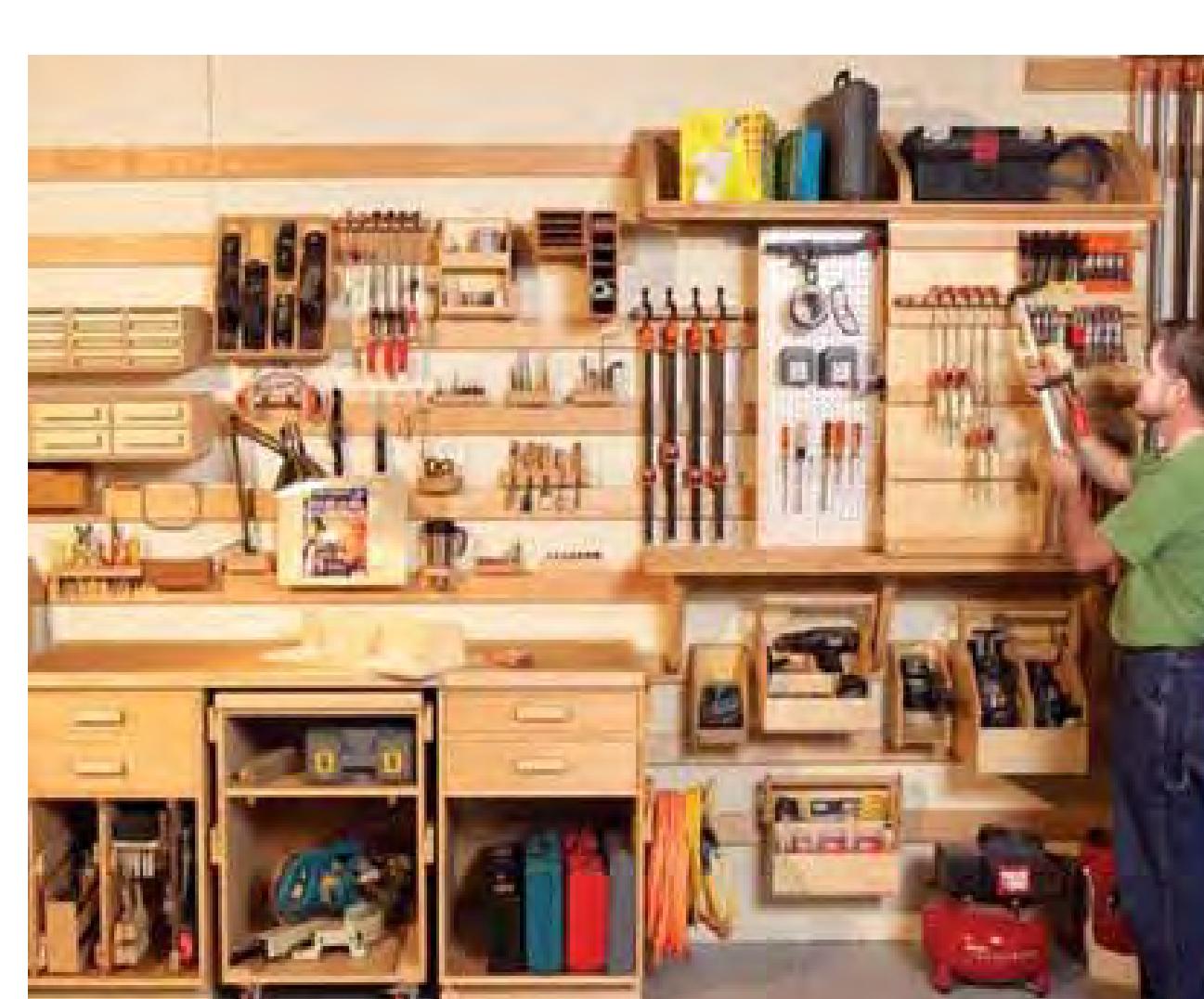
HALLS TRAVERSANTS ET LUMINEUX



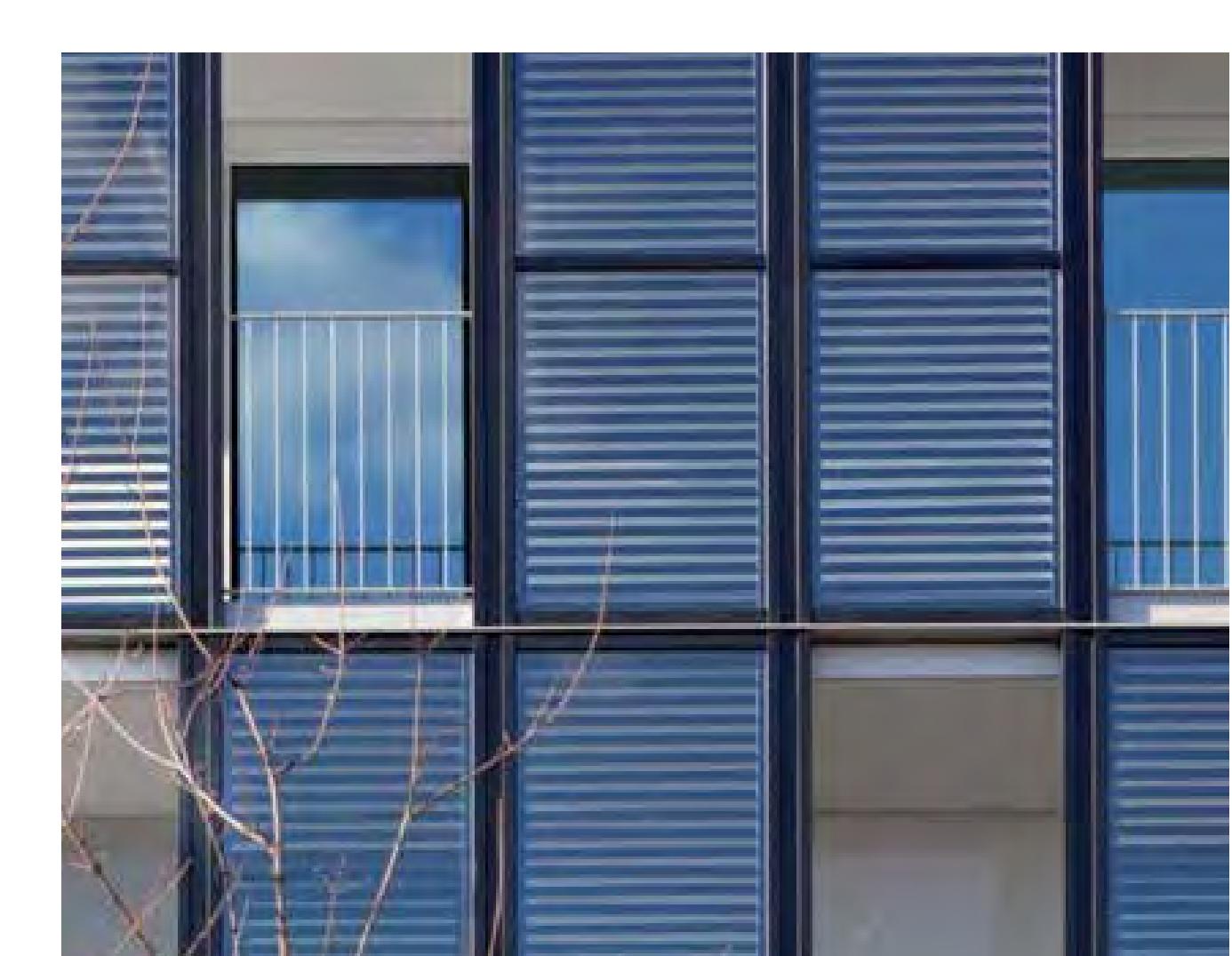
JARDINS PRIVATIFS EN REZ DE CHAUSSÉE



SERVICES PARTAGÉS CONCIERGERIE, GARDIENNAGE



LOCAUX COMMUNS ATELIER BRICOLAGE



PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE

○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○

○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○

○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○

○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○
○	○	○	○	○	○	○

source : Debarre Duplantiers Associés, Agence Sathy, Franck Boutré Consultants, Verdi et Transmobilités

mise en page : A_R atelier

SE LOGER

Logement : quelles qualités ? Le logement en lui-même.



SALON D'HIVER



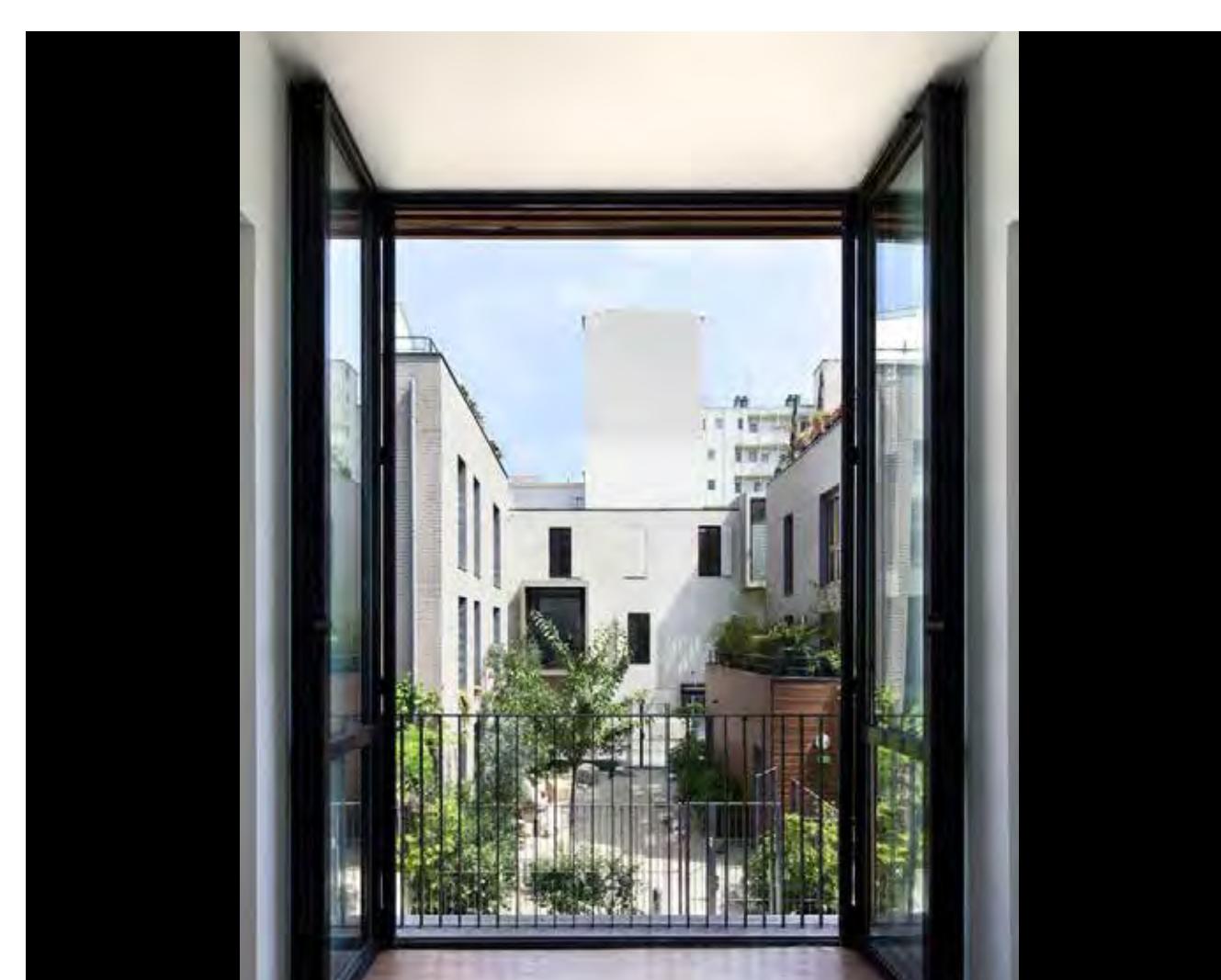
ESPACES PARTAGÉS
CHAMBRE D'AMIS



CELLIERS ET ESPACES
DE RANGEMENT



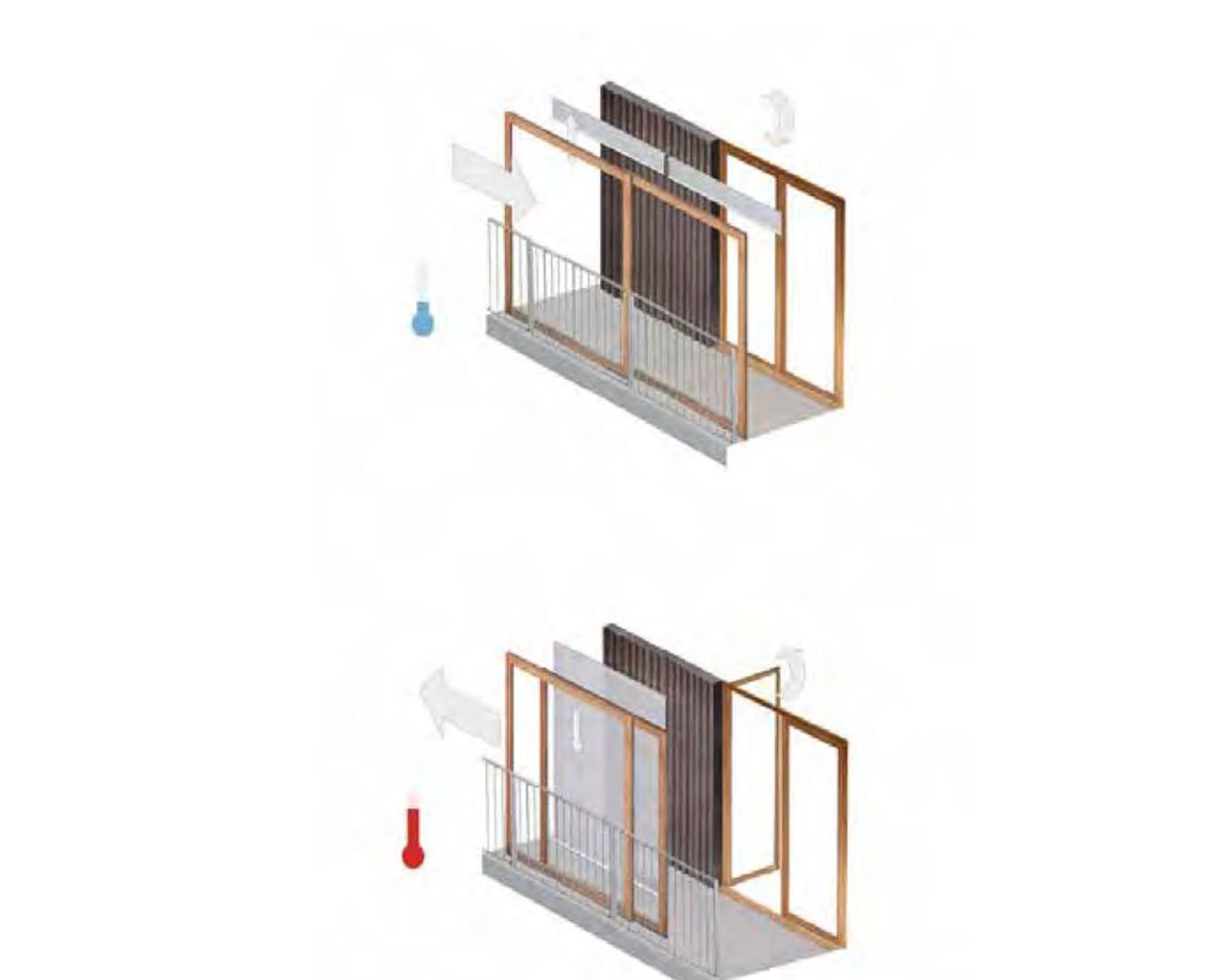
INTIMITÉ ET OUVERTURE
DE LA FAÇADE



GRANDES OUVERTURES
SUR L'EXTÉRIEUR



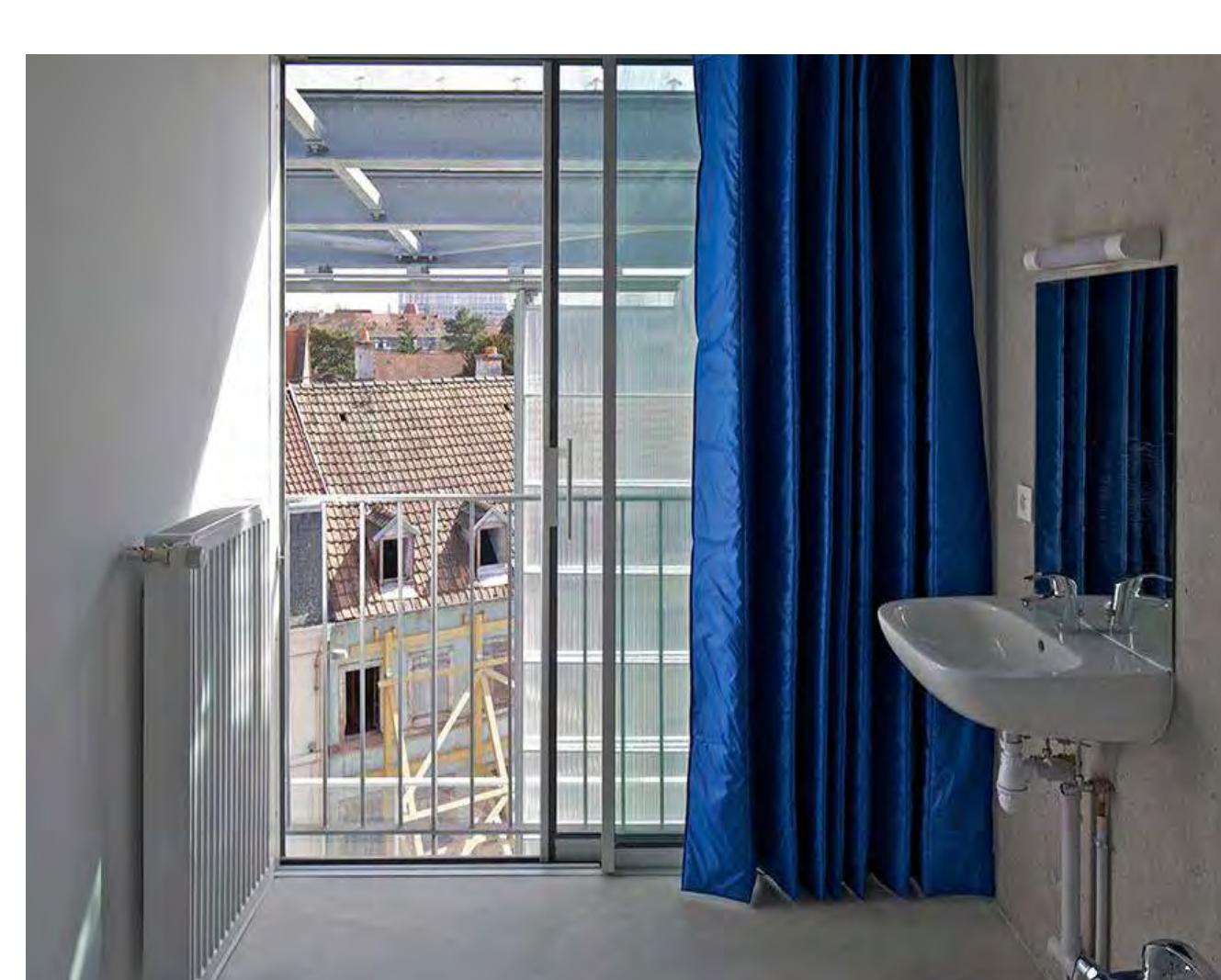
JARDINS PRIVATIFS EN
REZ-DE-CHAUSSEÉ



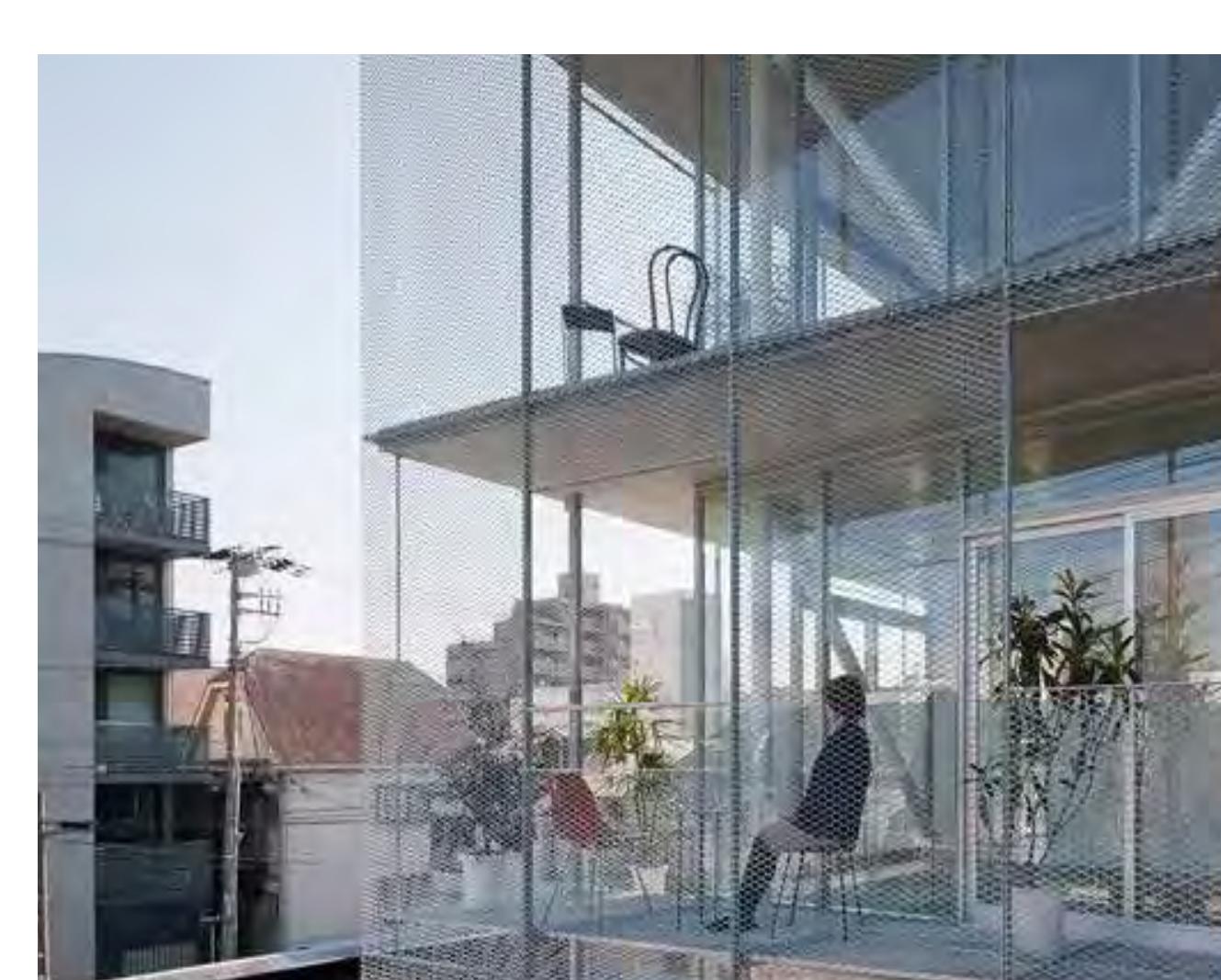
ADAPTABILITÉ DU LOGEMENT
EN FONCTION DES SAISONS



LOGEMENT ÉVOLUTIF



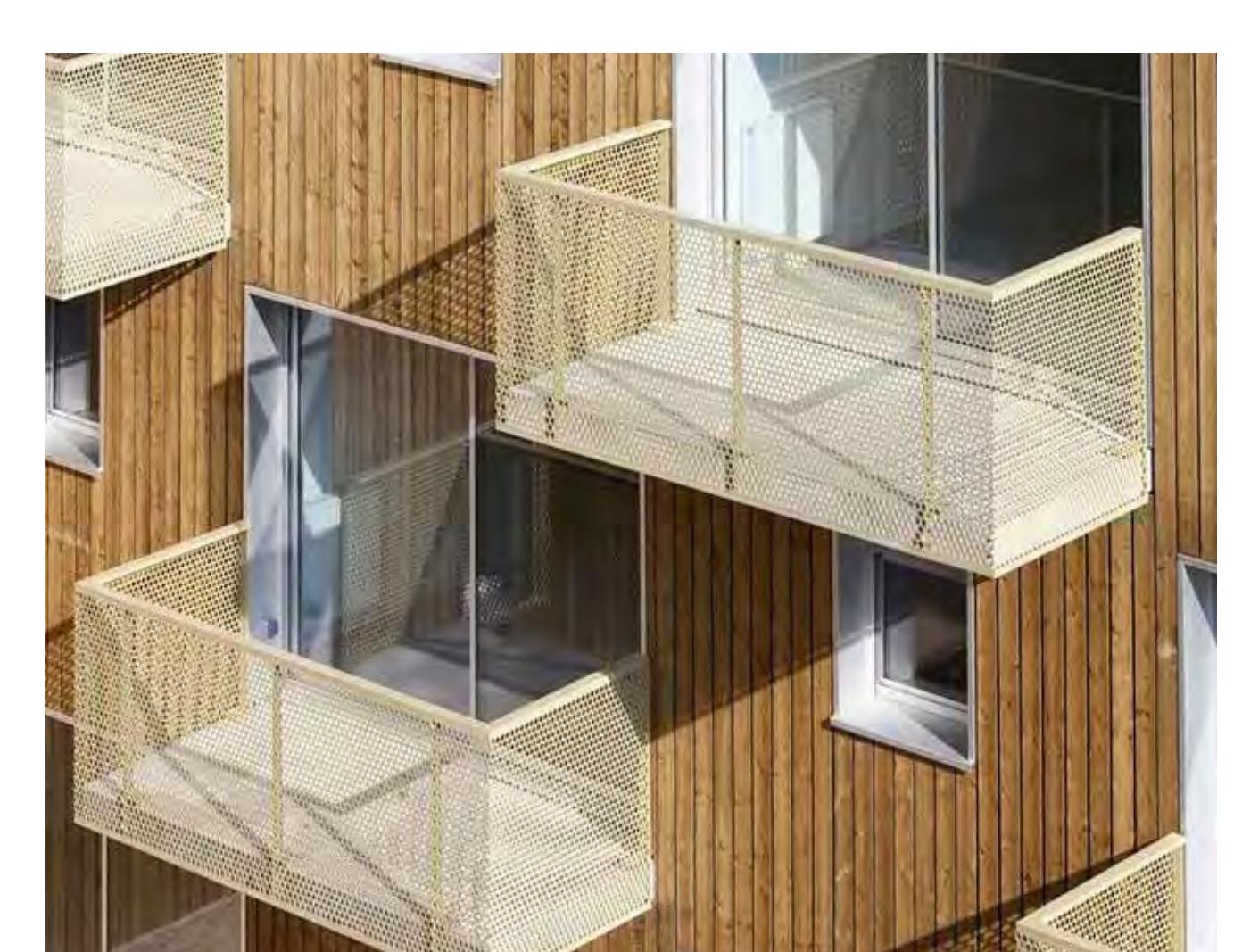
LUMINOSITÉ DES ESPACES
INTERIEURS



INTIMITÉ DES ESPACES
EXTÉRIEURS



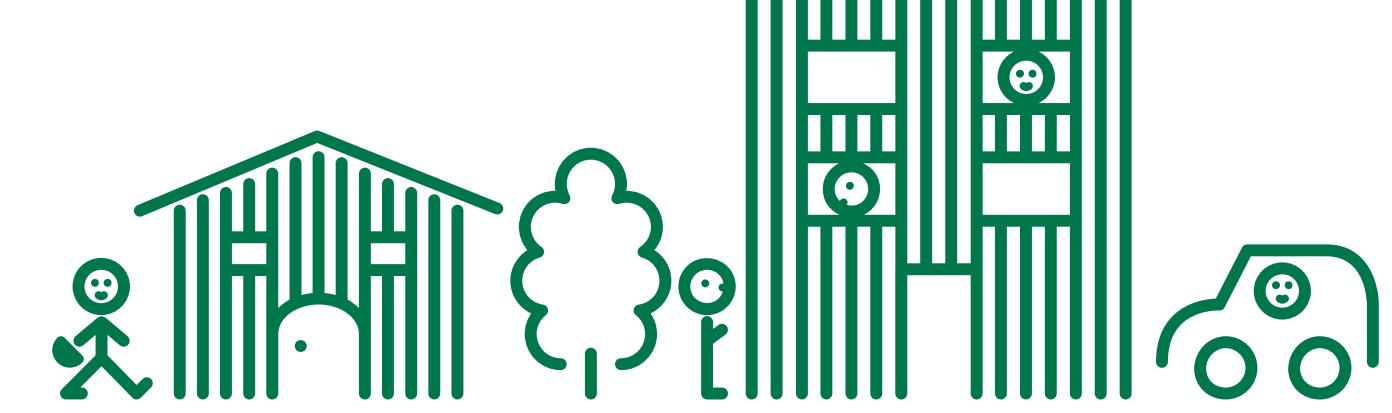
CONFORT D'ÉTÉ



SURFACE DES ESPACES
EXTERIEURS

source : Debarre Duplantiers Associés, Agence Sathy, Franck Boulté Consultants, Verdi et Transmobilités

mise en page : A_R atelier



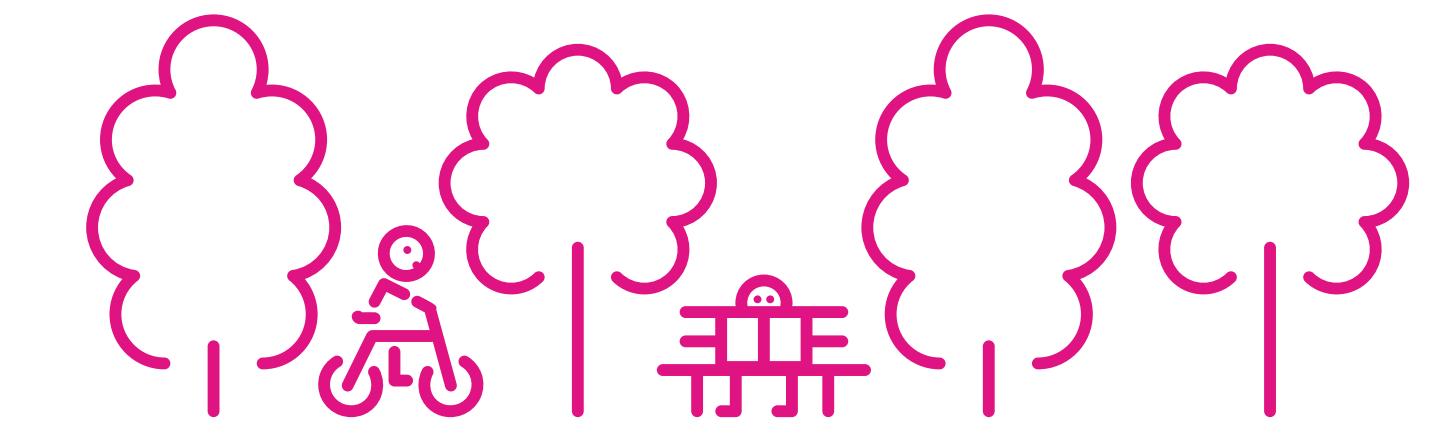
Qualité du logement :

<input type="radio"/>						
<input type="radio"/>						
<input type="radio"/>						

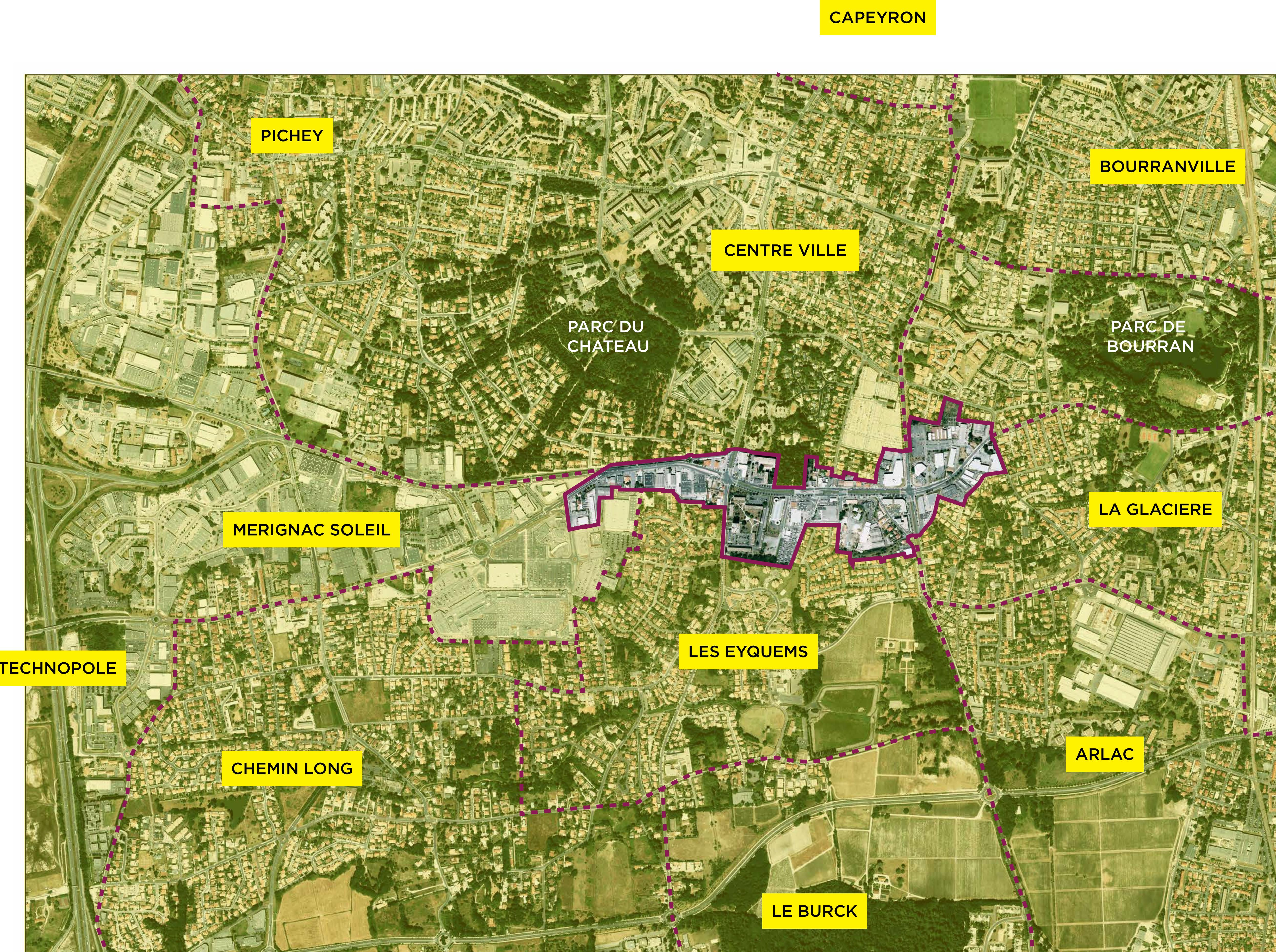
DONNEZ-NOUS VOTRE AVIS !

Indiquez-nous vos préférences en cochant, suivant le thème choisi, une des cases vierges disponibles.

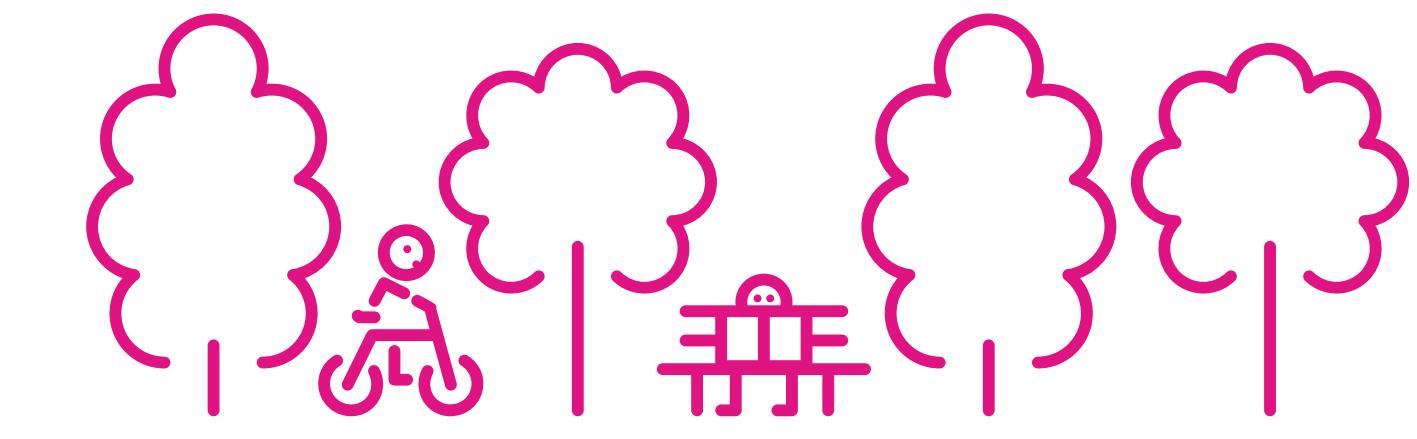
VIVRE LE QUARTIER



Aujourd'hui : un territoire en frange d'autres quartiers.



VIVRE LE QUARTIER



Aujourd'hui : un territoire en frange d'autres quartiers.



- T- tramway
- équipement public
- équipement sportif
- équipement culturel
- parcs et jardins
- entreprises (pas de vente sur site)
- château
- hôtellerie
- aéroport
- centre ville
- zone commerciale
- espace public majeur d'animation
- commerce de proximité
- site de projet Mérignac Marne

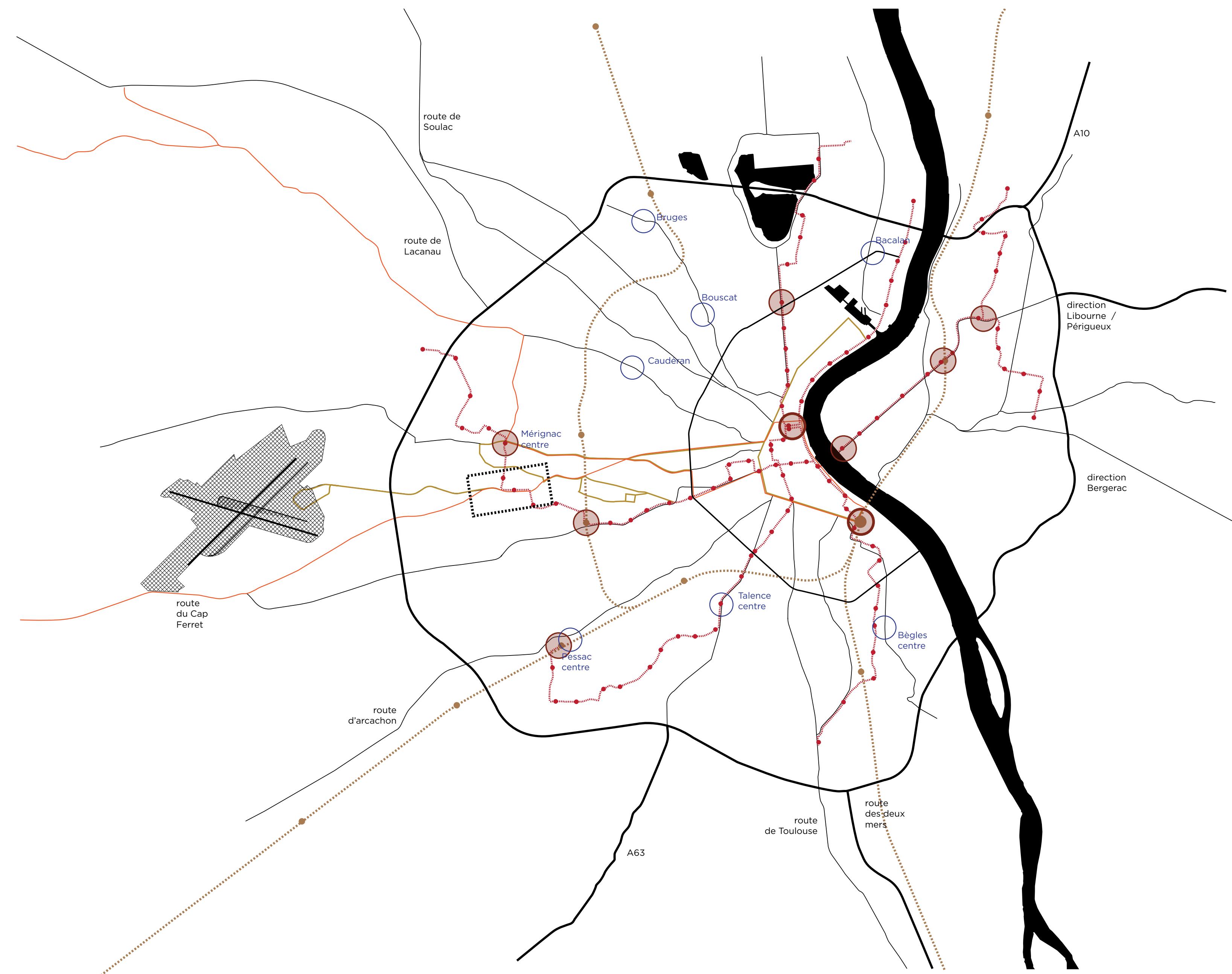
source : Debarre Duplantiers Associés, Agence Sathy, Franck Boutté Consultants, Verdi et Transmobilités

mise en page : A_R atelier

SE DÉPLACER



Ville de Bordeaux



Centralités

Pôle d'échanges

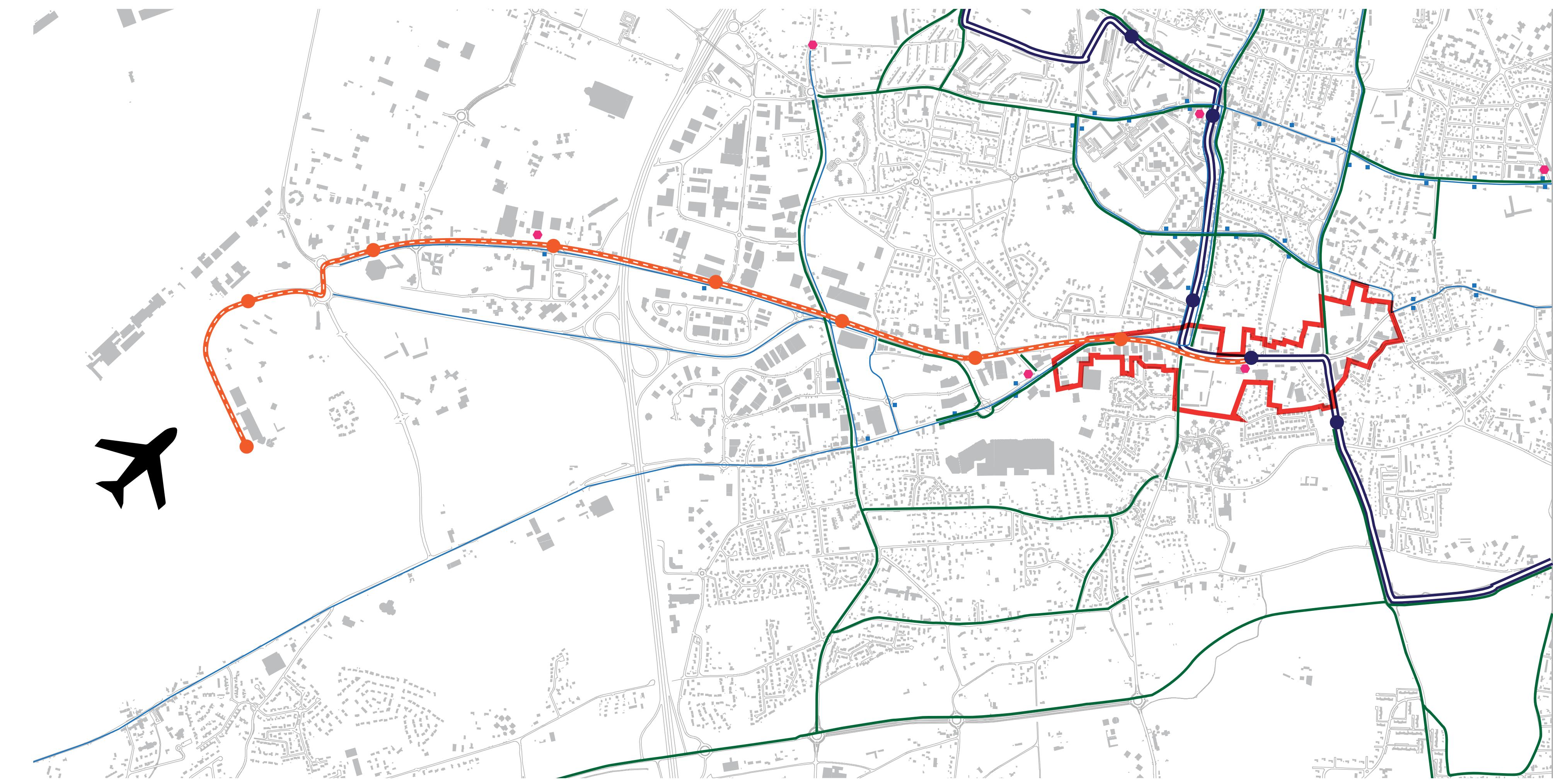
TER Aquitaine

Réseau Tramway

Ligne de bus structurantes

Ligne TransGironde

Ville de Mérignac



Hypothèse du
tracé de liaison
vers l'aéroport

Station

tramway

Station de tramway

Ligne de bus

Arrêt de bus

Station VCUB

Ligne de bus

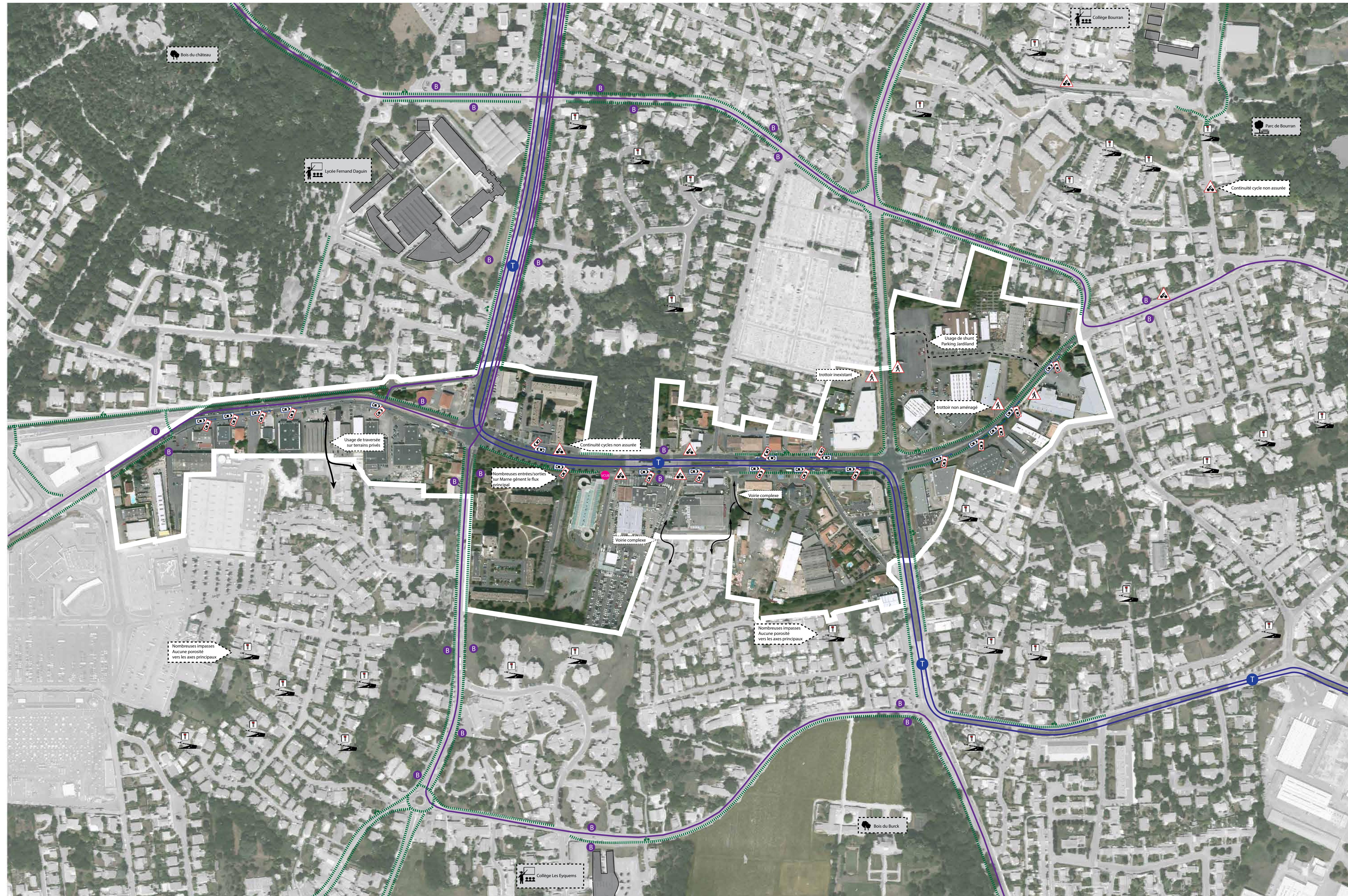
source : Debarre Duplantiers Associés, Agence Sathy, Franck Boutté Consultants, Verdi et Transmobilités

mise en page : A_R atelier

SE DÉPLACER



Mérignac Marne : difficultés/ usages spécifiques constatés



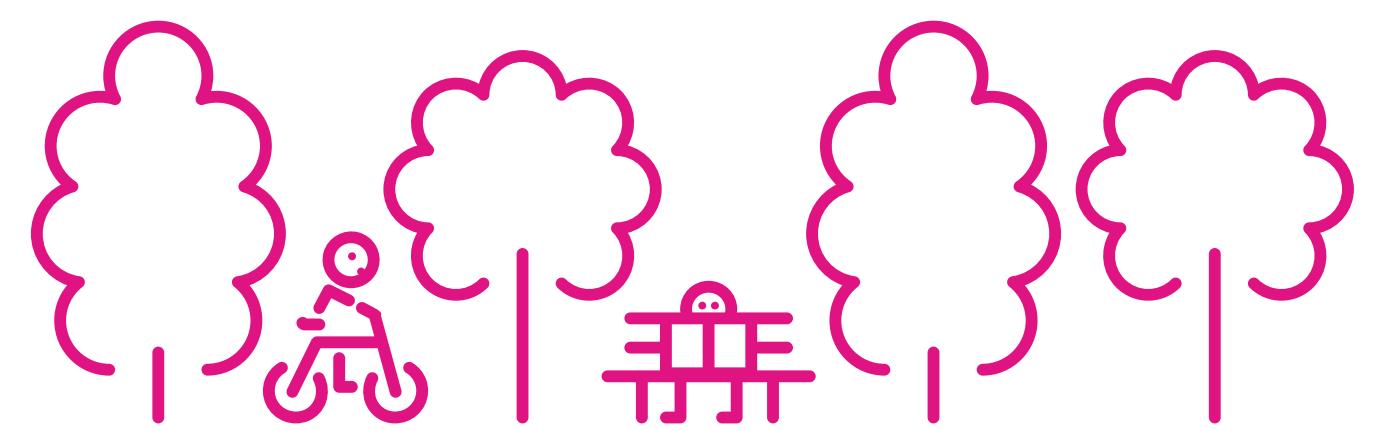
- équipements publics
- piste / voie cyclable
- équipements scolaires
- impasse
- ligne de tramway
- voirie complexe
- arrêt de tramway
- usage de shunt
- continuité piste cyclable non assurée
- continuité du trottoir non assurée
- nombreuses entrées / sorties gênant le flux principal
- arrêt de bus
- station VCUB

source : Debarre Duplantiers Associés, Agence Sathy, Franck Boutté Consultants, Verdi et Transmobilités

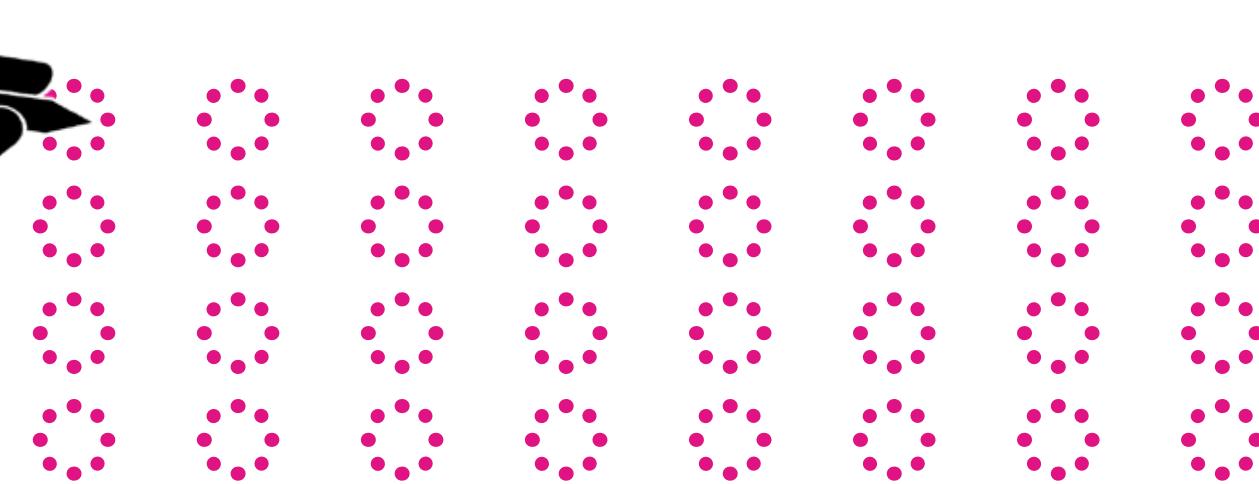
mise en page : A_R atelier

MERIGNAC MARNE
HABITER LES BORDS DE MARNE

VIVRE LE QUARTIER



Demain: quelles usages pour faire quartier ?



DONNEZ-NOUS VOTRE AVIS !
Indiquez-nous vos préférences en cochant, suivant le théme choisi, une des cases vierges disponibles.

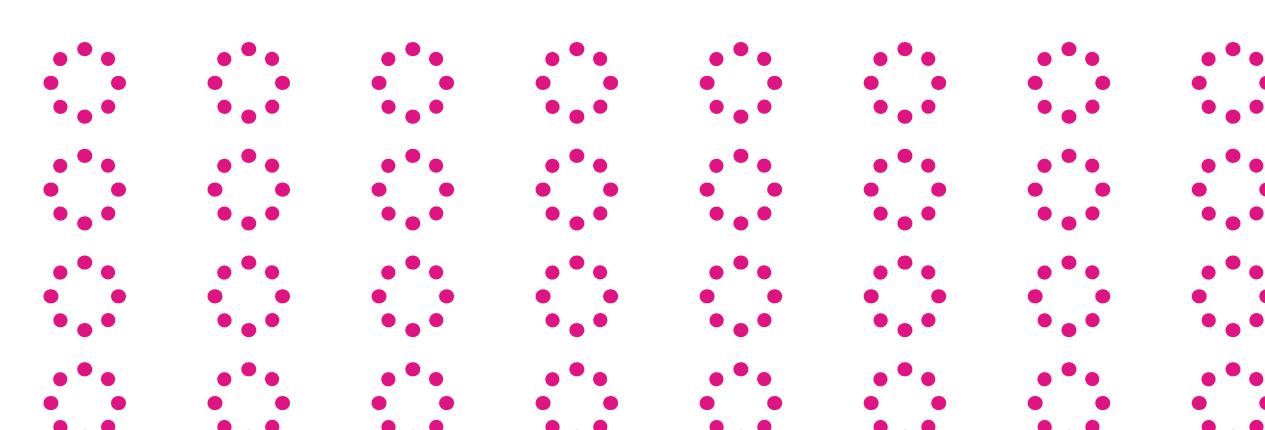
Proximité



Petit Commerce



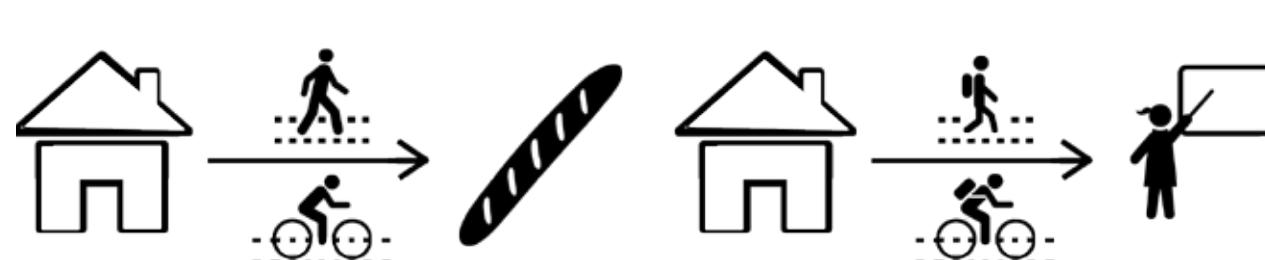
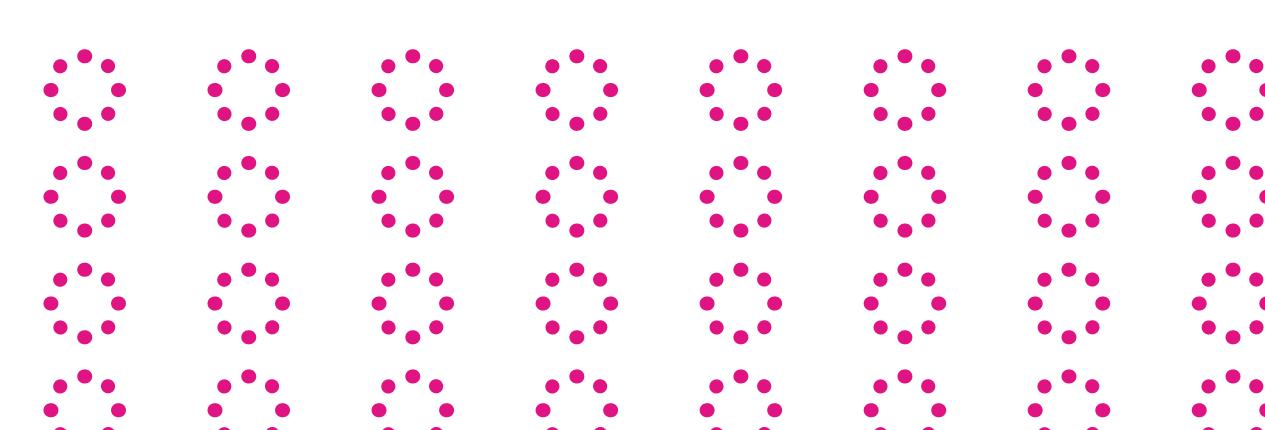
Café, bar



Restaurants

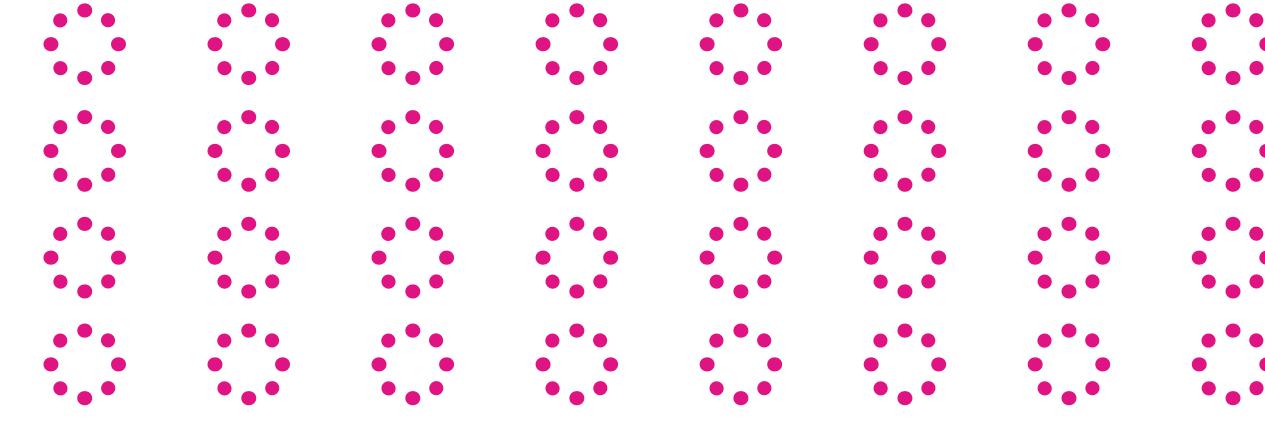


Marché



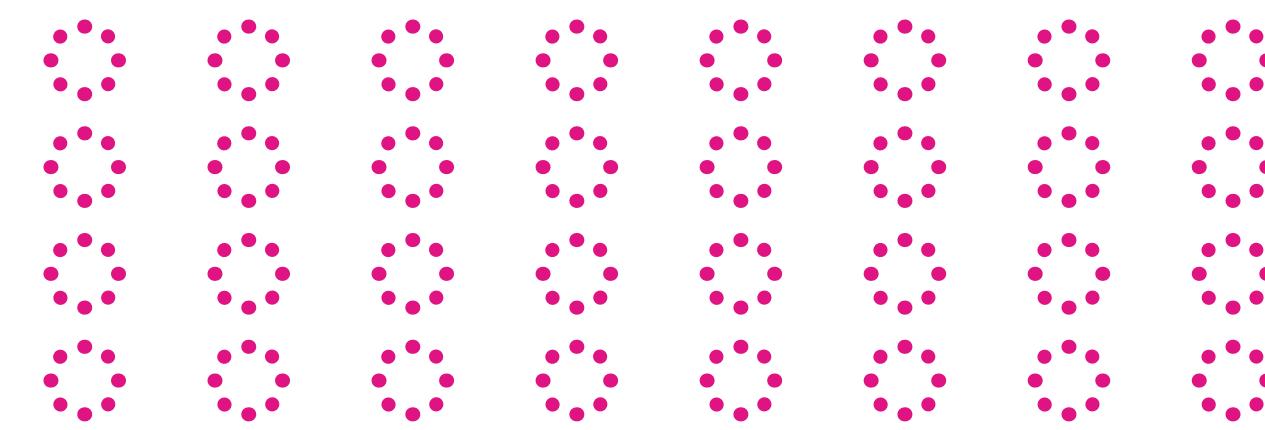
Proximité domicile-commerce

Proximité domicile-école



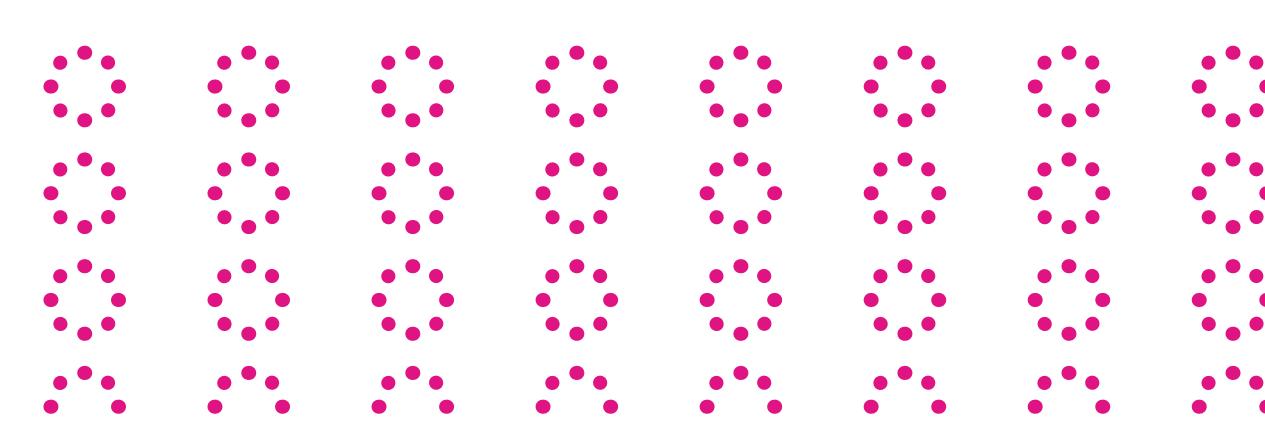
Proximité domicile-travail

Transports en commun



Ou autres ?...

Ou autres ?...



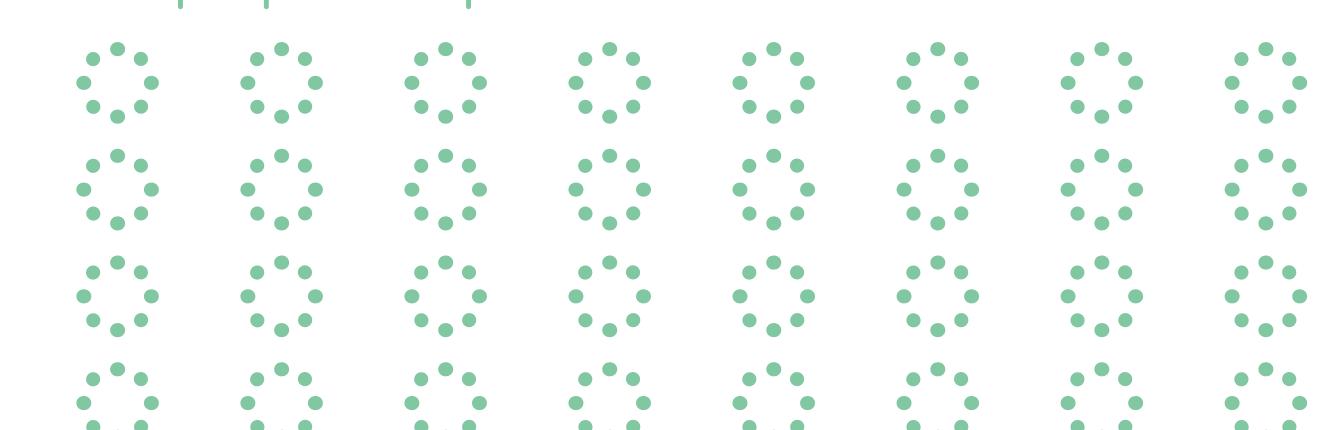
Espaces publics



Aire de pique-nique



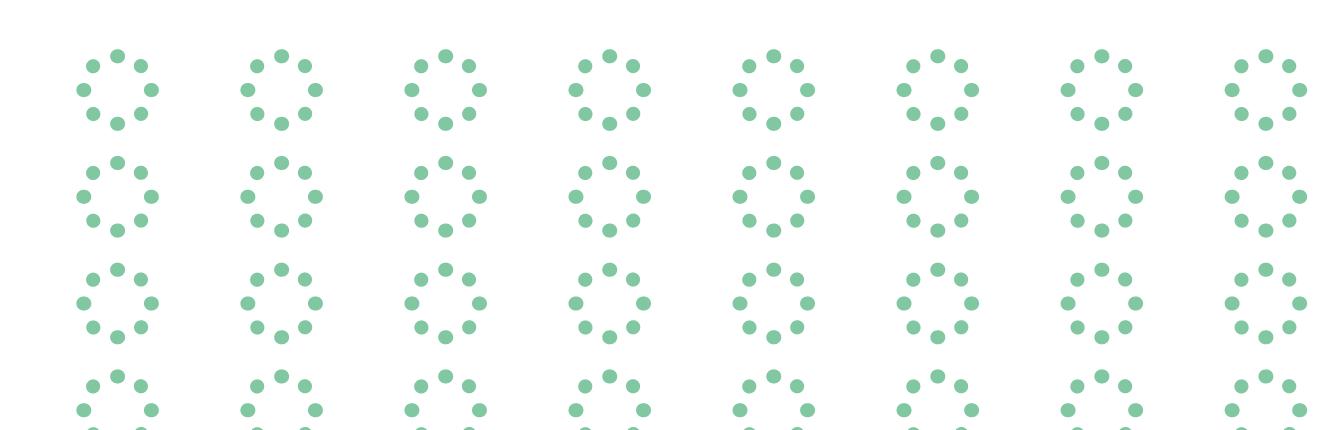
Parc



Jeux d'enfants



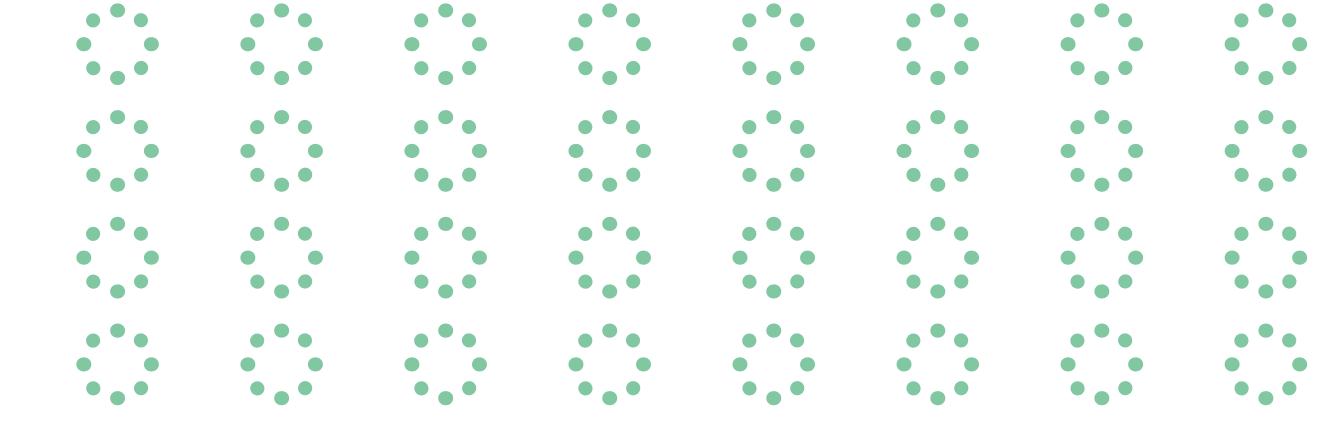
Skatepark



Chemin piéton et cycle



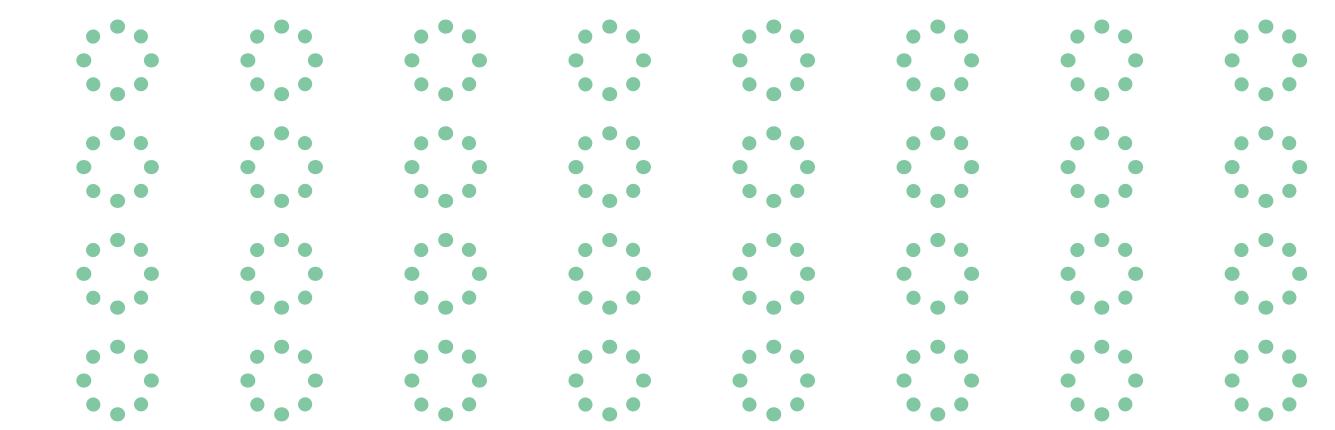
Circulation apaisée



Place, centralité



Ou autres ?...



source : Debarre Duplantiers Associés, Agence Sathy, Franck Boutté Consultants, Verdi et Transmobilités

mise en page : A_R atelier