



© Jean-Baptiste Mengès – Bordeaux Métropole

Projet de renouvellement du Parc des Expositions

Atelier collaborateurs BEAM



Mercredi 18 juin 2025



ORDRE DU JOUR

- Introduction
- Les enjeux du projet de renouvellement
- Temps participatif
- Restitution et conclusion



Les différents acteurs du projet

Maitre d'ouvrage



Propriétaire



Société Bordelaise des Équipements Publics
d'Expositions et de Congrès - s.p.l.

Exploitant



Communes d'implantation du
Parc des Expositions



Bruges



© Jean-Baptiste Mengès – Bordeaux Métropole

Présentation de l'activité du Parc des Expositions

Stéphane Kintzig

Directeur Général BEAM
Bordeaux Events and More



Bruges

Beam
Bordeaux Events And More



Qui sommes nous ?

5 lieux

Gestionnaire de 5 lieux : Palais des Congrès (2000), Palais 2 l'Atlantique (2019), Hangar 14 (2000), Cité Mondiale (2012), Parc des Expositions (1969)



Production

Production d'événements : Vinitech Sifel, Jumping International de Bordeaux, Foire de Bordeaux, Exp'Hotel, BAD+... Plus de 14 événements créés depuis 2010



Iso 20 121

Une entreprise de plus de 110 collaborateurs certifiée Iso 20 121.



Bruges

UX
OLE

LE HALL 1 EN CHIFFRES

78

Événements/an

500 000

visiteurs

20

Millions de CA



Bruges

150

Millions de retombées économiques pour le territoire (hors flux d'affaires exposants)



LE HALL 1 : QUELQUES ÉVÉNEMENTS



800

Stands sur la Foire de
Bordeaux

2025

Salon de l'étudiant, Salon des Vignerons,
Autonomic, Hyrox, Exp'Hotel, Architect@work,
Sonora, Initial, Leroy Merlin, GSEF, Arbre de Noel,
Gedicoop, Concours, Preventica, Gare routière
UCPA, Triathlon, Congrès CGT...



35

Jours de
montage

4

Jours
d'ouverture

9

Jours de
démontage



Bruges

Beam
Bordeaux Events And More

 **BORDEAUX
MÉTROPOLE**



© Jean-Baptiste Mengès – Bordeaux Métropole

Présentation des enjeux du projet

Paul Boisnaud

Bordeaux Métropole

Chef de projet

Direction Générale du Développement Economique



Bordeaux
Bruges



LE PARC DES EXPOSITIONS ET LES FONCTIONS ASSOCIÉES : UNE DYNAMIQUE ÉCONOMIQUE MAJEURE

- » Marqueur du territoire et évènement emblématiques
- » Moteur économique aux retombées directes et indirectes



Bruges



AU CŒUR D'UN QUARTIER EN MUTATION

Cours Jules
Ladoumègue



L'aménagement du
tour du lac



© Bordeaux Métropole

Porte Métropolitaine
du Lac

Renaturation de la
Jalle Noire

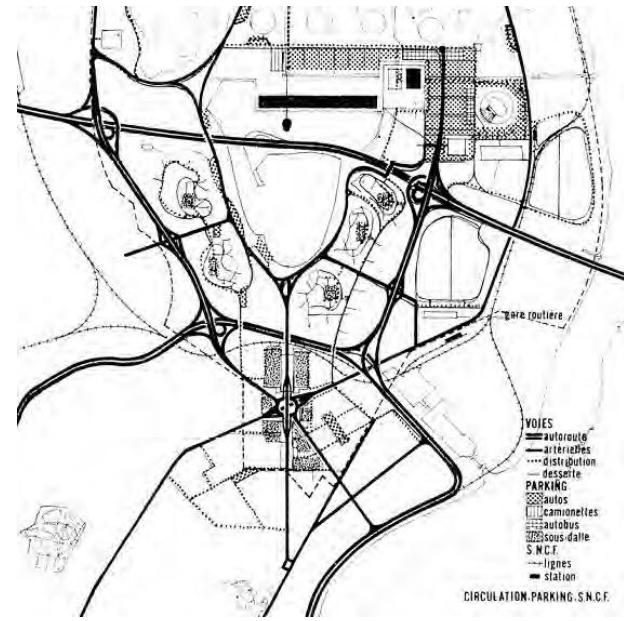
Bordeaux-Lac : la
Jallère



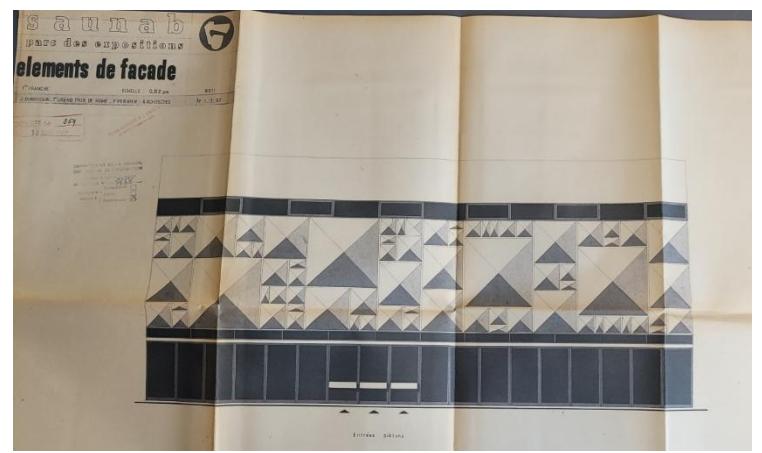
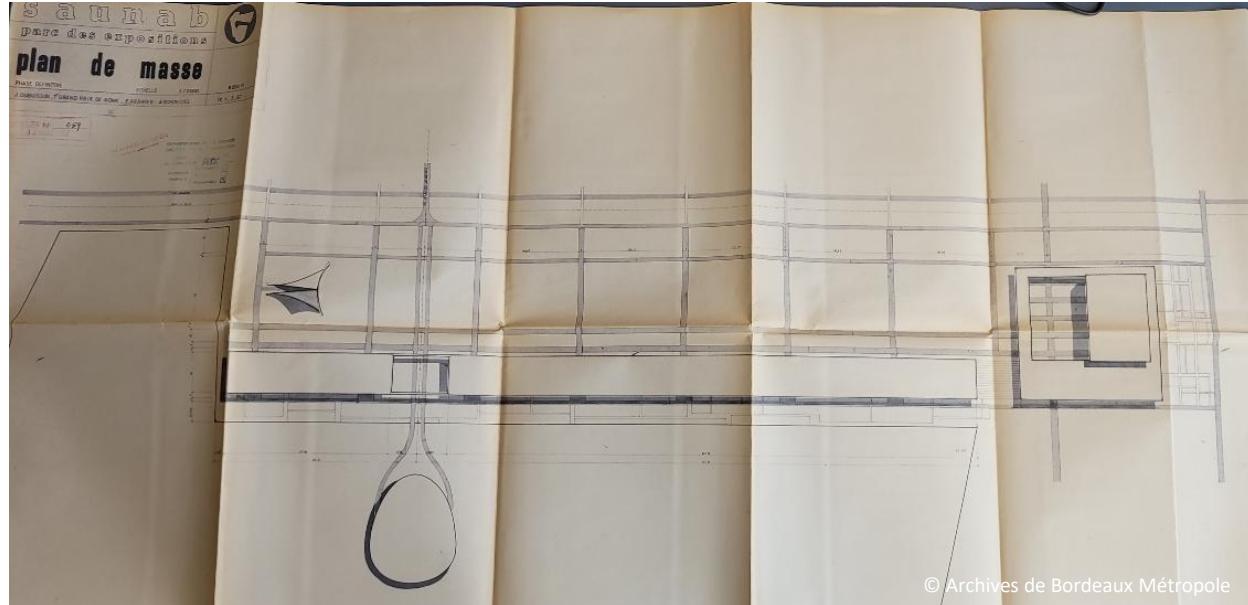
© Agence TER



RETOUR SUR LA CONSTRUCTION DU HALL 1



Bruges



LE HALL 1 : LIEU D'ACCUEIL DEPUIS PLUS DE 50 ANS

Des espaces qui ...

... Présentent une usure liée
au temps : fondation, façade,
couverture, isolation

...Ne répondent plus aux
attentes des organisateurs



© Charlotte Barbier / Jean-Baptiste Mengès – Bordeaux Métropole



Bruges



LE HALL 1 : LIEU D'ACCUEIL DEPUIS PLUS DE 50 ANS

Couverture : Une toiture dégradée à repenser entièrement mais non isolable ou porteuse pour des panneaux PV



© Charlotte Barbier / Jean-Baptiste Mengès – Bordeaux Métropole

Structure : Une structure métallique fiable mais non portante et aux fondations à reprendre.



© Charlotte Barbier / Jean-Baptiste Mengès – Bordeaux Métropole

Façades : Une façade non étanche, non isolable, et des panneaux défectueux



Bruges

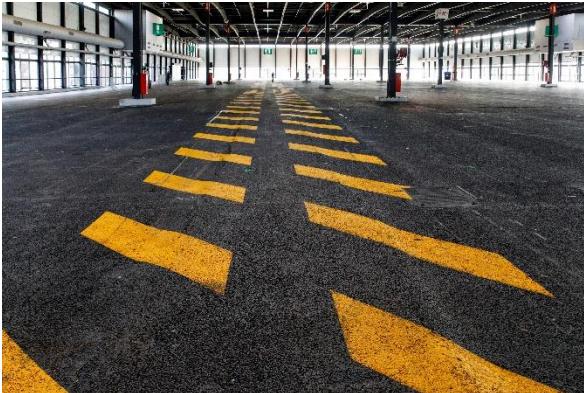
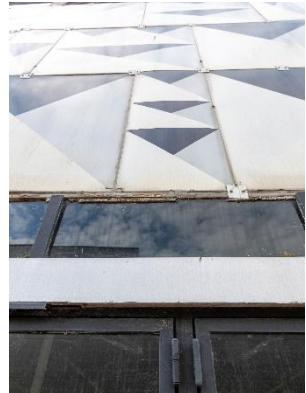


LE HALL 1 : LIEU D'ACCUEIL DEPUIS PLUS DE 50 ANS

Sols : Un sol simple type « route » qui connaît des enfoncements. Pas de fondation globale.

Énergie : Des consommations énergétiques élevées : éclairage, absence d'isolation

Sécurité et accessibilité PMR : Un bâtiment aux normes de sa construction mais plus adaptés aux normes actuelles.



© Charlotte Barbier / Jean-Baptiste Mengès – Bordeaux Métropole



Bruges



LES OBJECTIFS DU PROJET DE RENOUVELLEMENT



Concevoir un nouveau Hall 1 adapté aux attentes et besoins des utilisateurs et une continuité d'exploitation



Créer des synergies avec les quartiers et développer de nouvelles fonctions



Concevoir un projet vertueux et éco-responsable



Bruges



Les enjeux d'aménagement

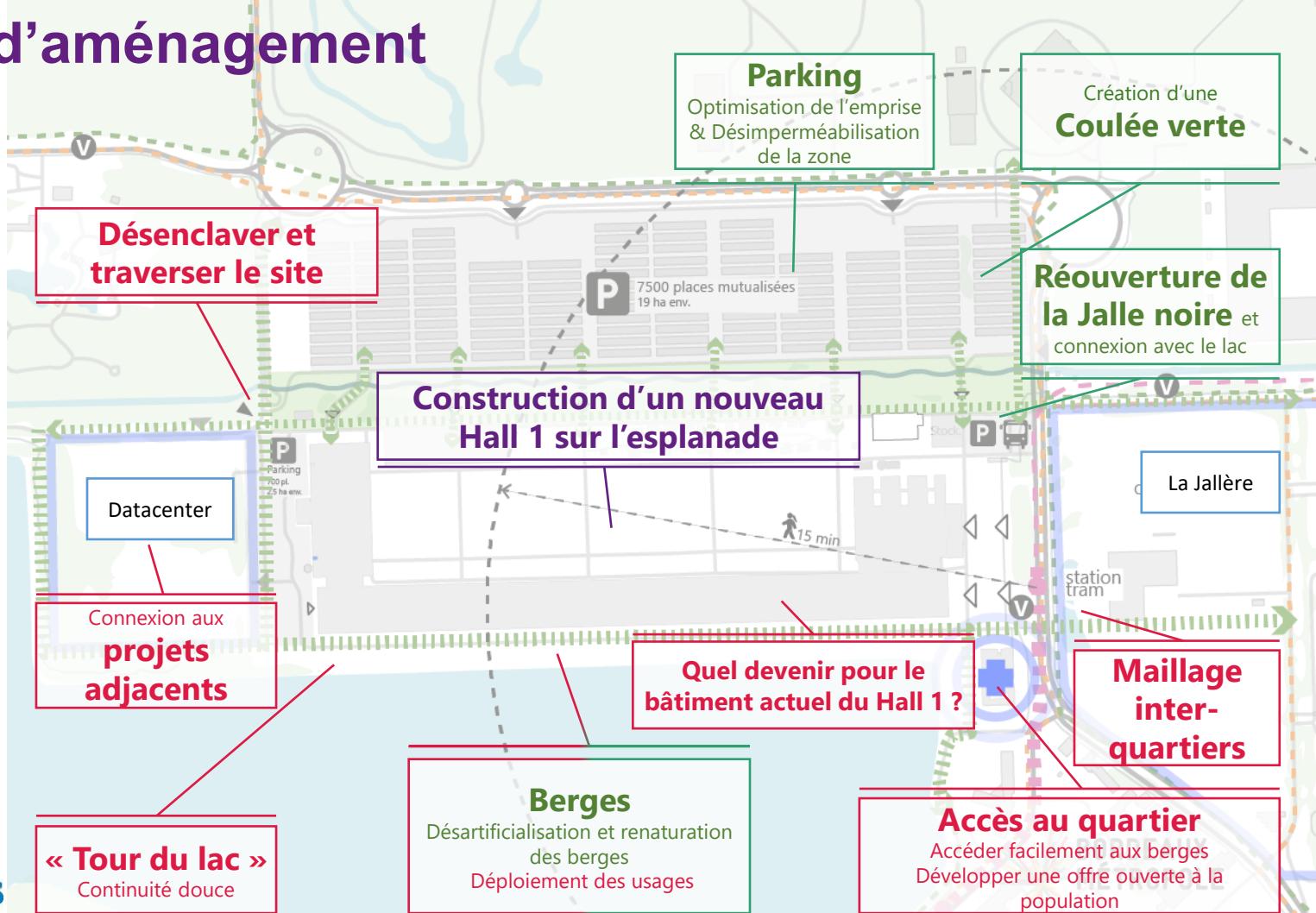
Concevoir un nouveau Hall 1 adapté aux attentes et besoins des utilisateurs et une continuité d'exploitation

Créer des synergies avec les quartiers et développer de nouvelles fonctions

Concevoir un projet vertueux et éco-responsable



Bruges





© Jean-Baptiste Mengès – Bordeaux Métropole

Temps participatif !



UN TEMPS PARTICIPATIF EN SOUS-GROUPE EN 3 ÉTAPES

1) Diagnostic

2) Inspiration

3) Equipements



TEMPS 1 : DIAGNOSTIC

- Quelles sont les problématiques principales que vous rencontrez sur site en tant que collaborateur.rice ?
- Quelles sont les problématiques principales que les professionnels et visiteurs rencontrent sur site ?

PROJET DE RENOUVELLEMENT DU
PARC DE EXPOSITIONS

Quelles sont les problématiques principales que vous rencontrez sur site
en tant que collaborateur-ices?

Diagnostic

1

Quelles sont les problématiques principales que les professionnels et visiteurs
rencontrent sur site ?



Bruges



BORDEAUX
MÉTROPOLE

SYNTHÈSE DES PREMIERS ÉCHANGES

- **Manque d'intégration urbaine.** Intégrer des équipements et services utiles au quotidien qui puissent bénéficier aux habitants et usagers des nouveaux quartiers à proximité (La Jallère, Ginko...).
- **Potentiel sous-exploité du lac.** La proximité avec le lac est peu valorisée, alors qu'elle pourrait renforcer l'attractivité du site.
- **Manque de convivialité.** L'espace ne donne pas envie d'y rester en dehors des événements. Il gagnerait à proposer des activités de loisirs et une interaction avec le quartier.
- **Accessibilité du site.** L'accès par tramway est jugé lent, notamment lors de fortes affluences. Manque de signalétique pour l'accès au parking.
- **Anticipation des besoins futurs.** Nécessaire de concevoir un bâtiment modulable, capable de s'adapter à différents types d'événements et de formats dans le temps.
- **Optimisation de l'organisation spatiale.** Rapprocher les fonctions clés pour limiter les déplacements et faciliter la circulation interne, des participants précisent qu'il y a beaucoup d'espaces peu utilisés.
- **Modernisation des infrastructures techniques.** Repenser les dispositifs techniques afin qu'il soit plus moderne et répondent aux besoins des prestataires et usagers du site.
- **Adaptabilité à long terme.** Site capable d'évoluer pour intégrer de nouvelles technologies et répondre aux besoins futurs.



Bruges



TEMPS 2 : INSPIRATION

- Est-ce qu'il y a des fonctions ou équipements que vous avez observés au sein d'autres Parc des Expositions, Palais des Congrès ou espaces accueillant du public que vous trouvez inspirants ? Pour quelles raisons ?
- Quels sont les nouveaux besoins des exposants et professionnels qu'il faudrait anticiper ?

PROJET DE RENOUVELLEMENT DU PARC DE EXPOSITIONS

Est-ce qu'il y a des fonctions ou équipements que vous avez observés au sein d'autres Parc des Expositions, Palais des Congrès ou espaces accueillant du public que vous trouvez inspirants ? Pour quelles raisons ?

Inspiration 2

Quels sont les nouveaux besoins des exposants et professionnels qu'il faudrait anticiper ?



Bruges



BORDEAUX
MÉTROPOLE

TEMPS 3 : EQUIPEMENTS

- Quels sont les équipements prioritaires à déployer au sein du futur Parc des Expositions (hall 1 ou activités / fonctions pour ouvrir le Parc des Expositions sur son environnement) ?



Entourez 3 équipements / activités / fonctions les plus prioritaires

PROJET DE RENOUVELLEMENT DU PARC DE EXPOSITIONS

Equipements

Quels sont les équipements prioritaires à déployer au sein du futur Parc des Expositions (hall 1 ou activités/fonctions pour ouvrir le Parc des Expositions sur son environnement) ?

Nom équipement / activités / fonctions

A quelles conditions leur déploiement sera réussi ?

Entourez 3 équipements / activités / fonctions les plus prioritaires



Bruges



EXEMPLES

DIVERSIFIER L'OFFRE DE RESTAURATION

OUVRIR LES BERGES DU LAC

RESSOURCERIE OU UNE RECYCLERIE SUR LE SITE

DISPOSER DE LUMIÈRE NATURELLE

CRÉER DES ESPACES PERMETTANT D'ACCUEILLIR PLUS DE 6.000 PERSONNES

DÉVELOPPER L'OFFRE DE LOISIRS

VEILLER À L'ESTHÉTIQUE DES FUTURS BÂTIMENTS

S'ASSURER D'UNE COMPLÉMENTARITÉ

DÉVELOPPER LES MOBILITÉS DOUCES

DÉPLOYER DES ÉQUIPEMENTS HIGH-TECHS TECHNOLOGIQUES

NOUVEAU HALL 1

PERMETTRE L'ORGANISATION DE FORMATS HYBRIDES ET IMMERSIFS

AMÉLIORER L'ACCESSIBILITÉ DU SITE



Bruges



TEMPS 3 : EQUIPEMENTS

- A quelles conditions est-ce que l'on peut envisager une optimisation des surfaces ?

PROJET DE RENOUVELLEMENT DU
PARC DE EXPOSITIONS

A

quelles conditions est-ce que l'on peut envisager une optimisation des surfaces ?

Equipements



Bruges



BORDEAUX
MÉTROPOLE

CALENDRIER DE LA CONCERTATION

Plateforme de concertation

28 avril au 18 juillet

Registres papiers

28 avril au 18 juillet

Carnets d'acteurs

5 mai au 27 juin

Questionnaire en ligne

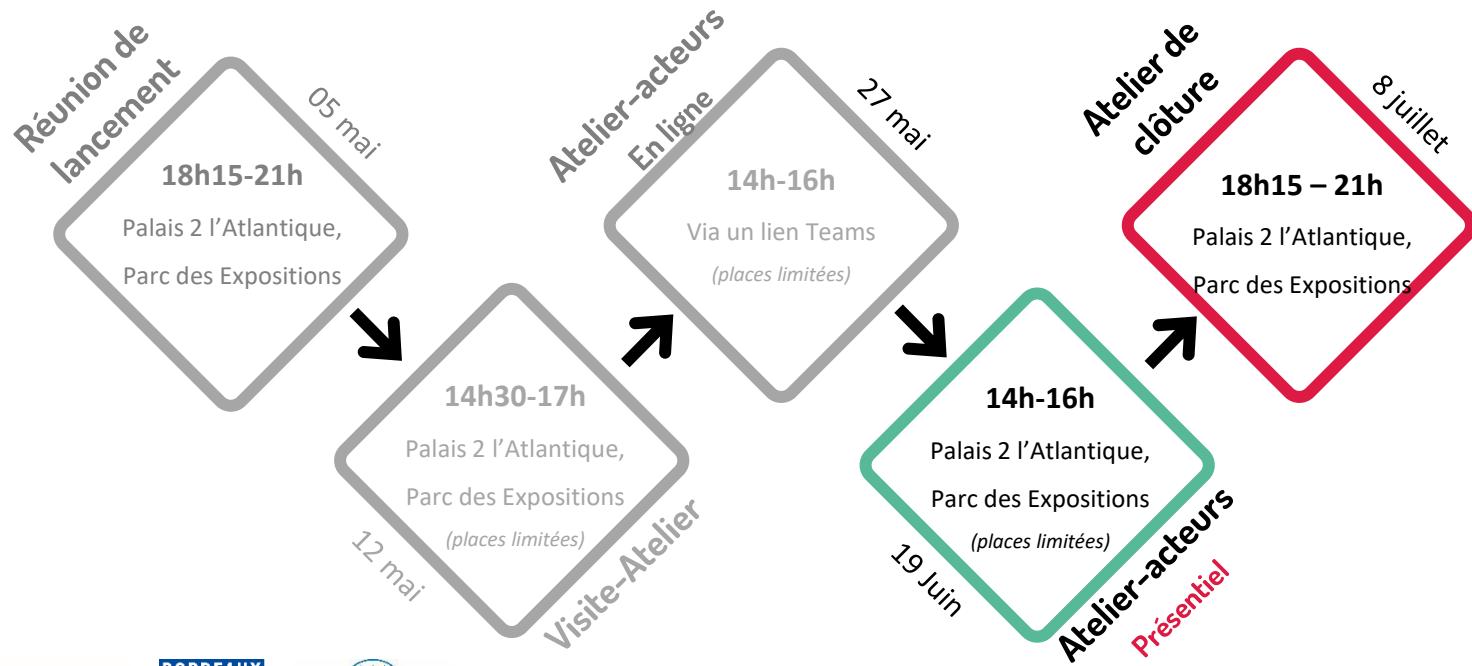
5 mai au 20 juin

Plateforme de concertation :
participation.bordeaux-metropole.fr/processes/ParcExpo

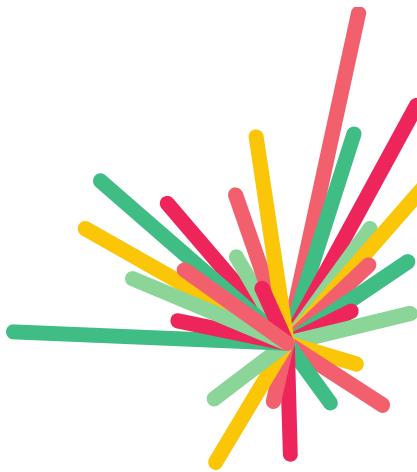


CALENDRIER DE LA CONCERTATION

Les évènements à destination *des professionnels*



MERCI DE VOTRE PARTICIPATION !



BORDEAUX MÉTROPOLE

Plateforme de concertation :
participation.bordeaux-metropole.fr/processes/ParcExpo

