



# Réaménagement de la place Mondésir à Bordeaux et Mérignac

Réunion publique de restitution de la concertation

Lundi 15 septembre 2025



# Déroulé de la réunion

- **Introduction**
- **Rappel des objectifs du projet**
- **Synthèse de la démarche de concertation et des contributions**
- **Présentation de l'avant-projet de réaménagement**
- **Echanges en sous-groupes**
- **Conclusion**



# THIERRY TRIJOULET

Maire de Mérignac





## **DIDIER JEANJEAN**

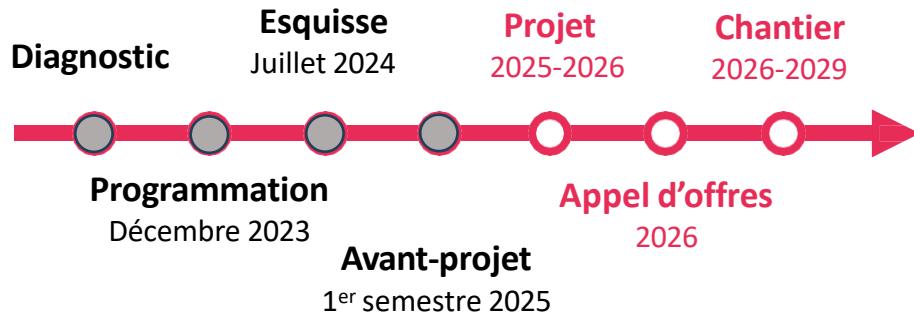
Adjoint au maire chargé de la nature en ville  
et des quartiers apaisés





# Rappel des objectifs du projet

# Le projet : contexte et objectifs



Offrir la possibilité à l'espace du sud d'accueillir le marché le dimanche et d'autres usages le reste du temps ne constitue plus un objectif du projet.

## Objectifs du projet :

- **Valoriser les commerces côtés nord et sud en élargissant les trottoirs et terrasses dévolus aux piétons**
- **Conférer à la place une véritable qualité paysagère et urbaine**
- **Désimperméabiliser et végétaliser la place**

# Les ambitions du projet

## Une place vivante, à vivre

- Donner à cette place de véritables **qualités paysagères, urbaines et esthétiques**
- **Soutenir les commerçants déjà présents, en attirer d'autres**, tout créant une promenade plus agréable grâce à des **trottoirs élargis**
- Ouvrir et valoriser les espaces verts aux alentours, pour **une place plus végétale et accueillante**
- Renforcer le **rôle de place centrale** dans le quartier
- Impulser une **dynamique de réaménagement des abords de la place** et du quartier (Auchan, banques, avenue de la Marne...)

## Une place qui facilite les mobilités

- Rendre les déplacements piétons plus sûrs et la place **accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR)**
- Intégrer le **ReVE (Réseau Vélo Express)** et sécuriser les circulations cyclables
- Encourager à **combiner différents modes de transport** et limiter la voiture seule, en gardant une bonne desserte en bus
- Fluidifier les circulations par un **carrefour en croix**
- Prévoir des **stationnements adaptés** aux besoins des habitants pour accéder aux commerces



# Synthèse de la démarche de concertation et des contributions

# Le dispositif de concertation



Mars 2024 – Mai 2025



**1 dossier de concertation** – 150 distribués



**6 registres** (5 au format papier, 1 au format numérique) – 181 contributions



**4 stands mobiles** – Près de 140 participants – 226 contributions



**2 forums participatifs** – Près de 150 participants



**1 balade urbaine** – Près de 40 participants



**1 réunion avec les commerçants** – Environ 10 participants

8  
rencontres

340  
participants

# Synthèse des contributions : Usages

 Encourager le développement commercial

 Développer de **nouveaux équipements et mobiliers** dans le futur parc, notamment sa partie sud

 Encourager la **propreté et la convivialité** du futur parc

 Sécuriser le futur parc

 Une délocalisation du **marché** qui a fait débat

 Le devenir du **parking d'Auchan** dans le projet

# Synthèse des contributions : Biodiversité et paysage



Développer **une place vivante et calme**



**Eclairer la place la nuit**



Travailler **l'intégration paysagère** : éviter le béton, les espaces minéraux, les bâtiments hauts



Créer **un parc au sud**, végétalisé et ombragé



Développer **une végétation dense et entretenue**, créer des îlots de fraîcheur

*Les commerçants préconisent de conserver un espace aéré*



Agir face aux **risques d'inondations**

# Synthèse des contributions : Mobilités



## Améliorer les accès aux transports en commun

Renforcer la régularité et la fréquence, développer l'offre



## Sécuriser et faciliter les déplacements cyclistes

Développer des pistes cyclables sécurisées, renforcer l'offre de stationnement



## Sécuriser et faciliter les déplacements piétons

Ralentir le trafic routier, renforcer l'accessibilité, élargir les trottoirs au nord



## Choisir des sols et revêtements pertinents

Matériaux clairs, perméables et lisses sur les allés, pleine terre dans les espaces verts



## Faciliter le trafic routier

Une modification des sens de circulation en débat, fluidifier le trafic



## Répondre aux problématiques de stationnement

Développer l'offre et agir contre le stationnement sauvage



# Présentation de l'Avant-Projet (AVP)

# Transposition des objectifs du projet

## Conception d'une place et parc de quartier

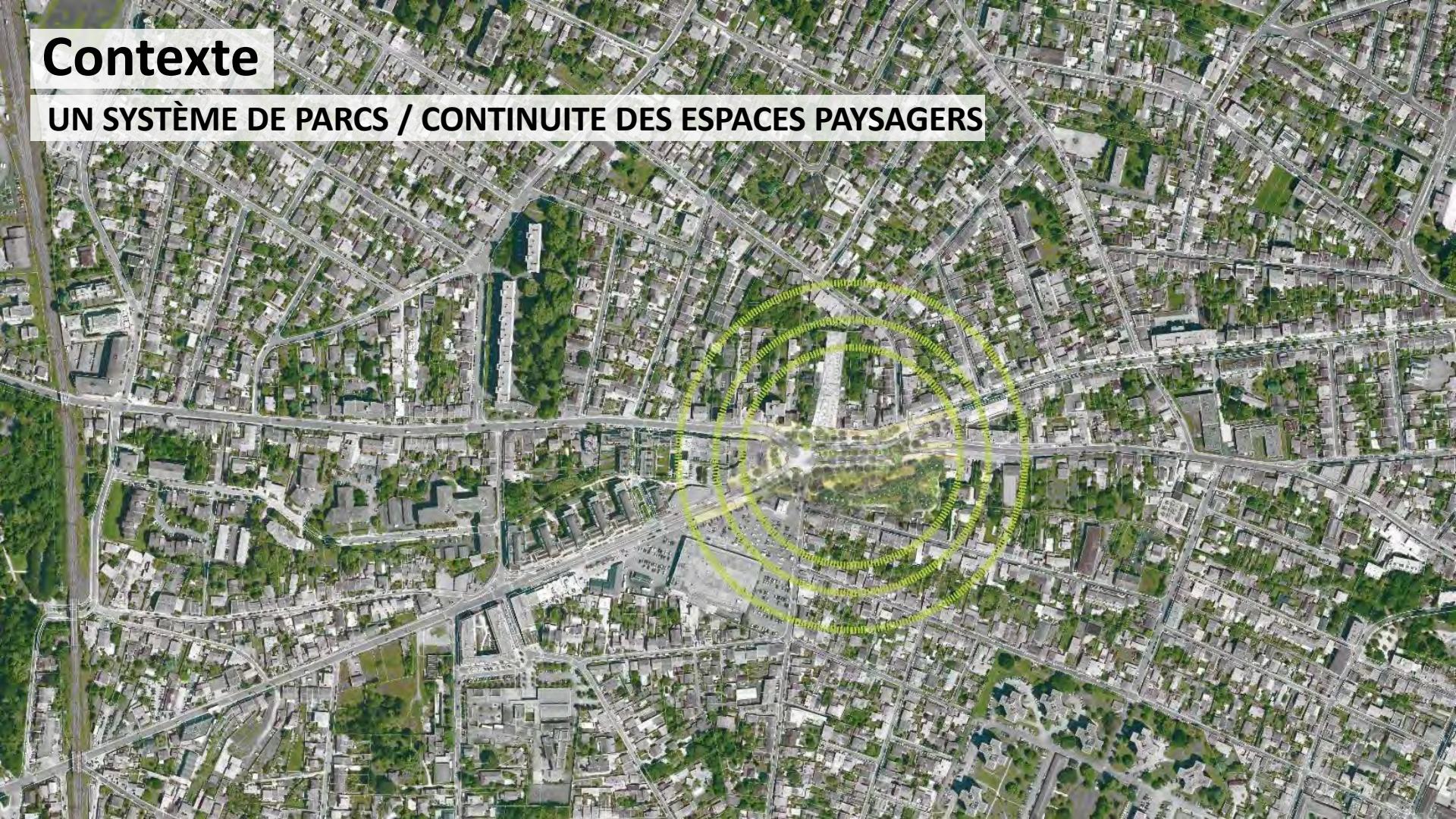
- Une **place paysagère vivante et conviviale** pour tous les usagers
- Une mise en valeur de la nature en ville : **continuité entre les parcs et espaces verts voisins**
- Une **amélioration de la qualité de l'air** et du **rafraîchissement urbain** grâce à davantage de végétation
- Un réaménagement des carrefours et un élargissement des trottoirs pour plus de **confort piéton**
- Une séparation claire des circulations pour une **sécurité renforcée**
- **Un projet qui allie écologie, sécurité et qualité de vie au quotidien**
- **Espace de promotion de l'activité physique**
- **Espace de promotion des loisirs passifs** (détente & contemplation)
- **Espace à valeur éducative** (éducation à l'environnement)

Surface totale  
du parc  
**6 345 m<sup>2</sup>**

5 910m<sup>2</sup> + 435m<sup>2</sup>

# Contexte

UN SYSTÈME DE PARCS / CONTINUITÉ DES ESPACES PAYSAGERS



# Existant



# Phase AVP

## URBANITE ET PAYSAGERE AUGMENTATION

Av. Arès ouest  
/ Av. Mérignac

Rue Guynemer

Av. Arès Est

Av. Marne

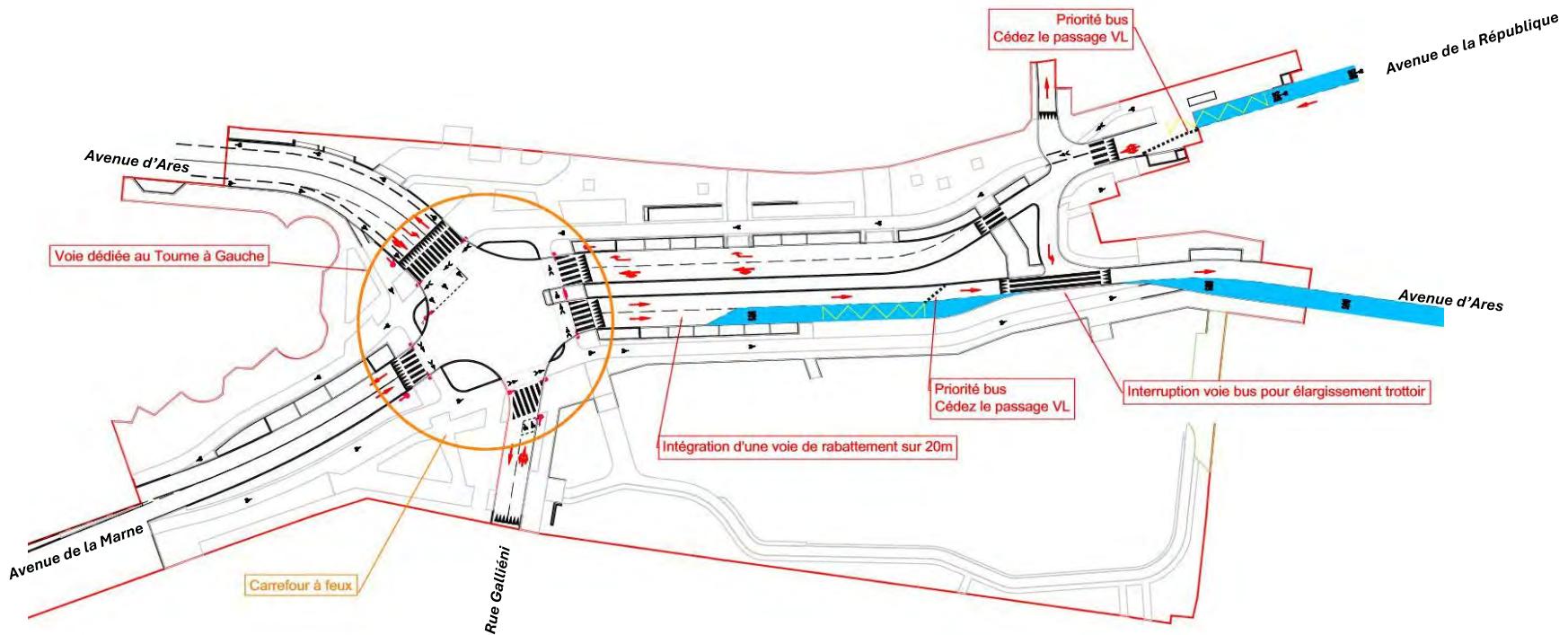
Rue Gallieni

# Les mobilités

**Objectif : réorganiser l'espace pour permettre à chaque mode de bénéficier d'un itinéraire confortable et sécurisé**

- Un réaménagement des carrefours et un élargissement des trottoirs pour plus de **confort piéton**
- Une séparation claire des circulations pour une **sécurité renforcée**
- Un **carrefour simple et lisible** pour les véhicules, avec suppression des feux côté Est pour une meilleure fluidité
- Des **itinéraires cyclables** aménagés, sécurisés et confortables
- Des aménagements aux normes pour les **personnes à mobilité réduite**

# Circulation générale



# Circulation piétonne

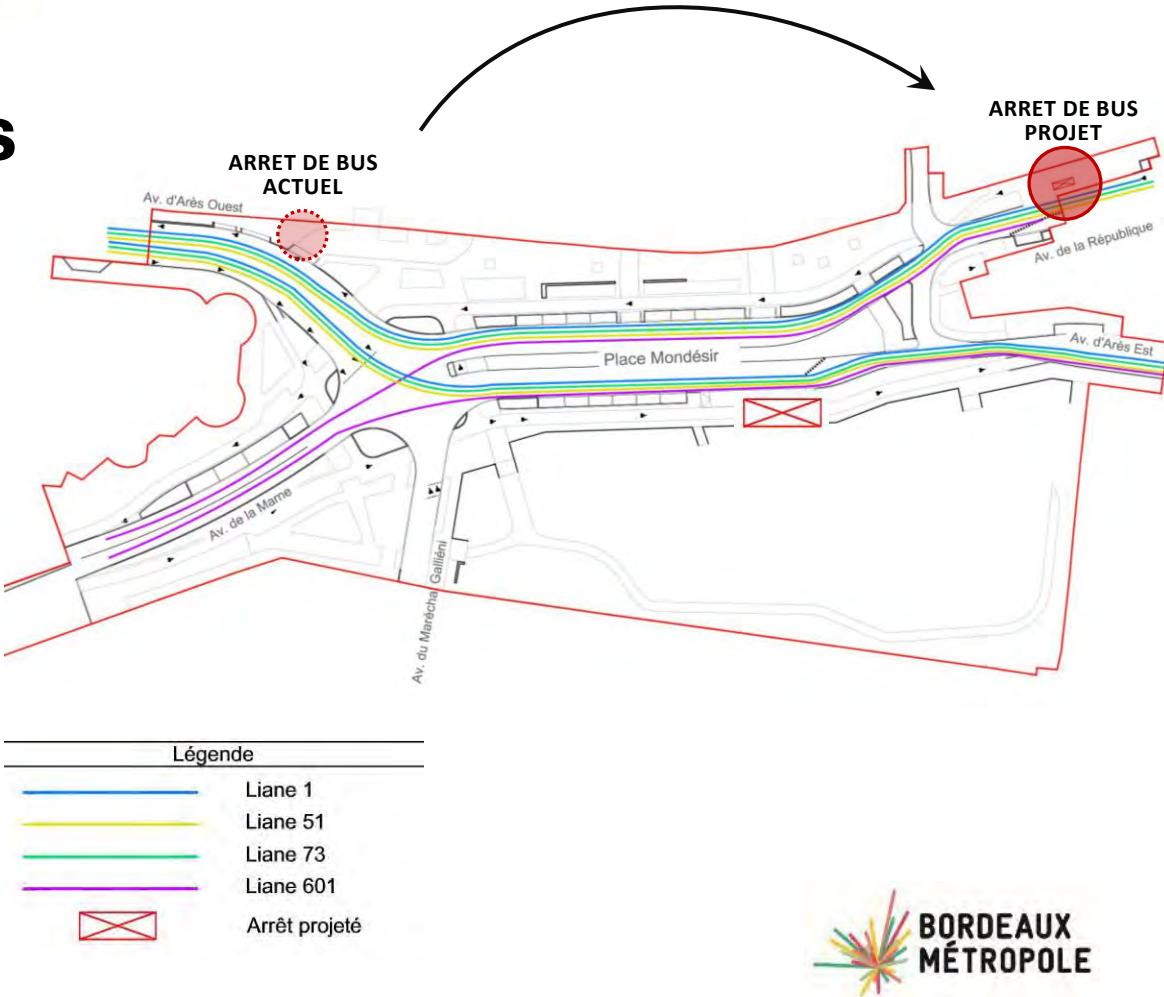
- Amélioration des traversées Nord - Sud grâce
  - aux cédez-le-passage VL sur la voie bus
  - à la suppression du terre-plein central avenue de la Marne



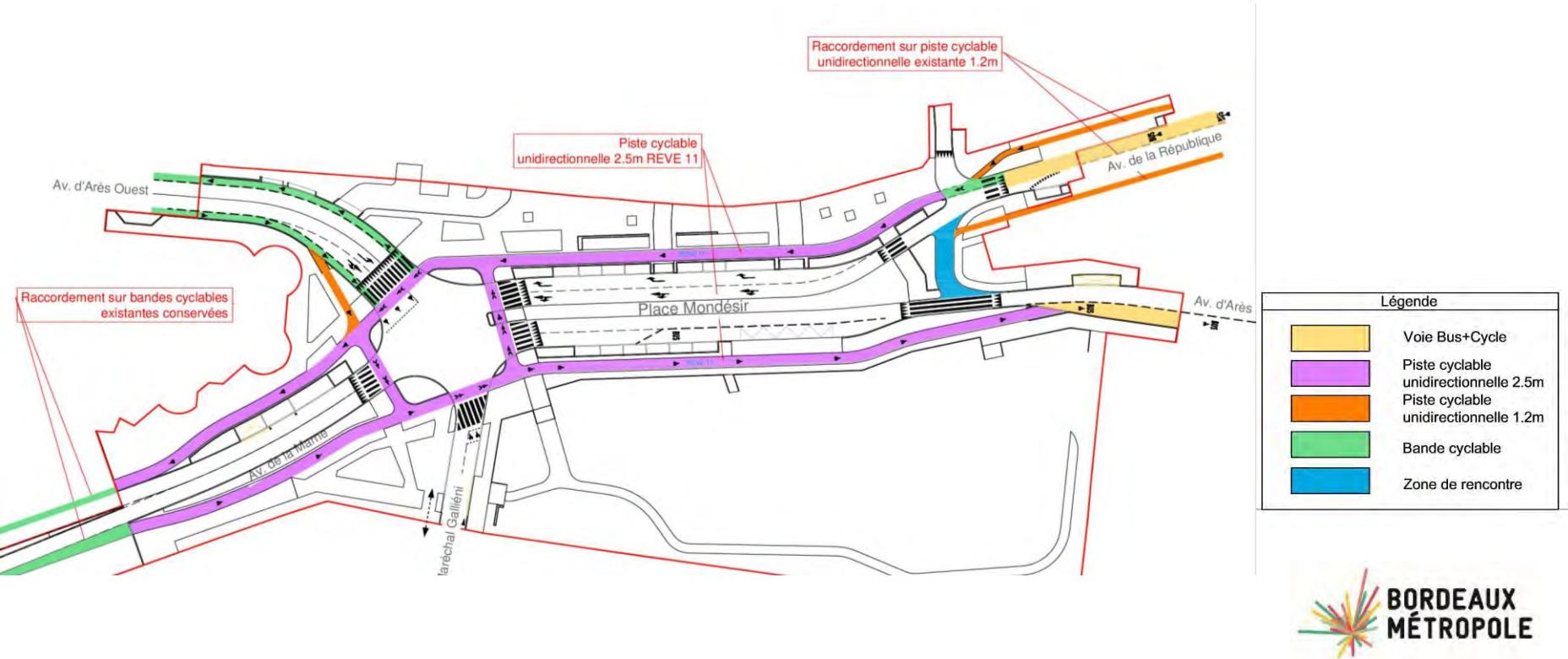
— Circulations piétonnes principales

# Circulation bus

- Déplacement arrêt de bus actuel sur l'avenue de la République  
(pour le sens Bordeaux > Mérignac)

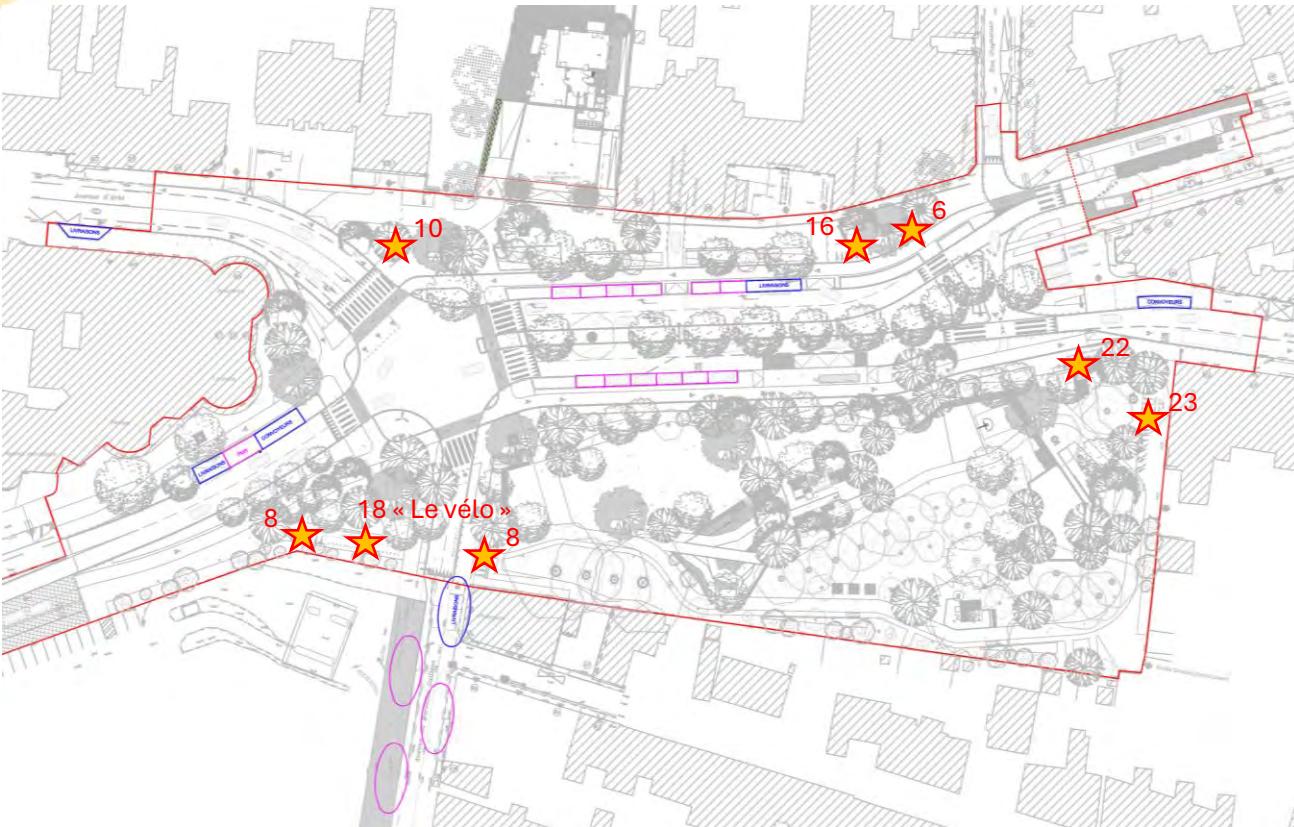


# Circulation cycles



# Stationnement

- 13 places de stationnement dont 1 PMR
  - 5 places de stationnement dédiées aux livraisons et aux convoyages de fonds
  - Places complémentaires à définir dans le cadre du réaménagement de l'avenue du Maréchal Gallieni
  - 111 Emplacements vélo dont 18 emplacements « Le Vélo » et 5 pour vélos cargos



# Le projet paysager

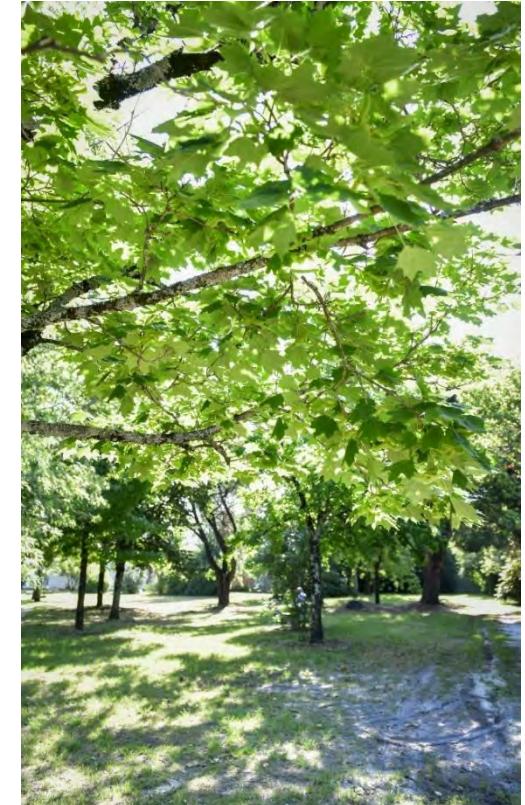
## Objectif : ramener plus de nature dans un espace urbain dense

- Créer une **canopée urbaine** pour apporter de l'ombre et de la fraîcheur
- **Lutter contre les îlots de chaleur en été** pour faire baisser les températures ressenties
- **Améliorer la biodiversité** grâce à un paysage varié
- Planter **100 arbres et 50 arbustes/cépées**
- Choisir des **espèces adaptées** qui absorbent les polluants, résistent au climat futur, et soutiennent la biodiversité locale
- Plantation de **2 000m<sup>2</sup>** de strate arbustive (versus **1 850m<sup>2</sup>** lors de l'étude préliminaire)
- Plantation de **3 000m<sup>2</sup>** de strate herbacée (versus **1 900m<sup>2</sup>** lors de l'étude préliminaire)

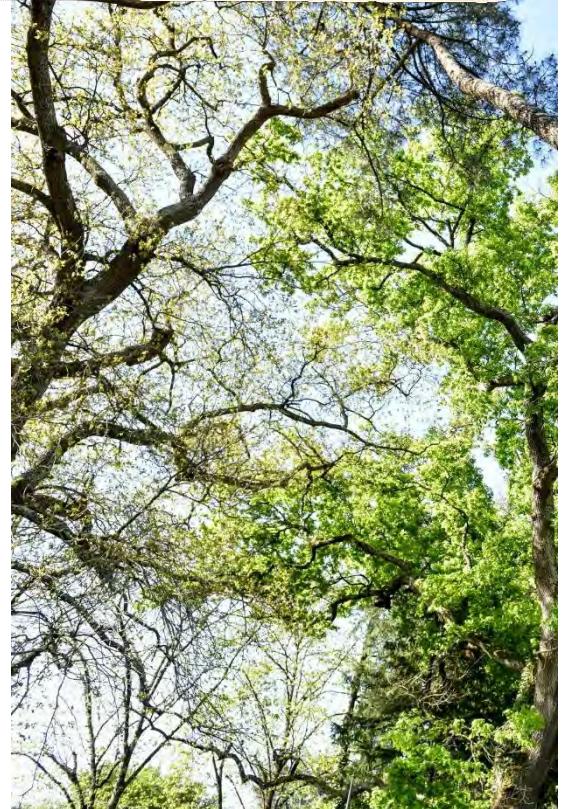
Désimperméabilisation  
de **80%**  
sur le parc  
(60% à lors de l'étude préliminaire)

Plantation  
**98 arbres**  
(75 arbres lors de l'étude préliminaire)

# Projet paysager



# Projet paysager



# Plan de croissance des arbres

Surfaces de canopées  
à la plantation

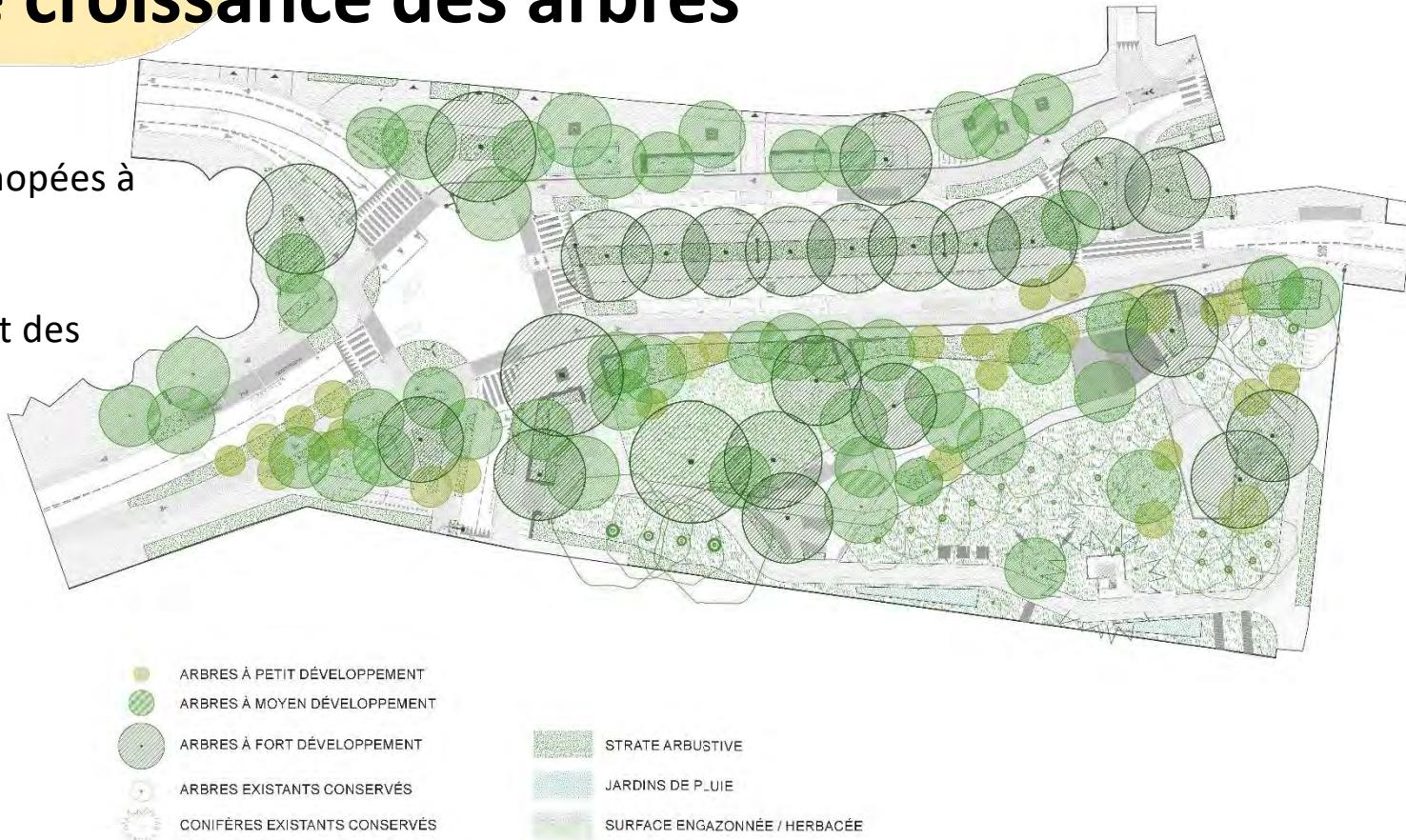
Développement des  
arbres T0



# Plan de croissance des arbres

Surfaces de canopées à la plantation

Développement des arbres T10



# Trottoir nord

## ET ESPACE CENTRAL DE LA PLACE



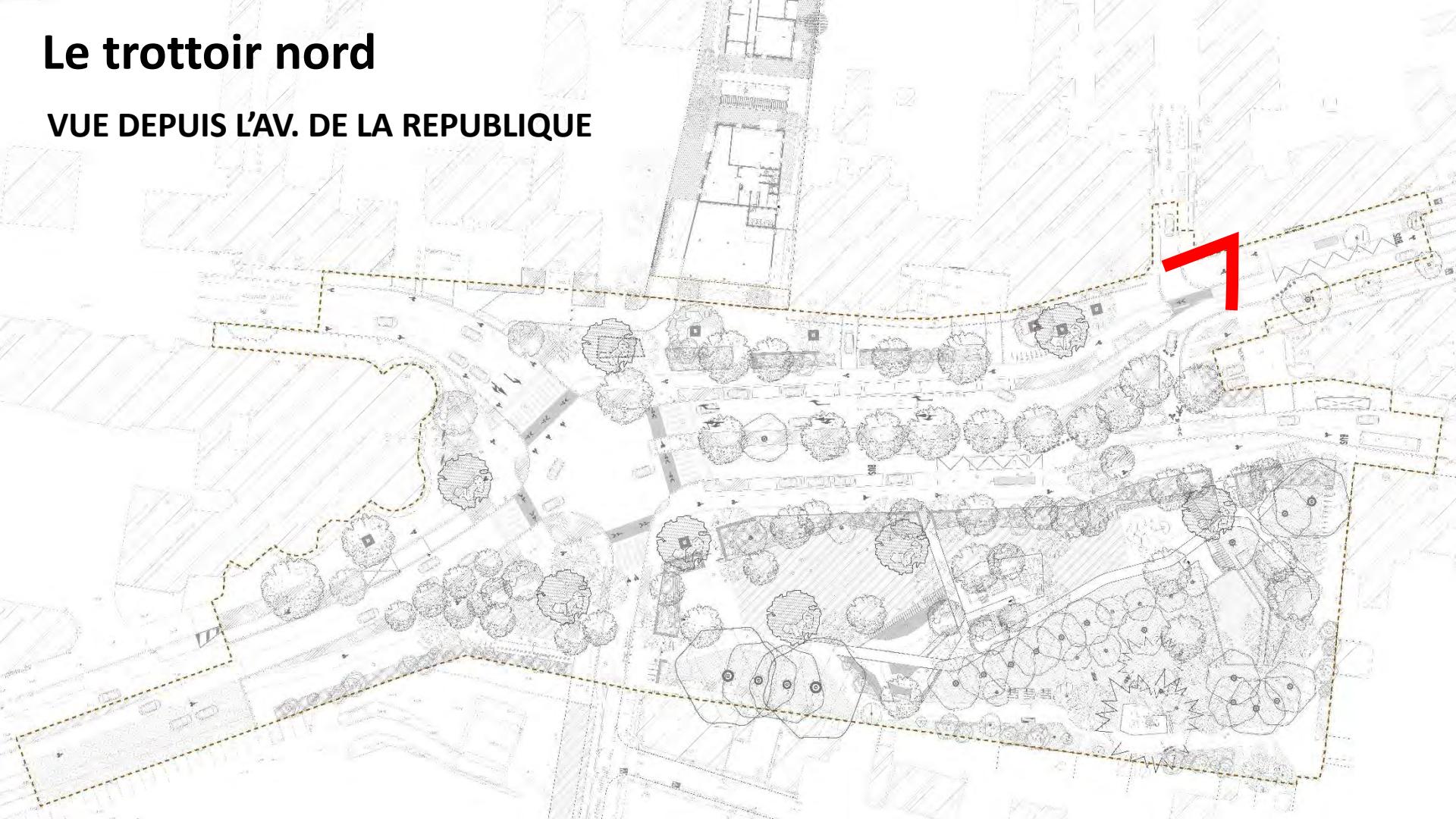
# Le trottoir nord

## Pas juste un trottoir, mais un véritable espace public

- Un lieu convivial en lien direct avec les commerces
- Revêtement clair et antidérapant pour plus de confort et de sécurité
- Bancs XXL offrant des assises longues et accueillantes
- Alignement d'arbres + bosquets pour ombre et fraîcheur
- Strates arbustives qui facilitent l'absorption de l'eau de pluie et améliorent le cadre de vie
- Bande végétale protectrice entre le trottoir et la voie cyclable ReVE

# Le trottoir nord

VUE DEPUIS L'AV. DE LA REPUBLIQUE



# Le trottoir nord

VUE DEPUIS L'AV. DE LA REPUBLIQUE  
EXISTANT



# Le trottoir nord

VUE DEPUIS L'AV. DE LA REPUBLIQUE  
EXISTANT



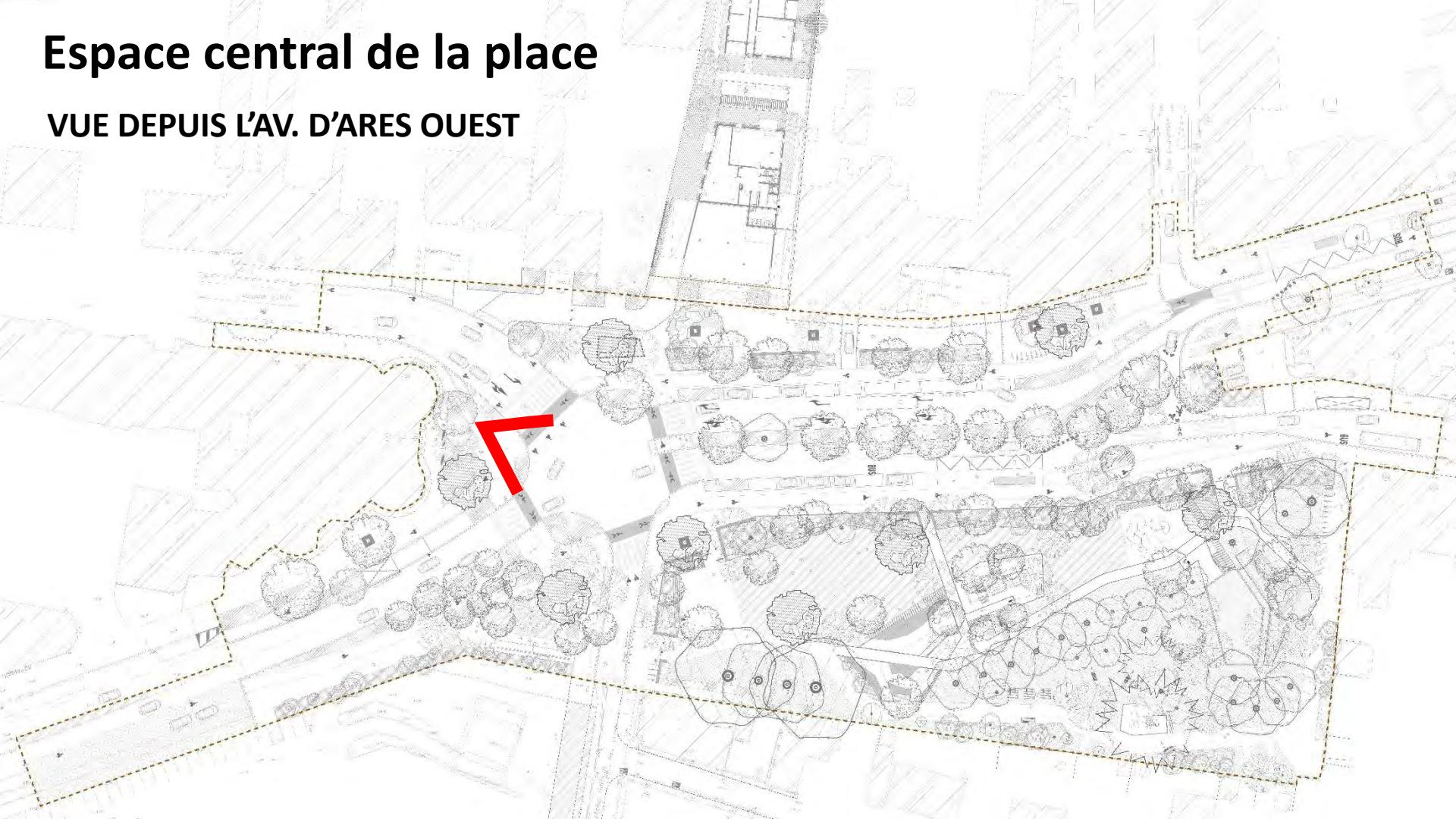
# L'espace central de la place

## Une porte d'entrée urbaine pour les deux communes

- Un espace partagé **entre Bordeaux et Mérignac**, pensé comme une véritable porte d'entrée pour les deux communes
- Inspiration des **grands parcs et squares voisins** (Bourran, Divona, Bel Air, Émile Combès) pour créer un maillage paysager continu
- **Large axe paysager central** : terre-pleins plantés et alignements d'arbres qui prolongent l'avenue de la République
- Une voirie qui **offre des perspectives** sur les arbres et bosquets
- Une **trame végétale dense** reliant la place aux jardins et espaces verts alentour
- Alternance d'alignements d'arbres et de massifs plantés, un espace à la fois structuré, vert et accueillant
- Même si ces axes restent structurants pour la circulation automobile, les piétons et les vélos y trouvent pleinement leur place grâce à des **cheminements dédiés et sécurisés**

# Espace central de la place

VUE DEPUIS L'AV. D'ARES OUEST



# Espace central de la place

VUE DEPUIS L'AV. D'ARES OUEST

EXISTANT



# Espace central de la place

VUE DEPUIS L'AV. D'ARES OUEST  
PERSPECTIVE D'INSERTION



# Le parc



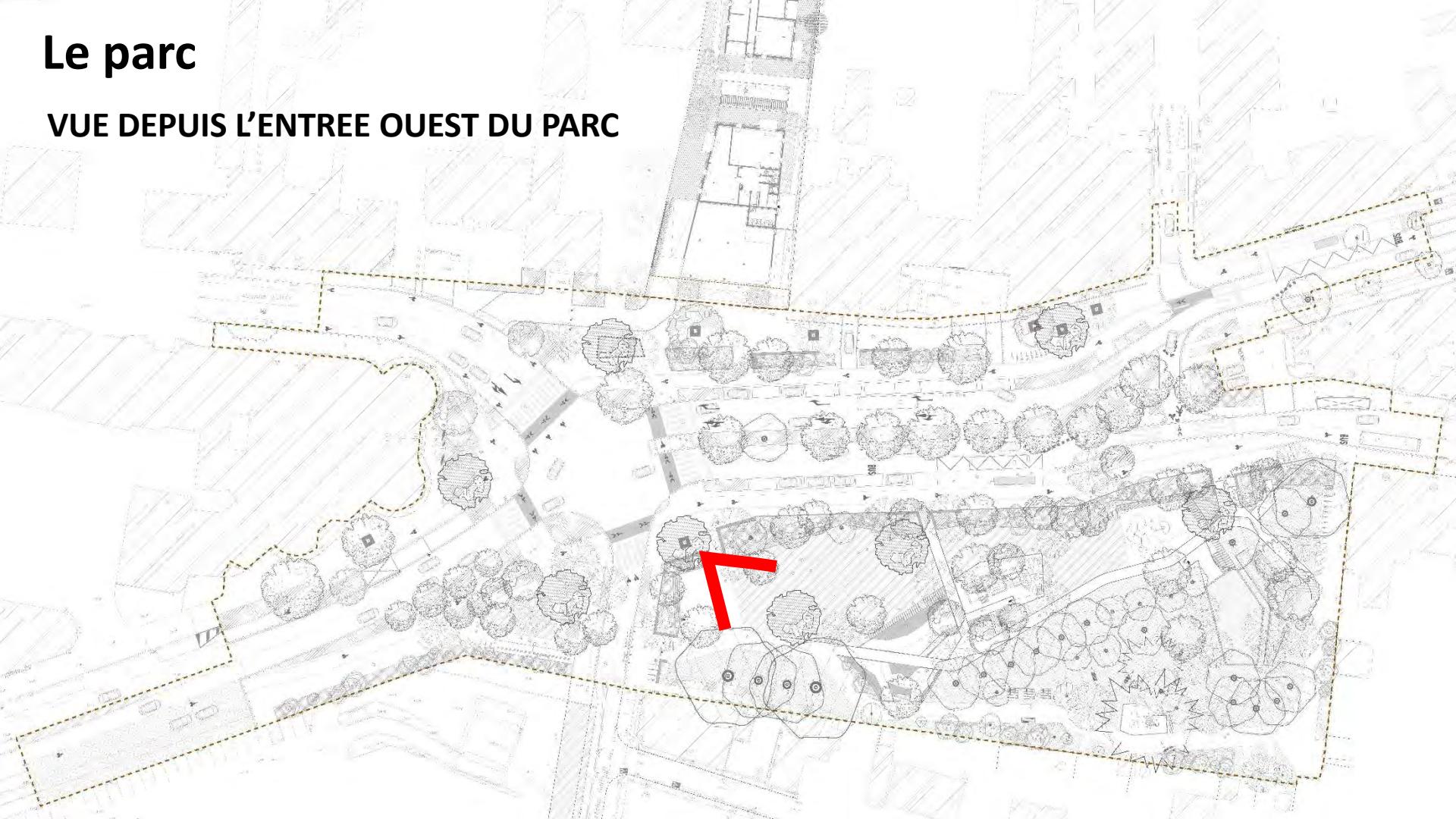
# Le parc

## Un espace vert pour tous

- **Grandes prairies ouvertes** pour la détente et les loisirs
- **Espaces variés** : jeux pour enfants (y compris jeux liés au développement durable), terrains de sport, zones de pique-nique
- Un parcours en chapelet qui **relie les différentes zones** et offre une **promenade** agréable
- **Talus périphérique** : barrière naturelle entre le parc et la voirie, offrant intimité, sécurité et réduction des nuisances sonores et visuelles
- **Plantation d'arbres et arbustes** sur le talus et dans le parc pour renforcer la biodiversité et créer des zones d'ombre
- **Lieu de rencontres** : un espace intergénérationnel et interculturel, ouvert à tous
- **Le parc combine écologie, convivialité, loisirs et sport pour améliorer la qualité de vie des habitants**

# Le parc

## VUE DEPUIS L'ENTREE OUEST DU PARC



# Le parc

## VUE DEPUIS L'ENTREE OUEST DU PARC EXISTANT

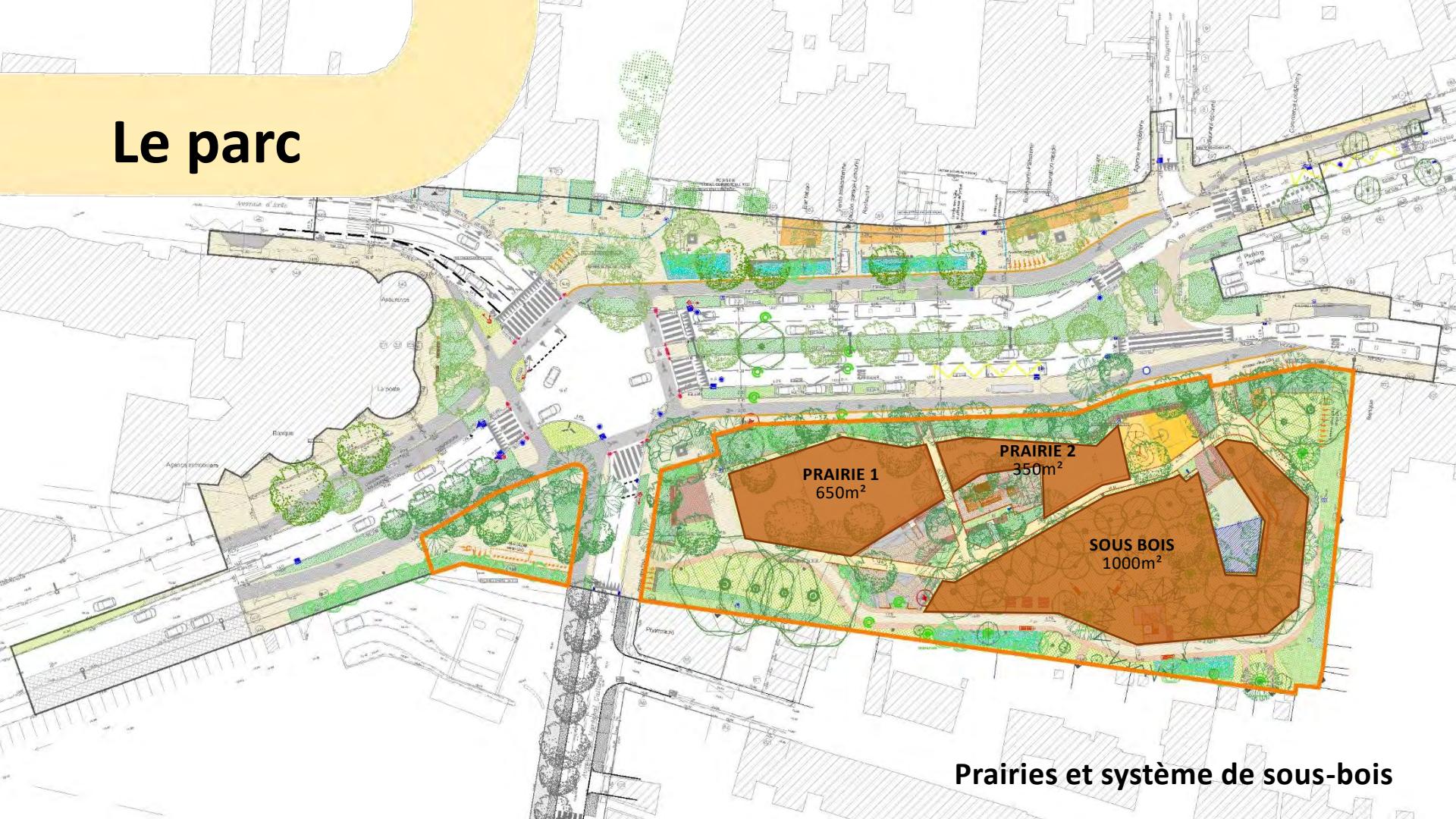


# Le parc

**VUE DEPUIS L'ENTREE OUEST DU PARC  
EXISTANT**



# Le parc



Prairies et système de sous-bois

# Le parc



# Prairies et système de sous-bois



# Le parc



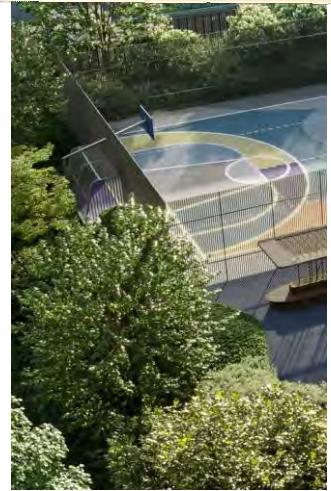
Equipements de jeux et de détente

# Le parc



Equipements de jeux et de détente

# Le parc





## Temps d'échanges en sous-groupes

# Temps d'échanges en sous-groupes

3

Tours



15 minutes par tour

1 tour = 1 thématique



Usages



Mobilités



Biodiversité – Paysage

## Règles de confort

- Adopter un langage simple et non technique.
- Favoriser les échanges courts et clairs : chacune et chacun doit pouvoir s'exprimer.
- Ecouter les autres et être respectueux de la parole de chacune et chacun.
- Respecter le temps de 15 minutes par tour.

# Temps d'échanges en sous-groupes

## Tour 1

3

Thématiques à explorer



15 minutes par tour

# Temps d'échanges en sous-groupes

Tour 2

3

Thématiques à explorer



15 minutes par tour

# Temps d'échanges en sous-groupes

## Tour 3

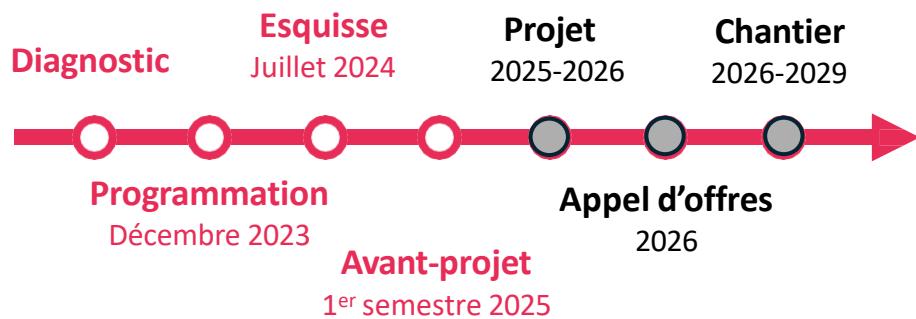
3

Thématiques à explorer



15 minutes par tour

# La mise en œuvre des travaux



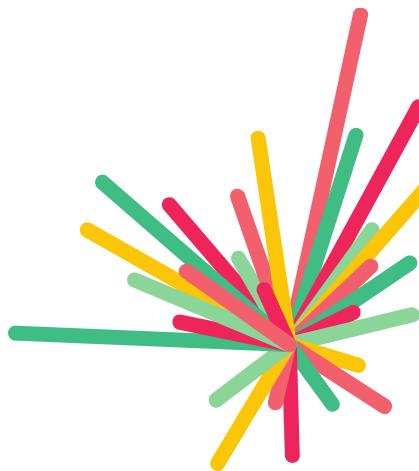
## Planning prévisionnel

- Approfondissement des études :** phase « projet » à partir d'octobre
- Travaux de réseaux :** second semestre 2026
- Travaux d'aménagement de la voirie :** 2027
- Travaux d'aménagement des esplanades et du parc :** 2028



# Conclusion

MERCI DE VOTRE PARTICIPATION !



**BORDEAUX  
MÉTROPOLE**