



Réaménagement de la place Mondésir à Bordeaux et Mérignac

Réunion publique de restitution de la concertation

Lundi 15 septembre 2025



Déroulé de la réunion

- Introduction
- Rappel des objectifs du projet
- Synthèse de la démarche de concertation et des contributions
- Présentation de l'avant-projet de réaménagement
- Echanges en sous-groupes
- Conclusion



THIERRY TRIJOULET

Maire de Mérignac



Mérignac



DIDIER JEANJEAN

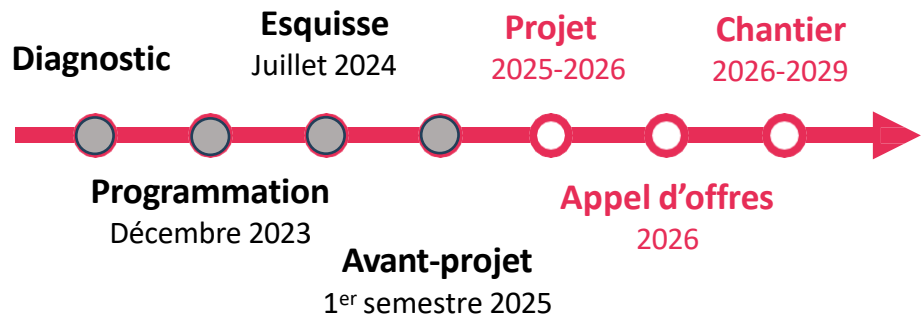
Adjoint au maire chargé de la nature en ville
et des quartiers apaisés





Rappel des objectifs du projet

Le projet : contexte et objectifs



Offrir la possibilité à l'espace du sud d'accueillir le marché le dimanche et d'autres usages le reste du temps ne constitue plus un objectif du projet.

Objectifs du projet :

- Valoriser les commerces côtés nord et sud en élargissant les trottoirs et terrasses dévolus aux piétons
- Conférer à la place une véritable qualité paysagère et urbaine
- Désimperméabiliser et végétaliser la place

Les ambitions du projet

Une place vivante, à vivre

- Donner à cette place de véritables **qualités paysagères, urbaines et esthétiques**
- **Soutenir les commerçants déjà présents, en attirer d'autres**, tout créant une promenade plus agréable grâce à des **trottoirs élargis**
- Ouvrir et valoriser les espaces verts aux alentours, pour **une place plus végétale et accueillante**
- Renforcer le **rôle de place centrale** dans le quartier
- Impulser une **dynamique de réaménagement des abords de la place** et du quartier (Auchan, banques, avenue de la Marne...)

Une place qui facilite les mobilités

- Rendre les **déplacements piétons plus sûrs** et la place **accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR)**
- Intégrer le **ReVE (Réseau Vélo Express)** et sécuriser les circulations cyclables
- Encourager à **combiner différents modes de transport** et limiter la voiture seule, en gardant une bonne desserte en bus
- Fluidifier les circulations par un **carrefour en croix**
- Prévoir des **stationnements adaptés** aux besoins des habitants pour accéder aux commerces



Synthèse de la démarche de concertation et des contributions

Le dispositif de concertation



Mars 2024 – Mai 2025



1 dossier de concertation – 150 distribués



6 registres (5 au format papier, 1 au format numérique) – 181 contributions



4 stands mobiles – Près de 140 participants – 226 contributions



2 forums participatifs – Près de 150 participants



1 balade urbaine – Près de 40 participants



1 réunion avec les commerçants – Environ 10 participants

8

rencontres

340

participants

Synthèse des contributions : Usages



Encourager le **développement commercial**



Développer de **nouveaux équipements et mobiliers** dans le futur parc, notamment sa partie sud



Encourager la **propreté et la convivialité** du futur parc



Sécuriser le futur parc



Une délocalisation du **marché** qui a fait débat



Le devenir du **parking d'Auchan** dans le projet

Synthèse des contributions : Biodiversité et paysage



Développer **une place vivante et calme**



Eclairer la place la nuit



Travailler **l'intégration paysagère** : éviter le béton, les espaces minéraux, les bâtiments hauts



Créer **un parc au sud**, végétalisé et ombragé



Développer **une végétation dense et entretenue**, créer des îlots de fraîcheurs
Les commerçants préconisent de conserver un espace aéré



Agir face aux **risques d'inondations**

Synthèse des contributions : Mobilités



Améliorer les accès aux transports en commun

Renforcer la régularité et la fréquence, développer l'offre



Sécuriser et faciliter les déplacements cyclistes

Développer des pistes cyclables sécurisés, renforcer l'offre de stationnement



Sécuriser et faciliter les déplacements piétons

Ralentir le trafic routier, renforcer l'accessibilité, élargir les trottoirs au nord



Choisir des sols et revêtements pertinents

Matériaux clairs, perméables et lisses sur les allés, pleine terre dans les espaces verts



Faciliter le trafic routier

Une modification des sens de circulation en débat, fluidifier le trafic



Répondre aux problématiques de stationnement

Développer l'offre et agir contre le stationnement sauvage



Présentation de l'Avant-Projet (AVP)

Transposition des objectifs du projet

Conception d'une place et parc de quartier

- Une **place paysagère vivante et conviviale** pour tous les usagers
- Une mise en valeur de la nature en ville : **continuité entre les parcs et espaces verts voisins**
- Une **amélioration de la qualité de l'air** et du **rafraîchissement urbain** grâce à davantage de végétation
- Un réaménagement des carrefours et un élargissement des trottoirs pour plus de **confort piéton**
- Une séparation claire des circulations pour une **sécurité renforcée**
- **Un projet qui allie écologie, sécurité et qualité de vie au quotidien**
- Espace de **promotion de l'activité physique**
- Espace de **promotion des loisirs passifs** (détente & contemplation)
- Espace à **valeur éducative** (éducation à l'environnement)

Surface totale
du parc

6 345 m²

5 910m² + 435m²

Contexte

UN SYSTÈME DE PARCS / CONTINUITE DES ESPACES PAYSAGERS



Existant



Phase AVP

URBANITE ET PAYSAGERE AUGMENTATION

Av. Arès ouest
/ Av. Mérignac

Av. Marne

Rue Guynemer

Av. Arès Est

Rue Gallieni

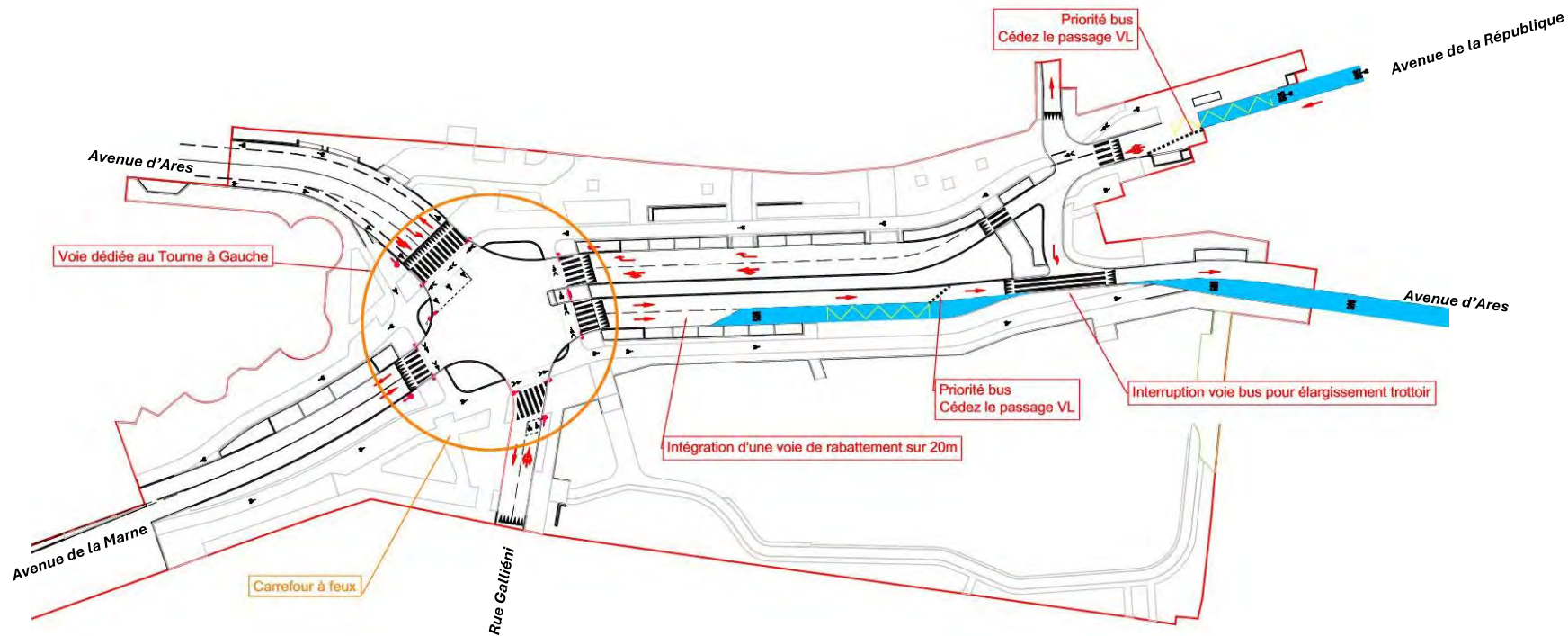


Les mobilités

Objectif : réorganiser l'espace pour permettre à chaque mode de bénéficier d'un itinéraire confortable et sécurisé

- Un réaménagement des carrefours et un élargissement des trottoirs pour plus de **confort piéton**
- Une séparation claire des circulations pour une **sécurité renforcée**
- Un **carrefour simple et lisible** pour les véhicules, avec suppression des feux côté Est pour une meilleure fluidité
- Des **itinéraires cyclables** aménagés, sécurisés et confortables
- Des aménagements aux normes pour les **personnes à mobilité réduite**


Circulation générale



Circulation piétonne

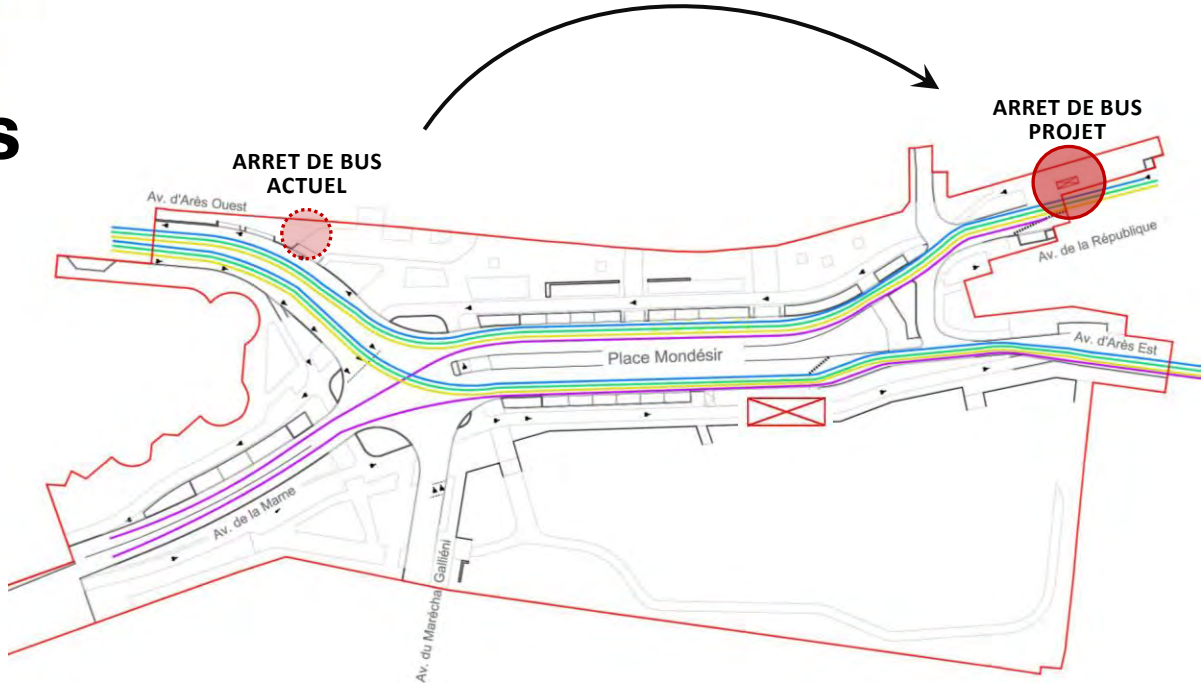
- Amélioration des **traversées Nord - Sud** grâce
 - aux cédez-le-passage VL sur la voie bus
 - à la suppression du terre-plein central avenue de la Marne








 Circulations piétonnes principales

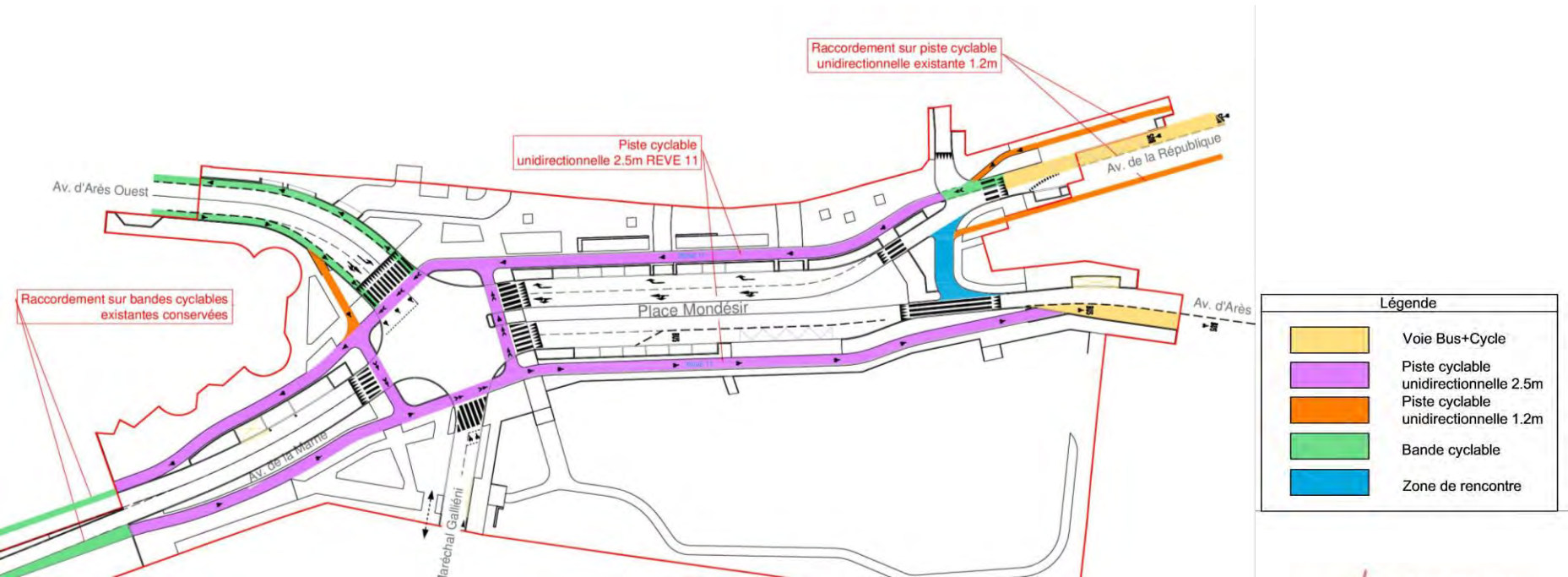
Circulation bus

- Déplacement arrêt de bus actuel sur l'avenue de la République
(pour le sens Bordeaux > Mérignac)








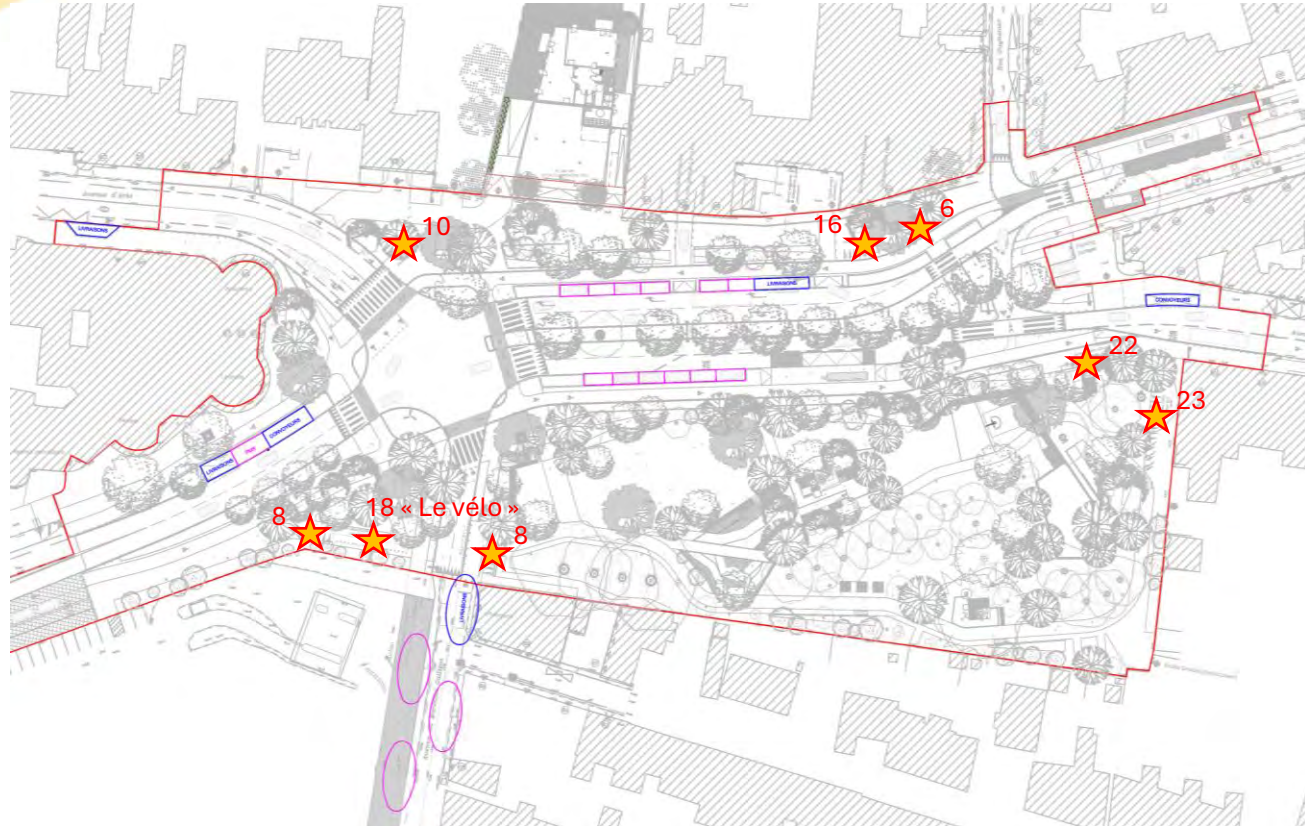
| Légende | |
|--|---------------|
|  | Liane 1 |
|  | Liane 51 |
|  | Liane 73 |
|  | Liane 601 |
|  | Arrêt projeté |

Circulation cycles



Stationnement

-  13 places de stationnement dont 1 PMR
-  5 places de stationnement dédiées aux livraisons et aux convoyages de fonds
- 
 Places complémentaires à définir dans le cadre du réaménagement de l'avenue du Maréchal Gallieni
-  111 Emplacements vélo dont 18 emplacements « Le Vélo » et 5 pour vélos cargos



Le projet paysager

Objectif : ramener plus de nature dans un espace urbain dense

- Créer une **canopée urbaine** pour apporter de l'ombre et de la fraîcheur
- **Lutter contre les îlots de chaleur en été** pour faire baisser les températures ressenties
- **Améliorer la biodiversité** grâce à un paysage varié
- Planter **100 arbres et 50 arbustes/cépées**
- Choisir des **espèces adaptées** qui absorbent les polluants, résistent au climat futur, et soutiennent la biodiversité locale
- **Plantation de 2 000m² de strate arbustive (versus 1 850m² lors de l'étude préliminaire)**
- **Plantation de 3 000m² de strate herbacée (versus 1 900m² lors de l'étude préliminaire)**

Désimperméabilisation
de 80%
sur le parc
(60% à lors de l'étude préliminaire)

Plantation
98 arbres
(75 arbres lors de l'étude préliminaire)

Projet paysager



Projet paysager



Plan de croissance des arbres

Surfaces de canopées
à la plantation

Développement des
arbres T0



- | | | | |
|---|-------------------------------|---|-------------------------------|
|  | ARBRES À FAIBLE DÉVELOPPEMENT |  | STRATE ARBUSTIVE |
|  | ARBRES À MOYEN DÉVELOPPEMENT |  | JARDINS DE P.U.I.E |
|  | ARBRES À FORT DÉVELOPPEMENT |  | SURFACE ENGAZONNÉE / HERBACÉE |
|  | ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS | | |
|  | CONIFÈRES EXISTANTS CONSERVÉS | | |

Plan de croissance des arbres

Surfaces de canopées à
la plantation

Développement des
arbres T10



- | | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | ARBRES À PETIT DÉVELOPPEMENT | | STRATE ARBUSTIVE |
| | ARBRES À MOYEN DÉVELOPPEMENT | | JARDINS DE P_UIE |
| | ARBRES À FORT DÉVELOPPEMENT | | SURFACE ENGazonnée / HERBACÉE |
| | ARBRES EXISTANTS CONSERVÉS | | |
| | CONIFÈRES EXISTANTS CONSERVÉS | | |

Trottoir nord

ET ESPACE CENTRAL DE LA PLACE



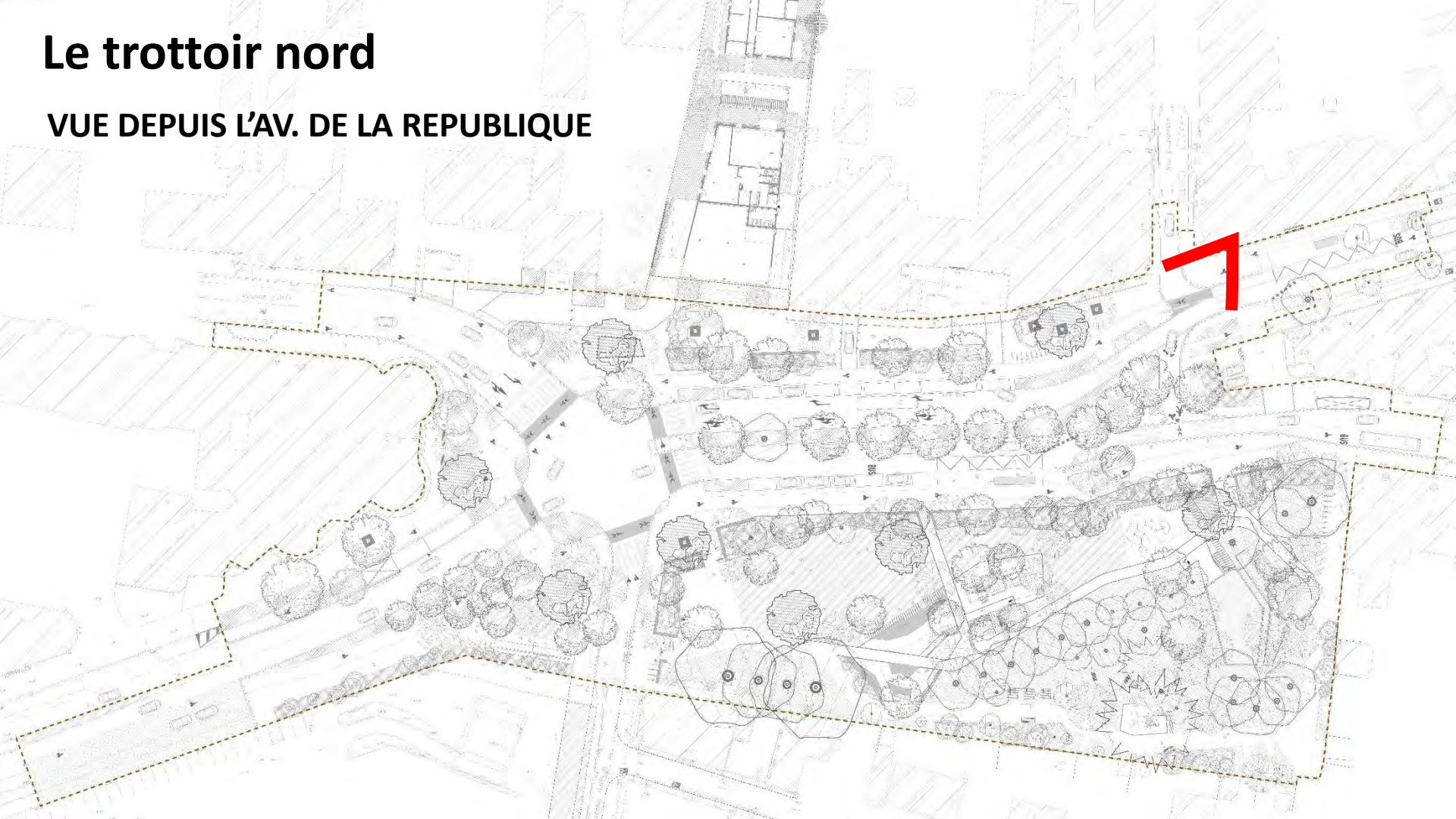
Le trottoir nord

Pas juste un trottoir, mais un véritable espace public

- Un lieu convivial en lien direct avec les commerces
- Revêtement clair et antidérapant pour plus de confort et de sécurité
- Bancs XXL offrant des assises longues et accueillantes
- Alignement d'arbres + bosquets pour ombre et fraîcheur
- Strates arbustives qui facilitent l'absorption de l'eau de pluie et améliorent le cadre de vie
- Bande végétale protectrice entre le trottoir et la voie cyclable ReVE

Le trottoir nord

VUE DEPUIS L'AV. DE LA REPUBLIQUE



Le trottoir nord

VUE DEPUIS L'AV. DE LA REPUBLIQUE
EXISTANT



Le trottoir nord

VUE DEPUIS L'AV. DE LA REPUBLIQUE
EXISTANT



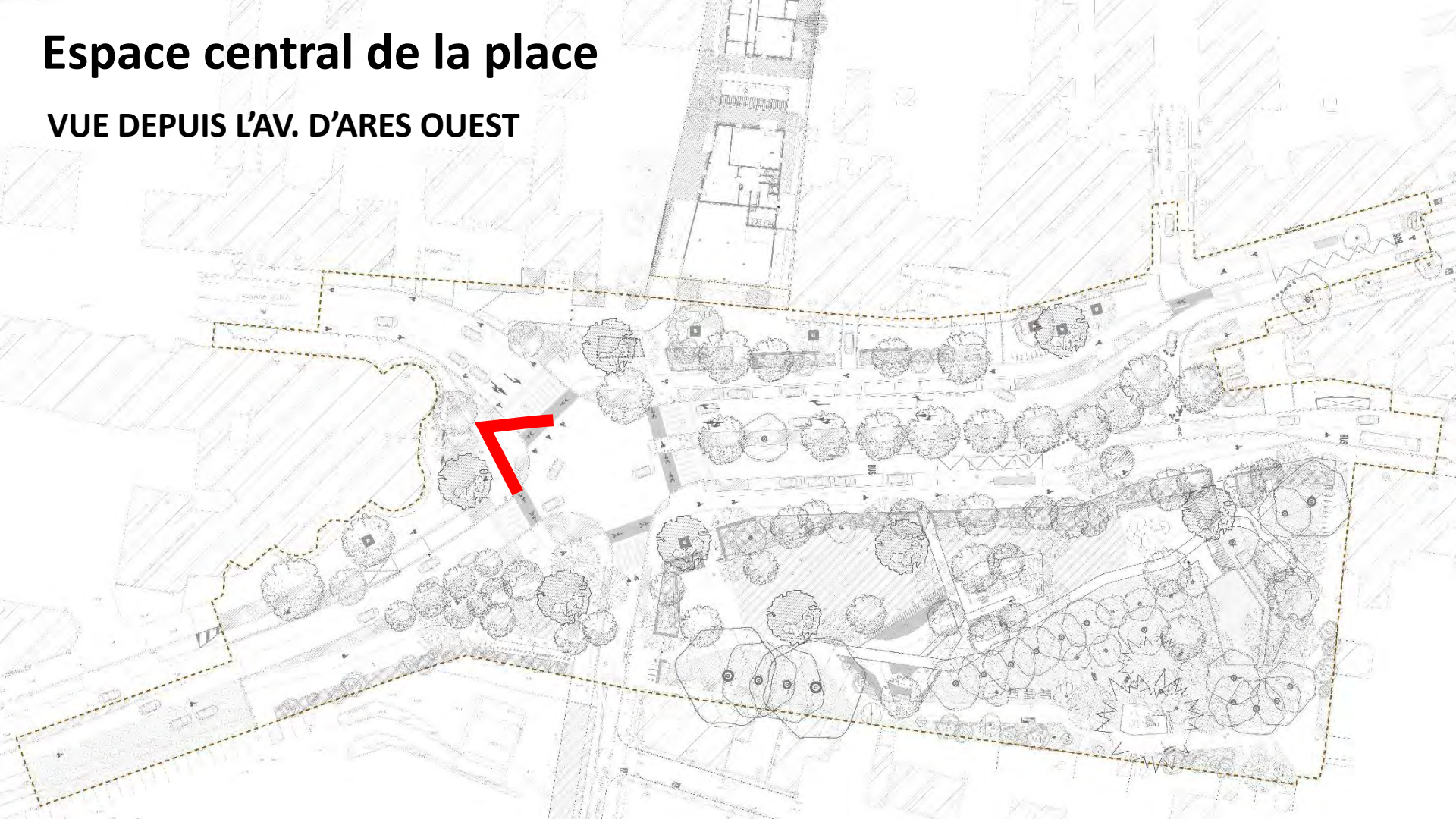
L'espace central de la place

Une porte d'entrée urbaine pour les deux communes

- Un espace partagé **entre Bordeaux et Mérignac**, pensé comme une véritable porte d'entrée pour les deux communes
- Inspiration des **grands parcs et squares voisins** (Bourran, Divona, Bel Air, Émile Combes) pour créer un maillage paysager continu
- **Large axe paysager central** : terre-pleins plantés et alignements d'arbres qui prolongent l'avenue de la République
- Une voirie qui **offre des perspectives** sur les arbres et bosquets
- Une **trame végétale dense** reliant la place aux jardins et espaces verts alentour
- Alternance d'alignements d'arbres et de massifs plantés, un espace à la fois structuré, vert et accueillant
- Même si ces axes restent structurants pour la circulation automobile, les piétons et les vélos y trouvent pleinement leur place grâce à des **cheminements dédiés et sécurisés**

Espace central de la place

VUE DEPUIS L'AV. D'ARES OUEST



Espace central de la place

VUE DEPUIS L'AV. D'ARES OUEST
EXISTANT



Espace central de la place

VUE DEPUIS L'AV. D'ARES OUEST
PERSPECTIVE D'INSERTION



Le parc



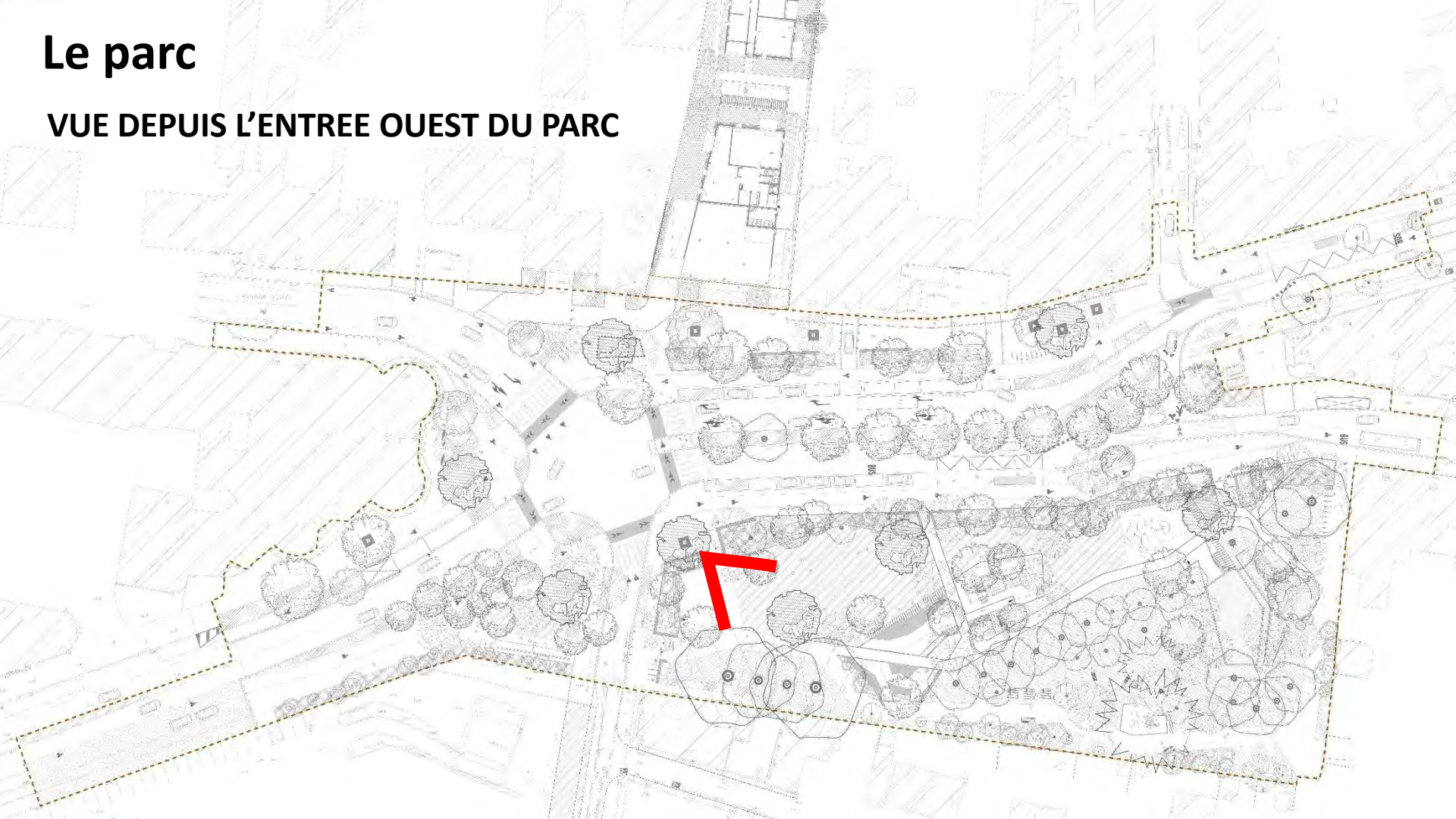
Le parc

Un espace vert pour tous

- **Grandes prairies ouvertes** pour la détente et les loisirs
- **Espaces variés** : jeux pour enfants (y compris jeux liés au développement durable), terrains de sport, zones de pique-nique
- Un parcours en chapelet qui **relie les différentes zones** et offre une **promenade** agréable
- **Talus périphérique** : barrière naturelle entre le parc et la voirie, offrant intimité, sécurité et réduction des nuisances sonores et visuelles
- **Plantation d'arbres et arbustes** sur le talus et dans le parc pour renforcer la biodiversité et créer des zones d'ombre
- **Lieu de rencontres** : un espace intergénérationnel et interculturel, ouvert à tous
- **Le parc combine écologie, convivialité, loisirs et sport pour améliorer la qualité de vie des habitants**

Le parc

VUE DEPUIS L'ENTREE OUEST DU PARC



Le parc

VUE DEPUIS L'ENTREE OUEST DU PARC
EXISTANT

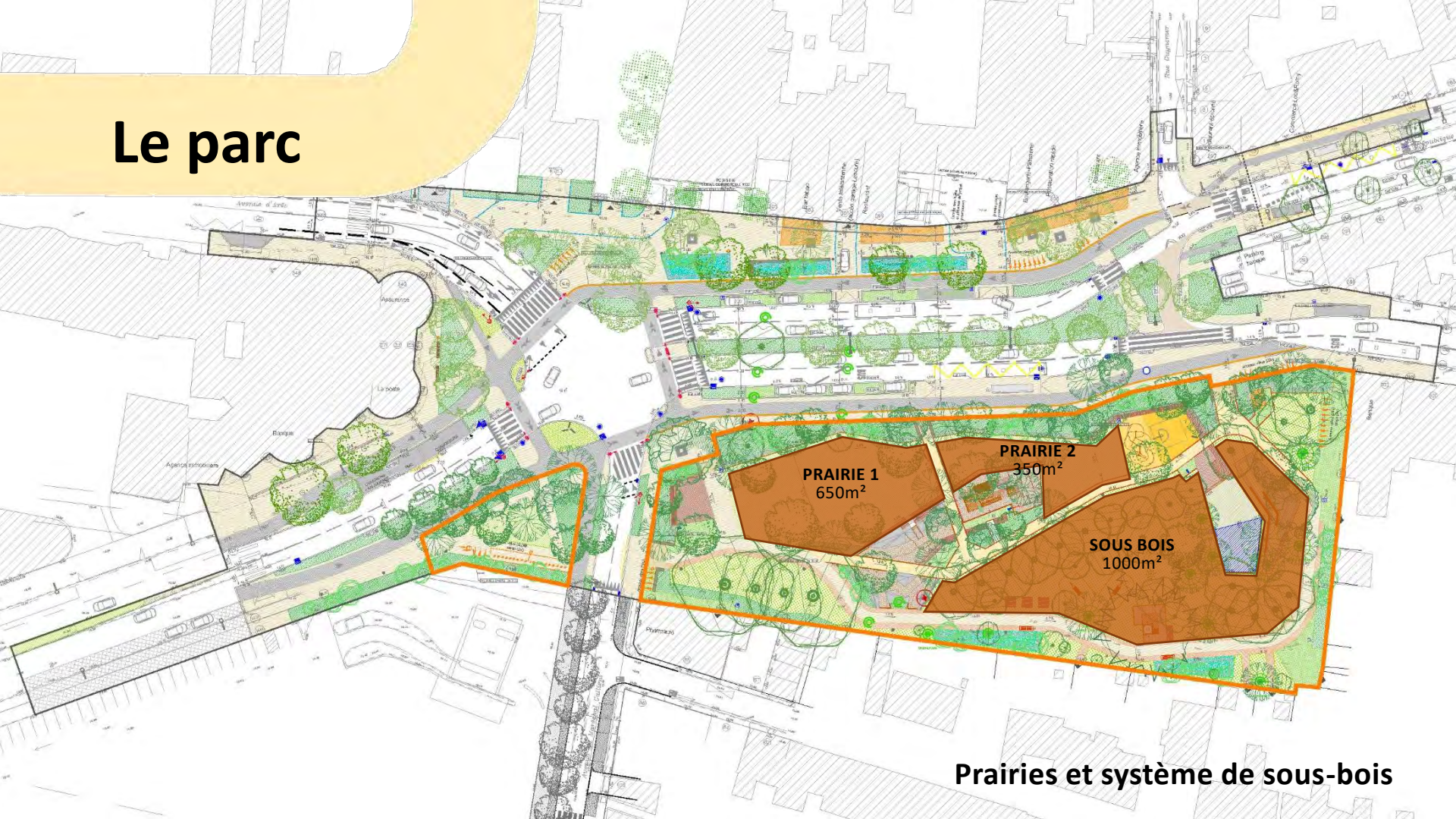


Le parc

VUE DEPUIS L'ENTREE OUEST DU PARC
EXISTANT



Le parc



Prairies et système de sous-bois

Le parc

Prairies et système de sous-bois



Le parc



Equipements de jeux et de détente

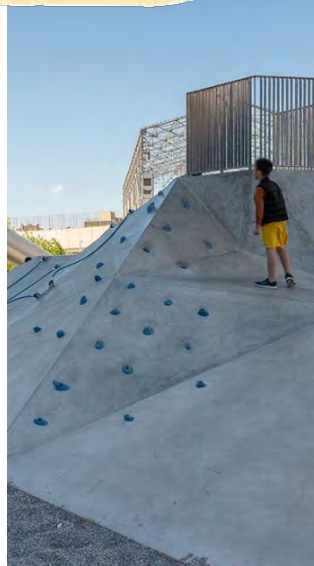
Le parc



Equipements de jeux et de détente

Le parc

Equipements de jeux et de détente





Temps d'échanges en sous-groupes

Temps d'échanges en sous-groupes



Tours



15 minutes par tour

1 tour = 1 thématique



Usages



Mobilités



Biodiversité – Paysage

Règles de confort

- **Adopter un langage simple** et non technique.
- **Favoriser les échanges courts et clairs** : chacune et chacun doit pouvoir s'exprimer.
- **Ecouter les autres** et être respectueux de la parole de chacune et chacun.
- **Respecter le temps** de 15 minutes par tour.

Temps d'échanges en sous-groupes

Tour 1

3

Thématiques à explorer



15 minutes par tour

Temps d'échanges en sous-groupes

Tour 2

3

Thématiques à explorer



15 minutes par tour

Temps d'échanges en sous-groupes

Tour 3

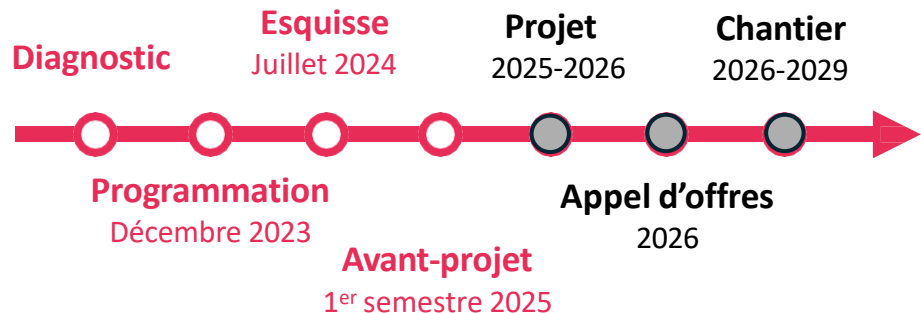


Thématiques à explorer



15 minutes par tour

La mise en œuvre des travaux



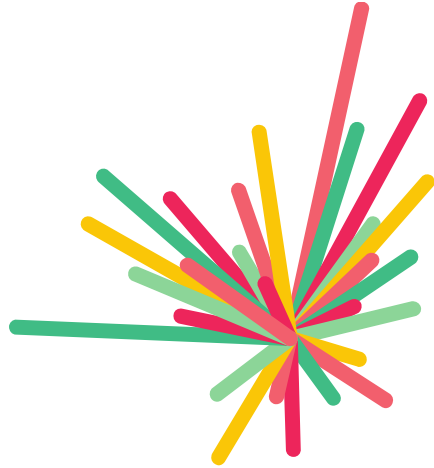
Planning prévisionnel

- **Approfondissement des études :** phase « projet » à partir d'octobre
- **Travaux de réseaux :** second semestre 2026
- **Travaux d'aménagement de la voirie :** 2027
- **Travaux d'aménagement des esplanades et du parc :** 2028



Conclusion

MERCI DE VOTRE PARTICIPATION !



**BORDEAUX
MÉTROPOLE**