



Reçu à la préfecture de Gironde le	Mis en ligne le	Notifié le
21/05/2025 n°033-243300316-20250 519-25METAJPP00429- AR	21/05/2025	26/05/2025

Direction générale des Territoires  
Direction du développement et de l'aménagement  
Service foncier - Pôle Territorial Sud

Code ACTE : 3.5 – Domaine et patrimoine – Actes de gestion du domaine public

## Arrêté De Bordeaux Métropole

### OBJET :

**CLASSEMENT D'OFFICE DANS LE DOMAINE PUBLIC METROPOLITAIN DE LA PARCELLE CADASTREE HN 37, SITUEE RUE HENRI LE CHATELIER A PESSAC ET APPROBATION DU PLAN D'ALIGNEMENT**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment son article L. 5217-2 et L. 5211-9 et 10 ;

**VU** le Code des Relations entre le Public et l'Administration, notamment ses articles L134-1 et R.134-5 et suivants ;

**VU** le plan local d'urbanisme de Bordeaux Métropole ;

**VU** les articles L. 318-3 et 4, R318-7 et R. 318-10 du Code de l'urbanisme relatifs au transfert d'office des voies privées ouvertes à la circulation ;

**VU** le Code de la Voirie Routière et notamment ses articles L.112-1 et L.141-3 et R.141-4 et suivants ;

**VU** le décret n°55-22 du 4 janvier 1955, portant réforme de la publicité foncière, notamment son article 28 ;

**VU** la délibération n° 2024-118 du 15 mars 2024 du conseil métropolitain notamment son point 17°) par lequel le Conseil de Bordeaux Métropole a donné délégation à sa Présidente pour prendre les décisions visées à l'article L318-3 du Code de l'urbanisme portant transfert d'office de propriété des voies privées ouvertes à la circulation publique, leur classement d'office dans le domaine public routier et l'approbation du plan d'alignement dans lequel l'assiette des voies publiques est limitée aux emprises effectivement livrées à la circulation publique.



**VU** l'arrêté n° 25METAJPP00070 du 28 janvier 2025, en son article 2, par lequel la Présidente de Bordeaux Métropole donne délégation de signature à Monsieur Vincent Bérat, Adjoint au Directeur général des Territoires, en charge du Pôle Territorial Sud, à l'effet de signer, sous la surveillance et la responsabilité du Président, les décisions visées à l'article L. 318-3 du code de l'urbanisme portant sur le transfert d'office de propriété des voies privées ouvertes à la circulation publique, leur classement d'office dans le domaine public routier et l'approbation du plan d'alignement dans lequel l'assiette des voies publiques est limitée aux emprises effectivement livrées à la circulation publique ;

**VU** l'arrêté n°25METAJPP00128 du 4 février 2025 par lequel la Présidente de Bordeaux Métropole a décidé d'engager une procédure de classement d'office dans le domaine public routier métropolitain de la parcelle cadastrée **section HN 37**, voie privée ouverte à l'usage du public située rue Henri le Chatelier à Pessac (33600), avec approbation du plan d'alignement, et d'ouvrir une enquête publique préalable à cette procédure ;

**VU** les pièces constitutives du dossier d'enquête publique ;

**VU** les observations du public et le registre d'enquête ;

**VU** le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur remis le 16 avril 2025, à la suite de l'organisation de ladite enquête ;

**VU** l'arrêté n°25METAJPP00403 du 2 mai 2025 prononçant le classement d'office dans le domaine public routier métropolitain de la parcelle cadastrée section HN 37 ;

**CONSIDÉRANT** que l'enquête publique ordonnée par l'arrêté n°25METAJPP00128 du 4 février 2025, qui s'est déroulée du 10 mars 2025 au 24 mars 2025 inclus, s'est conclue par un avis favorable du commissaire enquêteur ;

**CONSIDÉRANT** que la parcelle située rue Henri Le Chatelier à Pessac (33600) cadastrée **section HN 37**, voie privée ouverte à l'usage du public, remplit toutes les conditions en fait et en droit pour être classée d'office dans le domaine public routier de Bordeaux Métropole ;

**CONSIDÉRANT** que l'arrêté n°25METAJPP00403 du 2 mai 2025 comporte à l'article 1 une erreur matérielle qu'il convient de corriger ;



**La Présidente de Bordeaux Métropole****ARRETE****ARTICLE 1<sup>er</sup> :**

Le présent arrêté abroge et remplace l'arrêté n°25METAJPP00403 en date du 2 mai 2025.

**ARTICLE 2 :**

Il est procédé au transfert d'office, sans indemnité, dans le domaine public routier de Bordeaux Métropole de la parcelle suivante constituant une voie privée ouverte à l'usage du public.

COMMUNE	VOIE	TENANT	ABOUTISSANT	LONGUEUR	CONTENANCE	REFERENCE
Pessac	Rue Henri le Chatelier	Avenue Antoine Becquerel	Avenue Gustave Eiffel	200m	2290m²	HN 37

**ARTICLE 3 :**

Les limites de l'assiette des parcelles publiques transférées par l'article 1<sup>er</sup> sont fixées conformément au plan d'alignement et au plan masse ci annexés.

**ARTICLE 4 :**

Le présent arrêté vaut classement dans le domaine public routier de Bordeaux Métropole de la parcelle et éteint, par lui-même et à sa date d'entrée en vigueur, tous les droits réels et personnels existant sur le bien transféré.

**ARTICLE 5 :**

Le plan d'alignement correspondant est approuvé.

**ARTICLE 6 :**

En application de l'article L2131-2 du CGCT, le présent arrêté est soumis au contrôle de légalité et sera transmis au Préfet.

**ARTICLE 7 :**

La présente décision sera publiée sous forme électronique par mise en ligne sur le site internet de Bordeaux Métropole.



**ARTICLE 8 :**

La présente décision peut faire l'objet, dans les deux mois à compter de l'accomplissement des formalités de publicité :

- d'un recours gracieux adressé à Madame la Présidente, étant entendu que le silence de l'administration de plus de deux mois vaut décision tacite de rejet,
- d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bordeaux.

**ARTICLE 9 :**

Monsieur le Directeur général des services de Bordeaux Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté dont une ampliation sera transmise à M. le Maire de Pessac et à M. le Commissaire enquêteur.

Fait au Pôle Territorial Sud, à Pessac

Le

Pour la Présidente et par délégation,  
Le Directeur du Pôle Territorial Sud,

VINCENT BERAT



LEGENDE

- Alignement à approuver
- Sommet d'alignement à approuver défini par ses coordonnées rectangulaires (voir tableau)
- Limite parcelle cadastrale
- Emplacement réservé de voirie P681

POINTS D'ALIGNEMENT		
NUMERO	X	Y
1	1411873.95	4182772.28
2	1411698.82	4182722.65
3	1411672.82	4182762.94
4	1411678.54	4182754.37
5	1411614.23	4182719.30
6	1411636.52	4182722.65
7	1411613.33	4182709.75
8	1411631.94	4182703.05
9	1411630.23	4182615.33
10	1411637.89	4182622.19
11	1411689.46	4182606.77
12	1411707.37	4182621.44

BORDEAUX  
MÉTROPOLE

DIRECTION GENERALE NUMERIQUE  
ET SYSTEMES D'INFORMATION

5

— DIRECTION DE L'INFORMATION GEOGRAPHIQUE —

SERVICE TOPOGRAPHIE

COMMUNE  
de PESSAC

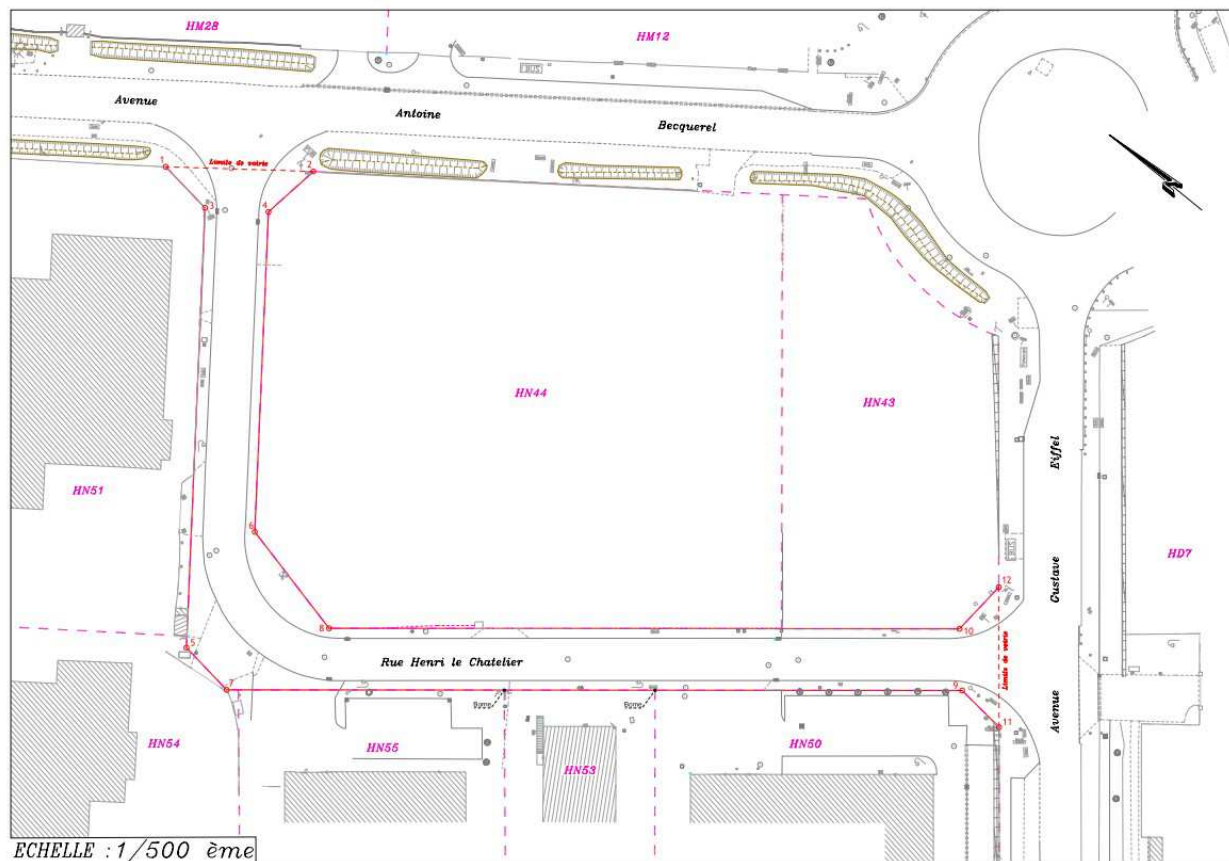
ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE AU CLASSEMENT  
D'OFFICE ET APPROBATION DU PLAN D'ALIGNEMENT

RUE HENRI LE CHATELIER  
Parcelle HN n°37

PLAN D'ALIGNEMENT

NUMERO DE CLASSEMENT 9588	MODIFICATIONS	R.I.C. PREPARE : Damien BRACET
DRESSE LE : 10/12/2024 PAR : D.I.C. Service Topographie Centre de Définition des Alignements Bureau/Bordeaux-metropole.fr		ADRESSE LE : 11/12/2024 SEULEMENT EN CAS DE SIGNATURE Sous le sceau du Maire
TS : 05 56 99 84 84 - Poste 28472 Bordeaux Métropole Carré de la Chaise de Gaudy, BORDEAUX		SERVICE DEMANDEUR : <b>RECEVU</b> NOM : +signature+ Du 14/05/2025 17:05







**LEGENDE**


— — — — Limite parcelle cadastrale



Emplacement réservé de voirie P681



Espace Charles-de-Gaulle  
33076 Bordeaux Cedex  
T. 05 56 99 84 84  
F. 05 56 96 19 40  
[www.bordeaux-metropole.fr](http://www.bordeaux-metropole.fr)



**BORDEAUX  
MÉTROPOLÉ**

**DIRECTION GÉNÉRALE NUMÉRIQUE  
ET SYSTÈMES D'INFORMATION**

**4**

---

**- DIRECTION DE L'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE -**

---


**SERVICE TOPOGRAPHIE**




COMMUNE  
de PESSAC

**ENQUÊTE PUBLIQUE PRÉALABLE AU CLASSEMENT  
D'OFFICE ET APPROBATION DU PLAN D'ALIGNEMENT**

**RUE HENRI LE CHATELIER**  
Parcelle HN n°37

**PLAN DE MASSE**



<b>NUMÉRO DE CLASSEMENT</b> 9588	<u><b>MODIFICATIONS</b></u>	<b>R.D.</b> PAVILLON : D'après BRACQ
<b>DATE DE L'E :</b> 10/12/2024 <b>PAR :</b> D.I.C. Service Topographie Centre de Sédition des Alignements Service/Division cadastrale	<div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; width: 100%;"></div>	<b>ADJONCTION L.E. :</b> 11/12/2024 <b>SE CONFORME AU SERVICE TOPOGRAPHIE</b> Signal COORDONNÉE <div style="text-align: right; font-size: small;">           Directeur du Service Topographique       </div>
Tél : 05 56 86 84 84 - Fax : 05 56 86 86 86 Services Métropole Espace Charles de Gaulle/Bordeaux		<b>SERVICE RECHARGEMENT :</b>  <b>RECHARGEMENT :</b>  + réajustement des du Plan de Masse



