

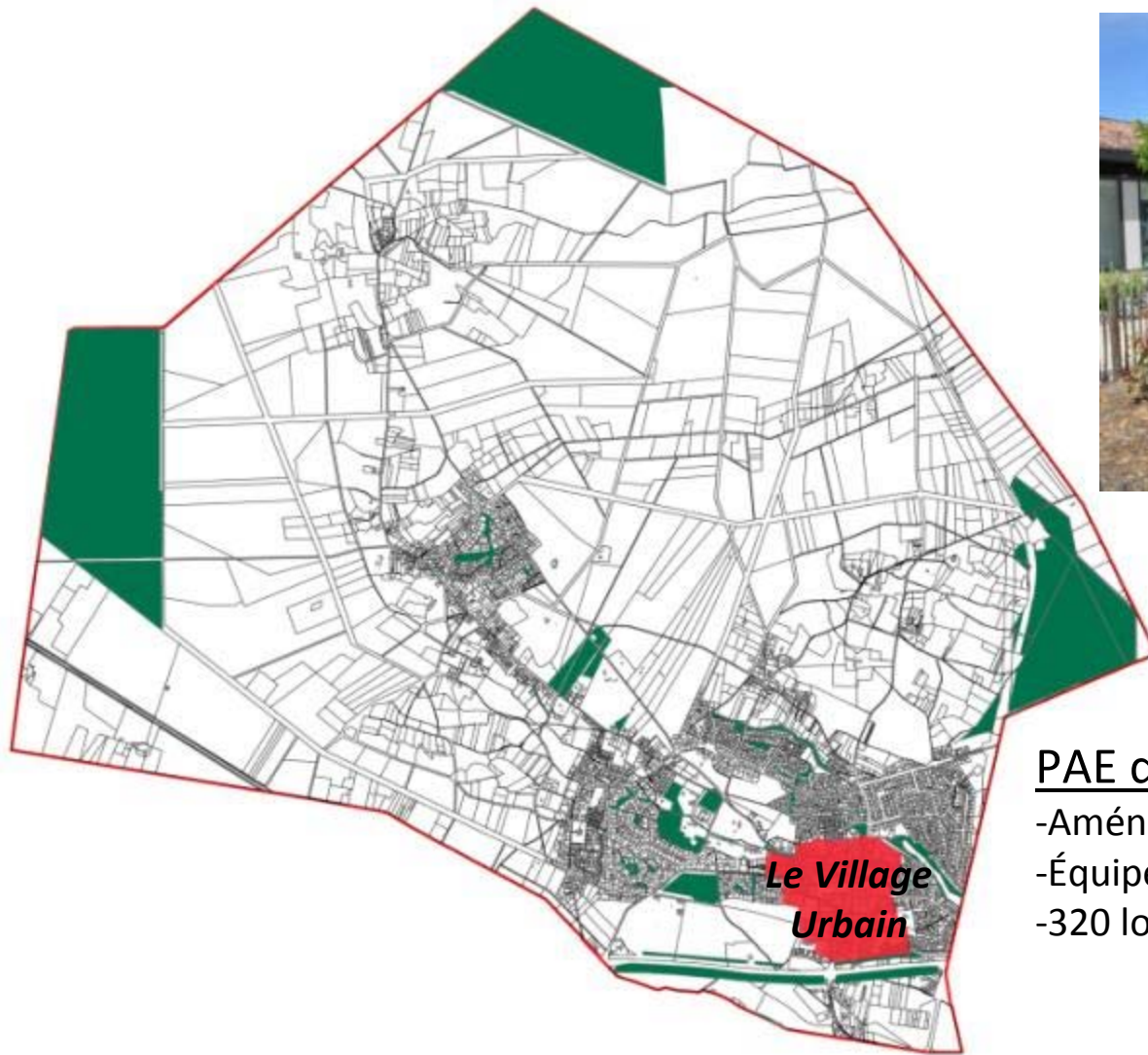
PLU 3.1

**Une co-construction qui respecte
les spécificités communales**

RÉUNION DE CONCERTATION - ESPACE VILLEPREUX - 27 FÉVRIER 2013 - 19H



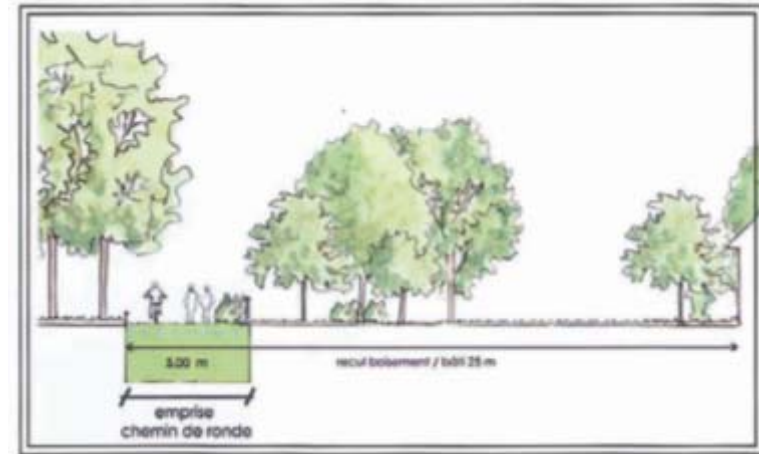
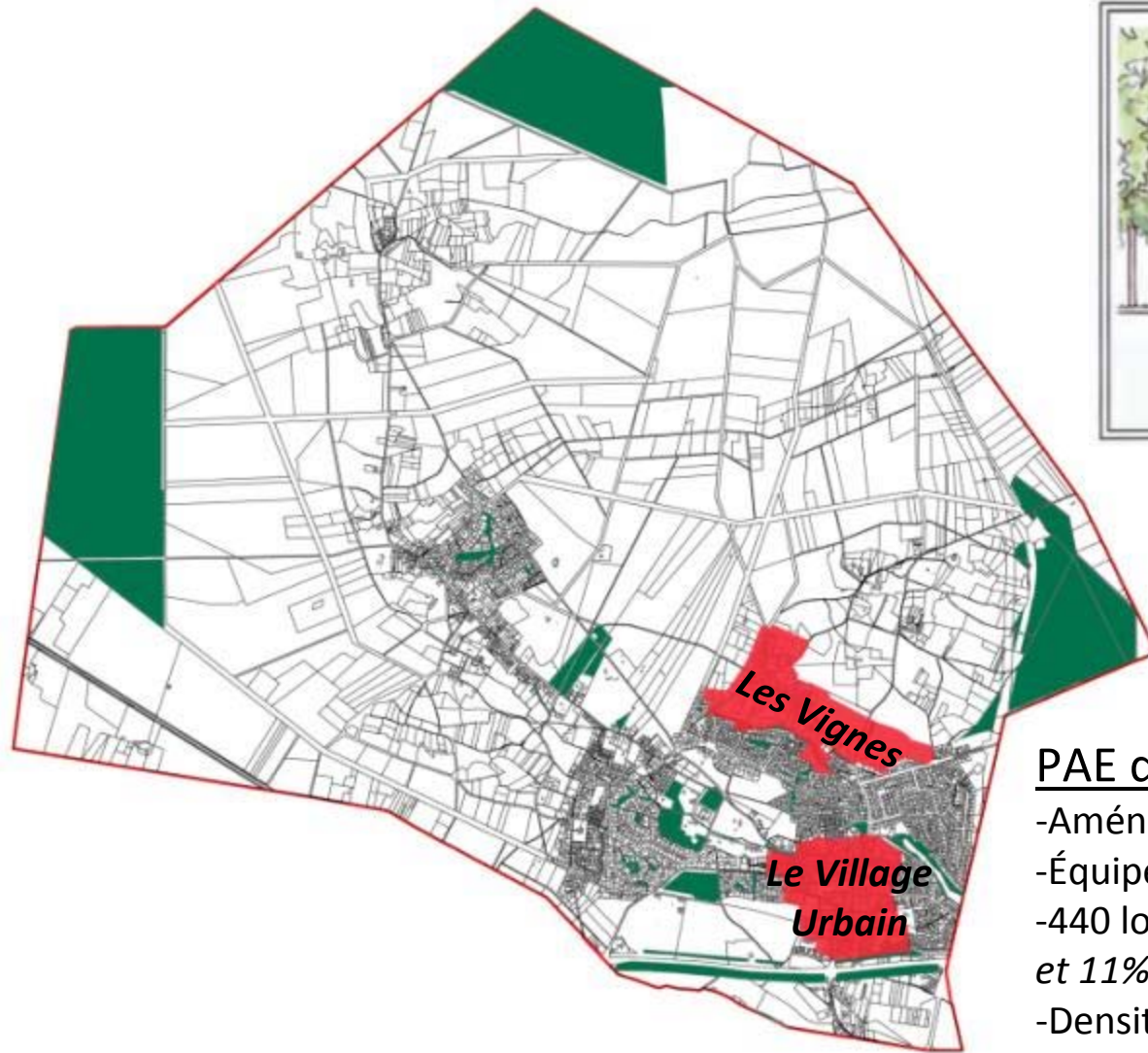
① CŒUR DE BOURG : AMÉNAGEMENT & URBANISATION DU CENTRE BOURG EN VOIE



PAE du centre bourg (2004-2018):

- Aménagement du centre-bourg
- Équipements et commerces
- 320 logements (29 % de logements sociaux)

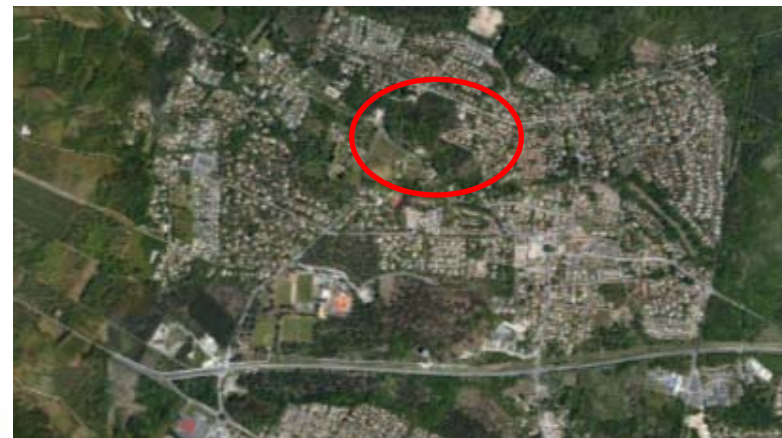
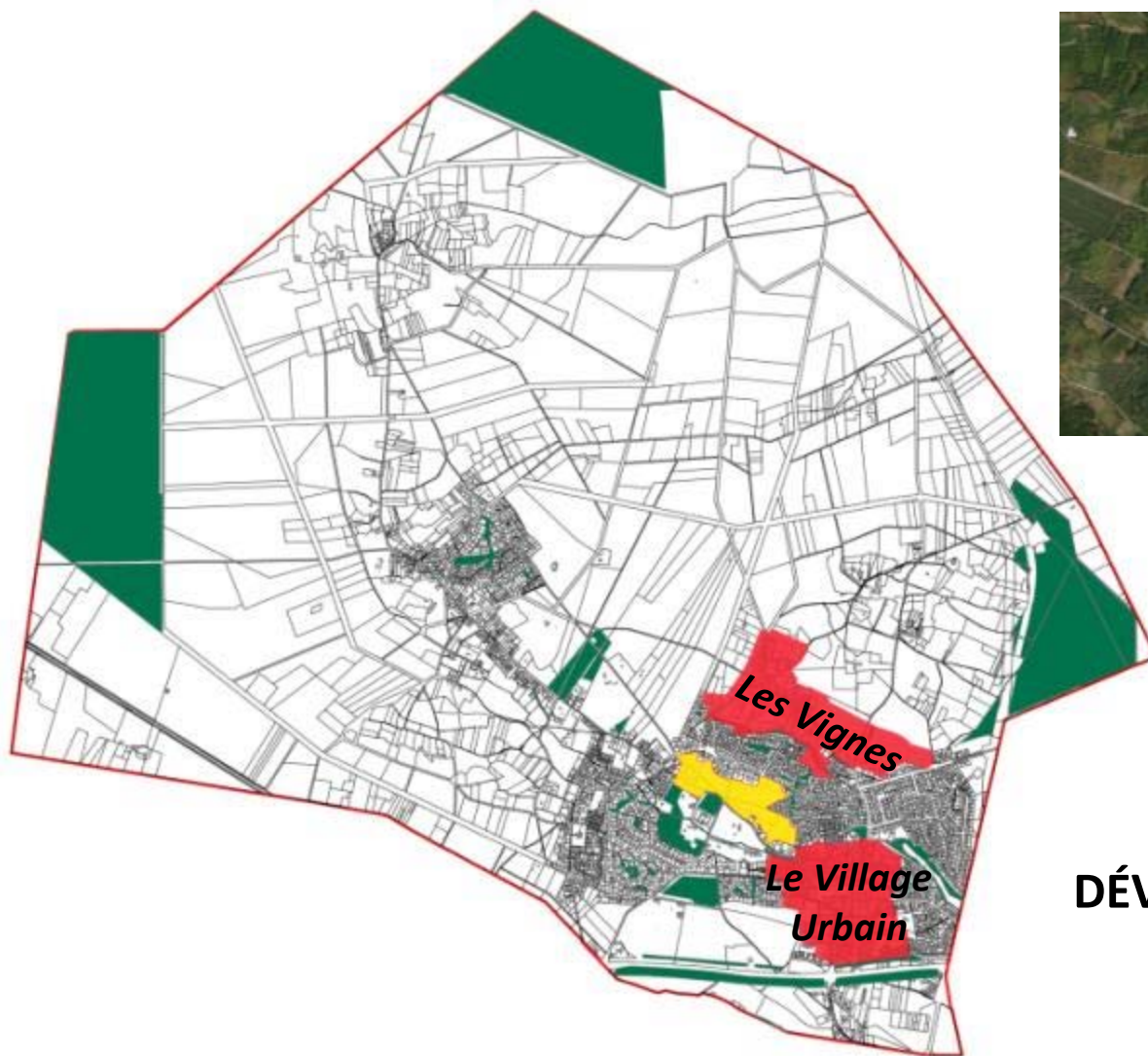
② SECTEUR STRATÉGIQUE EN DEVENIR : 2010-2025 - LES VIGNES



PAE des Vignes:

- Aménagement cohérent d'ensemble
- Équipement du secteur
- 440 logements (25 % de *logements sociaux* et 11% en *accession sociale à la propriété*)
- Densité : 9 logements à l'hectare

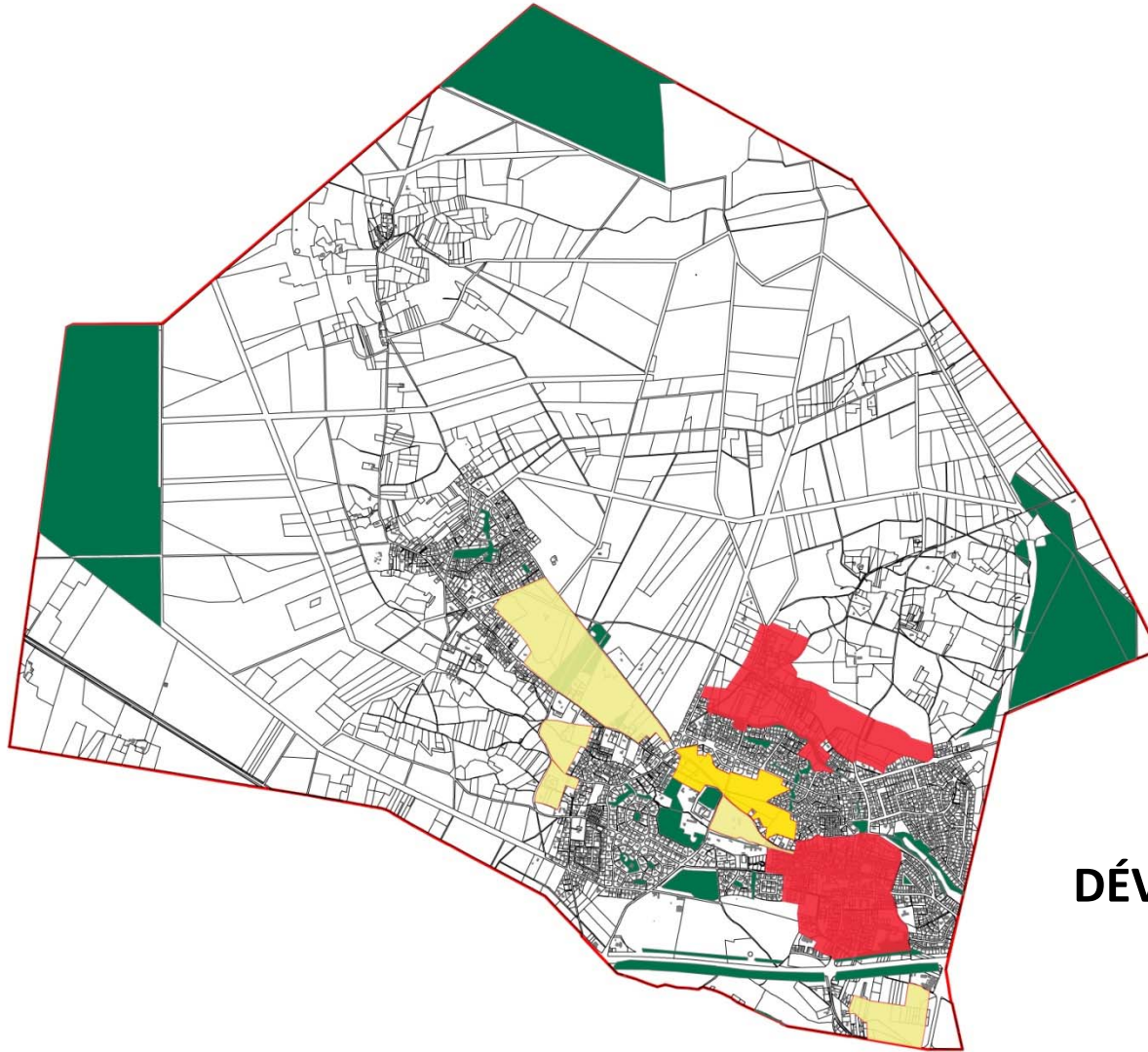
③ SECTEUR FUTUR D'URBANISATION : APRÈS 2025



**PRÉSERVER LA NATURE /
DÉVELOPPEMENT À ENVELOPPE
URBAINE CONSTANTE**

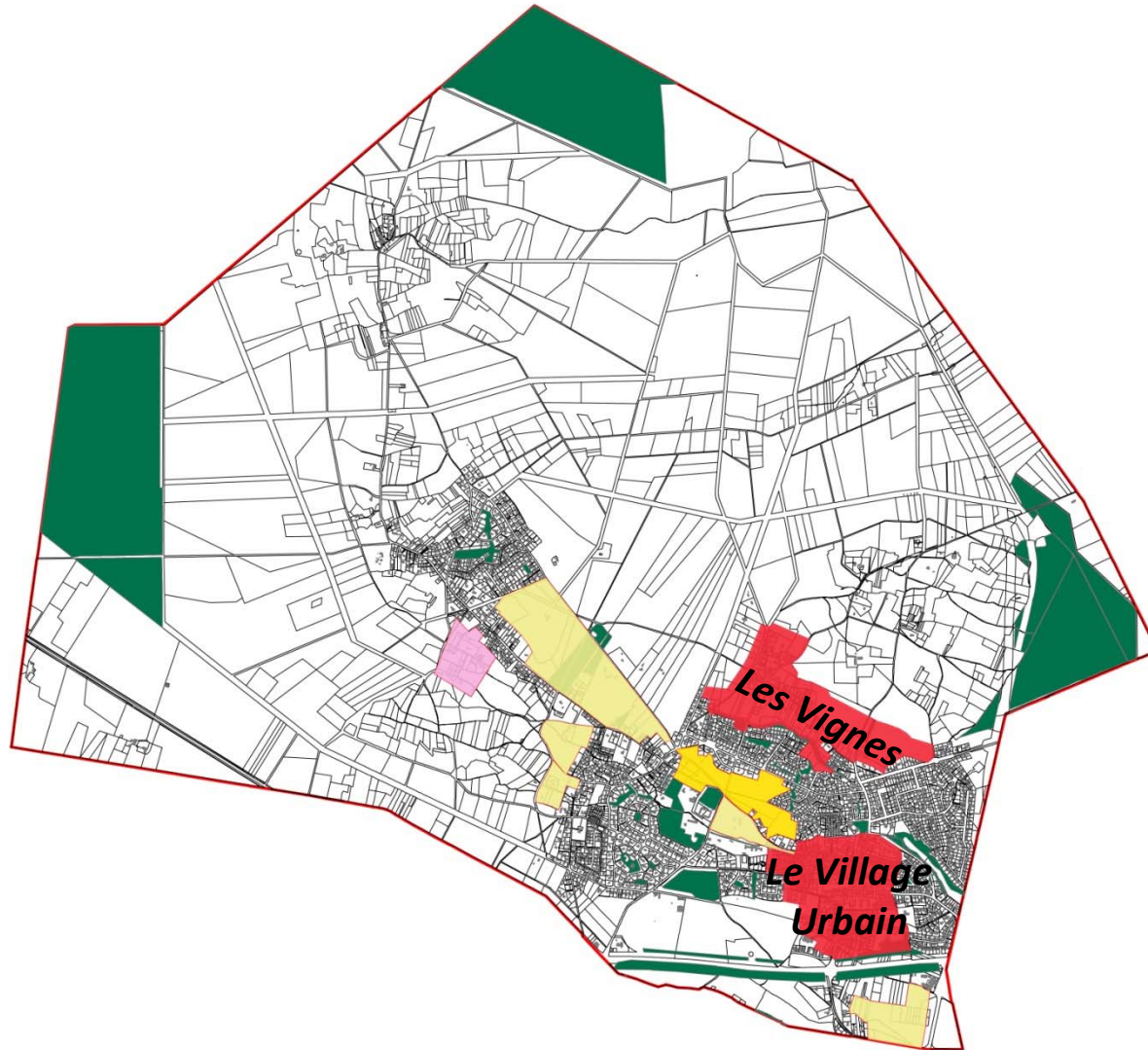
80% de la commune
toujours réservé à la Forêt

④ RÉSERVES FONCIÈRES À PLUS LONG TERME :

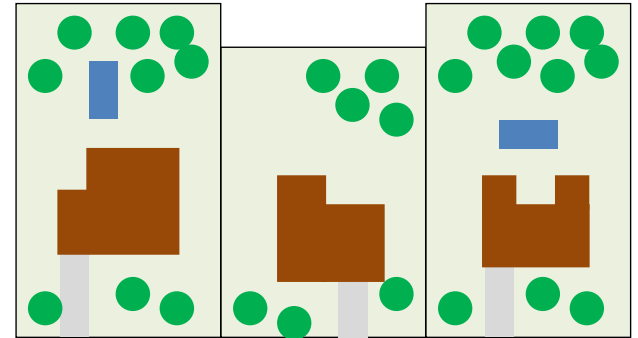
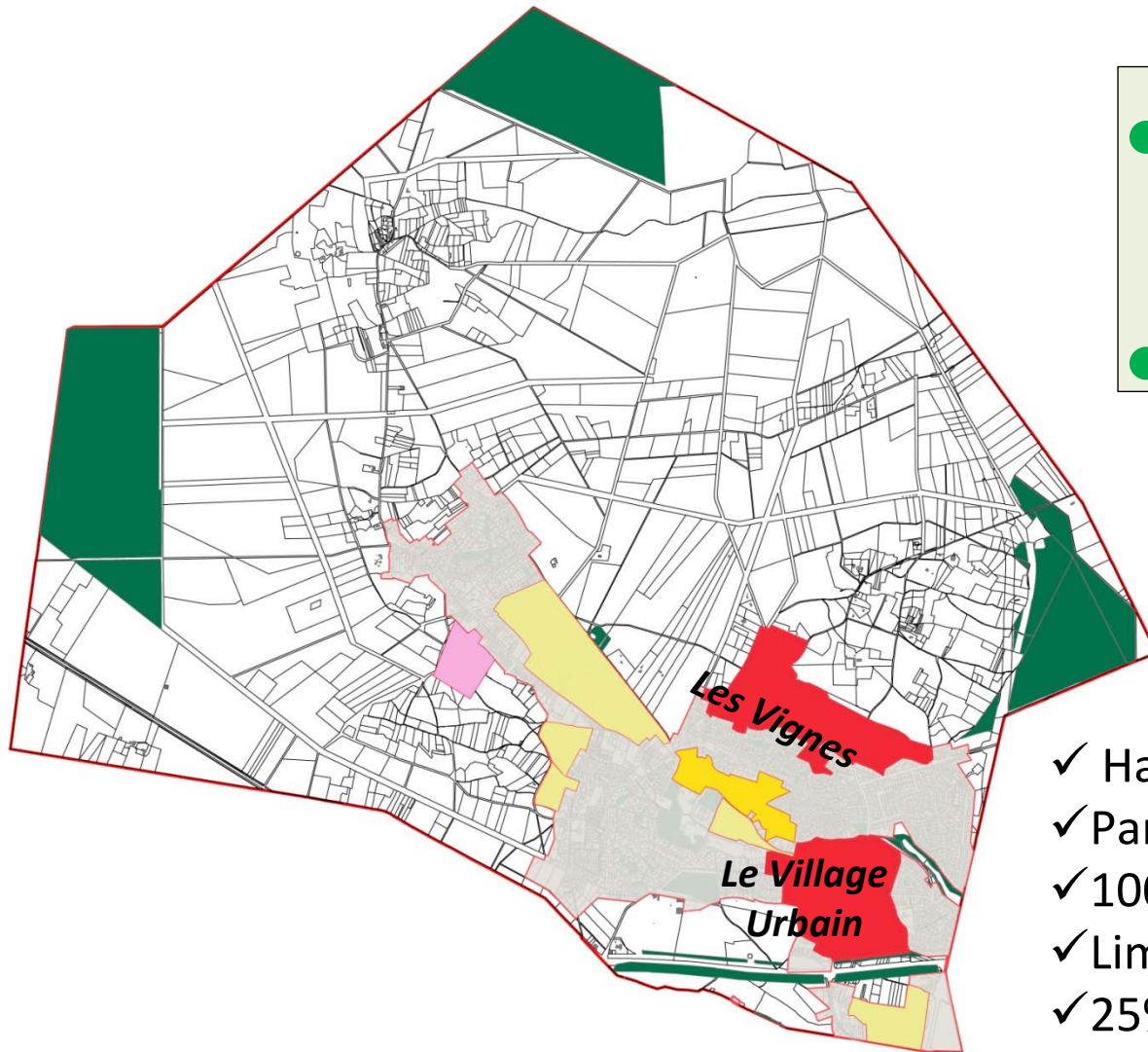


**PRÉSERVER LA NATURE /
DÉVELOPPEMENT À ENVELOPPE
URBAINE CONSTANTE**

⑤ 1 SECTEUR À QUESTIONNER RAPIDEMENT (URBANISATION LIMITÉE)

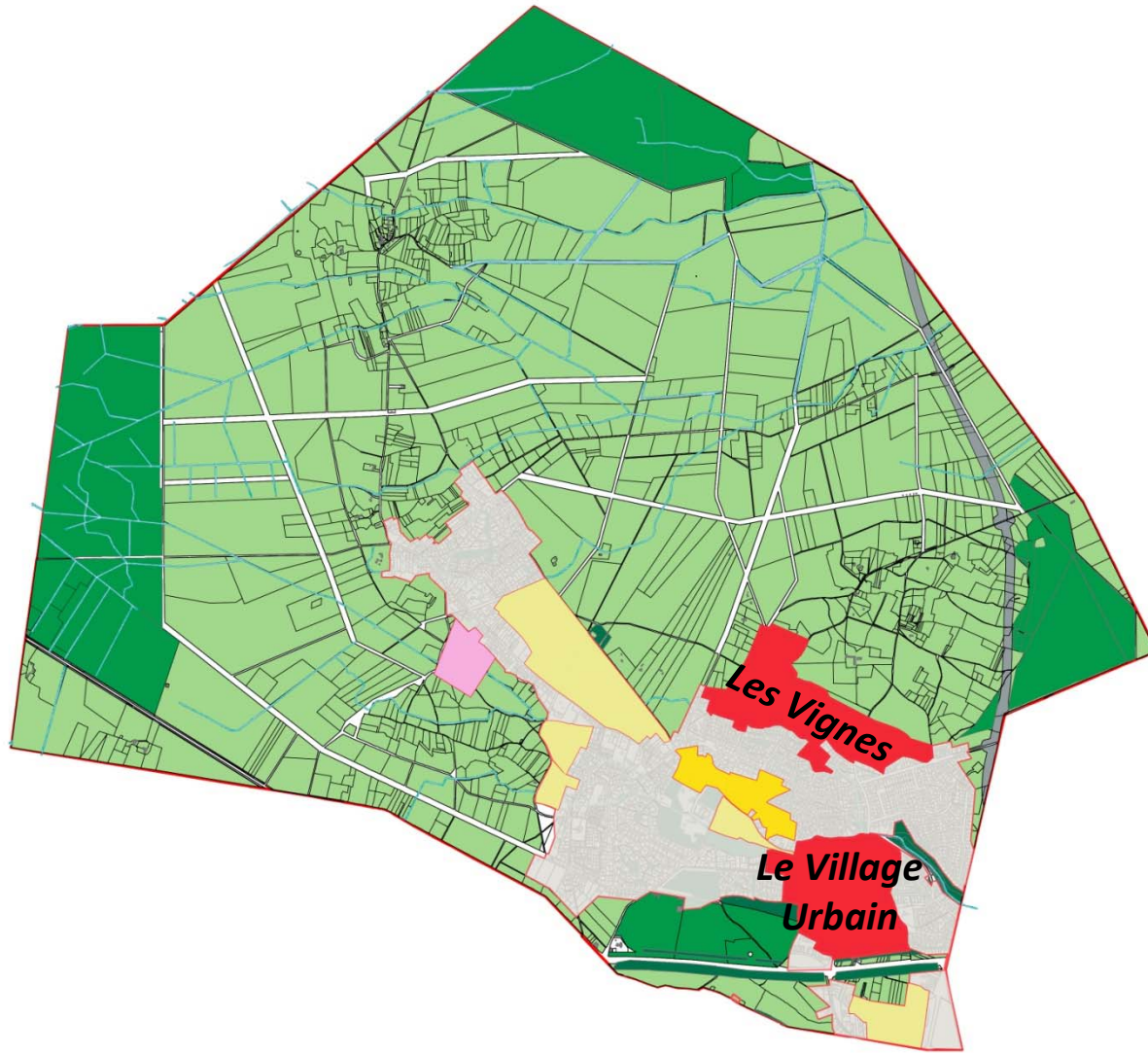


⑥ PRÉSERVATION DE L'IDENTITÉ PAVILLONNAIRE COMMUNALE :



- ✓ Habitation « dans le jardin »
- ✓ Parcellaire typique
- ✓ 1000m² (hors Centre-Bourg)
- ✓ Limites séparatives
- ✓ 25% emprise au sol

⑦ PRÉSERVATION DE LA NATURE ET DU POTENTIEL SYLVICOLE :



SAINT-AUBIN DE MÉDOC :

- ✓ 3 500 hectares
- ✓ 2 800 hectares de forêt
soit 80% du territoire

⑧ PROMOTION DE L'IDENTITÉ VERTE :

✓ Parcellaire de 1000 m²

✓ Préservation au maximum des arbres et identification des sujets remarquables

✓ Traitement paysagé des espaces communs

✓ Gestion raisonnée des eaux de pluie et respect de l'environnement

Merci de votre attention !

