

# PLU 3.1

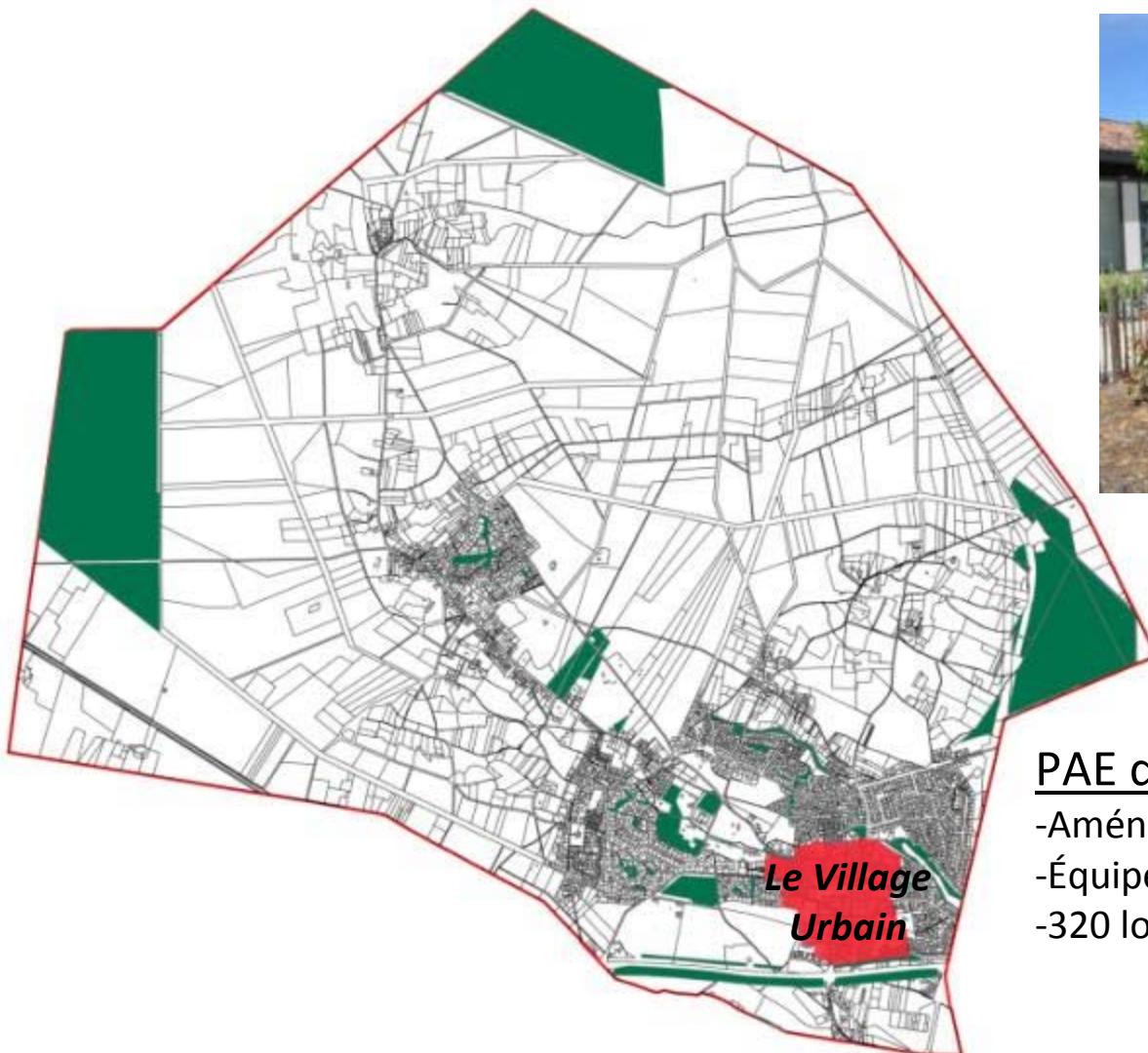
**Une co-construction qui respecte  
les spécificités communales**

RÉUNION DE CONCERTATION - ESPACE VILLEPREUX - 27 FÉVRIER 2013 - 19H

COMMUNAUTÉ  
URBAINE DE BORDEAUX  
**LACUB**



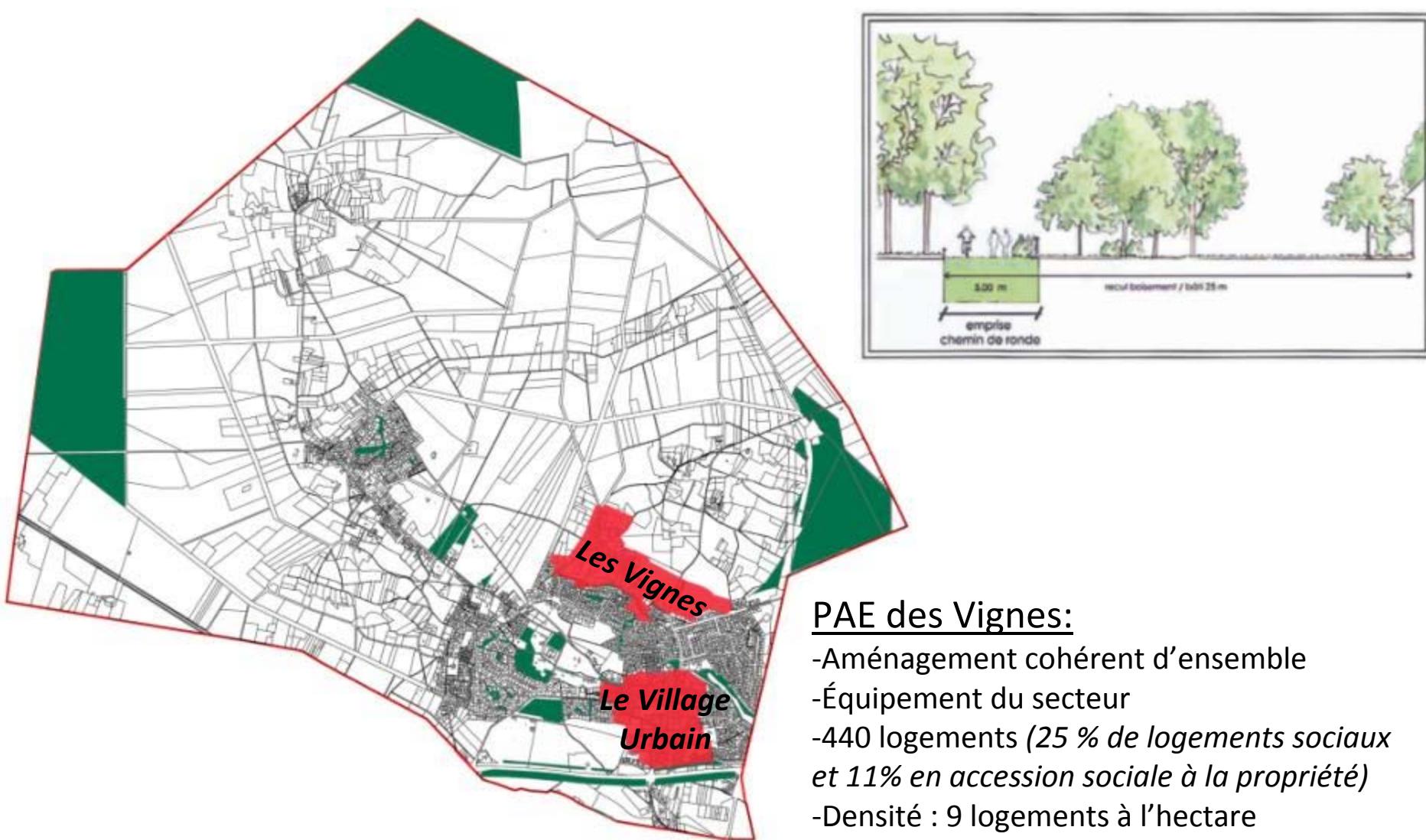
# ① CŒUR DE BOURG : AMÉNAGEMENT & URBANISATION DU CENTRE BOURG EN VOIE



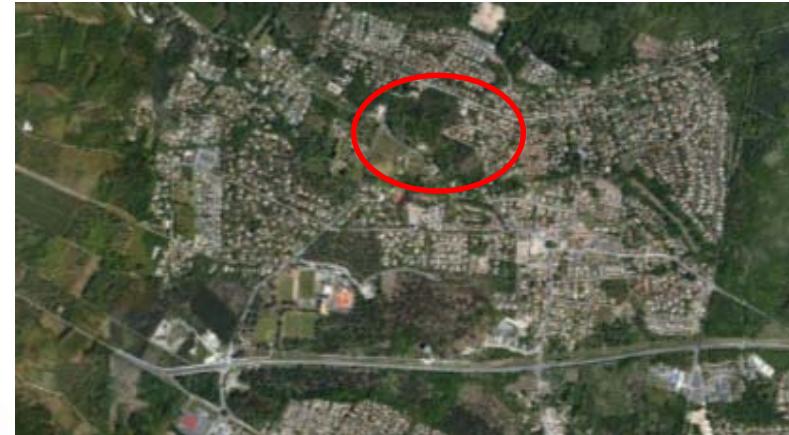
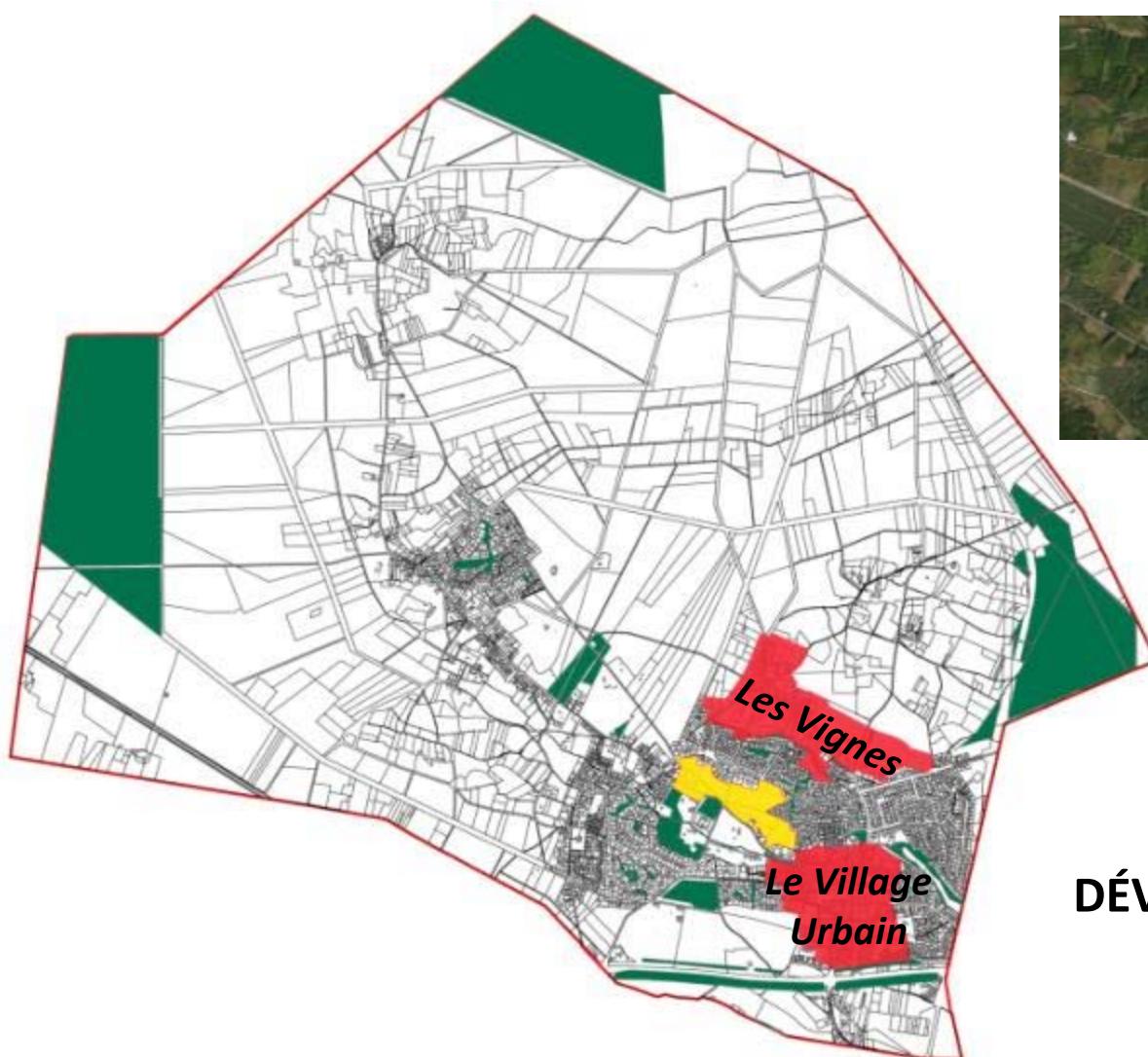
## PAE du centre bourg (2004-2018):

- Aménagement du centre-bourg
- Équipements et commerces
- 320 logements (*29 % de logements sociaux*)

## ② SECTEUR STRATÉGIQUE EN DEVENIR : 2010-2025 - LES VIGNES



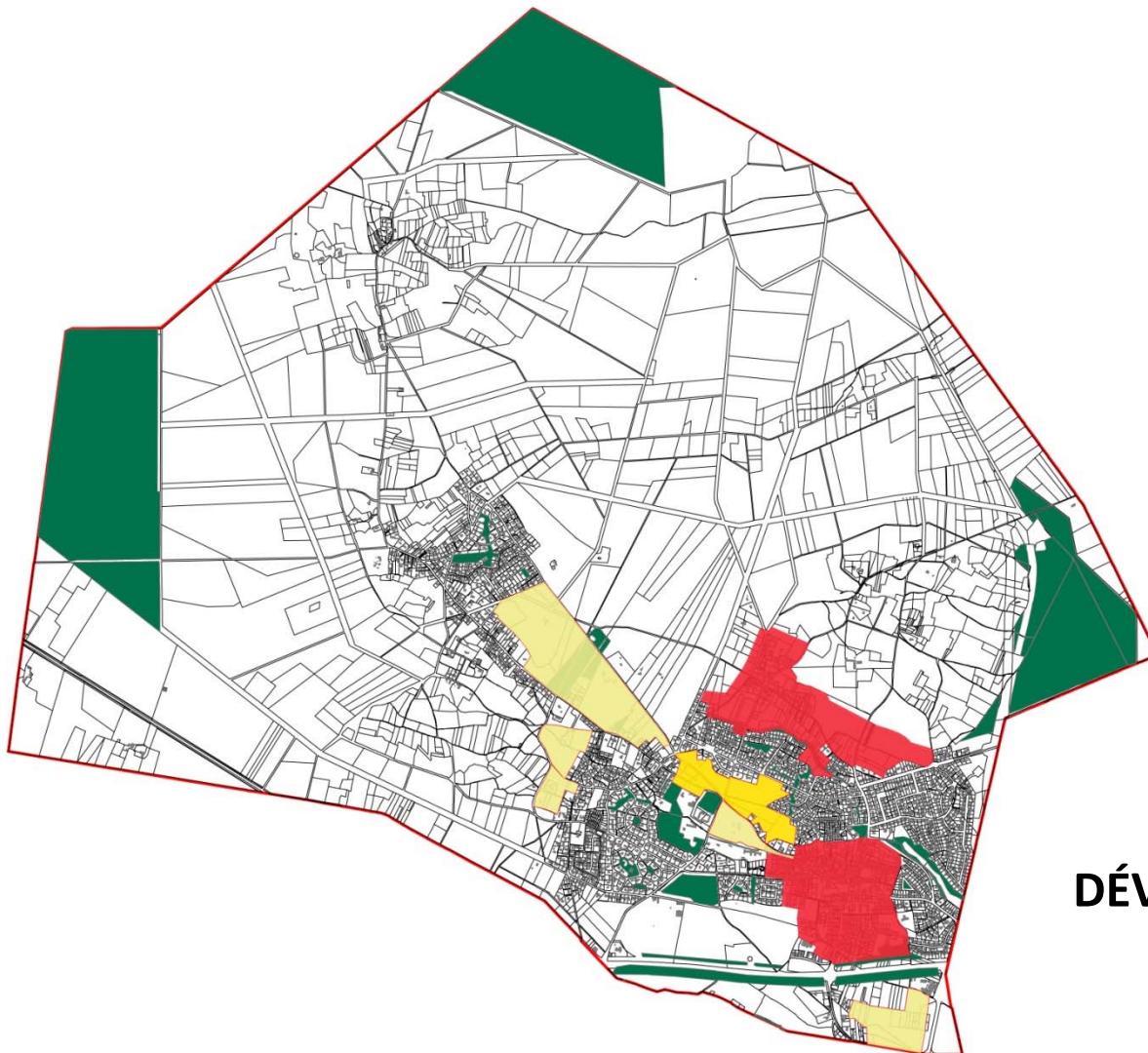
### ③ SECTEUR FUTUR D'URBANISATION : APRÈS 2025



**PRÉSERVER LA NATURE /  
DÉVELOPPEMENT À ENVELOPPE  
URBAINE CONSTANTE**

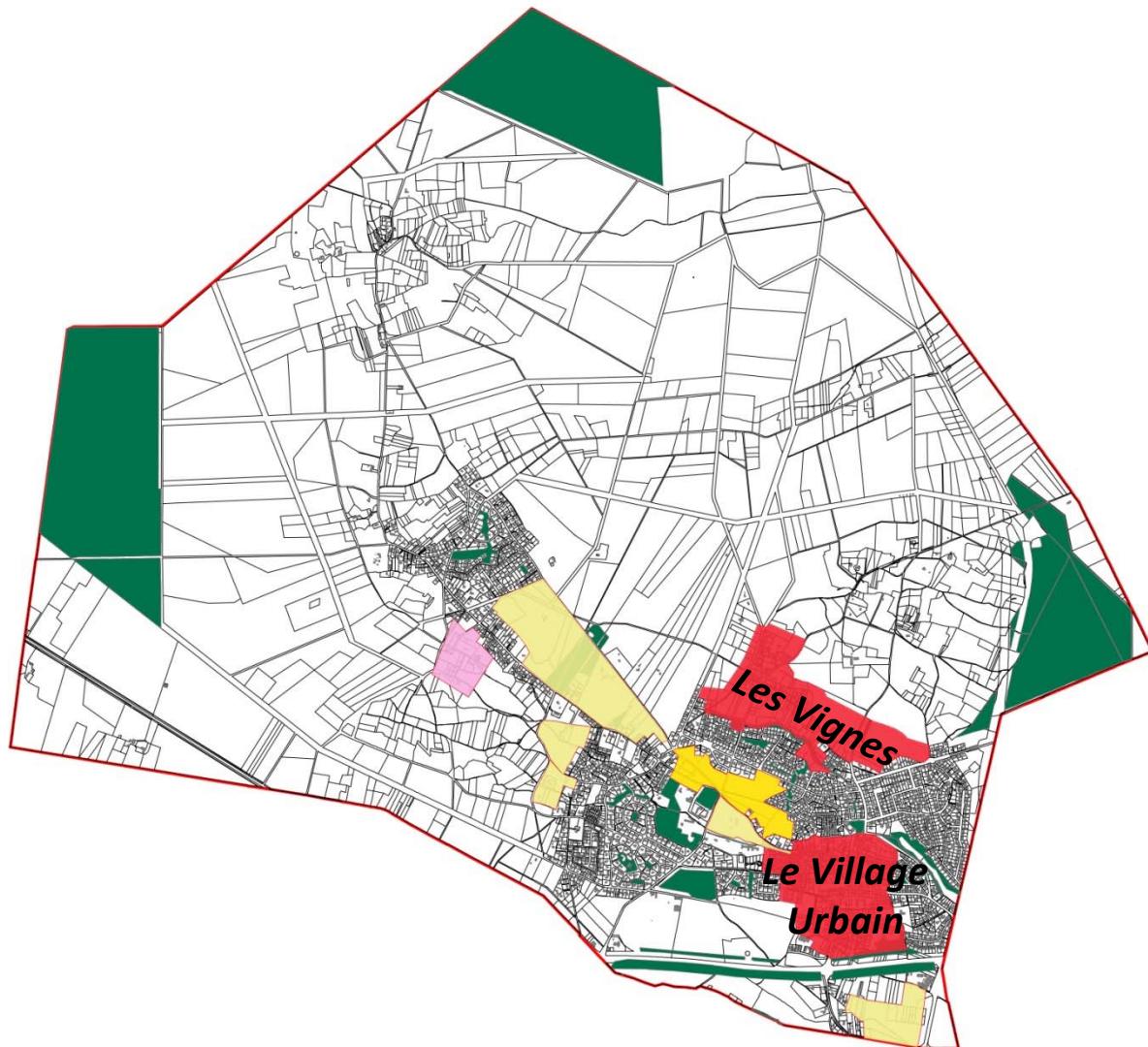
80% de la commune  
toujours réservé à la Forêt

# ④ RÉSERVES FONCIÈRES À PLUS LONG TERME :

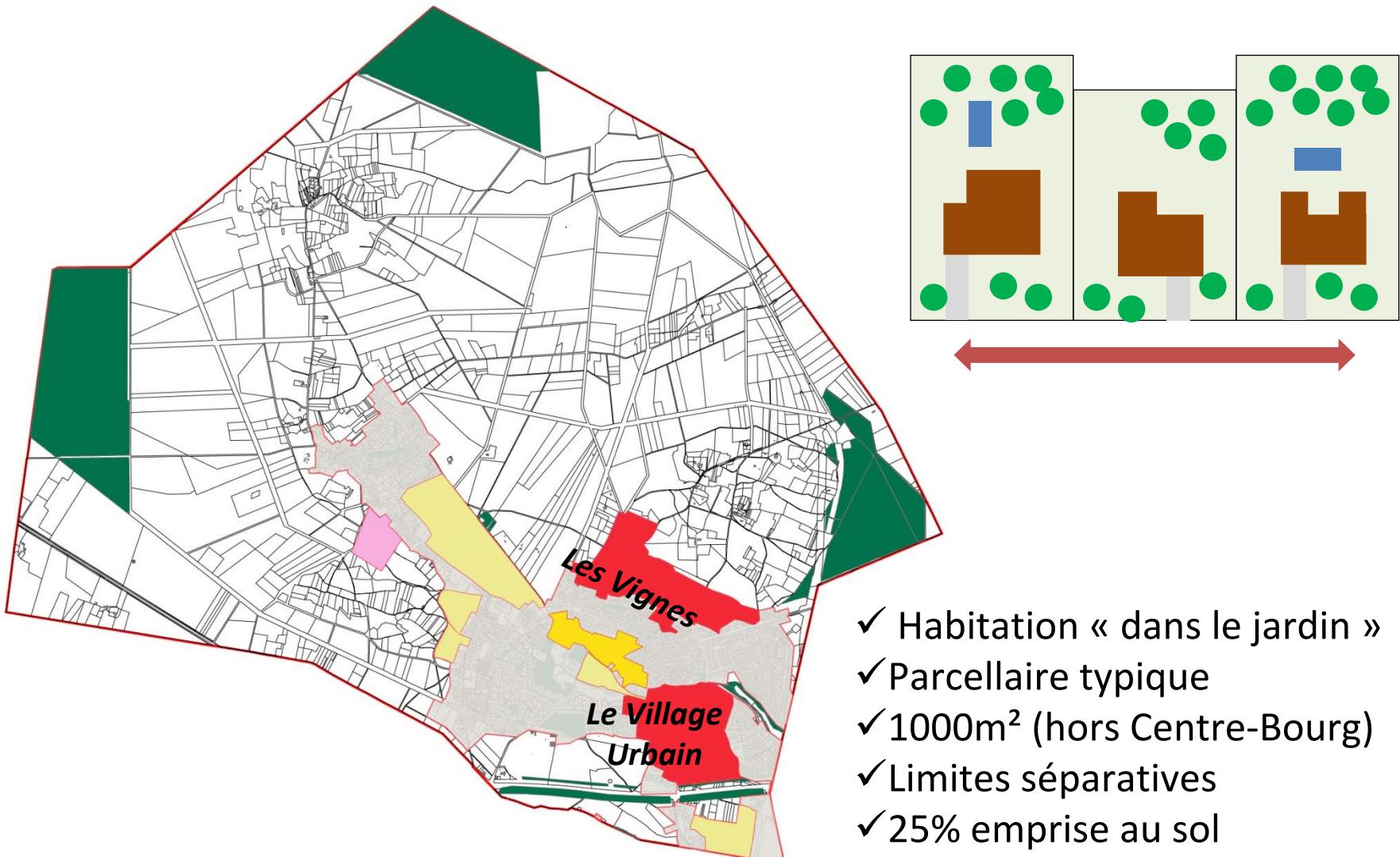


**PRÉSERVER LA NATURE /  
DÉVELOPPEMENT À ENVELOPPE  
URBAINE CONSTANTE**

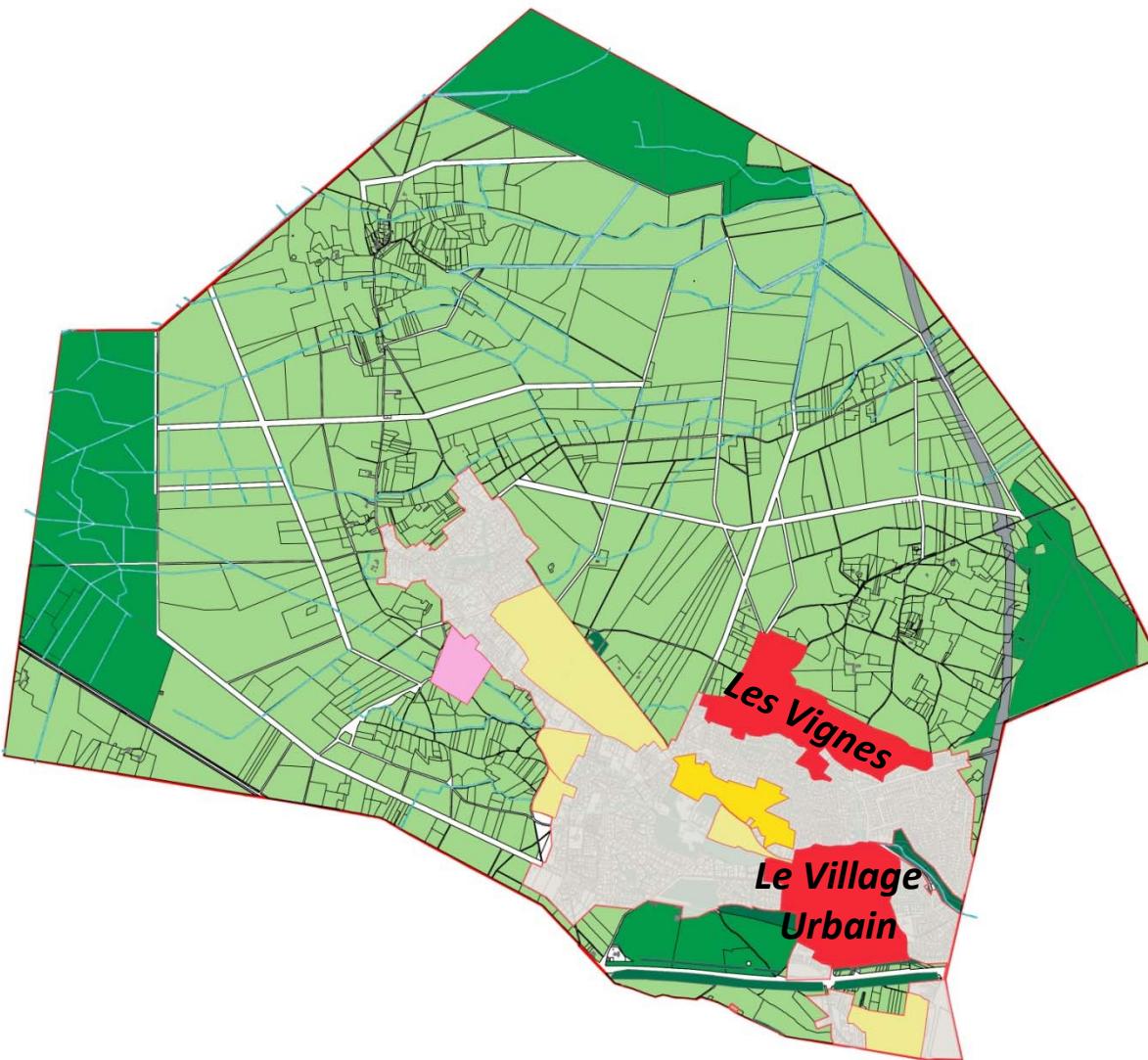
## ⑤ 1 SECTEUR À QUESTIONNER RAPIDEMENT (URBANISATION LIMITÉE)



## ⑥ PRÉServation de l'IDENTITÉ PAVILLONNAIRE COMMUNALE :



## ⑦ PRÉServation de la nature et du potentiel sylvicole :



### SAINT-AUBIN DE MÉDOC :

- ✓ 3 500 hectares
- ✓ 2 800 hectares de forêt  
soit 80% du territoire

## ⑧ PROMOTION DE L'IDENTITÉ VERTE :

✓ Parcellaire de 1000 m<sup>2</sup>

✓ Préservation au maximum des arbres et identification des sujets remarquables

✓ Traitement paysagé des espaces communs

✓ Gestion raisonnée des eaux de pluie et respect de l'environnement

**Merci de votre attention !**

