

LE PROJET URBAIN DE MÉRIGNAC SOLEIL

Les propositions du plan guide

HABITER



Aujourd'hui

- Un pôle commercial régional majeur
- Des logements et « espaces de vie » absents

Demain

- Un quartier mixte aux multiples fonctions :
 - Des commerces en rez-de-chaussée
 - Un lieu de vie et de résidence
 - Un accès par la ligne A du tramway
- Des nouveaux logements progressivement intégrés aux quartiers alentours :
 - Des constructions plus basses vers les pavillons existants
 - Des constructions plus hautes au cœur de Mérignac Soleil, à proximité du tramway
 - Une architecture diversifiée
 - Des logements respectueux de l'environnement,
 - Des logements ouverts sur le paysage (balcons, loggias, etc.).

LE PAYSAGE



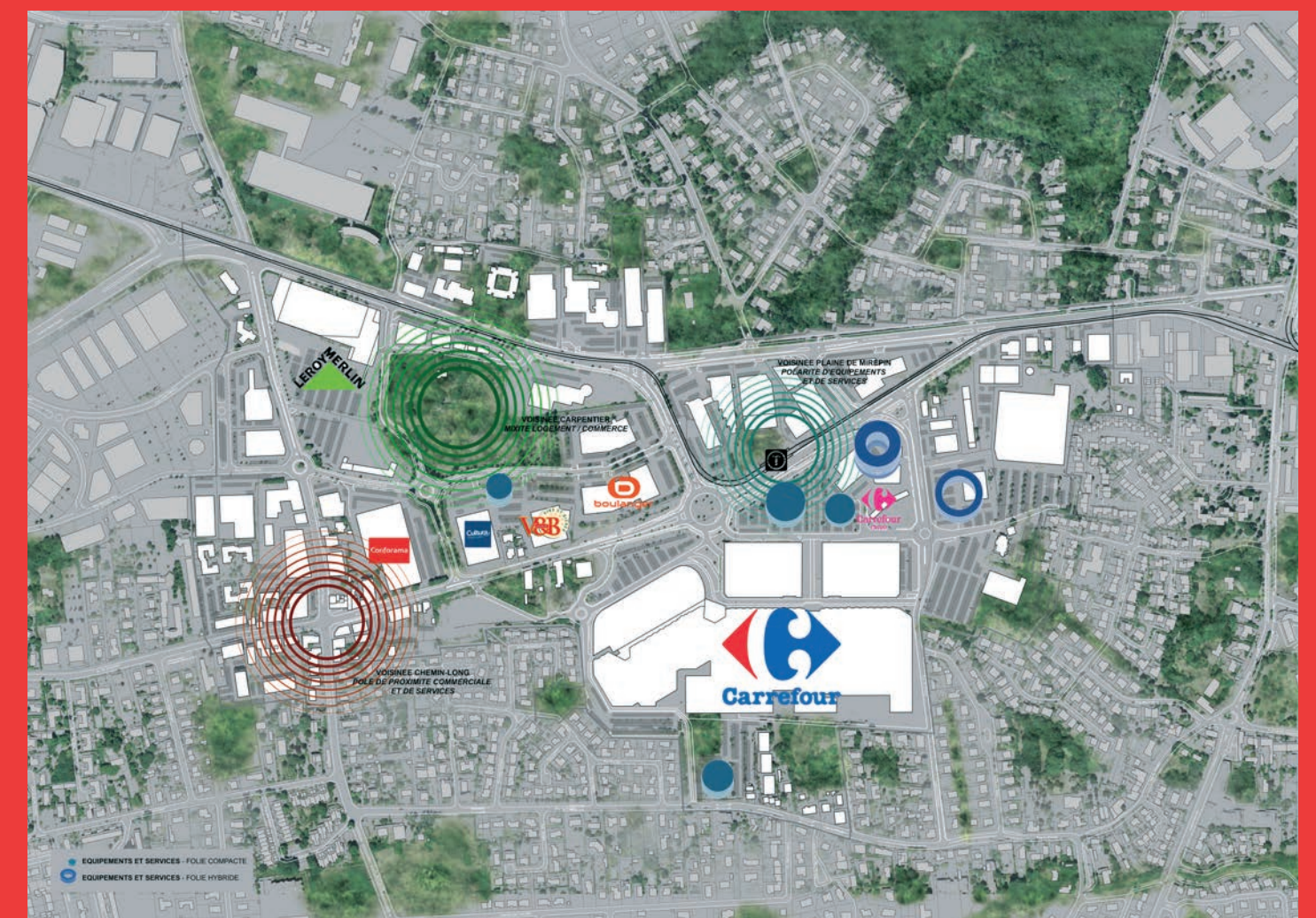
Aujourd'hui

- Un espace minéral, sans nature
- Des espaces naturels à proximité

Demain

- L'aménagement d'espaces de nature nombreux et qualitatifs :
 - Un parc de quartier
 - Des aménagements paysagers à pratiquer au quotidien
 - Des espaces publics végétalisés
- De meilleures conditions de déplacement au cœur du quartier :
 - De pistes cyclables
 - Des cheminements piétons

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES



Aujourd'hui

- Un fonctionnement commercial prédominant
- D'importants espaces dédiés au stationnement

Demain

- Maintien et renouvellement des commerces
- De nouveaux équipements et services :
 - Intégration d'un groupe scolaire sur le secteur
 - Développement des services sur le quartier
 - Développement d'une polarité de loisirs
- De nouveaux espaces collectifs innovants :
 - Conciergerie de quartier, potager collectif, terrasses partagées, lieux de convivialité, lieux intergénérationnels, etc.

HABITER MÉRIGNAC SOLEIL

Les réflexions des participants et leur traduction dans le plan guide

« Il faut être particulièrement attentif à l'architecture des futurs bâtiments : éviter à tout prix les effets de « blocs » avec des constructions trop massives et trop linéaires »



Variation des façades

« Il est important de mêler l'habitat à d'autres activités pour créer de la vie »



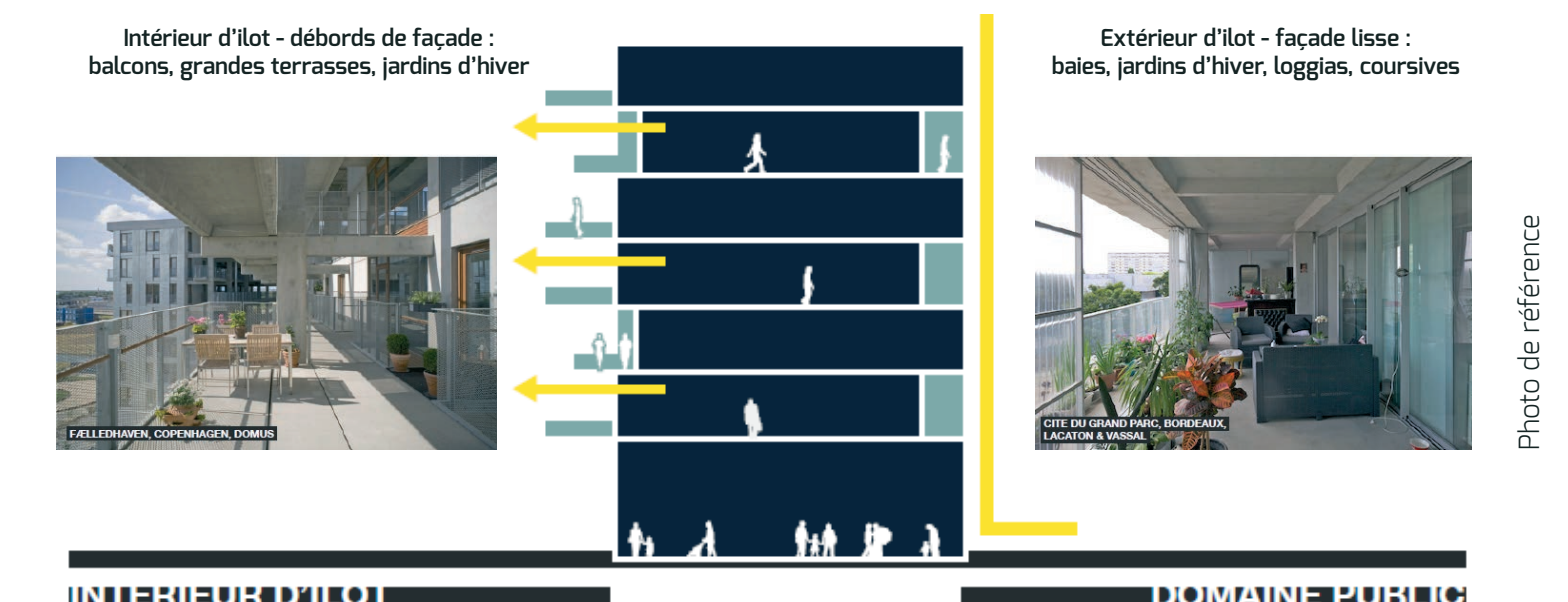
Mixité des fonctions

« Il faut être innovant : c'est un projet d'aménagement sur plusieurs années, il faut réfléchir au monde de demain : performance énergétique, toiture solaire, etc. »



Un projet durable et vertueux

« Balcons ou loggias, ce qui compte c'est d'être en lien avec l'extérieur, l'animation de la rue ou le calme des cœurs d'îlots »



Débords de façade en intérieur d'îlot et façade lisse en extérieur

« Soyez attentifs aux abords du quartier et aux transitions avec les pavillons proches. Il faut privilégier des constructions hautes au centre du quartier, et des constructions plus basses aux franges. L'architecture en "gradin" peut-être intéressante ! »



Epannelage des constructions

« L'intérieur des logements proposés par les architectes, avec de grands espaces ouverts offrant de la lumière et des vues sur le paysage est intéressant. »



Des logements ouverts sur l'extérieur



LOGEMENT SUR COUR - îlot hybride LOGEMENT SUR COUR - îlot mixte LOGEMENT SUR COUR - îlot composite LE PLOT LA BARRETTE LA MAISON PATIO FRONTS URBAINS / RDC ACTIFS

LE PAYSAGE DE MÉRIGNAC SOLEIL

Les réflexions des participants au groupe de travail et leur traduction dans le plan guide

« J'aimerais que le quartier soit végétalisé un peu partout, par petites touches, sur de petits espaces »



Des espaces publics paysagers intimistes

« C'est difficile aujourd'hui de circuler à pied ou à vélo dans le quartier : il faut améliorer cela et garantir la sécurité de tous. »



Réseau de cheminements doux sécurisés

« Il faut faire le lien avec les allées cavalières et le parc Féau. »



Prolonger la nature environnante dans le quartier

« Le parc central prévu dans le projet pourrait être un espace laissé à la nature, avec un aspect presque sauvage au cœur du quartier ! »



Un parc naturel

« Réintroduire de la nature dans un paysage aujourd'hui trop minéral ! Créer un quartier plus minéral, moins bétonné. »



Cœur d'îlot paysager

« Pouvoir se déplacer à pied dans des espaces urbains arborés, ce serait plus agréable. »



Des cheminements doux végétalisés

« Attention le quartier doit rester facilement accessible en voiture et simple pour se garer : il faut bien articuler minéral et végétal pour l'aménagement des espaces de stationnement. »



Stationnement paysagé

« Les toits des commerces actuels et des futures constructions pourraient accueillir de la végétation : pour lutter contre la chaleur, et pourquoi pas pour développer de l'agriculture urbaine »



Toitures végétalisées

■ Espaces paysagers existants ■ Espaces paysagers à créer / renforcer
— Trottoirs aménagés — Boulevards métropolitains — Réseau secondaire de déplacement doux

ÉQUIPEMENTS ET SERVICES À MÉRIGNAC SOLEIL

Les réflexions des participants au groupe de travail et leur traduction dans le plan guide

« Construire un bâtiment avec une école au rez-de-chaussée et des logements au-dessus cela ne me semble pas impossible. »



Espaces intergénérationnels

« Il faut offrir tous types d'équipements pour tous types de publics ». Créer des lieux de rencontre et de convivialité permettra de faire vivre le quartier. Il faut des bancs, des aires de jeux, des espaces de pause... »



Des espaces publics de qualité

« Le quartier pourrait accueillir des services innovants comme des conciergeries, des boîtes à lire, etc. Il serait intéressant de réfléchir à un quartier intergénérationnel ! »



Des services de proximité

« Le stationnement pourrait être réfléchi autrement dans le futur : en partie mutualisé avec les commerces, en créant des parkings silos à certains endroits, etc. »



Parkings mutualisés et optimisés

« Il faut prévoir des équipements sportifs et de loisirs, mais être attentifs à ce que cela ne crée pas de nuisances pour les futurs logements »



De nouveaux équipements et services

« Pourquoi pas créer des bâtiments rassemblant équipements et logements : des terrains de sport, ça pourrait être sympas »

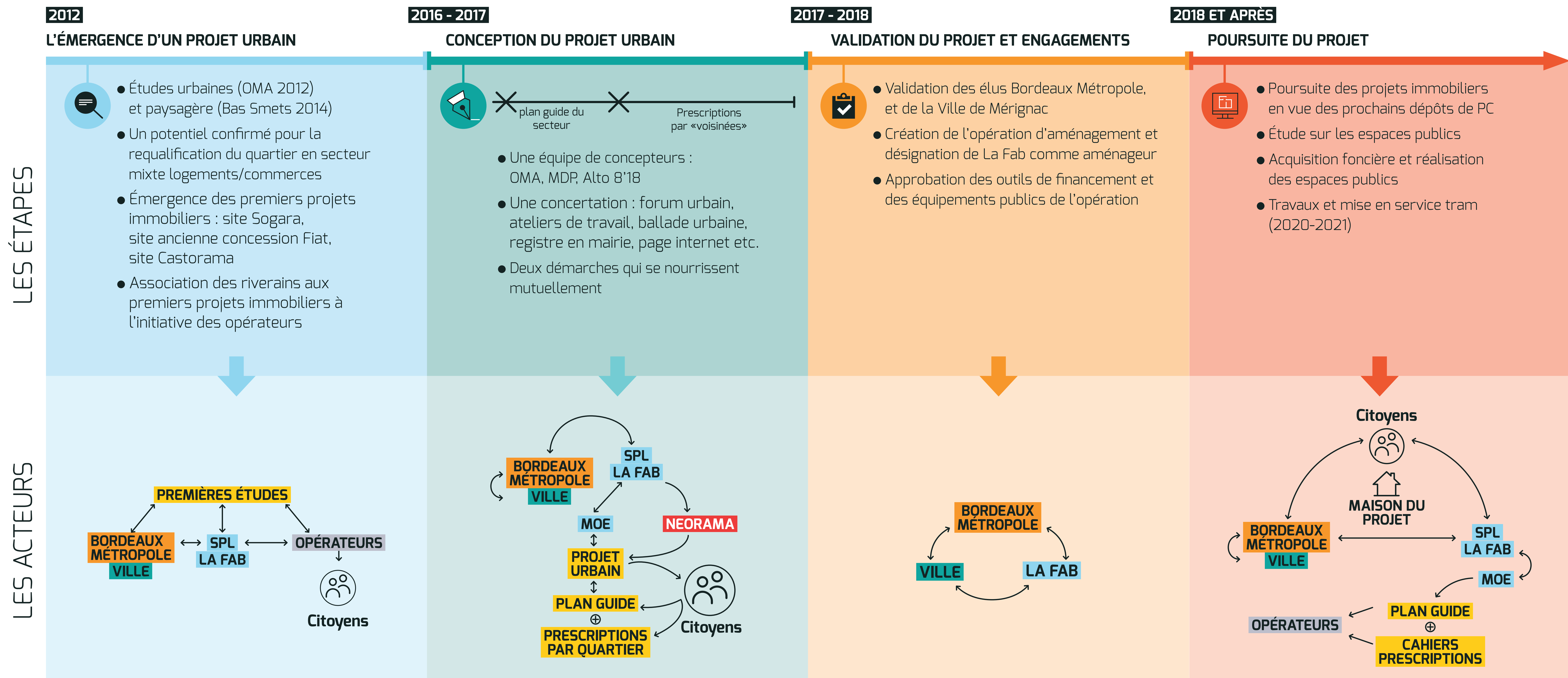


Mixité des usages



● Parking évolutif équipements / services - Folie compacte ● Parking évolutif équipements / service / activités tertiaires - Folie hybride

LES ÉTAPES ET LES ACTEURS DU PROJET



LES ACTEURS

- >> **RIVERAINS** - Habitent à proximité du quartier : Ils sont associés à la concertation, leur avis est primordial
- >> **VILLE** - Valide les orientations stratégiques du projet
- >> **BORDEAUX MÉTROPOLE** - Valide les orientations stratégiques du projet
- >> **SPL LA FAB** - Pilote la conception du projet
- >> **MOE** - Accompagne la FAB dans la conception du projet (maîtrise d'œuvre)
- >> **OPÉRATEURS** - Conçoivent les opérations immobilières qui composent le projet

ATTENTES ET SUJETS TRAVAILLÉS AVEC LES PARTICIPANTS

>> HABITAT

- Les hauteurs et liens avec les quartiers voisins
- La morphologie urbaine et la diversité architecturale

>> PAYSAGE

- Espaces verts qualificatifs
- Usages liés à ces espaces verts
- Insertion de la trame des modes doux

>> ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

- Besoins d'accueil des élèves
- Approfondissement de la programmation commerciale

POURSUIVE DU DIALOGUE AVEC LES PUBLICS

- Médiation / participation / communication auprès des publics
- Installation d'une Maison des Projets Soleil/Marne/Tramway

PAROLES DE CITOYENS

À vos crayons !

« Le quartier va changer mais il faut être ambitieux, penser à l'avenir, et notamment l'écologie »

« Aujourd'hui on manque d'espace vert, de parc, de terrain des sports : des endroits où se rencontrer tout simplement ! »

« Vivre sur ce quartier dans quelques années, et pourquoi pas ? »

« Quand on est sur le toit du centre commercial, on se rend compte que les allées cavalières ne sont pas si loin »

« Après tout un parking peut aussi accueillir des bureaux, des commerces ou d'autres choses ? »

« Se balader en vélo aujourd'hui à Mérignac Soleil c'est très dangereux, je veux plus de sécurité pour moi et pour mes petits-enfants »

« S'il y a des passages, des allées, peut être qu'on pourra aller à pied d'un commerce à l'autre, plutôt que faire voiture, parking, voiture, parking en continu »

« L'été ce quartier c'est un vrai "îlot de chaleur" : il faut faire quelque chose »

« Pourquoi ne pas construire des immeubles plus bas près des lotissements voisins, et des immeubles plus haut au centre du futur quartier, le long du prolongement du tram ? »

« Aujourd'hui quand on est piéton c'est dangereux de traverser : il faudrait créer un passage sécurisé et agréable »

« Cela serait intéressant de réintroduire de la nature et du végétal sur ce quartier »