

# Projet de renouvellement urbain du quartier Prévert

## Informations et échanges avec les habitants

Jeudi 15 décembre 2022 à 18h30



## Déroulé de la réunion

### **1. INTRODUCTION DE MONSIEUR LE MAIRE**

### **2. ACTUALITÉ DU PROJET**

### **3. POINT SUR LES OPÉRATIONS MENÉES PAR DOMOFRANCE**

- POINT SUR LE CHANTIER DE DOMOLITION DE LA RÉSIDENCE YVES MONTAND
- POINT SUR LA RÉHABILITATION CLOS PRÉVERT ET LAFAYETTE

### **3. ÉCHANGES AVEC LES HABITANTS SUR LA SITUATION ACTUELLE DES LOGEMENTS**



## Introduction de Monsieur le Maire

---



## Actualité du projet

---

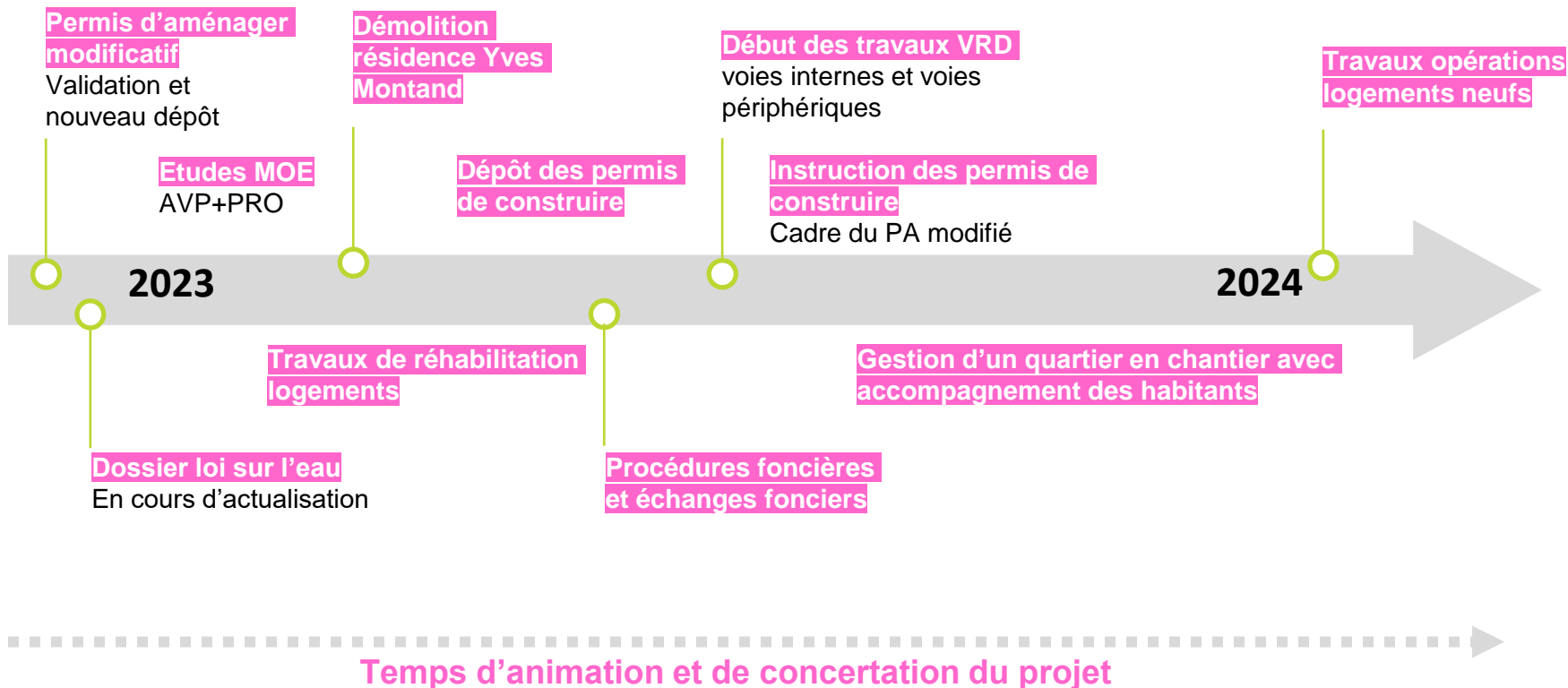


## Actualité du projet

- Le permis d'aménager modificatif validé
- Le dossier loi sur l'eau en cours d'actualisation
- Le travail sur les procédures foncières initié
- Le calage opéré entre le plan de masse du permis d'aménager et les tracés du réaménagement des voies périphériques
- La démarche de concertation sur les espaces publics se poursuit avec des réflexions à venir sur les usages et les aménagements transitoires



## Calendrier 2023



## Point sur les opérations menées par DOMOFRANCE

---



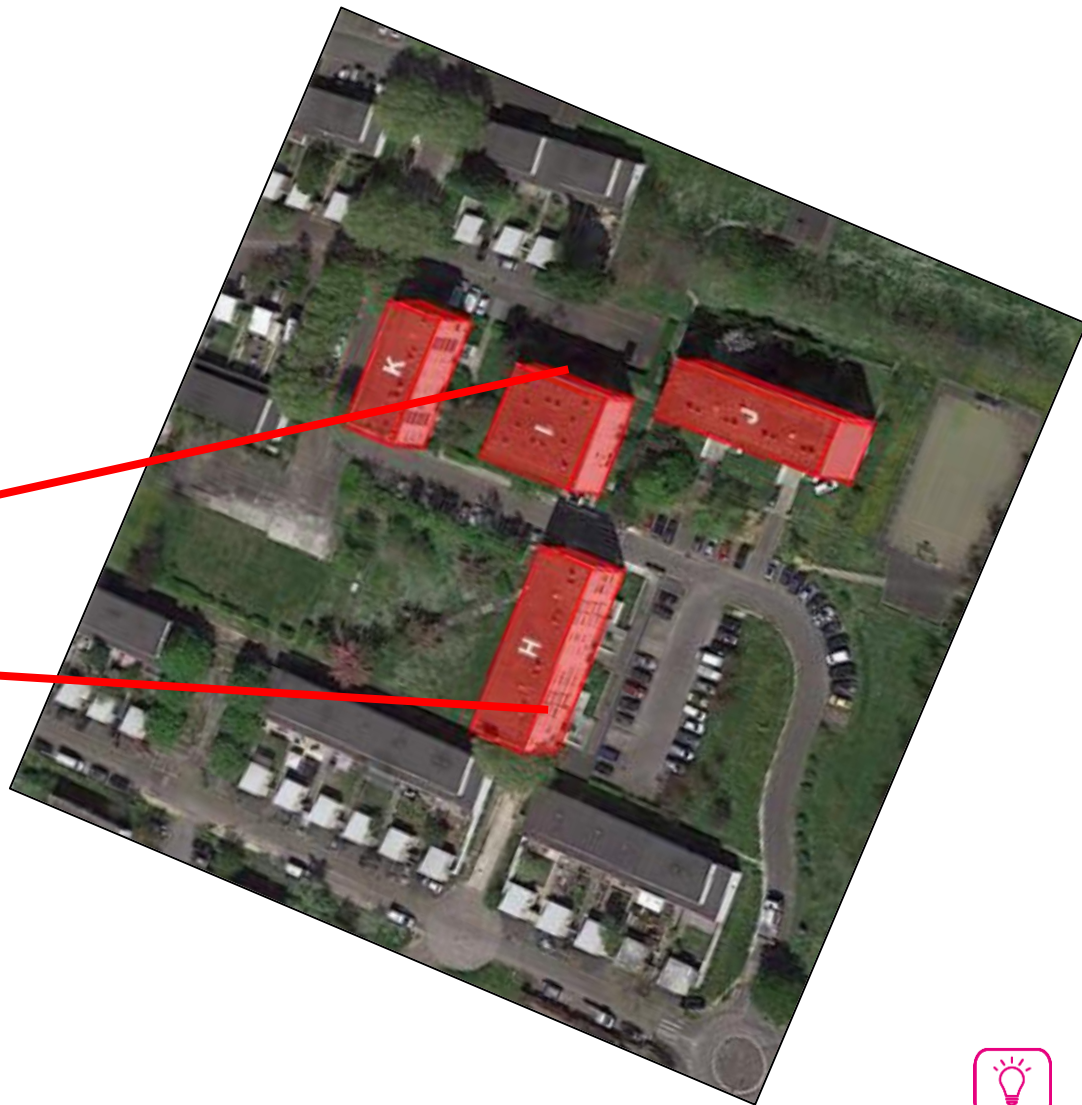
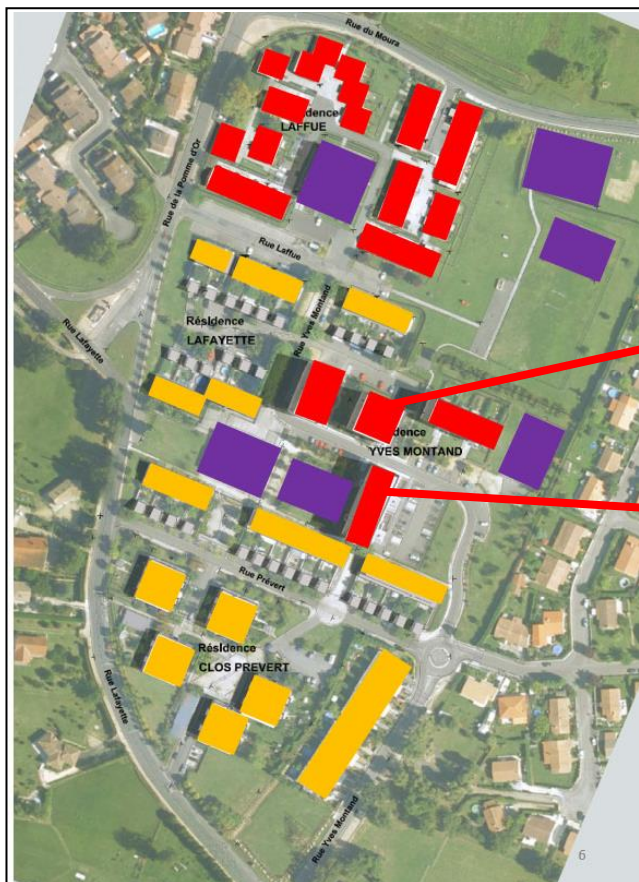
## Point sur le chantier de démolition de la résidence Yves Montand

---





## Localisation



## Calendrier

Mois	nov-22			déc-22				janv-23				févr-23					mars-23				avr-23				mai-23			
Semaine	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Préparation (démarches administratives, plan de retrait...)																												
Installation																												
Curage-désamiantage-réemploi																												
Démolition (dans l'ordre : K, I, J, H)																												
Remblai-devée de réserves																												



## Démarche de recyclage

Béton :

- Analyse du potentiel de valorisation : 3000 t réutilisables
- Démolition et concassage
- Envoi en site de recyclage

Autres produits :

- Diagnostic PEMD (PRODUITS, EQUIPEMENTS, MATERIAUX, DECHETS) établi en amont
- Tests de dépose effectués par l'entreprise
- Recherche d'exutoires dans les projets de construction de Domofrance
- Dépose et mise à disposition de Domofrance
- Collecte / stockage / fourniture dans le cadre d'un chantier

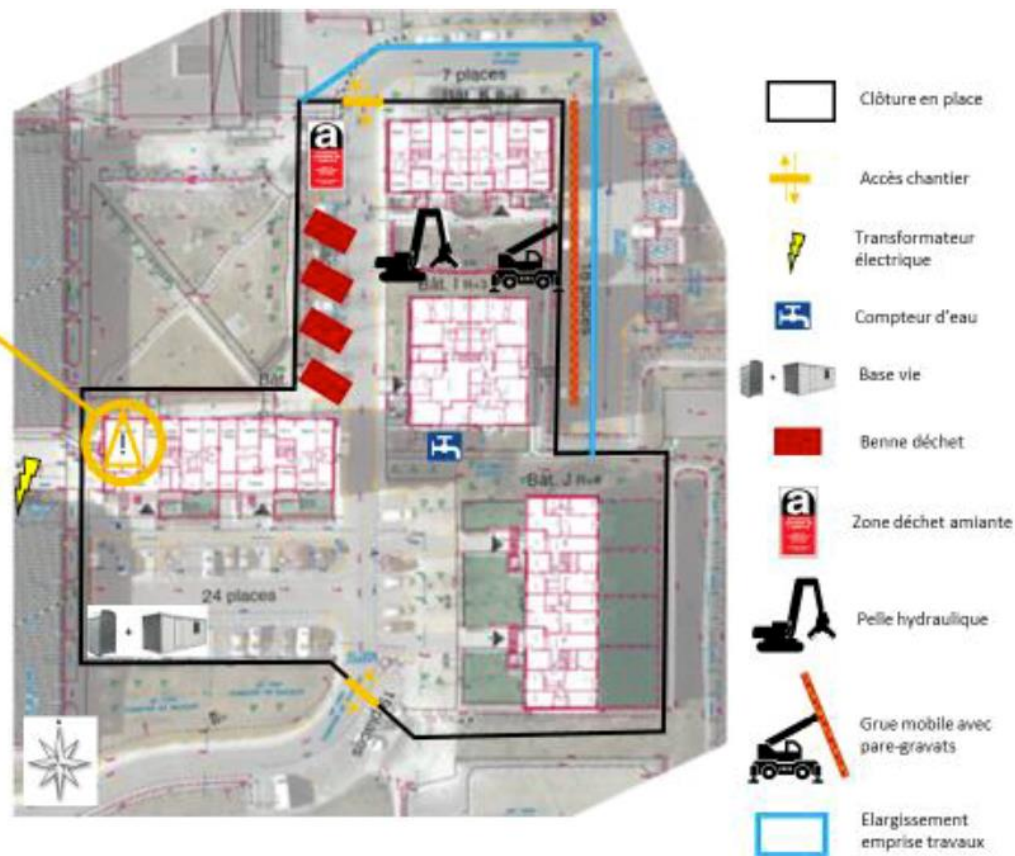
Produit	Unités	Quantité	Poids unitaire (kg /unité)
Grave/Gravier	Tonne	27,9	1000
Voiles béton - découpage de pans de 2,5m x 3m	U	10	2200
Evier en céramique, double vasque	U	25	30
Evier en inox, double vasque	U	25	7
WC céramique	U	3	25
Lavabo céramique	U	52	20
Robinetterie Baignoire	U	52	1
Robinetterie lavabo	U	52	1
Robinetterie évier	U	52	1
Dalle terrazzo marche d'escaliers	U	300	32
Ouvrants de menuiseries extérieures en PVC <small>MEXT PVC 1,3*1,5 MEXT PVC 1,8*1,6</small>	U	15	20
Bloc porte entrée logements	U	73	20
Bloc porte intérieure	U	102	17
Bloc porte intérieure 2 vantaux 1,4x2	U	36	33,6
Détecteur de fumée	U	93	0,4
Chaudière CONDENSAGAZ collective	U	2	725
Circulateur	U	2	7,2
Ballon électrique 100 L vertical Atlantic	U	26	32
Ballon électrique 200 L vertical Atlantic	U	26	50
Appareillage électrique : RJ45 PC+T inter etc...	U	1040	0,1
Garde-corps acier escalier	m	79,6	8,5
Baignoire acier (1,7*0,7)	U	52	30
Bloc DCL (Dispositif de connexion lumineaire)	U	35	0,5
Grille acier galvanisé	m2	100	4,7
Panneau de signalisation Place PMR	U	3	10
Mât d'éclairage 3m	U	10	100
Banc Bois/Métal	U	1	1
Panneau de signalisation - Passage piéton	U	1	10



## Anticipation des risques

- Suivi par une maîtrise d'œuvre et un coordonnateur SPS
- État des lieux initial par un huissier des voiries et ouvrages à l'approche du chantier
- Clôture du chantier
- Gardiennage du chantier pendant toute la durée des travaux

Chaudière en fonctionnement





## Réduction des nuisances

- Matériel validé par la maîtrise d'œuvre pour sa limitation des nuisances acoustiques
- Maintien au maximum des arbres existants
- Mise en place de dispositifs d'information et d'échange : panneau, sms, boîte à lettre...



## Point sur la réhabilitation Clos Prévert et Lafayette

---



## Clos Prévert – 35 logements



## Clos Prévert



### Tranche 1 :

- Réhabilitation électrique de l'ensemble des logements
- Installation de pompes à chaleur collectives

### Tranche 2 :

- Réhabilitation thermique des bâtiments,
- Refonte paysagère du plan de masse (places de stationnements ...)

Lancement études de concertations auprès des locataires : 1 trimestre 2023





## Résidence Lafayette – 31 logements



## Résidence Lafayette

- Embellissements des logements,
- Amélioration thermique



Lancement études de concertations auprès des locataires : 1 trimestre 2023



## Échanges avec les habitants

---



## Merci pour votre participation