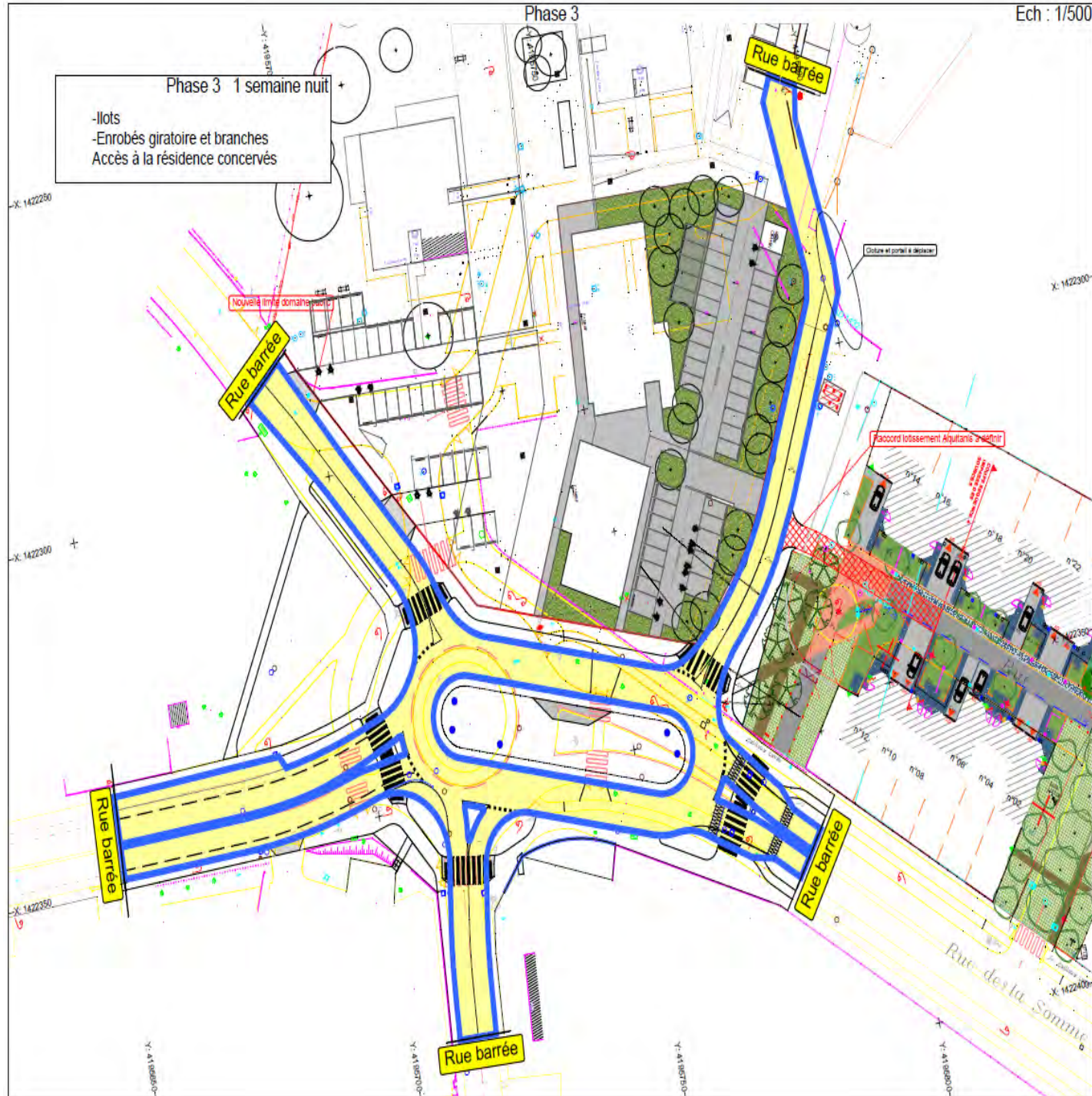
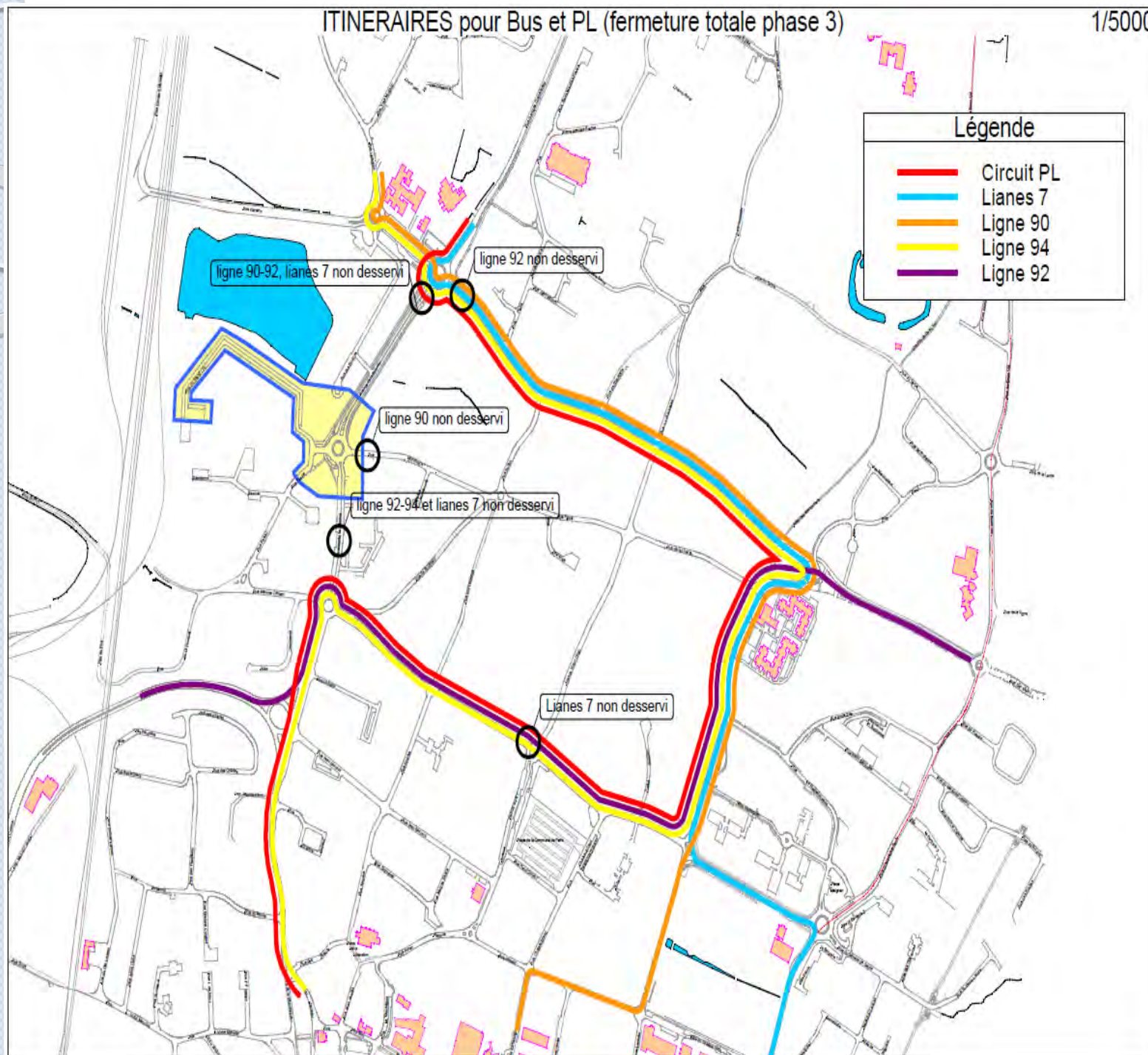






QUARTIER AVENIR - BEAUVAL

QUESTIONS SUR PROJET VOIRIE

QUARTIER AVENIR - BEAUVAL



Présentation des projets sur
l'Habitat

Sommaire

LE PROGRAMME D'ENSEMBLE DE RESTRUCTURATION DE LA RESIDENCE BEAUVAL

1. *Rappels: quelques éléments de contexte*
2. *Pourquoi une restructuration d'ensemble de la résidence ? quels projets vont être réalisés par Clairsienne sur ce site ?*
3. *Le projet de logements neufs en accession sociale*
 - *Le contenu du projet*
 - *Le planning de réalisation*
4. *Le Projet de réhabilitation et ses attiques*
 - *Le programme des travaux*
 - *Le phasage d'ensemble*
 - *Le phasage des travaux par bâtiment*
 - *La gestion des travaux de réhabilitation en site occupé*
 - *La gestion des accès à la résidence et des stationnements en phase chantier*

1. RAPPELS: QUELQUES ÉLÉMENTS DE CONTEXTE



1961



1966



1969



1972



1995



2000

Un ensemble résidentiel typique des grands ensembles construit après-guerre

- ❖ 1 site de 3,5 ha ouvert et paysagé
- ❖ 11 bâtiments construits en 1965
- ❖ 183 logements locatifs aidés
- ❖ Faible densité bâtie (10,6 %)
- ❖ Espaces extérieurs ouverts et généreux (74 %)
- ❖ Espaces publics réduits (6 %)
- ❖ Espaces minéralisés (20%)



2. POURQUOI UNE RESTRUCTURATION D'ENSEMBLE DE LA RÉSIDENCE ?

—

Pourquoi un projet d'ensemble

Un diagnostic partagé

- Patrimoine vieillissant et plus aux normes malgré certaines qualités
 - Isolation thermique (classe D) et phonique
 - Etanchéités
 - Accessibilité personnes à mobilité réduite
 - Insuffisance d'espaces extérieurs d'agrément et de confort (balcons, terrasses)
- Des espaces extérieurs peu valorisés et adaptés aux nouveaux usages
 - Aires de jeux, plantations, stationnements
 - Confort intérieur
 - Espaces d'agrément

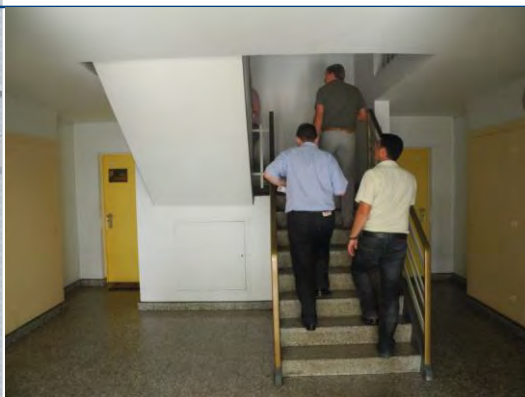
Des enjeux importants

- Recréer un véritable domaine public
- Rénover l'offre de logement existante et la compléter (Attiques)
- Offrir de nouvelles opportunités dans les parcours résidentiels des locataires et de ménages extérieurs



Une volonté de Clairsienne prise dès 2014 auprès des locataires

- **Mi-2014:** 1^{ère} enquête locataire et études de préfaisabilité urbaine
- **Fin 2015:** 1^{ères} études pour la réalisation des logements en attiques et 1^{ères} études techniques bâtiment et site
- **Début 2017:** Lancement des études de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation et la construction neuve en accession sociale sécurisée
- **4^e trim. 2018:** engagement des travaux
- **2019 à 2021:** livraisons des opérations



La réalisation de 4 projets sur la résidence

1. Réhabiliter 10 bâtiments de la résidence (180 logements)
2. Construire 30 nouveaux logements locatifs aidés en attique sur les plots
3. Construire 24 nouveaux logements en accession sociale à la propriété
4. Implanter une offre de locaux commerciaux/ activité en entrée de quartier (500 m2)
5. Réaménager l'ensemble des espaces extérieurs privatifs de la résidence

