



BORDEAUX AÉROPARC

OPÉRATION D'INTÉRÊT MÉTROPOLITAIN

Un territoire privilégié pour la filière
aéronautique-spatial-défense

ÉDITO



Portée par un patrimoine remarquable, l'excellence de ses savoir-faire, sa qualité de vie et l'esprit d'entreprendre qu'elle stimule, Bordeaux Métropole a un rayonnement international et un pouvoir d'attraction magnétique.

Avec un aéroport international en pleine croissance (6 millions de passagers par an, 9% de croissance annuelle, 106 destinations directes), des acteurs majeurs de la filière aéronautique-spatial-défense (Thalès, Dassault, Ariane Group, Base Aérienne 106), le siège de la technopole métropolitaine Technowest et des formations de pointe en développement, l'Opération d'Intérêt Métropolitain Bordeaux Aéroparc (OIM | BA) participe largement à cette dynamique. Avec son écosystème exceptionnel, 40 000 salariés, d'importants atouts paysagers et réserves foncières, elle contribue à l'attractivité et au développement économique de notre agglomération.

C'est pourquoi Bordeaux Métropole a souhaité, avec les communes de Mérignac, du Haillan et de Saint-Médard-en-Jalles, définir une stratégie d'aménagement et de développement partagée entre les grands acteurs du territoire, s'appuyant sur un vaste programme d'investissements, notamment l'extension de la ligne A du tramway jusqu'à l'aéroport, la mise en service d'un bus à haut niveau de service ou encore la création et la requalification de nombreux espaces publics.

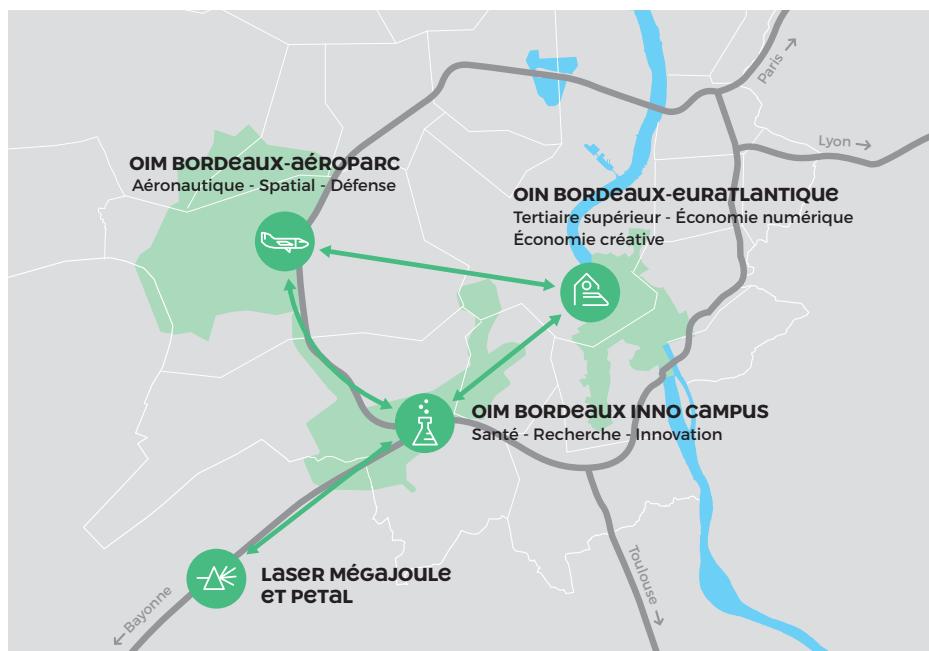
L'OIM Bordeaux Aéroparc, quartier d'innovations économiques et urbaines portées par une ambition politique forte, n'attend plus que votre entreprise !

Mauu fuuu'

Alain Juppé

Président de Bordeaux Métropole,
Maire de Bordeaux, ancien
Premier ministre

OIN ET OIM, TERRITOIRES PRIORITAIRES DE DÉVELOPPEMENT DE BORDEAUX MÉTROPOLE



GOUVERNANCE POLITIQUE ET TECHNIQUE DU PROJET

Bordeaux métropole a créé en septembre 2015 l'Opération d'Intérêt Métropolitain Bordeaux Aéroparc afin de conforter un grand quartier économique autour de l'aéroport, pour accompagner la vitalité économique exceptionnelle de ce territoire et développer ses grandes réserves foncières.

Au vu de l'ampleur de ses enjeux de développement économique et d'aménagement urbain, une gouvernance spécifique a été mise en place afin d'apporter efficacité et réactivité aux acteurs économiques et immobiliers mobilisés sur ce vaste site.



COMITÉ DE PROJET

> 4 par an

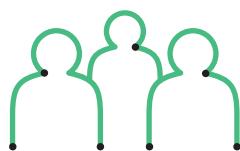
4 Vices présidents
de Bordeaux métropole
3 maires



COMITÉ STRATÉGIQUE

> 1 à 2 par an

Président de Bordeaux métropole
Préfet
Président Région
Président Département
Élus OIM Aéroparc
DGAC
Aéroport
Grandes entreprises de l'OIM
Agences de développement
économique
Université
Technowest
Aérocampus



EQUIPE PROJET DÉDIÉE MÉTROPOLE + 3 VILLES

> réunion hebdomadaire

Aménagement
Développement économique
Communication-concertation
Environnement
Mobilité
Foncier
Technique
...

6 km

DU NORD AU SUD

4.5 km

D'EST EN OUEST

3 communes

MÉRIGNAC, LE HAILLAN,
SAINT-MÉDARD-EN-JALLES



1 AÉROPORT INTERNATIONAL
6.8 M DE PASSAGERS EN 2018

40 000

EMPLOIS EN 2018

+10 000

EMPLOIS D'ICI 2030



1/3

D'ICI 2030, 50 000 EMPLOIS
SOIT 1/3 DE LA DÉFENSE,
1/2 DU PÔLE DE ROISSY

6 000

HABITANTS

L'ÉCHELLE ET LE RAYONNEMENT DE BORDEAUX AÉROPARC

Avec une échelle hors norme de 2500 ha répartis sur 3 communes, l'OIM Bordeaux Aéroparc connaît une vitalité économique exceptionnelle au sein de la métropole bordelaise. Sa créativité industrielle, technologique et servicielle fait rayonner très largement ce territoire, à l'échelle nationale et internationale.

UN VASTE TERRITOIRE



OIM Aéroparc
2515 ha



Bordeaux centre
2500 ha



Île de Nantes
330 ha

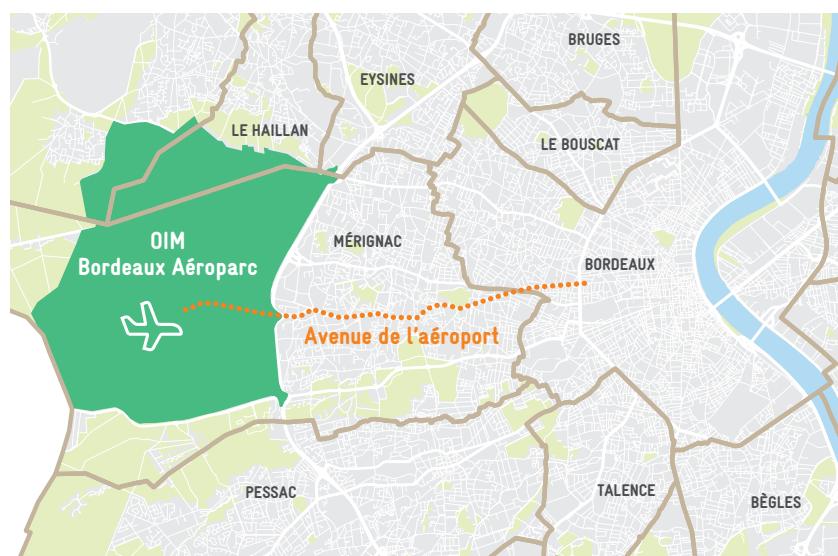


Aérolans Paris (93)
200 ha

2km

UNE PORTE INTERNATIONALE DE LA MÉTROPOLE

L'aéroport de Bordeaux Mérignac, en plein essor, constitue une porte d'entrée majeure de la métropole Bordelaise. L'OIM Bordeaux Aéroparc développe une identité d'excellence à la hauteur de la renommée nationale et internationale de Bordeaux.



L'AMBITION DU PROJET OIM BORDEAUX AÉROPARC

400 ha
à aménager

900 000 m²
surface de plancher
à long terme

200 000 m²
de surface de plancher
en cours de commercialisation
sur plus de 100 hectares

220 M€
investissement public
67 M€ aménagement
83 M€ transport / 70 M€ rocade



Légende

SECTEURS EN DÉVELOPPEMENT

ESPACES NATURELS, LOISIRS, SERVICES,
ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR

GRANDES ENTREPRISES
AÉRONAUTIQUE-SPATIAL-DÉFENSE

● ● ● PÉRIMÈTRE DE L'OIM^{BA}

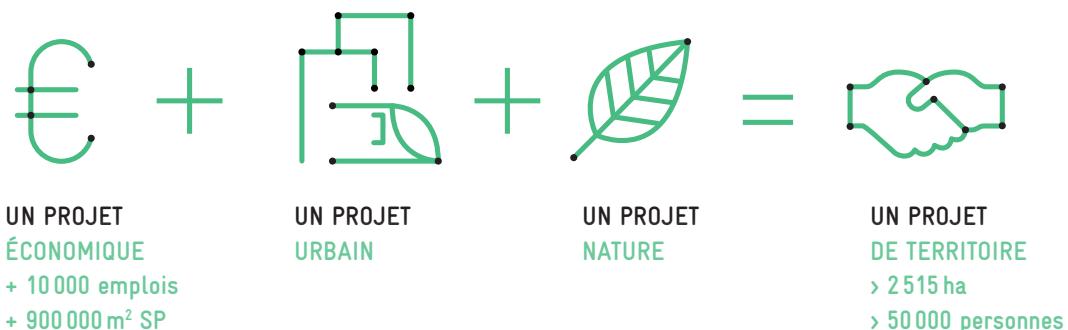
LIMITÉ DE COMMUNE

A LINÉE DE TRAMWAY

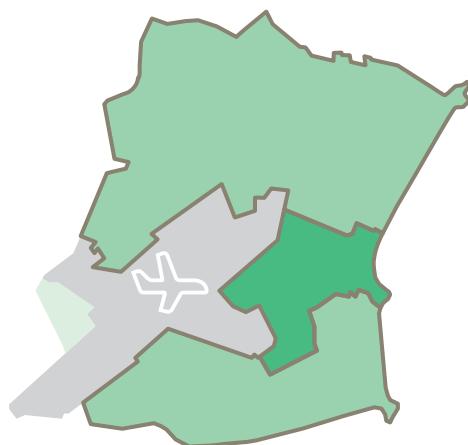
— BNSP (Bus à niveau de service performant)

UN PROJET DE TERRITOIRE...

Doté d'un cadre naturel exceptionnel composé de forêts, cours d'eau, prairies, l'OIM Bordeaux Aéroparc aménage les espaces publics, développe les infrastructures de transports et favorise le déploiement des services afin d'offrir un cadre de vie attractif et unique aux entreprises.



... DÉCLINÉ EN 3 ENTITÉS GÉOGRAPHIQUES



NORD AEROPARC

- › Vers un territoire productif composé entre ville et forêt

CENTRE AEROPARC

- › Vers une centralité urbaine métropolitaine

SUD AEROPARC

- › Vers une urbanité pacifiée dans une campagne habitée

... RICHE D'UNE FORTE DYNAMIQUE





2015

- 2016
 - › Le Ferry (Kennedy)
 - › Campus Thales

2020

- 2018
 - › Nouveau siège Cultura (Pelus)
 - › Clim Up (Pelus)
 - › Full Flight (Pelus)

2020

- 2017
 - › Caroline Aigle
 - › Vert Castel 2
 - › Spa Royaume des sens
- 2020
 - › Extension Dassault
 - › Côte d'Argent
 - › 45° parallèle
 - › Le Bridge (Innolin)
 - › 5 chemins
 - › Sabena

2023

- › Tarmaq

2025

À VENIR

- › IMA
- › Drolin
- › Circuits
- › Parc du 21
- › Daher
- › Boucherie 1&2
- › Saint-Exupéry
- › Beaudésert Genets
- › Rouget de Lisle
- › Altera-Cogedim (innolin)
- › Collège de Beutre
- › Roland Garros
- › Harmony Park
- › Bord de piste sud
- › BA 106
- › Deux Poteaux

entre
13 000
et **15 000** emplois
dans la filière
aéronautique - spatial -
défense sur Mérignac

5 grands employeurs

- > Base aérienne 106
- > Dassault Aviation
- > Ariane Group
- > Thalès
- > Sabena technics

+110 sous traitants de la filière ASD

Ils investissent déjà sur l'OIM :

- > Thales (2016) : 200 M€
- > Safran (2017) : 80 M€
- > Dassault (2016) : 14 M€
- > 45° parallèle (2017-2018) : 110 M€
(hôtel-centre de congrès bureaux)
- > Siège Cultura (2017) : 20 M€

1.8 milliards € de chiffre d'affaires

Généré par 11 ÉTABLISSEMENTS importants sur le périmètre de l'OIM Bordeaux Aéroparc dont les thématiques principales sont :
> aéronautique / drones
> transport / mobilité
> numérique / e-commerce

1 000 étudiants d'ici 2025

dans un institut Aéronautique.

VERS UNE IDENTITÉ D'EXCELLENCE

LES 4 AXES ÉCONOMIQUES DE L'OIM

- **Priorité au développement de la filière Aéronautique - Spatiale - Défense**
Conforter le pôle ASD en attirant des emplois exogènes et en permettant le développement des emplois endogènes
- **Filières d'excellence désirant évoluer dans l'écosystème aéronautique et aéroportuaire**
Une stratégie sélective
- **Zone de respiration économique locale**
Permettre aux entreprises locales de se développer en secteur aéroportuaire
- **Formation, recherche, loisirs : piliers indispensables à la compétitivité des entreprises**
Complémentarité avec le Campus universitaire : formations pratiques avec accès piste



LA PROGRAMMATION ÉCONOMIQUE DE L'OIM

L'OIM Bordeaux Aéroparc est le territoire privilégié d'implantation des activités industrielles et artisanales de la métropole. Le territoire accueille déjà plus de 3000 entreprises, dans des domaines très variés. Au sein de la programmation immobilière de l'OIM, **700 000 m²** de surface de plancher sont réservés à ces activités productives, avec une priorité donnée à la filière aéronautique-spatial-défense, en particulier sur les terrains disposant d'accès aux pistes (plus de 100 hectares).

L'EXEMPLE DU PROJET CŒUR AÉROPARC

Le projet Cœur Aéroparc, qui sera livré en 2020, est une belle illustration de l'ambition de qualité urbaine et économique portée par l'OIM Bordeaux Aéroparc. Cœur aéroparc accueillera, aux abords d'un éco-système humide et forestier préservé, le siège social de la technopole métropolitaine Technowest, des locaux de l'université de Bordeaux et du pôle de compétitivité Aerospace Valley, ainsi qu'un hôtel d'entreprise et des services. Ses parkings, organisés en silo, sont évolutifs en bureaux. Ses toits permettront l'organisation d'événements dédiés aux entreprises du territoire.



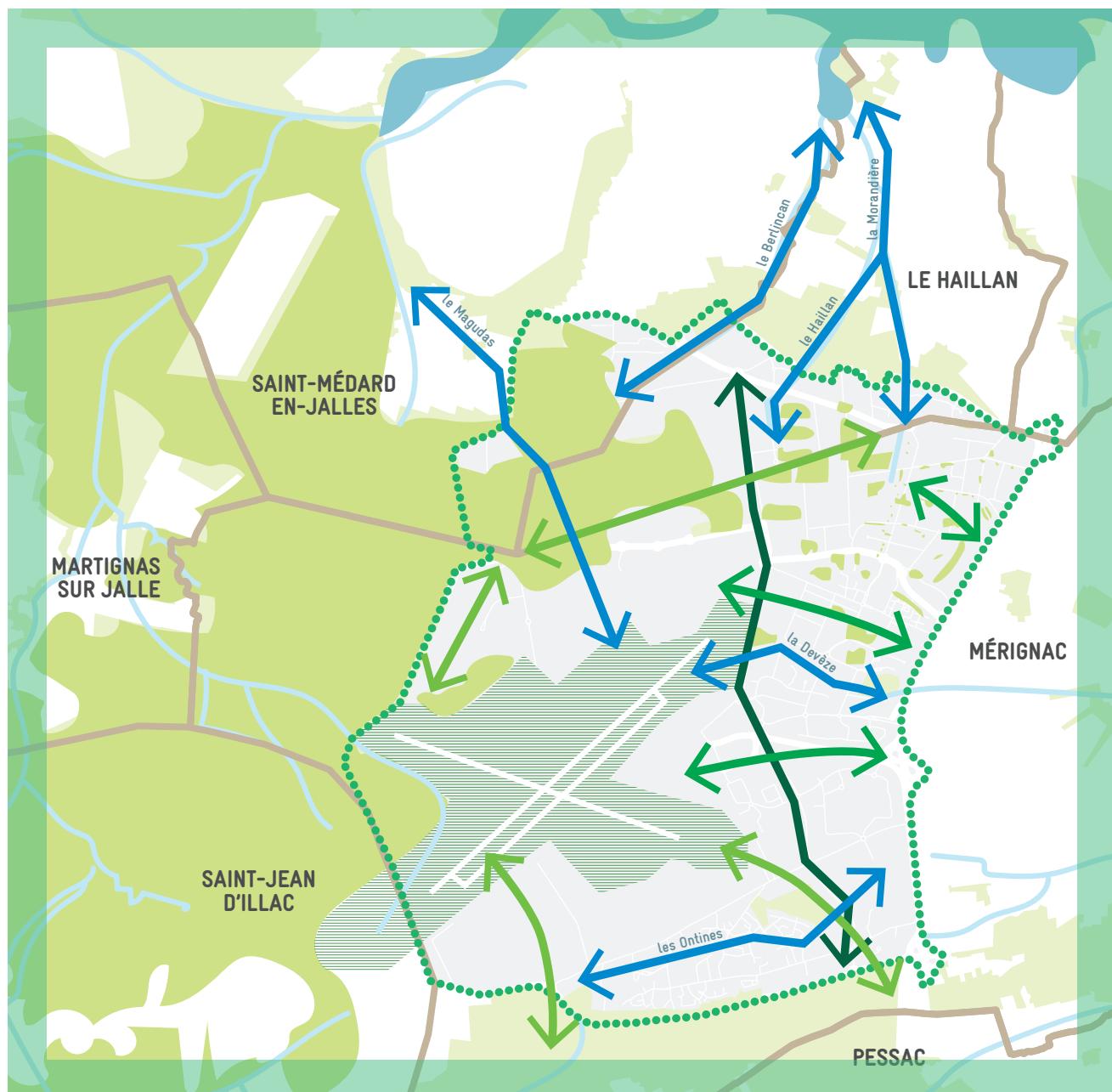
Le projet Cœur Aéroparc porté par le Groupement Quartus - Architecte BLP - Paysagiste TN+



VERS UN PAYSAGE RÉINVENTÉ

A 40 minutes de l'océan, au milieu des arbres, en bord de prairies humides, sous les avions... l'Aeroparc offre un cadre de travail atypique et attractif.

- Un écrin paysager support d'usages
- Un cadre de travail singulier qui préserve et valorise le paysage et la biodiversité
- Un maillon essentiel dans la trame verte et bleue de la Métropole Nature
- Une vraie considération de l'architecture et du paysage



Légende

	MASSIF FORESTIER DES LANDES (RÉSERVE NATURELLE RÉGIONALE DES LANDES DE GASCONGES)		RUISEAUX DU PLATEAU SOURCE		CORRIDORS ÉCOLOGIQUES LE LONG DES CHEMINS
	CEINTURE AGRICOLE DU HAILLAN ET COULEE VERTE MERIGNAC-PESSAC		RÉSERVE NATURELLE DES MARAIS DE BRUGES		CORRIDORS EN PAS JAPONAIS (ÉCOLOGIE URBAINE)
	AÉROPORT RÉSERVOIR		CORRIDORS ÉCOLOGIQUES LE LONG DES COURS D'EAU		CORRIDORS ÉCOLOGIQUES LE LONG DU BD DE L'AÉROPARC



Des chemins nature déployés sur le territoire pour permettre des déplacements doux plus rapides et confortables.



Campus Thalès



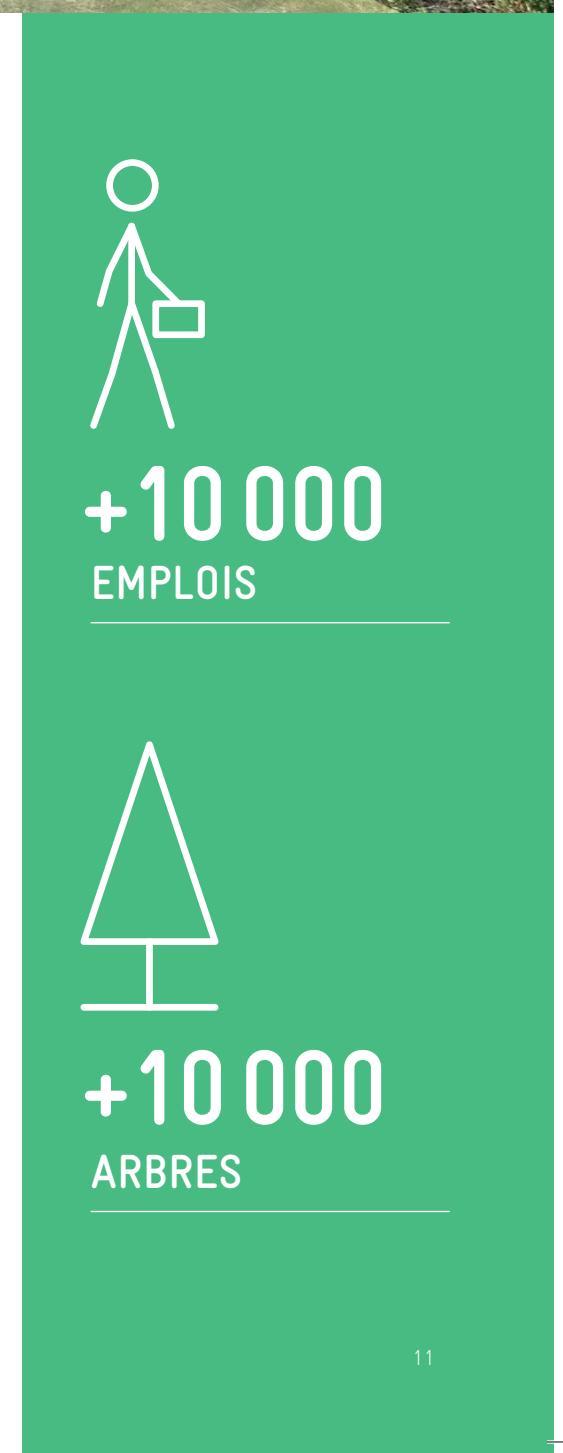
Bâtiment administratif Dassault Aviation



Bâtiment de bureaux Parc Innolin



Bâtiment de bureaux Parc Cadera Sud



VERS DES DÉPLACEMENTS APAISÉS



35 min entre l'aéroport et le centre ville de Bordeaux



15 min entre l'aéroport et la gare Pessac Alouette, connectée à la gare Saint-Jean par le TER



Confortement du réseau viaire pour fluidifier le trafic



Création de pistes cyclables



Améliorer le confort des piétons



Conciliation des différents modes de déplacement dans le cadre de la prolongation du tramway A.

Renforcer un réseau de transports collectifs publics et privés afin de favoriser l'intermodalité

- Extension de la ligne A du tramway jusqu'à l'aéroport avec la création de nouvelles stations extra-rocade.
- Mise en place d'un Bus à Niveau de Service Performant (BNSP) entre Pessac Bersol, la gare de Pessac-Alouette et la station de tramway Le Haillan-Rostand.

Tisser un réseau diversifié pour les mobilités douces en accompagnement des voiries mais aussi à l'écart du trafic avec des chemins natures paysagers pour un maximum de confort

- Création de nombreuses pistes cyclables.
- Confortement du réseau viaire pour fluidifier le trafic : Renforcement des voies primaires et création de voies secondaires
- Développement des services à la mobilité innovants
- Améliorer le confort des piétons
- Déployer un vaste réseau de chemins nature

CARTE DES RÉSEAUX CYCLABLES ET DES TRANSPORTS EN COMMUN 2018-2019



Légende

- | | |
|---|---|
| BNSP (Bus à niveau de service performant) | AMÉNAGEMENTS CYCLABLES SÉCURISÉS RÉALISÉS |
| LIANES 1 | AMÉNAGEMENTS CYCLABLES SÉCURISÉS PROGRAMMÉS |
| LIANES 11 | BANDES CYCLABLES PROVISOIRES RÉALISÉES |
| LIGNE 30 | |
| LIGNE 71 | |
| FLEXO 48 | |
| LIGNE 601 | STATION V ² |

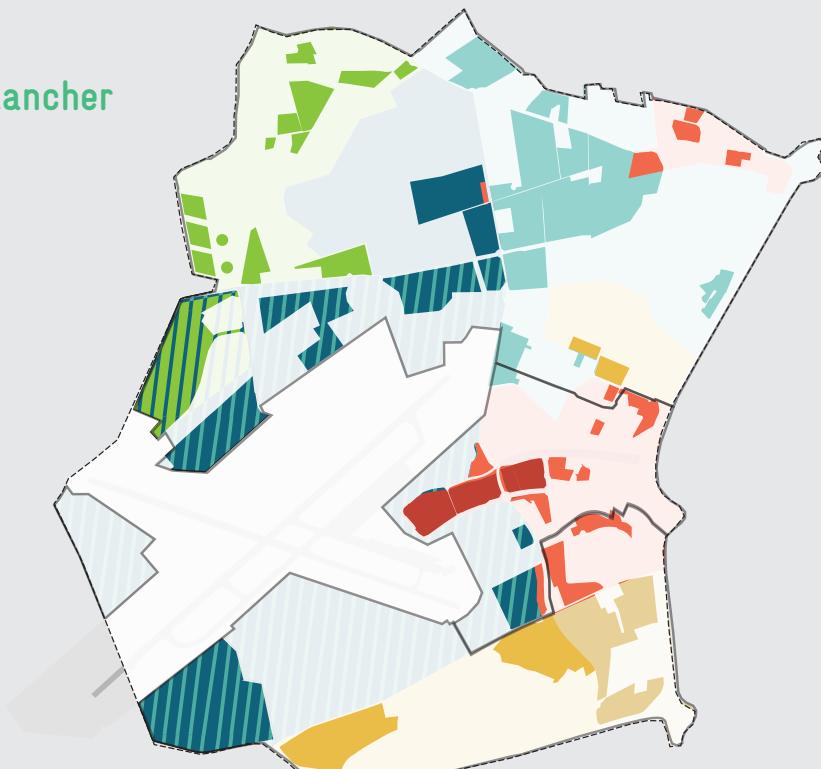
PROGRAMMATION IMMOBILIÈRE DE L'OIM

L'OIM Bordeaux Aéroparc propose une programmation riche et variée. Les terrains avec accès piste sont réservés aux activités aéronautique-spatial-défense.

Des activités industrielles haut de gamme s'implantent au sein d'espaces forestiers préservés. Des pôles tertiaires se densifient autour des stations de tramway.

Des pôles de loisirs et de sports se déploient au nord et au sud du territoire.

900 000 m² de surface de plancher



900 000 m²

DE SDP

150 000 m²

CENTRE AÉROPARC

600 000 m²

NORD AÉROPARC

150 000 m²

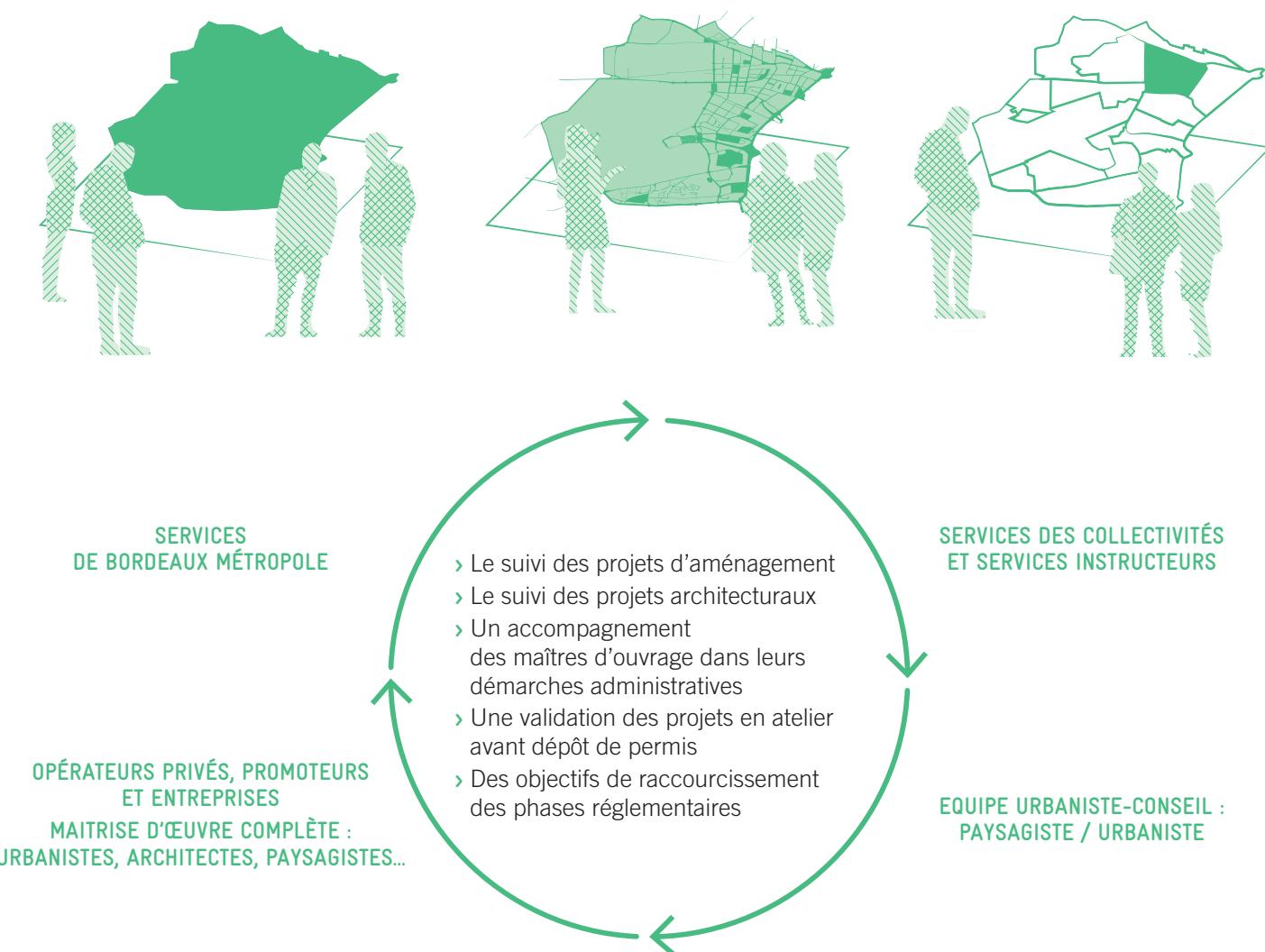
SUD AÉROPARC

L'ATELIER DE BORDEAUX AEROPARC : UN PROCESSUS CONCERTÉ

Afin d'apporter une cohérence programmatique et urbaine à ce vaste territoire de projet, une démarche spécifique a été mise en place :

- Un plan guide global à l'échelle des 2 500 ha, associé à un programme des espaces publics
- Une déclinaison en plans-guides de quartier
- Une articulation avec une démarche de concertation des usagers
- Une synergie public-privé fertile : l'atelier des projets, un lieu d'échange et de mise en cohérence de l'ensemble des projets
- Des invariants de projet et des souplesses d'adaptation au contexte économique et immobilier : un document vivant

L'ATELIER DE BORDEAUX AEROPARC



En savoir plus
bordeaux-metropole.fr/OIM-BA

› Contacts Bordeaux métropole

Camille Uri

Directrice de l'OIM Bordeaux-Aéroparc
curi@bordeaux-metropole.fr
05 56 99 76 56
06 07 46 95 02

Arnaud Machinet

Chef de projet développement économique
filière d'excellence ASD
amachinet@bordeaux-metropole.fr
05 56 99 87 25

Sylvie Tatareau

Directrice technique de l'OIM Bordeaux Aéroparc
statareau@bordeaux-metropole.fr
06 10 01 34 44

Sophie Jeantet

Directrice adjointe de l'OIM Bordeaux Aéroparc
Référente aménagement des secteurs
Centre et Nord Aéroparc
sjeantet@bordeaux-metropole.fr
05 57 20 70 53

Pierre Chiffre

Référent aménagement secteur sud Aéroparc
pchiffre@bordeaux-metropole.fr
05 57 20 97 53

› Urbanistes-conseils

Agences LWA-Luc Weizmann architectes
Mandataire

HYL paysagistes

ARTELIA

Bureau d'études techniques

ECOSPHERE

Écologues



VILLE DE
SAINT-MÉDARD
EN JALLES



Mérignac