



2^{ème} série de réunions publiques relative à la révision du PLU 3.1

**Compte rendu de la réunion publique
du 16 janvier 2013
à Talence**

Sommaire

1.	Introduction.....	3
	1.1. Contexte de la réunion publique	3
	1.2. Introduction de Monsieur le Maire.....	4
	1.3. Présentation de l'avancement du projet de PLU 3.1 et du projet communal.....	4
	1.4. Présentation de la carte « ville en projet »	4
2.	Contributions des participants.....	5
	2.1. Les éléments du projet qui conviennent.....	5
	2.2. Les éléments du projet qui ne conviennent pas.....	5
	2.3. Les éléments complémentaires à prendre en compte	6
	2.4. Les questionnements posés par les participants	7
3.	Conclusion de Monsieur le Maire.....	8

1. Introduction

1.1. Contexte de la réunion publique

Une soixantaine de personnes s'est réunie à Talence le 16 janvier 2013, pour prendre connaissance de l'avancement de la démarche d'élaboration du Plan Local d'Urbanisme 3.1 et discuter du projet décliné au niveau communal.

Après un discours introductif de Monsieur le Maire, Jean-Baptiste Rigaudy, directeur de l'urbanisme au sein de la Communauté urbaine de Bordeaux (CUB) a présenté l'état d'avancement du projet de PLU 3.1 ainsi que sa déclinaison locale en s'appuyant sur un document de travail, la carte « ville en projet » de Talence.

Gilles-Laurent Rayssac de Res publica animait les débats.

Quel est l'objectif de cette deuxième réunion publique ?

Les 27 réunions publiques communales ont pour objectif de présenter l'état d'avancement du Plan Local d'Urbanisme 3.1 depuis la première série de réunions publiques communales qui avait eu lieu de décembre 2011 à janvier 2012. Avec un temps de travail par table, il s'agit avant tout de permettre aux participants de donner leurs avis sur le projet de PLU 3.1 décliné au niveau communal.

Comment débat-on ?

Le débat s'instaure par le biais de tables rondes, autour desquelles 8 à 10 participants s'installent et répondent collectivement aux questions. Les élus sont invités à participer mais se regroupent à une même table. Après ce travail, les tables restituent en plénière à toutes les autres le fruit de leur réflexion. C'est l'objet de ce compte-rendu.

Quelles sont les suites ?

Après cette deuxième session de réunions dans les communes, qui ont pour but de discuter localement des enjeux et des projets de chaque territoire, les contributions des résidents et des acteurs des communes viendront nourrir la réflexion en cours avec les partenaires et institutionnels. La CUB, in fine, tient la plume du document de PLU 3.1, mais elle le fait avec le concours des communes, des acteurs, de la société civile et des habitants.

1.2. Introduction de Monsieur le Maire

Monsieur le Maire accueille les participants en les remerciant de leur présence et de leur souhait de venir partager sur le devenir de l'urbanisation de la commune. Il rappelle que l'enjeu du PLU 3.1 est d'articuler les politiques d'urbanisme, de déplacement et d'habitat afin d'optimiser au mieux l'organisation de la ville.

1.3. Présentation de l'avancement du projet de PLU 3.1 et du projet communal

La présentation de la CUB accompagne le compte-rendu sous format PowerPoint. Les documents sont également disponibles sur la page du site www.participation.lacub.fr dédiée aux comptes rendus des réunions publiques des 27 communes. Ces comptes rendus sont rédigés à partir des contributions collectives et individuelles des participants mais également, ils s'appuient sur les enregistrements des débats.

1.4. Présentation de la carte « ville en projet »

La carte « ville en projet » identifie les grands secteurs d'évolution urbaine de la ville. Elle croise l'ensemble des thématiques de projet du PLU 3.1 (l'urbanisme, les déplacements, l'habitat, ou encore la nature dans toutes ses formes), et traduit l'articulation entre le projet de territoire communal et la vision d'aménagement et d'urbanisme communautaire.

Elle spatialise les principes du projet du PLU :

- Un développement urbain à enveloppe urbaine constante
- Une meilleure articulation entre desserte en TC et urbanisation
- Une attention particulière aux cycles naturels dans la production de la ville : produire la ville autrement, en étant attentif aux fonctionnements de l'ensemble des systèmes qui la constituent (humains, écologiques, infrastructures...)

Le projet de territoire de Talence est détaillé dans le power point présenté par Monsieur Jestin, adjoint à l'urbanisme de la ville de Talence joint à ce compte-rendu.

2. Contributions des participants

Après avoir répondu individuellement à des questions, et en avoir débattu entre eux, les participants réunis par table de 8 à 10 personnes ont restitué à l'assemblée le fruit de leurs échanges. La restitution et la lecture des fiches de contribution remises à la fin de la réunion font ressortir les avis des participants sur le projet présenté ainsi que les éléments complémentaires à prendre en compte. Les termes employés sont des « verbatim » extraits des restitutions ou le plus proche possible des expressions utilisées par les participants.

Les questions posées aux participants étaient les suivantes :

- Suite à la déclinaison du projet à l'échelle communale, qui vient de vous être présentée, quels éléments du projet vous conviennent ? Pourquoi ?
- Quels éléments ne vous conviennent pas? Pourquoi ?
- Compte tenu de la singularité du territoire, quels sont les éléments complémentaires qui vous paraissent importants à prendre en compte ? (en termes d'habitat, de déplacement, de cadre de vie, de développement économique...)

2.1. Les éléments du projet qui conviennent

Les participants ont adhéré :

- **L'habitat et l'urbanisme**
 - o Aux propositions de densification avec des hauteurs modérées sur la commune,
 - o A la volonté de renforcer la centralité,
 - o A la volonté de favoriser la mixité sociale dans les constructions existantes et à venir,
- **Les déplacements**
 - o Au projet de remise en service de la gare de la Médoquine. Elle est la plus pertinente en matière de correspondance,
 - o A la volonté de mise en place de transports en site propre,
 - o A l'idée de mise en service de véhicules de location sur la commune,
- **Autres sujets évoqués**
 - o A la volonté de passer de 42 000 à 50 000 habitants, cela ne représente qu'1% par an, ce qui est très raisonnable

2.2. Les éléments du projet qui ne conviennent pas

Les participants n'adhèrent pas :

- **L'habitat et l'urbanisme**

- A la volonté de développer les projets autour du centre ville et du tramway. Il faut aussi penser aux quartiers périphériques,
- A la volonté de produire plus de logements alors que la proportion de 25% de logements sociaux est atteinte et qu'il n'y a plus de place pour urbaniser. Il faut plutôt construire dans les communes qui sont moins denses,
- A la volonté de densifier la ville de Talence.
- A la volonté, pour certains, de limiter la hauteur à du R+1,
- **Les déplacements**
 - Au manque de déplacements doux sur le territoire communal,
 - Au fait que le tramway soit saturé. Il n'est donc pas pertinent de continuer à densifier autour du tramway,
 - A la fermeture de la rue Jean Racine. C'est une erreur, cela va entraîner l'encombrement du quartier de Thouars,
 - Au fait que le problème de la circulation ne soit pas assez pris en compte,
 - A la gestion du stationnement. Par exemple, une place de stationnement pour les T4-T5 est insuffisante,
- **La nature et le cadre de vie**
 - Au fait de considérer les zones agricoles et viticoles comme des espaces verts,
 - Au fait que la zone Haut-Brion /Peybouquet soit toujours inscrite en zone naturelle alors que le réservoir d'eau va rester en service,
- **Autres sujets évoqués**
 - A la volonté de La Cub millionnaire. L'agglomération ne sera plus à l'échelle humaine, il faut maintenir l'équilibre départemental et ne pas conforter la métropole aux dépens des villes périphériques

2.3. Les éléments complémentaires à prendre en compte

Les participants souhaitent :

- **L'habitat et l'urbanisme**
 - Que les espaces publics soient préservés,
 - Que la diversité des quartiers soit préservée,
 - que des logements spécifiques pour les personnes âgées isolées soient prévus,
 - que soit prévu un plan d'aménagement pour le quartier Peybouquet / Avison / Médoquine,
- **Les déplacements**

- Que la gare de la Médoquine soit remise rapidement en service ainsi que le train de petite ceinture,
 - Qu'une voie réservée aux transports en commun sur la rocade soit créée pour désengorger le cours de la Libération,
 - Que l'importance de définir des règles de stationnement soit prise en compte,
 - Qu'une politique de stationnement payant soit étudiée,
 - Que le réseau cyclable soit développé,
 - Qu'une réflexion soit menée sur la mise en location de véhicules,
 - Que le nouveau TCSP passe par Thouars afin de desservir ce quartier très habité,
 - Qu'une réflexion soit menée sur la nécessité d'un plan de circulation tous modes,
 - que les axes transversaux de circulation soient améliorés,
- **Le développement économique et l'emploi**
 - Que des pépinières d'entreprises soient créées,
 - que le commerce de proximité soit développé, notamment en centre ville mais également le commerce de détail (par exemple le prêt-à-porter...),
- **La nature et le cadre de vie**
 - Que les espaces naturels de la commune soient préservés, par exemple le bois de Thouars,
 - que des espaces verts de proximité soient créés, par exemple des jardins familiaux,
 - que la mairie autorise et incite les particuliers à planter des comestibles sur les trottoirs,
- **Autres sujets évoqués**
 - qu'un bilan chiffré des constructions à Talence depuis 10 ans soit fait,
 - que l'espace au dessus de la voie ferrée soit aménagé afin de limiter la rupture dans la ville,
 - que les énergies renouvelables soient développées,
 - que le vivre ensemble soit favorisé qui peut passer par une offre culturelle plus importante,

2.4. Les questionnements posés par les participants

- quelle évolution pour la résidence château Raba ?
- comment densifier sans augmenter la hauteur ?

3. Conclusion de Monsieur le Maire

Pour conclure, Monsieur le Maire remercie vivement les participants pour leurs riches contributions au cours de cette réunion.

Il souhaite revenir sur certains thèmes abordés lors de la réunion :

- Monsieur le Maire constate que tous les Talençais sont pour la réouverture de la gare de la Médoquine, il faut faire pression sur les instances décisionnelles.
- Concernant la question des stationnements. Si on fait plus de stationnement, se pose la question du financement : le propriétaire ou le contribuable ? Les habitants paieront les places supplémentaires à un moment donné aussi bien pour le stationnement public que pour le privé.
- le commerce de proximité ne fonctionne que si l'on y consomme au quotidien, sinon l'activité n'est pas viable.
- Par ailleurs, Monsieur le Maire comprend le souhait d'une hauteur limitée mais il rappelle que la hauteur permet parfois de préserver la nature.
- Il insiste sur le fait que tout le monde est pour la présence des services publics dans les quartiers mais la ville est impuissante quand ce sont les services de l'Etat qui ferment (par exemple les services de la sécurité sociale à Thouars).

Monsieur Jestin, adjoint à l'urbanisme apporte quelques précisions :

- souhait de développer les déplacements doux,
- Il constate que hors frange du campus, la ville n'a pas accueilli de résidence hôtelière depuis 2008,
- Il rappelle qu'il y a un secteur de « diversité sociale » sur l'ensemble du territoire de la commune sauf à Thouars, pour favoriser la mixité sociale,
- Il explique que la couverture de la voie ferrée est techniquement faisable mais très chère.
- De plus, il insiste sur le fait que tant que l'on construit du logement privé, il faut construire du logement social pour maintenir les 25 %,
- Le TCSP à Thouars est une volonté communale,
- Il rappelle qu'il existe une pépinière d'entreprise dans le château de Thouars et une autre sur le campus en lien avec l'université,
- La ville a organisé des ateliers d'urbanisme sur le quartier Peybouquet,
- Une station Vcub a été demandée à la Médoquine, à côté d'un pôle multi-modal pour plus de logique.

Monsieur Olivier, Vice-président à La Cub rappelle que l'objectif c'est de travailler à enveloppe urbaine constante, pour limiter les déplacements et l'étalement urbain. Actuellement, il faut répondre aux besoins de 4 millions de déplacements par jour sur La Cub et on ne doit pas obliger des personnes à aller s'installer hors de La Cub. Un BHNS (Bus à Haut Niveau de Service) peut, peut-être, représenter une nouvelle orientation.