

2008/24/11/02

*OUVERTURE D'UNE CONCERTATION
POUR LE PROJET CENTRE-VILLE DE GRADIGNAN*

Après examen de cette question et sur proposition de la Commission « Aménagements Urbains et Transports » du 19 novembre 2008, Monsieur le Maire expose à l'Assemblée :

« Mesdames, Messieurs,

« Depuis la Loi Solidarité et Renouvellement Urbain, un travail important a été réalisé sur les documents d'urbanisme afin de limiter l'étalement urbain. Cette orientation conduit à l'augmentation de la densité des zones déjà urbanisées et nécessite de repenser les centres-villes. Cette logique vient à nouveau d'être confirmée dans les orientations du Grenelle de l'environnement.

« C'est sur ce principe qu'un travail sur le centre-ville de Gradignan a débuté depuis 2005, avec dans un premier temps une étude du CREHAM aboutissant à un projet d'aménagement des espaces publics issue d'un plan de hiérarchisation du réseau viaire. Ce projet a fait l'objet de différentes présentations lors d'une réunion publique à la salle du Solarium le 17 mars 2005 et lors du forum de l'urbanisme sur la place Bernard Roumégoux la même année. De plus, le magazine d'information municipal "Ensemble" de la ville, consacrait son dossier central sur la présentation de cette étude préliminaire en avril 2005.

« Il s'agit maintenant d'élargir la réflexion sur l'habitat et les commerces pour donner la structure future du centre-ville de Gradignan.

« C'est pourquoi, à ma demande, la Communauté Urbaine de Bordeaux a lancé une étude pré-opérationnelle d'urbanisme conduite par le cabinet d'architecture AUGIER-GAIGNAUD, sur un périmètre de prise en considération instauré par la délibération communautaire n° 2006/0533 du 21 juillet 2006.

« Cette étude se compose de trois phases :

- « - un diagnostic,
- « - la réalisation d'un plan de référence,
- « - la prescription d'un programme d'actions.

« Aujourd'hui, le diagnostic est avancé et se présente comme une analyse des éléments constitutifs du contexte, des études en cours, des règlements et leur impact. Il permet de préciser les différents enjeux du territoire qui se traduiront par un projet urbain.

.../...

« Je souhaite dès à présent ouvrir une concertation sur le secteur centre-ville afin d'associer
« pendant la phase d'élaboration du projet, l'ensemble des habitants de Gradignan dont les
« personnes et commerces directement concernés par l'emprise du projet.

« Aussi, je vous demande de bien vouloir

« ✎ M'AUTORISER à engager cette concertation conformément à l'article L 300-2 du Code de
« l'Urbanisme dans le cadre des études préalables du secteur centre-ville de Gradignan.

« Le déroulement de la concertation sera organisé avec la Communauté Urbaine de Bordeaux.»

Après en avoir délibéré, la proposition du rapporteur, mise aux voix, est adoptée par le Conseil Municipal.

Pour copie certifiée conforme au registre

LE MAIRE

VOTES :	
Nombre de membres en exercice	35
Nombre de membres présents	32
Nombre de procurations	3
Nombre de suffrages exprimés	35
VOTES : Abstention	0
Pour	35
Contre	0
Date de convocation : 18 novembre 2008	