



Opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux

Compte-rendu de l'atelier « Économie et vie locale »

Jeudi 10 octobre 2024 - Centre d'animation Saint Michel

INTRODUCTION

Dans le cadre de la concertation préalable autour de l'opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux, des ateliers thématiques ont été organisés dans les 3 secteurs de concertation identifiés (Bordeaux Nansouty / Bordeaux Centre / Bordeaux Sud).

Ils avaient pour thématiques :

- Le paysage et le cadre de vie (atelier du 9 octobre 2024)
- L'économie et la vie locale (atelier du 10 octobre 2024)
- L'habitat et la mobilité (atelier du 17 octobre 2024)

Leurs objectifs étaient de :

- Partager le diagnostic usagers et technique des thématiques abordées pendant l'atelier
- Identifier des propositions concrètes pour chaque secteur identifié avec les participants

Le présent compte rendu restitue les propositions émises lors de l'atelier sur l'économie et la vie locale qui a eu lieu le 10 octobre 2024 au centre d'animation Saint-Michel. Cet atelier a réuni 6 participants.

Liste des intervenants :

Equipe de Bordeaux Métropole :

- **Inès BRUDY**, Apprentie Chargée d'opération au sein de la Direction de l'habitat et de la Direction Générale de l'Aménagement
- **Aude CHATENET**, Cheffe de projet Renouvellement Urbain à la Direction de l'habitat et de la politique de la Ville

Equipe de HAME :

- **Jean-Rémy DOSTES**, Architecte urbaniste
- **Valentine PELTIER**, Architecte urbaniste

Equipe d'animation Neorama :

- **Bastien DIJON**, Consultant concertation
- **Ophélie JOVELIN**, Cheffe de projet concertation

L'opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux

La requalification du centre ancien de Bordeaux est une opération au long cours qui s'est structurée de manière partenariale dans le cadre de la convention pour le Programme National de Rénovation des

Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD) pour travailler sur l'habitat, le cadre de vie, l'économie et la vie locale.

L'intervention publique menée sur le secteur a eu de nombreux effets positifs et a permis la réalisation de plusieurs projets sur le secteur. Pour autant, des enjeux demeurent sur le centre ancien dans un contexte qui a fortement évolué. Bordeaux Métropole a donc décidé d'initier une nouvelle réflexion sur le secteur dans une démarche de concertation aboutie.

Cette réflexion a débuté à l'automne 2023 par le lancement de la concertation préalable. Un diagnostic usagers a ainsi été réalisé. Il a été complété par un diagnostic technique développé sur chaque thématique du projet.

Le périmètre retenu pour cette étude s'étend sur une aire de 323 hectares autour de trois secteurs :

- Une partie du quartier de Bordeaux Centre intégrant la Place Gambetta, Hôtel de Ville, Cours Victor Hugo et une partie de Saint-Augustin, Tuzin et Alphonse Dupeux,
- Une part du secteur de Bordeaux Sud comprenant Saint-Michel, Sainte-Croix, Victoire englobant le quartier de la Gare Saint-Jean,
- Une partie du quartier de Nansouty, Saint-Genès, Saint-Augustin et Alphonse Dupeux

La restitution du diagnostic thématique

Le diagnostic usagers

Sur le thème de l'atelier, le diagnostic usagers montre que la pluralité des services et des commerces de proximité est appréciée même si des disparités existent entre les différents secteurs du périmètre. En outre, certains commerces sont inaccessibles en raison des prix pratiqués et des difficultés liées à la logistique sont observées sur les secteurs plus commerçants.

Les espaces publics sont considérés comme des lieux de rencontre et de convivialité. Toutefois, un manque d'animation est souligné et le besoin d'aménagement et de l'installation de mobilier urbain supplémentaire a été exprimé.

La richesse associative est également appréciée sur le territoire. Les participants à la démarche souhaitent que le milieu associatif soit davantage valorisé.

Le diagnostic technique

Bordeaux Centre est le secteur le plus dense en commerce.

Le secteur Marne Yser connaît une rupture commerciale entre le Nord et le Sud.

Le secteur Saint-Michel se caractérise par une forte densité de bars et de restaurants ainsi qu'un espace public favorisant l'implantation de terrasses.

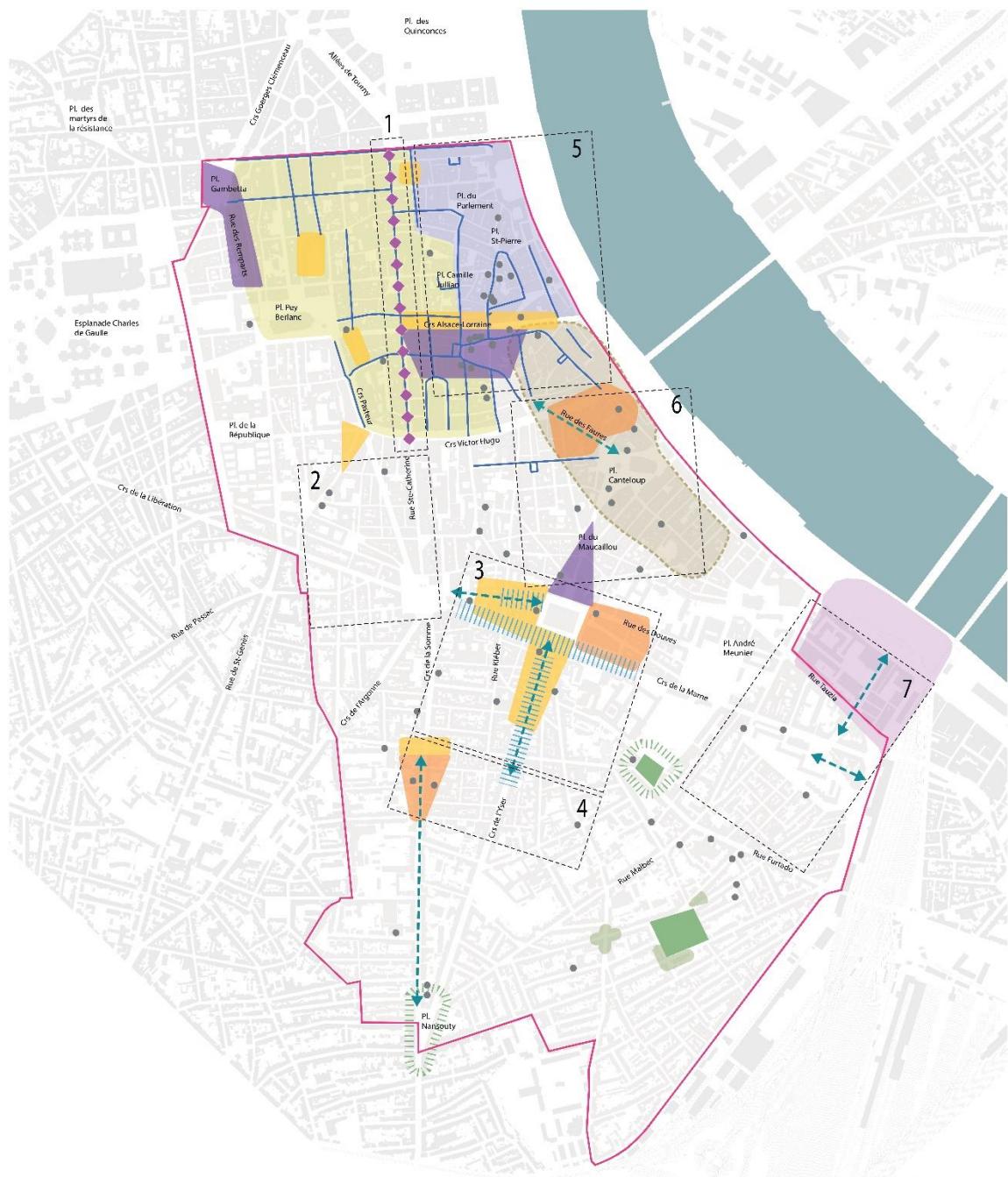
Le secteur de la gare Saint-Jean connaît une prédominance de restauration rapide et de services visant principalement les flux de passage.

Sur le secteur Nansouty, les commerces se retrouvent principalement sur les axes structurants.

Sur la question de la vie associative, le diagnostic relève une disparité géographique et des besoins d'espaces propices.

Enfin, l'offre économique est forte et contribue à l'attractivité du centre ancien. Son maillage est dense mais certains secteurs manquent de diversité.

Carte 1 : Economie et vie locale – synthèse du diagnostic et réflexions en cours



CONCERTATION ATELIER OFFRE LOCALE

Jeudi 10 octobre 2024

Bordeaux Métropole
Hame
Néorama

- Secteur de concentration de la restauration
 - Destination « shopping » principale
 - Implantation de nouveaux bars et restaurants terdite
 - ||||| Places conviviales
 - Projet Canopia
 - Economie sociale et solidaire existante (ESS)

- Des liaisons entre les polarités commerciales ?
 - Harmoniser et améliorer le caractère des devantures
 - Développer et diversifier l'offre de proximité ?
 - Déployer des activités d'ESS et d'artisanat ?
 - Préserver l'offre et l'identité des rues ?
 - Places réaménagées : futures polarités de quartier ?
 - Places en devenir

NORD ↑

Echelle : 1cm = 10m

L'ATELIER

SYNTHESE DES CONTRIBUTIONS :

De nombreuses contributions ont porté sur **l'espace public**. A l'échelle du **périmètre global** de concertation, il a été proposé de renforcer la propreté de l'espace public par le développement des distributeurs de sacs à déjections canines. Sur le secteur **St-Pierre**, il est demandé de réduire et réorganiser la place des terrasses au profit du mobilier urbain sur la place du Parlement et de renouveler le mobilier urbain place du Palais. Quant au secteur **Victoire/Pasteur**, il est suggéré de développer l'ombrière de la place de la victoire, de la végétaliser, de réduire la place des terrasses et de rendre la place plus conviviale. Pour ce qui est du secteur **St Michel**, il est proposé de réaménager l'arrière de l'Église St Michel et d'y installer des bancs. Les habitants ont par ailleurs indiqué apprécier la place Camille Pelletan, en la qualifiant de "mignonne", mais ont regretté son encombrement par les voitures : ils ont ainsi proposé de réduire le stationnement et de végétaliser la place en y aménageant des jardins partagés. Sur le secteur **St Michel** il est aussi proposé de s'inspirer de l'aménagement de la rue Camille Sauvageau ou encore de développer les jeux pour enfants.

Quant au secteur allant de **Victoire à Nansouty** (qui comprend le marché des Capucins), les participants ont demandé que la convivialité soit développée sur la place de la Victoire, en installant notamment du mobilier urbain. Ils ont toutefois précisé que de plus en plus de manifestations se développaient sur le site. Les contributeurs suggèrent également d'installer du mobilier urbain permettant de manger après le marché des Capucins et de réduire la place du stationnement au profit de la végétalisation. Enfin, les participants ont proposé de lutter contre la dégradation du bâti sur le Cours de l'Yser.

Au sujet de **la propreté**, les participants à l'atelier demandent d'installer plus de toilettes publiques sur le secteur allant de **Victoire à Nansouty** ou encore de traiter la problématique récurrente des ordures issues du marché et des commerçants du marché des Capucins.

En matière **de cheminements et d'accessibilité** à l'échelle du **périmètre global**, il est proposé de développer le stationnement vélo dans le centre ancien et de favoriser les connexions de circulation grâce aux quais. Du côté de **Ste Catherine** il est demandé de pacifier la cohabitation entre cyclistes et piétons. Quant au secteur **St Michel**, les participants proposent de désencombrer les trottoirs (poubelles, stationnement gênant, etc.), de piétoniser le secteur et de relancer des navettes électriques pour permettre à tous de se déplacer dans le quartier (se rendre aux marchés, bénéficier des services publics, etc.). Du côté du secteur allant **de Victoire à Nansouty**, il est demandé d'améliorer l'accessibilité automobile du secteur des Capucins lors de « Ma Rue Respire »

La question **des locaux commerciaux** concentre également beaucoup de propositions d'actions. A l'échelle globale les personnes participantes proposent la création d'une bourse pour réhabiliter des locaux en faveur des artisans en prenant exemple sur la ville de Lyon, d'utiliser les locaux vacants comme lieux de stockage pour les commerçants et artisans. Dans le secteur de **Ste Catherine**, il est suggéré de réduire la place des franchises au profit de l'artisanat. Ils indiquent aussi que le secteur n'est pas adapté pour utiliser les étages pour faire du stockage de marchandises. Du côté de **St Michel**, les participants demandent de lutter contre les prix trop importants des loyers pour favoriser l'installation d'association ou d'activité ESS, l'exemple de l'Hôtel d'Entreprise est cité comme trop onéreux. Plus largement il est demandé d'encadrer les loyers des locaux commerciaux. Au sujet du **tissu commercial** sur le secteur **St Pierre**, il est proposé de s'inspirer de la place du Palais sur l'équilibre entre les commerces à destination des touristes et ceux à destination des locaux. Quant au secteur du marché

des Capucins, il est suggéré de répartir les commerces ambulants au-delà de la halle et plus généralement de diversifier le tissu commercial. Concernant **l'artisanat**, les participants appellent à le développer en particulier dans le secteur **St Michel**. Au sujet de **l'Economie Sociale et Solidaire**, sur le secteur **Ste Catherine**, les participants proposent de poursuivre les projets ESS à la Promenade Ste Catherine pour prendre la suite du projet Ikos. Quant au secteur **St Michel**, ils appellent à y ouvrir davantage de locaux aux associations et à l'ESS.

La question de **la vie associative et de la solidarité** est revenue à plusieurs reprises sur les différents secteurs. A **l'échelle globale** il est proposé d'aménager des restaurants solidaires. Du côté de **Ste Catherine**, il est proposé de développer de nouvelles « maisons des livreurs » avec des équipements de réparation de vélos, de quoi s'abriter en toute saison et des sanitaires, une demande similaire a été formulée pour le secteur des Capucins. Pour le secteur **St Michel**, les contributeurs proposent d'utiliser le bâtiment « la merguez » rue Gaspard Phillippe comme un espace solidaire ou encore de prévoir la modularité des espaces conviviaux pour y faciliter leur utilisation par les associations et activités ESS. Les participants ont également souligné la nécessité de proposer une offre intergénérationnelle.

Enfin des contributions portaient sur **l'offre culturelle** du centre ancien de Bordeaux. A **l'échelle globale** du périmètre les participants souhaitent voir développées des galeries artistiques ou associatives. Les habitants ont aussi demandé le développement d'une offre culturelle sur la place de la Bourse, en lien avec le CIAP. Quant au secteur **St Catherine**, il est proposé d'y développer les artistes de rue sur les axes adjacents à la rue Ste Catherine tout comme sur le secteur **St Pierre**. Enfin, sur le secteur des Capucins, les participants suggèrent de valoriser la bibliothèque des Capucins.

Les **acteurs à mobiliser** (au-delà des collectivités directement impliquées) pour entreprendre toutes ces actions sont Incité, les associations de commerçants, la Foncière Solidaire Nouvelle-Aquitaine, et les associations du territoire.

PROCHAINES TEMPS

Une réunion publique de restitution permettra de présenter le Plan Guide réalisé grâce aux contributions des habitants. Elle aura lieu au début de l'année 2025.

ANNEXES

PERIMETRE GLOBAL	
Locaux commerciaux	<ul style="list-style-type: none">• Créer une bourse pour réhabiliter des locaux en faveur des artisans.• Utiliser les locaux vacants comme lieux de stockage pour les commerçants et artisans.
Vie associative et solidarité	<ul style="list-style-type: none">• Aménager des restaurants solidaires.
Cheminements et accessibilité	<ul style="list-style-type: none">• Développer le stationnement vélo.• Favoriser les connexions via les quais.
Offre culturelle locale	<ul style="list-style-type: none">• Développer les galeries artistiques ou associatives.

Espace public	<ul style="list-style-type: none"> Renforcer la propreté de l'espace public par le développement des distributeurs de sacs à déjections canines.
SECTEUR : SAINTE-CATHERINE	
ESS	<ul style="list-style-type: none"> Développer des projets liés à l'ESS à la Promenade Ste Catherine (projet IKOS)
Offre culturelle	<ul style="list-style-type: none"> Développer les artistes de rue sur les axes adjacents à la rue
Locaux commerciaux	<ul style="list-style-type: none"> Réduire la place des franchises au profit de l'artisanat
Vie associative et solidarité	<ul style="list-style-type: none"> Développer de nouvelles maisons des livreurs avec des équipements spécifique (réparation de vélos, abris, sanitaires, etc.)
Cheminements et accessibilité	<ul style="list-style-type: none"> Pacifier la cohabitation entre cyclistes et piétons
Locaux commerciaux	<ul style="list-style-type: none"> Ne pas utiliser les étages pour faire du stockage de marchandises
SECTEUR SAINT-PIERRE	
Espace public	<ul style="list-style-type: none"> Réduire et réorganiser la place des terrasses au profit du mobilier urbain sur la place du parlement. Renouveler le mobilier urbain place du Palais
Tissu commercial	<ul style="list-style-type: none"> S'inspirer de la place du Palais sur l'équilibre entre les commerces à destination des touristes et ceux à destination des locaux
Offre culturelle locale	<ul style="list-style-type: none"> Développer les artistes de rue
SECTEUR PASTEUR VICTOIRE	
Espace Public	<ul style="list-style-type: none"> Réduire la place des terrasses sur la place de la Victoire Développer l'ombrrière de la place de la Victoire et végétaliser la place Rendre la place de la Victoire plus conviviale
Tissu commercial	<ul style="list-style-type: none"> Encourager la diversification des typologies commerciales
SECTEUR SAINT MICHEL	
Espace Public	<ul style="list-style-type: none"> Réaménager l'arrière de l'Église St Michel Sur la place Camille Pelletan, aménager des jardins partagés, installer des bancs et végétaliser. Réduire le stationnement place Camille Pelletan Développer les jeux pour enfants S'inspirer de l'aménagement de rue Camille Sauvageau
ESS	<ul style="list-style-type: none"> Ouvrir davantage de locaux aux associations et à l'ESS
Cheminements et accessibilité	<ul style="list-style-type: none"> Désencombrer les trottoirs (poubelles, stationnement gênant, etc.). Piétoniser le secteur St Michel Proposer des navettes électriques pour permettre à tous de se déplacer dans le quartier (marchés, services publics etc.)
Vie associative et solidarité	<ul style="list-style-type: none"> Utiliser le bâtiment « la merguez » comme un espace solidaire. Prévoir la modularité des espaces conviviaux pour faciliter leur utilisation par les associations et activités ESS
Locaux commerciaux	<ul style="list-style-type: none"> Lutter contre les prix trop importants à l'Hôtel d'Entreprises Encadrer les loyers des locaux commerciaux.
SECTEUR VICTOIRE NANSOUTY	
Tissu commercial	<ul style="list-style-type: none"> Développer l'artisanat Répartir les commerces ambulants au-delà de la halle des Capucins Développer une maison des livreurs.

	<ul style="list-style-type: none"> • Diversifier le tissu commercial.
Espace public	<ul style="list-style-type: none"> • Installer du mobilier urbain permettant de manger après le marché. • Réduire la place du stationnement au profit de la végétalisation • Lutter contre la dégradation du bâti sur le Cours de l'Yser et créer de la convivialité • Installer plus de toilettes publiques.
Offre culturelle	<ul style="list-style-type: none"> • Valoriser la bibliothèque des capucins • Développer la programmation culturelle avec le CIAP
Propreté	<ul style="list-style-type: none"> • Traiter la problématique récurrente des ordures issues du marché et des commerçants du marché des Capucins
Circulation	<ul style="list-style-type: none"> • Améliorer l'accessibilité automobile du secteur des Capucins lors de « Ma Rue Respire »