



Reçu à la préfecture de Gironde le	Mis en ligne le
21 FEV. 2025	21 FEV. 2025

Direction générale des territoires  
Pôle territorial de Bordeaux  
Direction du développement et de l'aménagement  
Service foncier

## ARRÊTÉ DE BORDEAUX METROPOLE

**OBJET :** Bordeaux – Plans d'alignement – « Campagne » de mise à jour 2024 –  
Modification du plan d'alignement de la rue Jules Guesde – Approbation

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5217-2  
et L. 5211-10 ;

**Vu** le Code de la voirie routière et notamment son article L. 112-1 et ses articles R.  
141-1 et suivants ;

**Vu** le code des relations entre le public et l'administration, et notamment ses articles  
L. 134-1 et L.134-2 et ses articles R. 134-3 et suivants ;

**Vu** le plan d'alignement de la rue Jules Guesde approuvé le 08 janvier 1910 ;

**Vu** la délibération n°2024-118 du 15 mars 2024 par laquelle le Conseil de Bordeaux  
Métropole a donné délégation à sa Présidente pour accomplir certains actes, notam-  
ment le point n°15) de son annexe relative à l'élaboration, la modification et l'abroga-  
tion des plans d'alignement ;

**Vu** l'arrêté métropolitain n°24METAJPP01251 du 13 décembre 2024 par lequel Mme  
Karine Gessner, adjointe au directeur général des territoires en charge du Pôle  
territorial de Bordeaux, a reçu délégation de Madame la Présidente de Bordeaux  
Métropole pour signer tous documents se rapportant à ce champ de compétences ;

**Vu** l'arrêté métropolitain n°24METAJPP00970 du 23 septembre 2024 décidant d'ou-  
vrir une enquête publique ayant pour objet la « Campagne » 2024 de mise à jour de  
divers plans d'alignement sur la commune de Bordeaux ;

**Vu** le rapport d'enquête et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 19  
décembre 2024 ;

**Considérant** que des plans d'alignement, visant à délimiter les emprises du domaine public routier, ont été établis sur la majeure partie des rues de Bordeaux ; que certains de ces plans d'alignement prévoient l'intégration future au domaine public routier d'emprises appartenant à des propriétés privées, lesquelles sont alors frappées d'une servitude d'alignement ;

**Considérant** que les orientations de la Collectivité en matière d'aménagement et d'élargissement de voies ont évolué depuis l'institution de ces plans d'alignement ; que certains d'entre eux sont devenus obsolètes ;

**Considérant** qu'une enquête publique ordonnée par arrêté précité n°24METAJPP00970 s'est déroulée du 21 novembre au 06 décembre 2024 en vue de la mise à jour de 12 plans d'alignement sur la commune de Bordeaux, dont le plan d'alignement de la rue Jules Guesde ;

**Considérant** qu'ont été présentées au public lors de l'enquête des modifications visant à mettre en cohérence le plan d'alignement par rapport à l'emprise actuelle de la voie publique et ainsi :

- Supprimer la partie du plan d'alignement entre la rue Marbotin et la Place des Capucins qui ne correspond pas à la configuration de la voie afin de lever la servitude de reculement frappant la parcelle 063 DH160.
- Supprimer la servitude d'avancement au niveau de la parcelle DH162 et ainsi rétablir le tracé dudit plan en limite de bâti
- Intégrer les deux pans coupés au droit des parcelles DH128 et DH101, à l'angle de la place André Meunier.

**Considérant** qu'aucun propriétaire riverain de la rue Jules Guesde ne s'est mobilisé lors de cette enquête ;

**Considérant** que cette enquête publique s'est conclue par un avis favorable sans réserve du commissaire enquêteur sur les modifications proposées au plan d'alignement ;

**Vu** le plan d'alignement ci-annexé et mis à disposition du public lors de l'enquête ;

## **La Présidente de Bordeaux Métropole**

### **ARRÊTE**

#### **Article 1 : Approbation du plan d'alignement**

Il est décidé d'approuver le plan d'alignement modifié de la rue Jules Guesde à Bordeaux tel qu'annexé.

#### **Article 2 : Effets juridiques**

Les modifications apportées au plan d'alignement de la rue Jules Guesde éteignent les servitudes grevant les parcelles concernées qui n'en sont plus frappées à compter de l'entrée en vigueur de la présente décision.

**Article 3 : Opposabilité et entrée en vigueur**

Le report en servitude d'utilité publique (EL7) de ces modifications dans le plan local d'urbanisme sera sollicité.

La présente décision sera transmise au contrôle de légalité et publiée sous forme électronique par une mise en ligne sur le site internet de Bordeaux Métropole.

**Article 4 : Recours**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président de Bordeaux Métropole ou d'un recours contentieux devant le juge administratif, dans le délai maximum de deux mois à compter de sa publicité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Un recours contentieux peut être également introduit devant le juge administratif, dans un délai maximum de deux mois à compter de la notification du rejet du recours gracieux par l'Administration.

**Article 5 : Exécution**

Monsieur le Directeur général des services de Bordeaux Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté dont une ampliation sera transmise à M. le maire de Bordeaux et à M. le Commissaire enquêteur.

Fait à Bordeaux, au siège de Bordeaux Métropole le **18 FEV. 2025**



Karine Gessner  
Adjointe au Directeur général des territoires  
Responsable du pôle territorial de Bordeaux



**LEGENDE**

- EL7 - Alignement approuvé le : 08/01/1910  
PA4 avec servitude d'alignement existante
- P.A.A. existant approuvé le :
- Alignement à supprimer
- DPLIMP (Alignement à approuver)
- N° DPLA\_Sommet d'alignement à approuver défini par ses coordonnées rectangulaires (voir tableau)
- DPPARF (Parcelle du DP\_Futur)
- Limite parcelle cadastrale
- ▣ PLU\_ER\_Voirie - Emplacement réservé de voirie

TABLEAU DES COORDONNEES

POINTS D'ALIGNEMENT		
MAT	X	Y
1	1418047.010	4187951.880
2	1418058.640	4187860.730
3	1418058.680	4187847.910
4	1418074.450	4187357.580
5	1418063.850	4187346.340
6	1418076.040	4187866.630
7	1418074.980	4187841.500
8	1418080.140	4187953.890
9	1418076.340	4187841.360
10	1418088.080	4187848.780
11	1418084.020	4187837.280
12	1418104.180	4187938.270
13	1418084.380	4187337.010
14	1418106.950	4187836.620
15	1418101.680	4187826.980
16	1418118.880	4187930.080
17	1418108.760	4187829.710
18	1418123.640	4187925.830
19	1418118.710	4187914.960
20	1418131.440	4187924.730
21	1418136.470	4187904.170
22	1418138.420	4187916.280
23	1418144.400	4187988.430
24	1418144.730	4187912.180
25	1418156.460	4187863.680
26	1418153.450	4187806.630
27	1418162.590	4187288.800
28	1418158.880	4187302.490
29	1418158.080	4187286.380
30	1418166.070	4187299.020
31	1418180.518	4187277.881
32	1418171.380	4187284.830
33	1418181.080	4187277.820
34	1418179.040	4187289.930
35	1418193.540	4187288.510
36	1418184.612	4187286.380
37	1418200.070	4187286.300
38	1418191.010	4187282.140
39	1418208.500	4187281.180
40	1418197.440	4187277.980
41	1418216.480	4187263.460
42	1418204.180	4187273.820
43	1418225.150	4187248.110
44	1418210.820	4187268.410
45	1418281.210	4187246.230
46	1418217.310	4187285.130
47	1418237.980	4187241.228
48	1418223.610	4187261.170
49	1418243.880	4187237.010
50	1418228.780	4187257.710
51	1418250.090	4187233.000
52	1418242.058	4187248.170
53	1418266.450	4187228.810
54	1418248.110	4187245.240
55	1418280.580	4187226.250
56	1418249.340	4187244.460
57	1418268.740	4187220.930
58	1418254.870	4187240.630
59	1418274.580	4187217.120
60	1418261.810	4187236.080
61	1418258.620	4187209.900
62	1418268.400	4187232.090
63	1418291.730	4187205.960
64	1418275.080	4187227.260
65	1418297.770	4187202.080
66	1418281.500	4187223.850
67	1418306.270	4187186.680
68	1418288.160	4187218.800
69	1418308.440	4187198.210
70	1418294.780	4187214.980
71	1418306.470	4187186.000
72	1418301.399	4187210.746
73	1418308.120	4187206.250
74	1418308.520	4187205.500
75	1418310.030	4187205.670



DIRECTION GENERALE NUMERIQUE  
ET SYSTEMES D'INFORMATION

- DIRECTION DE L'INFORMATION GEOGRAPHIQUE -

SERVICE TOPOGRAPHIE

COMMUNE  
de BORDEAUX

**ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE  
A LA MODIFICATION D'UN PLAN D'ALIGNEMENT**

RUE JULES GUESDE

Partie comprise entre  
PLACE DES CAPUCINS  
et  
PLACE ANDRE MEUNIER-DIT MURENE

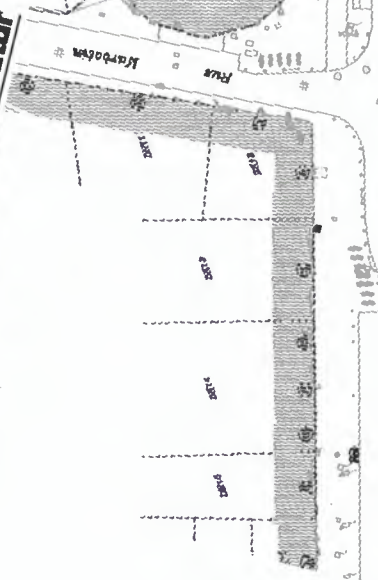
**PLAN D'ALIGNEMENT  
ETAT FUTUR**

NUMERO DE CLASSEMENT	TYPE	MODIFICATIONS	D.I.C.
9576	EX2108		FONCTION : Justine DA COSTA
DATE DE L'ETAT : 07/10/2024 F.L.S. D.I.C.		SERVICE TOPOGRAPHIE Centre de Définition des Alignements 1 rue d'Alsace-Lorraine - 33000 BORDEAUX	ADRESSEUR DE : 08/10/2024 ET DES DE L'ENQUETE PREALABLE 1 rue d'Alsace-Lorraine - 33000 BORDEAUX
1 rue d'Alsace-Lorraine - 33000 BORDEAUX Tél : 05 56 56 56 56 - Fax : 05 56 56 56 56 Courriel : bordeaux@bordeaux-metropole.fr			SERVICE D'AMENAGEMENT : BORDEAUX-METROPOLE 1 rue d'Alsace-Lorraine - 33000 BORDEAUX Tél : 05 56 56 56 56 - Fax : 05 56 56 56 56

**Plan d'Alignement - Etat Futur**

N°25METAJPP00172

du 18 Février 2025



Place des Capucins

Plan 1/2



**Plan d'Alignement - Etat Futur**

