

Reçu à la préfecture de Gironde le	Mis en ligne le
21 FEV. 2025	21 FEV. 2025

Direction générale des territoires  
Pôle territorial de Bordeaux  
Direction du développement et de l'aménagement  
Service foncier

## ARRÊTÉ DE BORDEAUX METROPOLE

**OBJET** : Bordeaux – Plans d'alignement – « Campagne » de mise à jour 2024 –  
Modification du plan d'alignement de la rue Jules Guesde – Approbation

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5217-2 et L. 5211-10 ;

**Vu** le Code de la voirie routière et notamment son article L. 112-1 et ses articles R. 141-1 et suivants ;

**Vu** le code des relations entre le public et l'administration, et notamment ses articles L. 134-1 et L.134-2 et ses articles R. 134-3 et suivants ;

**Vu** le plan d'alignement de la rue Jules Guesde approuvé le 08 janvier 1910 ;

**Vu** la délibération n°2024-118 du 15 mars 2024 par laquelle le Conseil de Bordeaux Métropole a donné délégation à sa Présidente pour accomplir certains actes, notamment le point n°15) de son annexe relative à l'élaboration, la modification et l'abrogation des plans d'alignement ;

**Vu** l'arrêté métropolitain n°24METAJPP01251 du 13 décembre 2024 par lequel Mme Karine Gessner, adjointe au directeur général des territoires en charge du Pôle territorial de Bordeaux, a reçu délégation de Madame la Présidente de Bordeaux Métropole pour signer tous documents se rapportant à ce champ de compétences ;

**Vu** l'arrêté métropolitain n°24METAJPP00970 du 23 septembre 2024 décidant d'ouvrir une enquête publique ayant pour objet la « Campagne » 2024 de mise à jour de divers plans d'alignement sur la commune de Bordeaux ;

**Vu** le rapport d'enquête et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 19 décembre 2024 ;

**Considérant** que des plans d'alignement, visant à délimiter les emprises du domaine public routier, ont été établis sur la majeure partie des rues de Bordeaux ; que certains de ces plans d'alignement prévoient l'intégration future au domaine public routier d'emprises appartenant à des propriétés privées, lesquelles sont alors frappées d'une servitude d'alignement ;

**Considérant** que les orientations de la Collectivité en matière d'aménagement et d'élargissement de voies ont évolué depuis l'institution de ces plans d'alignement ; que certains d'entre eux sont devenus obsolètes ;

**Considérant** qu'une enquête publique ordonnée par arrêté précité n°24METAJPP00970 s'est déroulée du 21 novembre au 06 décembre 2024 en vue de la mise à jour de 12 plans d'alignement sur la commune de Bordeaux, dont le plan d'alignement de la rue Jules Guesde ;

**Considérant** qu'ont été présentées au public lors de l'enquête des modifications visant à mettre en cohérence le plan d'alignement par rapport à l'emprise actuelle de la voie publique et ainsi :

- Supprimer la partie du plan d'alignement entre la rue Marbotin et la Place des Capucins qui ne correspond pas à la configuration de la voie afin de lever la servitude de recullement frappant la parcelle 063 DH160.
- Supprimer la servitude d'avancement au niveau de la parcelle DH162 et ainsi rétablir le tracé dudit plan en limite de bâti
- Intégrer les deux pans coupés au droit des parcelles DH128 et DH101, à l'angle de la place André Meunier.

**Considérant** qu'aucun propriétaire riverain de la rue Jules Guesde ne s'est mobilisé lors de cette enquête ;

**Considérant** que cette enquête publique s'est conclue par un avis favorable sans réserve du commissaire enquêteur sur les modifications proposées au plan d'alignement ;

**Vu** le plan d'alignement ci-annexé et mis à disposition du public lors de l'enquête ;

## **La Présidente de Bordeaux Métropole**

### **ARRÊTE**

#### **Article 1 : Approbation du plan d'alignement**

Il est décidé d'approver le plan d'alignement modifié de la rue Jules Guesde à Bordeaux tel qu'annexé.

#### **Article 2 : Effets juridiques**

Les modifications apportées au plan d'alignement de la rue Jules Guesde éteignent les servitudes grevant les parcelles concernées qui n'en sont plus frappées à compter de l'entrée en vigueur de la présente décision.

**Article 3 : Opposabilité et entrée en vigueur**

Le report en servitude d'utilité publique (EL7) de ces modifications dans le plan local d'urbanisme sera sollicité.

La présente décision sera transmise au contrôle de légalité et publiée sous forme électronique par une mise en ligne sur le site internet de Bordeaux Métropole.

**Article 4 : Recours**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président de Bordeaux Métropole ou d'un recours contentieux devant le juge administratif, dans le délai maximum de deux mois à compter de sa publicité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours contentieux peut être également introduit devant le juge administratif, dans un délai maximum de deux mois à compter de la notification du rejet du recours gracieux par l'Administration.

**Article 5 : Exécution**

Monsieur le Directeur général des services de Bordeaux Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté dont une ampliation sera transmise à M. le maire de Bordeaux et à M. le Commissaire enquêteur.

Fait à Bordeaux, au siège de Bordeaux Métropole le **18 FEV. 2025**



Karine Gessner  
Adjointe au Directeur général des territoires  
Responsable du pôle territorial de Bordeaux

## LEGENDE

- EL7** - Alignement approuvé le : 08/01/1910  
PAI avec servitude d'alignement existante
- P.A.I. existant approuvé le :**
- Alignement à supprimer**
- DPLIMF** (Alignement à approuver)
- DPSA\_Sommet d'alignement à approuver défini par ses coordonnées rectangulaires (voir tableau)**
- DPPARF** (Parcelle du DP\_Futur)
- Limite parcelle cadastrale**
- PLU\_ER\_Voirie - Emplacement réservé de voirie**

## TABLEAU DES COORDONNEES

POINTS D'ALIGNEMENT		X	Y
1	1418047.010	4187851.280	38 1418220.500 4187261.760
2	1418068.640	4187860.930	39 1418197.440 4187271.980
3	1418068.620	4187847.910	40 1418816.480 4187263.480
4	1418074.450	4187857.580	41 1418204.180 4187270.820
5	1418063.950	4187845.340	42 1418225.150 4187242.110
6	1418076.040	4187856.530	43 1418210.680 4187268.410
7	1418077.980	4187841.500	44 1418281.210 4187245.230
8	1418080.140	4187853.980	45 1418237.360 4187241.220
9	1418076.340	4187841.560	46 1418288.510 4187261.170
10	1418088.060	4187848.780	47 1418243.880 4187257.010
11	1418084.020	4187857.220	48 1418228.730 4187257.710
12	1418103.180	4187838.270	49 1418250.080 4187233.000
13	1418083.380	4187847.070	50 1418246.060 4187248.170
14	1418106.960	4187836.580	51 1418266.480 4187228.910
15	1418101.580	4187826.980	52 1418244.110 4187245.240
16	1418118.980	4187830.080	53 1418280.580 4187226.230
17	1418109.760	4187828.710	54 1418249.340 4187244.460
18	1418129.640	4187835.830	55 1418268.740 4187280.930
19	1418118.710	4187814.980	56 1418254.970 4187240.630
20	1418131.240	4187820.740	57 1418274.580 4187212.120
21	1418186.470	4187804.170	58 1418261.810 4187236.260
22	1418188.420	4187816.280	59 1418285.880 4187205.900
23	1418184.200	4187808.430	60 1418288.490 4187232.020
24	1418164.730	4187312.180	61 1418291.730 4187205.960
25	1418166.460	4187283.060	62 1418276.080 4187287.260
26	1418153.450	4187808.530	63 1418297.770 4187202.080
27	1418162.530	4187288.500	64 1418281.580 4187228.850
28	1418156.580	4187302.490	65 1418266.270 4187186.680
29	1418158.080	4187286.880	66 1418288.160 4187219.300
30	1418160.070	4187299.080	67 1418304.440 4187195.810
31	1418180.510	4187287.981	68 1418294.780 4187214.980
32	1418171.380	4187286.830	69 1418306.470 4187186.000
33	1418181.080	4187287.580	70 1418301.399 4187210.746
34	1418179.040	4187289.930	71 1418308.120 4187205.850
35	1418183.540	4187288.510	72 1418309.520 4187205.500
36	1418184.510	4187286.360	73 1418310.080 4187206.870
37	1418200.070	4187286.300	



**BORDEAUX  
MÉTROPOLE**

**DIRECTION GÉNÉRALE NUMÉRIQUE  
ET SYSTÈMES D'INFORMATION**

**- DIRECTION DE L'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE -**

**SERVICE TOPOGRAPHIE**

**COMMUNE  
de BORDEAUX**

**ENQUETE PUBLIQUE PRÉALABLE  
À LA MODIFICATION D'UN PLAN D'ALIGNEMENT**

RUE JULES GUESDE

Partie comprise entre  
**PLACE DES CAPUCINS**  
et  
**PLACE ANDRÉ MEUNIER-DIT MUREINE**

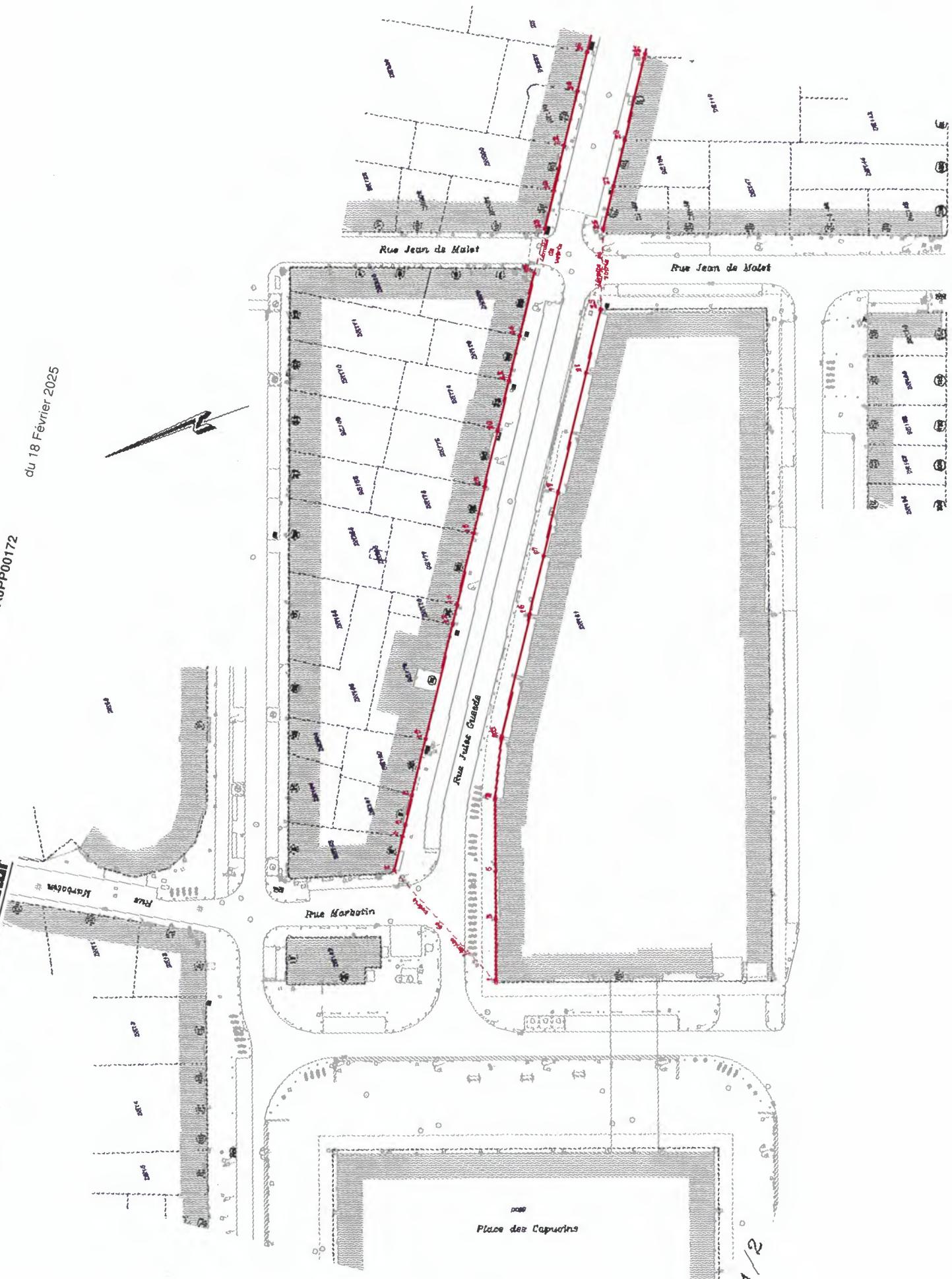
**PLAN D'ALIGNEMENT  
ETAT FUTUR**

INDEX DE CLASSEMENT	REPÈRE	MODIFICATIONS	D.I.C	PERIODE DE DÉTACHEMENT
9576	BR2108			
DATE DE L'ENQUETE : 07/10/2024		DÉP. DE L'ENQUETE : 08/10/2024		
PLA : B.I.G.		DÉP. DE L'ENQUETE : 08/10/2024		
Service Topographie Centre de Diffusion des Alignements Unesco@bordeaux-metropole.fr		DÉP. DE L'ENQUETE : 08/10/2024		
10 : CR DU CR DU CR DU - Pointe ZONE Bordeaux, 33000 Supérieur: Centre de BORDEAUX		DÉP. DE L'ENQUETE : 08/10/2024		
11 : CR DU CR DU CR DU - Pointe ZONE Bordeaux, 33000 Supérieur: Centre de BORDEAUX		DÉP. DE L'ENQUETE : 08/10/2024		
12 : CR DU CR DU CR DU - Pointe ZONE Bordeaux, 33000 Supérieur: Centre de BORDEAUX		DÉP. DE L'ENQUETE : 08/10/2024		

# Plan d'Alignement - Etat Futur

N°25METAJPP00172

du 18 Février 2025

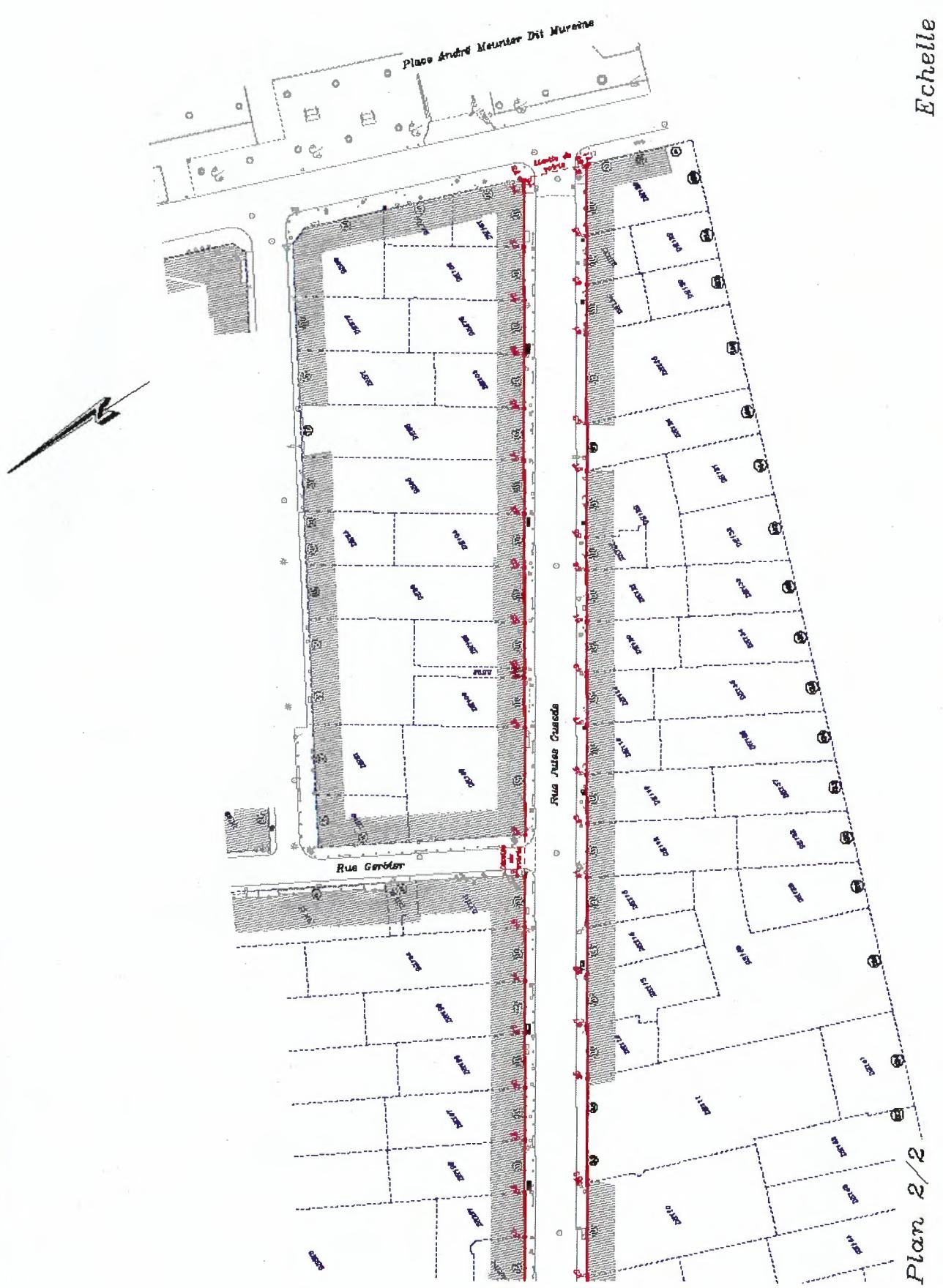


Plan 1/2

**Plan d'Alignement - Etat Futur**

N°25METAJPP00172

du 18 Février 2025



Echelle : 1/500