

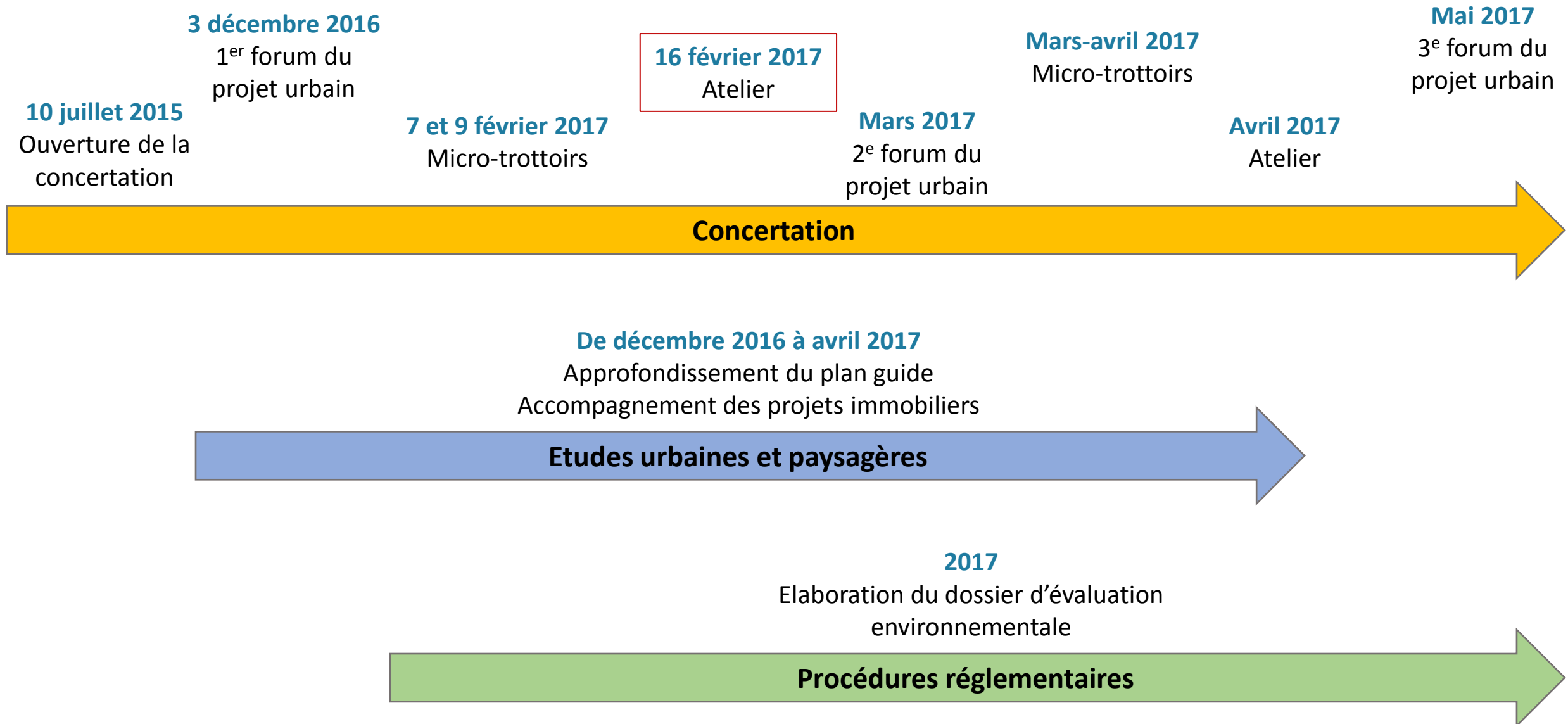
Projet d'aménagement urbain Mérignac Soleil

16/02/2017

1^{er} Atelier du Projet urbain



Etapes clés et calendrier prévisionnel



- **Présentation et avancement de l'étude urbaine (OMA / MDP)**
 - Rappel des enjeux du projet de Mérignac Soleil
 - Etat d'avancement du plan guide
- **Temps d'échange sur l'étude**
 - Micro-trottoirs
 - Travail en table ronde

Présentation et avancement de l'étude urbaine (OMA / MDP)

Rappel des enjeux du projet de Mérignac Soleil

Rappel des enjeux du projet de Mérignac Soleil

50.000 logements autour des axes de transports collectifs

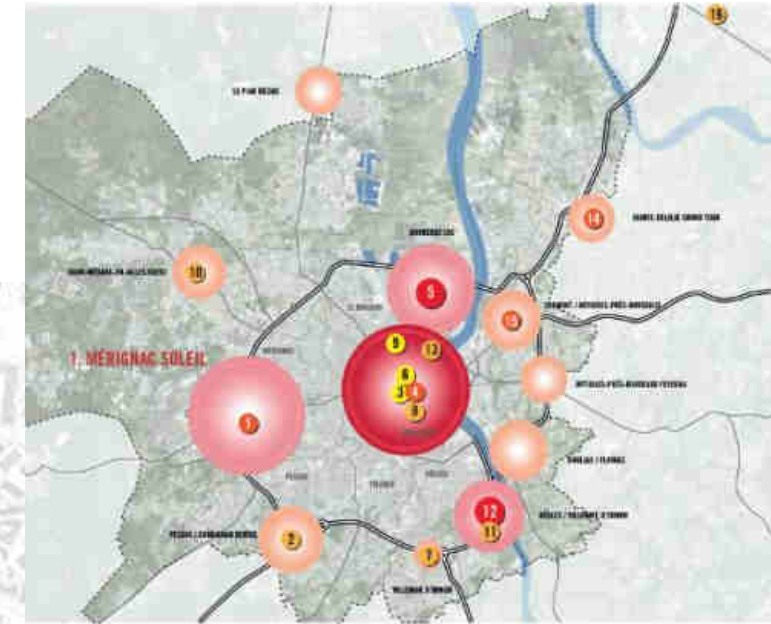
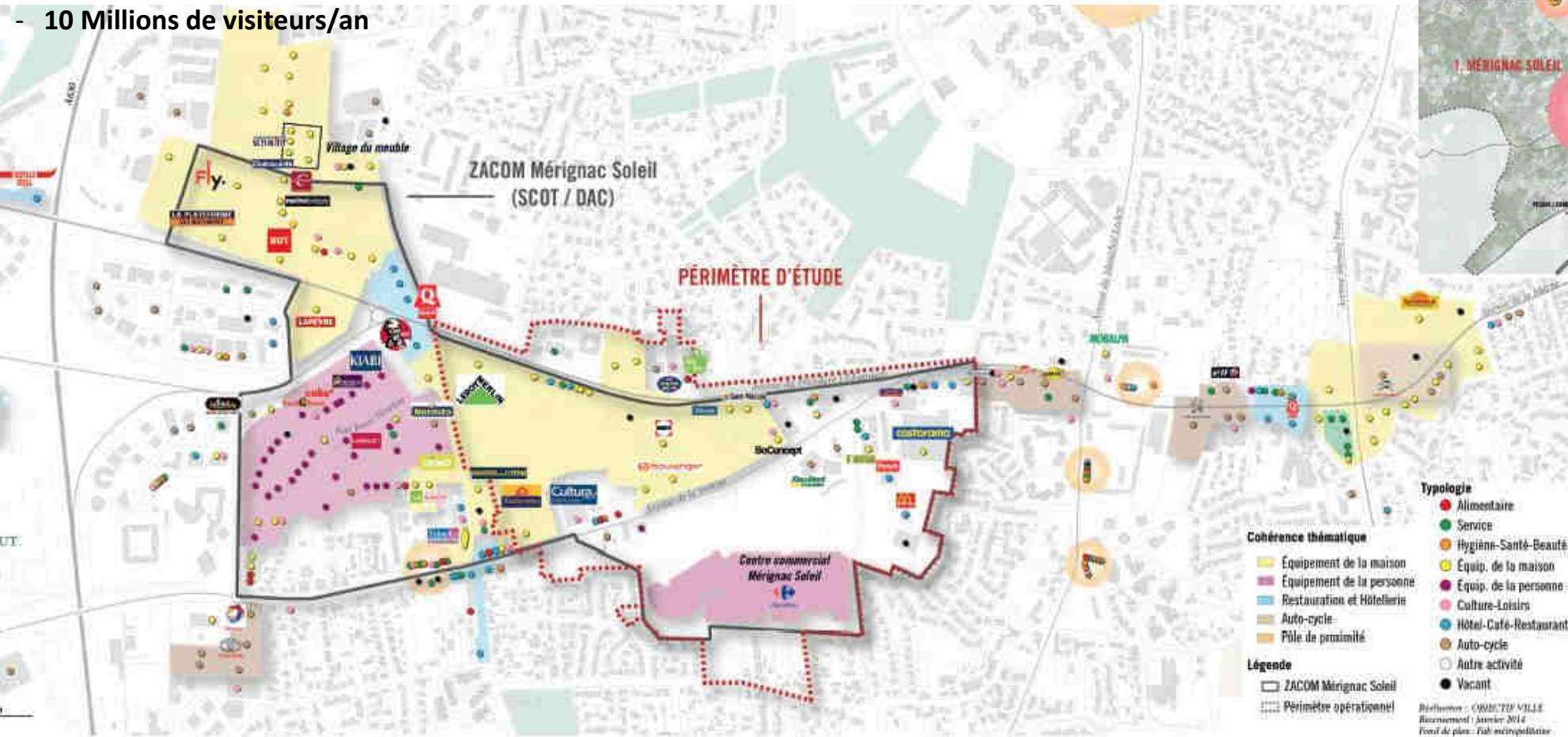
- ▶ **Accompagner le développement en cours** de la métropole bordelaise en **s'appuyant sur ses infrastructures de transport public**
- ▶ Apporter des **réponses nouvelles aux besoins** mais avec un souci renouvelé de qualité et d'un coût maîtrisé
- ▶ **Interroger nos façons de faire la ville et les quartiers** par le logement en développant des formes urbaines, d'habitat et de services innovantes
- ▶ Articuler une **réflexion stratégique** à l'échelle de la Métropole (le logement et l'attractivité du territoire) avec des situations opérationnelles localisées à l'échelle des villes et des quartiers

Rappel des enjeux du projet de Mérignac Soleil

Un territoire de projet : la Zone Commerciale Mérignac Soleil

Un pôle commercial majeur de rayonnement métropolitain à requalifier

- 190 000 m² de surface GLA (surface commerciale utile)
- 1 locomotive : Centre commercial Carrefour (16 000 m²) et sa galerie (53 000 m², 126 magasins)
- 384 locaux commerciaux dont 218 dans le périmètre de la ZACom
- 10 Millions de visiteurs/an



Rappel des enjeux du projet de Mérignac Soleil

Les grands enjeux du projet de requalification soleil



Mérignac Soleil aujourd'hui

- Entrée majeure d'agglomération – pôle commerciale régional
- Territoire mono fonctionnel, stérile et « quasi insulaire » de plus de 60 hectares au centre géographique de la Ville
- Paysage constitué d'une succession d'enseignes et de « boîtes à chaussures » implantées autour d'axes routiers majeurs

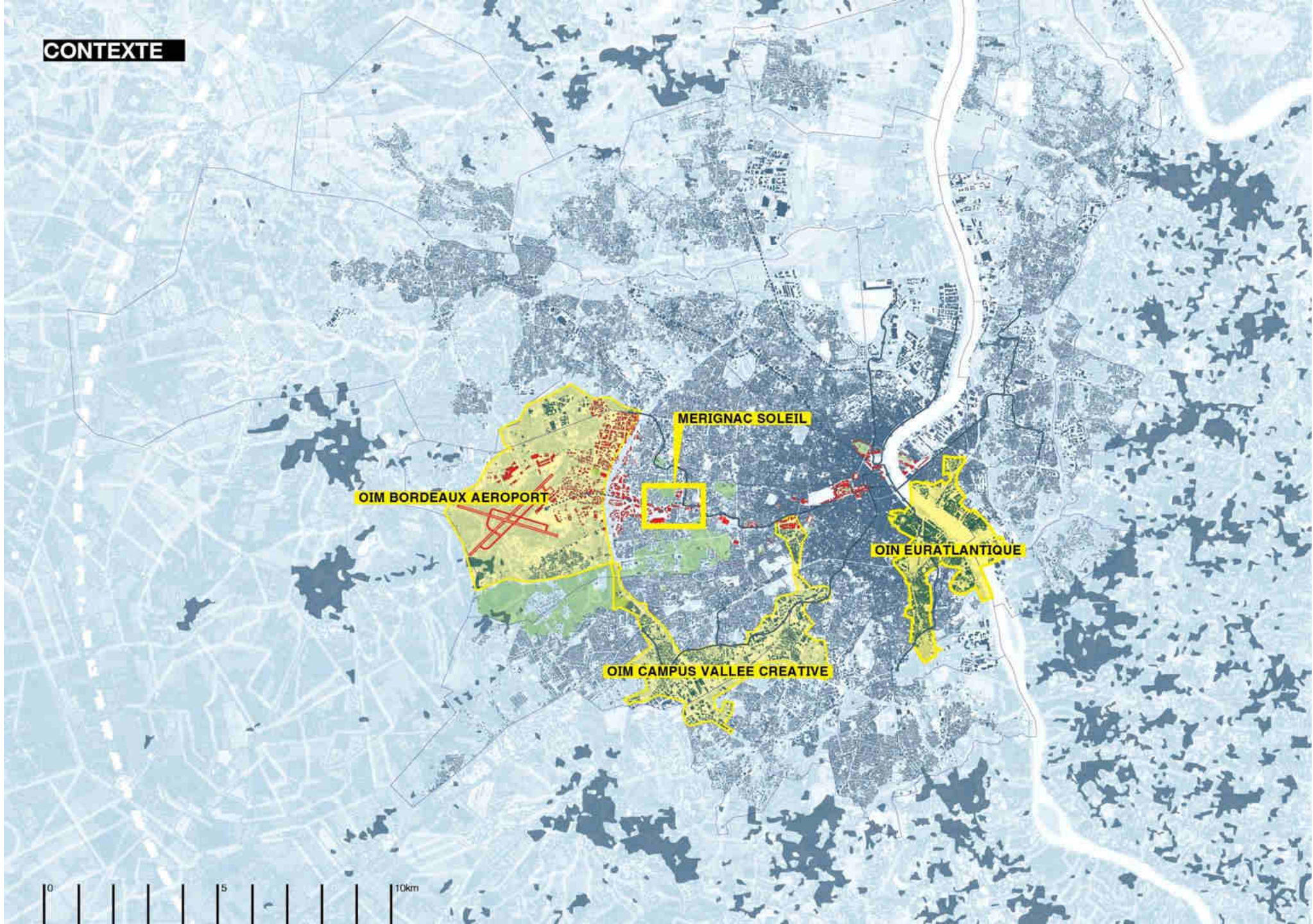
Grands enjeux du projet

- Créer les conditions nécessaires pour habiter Mérignac Soleil,
- S'inscrire dans la dynamique liée au projet de prolongement du tram
- Faire muter un site stratégique d'entrée de ville
- Développer une stratégie de reconversion et de revalorisation de l'activité commerciale vieillissante
- Rattacher ce territoire à son environnement paysager par une renaturation substantielle

Présentation et avancement de l'étude urbaine (OMA / MDP)

Etat d'avancement du plan guide

CONTEXTE



MERIGNAC SOLEIL 2016



COLLISION

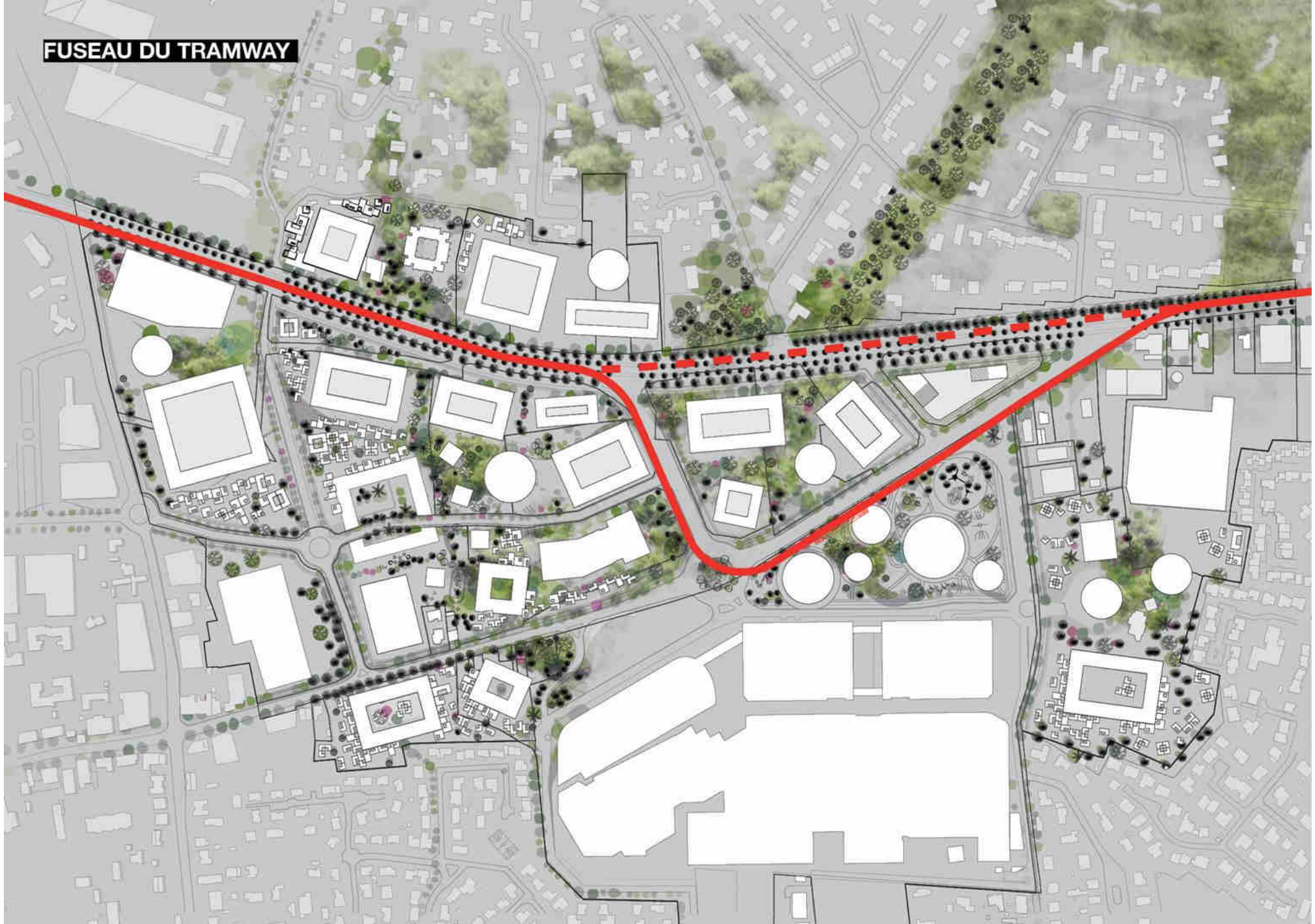


PLAN GUIDE OMA 2012





FUSEAU DU TRAMWAY



LIMITES PARCELLAIRES



PROJETS EN COURS

LEROY MERLIN

FIAT

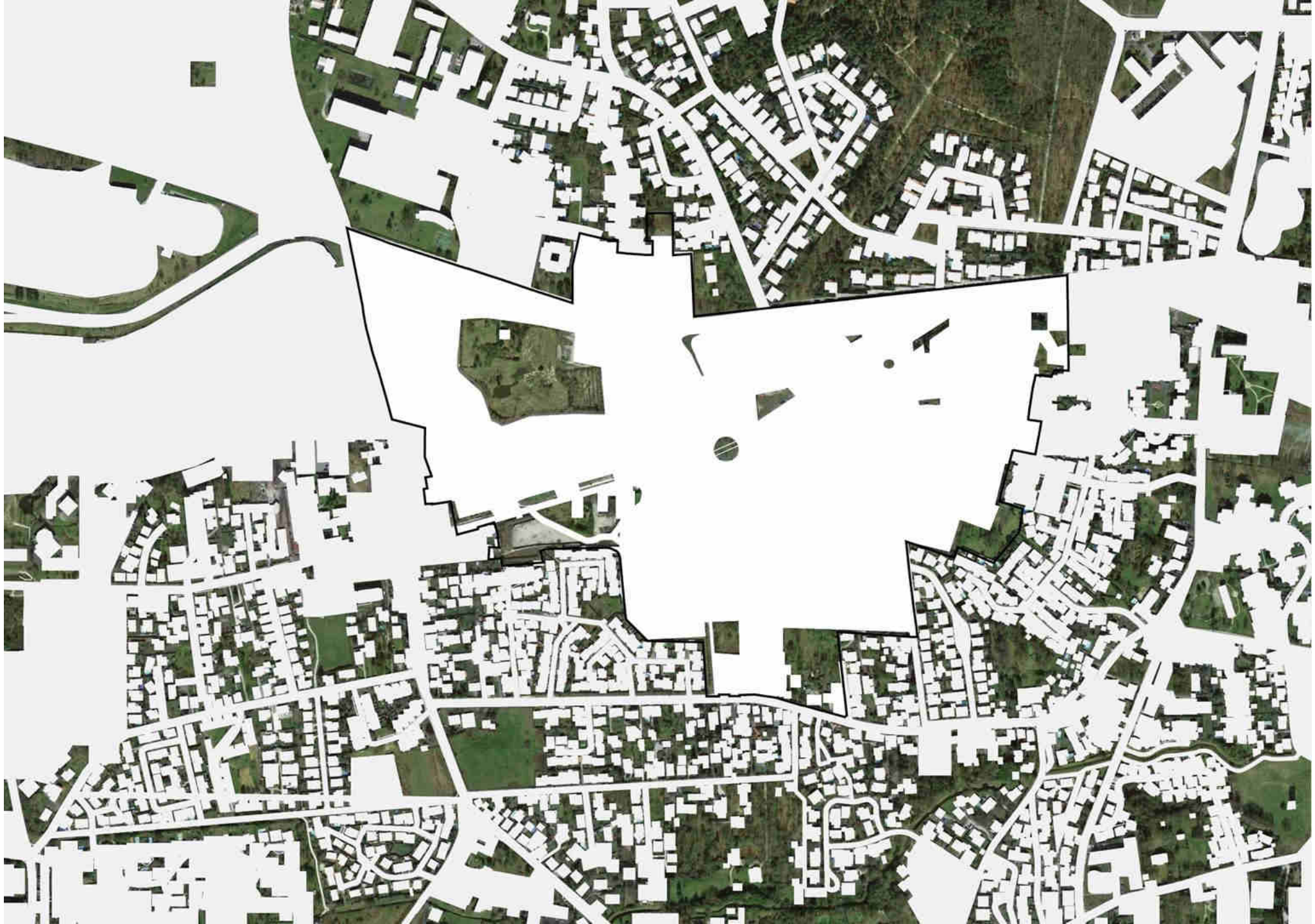
CASTORAMA

SOGARA









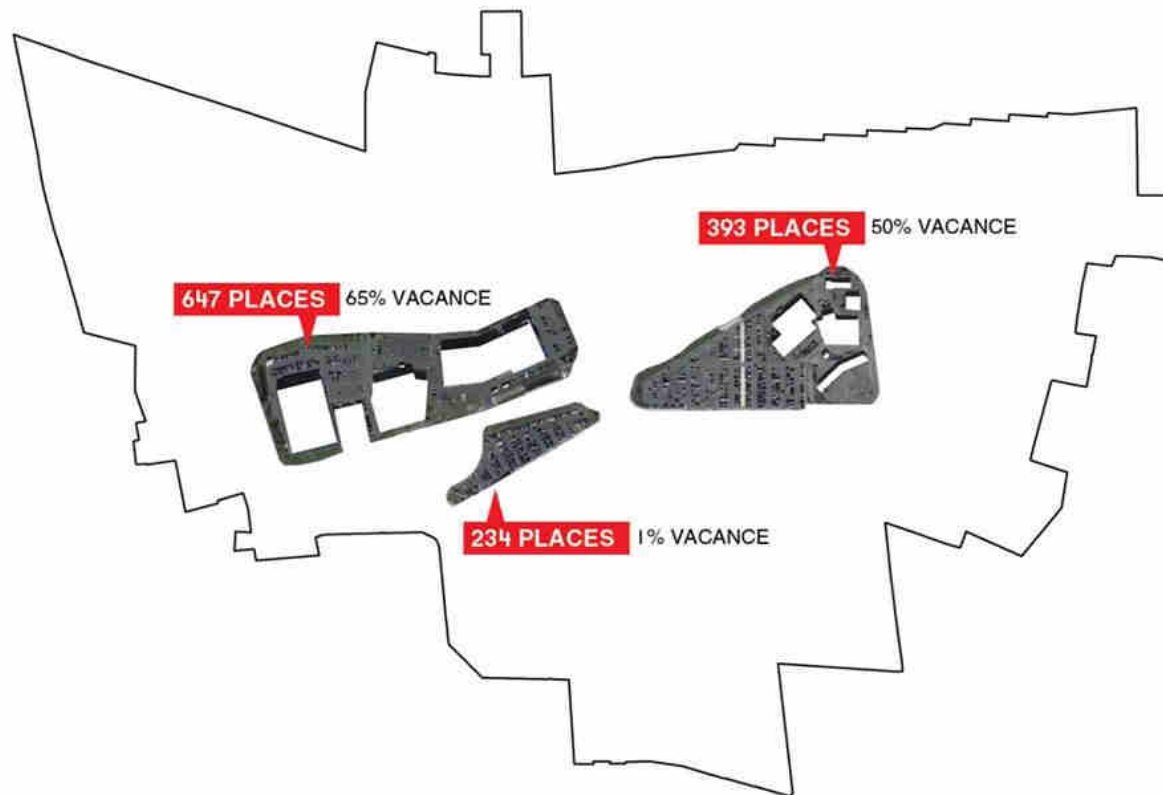




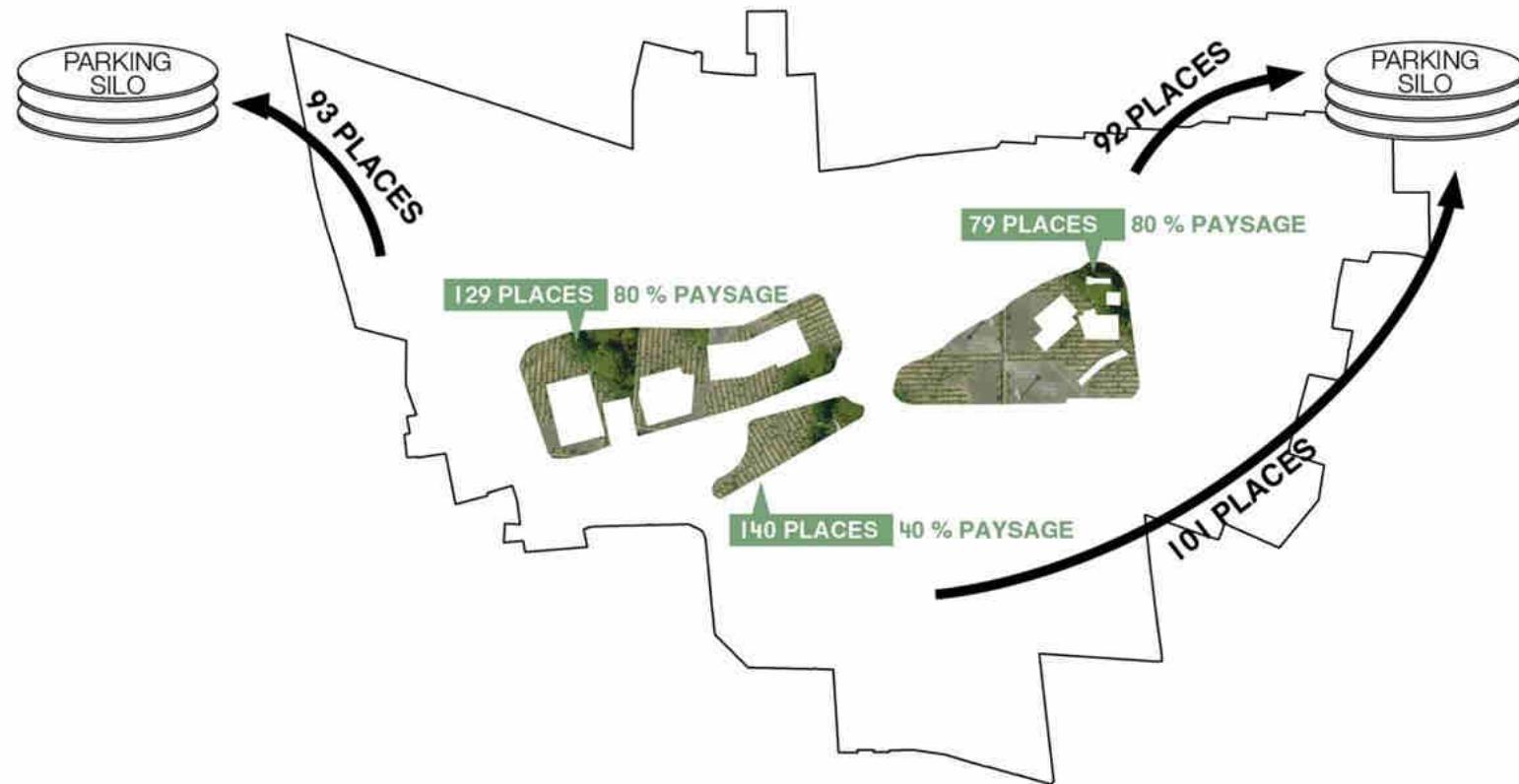


RECONQUETE PAYSAGERE DES NAPPES DE PARKING

NOMBRE DE PLACES ET TAUX DE VACANCE



RECONQUETE PAYSAGERE DES NAPPES DE PARKING



PARKING SILO: REVERSIBLE, PLURIFONCTIONNEL

SILO GYMNASE

GYMNASE

PARKING

PARKING

PARKING

PARKING

PARKING

PARKING

PARKING

PARKING SILO: REVERSIBLE, PLURIFONCTIONNEL

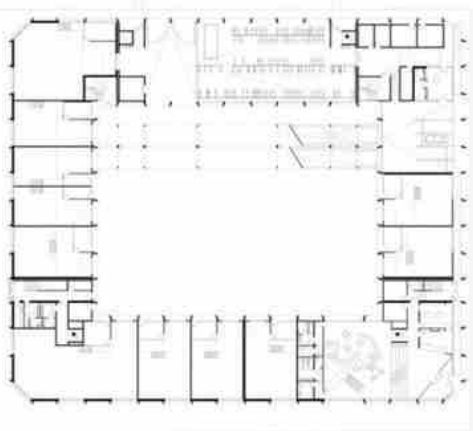
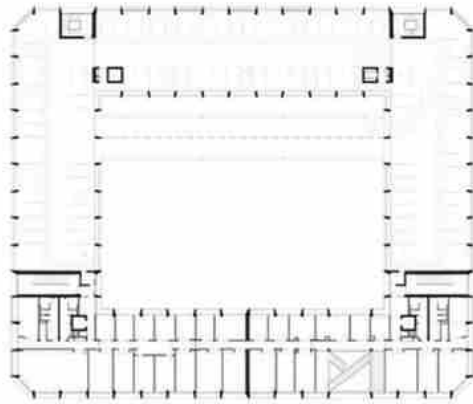
SILO GYMNASE



Leutschenbach School, Zurich, Christian Kerez

PARKING SILO: REVERSIBLE, PLURIFONCTIONNEL

SILO MUTABLE

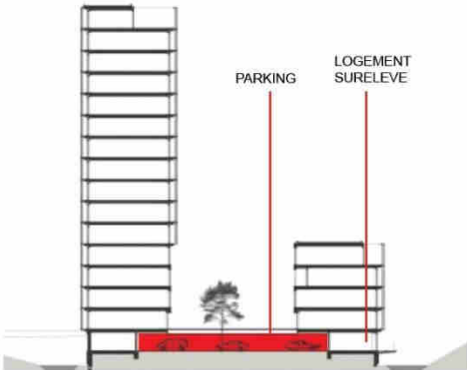


La ruche d'entreprises, TANK, Tourcoing

INTEGRATION DU PARKING

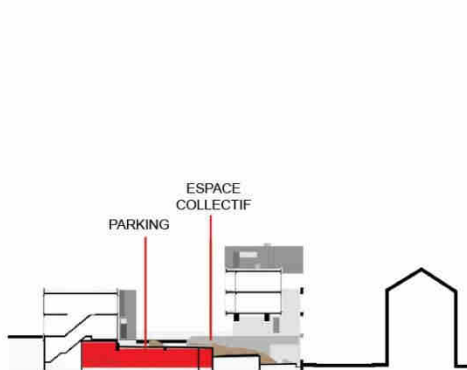
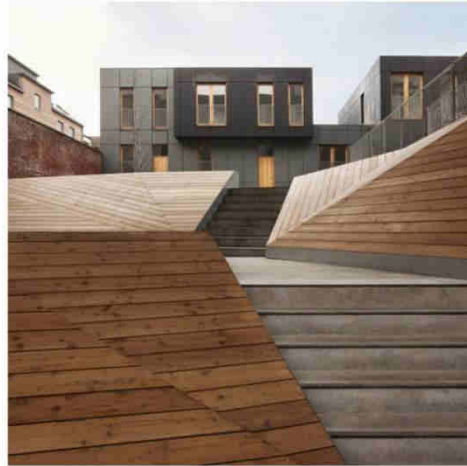
PARKING OUVERT SUR COUR

Het Kasteel
Amsterdam, NL
HVDN



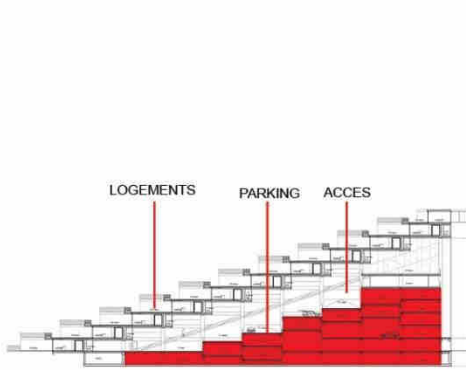
PARKING ET ESPACE COLLECTIF

Complex le Lorrain
Molenbeek Saint Jean, Be
mdw architecture



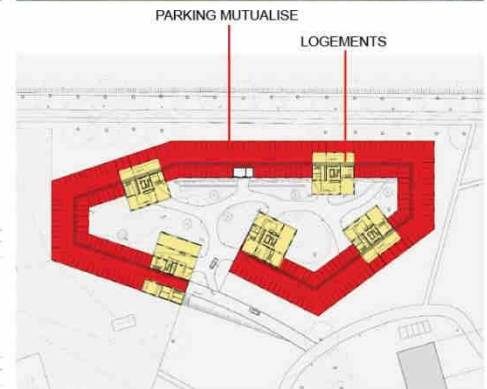
PARKING INTEGRE AU BATI

Moutain Dwellings
Copenhagen, DK
BIG



PARKING MUTUALISE

Chassé Park Apartments
Breda, NL
XDGA



UN REZ DE VILLE ACTIF

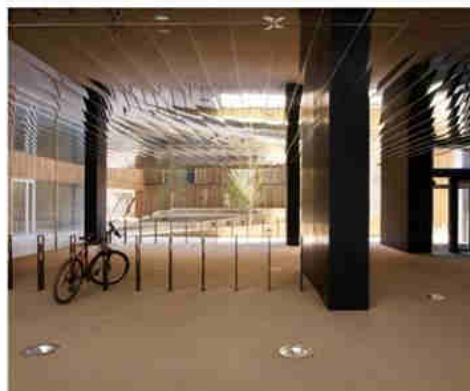
HAUTEUR ET TRANSPARENCE

Novartis Campus
Basel, CH
Vittorio Lampugnani



POROSITE

Résidences étudiantes
Paris, FR
LAN Architecture



PROGRAMMATION INTERACTION

Bâtiment multi-équipement
Paris, FR
Hamonic + Masson



MATERIALITE

Novartis Campus
Basel, CH
Yoshi Taniguchi

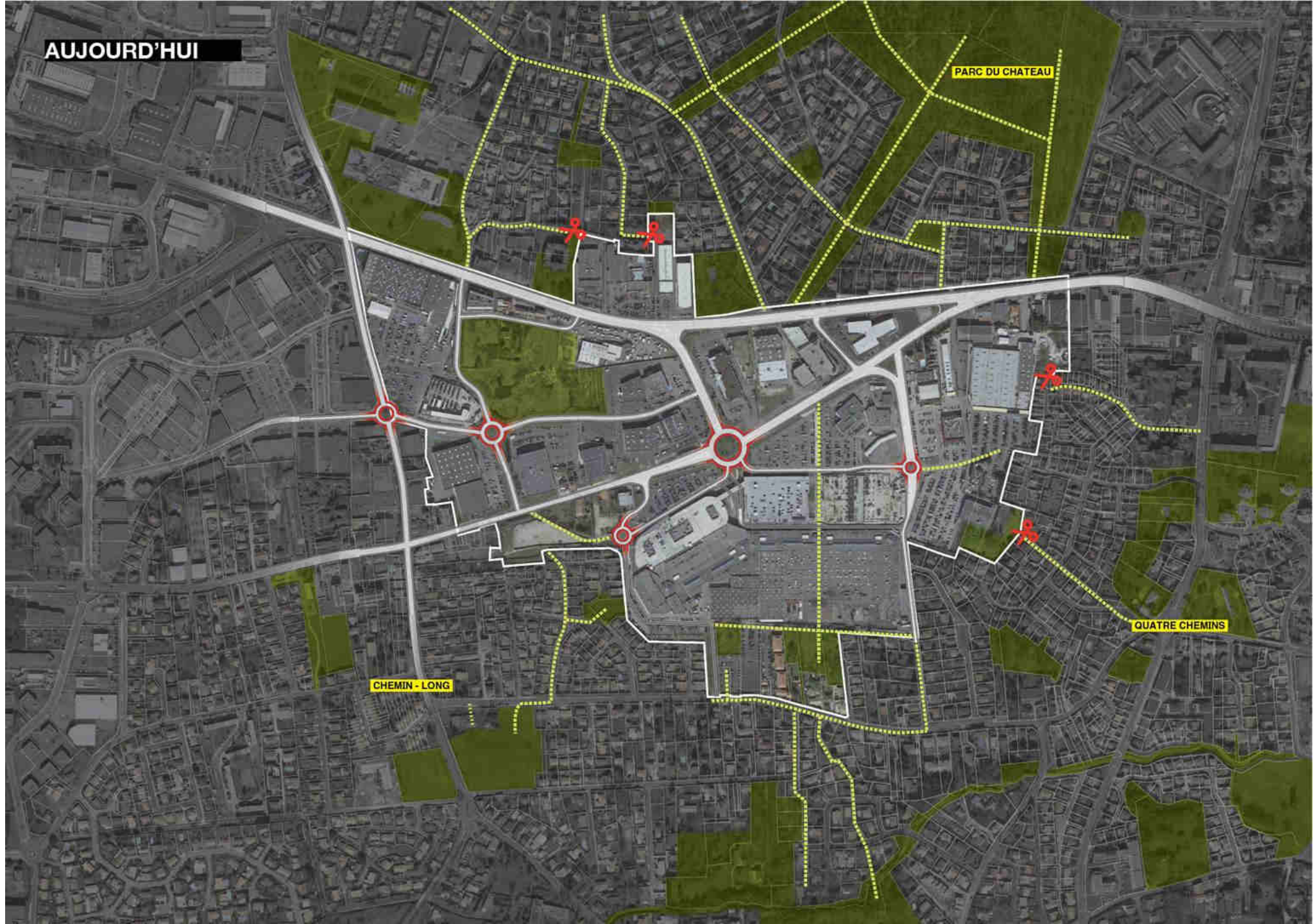


AUJOURD'HUI

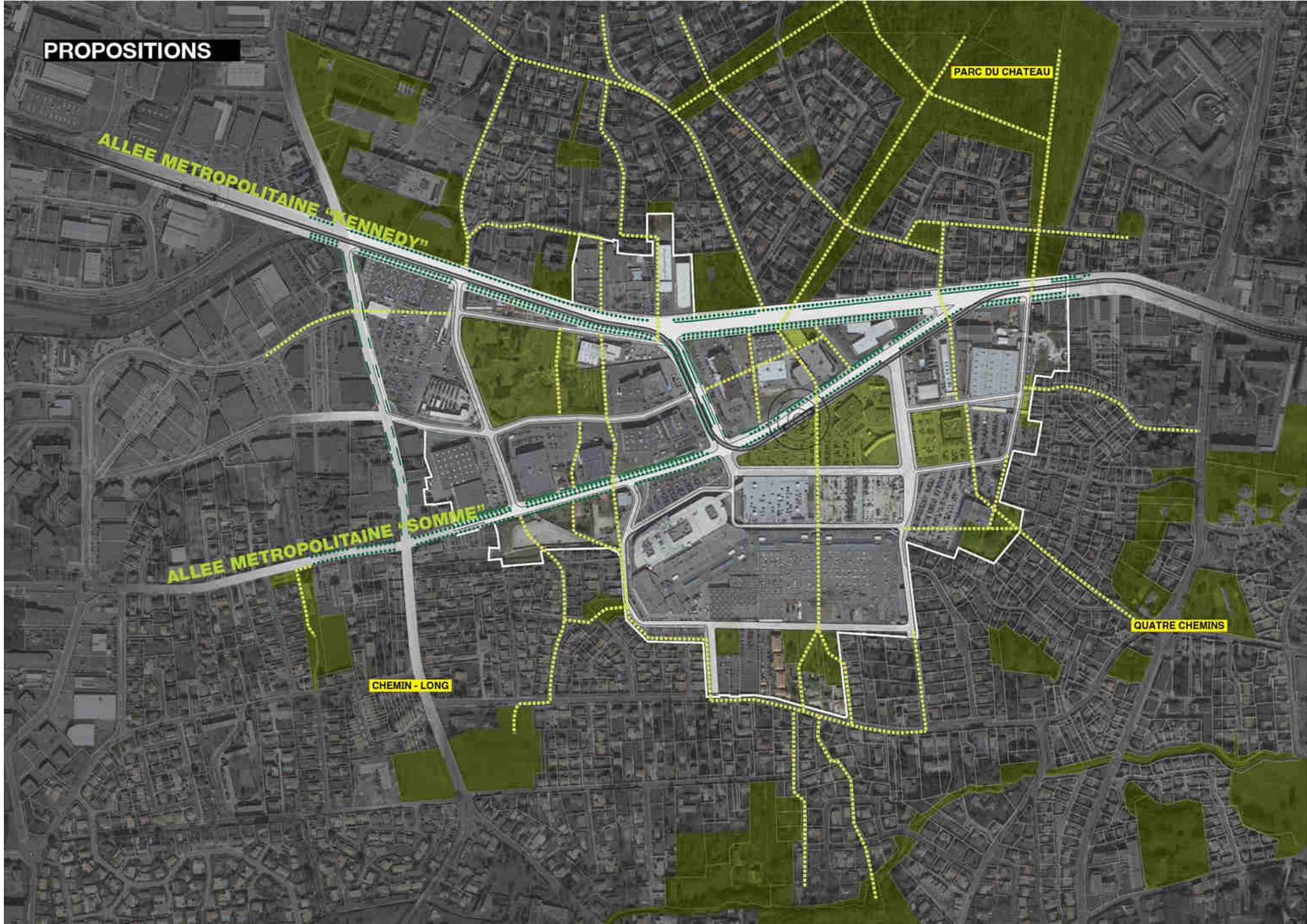
PARC DU CHATEAU

QUATRE CHEMINS

CHEMIN - LONG



PROPOSITIONS



TRANSFORMATION DES INTERSECTIONS



TRANSFORMATION DES INTERSECTIONS



LE PAYSAGE



LE PARC HABITÉ ET LA MATRICE PAYSAGÈRE

LE GRAND PAYSAGE

LA TRAME ET LE PARCELLAIRE COMME SUPPORT DE LA MATRICE PAYSAGÈRE



LE PARC HABITÉ ET LA MATRICE PAYSAGÈRE

LE GRAND PAYSAGE

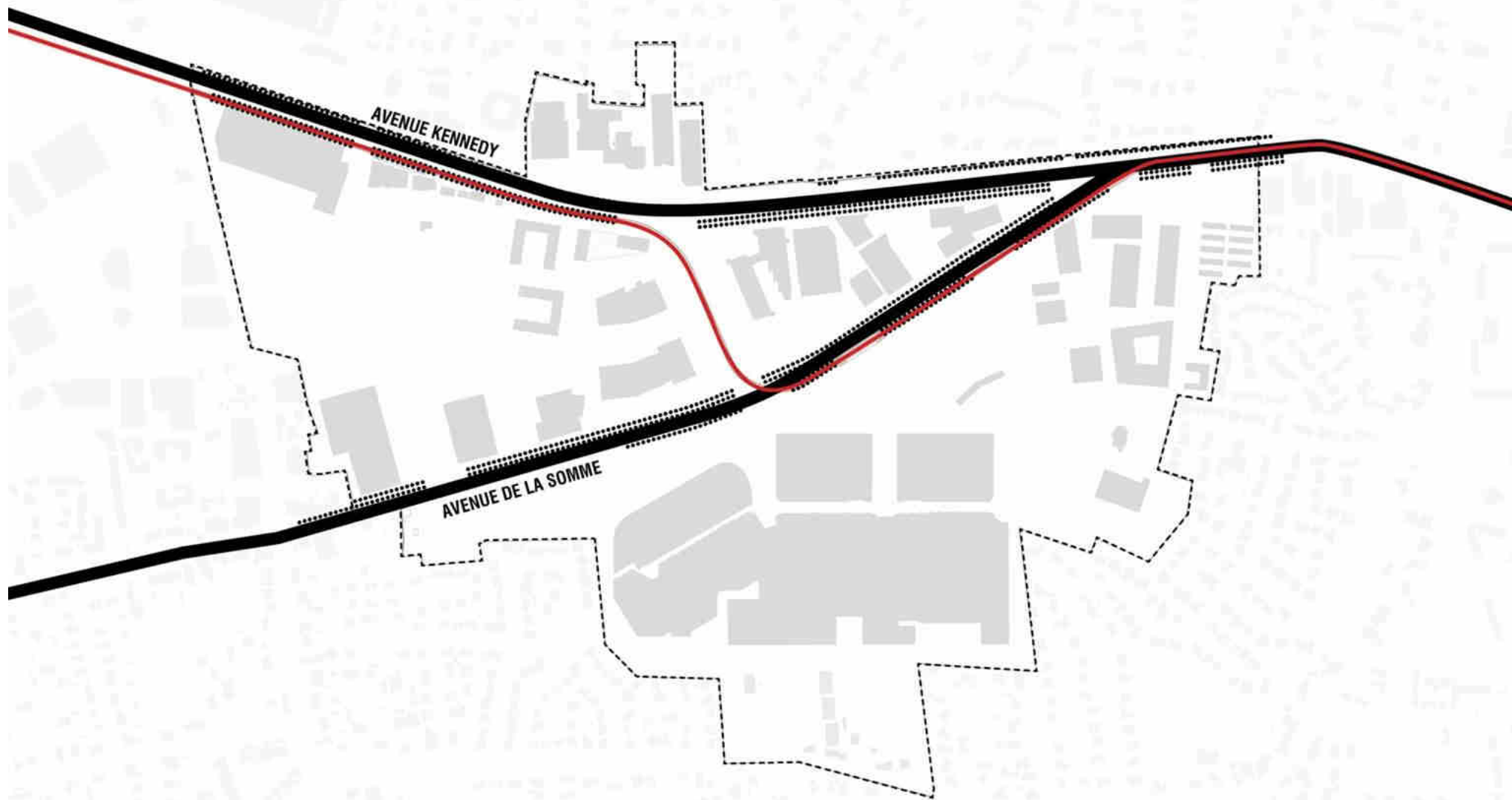
LA TRAME ET LE PARCELLAIRE COMME SUPPORT DE LA MATRICE PAYSAGÈRE



LE RÉSEAU VIAIRE

LES GRANDES ALLÉES MÉTROPOLITAINES

L'ENTRÉE EN MÉTROPOLÉ ET L'ARRIVÉE DU TRAM COMME STIMULATEURS D'ESPACES PUBLICS URBAINS



LE RÉSEAU VIAIRE

LES GRANDES ALLÉES MÉTROPOLITAINES

AVENUE DE LA SOMME EST - ETAT EXISTANT



LE RÉSEAU VIAIRE

LES GRANDES ALLÉES MÉTROPOLITAINES

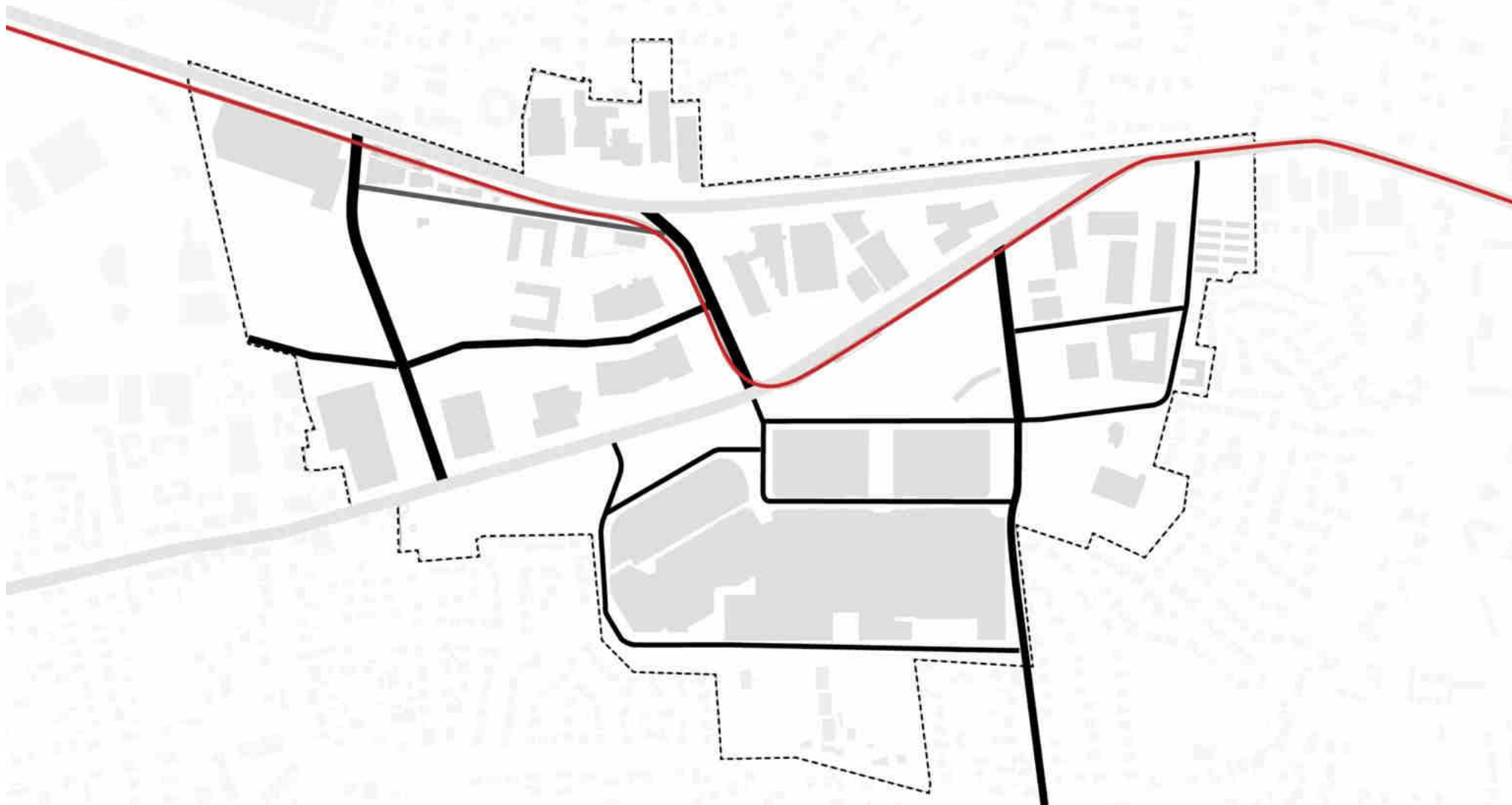
AVENUE DE LA SOMME EST + TRAM



LE RÉSEAU VIAIRE

LES TRANSVERSALES

DES ESPACES PUBLICS QUALITATIFS ET APAISÉS



LE JARDIN DES ESSAIS ECLATÉ

PROJET PILOTE Temps A : **LE PARC AGRO-URBAIN**



LE JARDIN DES ESSAIS ECLATÉ

PROJET PILOTE Temps B : **LE PARC HABITÉ**



LE RÉSEAU VIAIRE

LES CHEMINEMENTS PIÉTONS - Primaires et formels

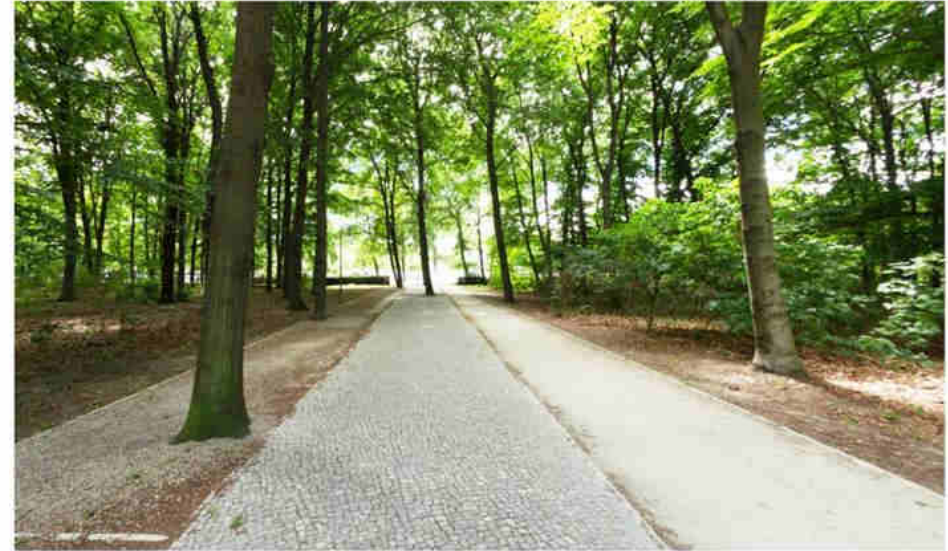
UNE TRAME DE CHEMINEMENTS SUPERPOSÉE À LA MATRICE PAYSAGÈRE



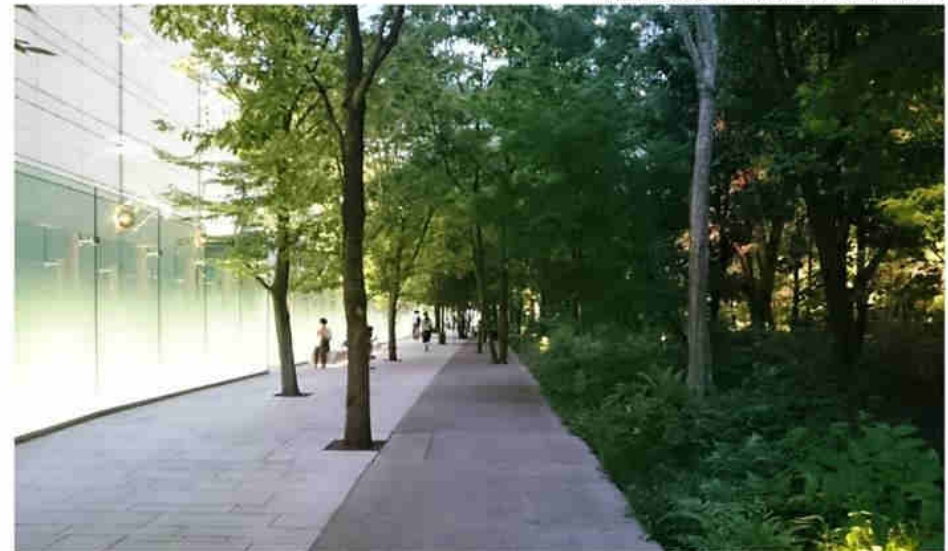
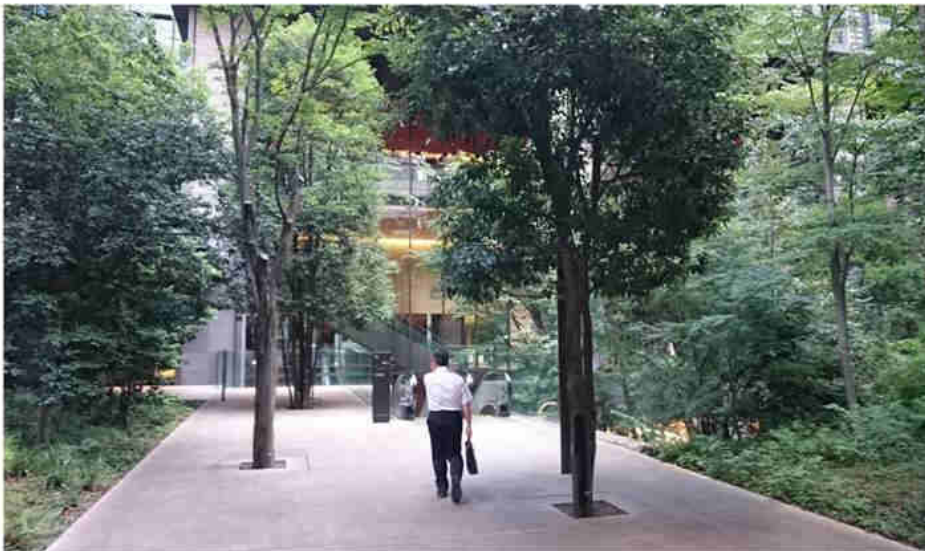
LE RÉSEAU VIAIRE

LES CHEMINEMENTS PIÉTONS - Primaires et formels

UNE TRAME DE CHEMINEMENTS SUPERPOSÉE À LA MATRICE PAYSAGÈRE



REFERENCE: TIERGARTEN, BERLIN



REFERENCE MDP: OTEMACHI, TOKYO

LE JARDIN DES ESSAIS ECLATÉ

UNE SERIE DE PROJETS PILOTES

RENDRE VISIBLE RAPIDEMENT LES PRÉMISSSES DE LA MÉTAMORPHOSE DU TERRITOIRE PAR DES INTERVENTIONS THÉMATIQUES CIBLÉES A FORT IMPACT



LE JARDIN DES ESSAIS ECLATÉ

PROJET PILOTE : LES INTERFACES

LES INTERFACES INTER-PARCELLAIRES ET LE RAPPORT AU CONTEXTE



A INTER-PARCELLAIRE
Exemple des îlots Fiat et Darty

B INTERFACES RELATION AU CONTEXTE
Exemple de l'îlot Castorama

REFERENCE MDP: ZAC MONGES, CORNEBARRIEU

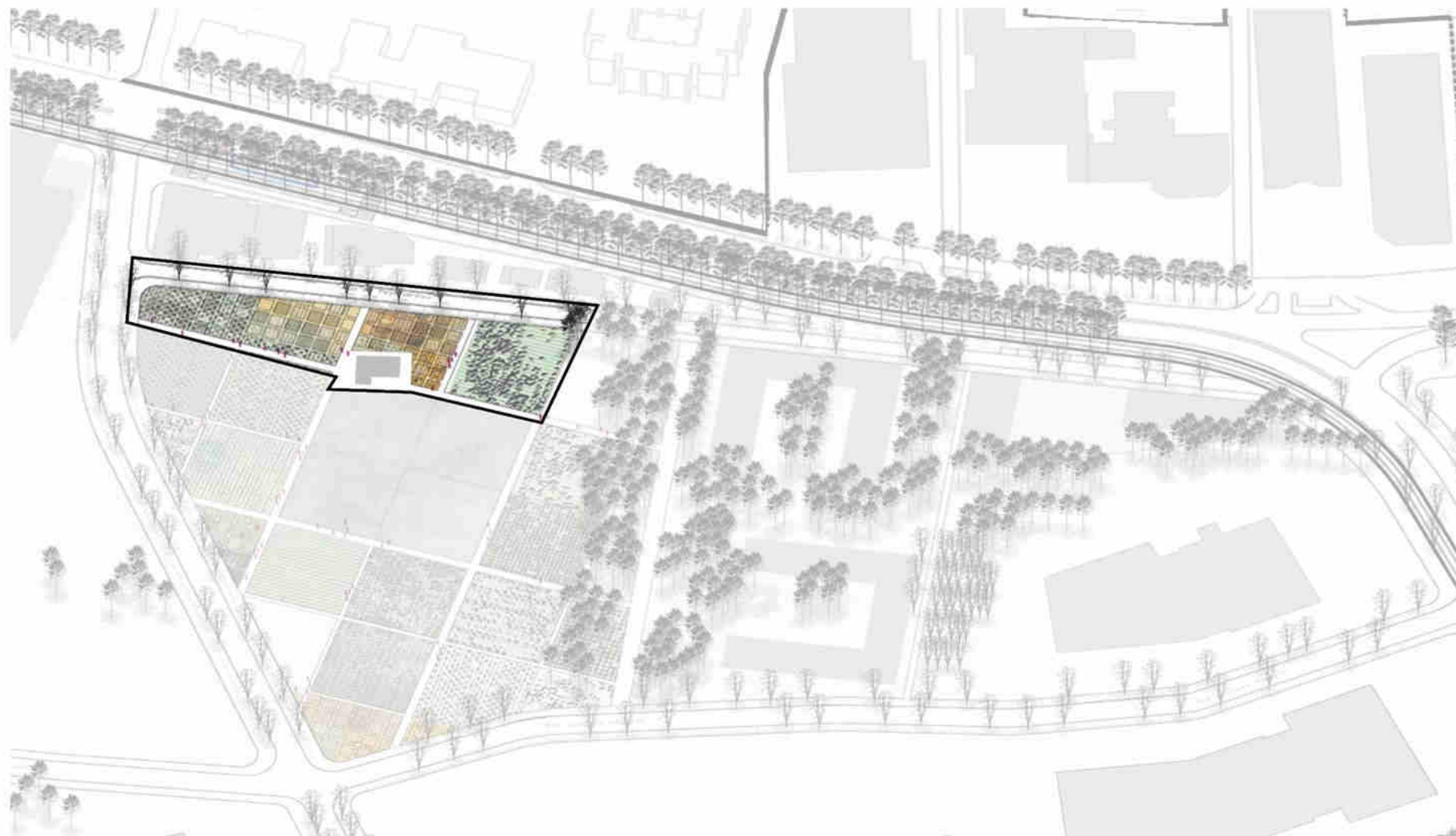


REFERENCE MDP: NOVARTIS CAMPUS, EAST HANOVER, NJ, USA



LE JARDIN DES ESSAIS ECLATÉ

PROJET PILOTE : LA MAISON DU PROJET ET LA VOIE DE DESSERTE



LE JARDIN DES ESSAIS ECLATÉ

PROJET PILOTE Temps A : **LE PARC AGRO-URBAIN**



LE JARDIN DES ESSAIS ECLATÉ

PROJET PILOTE Temps B : **LE PARC HABITÉ**



LE JARDIN DES ESSAIS ECLATÉ

PROJET PILOTE : LE PARC AGRO-URBAIN

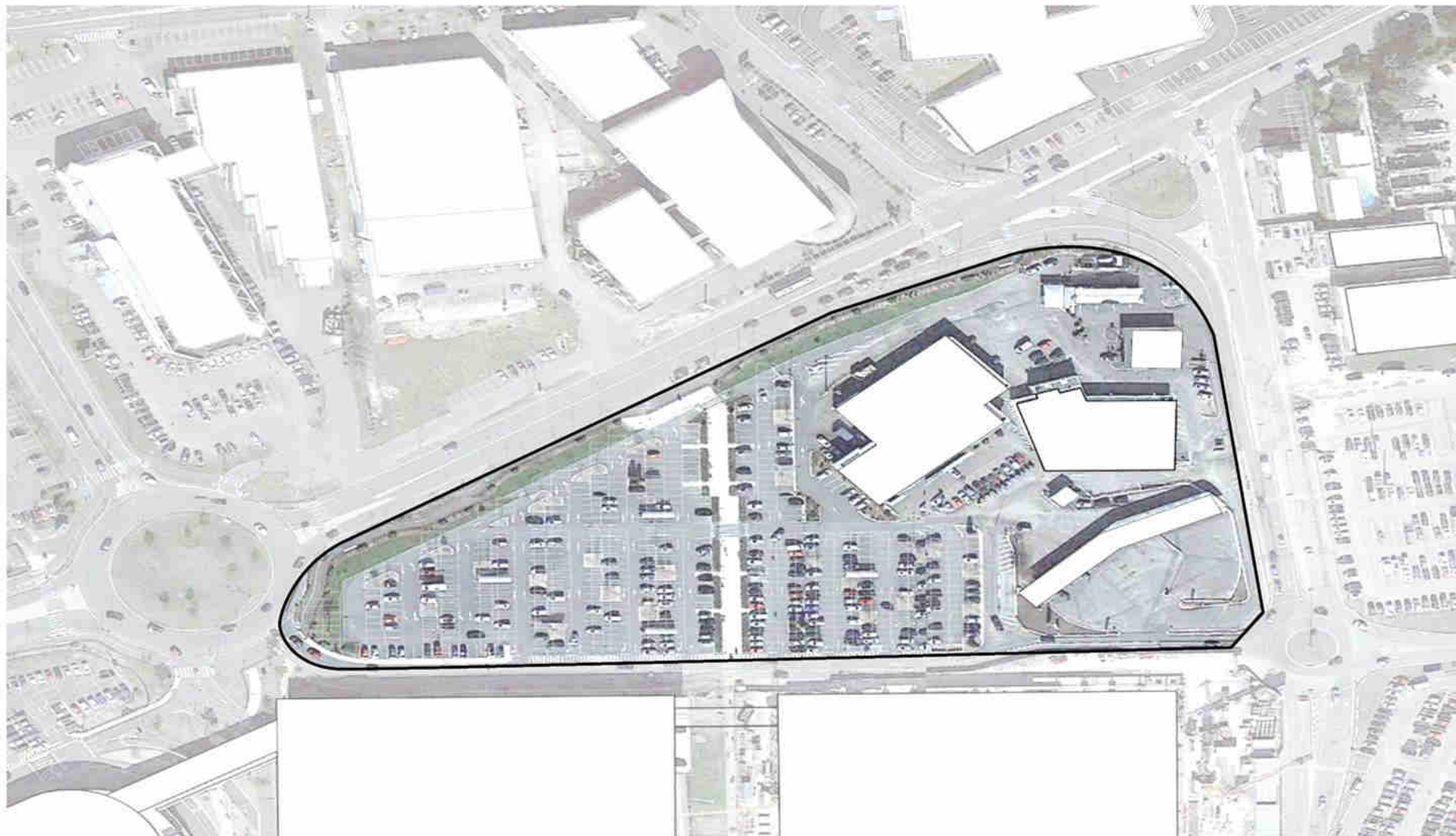
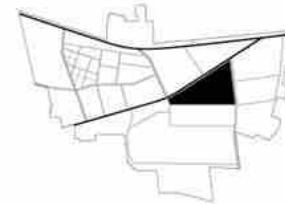
REFERENCE MDP: JARDIN DES ESSAIS - SACLAY



LE JARDIN DES ESSAIS ECLATÉ

PROJET PILOTE : LA PLAINE DES EQUIPEMENTS

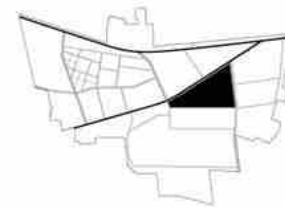
LES ZONES DE STATIONNEMENT : ETAT EXISTANT



LE JARDIN DES ESSAIS ECLATÉ

PROJET PILOTE : LA PLAINE DES EQUIPEMENTS

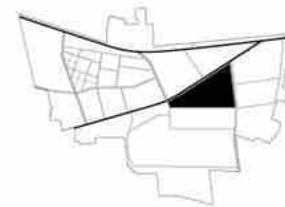
LES ZONES DE STATIONNEMENT : TEMPS A



LE JARDIN DES ESSAIS ECLATÉ

PROJET PILOTE : LA PLAINE DES EQUIPEMENTS

LES ZONES DE STATIONNEMENT : TEMPS B



LE JARDIN DES ESSAIS ECLATÉ

PROJET PILOTE : LA PLAINE DES EQUIPEMENTS

ETAT EXISTANT



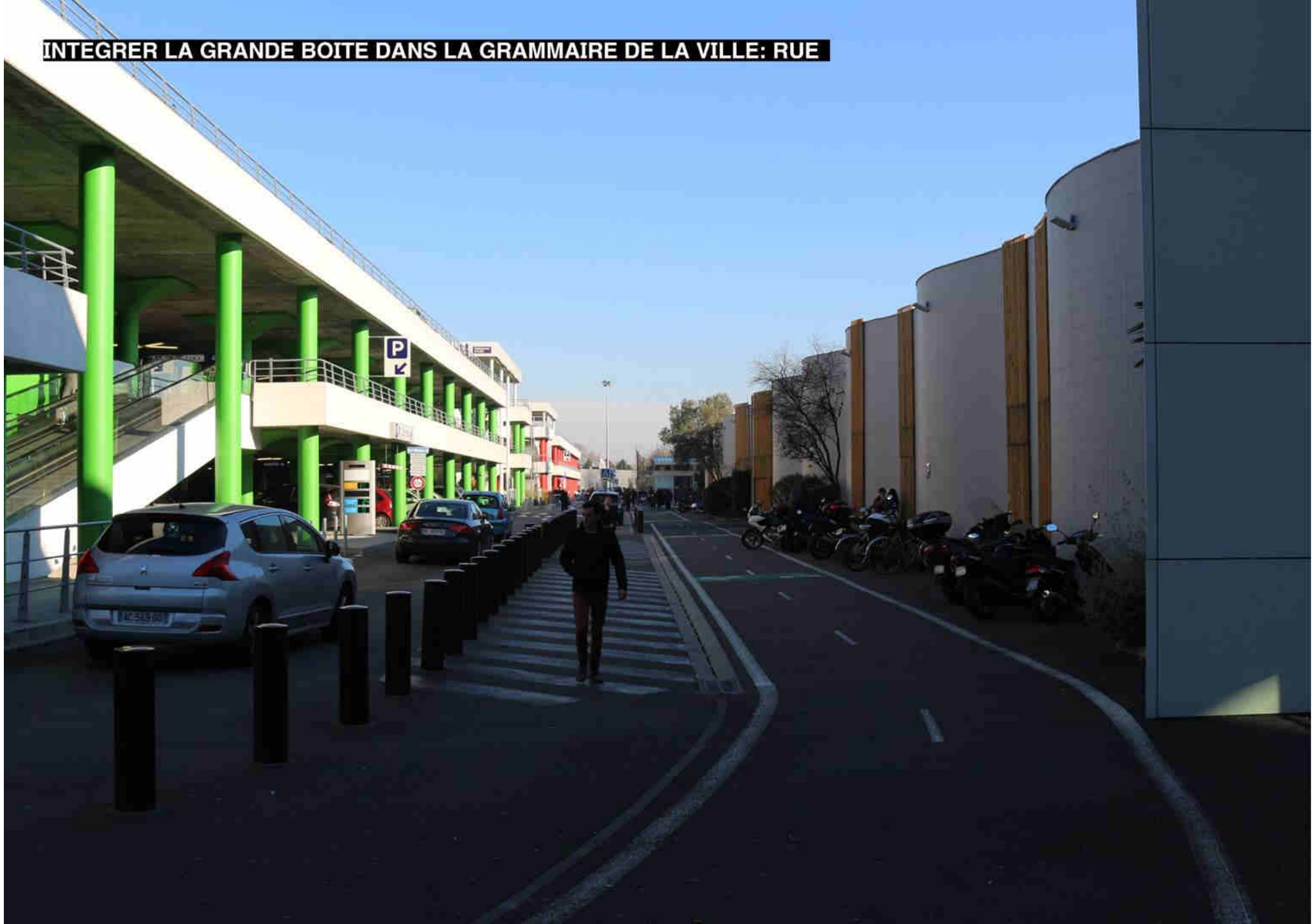
LE JARDIN DES ESSAIS ECLATÉ

PROJET PILOTE : LA PLAINE DES EQUIPEMENTS

TEMPS A



INTEGRER LA GRANDE BOITE DANS LA GRAMMAIRE DE LA VILLE: RUE



INTEGRER LA GRANDE BOÎTE DANS LA GRAMMAIRE DE LA VILLE: RUE

Carrefour



INTEGRER LA GRANDE BOITE DANS LA GRAMMAIRE DE LA VILLE: RUE

Carrefour



Temps d'échange

Micro-trottoirs

Travail en table-ronde

- Une grande majorité des personnes rencontrées **n'a pas connaissance du projet de Mérignac Soleil**



- Dans l'ensemble, trois thèmes émanent des micro-trottoirs
 - Un souhait **d'harmonisation des constructions et d'amélioration des accès**
 - Une envie de **diversification des usages, d'espaces publics et d'espaces verts**
 - Un besoin de **proximité et de convivialité**

Travail en tables-rondes : les chapeaux de Bono

L'objectif de ce temps d'échange est d'exprimer son ressenti sur le projet du plan guide en adoptant différents points de vue :

- « **temps noir** » : ce qui vous semble négatif : manques, dysfonctionnements, risques...
- « **temps jaune** » : ce qui vous semble positif : améliorations, avantages, opportunités...
- « **temps rouge** » : vos intuitions pour la suite, et ce que vous ressentez « à chaud, en un mot », sans vous justifier.
- « **temps vert** » : vos idées complémentaires, et propositions alternatives par rapport aux éléments négatifs cités au début
- « **temps bleu** » : à partir des notes prises sur paperboard et sur la photographie aérienne, l'animateur propose une synthèse des éléments prioritaires à retenir

Conclusion des tables-rondes : les chapeaux de Bono

MERCI DE VOTRE ATTENTION

