

PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU 3.1

BORDEAUX
MÉTROPOLE

Projet Bahia - Réunion Publique

Concertation avec garant
pour la mise en compatibilité
du PLU 3.1

Mardi 6 mars 2018



BORDEAUX
MÉTROPOLE

- **Introduction**

- M. Mangon (Vice-président Bordeaux Métropole) et M. Sallaberry (Maire de Talence)
- Mme Dumont, garante de la concertation (CNDP)

- **Présentation du projet** (représentants de la Maison de santé protestante de Bordeaux Bagatelle et de l'Hôpital d'instruction des armées Robert Picqué)

- Un projet d'intérêt général
- Les enjeux et éléments du projet

- **La mise en compatibilité du PLU** (M. Caze - Bordeaux Métropole)

- Articulation du projet Bahia avec la MEC du PLU
- le PLU sur le site de Bagatelle
- Le projet au regard du PLU
 - Les projets compatibles avec le PLU 3.1
 - Les éléments du projet incompatibles avec le PLU 3.1 (projet Bahia 2 – protection patrimoniale)

Introduction

Le rôle du garant

Éthique et déontologie du garant

Les valeurs de la concertation

ARGUMENTATION

TRANSPARENCE

Les valeurs du garant

NEUTRALITÉ & RÉSERVE

INDÉPENDANCE

ÉGALITÉ DE TRAITEMENT

**Le garant s'engage en faveur de la concertation
et signe une charte d'éthique et de déontologie.**

Nom :DUMONT julie

Profession : Consultante en concertation
/développement durable

Région : Nouvelle-Aquitaine

***Vous souhaitez me
contacter ?***

Julie.dumont@garant-cndp.fr

LIBOURNE

Objectifs de cette réunion

Une **opportunité de participer** et de faire entendre son avis, consigné dans le rapport du garant

Exprimer vos **remarques, questions, arguments**

Permettre aux différents protagonistes du projet d'apporter des réponses

Le rapport du garant reviendra sur les arguments, les réponses apportées par les porteurs de projet et Bordeaux Métropole.

- Dossier de concertation préalable sur le site :
<https://participation.bordeaux-metropole.fr>

Moyens d'expression → 9 mars

- Prise de parole en séance aujourd'hui
- Fiche de contribution distribuées ce jour

Jusqu'au 9 mars :

- Registres papier en mairie de Talence et à Bordeaux métropole
- Registre électronique sur le site <https://participation.bordeaux-metropole.fr>
- Mail au garant julie.dumont@garant-cndp.fr

Point de départ de cet échange

- Les avis publiés par différents moyens entre le 19 février et le 1er mars 2018 :
 - Registres papier
 - Registre électronique
 - Mails au garant

57 avis exprimés en tout
17 défavorables 2 partagés
38 favorables
- Plusieurs sujets récurrents dans les remarques qui structureront la réunion

LES SUJETS IDENTIFIES

1. Le principal : mise en compatibilité du PLU et levée de la protection patrimoniale sur le bâtiment 24/patrimoines du site - **13**
2. Localisation - **10**
3. Stationnements - **51**
4. Circulation engorgement - **50**
5. Offre de soins - **38**
6. Densité urbaine - **10**
7. Financement et impacts contributables - **8**
8. Dynamisme du quartier - **4**
9. Travaux - **2**
10. Evacuation déchets - **1**

Règles de prise de parole

- Levez la main pour vous identifier
- Présentez-vous brièvement
- Intervenez sur un **temps court** pour permettre l'expression du plus grand nombre – 2 min max
- Développez des **arguments** dont je prendrai note
- Les réponses apportées doivent être courtes et claires également
- Les signes pour exprimer accord ou désaccord
- Equivalence de parole
- Respect des autres et écoute.

Présentation du projet

Synthèse de l'intérêt général du projet :

Enjeu santé

Un projet médical ambitieux et innovant

- ⇒ Intégration dans l'offre publique de santé (secteur 1)
- ⇒ Prise en charge globale et centrée sur le parcours du patient

Enjeu défense

Un projet civilo-militaire équilibré

- ⇒ Réponse aux besoins du territoire de santé en maintenant les autorisations d'activités existantes
- ⇒ Réponse aux besoins de santé de la Défense

Enjeu économique

Un projet médico-économique de référence

- ⇒ Rationalisation des flux
- ⇒ Modernisation des plateaux techniques
- ⇒ Massification des activités
- ⇒ Adaptation capacitaire aux nouveaux référentiels hospitaliers

Les deux établissements



Maison de santé protestante de Bordeaux
Bagatelle



Hôpital d'instruction des Armées – Robert Picqué

Conservation des bâtiments existants (marqueurs architecturaux symboliques de l'identité du site actuel) et **projets** sur le site de Bagatelle :



Le stationnement sur le site

Parking sous-terrain
200 places BAHIA

Maintien du parking actuel
120 places BAHIA



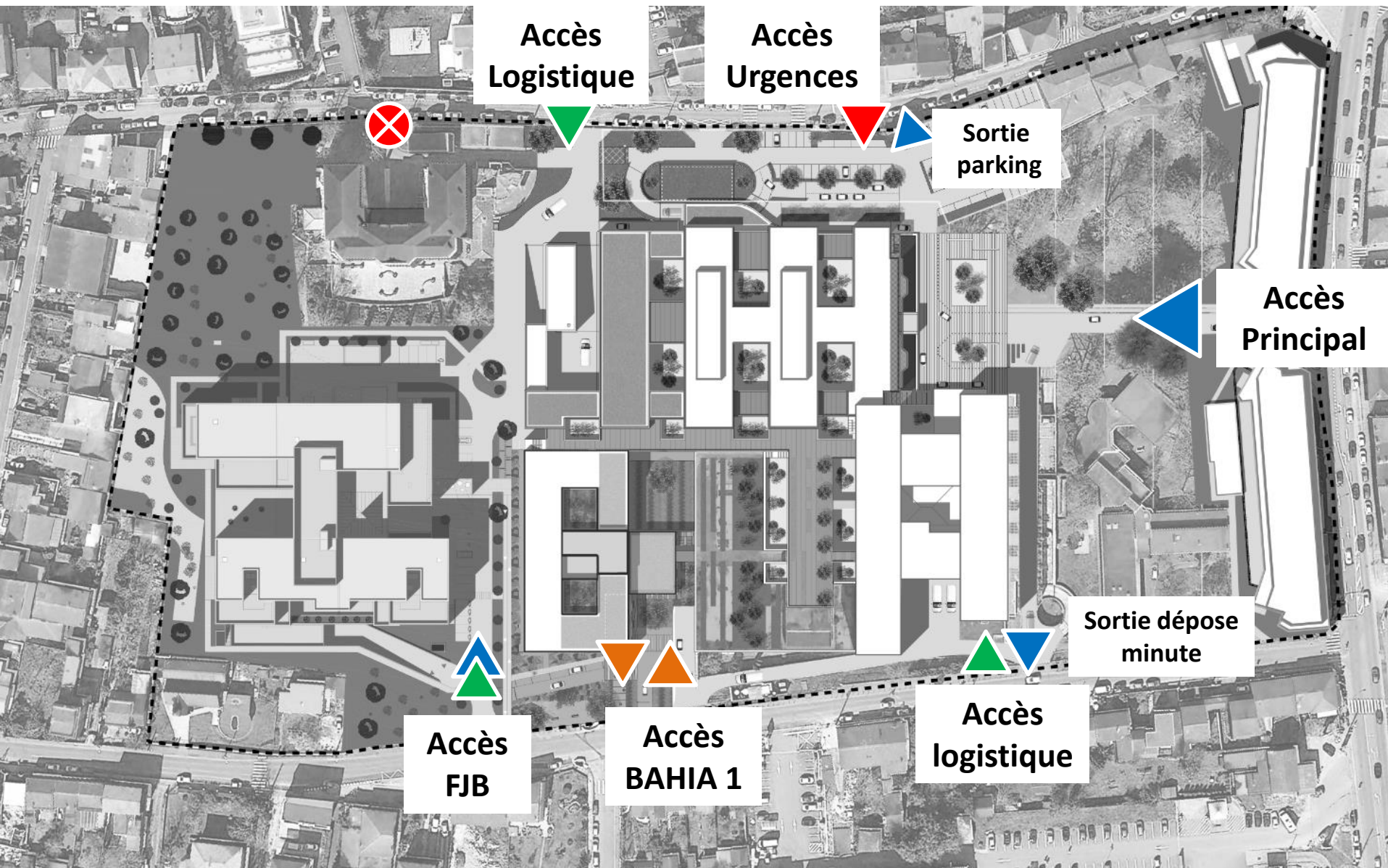
Parking sous-terrain
100 places FJB
200 places BAHIA

Parkings sous-terrain
bât tertiaire
80 places BAHIA

Parkings sous-terrain
actuels
100 places BAHIA

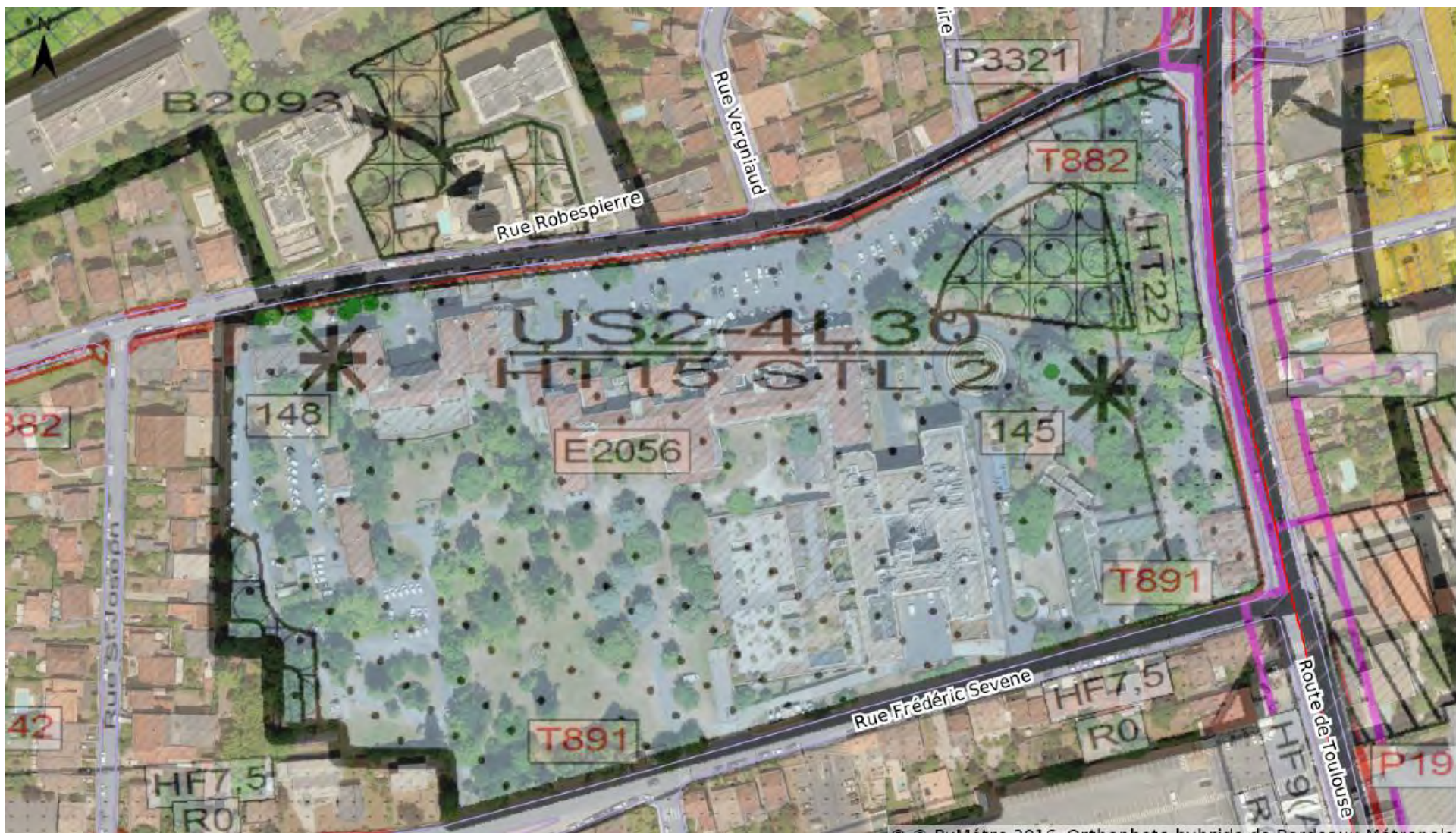
Projet
Cogédim

LES ACCES



La mise en compatibilité du PLU

Le PLU sur le site de bagatelle

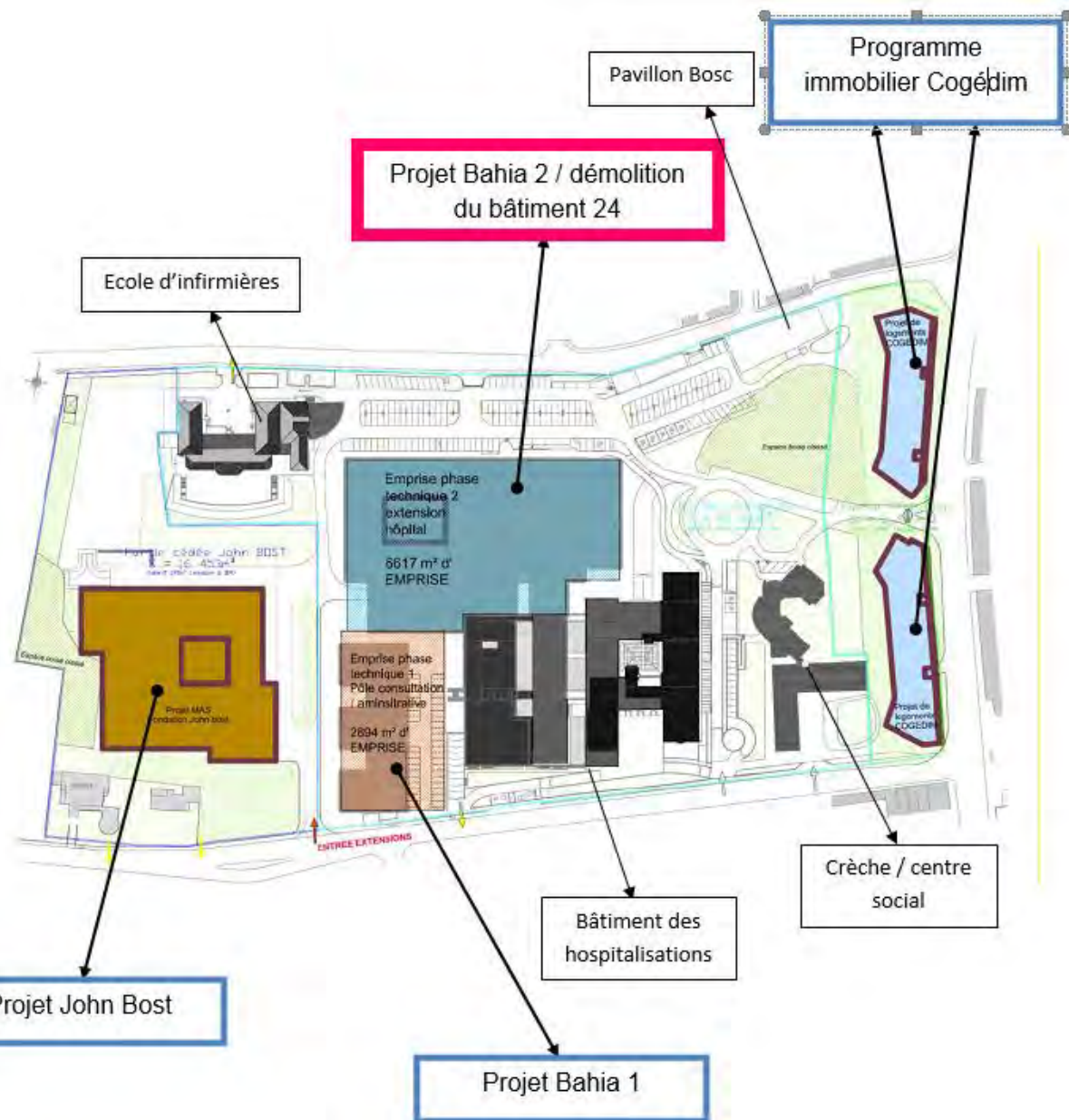


Extrait fiche E2056 – PLU 3.1 Bordeaux Métropole

E2056



Les projets compatibles et les éléments incompatibles avec le PLU 3.1



Légende :



Bâti existants

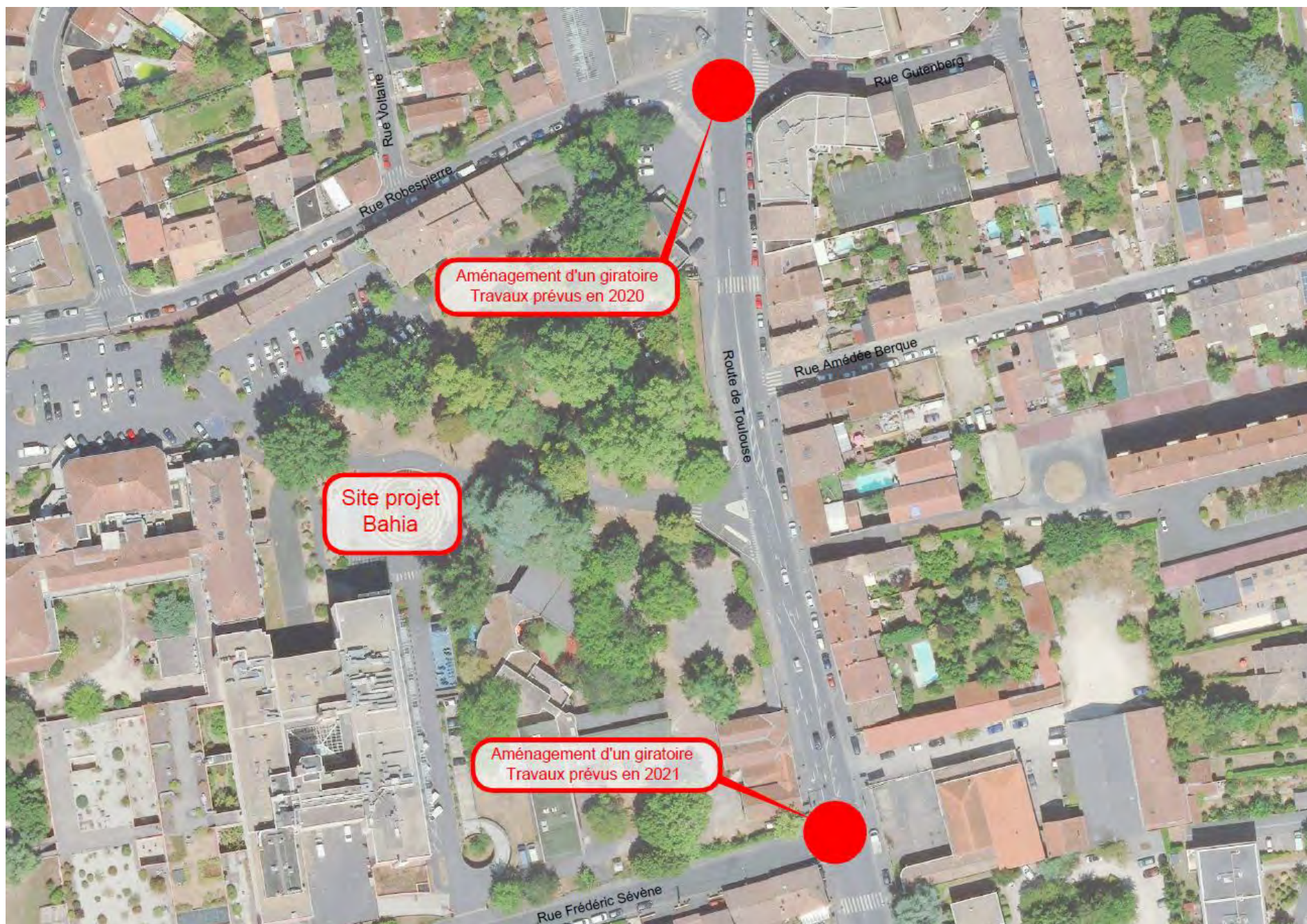


Projets compatibles avec le PLU 3.1



Éléments du projet incompatibles avec le PLU 3.1

Route de Toulouse - Plan d'aménagement prévisionnel des giratoires au droit du projet Bahia



PLAN LOCAL D'URBANISME

PLU

BORDEAUX
MÉTROPOLE



BORDEAUX
MÉTROPOLE