

# OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT DU CENTRE ANCIEN DE BORDEAUX

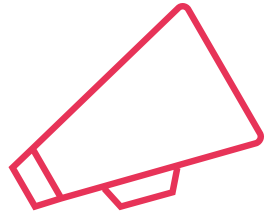


## ATELIER THÉMATIQUE « MOBILITE & HABITAT »

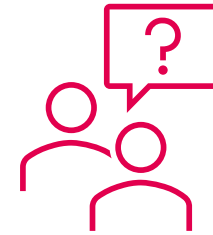
17 octobre 2024

Centre d'animation de Saint-Pierre

# LES OBJECTIFS



Présenter le diagnostic  
thématique



Proposer des actions  
pour le plan guide

# LE DÉROULÉ

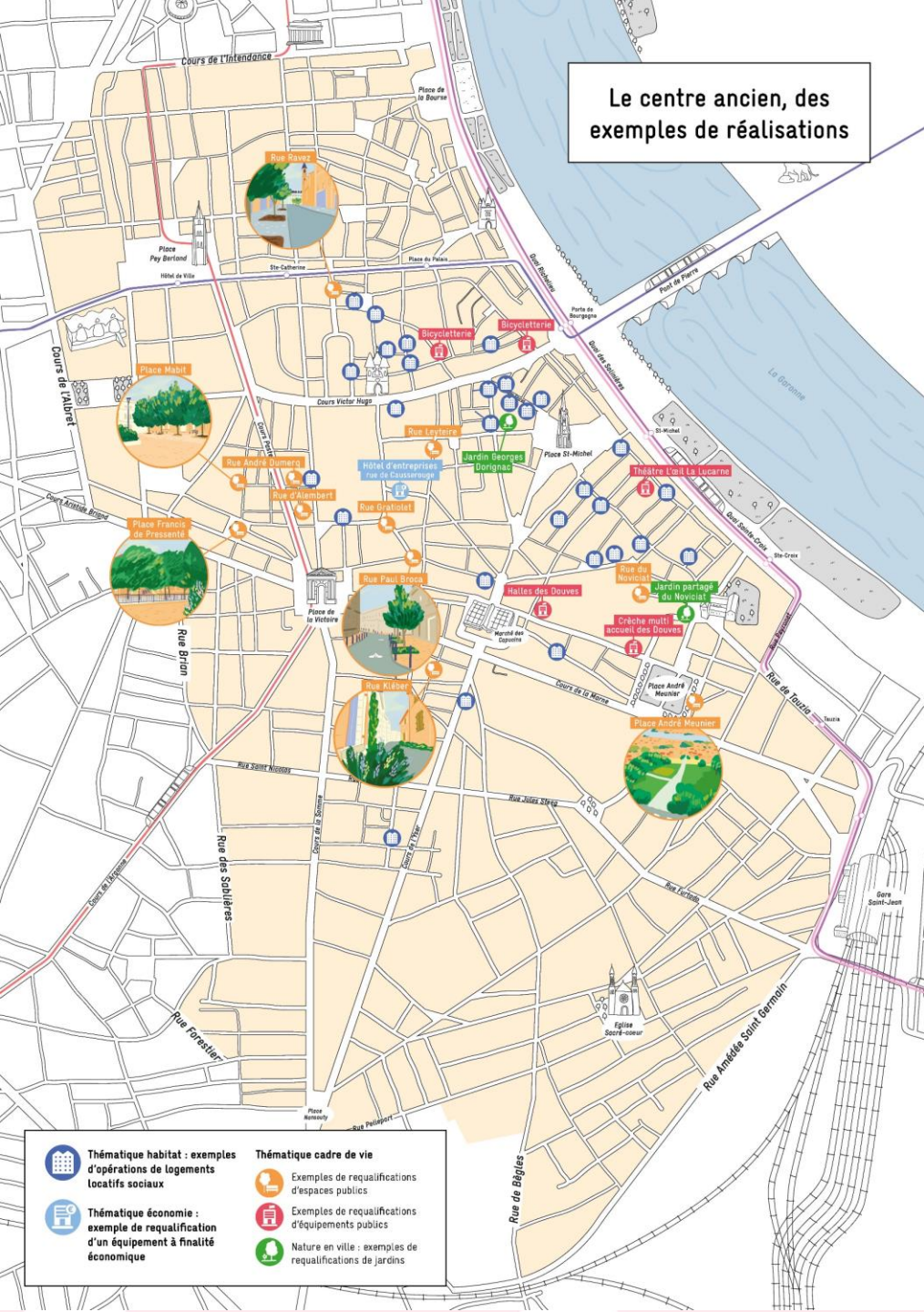


- 1 L'opération du centre ancien de Bordeaux
- 2 Le diagnostic thématique
- 3 Temps participatif
- 4 Prochaines étapes



# L'opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux

Qu'est-ce que c'est ?



# Le projet centre ancien : un projet au long cours



- › Une intervention déployée de manière partenariale de longue date
- › Avec des effets positifs sur l'habitat / le cadre de vie / l'économie / le patrimoine (de compétences Ville et Bordeaux Métropole)



- › Des questions qui demeurent sur le centre ancien...
- › Avec une évolution importante du contexte...



**Lancement d'une nouvelle réflexion sur le centre ancien**



# Les objectifs et thématiques de la concertation



- Créer les conditions de l'adaptation du centre-ville au changement climatique et d'atténuation de ses effets,
- Développer un habitat de qualité et lutter contre l'habitat indigne et le mal-logement,
- Favoriser le maintien et le développement d'un centre-ville mixte, accessible, inclusif et adapté aux différentes situations telles que le handicap,
- Améliorer et renouveler le cadre de vie,
- Favoriser le développement des mobilités douces,
- Favoriser le maintien et le développement des activités économiques et/ou associatives.



## 3 thèmes clés :

### Habitat

Qualité/accessibilité/mixité du centre / etc

### Cadre de Vie

Usages / espaces publics / accessibilité / mobilités douces / équipements / etc

### Economie/vie locale

Activités de proximité / vie associative / etc

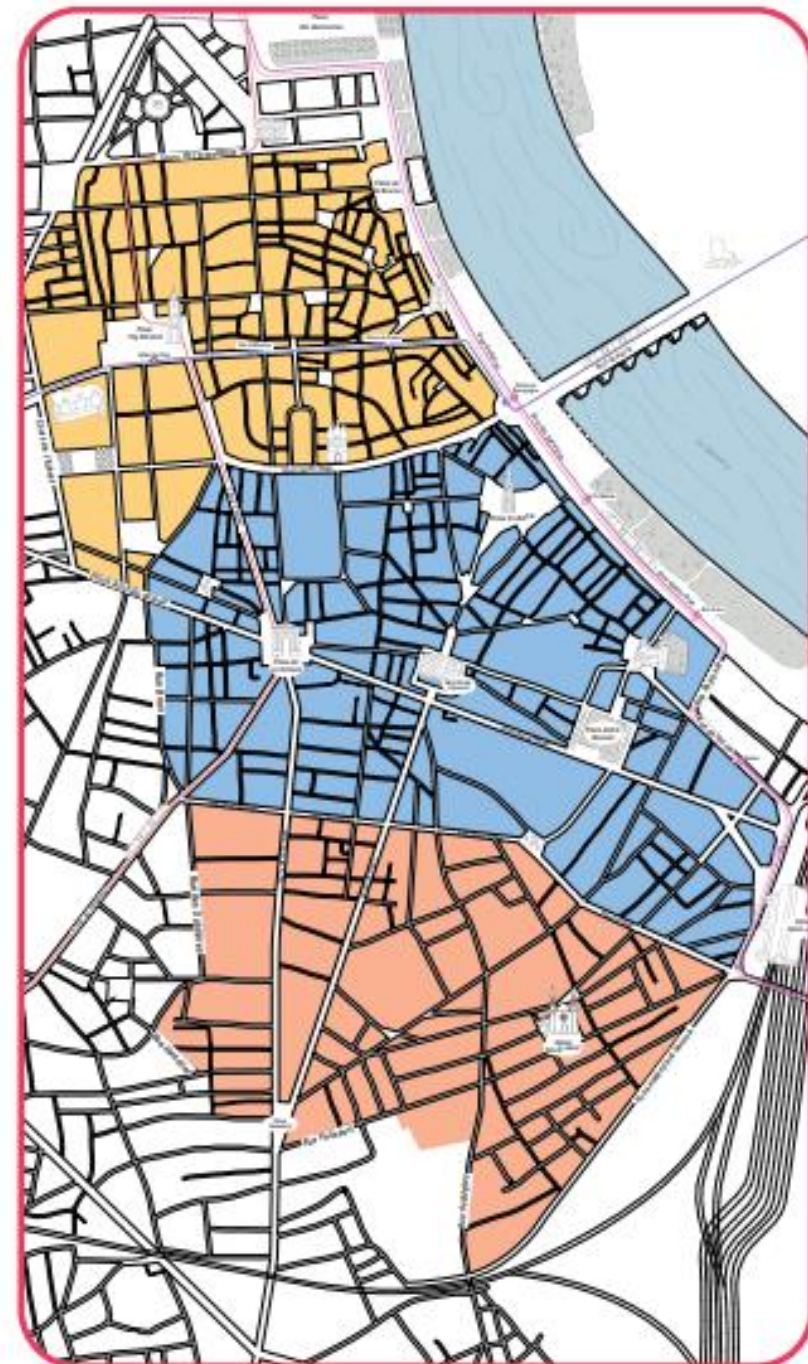
## + 2 thématiques transversales :

**Lutte contre le réchauffement climatique**

**Patrimoine**

## Et quel périmètre ?

Un périmètre de réflexion de **323 Ha** qui permettra d'identifier des secteurs d'interventions resserrés.



# Les étapes d'élaboration

 Vous êtes ici

Phase 1  
Diagnostic

Phase 2  
Plan Guide

Phase 3  
Programme  
d'actions

Phase 4  
Projet  
définitif

Phase 5  
Mise en  
œuvre

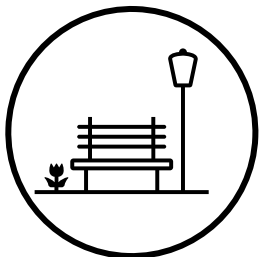
**CONCERTATION PREALABLE**



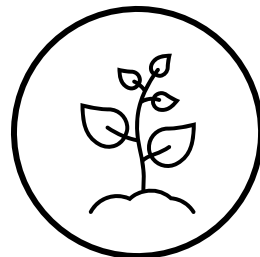
- **INFORMER ET FAIRE DE LA PÉDAGOGIE** sur l'opération d'aménagement du centre-ville,
- **RECUEILLIR LES OBSERVATIONS ET PROPOSITIONS** du public pour réfléchir au centre-ville de demain,
- **MOBILISER ET INCLURE** le plus grand nombre dans la démarche.



# LES PISTES DE REFLEXION POUR LA CONSTRUCTION DU PLAN GUIDE



› **Cadre de vie**



› **Paysage**



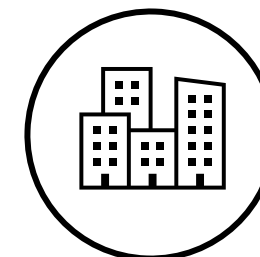
› **Vie locale**



› **Economie et offre locale**



› **Mobilité**



› **Habitat**



# Le diagnostic thématique

Qu'est-ce que c'est ?

**Zoom sur ...**

**L'habitat**

# L'habitat

## Le diagnostic usager

### Les

- Un environnement facilitant l'accès aux utilités (commerces, transports, etc.)
- Les actions entreprises : permis de louer et développement des logements sociaux

### Les

- Des loyers élevés entraînant une gentrification du centre ancien
- Des logements aux performances énergétiques relativement faibles
- L'accessibilité difficile pour les publics fragiles ( seniors, handicapés, PMR)
- Les répondants du questionnaire, ne souhaitant pas vivre dans le centre ancien (23 %) ont indiqué que la qualité des logements était un point bloquant .

## Les attentes exprimées

Réglementer les logements (réguler les logements Airbnb, étendre le permis de louer)

Accompagner les publics fragiles

Améliorer l'offre de logement

# Le diagnostic technique

## La qualité des logements



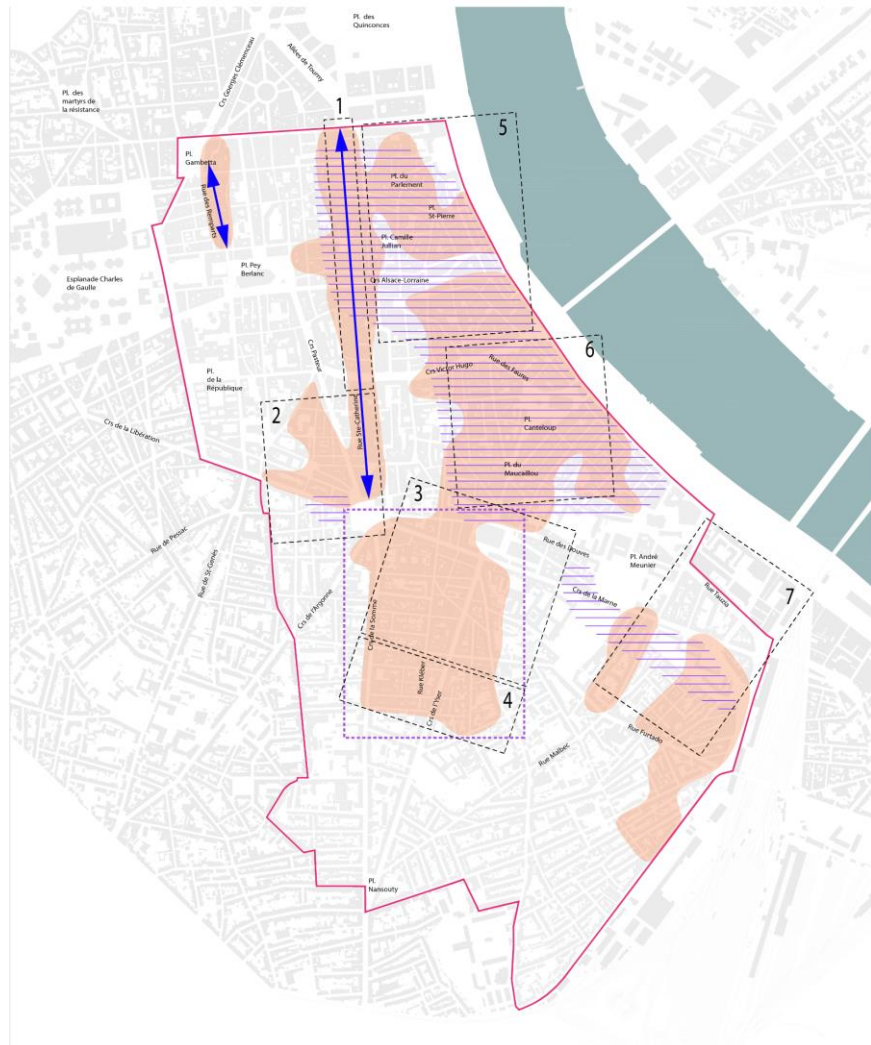
### Les constats :

- Une potentielle concentration de mal logement
- Un parc composé majoritairement de petites surfaces
- Des concentrations d'indicateurs de dégradation **sur certains secteurs**
- Des performances énergétiques en majorité en D, E, F et G
- Une augmentation des prix de l'immobilier qui semble se stabiliser
- Des logements vacants au-dessus des commerces

### Les enjeux :

- Créer une stratégie d'amélioration de l'habitat en fonction des problématiques du secteur ?
- Développer une offre de logement abordable, de qualité ?

# Le diagnostic technique







## Les pistes d'actions

Sensibiliser et accompagner les propriétaires à la réalisation des travaux ?

Traiter les situations de mal logement ?

Favoriser la mutualisation d'espaces et équipements communs ?

-  Secteur concentrant des problématiques de potentiel de mal logement
-  Présence de logements abordables
-  Secteur de concentration de dégradations
-  Secteur de concentration de vacance sur commerce

**Zoom sur ...**

**La mobilité**

# La mobilité

## Le diagnostic usager

Les 

- Des aménagements qui favorisent les mobilités douces

Les 

- Des difficultés de stationnement sur certains secteurs
- Des conflits d'usages entre automobilistes, cyclistes, trottinettes et piétons
- Des nuisances sonores liées à la circulation automobile

### Les attentes exprimées

Sécuriser les aménagements liés à la mobilité ( vélos, piétons, PMR, voitures etc.)



# La mobilité

## Le diagnostic technique

### Le secteur Bordeaux centre

#### Des enjeux :

- Clarification d'un maillage cyclable et pacification des conflits cycles-piétons
- Des liaisons cyclables à traiter en priorité : est-ouest et nord-sud
- Amélioration de l'accessibilité des espaces publics pour l'ensemble des populations (notamment Saint Pierre et rue des Remparts, rue du Loup)

### Le secteur Saint-Michel

#### Des enjeux :

- Clarification d'un maillage cyclable et pacification des conflits cycles-piétons
- Retrouver un maillage cyclable sécurisé



### Les pistes d'actions

Développer le maillage de la trame douce ?  
Continuité cyclable est-ouest ?

Développer l'offre vélo et l'intermodalité ?

Apaiser les voies de circulation et zones de partage ?

Travailler à l'accessibilité de tous à certains secteurs ?

# La mobilité

## Le diagnostic technique

### Le secteur Nansouty

#### Des enjeux :

- Une clarification des usages à privilégier sur les axes structurants
- Des axes cyclables discontinus, peu lisibles et non sécurisés
- Des liaisons cyclables à traiter en priorité : vers la gare et Nord-Sud
- Une concentration de problématique sur le secteur Victoire sud et un défaut d'accessibilité pour tous les publics

### Les pistes d'actions

Développer le maillage de la trame douce ?  
Développer l'offre vélo et l'intermodalité ?

Apaiser les voies de circulation et zones de  
partage ?

Travailler à l'accessibilité de tous à certains  
secteurs ?

# La mobilité

## Le diagnostic technique

### Les zones de rencontre : qu'est-ce que c'est ?

- Zone de cohabitation entre les piétons et véhicules à faible vitesse, limitée à 20 km/h
- Permet un meilleur partage de la voirie et coexistence entre les différents usages

Zone de rencontre




### Des points de vigilance :

- Des zones de rencontre encore méconnues des usagers et une absence d'évolution des comportements
- Des aménagements pas assez visibles ou significatifs
- Une confusion avec les zones piétonnes
- Des obstacles (mobilier urbain) à certains usagers

# Temps d'échanges

Faites-nous part de vos questions et remarques !

 10'

# Temps participatif

Faites-nous part de vos questions et remarques !

 60'

# Restitution

 30'

# LES PROCHAINES ÉTAPES



## Le projet technique

Définition du plan guide  
Automne 2024

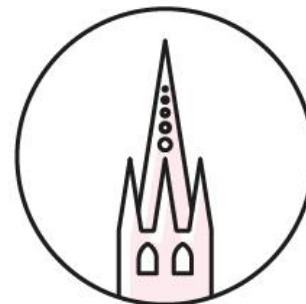
Finalisation du plan guide  
Hiver 2024

## La concertation associée



Réunion publique de restitution  
Début 2025

**R** BORDEAUX  
MÉTROPOLE  
**U** RENOUVELLEMENT  
URBAIN



CENTRE ANCIEN  
Bordeaux

