

À l'issue de cette phase de concertation, la construction d'un nouveau projet a été possible. Sur cette carte, sont livrés les grandes orientations, ainsi que les principales contributions des habitants.

- le 3 mai 2018 : « quelles évolutions pour le logement dans votre quartier ? »

- le 26 avril 2018 : « quels services et quelles activités votre quartier ? »

- le 5 avril 2018 : « quels équipements publics pour votre quartier ? »

- le 8 mars 2018 : « quels déplacements pour votre quartier ? »

- le 1er février 2018 : atelier thématique sur « quels espaces publics pour votre quartier ? »

- le 21 novembre 2017 : ateliers de concertation aux entrées-sorées des écoles et dans les halls d'immeuble le soir.

En complément, des ateliers de concertation ouverts à tous ont été organisés sur le quartier :

- le 27 novembre 2017 : ateliers de concertation aux entrées-sorées des écoles et dans les halls d'immeuble le soir.

Par la suite, le 30 septembre 2017 a été lancée sur la prairie des Aubiers, dans le cadre d'une fête de quartier, la concertation auprès de tous en présence d'Alain Juppé. Au cours de cette manifestation, des ateliers urbains ont été réalisés et ont permis de recueillir près d'une centaine de contributions retravaillées dans un outil numérique en ligne « CartoTipe ». Il s'agit d'un site internet spécifique au projet Aubiers-Lac (aubierslac.cartotipe.fr) dédié à la concertation. Il permet une interaction et une valorisation des idées.

Des entretiens spécifiques au milieu associatif ont permis de mieux appréhender leurs besoins. Ils se sont déroulés par un atelier participatif avec l'ensemble des partenaires le 5 juillet 2017.

BORDEAUX MÉTROPOLE
RENOUVELLEMENT URBAIN

AUBIERS-LAC Des paroles au projet



Mon quartier, aujourd'hui et demain...

● Les espaces publics ● Les mobilités ● Les équipements publics ● Les activités ● Les logements

« Plus de visibilité et une meilleure signalisation de la ferme pédagogique. »

« La résidence du Lac, c'est la pire pour l'accessibilité et l'adressage est compliqué. »

« Il faut améliorer les locaux des associations du quartier car ils sont souvent en mauvais état. »

« Sur l'espace vert, à l'arrière de la résidence du Lac, on pourrait aménager des espaces de jeux. Des espaces qui amènent de la convivialité. »

« On veut aussi une cuisine dans le nouveau centre d'animation. »

« Il faudrait que la nouvelle école ait un préau comme l'actuelle école Jean Monnet. »

« Le tram fonctionne bien mais les temps d'attente sont longs durant les vacances et le week-end. »

« Sur le secteur du Lauzun, réduire la vitesse et aménager la rue des Genêts. »

« L'avenue de Laroque fait une coupure entre les Aubiers et Le Lauzun. »

« On veut aussi un lieu pour accueillir une épicerie solidaire avec un espace pour enfants. »

« Ne pas créer de voies avec de longues lignes droites pour limiter la vitesse des voitures. »

« Sur la prairie, pas de voiture ! »

« La rénovation de la résidence des Aubiers par Domofrance, c'est important. »

« Prévoir dans les écoles des salles pour les activités motrices et des espaces pour des activités spécifiques (jardinage, cuisine...). »

« Vivement le changement dans le quartier. On en a besoin ! »

« Il faut repenser les circulations piétonnes : les trottoirs sont étroits dans certaines rues et les voitures roulent vite. »

« Pourquoi ne pas généraliser le revêtement du cours des Aubiers refait à neuf sur le reste du quartier ? »

« Il faut mieux travailler l'accessibilité aux logements sur le quartier, pour les personnes en fauteuil, c'est parfois un casse-tête. »

« C'est une bonne idée de mettre une clause d'insertion sur les futurs chantiers de rénovation du quartier. Il y a des gens que cela pourrait intéresser. »

« Un meilleur nettoyage des espaces extérieurs... »

« Pour aller au centre commercial du Lac à pied, c'est la galère. »

« C'est bien de placer la MDSI (Maison Départementale de la Solidarité et de l'Insertion) en rez-de-chaussée mais il ne faut pas qu'elle soit trop visible à cause du regard des gens du quartier. »

« La rue des Français libres sans voiture, c'est une bonne idée ! »

« Pourquoi pas une piscine interquartier sur les Aubiers ? »

« Aménager les dalles avec plus de verdure et des bancs. »

« Sur le quartier, il y a des difficultés de circulation. Des voitures stationnent en double file... C'est compliqué. »

« De nouveaux espaces de jeux vers la prairie. »

« Pour les logements en duplex, il faudrait trouver des solutions pour les escaliers qui sont problématiques pour les personnes âgées ou handicapées. »

« Il ne faut pas déplacer la boulangerie car c'est le seul espace sur le cours des Aubiers où les femmes peuvent se retrouver. »

« Une salle des fêtes pour accueillir tous types d'événements ! Nous on veut une salle où on pourra organiser des repas et même faire des concerts. »

« À la bibliothèque, les adultes se réunissent pour des groupes de lecture dans une toute petite salle. »

« C'est dangereux de couper la rue des Français libres à pied. »

« La Poste est bien où elle est. Elle doit être visible à l'entrée du quartier. Il faut l'agrandir. »

« Avoir des locaux chaleureux au sein des écoles. »

« Il faudrait agrandir les bacs à ordures. »

« C'est important de conserver Emmaüs Connect sur le quartier car cela fait venir des personnes extérieures. »

« Pour aller à Bacalan en transport en commun, c'est long alors que c'est juste à côté. »

« Construire une nouvelle école avec une grande cour. »

« Implanter l'école de cirque sur les Aubiers, c'est bien mais avec des prix adaptés pour nous ! »

« De nouvelles constructions de logements, c'est très bien pour désenclaver le quartier. Les bâtiments ne doivent pas être trop hauts et pas de fortes densités. »

« Nous avons besoin de plus de médecins sur le quartier. Il manque aussi un kiné, un gynécologue et un dentiste. Il suffit que ceux qui sont là soient en congés pour que nous soyons embêtés. »

« Il faudrait repenser le stationnement sur le quartier. À certaines heures, c'est dur de trouver une place. »

« Dans le prolongement de la prairie, en allant vers Décathlon, des espaces verts avec des équipements sportifs comme sur les Quais pourraient être créés. »

« Ça serait bien si les activités de l'école de cirque étaient intégrées aux programmes scolaires des écoles. »

LE PROJET EN CHIFFRES :

1300 logements

Près de **4000** habitants

Un quartier de **40** ha

100 M€ investis sur près de **100**

opérations dans le cadre du projet (réhabilitations de logements, création ou rénovation des équipements publics...)

670 contributions des habitants à la construction du projet



Le Lac

Diversifier les logements existants : permettre la vente d'une partie des logements en priorité aux habitants
« C'est une très bonne idée de prévoir la possibilité pour les locataires de devenir propriétaires »

Créer des activités et des services en pieds d'immeubles de la résidence du Lac : une nouvelle crèche, un pôle santé...
« Il manque des médecins sur le quartier. Il faut plus de professionnels de santé : kinés, spécialistes... »

Aménager les dalles et améliorer l'accessibilité
« Faire vivre la dalle en aménageant des jardins, des aires de jeux »

Aménager des places et des lieux de convivialité : la place Ginette-Neveu et la nouvelle place en cœur de quartier après démolition de la dalle de Domofrance côté Aubiers
« Il faudrait une place pour accueillir un marché. Une épicerie solidaire pourrait s'installer à côté »

Construire une nouvelle école et démolir l'ancienne école Jean Monnet
« Une nouvelle école avec une grande cour et un préau, une salle de motricité/multi-activités. Il faut aussi que l'école travaille avec l'école de cirque »

Relier le quartier au reste de la ville en créant de nouvelles voiries
« Prolonger les voies, c'est une bonne idée mais surtout ne pas créer de couloirs de vitesse »

Préserver la prairie, voire l'agrandir avec l'aménagement de la friche ferroviaire
« La prairie, on y tient ! Elle doit rester piétonne. Il faut empêcher les voitures d'y entrer ! »

Implanter l'école de cirque de Bordeaux sur le quartier : un nouvel équipement rayonnant
« Oui, construire un cirque ce serait bien. Il faut que l'équipement profite au quartier : aux écoliers et plus largement à tous »

Aménager un nouveau city stade et un espace de convivialité
« Il n'y a pas assez d'espaces de jeux sur le quartier. On ne veut pas forcément beaucoup de choses mais des choses bien faites ! »

Rénover et agrandir la bibliothèque
« La bibliothèque, elle fonctionne bien mais l'espace de consultation est trop petit »

Rénover les résidences existantes (partie Domofrance)
« Sur la résidence des Aubiers, on est impatient de la rénovation de nos logements »
« La résidence du Lac, c'est la pire pour l'accessibilité »

Maintenir les arbres le long de l'avenue de Laroque et affirmer les circulations douces
« Les arbres, on y tient ! Pourquoi ne pas faire un aménagement symétrique des deux côtés de l'avenue de Laroque ? Cela permettrait d'identifier les Aubiers et le Lac comme un seul et même quartier »

Diminuer l'effet de coupure de l'avenue de Laroque en aménageant un passage piéton généreux et sécurisé
« C'est dangereux de traverser l'avenue de Laroque à pied. Il faut vraiment sécuriser le franchissement par un passage piéton »

Rénover et agrandir l'école Lac 2
« Cette école ne correspond plus aux normes actuelles (accessibilité...). Il faut la rénover »

Construire des logements diversifiés sur le quartier
« D'accord pour des logements alignés le long de l'avenue de Laroque mais pas trop hauts »

Investir les pieds d'immeubles pour implanter des activités économiques et des services : une nouvelle poste, la MDSI, le nouveau centre d'animation, des espaces économiques...
« L'emplacement de la poste est bien ! Il faut conserver la boucherie et la boulangerie sur le quartier. Même chose pour Emmaüs Connect ! »

Développer la nature en ville : rendre l'avenue des Français Libres piétonne, et créer une continuité du grand espace vert
« Ça serait bien de créer un grand parc entre les bassins à flot et le lac, on pourrait implanter des installations sportives, un espace de pâturage... »

Favoriser les circulations douces (en jaune). Ici le mail actif : un chemin large pour les piétons et les cyclistes accueillant des espaces de convivialité (jeux, bancs)...
« Aménager des espaces simples et conviviaux, des espaces de détente ! »

Aménager l'ancienne friche ferroviaire en nouveau quartier d'habitat
« Il faut réaliser les nouveaux logements en priorité sur cette friche »

Créer un pôle environnemental autour de la ferme pédagogique, de la production individuelle et collective de fruits et légumes (jardins familiaux, ferme urbaine)
« Il faut que la ferme pédagogique soit plus visible et qu'on y fasse plus de choses »

Rénover les voiries existantes et les parkings
« Il faut pacifier le cours des Aubiers. Concernant le stationnement, c'est compliqué de se garer à certaines heures de la journée »