

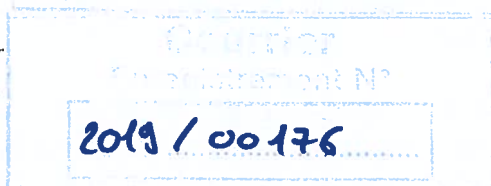
Société d'Avocats

Courrier arrivé le

18 JAN. 2019

Bordeaux Métropole

D.E.S.S. Droit Notarial
Spécialiste en Droit Immobilier
Lauréat de la Faculté
D'AIX EN PROVENCE



Docteur en droit
Master II Modes amiables de
Règlement des litiges
Spécialiste en Droit Immobilier
Chargée d'enseignement à
L'Université

Reçu le

18 JAN. 2019

Service Projet Urbain

Master II Droit Public
Président de l'Institut
Européen et de la
Franco-phonie

Avocats Associés

Avec la collaboration de :

Master II Droit de
L'Urbanisme de la
Construction et de
L'Immobilier

Master II Recherche Droit
Privé Approfondi

Master II Droit de
L'Urbanisme de la
Construction et de
L'Immobilier
Master II Droit Public
Des Affaires

Avocat aux Barreaux de PARIS
ET BARCELONE
Master II Droit Public de
L'Economie et Droit Immobilier
Et de La Construction
Secrétaire de la Conférence des
Avocats au Conseil d'Etat et à
La Cour de Cassation
Chargé d'enseignement à
L'Université

Avocats

Nos Réfs. A RAPPELER :
/ BORDEAUX METROPOLE
101395 PC/LM/LM

**OBJET : OBSERVATIONS DANS LE CADRE DE L'ENQUETE
PUBLIQUE : EVALUATION ENVIRONNEMENTALE DU PROJET
URBAIN MERIGNAC SOLEIL SUR LA COMMUNE DE MERIGNAC**

Monsieur le Président de la Commission d'Enquête,

Je viens vers vous en ma qualité de Conseil de la ... laquelle est
propriétaire

à MERIGNAC,

Cet ensemble comprend plusieurs lots donnés à bail à ...

La propriété
d'aménagement.

est directement impactée par le projet

.../...

Le rapport indique, parmi les enjeux de l'opération, celui de promouvoir une stratégie paysagère volontariste de fertilisation des sols (pleine terre, espaces généreux dédiés au grand paysage), reposant notamment sur la revitalisation progressive des nappes de stationnement.

Une telle affirmation apparaît contradictoire avec les travaux d'aménagements des avenues de la Somme, de Matosinhos, de Kennedy, et du chemin POUCHON, réalisés jusqu'alors par BORDEAUX METROPOLE.

Ces travaux ont eu pour effet de supprimer les fossés herbeux existants drainant les eaux pluviales, pour créer un trottoir bitumé autour du site, et de surélever le l'emprise de l'Avenue de la Somme par rapport au terrain de , obligeant BORDEAUX METROPOLE à mettre en place un muret.

Depuis la réalisation de ces travaux, . subit régulièrement des inondations à chaque pluie de fortes densités, ce qui est, comme vous le savez, de plus en plus récurrent.

Il est indiqué dans le dossier soumis à enquête publique que le projet de la desserte du tram va entraîner une imperméabilisation supplémentaire de 2,18 ha, ce qui semble contradictoire avec le maintien des espaces verts, et des espaces en pleine terre, les aménagements prévus ayant notamment pour effet de supprimer les fossés existants, ce qui ne peut pas être sans impact sur le drainage naturel des eaux pluviales.

D'ailleurs, dans le cadre de l'enquête publique du projet d'amélioration de la desserte en transport en commun de la zone aéroportuaire de MERIGNAC qui concerne le même secteur, la MRAE avait déjà considéré, dans son avis du 30 mai 2018 que :

"s'agissant des traitements des EP, le dossier mentionne une limite pour tout projet nouveaux pour les rejets dans le réseau publique à 3l/s/ha. On peut regretter que ce point soit analysé uniquement dans l'analyse du projet sur les réseaux alors que la sensibilité de l'agglomération aux événements pluviaux est importante. il aurait été utile d'examiner la contribution du périmètre d'étude au risque d'inondation de l'aval".

Dans ces conditions, la problématique liée à la gestion des eaux pluviales est largement sous-développée dans le dossier soumis à enquête publique.

Je vous prie croire, Monsieur le Président de la Commission d'Enquête, en l'expression de mes sentiments les plus déférents.

Bonjour Monsieur

Je rédige ce courrier, sur votre suggestion, suite à votre appel téléphonique du [] et notre rencontre à la mairie

Nous avons été informés de l'enquête publique après nous être questionnés sur les marquages au sol autour du centre commercial Carrefour soleil.

Nous n'avons reçu aucun courrier à ce sujet alors que nous sommes très proches voisins de la grande surface.

[] trottoir est impraticable depuis 2013 suite à un ravinement plusieurs fois remblayé sans succès.

Suez, suivant rapport passage caméra du 29 mars 2017, nous a confirmé la rupture du collecteur EP avec défaut de vacuité car rempli de grave.

Pour mémoire le collecteur de la rue [] été installé et financé en 1998 par la Mairie de Mérignac (certains raccordements nous ont été facturés).

Comme je vous l'ai fait remarquer ce collecteur est utilisé en priorité et en premier par les eaux de ruissellement des parkings Carrefour et du chemin de Mirepin qui se trouvent en amont. (Le chemin de Mirepin est l'accès des camions de livraison au stock de Carrefour)

Ce défaut de vacuité de collecteur entraîne différents problèmes :

- Un effet de ruissellement qui ramène les graviers de la route et les déchets de Carrefour (poches, emballages, canettes) dans les avaloirs en contre bas de la rupture du collecteur (après renseignements le collecteur n'a pas été entretenu depuis son installation par la Mairie)
- Des inondations répétées des sous-sols d'habitations jusqu'à la rue du Pradas et le rond point Bel Air (voir aussi connexions télécom enterrées ou plutôt noyées)
- Des ravinements, des ruptures canalisations HP d'eau cf dernière intervention en urgence toute la journée du 29 juin 2018 rue Bazin et du Pradas jusqu'à 22 heures passées (les trottoirs s'enfoncent sur la rue non drainée endommageant les arrivées HP et entraînant certaines évacuations individuelles)
- Un poteau béton d'électricité penche ; en 2017 la Lyonnaise m'a indiqué qu'il fallait se préoccuper du problème, le collecteur EP cassé est situé au centre de la rue et même plutôt sur la voie en face, le ravinement et le poteau étant sur mon trottoir à plus de 7 mètres. Le technicien ayant injecté 500 litres de produit traçant s'est inquiété de la possibilité de formation d'une poche d'air sous la chaussée et le poteau...

Je vous remercie pour votre implication, d'avoir convenu que ce problème se devait d'être rapidement réglé en l'intégrant dans vos travaux prioritaires pour votre projet à venir,

Notre rue est de plus en plus empruntée et ce problème de rupture d'assainissement met en danger les riverains, les piétons, ceux des récents logements alentour, les deux roues, ainsi que scooters et plus récemment trottinettes électriques de livreurs [] et autres venant de la galerie marchande.

Sans compter, comme vous l'avez justement ajouté, les futurs usagers du tram prévu par la réalisation de votre projet...

contacts



Service Client : Du lundi au vendredi
de 8h à 19h et le samedi de 8h à 13h



Réf. Client :

Le 14 septembre 2017

Objet : Interventions sur le réseau d'assainissement de la rue
à Mérignac

Dossier n° :

Monsieur,

En réponse à votre courrier du 17 juillet 2017, nous vous remercions de nous avoir signalé ce dysfonctionnement et nous vous prions de bien vouloir accepter nos excuses.

Nous avons donc pris note que les ravinements feraient suite aux travaux eau potable de la rue

Aussi, nous transférons votre courrier au service relation clients SUEZ, délégataire du service public de l'eau potable de Bordeaux Métropole, qui pourra vous transmettre les éléments concernant les interventions sur le réseau d'eau potable.

Par ailleurs, concernant les interventions sur le réseau assainissement, nous vous confirmons être intervenus le 12 janvier et le 29 mai 2017 sur les réseaux d'assainissement eaux usées et eaux pluviales, au niveau du à Mérignac.

En complément du précédent compte-rendu (courrier du 26 juin 2017), nous vous joignons les photos du 29 mai 2017 soulignant le mauvais état du réseau privé d'eaux pluviales de la rue à Mérignac.

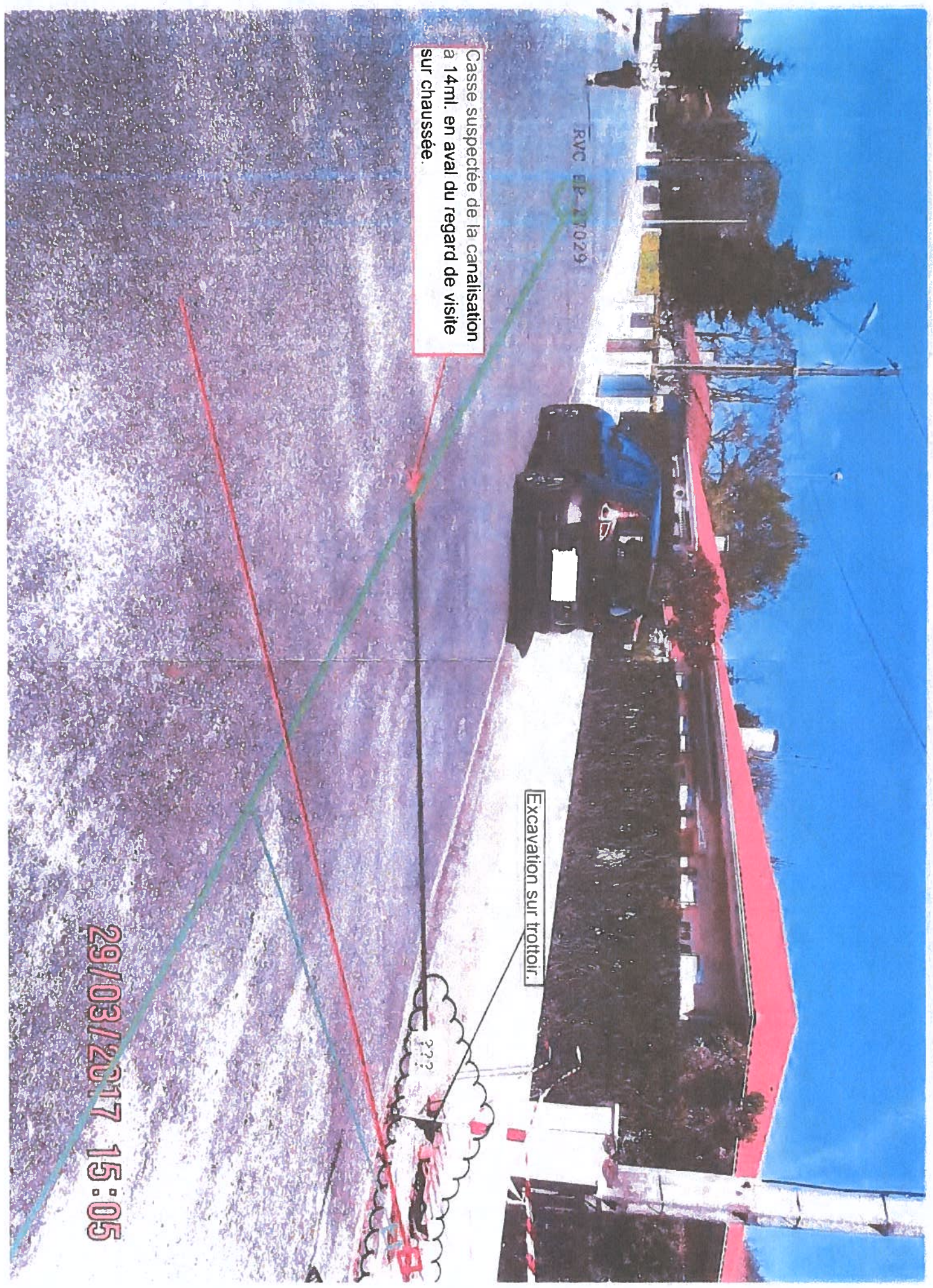
Restant à votre disposition, nous vous prions de recevoir, Monsieur, nos sincères salutations.

Casse suspectée de la canalisation
à 14ml. en aval du regard de visite
sur chaussée.

RVC BP-27029

Excavation sur trottoir.

29/03/2017 15:05



MERIGNAC-



Dépôts grossiers de graves à 14ml. en aval du regard chaussée des eaux pluviales 2702