



SECTEUR 1 CHARTRONS  
ILOT 1 à 14

**CH 1 à CH 14**

**CARNET DE CONNAISSANCE  
DU SECTEUR 1**

**BORDEAUX**  
“ZAC LUCIEN FAURE - BACALAN”

Février 2005



SECTEUR 1 CHARTRONS  
ILOT 1 à 14

## CH 1 à CH 14

SECTEUR	ILOTS	SECTION	CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
CHARTRONS	CH 1			10135 m <sup>2</sup>					
			RZ 1				Privé		
			RZ 2				PAB		
			RZ 3				Ville de Bordeaux		
			RZ 9				Etat Douanes		
			RZ 10				Privé		
SECTEUR	ILOTS	SECTION	CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
CHARTRONS	CH 2			7165 m <sup>2</sup>					
			RX 35						
			RX 36						
SECTEUR	ILOTS	SECTION	CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
CHARTRONS	CH 3			10765 m <sup>2</sup>					
			RX 35						
			RX 36						
			RX 37						
			RX 93						
			RX 94						
SECTEUR	ILOTS	SECTION	CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
CHARTRONS	CH 4			6790 m <sup>2</sup>					
			RX 14						
			RX 15						
			RX 16						
			RX 17						
			RX 88						
			RX 89						
			RX 19						
			RX 20	348	Maison pierre	293 cours Balguerie Stuttenberg	Privé Mr Garaud	R+1	300 m <sup>2</sup>
			RX 21	259	Maison Art Déco	287 cours Balguerie Stuttenberg	Privé Mr-Mme Cahuzac	R+1	200 m <sup>2</sup>
			RX 22						
			RX 23						
			RX 24						
			RX 25	180	Maison pierre	271 cours Balguerie Stuttenberg	Privé Mr Durand & Mme Diez	R+1	160 m <sup>2</sup>
			RX 26	228	Maison pierre	115-117 rue Bourbon	SCI AxeCap	R+1	360 m <sup>2</sup>
			RX 27	338	Maison pierre	119 rue Bourbon	Privé	R+1	150 m <sup>2</sup>
			RX 28						
			RX 29	146	Maison Art Déco	4 rue Canis	Privé	R+1	100 m <sup>2</sup>
			RX 30	187	Maison Art Déco	6 rue Canis	Privé	R+1	112 m <sup>2</sup>
			RX 31						
			RX 32						
			RX 33						
SECTEUR	ILOTS	SECTION	CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
CHARTRONS	CH 5			5475 m <sup>2</sup>					
			RX 1						
			RX 2						
			RX 3						
			RX 4						
			RX 5	133	Maison pierre (groupement)	21 rue Canis	Privé Mlle Deres	R+1	80 m <sup>2</sup>
			RX 6	204	Maison pierre (groupement)	19 rue Canis	Privé Mme Lott	R+1	168 m <sup>2</sup>
			RX 7	109	Maison pierre (groupement)	17 rue Canis	Privé Mme Piraube	R+1	96 m <sup>2</sup>
			RX 8						
			RX 92						
			RX 90						
			RX 91						
			RX 10						
			RX 11	232	Maison pierre (échoppe)	30 rue Marcel Pagnol	Privé (2 personnes)	RDC	75 m <sup>2</sup>
			RX 12						
			RX 13						
SECTEUR	ILOTS	SECTION	CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
CHARTRONS	CH 6			10360 m <sup>2</sup>					
			RW 17						
			RW 18	5944	Entrepôt	127 rue Bourbon	Citram Aquitaine		600 m <sup>2</sup>
SECTEUR	ILOTS	SECTION	CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
CHARTRONS	CH 7			2285 m <sup>2</sup>					
			RW 13	1303	Eglise en pierre	180 rue Bourbon	Eglise Pentecôtiste unie		200 m <sup>2</sup>
			RW 14						
			RW 15	355	Maison + entrepôts	53 rue Armand Dulamont	Privé Mr Le Cloerec	R+1	240 m <sup>2</sup> + 235 m <sup>2</sup>
			RW 16						
SECTEUR	ILOTS	SECTION	CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
CHARTRONS	CH 8			6075 m <sup>2</sup>					
			RW 20	262	Maison pierre (échoppe)	140 rue Bourbon	Privé	R+1	160 m <sup>2</sup>
			RW 21						
			RW 22	126	Maison pierre	146 rue Bourbon	Privé Mr Dubertrand	RDC	50 m <sup>2</sup>
			RW 23	131	Maison pierre	148 rue Bourbon	Privé Mme Ospital	RDC	50 m <sup>2</sup>
			RW 24	3623	Maisons neuves	rues Bourbon-A. Dulamont-Boileau	HLM Clairissienne	R+1/R+2	3932 m <sup>2</sup>
			RW 25	262	Maison pierre (groupement)	35-35b-35t rue Armand Dulamont	Privé	RDC+cave	126 m <sup>2</sup>
			RW 26	120	Maison pierre (groupement)	33 rue Armand Dulamont	Société Dulamont	RDC+cave	140 m <sup>2</sup>
			RW 27	101	Maison pierre (groupement)	31 rue Armand Dulamont	Privé	RDC+cave	96 m <sup>2</sup>
			RW 28	119	Maison pierre (groupement)	29 rue Armand Dulamont	Privé Mr Eon	RDC+cave	128 m <sup>2</sup>
			RW 29	186	Maison pierre (groupement)	27 rue Armand Dulamont	Privé Mr Exposito	R+1+cave	294 m <sup>2</sup>
			RW 30						
			RW 31						
			RW 32						
			RW 33						

## TABLEAU D'ANALYSE FONCIERE DU SECTEUR 1

BORDEAUX

“ZAC LUCIEN FAURE - BACALAN”

Février 2005

SECTEUR CHARTRONS	ILOTS CH 9	SECTION	CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
				5410 m <sup>2</sup>					
		RX 65		1342	Immeuble neuf	128 rue Bourbon	Les copropriétaires de la résidence le Carré Bourbon	R+4	2975 m <sup>2</sup>
		RX 66	194	Maison Pierre	126 rue Bourbon	Privé (M Jousset + Mme Dupuis)	RDC	130 m <sup>2</sup>	
		RX 67	240	Maison Pierre	124 rue Bourbon	Privé	RDC	82 m <sup>2</sup>	
		RX 68	163	Maison Art déco	122 rue Bourbon	Privé (M Meyer)	R+1	100 m <sup>2</sup>	
		RX 69							
		RX 70							
		RX 71							
		RX 72							
		RX 73	140	Maison Pierre (groupe)	265 cours Balguerie Stuttenberg	Les Copropriétaires	R+1	240 m <sup>2</sup>	
		RX 74	216	Maison Pierre (groupe)	263 cours Balguerie Stuttenberg	Privé (Mme Nguyen)	R+1	234 m <sup>2</sup>	
		RX 75	182	Maison Pierre (groupe)	261 cours Balguerie Stuttenberg	Privé (Mme Messager)	R+1	195 m <sup>2</sup>	
		RX 76	768	Atelier béton	259 cours Balguerie Stuttenberg- 1 1bis rue Armand Dulamon	SCI	R+1	727 m <sup>2</sup> au sol	
		RX 77	124	Maison Pierre (groupe)	3 rue Armand Dulamon	Privé (M Poirier)	R+1	114 m <sup>2</sup>	
		RX 78	121	Maison Pierre (groupe)	5 rue Armand Dulamon	Privé	R+1	177 m <sup>2</sup>	
		RX 79	129	Maison Pierre (groupe)	7 rue Armand Dulamon	Privé	R+1	120 m <sup>2</sup>	
		RX 80	117	Maison Pierre (groupe)	9 rue Armand Dulamon	Privé (M Verall)	R+1	112 m <sup>2</sup>	
		RX 81	134	Maison Pierre (groupe)	11 rue Armand Dulamon	Privé (M Marquette)	R+1	142 m <sup>2</sup>	
		RX 82	100	Maison Pierre (groupe)	13 rue Armand Dulamon	Privé (M Laprie)	RDC	65 m <sup>2</sup>	
		RX 83	101	Maison Pierre (groupe)	15 rue Armand Dulamon	Privé (Melle Dufraisse)	RDC	115 m <sup>2</sup>	
		RX 84	131	Maison Pierre (groupe)	17 rue Armand Dulamon	Privé (Mme Maubrac)	RDC	62 m <sup>2</sup>	
		RX 85	140	Maison Pierre (groupe)	19 rue Armand Dulamon	Privé (M Gaston)	RDC	65 m <sup>2</sup>	
		RX 86	89	Maison Pierre (groupe)	19 bis rue Armand Dulamon	Privé (Melle Couillebaud)	R+1	80 m <sup>2</sup>	
		RX 87	203	Maison Pierre (groupe)	19 ter rue Armand Dulamon	Privé (copropriété)	R+1	124 m <sup>2</sup>	
SECTEUR CHARTRONS	ILOTS CH 10	SECTION	CADASTRE	SURFACE		ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
				6575 m <sup>2</sup>					
		RX 47	101	Maison pierre	106 rue Bourbon	Privé (M Tastet)	R+1	162 m <sup>2</sup>	
		RX 48	195	Maison pierre	104 rue Bourbon	Privé (M Alvarez + Mme Diez)	R+1	143 m <sup>2</sup>	
		RX 49	380	Maison pierre	100-102 rue Bourbon	Les copropriétaires de l'immeuble	R+1	578 m <sup>2</sup>	
		RX 50				SIS 100 rue Bourbon			
		RX 51	3212	Immeuble neuf	85 cours Edouard Vaillant	Les copropriétaires du 96 rue Bourbon	R+3	3740 m <sup>2</sup>	
		RX 52							
		RX 53	171	Maison pierre	78 rue Bourbon	Privé (Mme Simon Lucienne)	R+1	172 m <sup>2</sup>	
		RX 54							voie à créer
		RX 60	547	Maison pierre	103 cours Edouard Vaillant	Privé	R+1	314 m <sup>2</sup>	
		RX 61							
		RX 62							
		RX 63							
		RX 64	282	Maison pierre	264 cours Balguerie	Privé (Mme Coste)	RDC+cave	128 m <sup>2</sup>	
SECTEUR CHARTRONS	ILOTS CH 11	SECTION	CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
				6520 m <sup>2</sup>					
		RX 38							
		RX 97							
		RX 98	1057	Immeuble neuf	99 rue Bourbon	Les Copropriétaires	R+4	1900 m <sup>2</sup>	
		RX 40							
		RX 41	2082	Immeuble neuf	93 rue Bourbon	Les Copropriétaires	R+3	2800 m <sup>2</sup>	
		RX 42							
		RX 43							
		RX 44							
		RX 45							
		RX 46							
SECTEUR CHARTRONS	ILOTS CH 12	SECTION	CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
				3535 m <sup>2</sup>					
		RY 1							
		RY 26							
		RY 27	1936	Immeuble bureau/log pierre	75 rue Bourbon	CUB	R+1+combles	500 m <sup>2</sup>	
		RY 28	363	Immeuble logement pierre	79 rue Bourbon	CUB	R+1+combles	460 m <sup>2</sup>	
SECTEUR CHARTRONS	ILOTS CH 13	SECTION	CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
				2840 m <sup>2</sup>					
		RX 96							
		RX 55	172	Maison pierre	70 rue Bourbon	Privé	R+1	124 m <sup>2</sup>	
		RX 99							
		RX 100							
		RX 57							
		RX 58	204	Maison pierre	77 cours Edouard Vaillant	Privé (M Loubet- Mme Duboul)	R+1	235 m <sup>2</sup>	
		RX 59	200	Maison pierre	79 cours Edouard Vaillant	Privé	R+1	224 m <sup>2</sup>	
SECTEUR CHARTRONS	ILOTS CH 14	SECTION	CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
				6940 m <sup>2</sup>					
		RY 1							
		RY 2	1213	Entrepot pierre (Ecole)	44 rue de la Faïencerie	Société investissement locatif Paris Province	R+2	2424 m <sup>2</sup>	
		RY 24							
		RY 25							
		RY 26							
SECTEUR CHARTRONS	ILOTS CH 15	SECTION	CADASTRE	SURFACE	Edifice remarquable	ADRESSE	Propriétaire	Niveaux	SHON estimée
				2340 m <sup>2</sup>					
		RY 29			Pignons d'anciens entrepôts	rue Dupaty			
		RY 30	3084	Mur en pierre + terrain	59 rue Bourbon	SCI Edouard Vaillant Bourbon		3084 m <sup>2</sup> de terrain	
		RY 48	227	Maison pierre	65 cours Edouard Vaillant	SCI Edouard Vaillant Bourbon	R+1	234 m <sup>2</sup>	
		RY 49							
<b>SOUS TOTAL</b>	<b>SECTEUR</b>			<b>93210 m<sup>2</sup></b>					



## SECTEUR 1 CHARTRONS ILOT 1 à 14

## CH 1 à CH 14

# TABLEAU D'ANALYSE FONCIERE DU SECTEUR 1

BORDEAUX

“ZAC LUCIEN FAURE - BACALAN”

Février 2005