

# **AVIS DE CONCERTATION**

## **3<sup>ème</sup> MODIFICATION SIMPLIFIÉE DU PLU POUR INTÉGRER LES OBJECTIFS DU ZÉRO ARTIFICIALISATION NETTE (ZAN)**

Le public est informé que par délibération en date du 26 septembre 2024 le Conseil de Bordeaux Métropole a décidé l'ouverture de la concertation réglementaire relative au projet de 3<sup>ème</sup> modification simplifiée du PLU 3.1. La concertation a pour objectifs de sensibiliser les habitants aux enjeux relatifs à la sobriété foncière, les informer sur l'objet du PLU 3.1 et recueillir leurs contributions et avis de façon à définir et intégrer la stratégie du Zéro Artificialisation Nette de la Loi Climat et Résilience. Les modalités de concertation ont été précisées par l'arrêté n° 25METAJPP00031 de la Présidente de Bordeaux Métropole.

Cette délibération et cet arrêté seront affichés dans les 28 mairies membres de Bordeaux Métropole ainsi qu'au siège de l'établissement public métropolitain à compter du 27/02/2025.

Le projet de 3<sup>ème</sup> modification simplifiée du PLU concerne les 28 communes de la métropole.

La durée de la concertation a été fixée à 172 jours, soit **du 14/03/2025 au 01/09/2025 inclus**.

Durant cette période, le public pourra consulter :

- Un dossier de concertation mis en ligne sur le site [www.participation.bordeaux-metropole.fr](http://www.participation.bordeaux-metropole.fr) (le public pourra consulter et télécharger les documents) ;
- Le même dossier en version papier mis à la disposition du public à Bordeaux Métropole et dans les 28 communes de la métropole

Le public pourra faire part de ses observations et contribuer à l'élaboration du projet :

- Sur le registre électronique du site [www.participation.bordeaux-metropole.fr](http://www.participation.bordeaux-metropole.fr) en activant le bouton « Donnez votre avis » du 14/03/2025 à partir de 9h jusqu'au 01/09/2025 à 17h.
- Sur les registres papiers mis à sa disposition dans les locaux de Bordeaux Métropole situés bâtiment Laure Gatet, 41 cours du maréchal Juin à Bordeaux et dans les mairies des communes suivantes : Ambarès-et-Lagrave, Ambès, Artigues-près-Bordeaux, Bassens, Bègles (Pôle Stratégie Territoriale - 77 rue Calixte Camelle), Blanquefort, Bordeaux (Cité municipale - 4 rue Claude Bonnier), Bouliac, Bruges, Carbon-Blanc, Cenon, Eysines, Floirac (DSTUTE - 89 avenue Pasteur), Gradignan, Le Bouscat (DSTU - 9 rue Coudol), Le Haillan, Le Taillan-Médoc (Pôle Aménagement du territoire – 5 rue Stéhélin), Lormont, Martignas-sur-Jalle, Mérignac, Parempuyre, Pessac, Saint-Aubin de Médoc, Saint-Louis-de-Montferrand, Saint-Médard-en-Jalles, Saint-Vincent-de-Paul, Talence, Villenave d'Ornon aux jours et heures habituels d'ouverture des bureaux.
- En adressant un courrier à madame la Présidente de Bordeaux Métropole, à l'adresse suivante « Bordeaux Métropole - Direction de l'Urbanisme - service planification, 3<sup>ème</sup> modification simplifiée du PLU, Esplanade Charles de Gaulle, 33045 Bordeaux cedex », étant précisé que les observations adressées par voie postale seront annexées au registre mis à disposition du public à Bordeaux Métropole et que seuls les courriers envoyés avant la fin de la mise à disposition seront pris en compte, cachet de la poste faisant foi ;
- Par mail à l'adresse suivante : [plu@bordeaux-metropole.fr](mailto:plu@bordeaux-metropole.fr)
- En participant aux réunions publiques suivantes organisées par Bordeaux Métropole :
  - Lundi 24 mars de 18h00 à 20h30 : Château du Diable, salle Victor Hugo, 88 cours Victor Hugo à CENON
  - Mercredi 26 mars de 18h00 à 20h30 : Le Dôme, 221 Avenue de Thouars à TALENCE
  - Jeudi 3 avril de 18h00 à 20h30 : Salle du Pinsan, Allée Pinsan à EYSINES
  - Mercredi 9 avril de 18h00 à 20h30 : Marché des Douves, salle des Etoiles, 4 bis rue des Douves à BORDEAUX

Les modalités d'inscription sont précisées sur le site : [participation.bordeaux-metropole.fr](http://participation.bordeaux-metropole.fr)

- Une réunion sous la forme d'atelier sera dédiée aux professionnels de l'aménagement, du logement et aux associations le lundi 7 avril de 14h00 à 16h30 : Hôtel de la Métropole, Salon d'Honneur, 25 rue Jean Fleuret à BORDEAUX

Les modalités d'inscription seront précisées sur l'invitation qui leur sera adressée.

A l'issue de la concertation, le bilan sera publié sur le site « [www.participation.bordeaux-metropole.fr](http://www.participation.bordeaux-metropole.fr) » et consultable dans les 28 mairies ainsi qu'à Bordeaux Métropole.

Toute information relative à cette procédure pourra être demandée auprès du service planification urbaine de la Direction de l'urbanisme de Bordeaux Métropole au 05.33.89.56.56.