

Projet de renouvellement urbain du quartier Prévert

Réunion d'information sur les avancées du projet

Jeudi 30 Mars à 18h30



L'introduction de Monsieur le Maire



Renouvellement urbain du quartier Prévert

2019

Partenariat
Bordeaux Métropole,
ville et DOMOFRANCEDécembre 2019
Validation plan guide
PRU

2020

Juin 2020
Lancement des travaux
Espace Michel Serres25 septembre 2020
Création de l'opération
d'aménagement quartier de l'AvenirOctobre 2020
Lancement des travaux
Ecole R. Bonheur et F. Chopin

2021

Janvier 2021
Article Bassens actus 822021
Relogement habitants résidence
Yves MontandMai 2021
Déconstruction résidence LaffueEté 2021
Livraison espace Michel Serres
city stade et skateparkSeptembre 2021
Inauguration espace Michel Serres21 septembre 2021
Convention renouvellement urbain Prévert - Le Moura
votée à l'unanimité en Conseil Municipal24 septembre 2021
Convention renouvellement urbain Prévert - Le Moura
votée à l'unanimité en Conseil Bordeaux MétropoleDécembre 2021
Signature de la convention renouvellement urbain
Prévert - Le Moura avec DOMOFRANCE et BX Métropole

2022

Janvier 2022
Livraison école F. ChopinJuin 2022
Réunion publique rue Fenelon -
parvis des écoles5 juillet 2022
Réunion publique - lancement de la
démarche de concertation20 juillet 2022
Balade urbaine pour (re)découvrir
le projet29 septembre 2022
Concertation atelier 1
Usages des espaces publicsOctobre 2022
Article Bassens actus 898 novembre 2022
Concertation atelier 2
Ambiances des espaces publics15 décembre 2022
Réunion publique
Echanges avec les habitants

2023

Janvier 2023
Dépôt permis
d'aménager modificatifJanvier 2023
Déconstruction résidence
Yves Montand23 février 2023
Concertation atelier 3
Aménagement futur axe piéton et
cyclable

Déroulé de la réunion

1. PRÉSENTATION DE L'AMÉNAGEMENT DES VOIES PÉRIPHÉRIQUES

Par le Pôle Territorial Rive Droite (PTRD)

2. PRÉSENTATION DE L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET VOIES INTERNES

Par SETEC Organisation, INGEROP et Land'Act

3. PRÉSENTATION DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES LOGEMENTS NEUFS À VENIR

Par DOMOFRANCE, Hanuman, Atelier Provisoire et les Dauphins

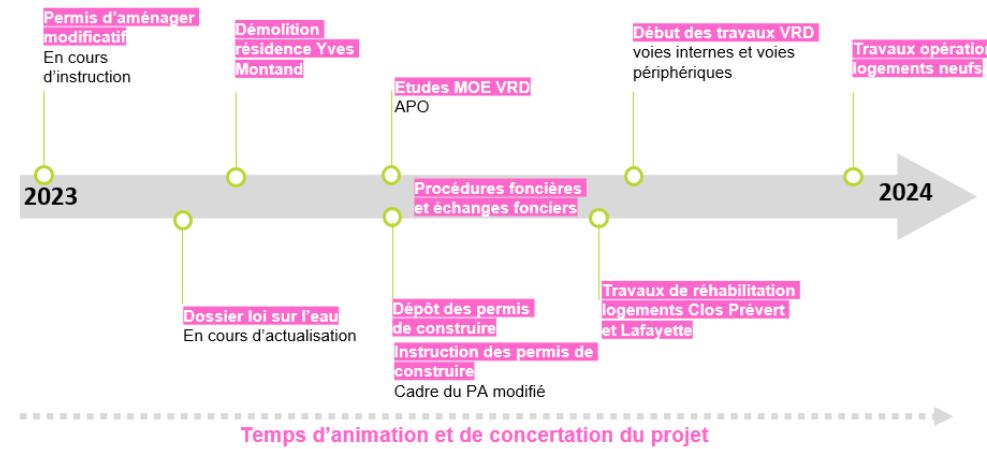


L'actualité du projet





Calendrier 2023



Démolitions de 133 logements

- Résidence Laffue : 61 logements
- Résidence Yves Montand : 72 logements (4 bâtiments) – en cours

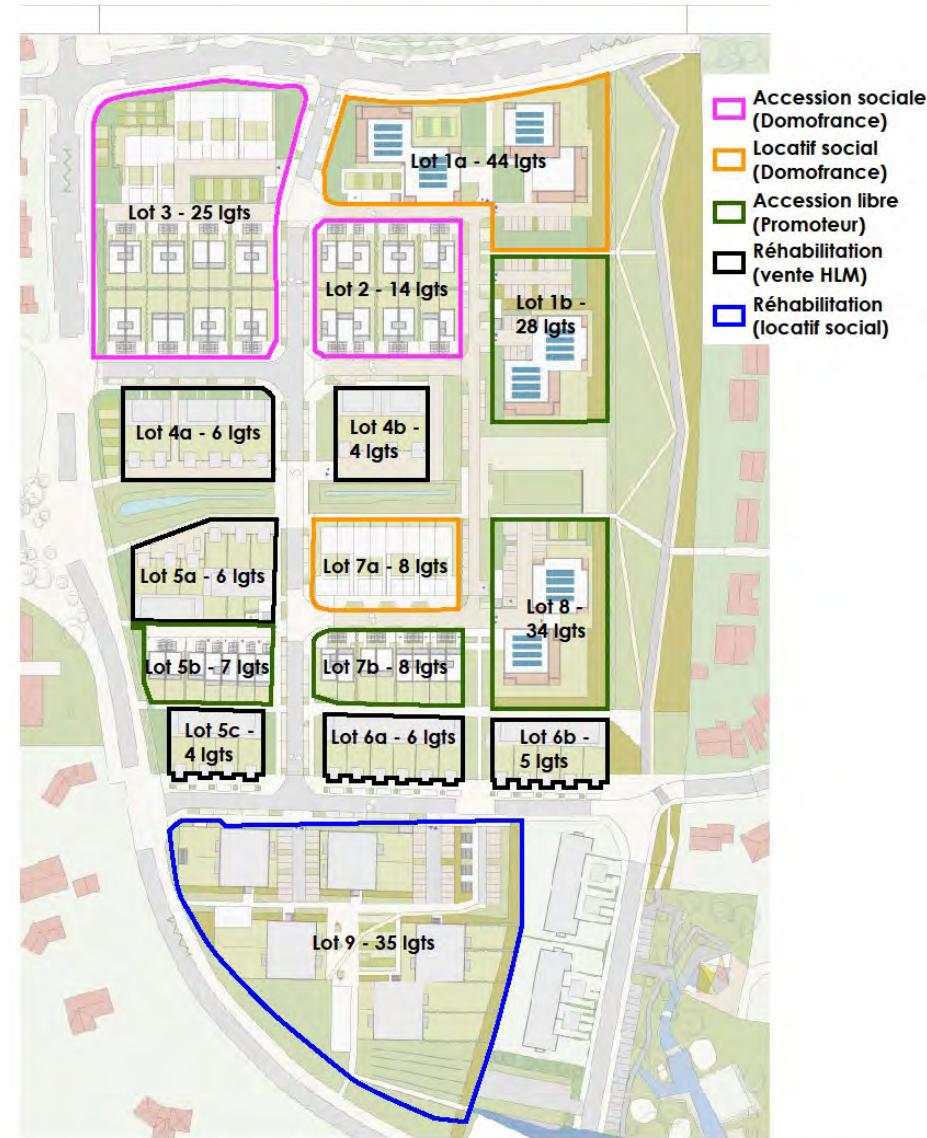
Réhabilitation de 66 logements

- 31 logements individuels maisons Lafayette (lots 4a, 4b, 5a, 5c, 6a, 6b)
- 35 logements collectifs Clos Prévert (lot 9)

Construction de 168 logements

- 106 logements collectifs neufs (lots 1a, 1b et 8)
- 62 logements individuels neufs (lots 2, 3, 5b, 7a, 7b)

Dont : 77 logements opérations promoteur (lot 1b, 5b, 7b et 8)

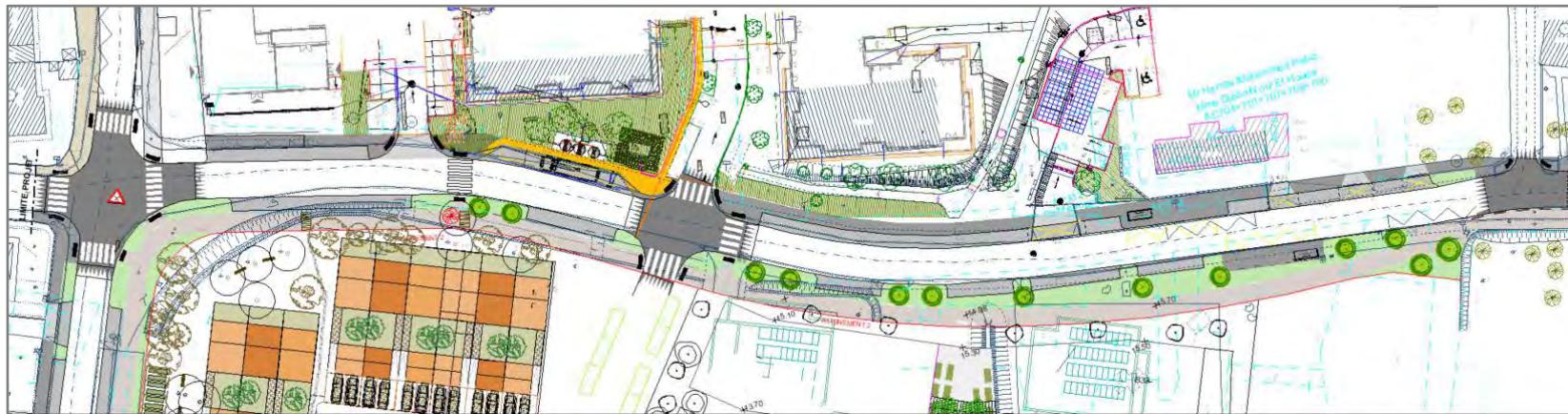


Présentation de l'aménagement des voies périphériques



Objectifs

- Aménager des voies plus en rapport avec les futurs usages du quartier Prévert – Le Moura
- Proposer des aménagements qualitatifs, paysagers et intégrant des cheminements doux



Propositions

- Réaliser une **voie verte** de la rue Fénelon au giratoire rue d'Ambarès pour permettre aux piétons et cyclistes de circuler en sécurité et de manière confortable
 - Créer le long de la voie verte des **bandes d'espaces verts de séparation** entre la chaussée et la voie verte pour qualifier les espaces et contenir l'artificialisation des sols
 - Créer un **cheminement piétonnier réglementaire** assurant des fonctions d'accessibilité, de sécurité et de confort pour l'ensemble des utilisateurs (côté opposé à la voie verte)



Propositions

- Mettre en place des **dispositifs ralentisseurs** pour apaiser la vitesse de circulation aux lieux de conflits
- Identifier les **itinéraires piétons ou cyclables** à travers les futurs îlots urbanisés et les **connecter aux voies alentours**
- **Planter les nouveaux espaces** gagnés sur la voirie, notamment autour du carrefour Lafayette / Pomme d'Or
- **Créer des places de stationnements** longitudinales pour répondre à une problématique de stationnement sur le secteur Moura/Pomme d'Or



Présentation de l'aménagement des espaces publics et voies internes



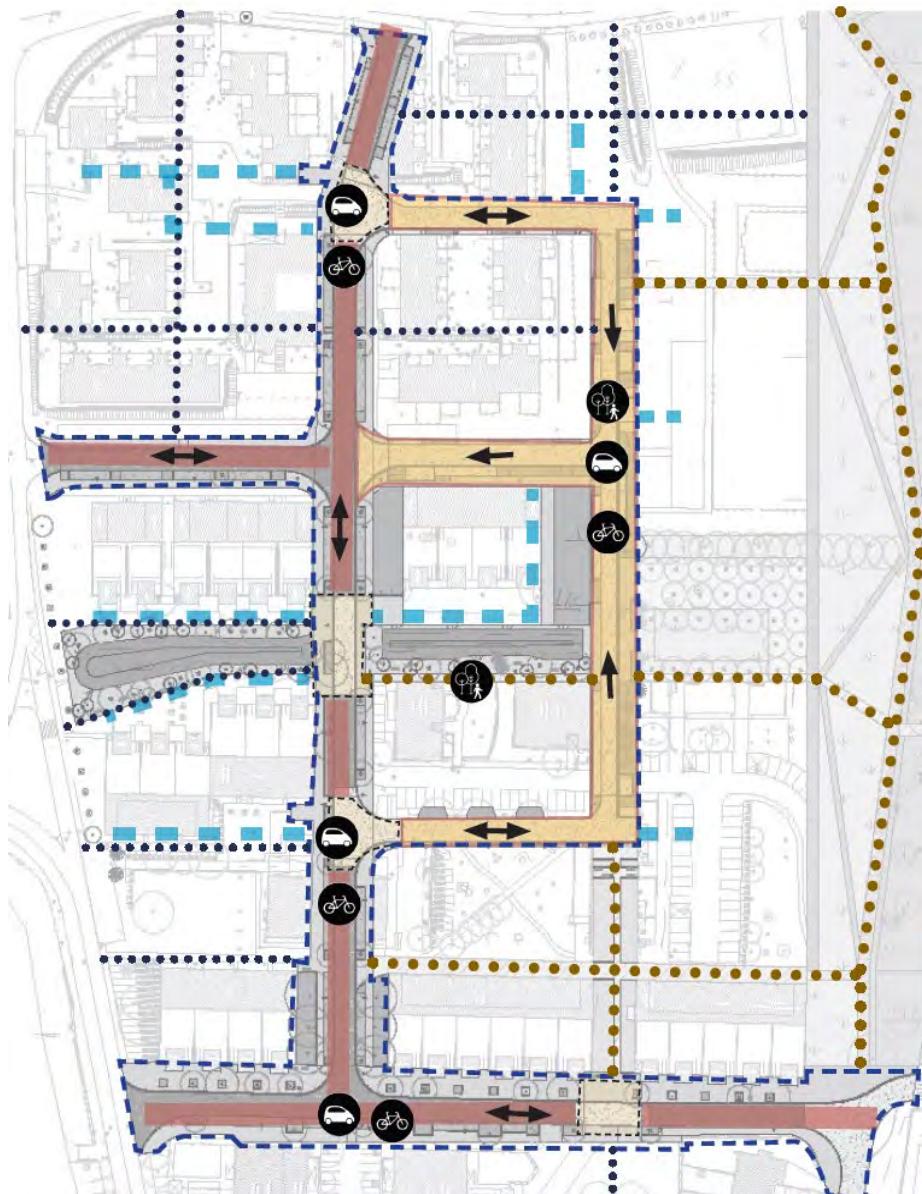
Rappel du contexte

- Cadre → Permis d'aménager (Plan guide)
- Reconfigurer les espaces publics (**ouverts, appropriables**)
- Préserver la **végetation**, valoriser la place de la **nature**
- Apaiser la circulation et intégrer les modes de **déplacement doux**



Les circulations

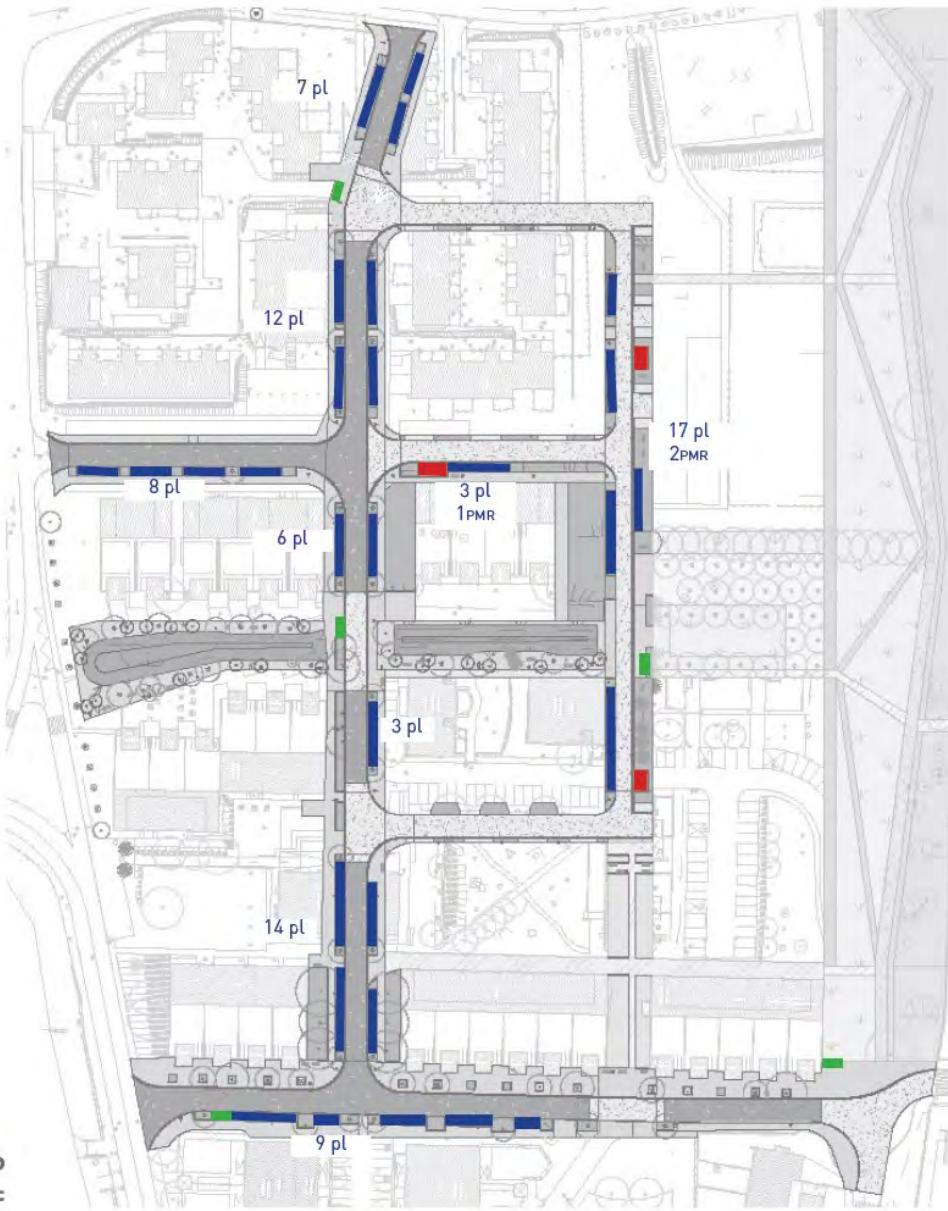
- Zone 30km/h
- Axe structurant à double sens
- Voie réservée aux véhicules de service et des riverains
- Zone partagée voitures / piétons / vélos
- Plateau partagé
- Cheminement piéton public
- Venelle piétonne privée
- Voie carrossable
- Voie cyclable
- Circulation piétonne



Les stationnements

Bilan provisoire des stationnements publics :

- 79 places de stationnement **public**
- 3 places de stationnement **PMR**
- une offre de stationnement **vélos**



Types de voiries

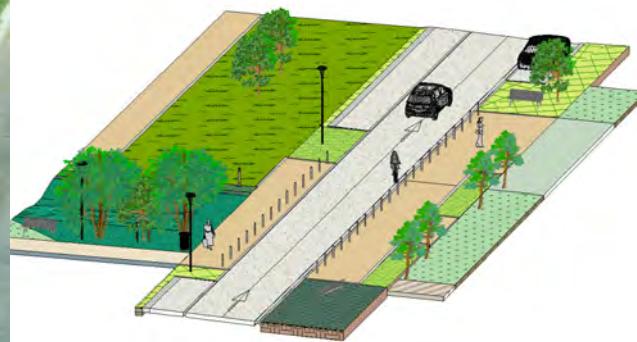
Voiries principales



Types de voiries

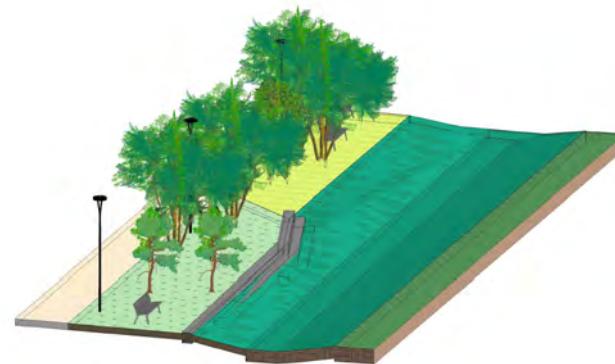
Voiries secondaires partagées

Photos indicatives



Les prairies humides

Photos indicatives



Présentation de l'aménagement des espaces publics et voies internes

Le parc, la placette et les venelles

En cours de conception suite à la concertation

Photos indicatives



Calendrier prévisionnel



Voiries internes
→ Travaux à partir d'Oct. 2023
→ Durée prévisionnelle 20 mois



Prairies humides
→ Travaux à partir de début 2024
→ Durée prévisionnelle 6 mois



Espaces verts / Placette / Venelles
→ Travaux à partir de 2025
→ Durée prévisionnelle 15 mois



Présentation des opérations immobilières logements neufs



Lots 1A et 7A - *HANUMAN*





Ilot 1A

- . 44 logements collectifs locatifs sociaux:
 - 18 T2
 - 18 T3
 - 8 T4
- . Haute Qualité Environnemental
- . Matériaux issus du réemploi
- . Jardin nourricier
- . Forêt-jardin



Ilot 7A

- . 8 logements individuels locatifs sociaux:
 - 4 T3
 - 4 T4
- . Haute Qualité Environnemental
- . Matériaux issus du réemploi
- . Jardin d'hiver bioclimatique



Lot 2 – ATELIER PROVISOIRE



**LOT 2
14 maisons**

**Accession sociale
Domofrance**

Atelier Provisoire, architectes

Vanessa Leydier, paysagiste
Cancan, expert ré-emploi
ISAC, be structures
ALLIANCE, be fluides
EVEN, be vrд

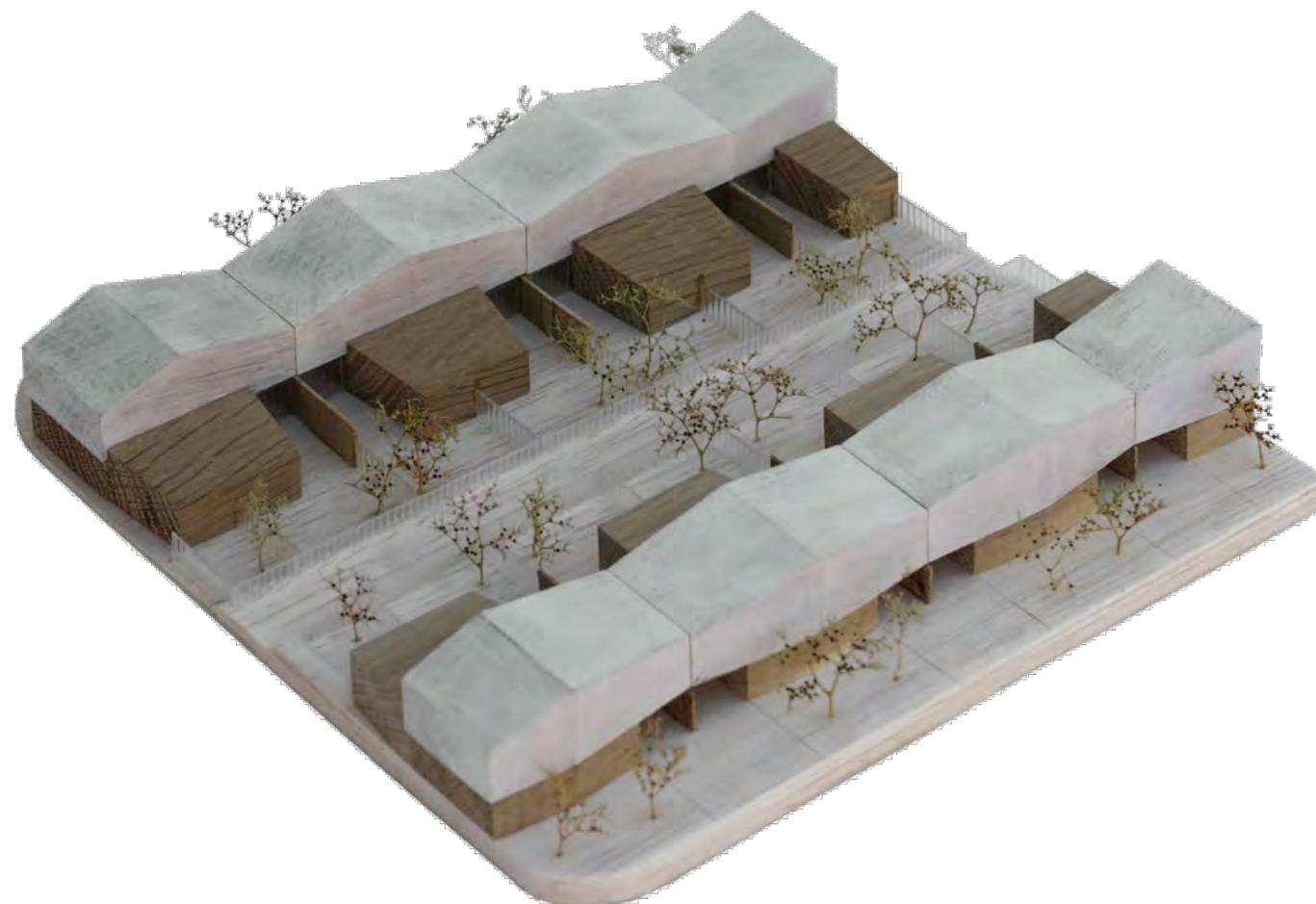






MAISONS REX





MAQUETTE VOLUME



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN DE L'ÉTAGE



MAQUETTE - COUPE



VUE DEPUIS LA RUE



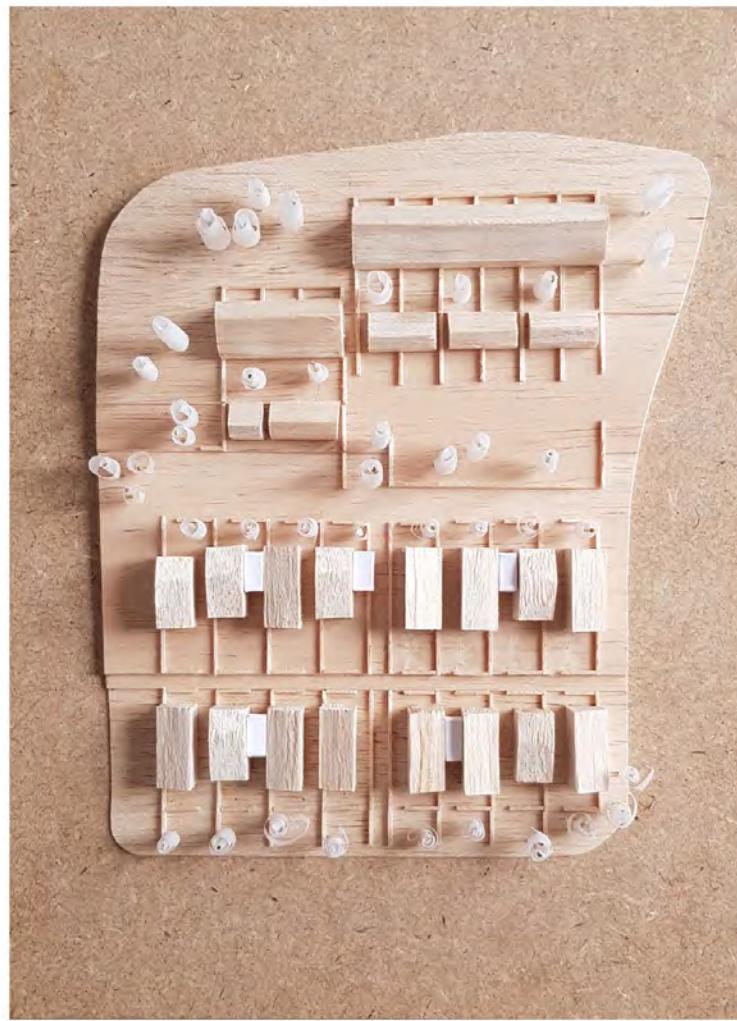
VUE DEPUIS UN JARDIN

Lot 3 – DAUPHINS architecture

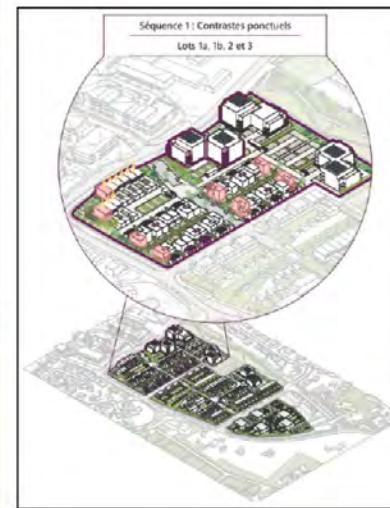




Lot03 dauphins architecture



Cadre urbain



PROGRAMMATION DU LOT

Construction de 25 logements individuels groupés en accession sociale

Logements accession : 25
Typologies demandées : 3
Stationnements : 50 places

Extrait : «Les intentions urbaines du projet sont :

- Mettre en valeur le patrimoine et le paysage en s'appuyant sur les qualités de l'existant.
- Décliner l'offre d'habitat existante d'environ 250 logements en proposant davantage de mixité d'habitat et de diversité typologique.
- Développer le «vivre ensemble» par des ajouts programmatique communs et la mise en place d'un maillage doux efficace et agréable.
- Rendre lisibles les espaces publics par des continuités visuelles et la création d'une bande polarisante.
- Créer du lien entre le quartier de l'Avenir, ses abords, les opération en cours et à venir dans le secteur.



Du plan guide au projet d'habitat



Comparatif avec le plan guide



Intentions urbaines

Programme Intentions

Lot 3 :
 - 14 logements T3 (dont 9 T3+)
 - 11 logements T4

- Un îlot irrigué de cheminements doux et d'usages partagés
- Une implantation compacte favorisant l'orientation sud

Typologie T3 :

Surface SP : 62 m²
 Surface de parcelle : 179 m²

- Des corridors de biodiversité

Jardin : 64 m²

Stationnement extérieur : 15 m²

Cour avant : 23.5 m²

- Un double accès pour chaque parcelle

Typologie T4 :

Surface SP : 75 m²
 Surface de parcelle : 179 m²

- Des espaces appropriables pour augmenter son habitat

Jardin : 56 m²
 Stationnement extérieur : 15 m²

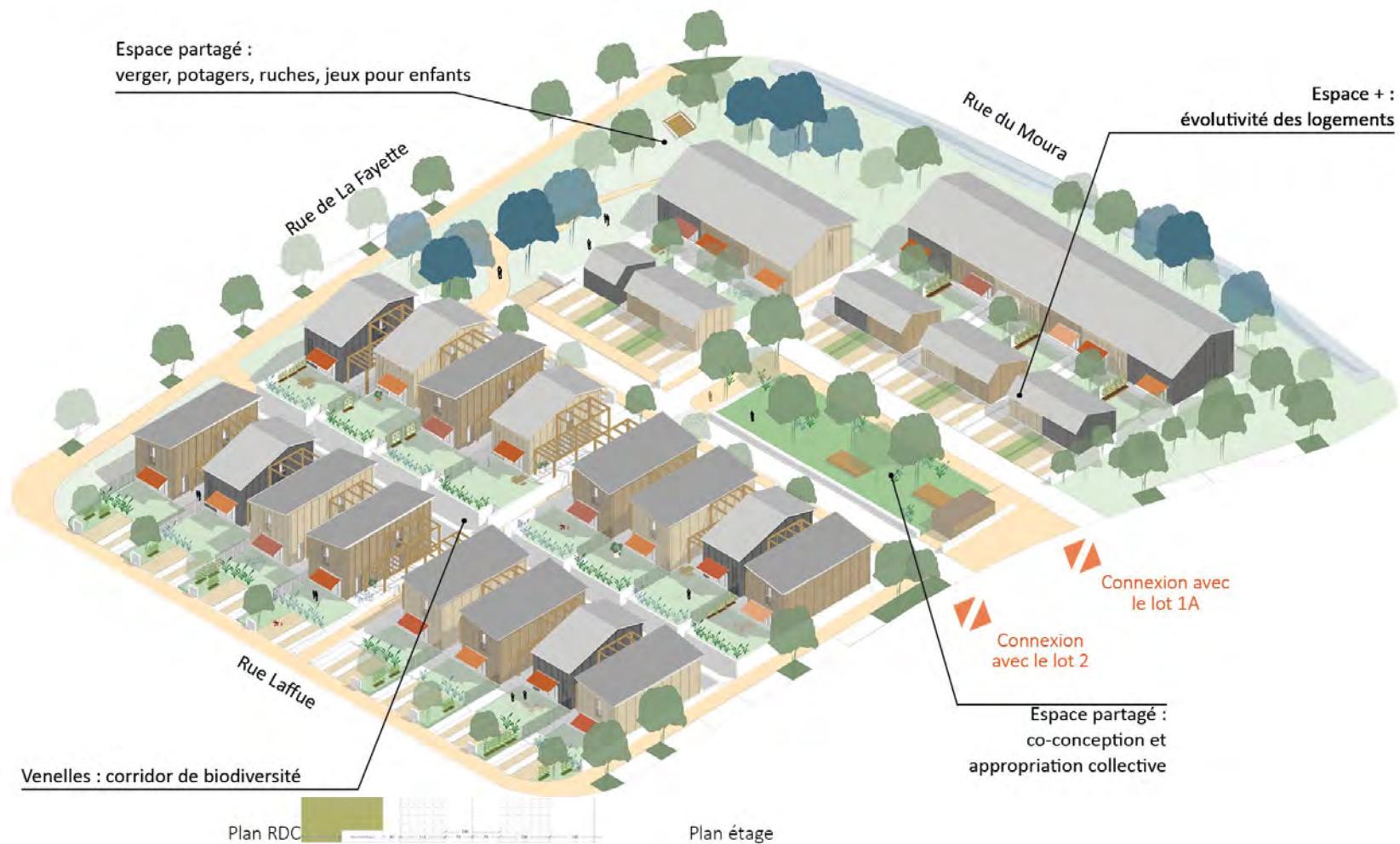
Cour avant : 23.5 m²

Typologie NEOREX-T3+ :

Surface SP : 55 m²
 Surface appropriable : 20 m²
 Surface de parcelle : 143 m²
 Jardin : 63 m²



Volumétrie d'ensemble



Typologies

La maison T3



Plan RDC

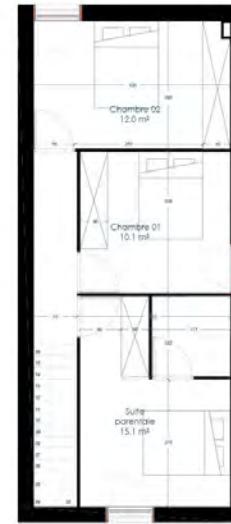


Plan étage



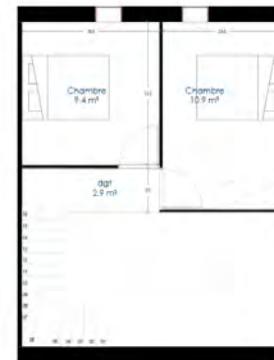
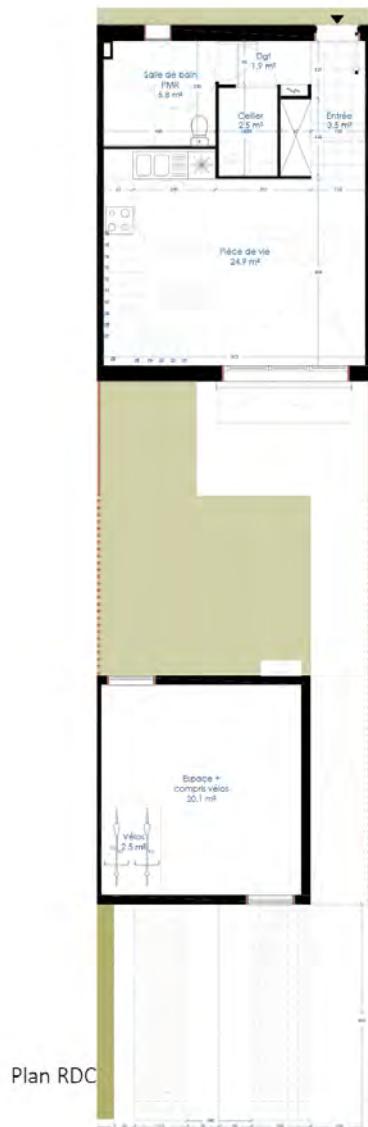
Présentation des opérations immobilières logements neufs

La maison T4



Présentation des opérations immobilières logements neufs

La maison "Néo Rex"



Matières



Façade sud de l'îlot

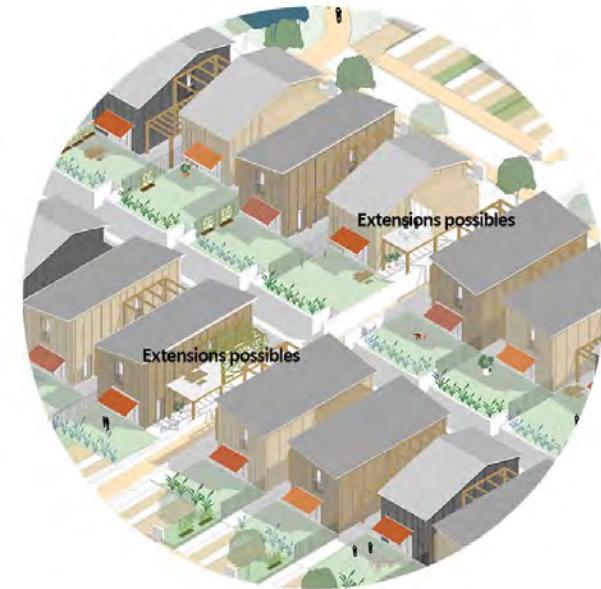
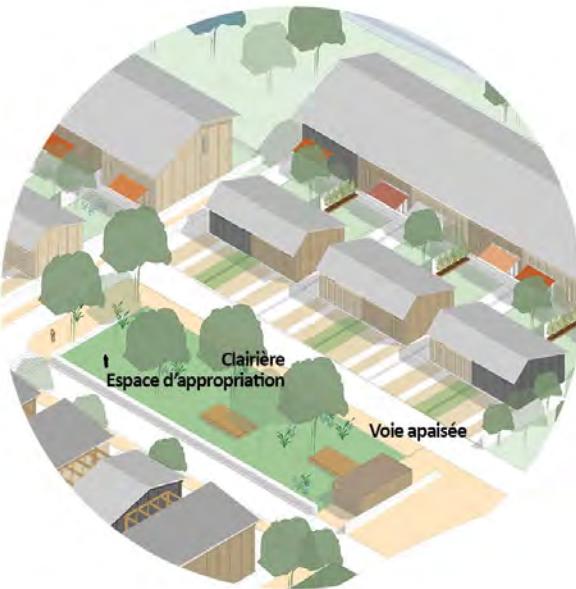


Coupe sur l'îlot



Ambiances paysagères

Développer des espaces seuils : les frontages
Intégrer la biodiversité au bâti



Intégration de la biodiversité



Créer un paysage noumier



Clôture treillis - séparation des jardins privés



Clôture opaque - séparation des terrasses privatives



Gestion des eaux - intégration d'une nouvelle paysagerie



Développer des espaces seuils : les frontages



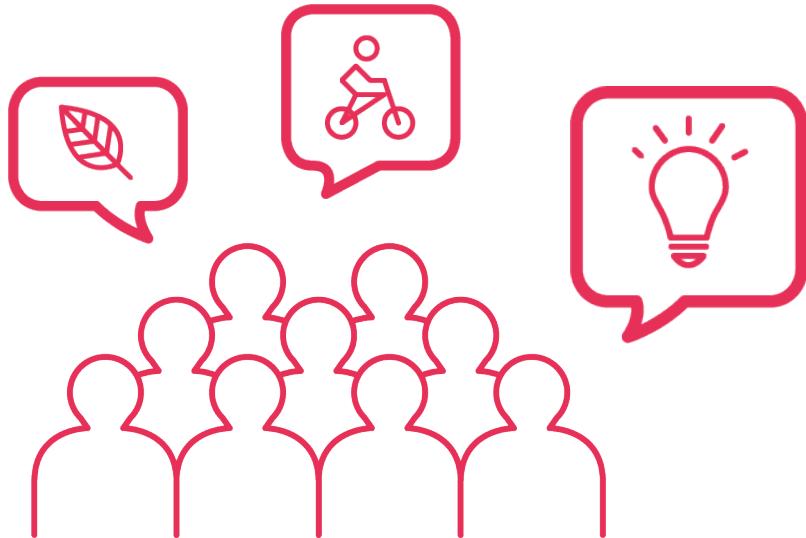
Dispositif de vidéoprotection étudié à
l'échelle de l'opération



BORDEAUX MÉTROPOLE Ville de Bassens Domofrance® Groupe Action Logement Dispositif de vidéoprotection étudié



Échanges avec la salle



Merci pour votre participation
