

Projet de renouvellement urbain du quartier Prévert

Réunion d'information sur les avancées du projet

Jeudi 30 Mars à 18h30



L'introduction de Monsieur le Maire



2019

Partenariat
Bordeaux Métropole,
ville et DOMOFRANCE

Décembre 2019
Validation plan guide
PRU

2020

Juin 2020
Lancement des travaux
Espace Michel Serres

25 septembre 2020
Création de l'opération
d'aménagement quartier de l'Avenir

Octobre 2020
Lancement des travaux
Ecoles R. Bonheur et F. Chopin

2021

Janvier 2021
Article Bassens actus 82

2021
Relogement habitants résidence
Yves Montand

Mai 2021
Déconstruction résidence Laffue

Eté 2021
Livraison espace Michel Serres
city stade et skateparc

Septembre 2021
Inauguration espace Michel Serres

21 septembre 2021
Convention renouvellement urbain Prévert - Le Moura
votée à l'unanimité en Conseil Municipal

24 septembre 2021
Convention renouvellement urbain Prévert - Le Moura
votée à l'unanimité en Conseil Bordeaux Métropole

Décembre 2021
Signature de la convention renouvellement urbain
Prévert - Le Moura avec DOMOFRANCE et BX Métropole

2022

Janvier 2022
Livraison école F. Chopin

Juin 2022
Réunion publique rue Fenelon -
parvis des écoles

5 juillet 2022
Réunion publique - lancement de la
démarche de concertation

20 juillet 2022
Balade urbaine pour (re)découvrir
le projet

29 septembre 2022
Concertation atelier 1
Usages des espaces publics

Octobre 2022
Article Bassens actus 89

8 novembre 2022
Concertation atelier 2
Ambiances des espaces publics

15 décembre 2022
Réunion publique
Echanges avec les habitants

2023

Janvier 2023
Dépôt permis
d'aménager modificatif

Janvier 2023
Déconstruction résidence
Yves Montand

23 février 2023
Concertation atelier 3
Aménagement futur axe piéton et
cyclable

Déroulé de la réunion

1. PRÉSENTATION DE L'AMÉNAGEMENT DES VOIES PÉRIPHÉRIQUES

Par le Pôle Territorial Rive Droite (PTRD)

2. PRÉSENTATION DE L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET VOIES INTERNES

Par SETEC Organisation, INGEROP et Land'Act

3. PRÉSENTATION DES OPÉRATIONS IMMOBILIÈRES LOGEMENTS NEUFS À VENIR

Par DOMOFRANCE, Hanuman, Atelier Provisoire et les Dauphins

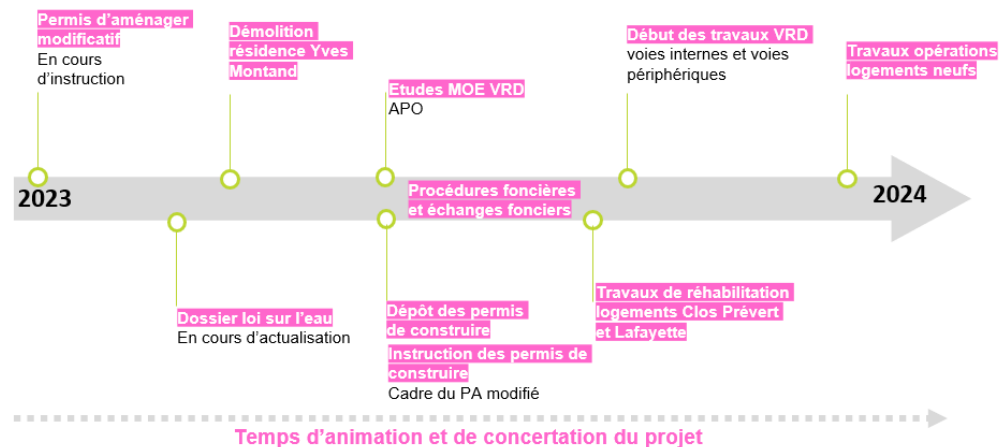


L'actualité du projet





Calendrier 2023



Démolitions de 133 logements

- Résidence Laffue : 61 logements
- Résidence Yves Montand : 72 logements (4 bâtiments) – en cours

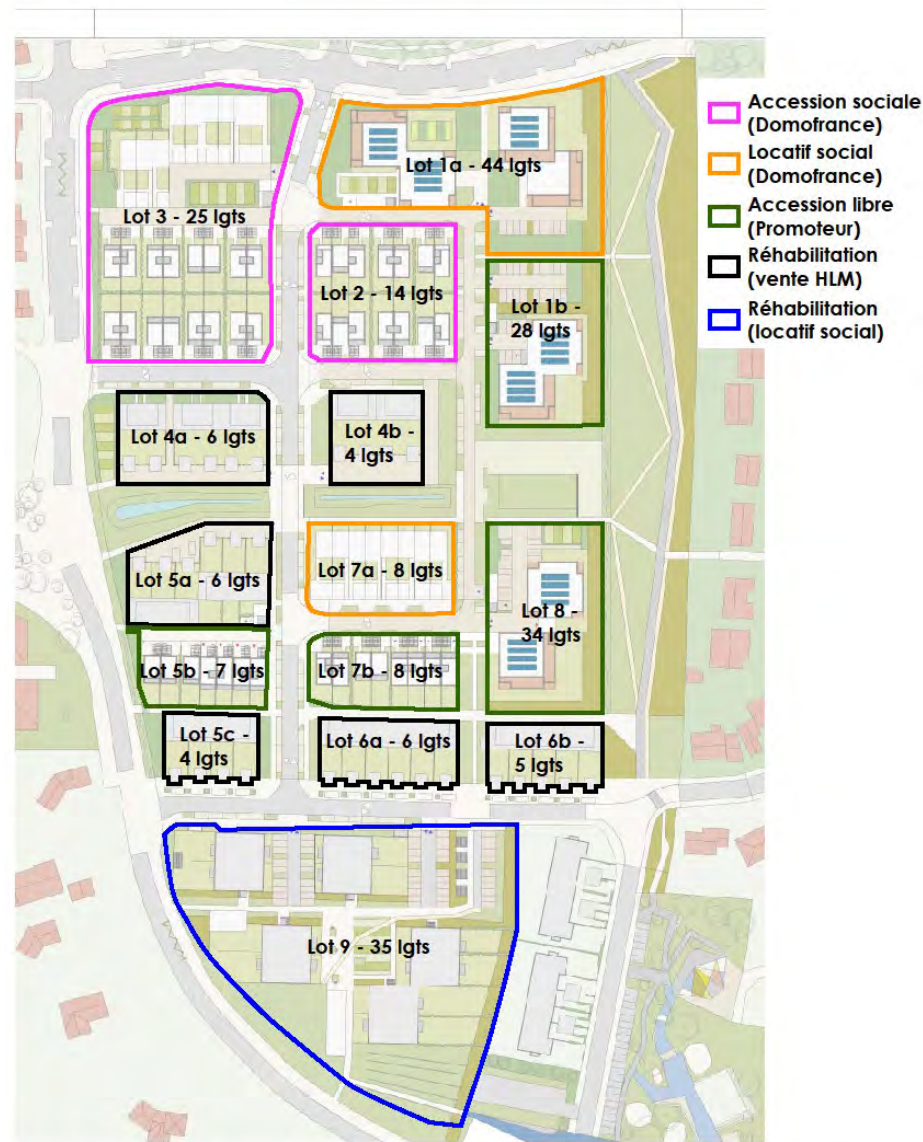
Réhabilitation de 66 logements

- 31 logements individuels maisons Lafayette (lots 4a, 4b, 5a, 5c, 6a, 6b)
- 35 logements collectifs Clos Prévert (lot 9)

Construction de 168 logements

- 106 logements collectifs neufs (lots 1a, 1b et 8)
- 62 logements individuels neufs (lots 2, 3, 5b, 7a, 7b)

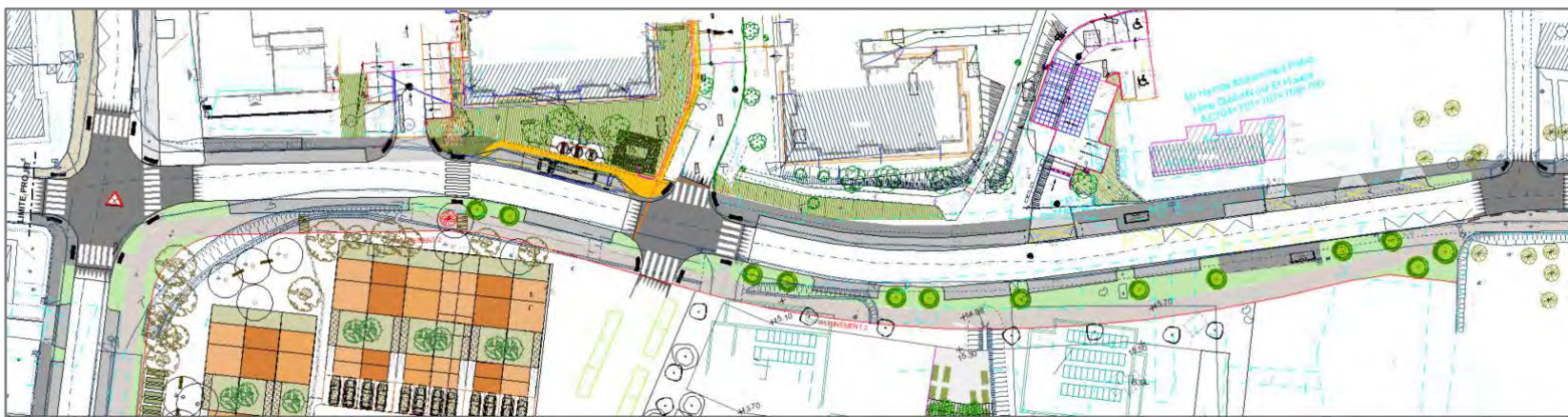
Dont : 77 logements opérations promoteur (lot 1b, 5b, 7b et 8)



Présentation de l'aménagement des voies périphériques _____

Objectifs

- Aménager des voies plus en rapport avec les futurs usages du quartier Prévert – Le Moura
- Proposer des aménagements qualitatifs, paysagers et intégrant des cheminements doux



Propositions

- Réaliser une **voie verte** de la rue Fénélon au giratoire rue d'Ambarès pour permettre aux piétons et cyclistes de circuler en sécurité et de manière confortable
- Créer le long de la voie verte des **bandes d'espaces verts de séparation** entre la chaussée et la voie verte pour qualifier les espaces et contenir l'artificialisation des sols
- Créer un **cheminement piétonnier réglementaire** assurant des fonctions d'accessibilité, de sécurité et de confort pour l'ensemble des utilisateurs (côté opposé à la voie verte)



Propositions

- Mettre en place des **dispositifs ralentisseurs** pour apaiser la vitesse de circulation aux lieux de conflits
- Identifier les **itinéraires piétons ou cyclables** à travers les futurs ilots urbanisés et les **connecter aux voies alentours**
- **Planter les nouveaux espaces** gagnés sur la voirie, notamment autour du carrefour Lafayette / Pomme d'Or
- Créer des **places de stationnements** longitudinales pour répondre à une problématique de stationnement sur le secteur Moura/Pomme d'Or



Présentation de l'aménagement des espaces publics et voies internes



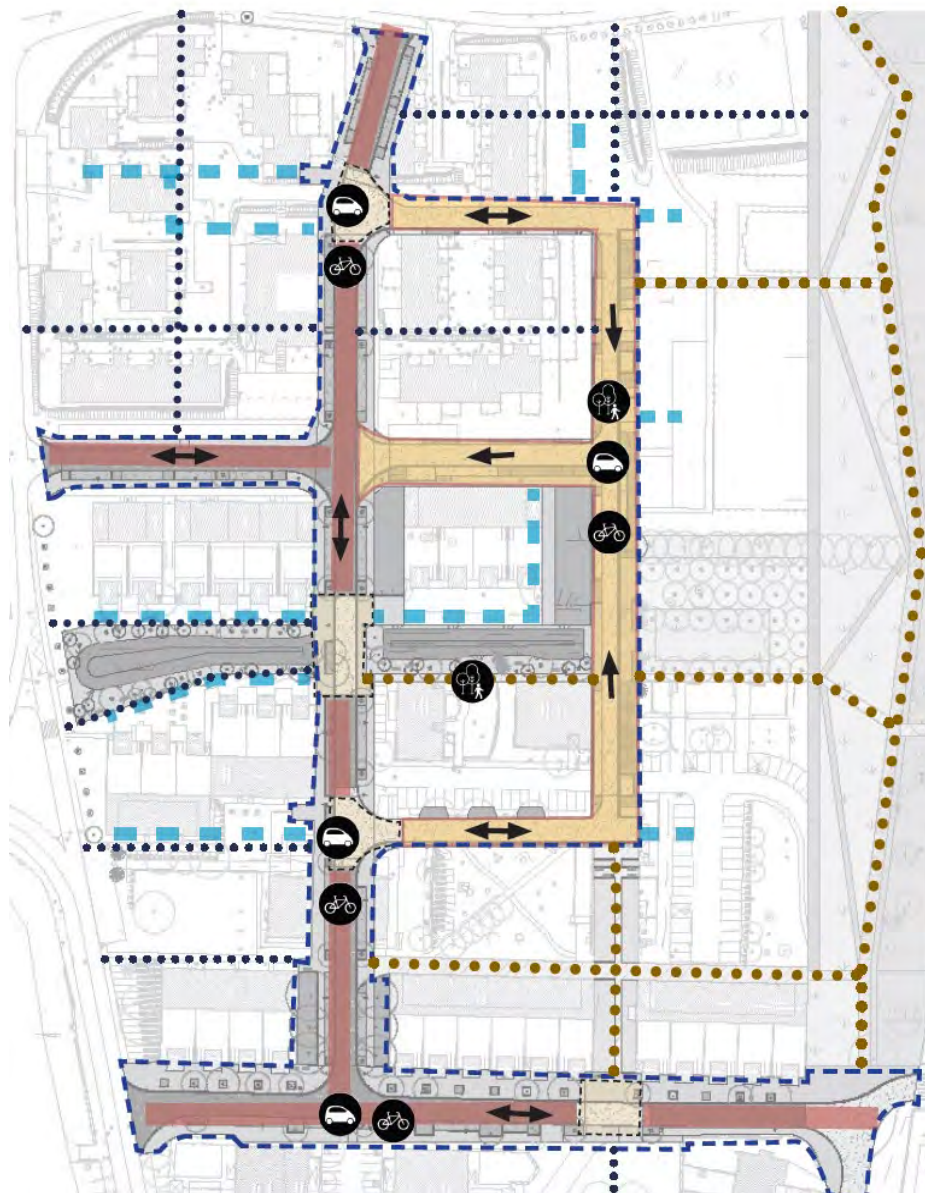
Rappel du contexte

- Cadre → Permis d'aménager (Plan guide)
- Reconfigurer les espaces publics (**ouverts, appropriables**)
- Préserver la **végétation**, valoriser la place de la **nature**
- Apaiser la circulation et intégrer les modes de **déplacement doux**



Les circulations




-  Zone 30km/h
-  Axe structurant à double sens
-  Voie réservée aux véhicules de service et des riverains
-  Zone partagée voitures / piétons / vélos
-  Plateau partagé
-  Cheminement piéton public
-  Venelle piétonne privée
-  Voie carrossable
-  Voie cyclable
-  Circulation piétonne

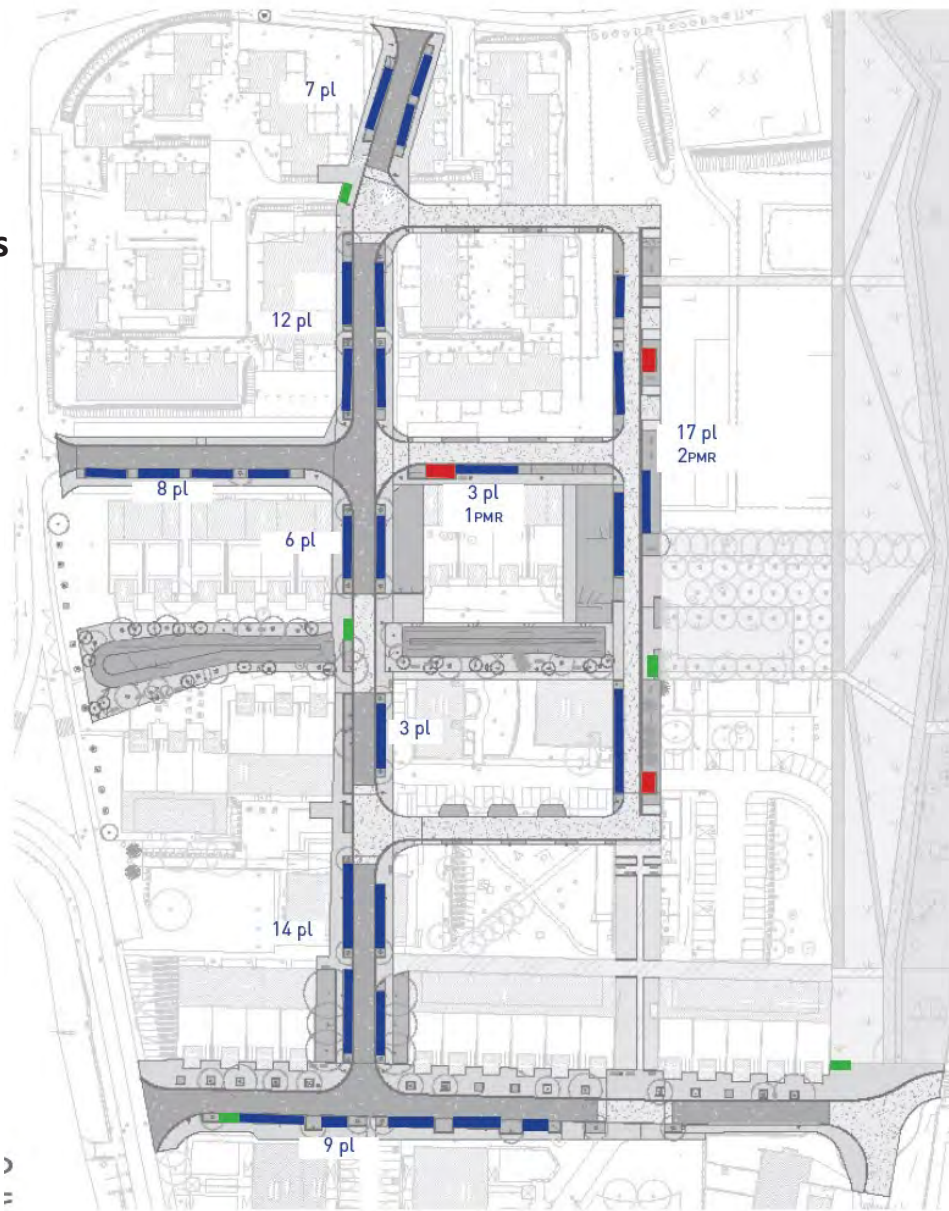


Les stationnements

Bilan provisoire des stationnements publics :

- 79 places de stationnement **public**
- 3 places de stationnement **PMR**
- une offre de stationnement **vélos**

	Stationnement Public
	Stationnement PMR
	Stationnement vélos



Types de voiries

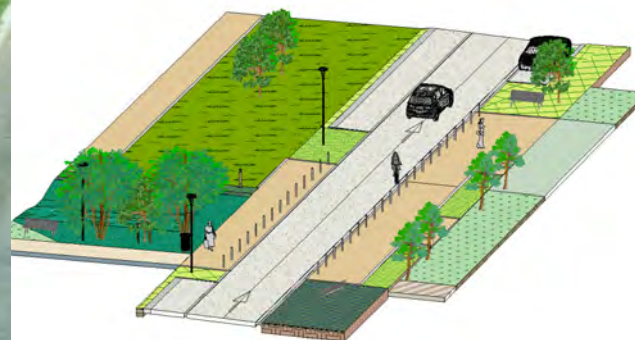
Voiries principales



Types de voiries

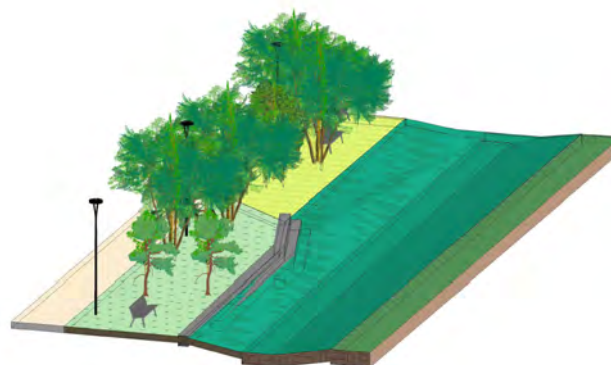
Voiries secondaires partagées

Photos indicatives



Les prairies humides

Photos indicatives






Le parc, la placette et les venelles

En cours de conception suite à la concertation

Photos indicatives



Calendrier prévisionnel

-  Voiries internes
→ Travaux à partir d'Oct. 2023
→ Durée prévisionnelle 20 mois
-  Prairies humides
→ Travaux à partir de début 2024
→ Durée prévisionnelle 6 mois
-  Espaces verts / Placette / Venelles
→ Travaux à partir de 2025
→ Durée prévisionnelle 15 mois



Présentation des opérations immobilières logements neufs _____



Lots 1A et 7A - *HANUMAN*





Ilot 1A

- . 44 logements collectifs locatifs sociaux:
 - 18 T2
 - 18 T3
 - 8 T4
- . Haute Qualité Environnemental
- . Matériaux issus du réemploi
- . Jardin nourricier
- . Forêt-jardin



Ilot 7A

- . 8 logements individuels locatifs sociaux:
 - 4 T3
 - 4 T4
- . Haute Qualité Environnemental
- . Matériaux issus du réemploi
- . Jardin d'hiver bioclimatique



Lot 2 – *ATELIER PROVISOIRE*



LOT 2 **14 maisons**

Accession sociale **Domofrance**

Atelier Provisoire, architectes

Vanessa Leydier, paysagiste

Cancan, expert ré-emploi

ISAC, be structures

ALLIANCE, be fluides

EVEN, be vrd

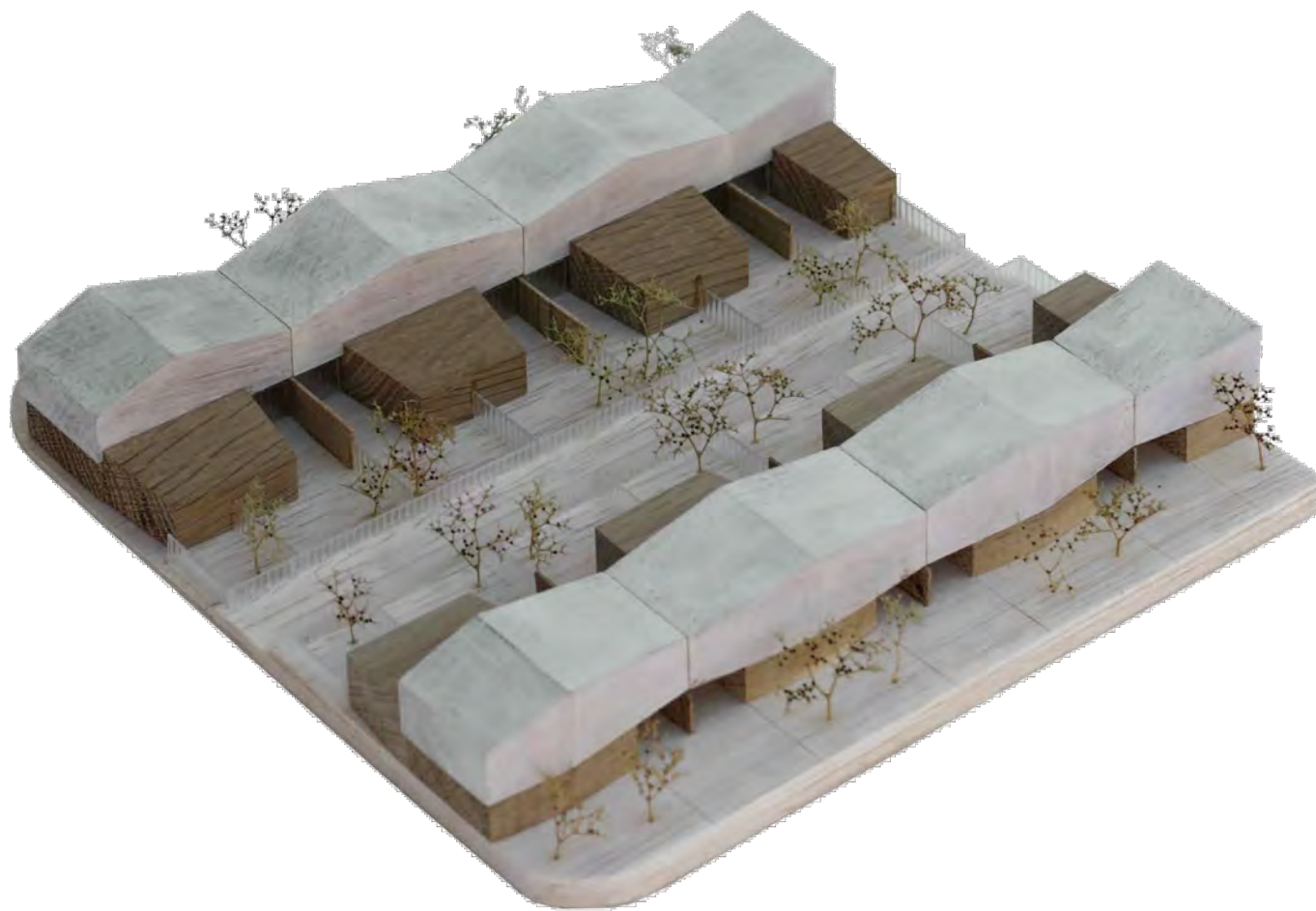






MAISONS REX





MAQUETTE VOLUME



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSÉE



PLAN DE L'ÉTAGE



MAQUETTE - COUPE



VUE DEPUIS LA RUE



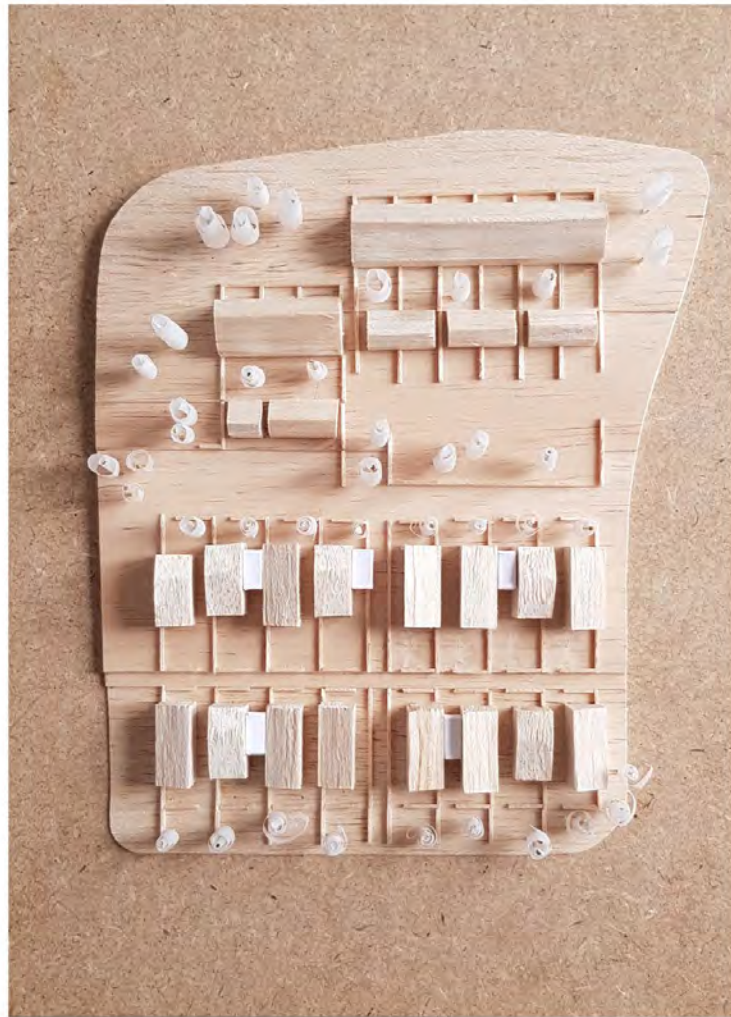
VUE DEPUIS UN JARDIN

Lot 3 – *DAUPHINS architecture*





Lot03 *dauphins architecture*



Cadre urbain



PROGRAMMATION DU LOT

Construction de 25 logements individuels
groupés en accession sociale

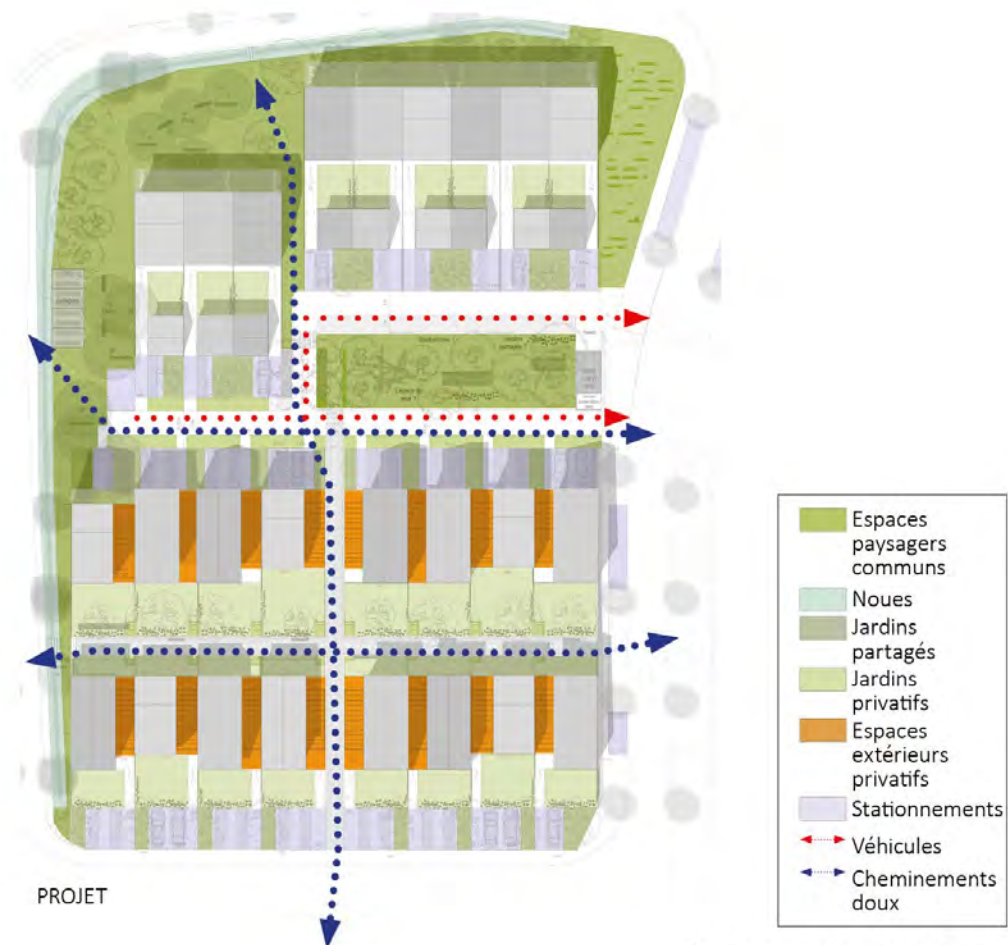
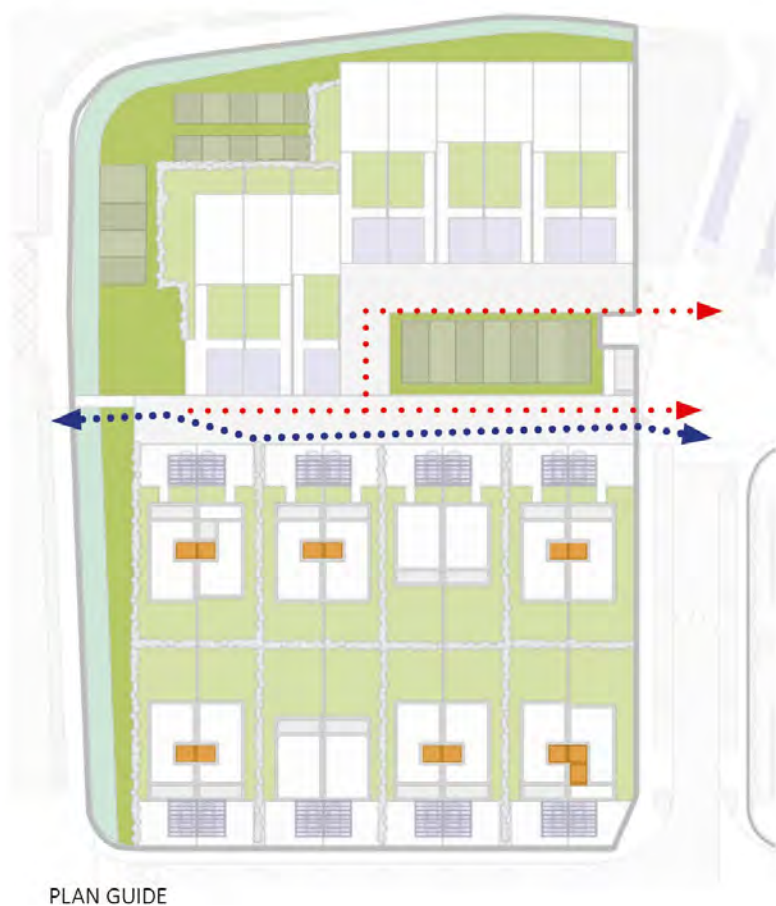
Logements accession : 25
Typologies demandées : 3
Stationnements : 50 places

Extrait : «Les intentions urbaines du projet
sont :

- Mettre en valeur le patrimoine et le paysage en s'appuyant sur les qualités de l'existant.
- Décliner l'offre d'habitat existante d'environ 250 logements en proposant davantage de mixité d'habitat et de diversité typologique.
- Développer le «vivre ensemble» par des ajouts programmatique communs et la mise en place d'un maillage doux efficace et agréable.
- Rendre lisibles les espaces publics par des continuités visuelles et la création d'une bande polarisante.
- Créer du lien entre le quartier de l'Avenir, ses abords, les opération en cours et à venir dans le secteur.



Du plan guide au projet d'habitat



◐ Comparatif avec le plan guide



Intentions urbaines

Programme

Lot 3 :
- 14 logements T3 (dont 9 T3+)
- 11 logements T4

Typologie T3 :

Surface SP : 62 m²
Surface de parcelle : 179 m²
Jardin : 64 m²
Stationnement extérieur : 15 m²
Cour avant : 23.5 m²

Typologie T4 :

Surface SP : 75 m²
Surface de parcelle : 179 m²
Jardin : 56 m²
Stationnement extérieur : 15 m²
Cour avant : 23.5 m²

Typologie NEOREX-T3+ :

Surface SP : 55 m²
Surface appropriable : 20 m²
Surface de parcelle : 143 m²
Jardin : 63 m²

Intentions

- Un îlot irrigué de cheminements doux et d'usages partagés

- Une implantation compacte favorisant l'orientation sud

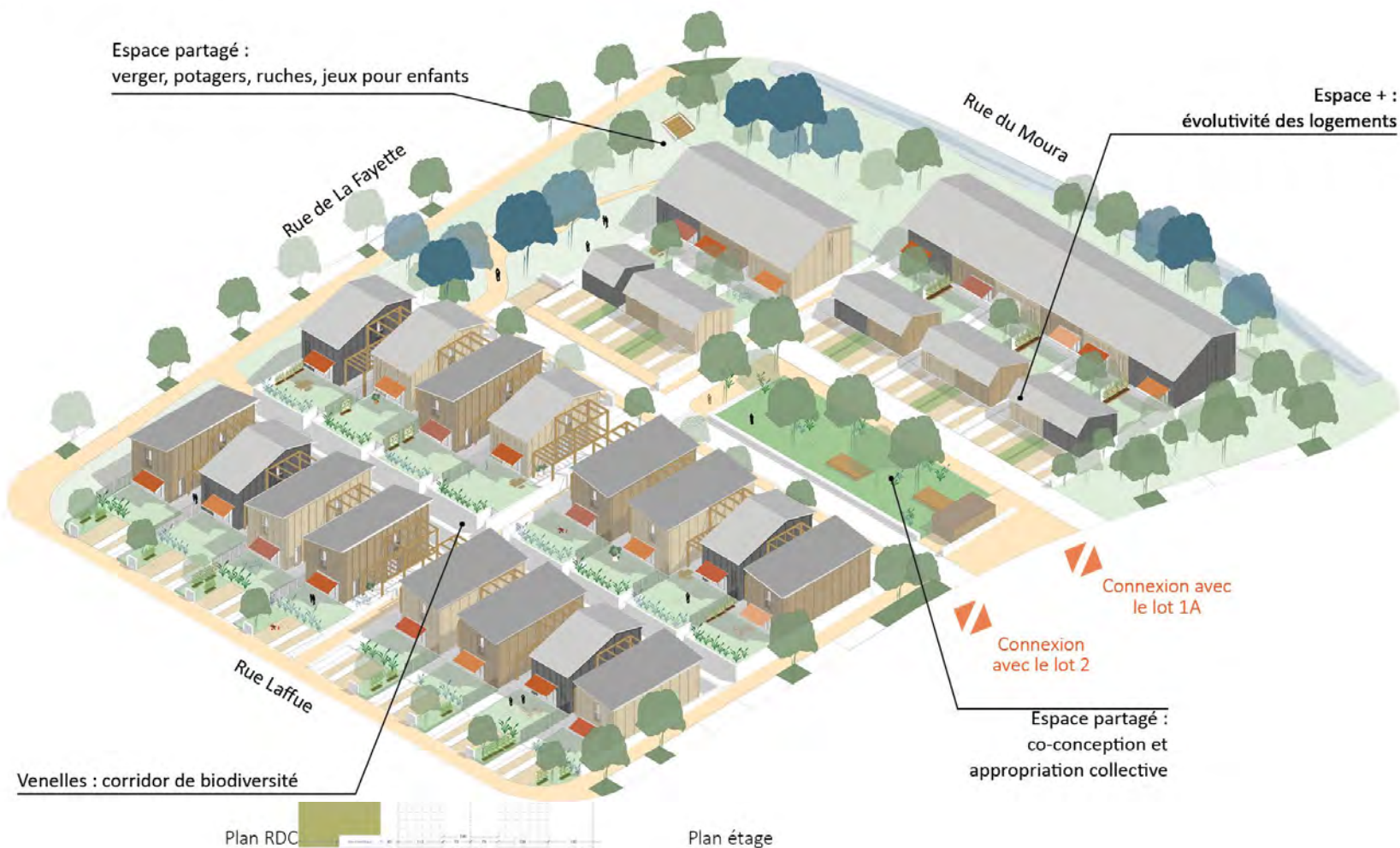
- Des corridors de biodiversité

- Un double accès pour chaque parcelle

- Des espaces appropriables pour augmenter son habitat



Volumétrie d'ensemble



Typologies

La maison T3



La maison T4

Plan RDC



Plan étage



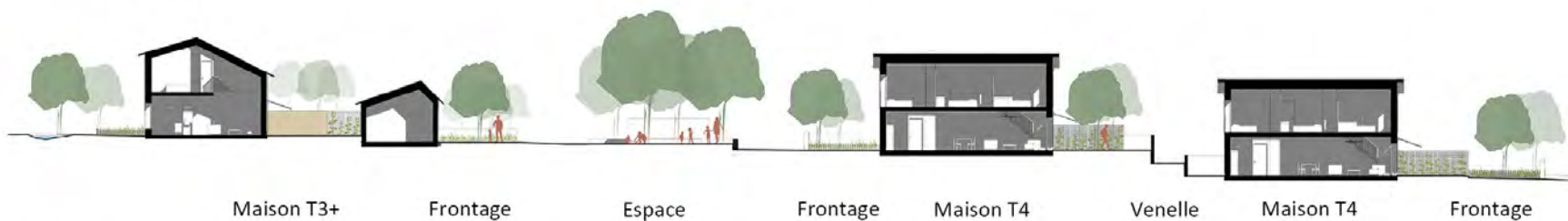
La maison "Néo Rex"



Matières



Façade sud de l'îlot

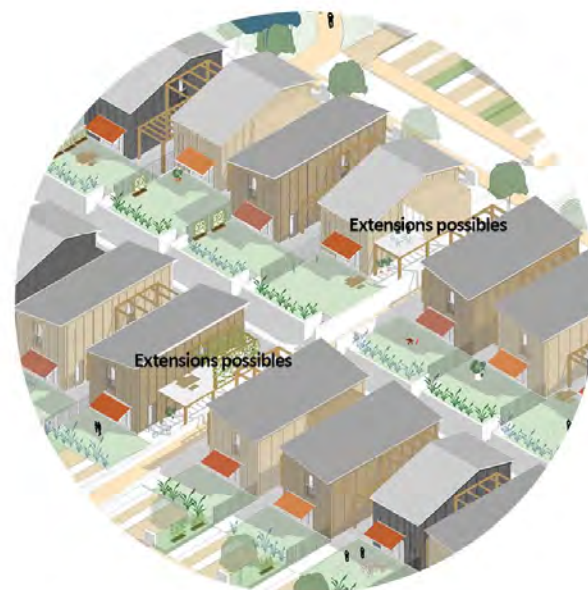
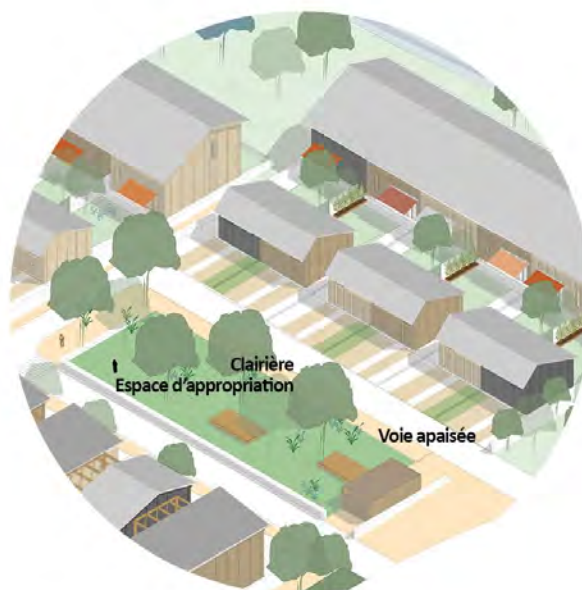


Coupe sur l'îlot



Ambiances paysagères

Développer des espaces seuils : les frontages
Intégrer la biodiversité au bâti



Intégration de la biodiversité



Créer un paysage nouage



Culture treillis - séparation des jardins privés



Culture opaque - séparation des terrasses privées



Gestion des eaux - intégration d'une noue paysagère



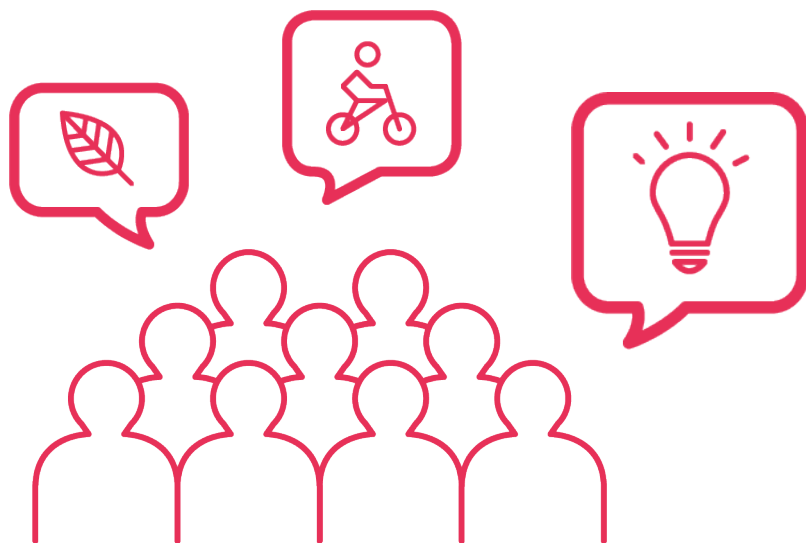
Développer des espaces seuils - les frontages

Dispositif de vidéoprotection étudié à
l'échelle de l'opération _____





Échanges avec la salle



Merci pour votre participation
