

## LIAISONS

Les liaisons piétonnes seront assurées par un cheminement sécurisé non protégé.

Il est nécessaire de prévoir un cheminement accessible aux PMR.

Prévoir une voie carrossable pour les livraisons, les pompiers, entretien et ménage

Le parking sera extérieur au site

## ECO SPA

Programme établi à partir de l'étude réalisée par Coach SPA transmis par le maître d'ouvrage

Ambiance recherchée :

Ambiance zen, apaisante, luxueuse mais sobre.

« Retour à la nature »

Architecture :

« L'architecture originale réputée de l'hôtel reste un atout fort »

- Se fondre avec son environnement pour devenir pratiquement invisible
- Etre plonger dans la nature
- Utiliser les ressources naturelles présentes sur le site.
- Utilisation de matériaux bruts
- Etre à la pointe de la technologie.

Equipement :

- Accueil avec boutique
- Vestiaire mixte et handicapé
- 1 bureau administratif
- 1 local stock linge propre
- Piscine à débordement ou hydromassante, élément essentiel qui structurera l'espace du SPA avec espace détente
- Sauna
- Douches
- 2 cabines simples avec douche
- 2 cabines VIP avec douche, hammam, vestiaire, WC, jacuzzi ou baignoire à 2 avec chromothérapie, terrasse ou jardin privatif
- 1 local stock linge sale
- 1 local stock produits cosmétiques
- 1 local "cuisine"/vestiaire et espace repos du personnel
- Locaux techniques

Eléments programmatiques annexes

- Salle de conférence pouvant accueillir 150 personnes
- Salle de petit déjeuner/ Bar +/- 40 pers. avec cuisine et réserve
- Room service des lodges (lingerie/buanderie , accueil, réserve)
- Parcours santé, VTT

Surfaces :

Accueil général boutique	30m <sup>2</sup>
Centre de remise en forme	370 à 420 m <sup>2</sup> [ +/- 10%]
Salle de conférence	150m <sup>2</sup>
Salle de petit déj. / bar	100m <sup>2</sup>
Room service	25m <sup>2</sup>
TOTAL :	725m <sup>2</sup>

## LODGES

Ambiance recherchée :

La clientèle séminaire résidentiel

« Retour à la nature »

Architecture :

Décliner le principe de la cabane (architecture régionale d'aquitaine).

Utilisation de matériaux bruts et/ou présent sur le site : soubassement pierre, bois....

Modèles :

- Lodge standard 45 m<sup>2</sup>
- Lodge luxe 55 m<sup>2</sup> (sur 2 niveaux)
- Suite 67 m<sup>2</sup> (sur 3 niveaux)

Equipement :

- Chambre parents y compris salle de bains (TV, bain, douche, dressing , WC)
- Chambre enfants y compris salle d'eau
- Salon (TV, CD/DVD, console de jeu ,cheminée, mini-bar, connexion internet, café+cafetière)
- Terrasse

## SYNTHESE PROGRAMMATIQUE

HAUTERIVE SAINT-JAMES

Maîtrise d'Ouvrage :

J.C. BORGEL  
HAUTE RIVE SAINT-JAMES  
3 place Hosteins  
33270 BOULIAC

Maîtrise d'Oeuvre :

Luc ARSENE-HENRY & Alain TRIAUD, Architectes associés  
Juliette FAUGERE, Architecte DPLG  
7 Avenue Raymond Manaud - 33524 BRUGES Cedex

Projet :

EXTENSION DE L'HOTEL HAUTERIVE SAINT JAMES  
3 place Hosteins  
33270 BOULIAC

Ces documents graphiques sont donnés à titre indicatif.  
L'évolution du projet sera soumise à :  
- la modification de la zone constructible prévue au PLU,  
- la validation par un relevé complémentaire de la topographie du site.

AVANT PROJET

Synthèse  
programmatique

6 NOVEMBRE 2008  
échelle : -/-