



# Opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux

## Compte-rendu de la balade urbaine secteur Nansouty

Samedi 02 décembre 2023

### INTRODUCTION

Dans le cadre de la concertation préalable autour de l'opération d'aménagement du centre ancien de Bordeaux, des balades urbaines sont organisées dans les 3 secteurs de concertation identifiés (Bordeaux Nansouty / Bordeaux Centre / Bordeaux Sud).

Ces balades ont pour objectifs de :

- Réaliser un diagnostic en marchant
- Recueillir l'expertise d'usage des participants, leurs perceptions et propositions pour l'aménagement du secteur



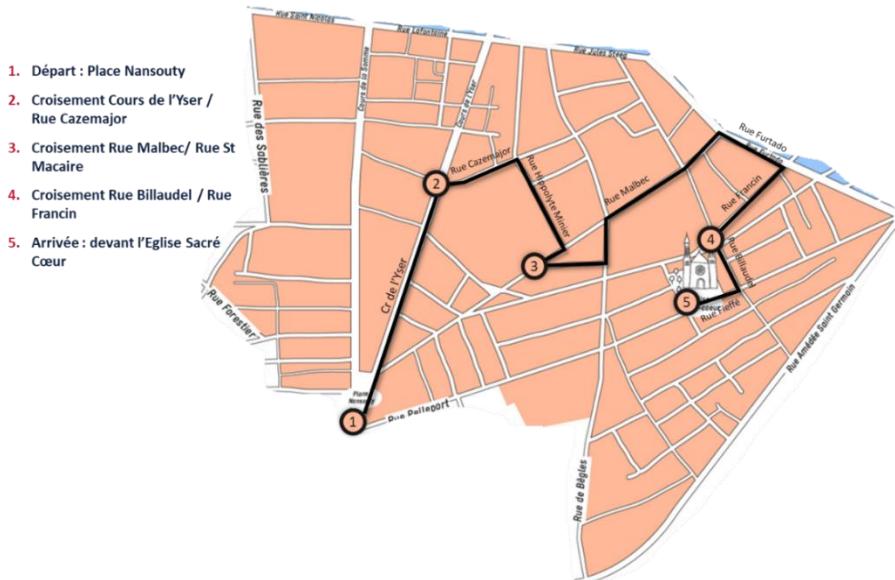
Les parcours ont été pensés pour pouvoir visualiser l'ensemble des ambiances et situations présentes sur le secteur et recueillir les perceptions sur ces ambiances. Les tronçons ne représentent donc pas des secteurs de projet déjà identifiés.

Le parcours était séquencé en 4 temps d'arrêts, réalisés pour :

- Permettre aux participants de compléter le support et répondre aux questions posées sur chaque tronçon parcouru ;
- Présenter le choix du tronçon : enjeux identifiés et patrimoine particulier ;
- Echanger avec les participants sur leurs perceptions.

Les questions posées dans le carnet de balade :

- **Le cadre de vie**
- **Les atouts du secteur traversé**
- **Les points d'amélioration**
- **Les formes urbaines**
- **Les avis sur des types d'aménagements réalisés**
- **Les perceptions**



## Liste des intervenants :

- **Camille CHOPLIN**, Maire du quartier Nansouty-St Genès et adjointe au maire de Bordeaux en charge de la vie associative
  - **Virginie FERRAND DROUILLER**, Secrétaire Générale de la Mairie de quartier Nansouty Saint Genés
  - **Aude CHATENET**, Cheffe de projet Renouvellement Urbain à la Direction de l'habitat et de la politique de la Ville de Bordeaux Métropole
  - **Inès BRUDY**, Alternante sur le projet de requalification du centre ancien de Bordeaux au sein de la Direction de l'habitat et de la politique de la Ville de Bordeaux Métropole
  - **Leila CANTAL-DUPART**, Architecte chargée d'inventaire et de recensement de la ville de pierre au sein de la Direction de l'urbanisme de Bordeaux Métropole
  - **Ophélie JOVELIN**, Cheffe de projet concertation pour l'agence NEORAMA
  - **Lisa THOMASSIN**, Consultante concertation pour l'agence NEORAMA

## Participation :



## 11 participants



## 9 contributions écrites

# LA BALADE



## › ETAPE 1 : DE LA PLACE NANSOUTY AU CROISEMENT DU COURS DE L'YSER – RUE CAZEMAJOR

La balade a débuté place Nansouty, une place récemment aménagée.

L'ensemble des participants se sont accordés pour dire que l'aménagement de la Place Nansouty était une réussite. Toutefois un sentiment d'insécurité lié à la mobilité demeure (enfants, vélos, trottinettes, piétons, voiture, bus, terrasses).

De plus, il manque, selon les participants, de la végétalisation et de l'ombre. Une habitante a proposé d'installer des toiles d'ombrages éphémères l'été pour créer des îlots de fraîcheur.

Un participant trouve les nouvelles constructions peu chaleureuses sur le cours de l'Yser.

Un participant a demandé la future localisation de la station VCUB initialement présente au carrefour du cours de l'Yser – rue Cazemajor. Cette station, déplacée en raison de travaux, sera repositionnée au début de la rue Pascal Mothès.

La rue Cazemajor deviendra, quant à elle, une rue où la mobilité sera apaisée (mobilité douce).

## SYNTHESE DES CONTRIBUTIONS DES CARNETS :

QUESTIONS	RESULTATS	COMMENTAIRES
Pensez-vous que ce quartier permet à chacun de se sentir bien ?	8 personnes ont répondu oui et une personne n'avait pas d'avis	<ul style="list-style-type: none"><li>- Le quartier est proche du centre-ville et de toutes les commodités</li><li>- Des bancs manquent</li><li>- La place Nansouty est spacieuse et agréable avec des commerces alentours</li><li>- Les trottoirs sont larges mais en mauvais état pour les personnes à mobilité réduite</li></ul>
Quels sont les atouts de ce secteur ?	1. Le patrimoine (29 % des réponses) 2. La mobilité (25 % des réponses) 3. La vie associative / vie locale (25 % des réponses)	

### Zoom sur le patrimoine

Le tronçon parcouru était autrefois un site rural et agricole. L'urbanisation de ce secteur est déterminée par l'implantation de la caserne Nansouty, autour de 1870.

L'aménagement de la place Nansouty a été initié en 1830. La construction de lotissements a débuté par la caserne Nansouty. Les grands arbres en cœur d'îlots marquent encore ce temps.

Le cours de l'Yser servait de lien entre la place Nansouty et la place des Capucins. Le cours de la Somme était quant à lui un chemin rural.

Enfin l'ensemble scolaire Cazemajor implanté à la seconde moitié du 19eme siècle développe une grande activité dans le quartier.

Qu'est-ce qui pourrait être amélioré ?	1. Les espaces de nature (33 % des réponses) 2. La propreté et l'entretien (25 % des réponses) 3. La mobilité (21 % des réponses)
Les bâtiments sont caractérisés comme :	1. Beaux (43 % des réponses) 2. Harmonieux (29 % des réponses)
Appréciez-vous l'aménagement et l'ambiance de la place Nansouty ?	Oui – 100 % des réponses
Sur ce tronçon, je me suis senti(e) comment ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un sentiment d'insécurité sur la place Nansouty en raison des cyclistes et scooters qui y passent à toute vitesse</li> <li>- En sécurité mais un peu trop de nuisances liées aux voitures</li> <li>- Un secteur jugé bruyant</li> <li>- Les trottoirs du cours de l'Yser sont jugés problématiques</li> </ul>



## › ETAPE 2 : DU CROISEMENT DE LA RUE CAZEMAJOR AU CROISEMENT DE LA RUE MALBEC

La placette sur lequel le second arrêt a été réalisé regroupe des composteurs, de la végétalisation et des aménagements pour les vélos.

Il a été proposé d'installer des panneaux d'affichage pour améliorer la communication et valoriser les initiatives locales. Un projet porté dans le cadre du budget participatif est en cours d'études par la municipalité. La localisation est envisagée sur la place Nansouty pour profiter de l'affluence de ce lieu de vie mais un second lieu est en cours de réflexion. La gestion sera réalisée par la mairie de quartier pour éviter tous types de dégradation.

Une participante a fait part des difficultés de végétaliser les toits en raison des réglementations liées au classement UNESCO. Le règlement est en cours de modification en ce sens.

Une participante a demandé les démarches pour protéger un arbre remarquable situé sur une parcelle privée. Cette démarche doit être réalisée auprès du service de gestion des espaces verts qui pourra intégrer l'arbre à l'inventaire des arbres remarquables.

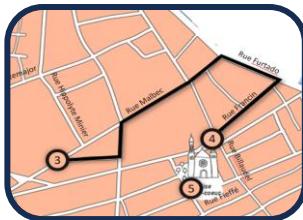
### Zoom sur le patrimoine

Le tissu urbain traversé est résidentiel, rythmé d'échoppes, de maisons de ville, de petits immeubles du 18 et 19<sup>ème</sup> siècle. En lien avec Bordeaux, port de la Lune, inscrit sur la liste du patrimoine mondial UNESCO, le règlement d'urbanisme possède un règlement patrimonial.

Les participants regrettent le choix du revêtement de la place qui est imperméable. Un revêtement perméable avec du sable serait à privilégier mais ces choix dépendent des contraintes d'entretien et de nettoyage.

### SYNTHESE DES CONTRIBUTIONS :

QUESTIONS	RESULTATS	COMMENTAIRES
Pensez-vous que ce quartier permet à chacun de se sentir bien ?	8 personnes ont répondu oui et une personne a répondu non.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'habitat est jugé plus agréable que sur le cours de l'Yser</li> <li>- Il y a peu de voiture sur ce tronçon</li> <li>- Il manque des bancs et des espaces de repos et de la végétalisation</li> <li>- La végétalisation présente est essentiellement privée</li> <li>- Le quartier est calme et résidentiel</li> <li>- Le stationnement est facile</li> <li>- Les trottoirs sont trop étroits rue Malbec</li> </ul>
Quels sont les atouts de ce secteur ?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Le patrimoine (32 % des réponses)</li> <li>2. La propreté et l'entretien (26 % des réponses)</li> <li>3. La mobilité et les espaces de nature (16 % des réponses chacun)</li> </ol>	
Qu'est-ce qui pourrait être amélioré ?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. La mobilité et les espaces de nature (31 % des réponses chacun)</li> <li>2. Le mobilier urbain (19 % des réponses)</li> <li>3. La propreté et l'entretien (13 % des réponses)</li> </ol>	
Les bâtiments sont caractérisés comme :	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Beaux (46 % des réponses)</li> <li>2. Harmonieux (46 % des réponses)</li> </ol>	
Appréciez-vous l'aménagement et l'ambiance de la place entre la rue Malbec et la rue St Macaire ?	7 personnes ont apprécié l'aménagement de la place entre la rue Malbec et rue St Macaire et 2 personnes n'avaient pas d'avis.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'imperméabilisation des pavés est regrettée</li> <li>- Un manque d'espace pour les vélos est constaté</li> <li>- La boîte à livre et la présence de composteurs sont appréciées</li> <li>- Le secteur est jugé un peu bruyant</li> <li>- La placette offre des aménagements variés et intéressants</li> </ul>
Sur ce tronçon, je me suis senti(e) comment ?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Apaisée (3 fois)</li> <li>2. Bien (2 fois)</li> <li>3. En sécurité (2 fois)</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- En sécurité sauf au niveau de la rue Malbec</li> <li>- Les petites rues sont agréables</li> <li>- Les trottoirs sont trop petits rue Malbec</li> </ul>



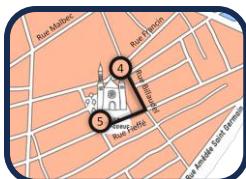
### ETAPE 3 : DU CROISEMENT DE LA RUE FRANCIN AU CROISEMENT DE LA RUE BILLADEL

Ce tronçon a permis de parcourir une rue végétalisée, un axe plus passant, une rue avec des trottoirs larges, etc. Le troisième arrêt s'est effectué aux abords de la micro-forêt urbaine implantée en 2021 au croisement de la rue Francin et de la rue Billaudel. Elle a pour objectif de lutter contre les îlots de chaleur urbain. Au sol, est visible un passage dédié aux vélos avec revêtement anti-dérapant (pour la sécurité des cyclistes) camouflé par une fresque colorée. Les participants ont regretté que celui-ci soit imperméable contrairement à celui de la placette.

Les participants estiment que l'état des trottoirs rend difficile la circulation des personnes à mobilités réduites et des poussettes et trouvent que la voiture prend une place trop importante dans la rue Francin. Par ailleurs, les participants recommandent l'installation de bancs, de fontaines à eaux et de toilettes dès que cela est possible pour être en cohérence avec le développement de la marche en ville. Ce mobilier permet de créer des temps de pause, et des espaces de vie. Les participants suggèrent l'intégration de ce sujet dans les réflexions du plan marche de Bordeaux.

### **SYNTHESE DES CONTRIBUTIONS :**

QUESTIONS	RESULTATS	COMMENTAIRES
Pensez-vous que ce quartier permet à chacun de se sentir bien ?	Une majorité de personnes trouve que le quartier ne permet pas à tout le monde de s'y sentir bien (6 personnes sur 9).	<ul style="list-style-type: none"> <li>- La circulation est trop importante rue Malbec</li> <li>- L'architecture des immeubles n'est pas jugée belle</li> <li>- Le quartier est végétalisé</li> <li>- Les trottoirs sont trop étroits dans la rue Malbec</li> </ul>
Quels sont les atouts de ce secteur ?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Le patrimoine (56 % des réponses)</li> <li>2. Les espaces de nature (33 % des réponses)</li> <li>3. La propreté et l'entretien (11 % des réponses)</li> </ol>	
Qu'est-ce qui pourrait être amélioré ?	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. La mobilité (42 % des réponses)</li> <li>2. Les espaces de nature (33 % des réponses)</li> <li>3. La vie associative / vie locale (17 % des réponses)</li> </ol>	
Les bâtiments sont caractérisés comme :	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Harmonieux (45 % des réponses)</li> <li>2. Beaux (33 % des réponses)</li> <li>3. Sans cohérence (22 % des réponses)</li> </ol>	
Appréciez-vous l'aménagement et l'ambiance de la place au croisement de la rue Francin et la rue Billaudel ?	6 personnes ont apprécié l'aménagement de la place. Une personne a répondu ne pas avoir apprécié et 2 personnes n'ont pas répondu.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elle permettra de lutter contre les îlots de chaleur</li> <li>- L'espace est très minéral</li> </ul>
Sur ce tronçon, je me suis senti(e) comment ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Un peu stressée</li> <li>- Comme à la maison</li> <li>- Stressée rue Malbec et apaisée dans les rues secondaires (2 fois)</li> </ul>	



#### › ETAPE 4 : DE LA RUE BILLAUDEL A L' EGLISE DU SACRE-COEUR

Le dernier point d'arrêt se situait sur la place du Cardinal Donnet aux abords de l'Eglise du Sacré-Cœur, place récemment réaménagée. Le tronçon permettait aux participants de traverser une petite rue inter-quartier, et de passer par la rue Pelleport, un axe important de circulation.

L'ensemble des participants ont exprimé leur satisfaction concernant l'aménagement réalisé sur la place du Cardinal Donnet. Une participante a suggéré de changer le nom de la place qui met à l'honneur une personne ayant « abimé les clochers des églises romanes de Gironde ». Il est mentionné que pour changer le nom d'une rue ou d'une place, il est possible de saisir la commission de viographie.

#### Zoom sur le patrimoine

L'Eglise du Sacré-Cœur est comme la *petite soeur* de la basilique de Montmartre. A l'époque, c'est le cardinal Mgr Donnet qui a souhaité réaliser une grande église. Aujourd'hui elle contraste avec les échoppes situées à proximité.

#### SYNTHESE DES CONTRIBUTIONS :

QUESTIONS	RESULTATS	COMMENTAIRES
Pensez-vous que ce quartier permet à chacun de se sentir bien ?	6 personnes trouvent que le quartier permet à tous de s'y sentir bien et 2 personnes pensent le contraire.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le quartier est harmonieux</li> <li>- Certaines rues ne sont pas adaptées et nécessitent de partager la route</li> <li>- Les petites rues sont calmes, agréables et végétalisées</li> <li>- Les trottoirs sont trop étroits</li> </ul>
Quels sont les atouts de ce secteur ?	1. Les espaces de nature (30 % des réponses) 2. Le patrimoine (22 % des réponses) 3. Le mobilier urbain (19 % des réponses)	
Qu'est-ce qui pourrait être amélioré ?	1. La mobilité (37 % des réponses) 2. La propreté et l'entretien (25 % des réponses) 3. Les espaces de nature et le mobilier urbain (13 % des réponses chacun)	
Les bâtiments sont caractérisés comme :	Harmonieux (56 % des réponses) et beaux (36 % des réponses).	
Appréciez-vous l'aménagement et l'ambiance de la place du Cardinal Donnet ?	8 personnes ont affirmé apprécier l'aménagement place Cardinal Donnet et une personne n'avait pas d'avis.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'aménagement est considéré comme réussi car il permet à différents publics de se retrouver.</li> <li>- La place est jugée sécurisée</li> <li>- Malgré la fréquentation de la place, certains estiment qu'il manque des commerces de proximité</li> <li>- La végétalisation de la place est appréciée</li> </ul>
Sur ce tronçon, je me suis senti(e) comment ?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apaisé (3 fois)</li> <li>- En sécurité</li> <li>- Etriqué sur les trottoirs (2 fois)</li> </ul>	

### › ECHANGE SUR LE SECTEUR DE MANIERE GENERAL :

Une grande majorité des participants habitait le secteur. Selon eux, les principaux habitants sont des familles ou des personnes âgées et les services, équipements et activités existantes répondent aux besoins des habitants et usagers.

Les participants trouvent ce quartier apaisé et calme. Les places et placettes sont des espaces de vie et favorisent le partage. Toutefois, les rues ont souvent été jugées sales.



Des participants ont indiqué qu'il manquait un espace vert sur le secteur Amédée Saint-Germain. L'aménagement de la rue Kleber a été pris en exemple par un participant pour la végétalisation qu'elle apporte au sein de son quartier. Cependant, des plaintes sont remontées à la mairie car des nuisances sont constatées (propreté et incivilités).

Une remarque a été apportée sur l'influence qu'un aménagement urbain peut avoir sur la présence de commerces de proximité. L'aménagement d'une place peut contribuer au développement de la vie locale et les commerces de proximité. Il a été suggéré d'implanter des cafés mobiles sur les placettes.

Enfin, les participants estiment que le prix du marché de l'immobilier ne favorise pas la mixité sociale au sein du quartier. Par ailleurs, très peu de logements sociaux sont présents sur le quartier.

### › CADRE DE VIE :

Les participants apprécient leur quartier qu'ils jugent agréable et idéal pour les familles. Plusieurs évolutions positives ont été soulignées : la végétalisation, l'apaisement de la circulation, l'aménagement des places et la présence d'une micro-forêt. Toutefois les participants regrettent le manque de propreté et de bancs.

### › MOBILITE :

La mobilité est un axe d'amélioration pour le quartier. Des problèmes de partage de voiries ont été constatés entre piétons, vélos et voitures. Il a également été proposé de favoriser les aménagements pour les mobilités douces.

### › VEGETALISATION :

La végétalisation doit être renforcée dans le quartier. Il a été proposé de profiter des trottoirs larges pour végétaliser l'espace public.

### › ECONOMIE & VIE LOCALE :

Il a été proposé d'avoir des panneaux d'information dédiés à l'information locale (notamment pour les associations) et d'encourager l'implantation de commerces de proximité.

### › HABITAT :

Les bâtiments des quartiers sont estimés homogènes.

## **PROCHAINES TEMPS**

---

La concertation est séquencée en trois temps :

- La phase de diagnostic qui s'achèvera en janvier 2024. Pendant cette phase, 3 balades ont été organisées et un questionnaire est en ligne.
- La phase de contribution pour élaborer le plan guide qui se déroulera au printemps 2024.
- La phase de restitution pour présenter le plan guide qui sera réalisée fin 2024 / début 2025.