



16 AOUT 2021

Direction générale des territoires
Pôle territorial de Bordeaux
Service foncier
Code ACTE : 3.5 Domaine et patrimoine – Actes de gestion du domaine public

ARRETE DE BORDEAUX METROPOLE / 2021-BM 1129

Du 12 août 2021

OBJET : Bordeaux - Modification du plan d'alignement de la rue David Johnston –
Approbation

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5217-2
et L. 5211-10 ;

Vu le Code de la voirie routière et notamment son article L. 112-1 et ses articles R.
141-1 et suivants ;

Vu le code des relations entre le public et l'administration, et notamment les articles
L. 134-1 et L.134-2 et les articles R. 134-3 et suivants ;

Vu le plan d'alignement de la rue David Johnston approuvé le 23 janvier 1851 ;

Vu la délibération n° 2020-142 du 17 juillet 2020 par laquelle le Conseil de Bordeaux
Métropole a donné délégation à son Président pour accomplir certains actes et
notamment son 14°) relatif à l'élaboration, la modification et l'abrogation des plans
d'alignement ;

Vu l'arrêté n° 2021-BM0838 du 21 juin 2021, en son article 2 (1.6) par lequel le Pré-
sident de Bordeaux Métropole donne délégation de signature à Madame Claire
Vendé en sa qualité d'Adjointe au Directeur général des territoires, en charge du Pôle
territorial de Bordeaux à l'effet de signer les décisions visant à approuver les plans
d'alignement, à les modifier, à les abroger ;

Vu l'arrêté n°2021-BM0503 du 21 avril 2021 décidant d'ouvrir une enquête publique
ayant pour objet la « Campagne » 2021 de mise à jour de divers plans d'alignement
sur la commune de Bordeaux ;

Vu le rapport d'enquête et les conclusions de la commissaire enquêtrice en date du
6 juillet 2021 ;

Considérant que des plans d'alignement, visant à délimiter les emprises du domaine
public routier, ont été établis sur la majeure partie des rues de Bordeaux ; que certains
de ces plans d'alignement prévoient l'intégration future au domaine public routier
d'emprises appartenant à des propriétés privées, lesquelles sont alors frappées d'une
servitude d'alignement ;

Considérant que les orientations de la Collectivité en matière d'aménagement et d'élargissement de voies ayant évolué depuis l'institution de ces plans d'alignement, des mises à jour des plans sont engagées périodiquement ;

Considérant qu'une enquête publique ordonnée par arrêté n°2021/BM0503 du 21 avril 2021 s'est déroulée du 26 mai au 10 juin 2021 en vue de la mise à jour de 19 plans d'alignement sur la commune de Bordeaux, dont le plan d'alignement de la rue David Johnston, afin de réduire la servitude d'alignement touchant une propriété bâtie présentant un intérêt architectural ;

Considérant qu'aucune des observations émises lors de cette enquête n'est défavorable à la modification envisagée du plan d'alignement de la rue David Johnston ; que cette enquête publique s'est conclue par un avis favorable sans réserve de la Commissaire enquêteuse ;

Le Président de Bordeaux Métropole

ARRÊTE

Article 1 : Il est décidé l'approbation du plan d'alignement modificatif de la rue David Johnston à Bordeaux, ci annexé.

Article 2 : Les modifications apportées à ce plan d'alignement éteignent les servitudes grevant les parcelles concernées qui n'en sont plus frappées à compter de l'entrée en vigueur de la présente décision.

Article 3 : Le report en servitude d'utilité publique (EL7) de ces modifications dans le Plan local d'urbanisme sera sollicité.

Article 4 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

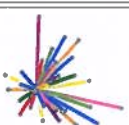
Article 5 : Monsieur le Directeur Général de Bordeaux Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté, lequel sera intégré dans le compte-rendu soumis au Conseil de Bordeaux Métropole.

Fait à Bordeaux, au siège de Bordeaux Métropole

le **13 AOUT 2021**

Pour le Président et par délégation,

Claire Vendé
Adjointe au Directeur général des territoires
Responsable du pôle territorial de Bordeaux



BORDEAUX
MÉTROPOLÉ

DIRECTION GÉNÉRALE NUMÉRIQUE ④
ET SYSTÈMES D'INFORMATION

DIRECTION DE L'INFORMATION GÉOGRAPHIQUE

SERVICE TOPOGRAPHIE

COMMUNE
de BORDEAUX

**ENQUÊTE PUBLIQUE PRÉALABLE
À LA MODIFICATION DE PLAN D'ALIGNEMENT**

RUE DAVID JOHNSTON

**PLAN D'ALIGNEMENT
ÉTAT FUTUR**

NUMÉRO DE CLASSEMENT
9506

DRESSÉ LE : 29/04/2021
PAR : D.L.C.

Service Topographie
Centre et Définition des Alignements
Interurbains - Métropole /

Tel : 05 56 99 84 84 - Poste 28172
Bordeaux Métropole
Esplanade Charles de Gaulle/BORDEAUX

MODIFICATIONS : —

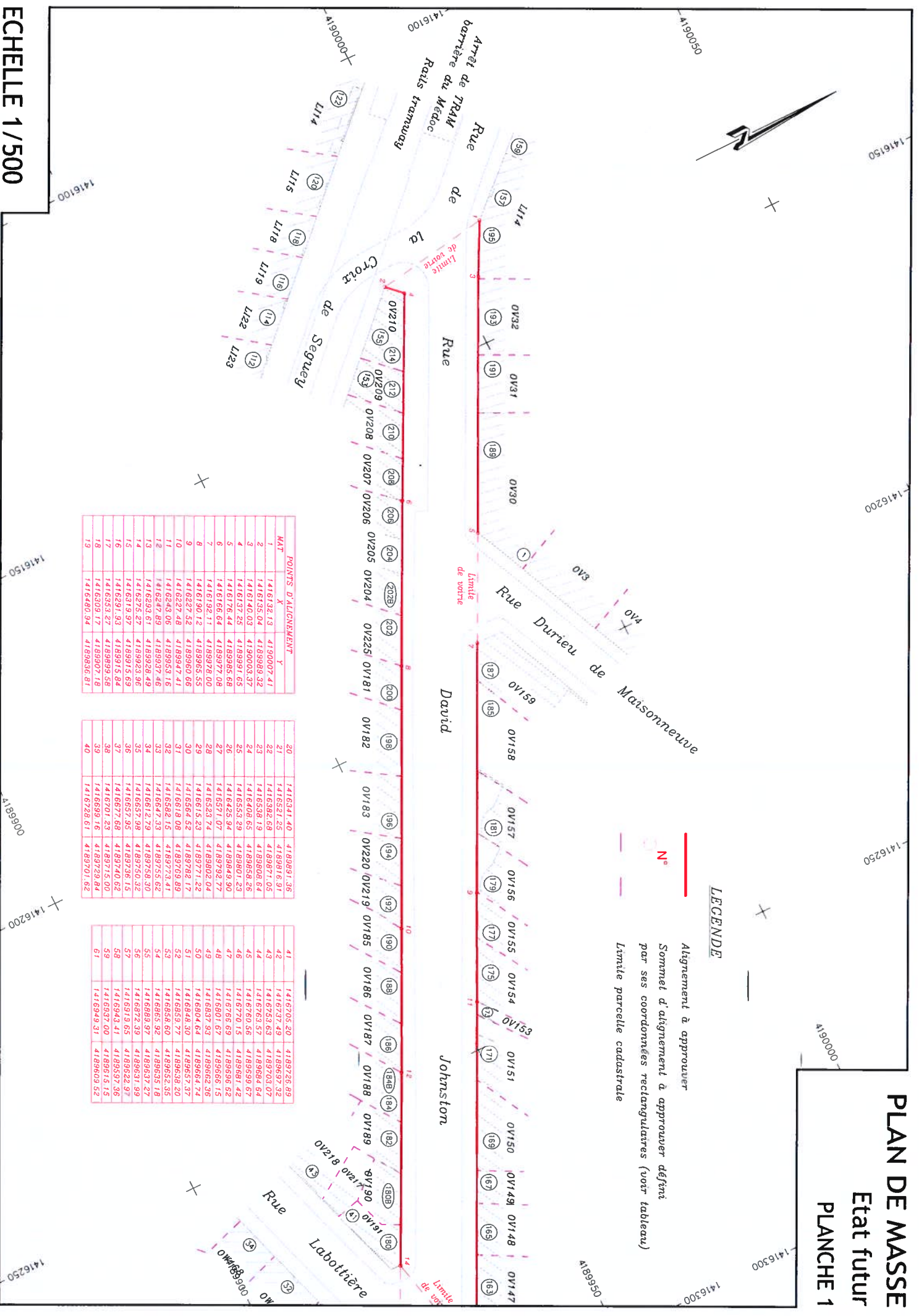
D.L.C.
Rédacteur : Damien BRACET

ADMISSION LE : 29/04/2021
LE CHEF DU SERVICE TOPOGRAPHIE
Synthèse COSTEAU

SERVICE DEMANDEUR :
Rédacteur : HUBERT-CHARRON Caroline
Séances de concertation : 29/04/2021
et 05/05/2021
et 12/05/2021

Etat futur

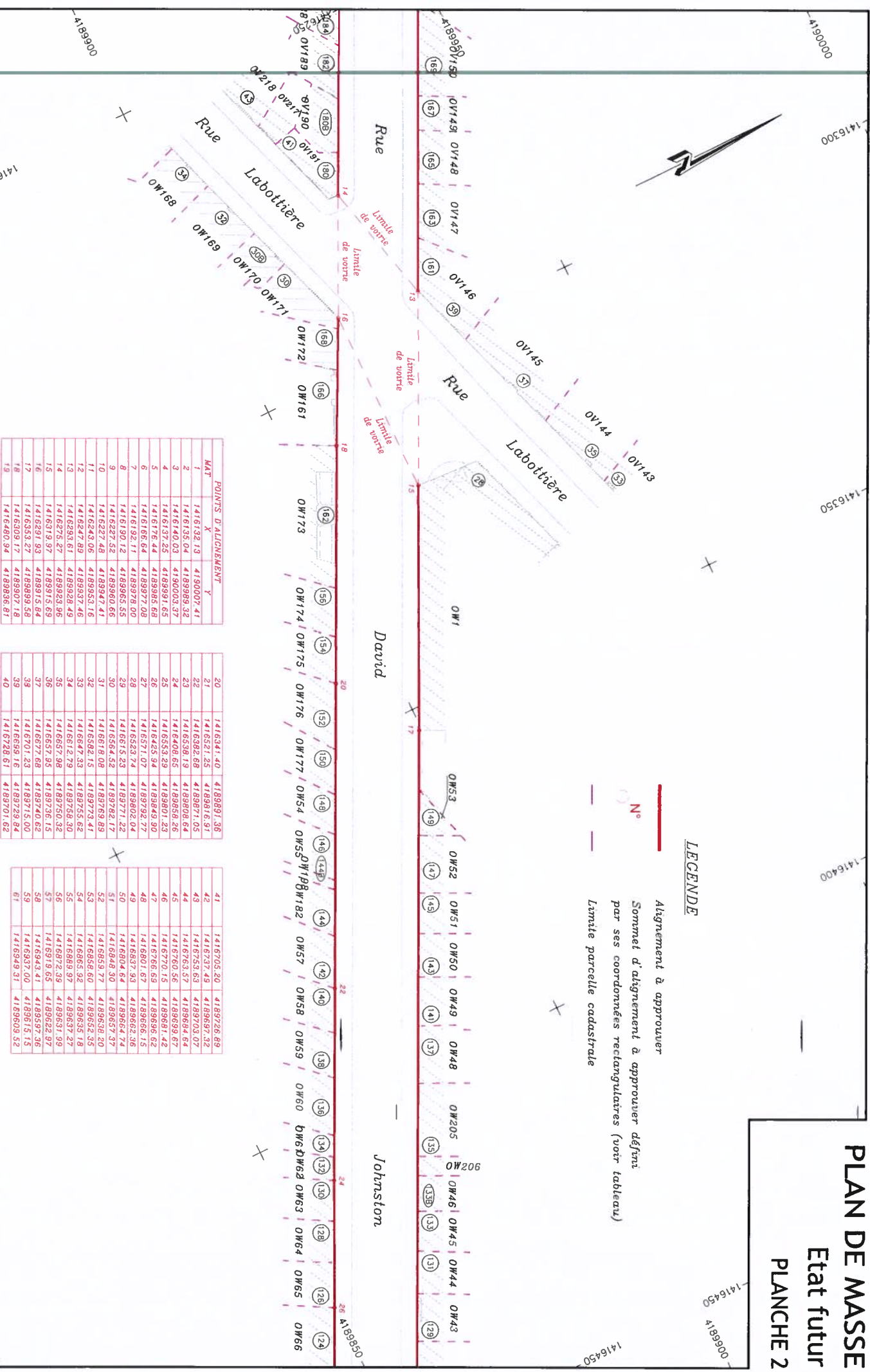
PLANCHE 1



PLAN DE MASSE
Etat futur
PLANCHE 2

LEGENDE

- Alignement à approuver
- Sommet d'alignement à approuver défini par ses coordonnées rectangulaires (voir tableau)
- Limite parcelle cadastrale



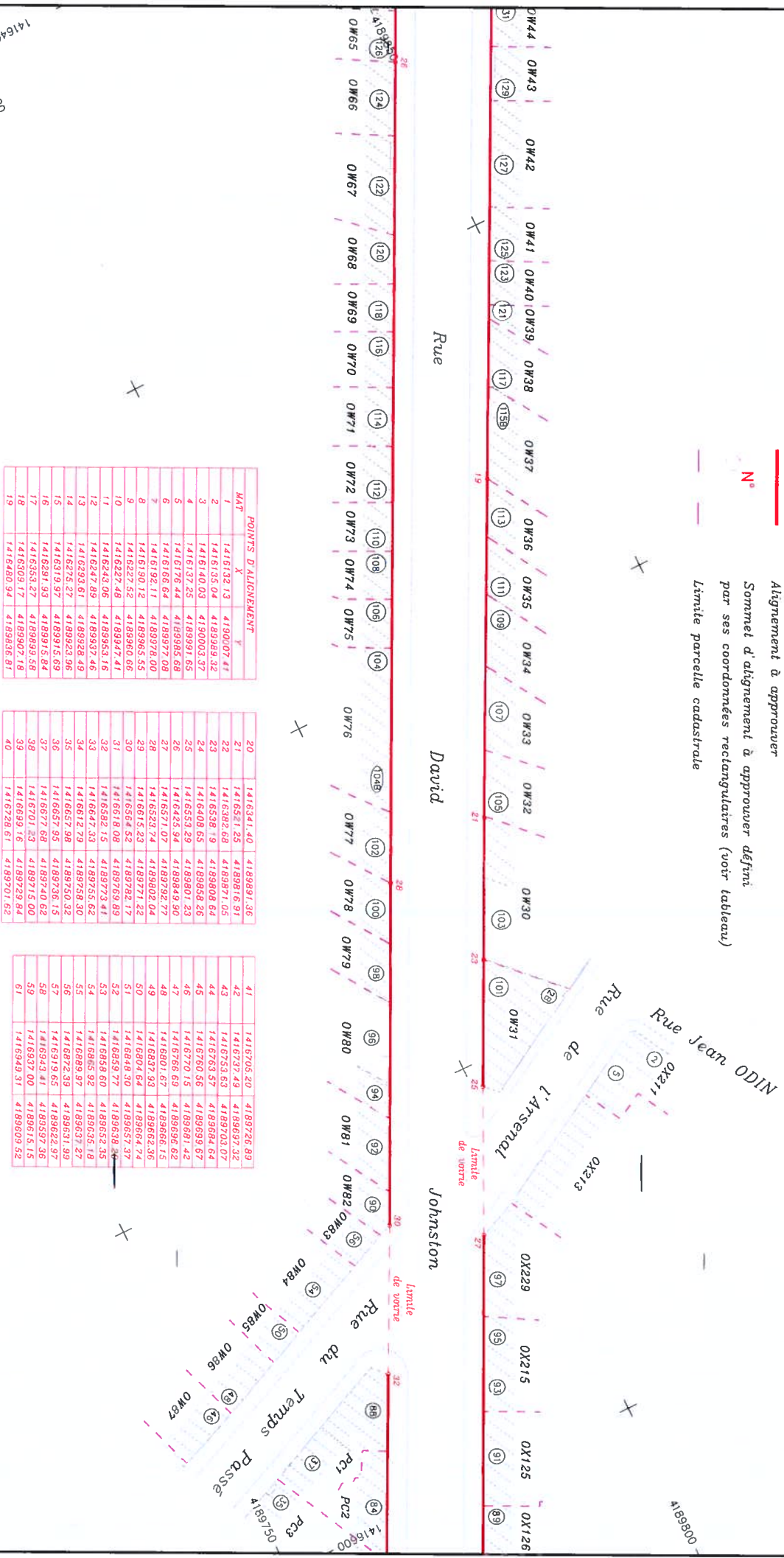
POINTS D'ALIGNEMENT			
MAT	X	Y	
1	1416132.19	4189007.41	
2	1416135.04	4189889.32	
3	1416140.03	4190003.37	
4	1416137.25	4189991.65	
5	1416176.44	4189865.68	
6	1416166.64	4189977.08	
7	1416192.11	4189978.00	
8	1416190.12	4189965.55	
9	1416227.52	4189960.66	
10	1416227.48	4189947.41	
11	1416243.06	4189953.16	
12	1416247.89	4189937.46	
13	1416293.61	4189928.96	
14	1416275.27	4189915.69	
15	1416319.97	4189915.69	
16	1416353.27	4189909.58	
17	1416309.17	4189907.18	
18	1416480.94	4189836.81	
20	1416341.40	4189891.36	
21	1416521.25	4189816.91	
22	1416382.68	4189871.05	
23	1416538.19	4189808.64	
24	1416408.66	4189858.26	
25	1416553.29	4189801.23	
26	1416425.94	4189849.90	
27	1416571.07	4189792.77	
28	1416523.74	4189802.04	
29	1416615.23	4189771.22	
30	1416564.52	4189782.17	
31	1416618.08	4189769.89	
32	1416592.15	4189773.41	
33	1416647.33	4189755.62	
34	1416612.79	4189758.30	
35	1416657.98	4189750.32	
36	1416657.95	4189736.15	
37	1416677.68	4189740.62	
38	1416701.23	4189715.00	
39	1416658.16	4189728.84	
40	1416728.61	4189701.62	
41	1416705.20	4189726.89	
42	1416737.49	4189687.32	
43	1416753.63	4189703.07	
44	1416760.56	4189684.64	
45	1416760.56	4189699.67	
46	1416770.15	4189681.42	
47	1416766.59	4189686.62	
48	1416801.67	4189666.15	
49	1416837.93	4189662.36	
50	1416804.64	4189664.74	
51	1416848.30	4189657.37	
52	1416859.77	4189658.20	
53	1416858.60	4189652.35	
54	1416865.92	4189635.18	
55	1416889.97	4189637.27	
56	1416872.39	4189631.99	
57	1416919.65	4189622.97	
58	1416943.41	4189597.36	
59	1416937.00	4189615.15	
61	1416949.31	4189609.53	

ECHELLE 1/500

PLAN DE MASSE
Etat futur
PLANCHE 3

LEGENDE

- Alignement à approuver
- Sommet d'alignement à approuver défini par ses coordonnées rectangulaires (voir tableau)
- Limite parcelle cadastrale

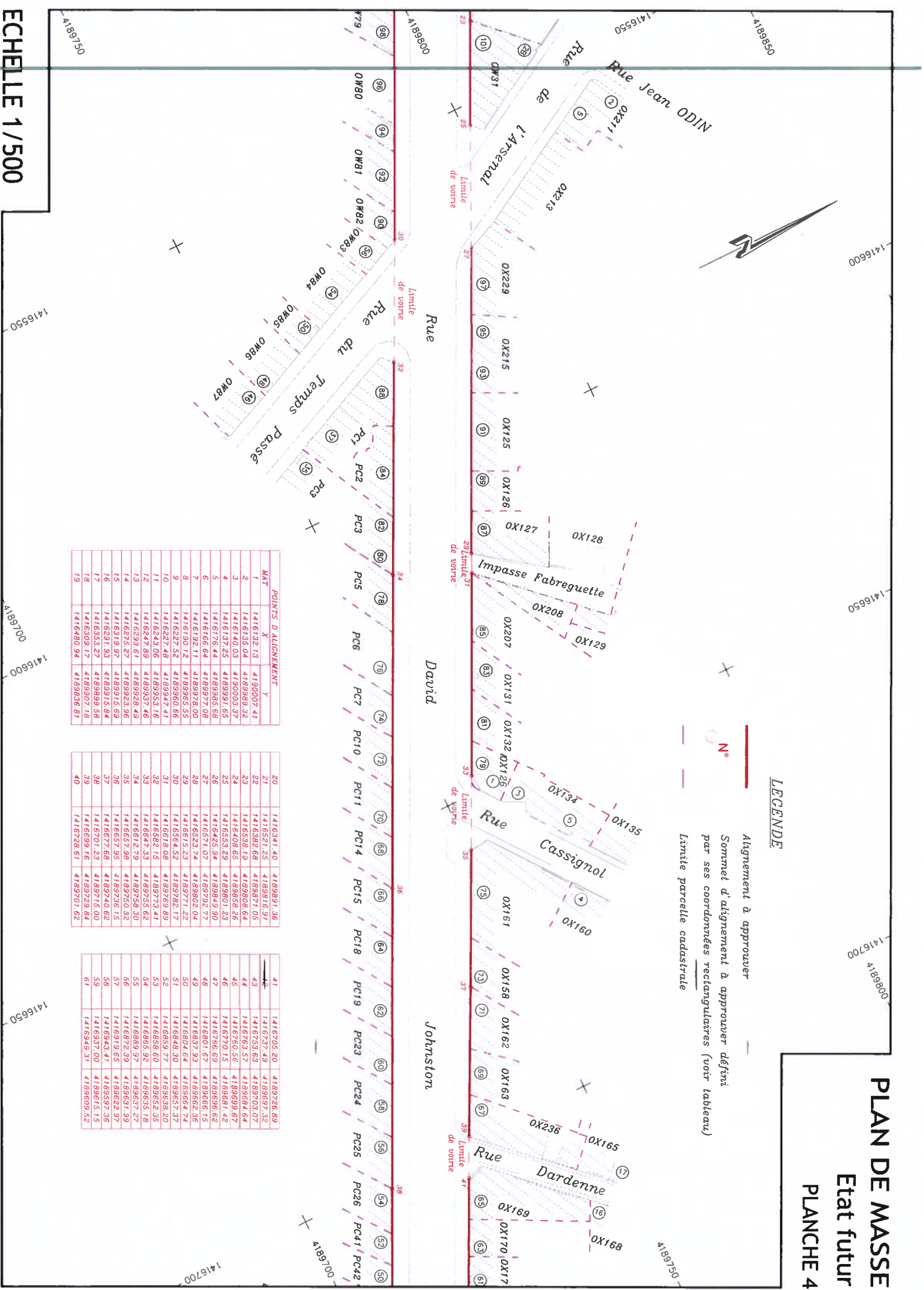


ECHELLE 1/500

PLAN DE MASSE
Etat futur
PLANCHE 4

LEGENDE

- Alignement à approuver
- Sommet d'alignement à approuver défini par ses coordonnées rectangulaires (voir tableau)
- Limite parcelle cadastrale



POINTS D'ALIGNEMENT		
MAT	X	Y
1	1416132.13	4189007.41
2	1416133.04	4189988.32
3	1416140.03	4190003.37
4	1416137.25	4189991.65
5	1416176.44	4189985.68
6	1416166.64	4189977.08
7	1416192.11	4189978.00
8	1416190.12	4189965.55
9	1416227.52	4189960.66
10	1416227.48	4189947.41
11	1416243.06	4189953.16
12	1416247.89	4189937.46
13	1416293.61	4189928.49
14	1416275.27	4189923.96
15	1416319.97	4189915.84
16	1416353.27	4189909.58
17	1416308.17	4189907.18
18	1416480.94	4189836.81

20	1416341.40	4189891.36
21	1416321.25	4189916.91
22	1416382.68	4189871.05
23	1416338.19	4189808.64
24	1416408.65	4189858.26
25	1416533.29	4189801.23
26	1416425.94	4189849.90
27	1416571.07	4189792.77
28	1416523.74	4189802.04
29	1416615.23	4189771.22
30	1416564.52	4189782.17
31	1416618.08	4189769.89
32	1416582.15	4189773.41
33	1416847.33	4189755.62
34	1416812.79	4189758.30
35	1416657.98	4189750.32
36	1416657.95	4189736.15
37	1416677.68	4189740.62
38	1416701.23	4189715.00
39	1416699.16	4189728.84
40	1416728.61	4189701.62

41	1416705.20	4189728.89
42	1416727.48	4189697.32
43	1416735.63	4189703.07
44	1416763.57	4189684.64
45	1416760.56	4189699.67
46	1416770.15	4189681.42
47	1416766.69	4189696.62
48	1416801.67	4189686.15
49	1416837.93	4189682.36
50	1416804.64	4189684.74
51	1416848.30	4189657.37
52	1416859.77	4189638.20
53	1416858.60	4189632.35
54	1416885.92	4189635.18
55	1416889.97	4189637.27
56	1416872.39	4189631.99
57	1416919.65	4189622.97
58	1416943.41	4189597.36
59	1416937.00	4189615.15
61	1416949.31	4189609.52

ECHELLE 1/500

LEGENDE

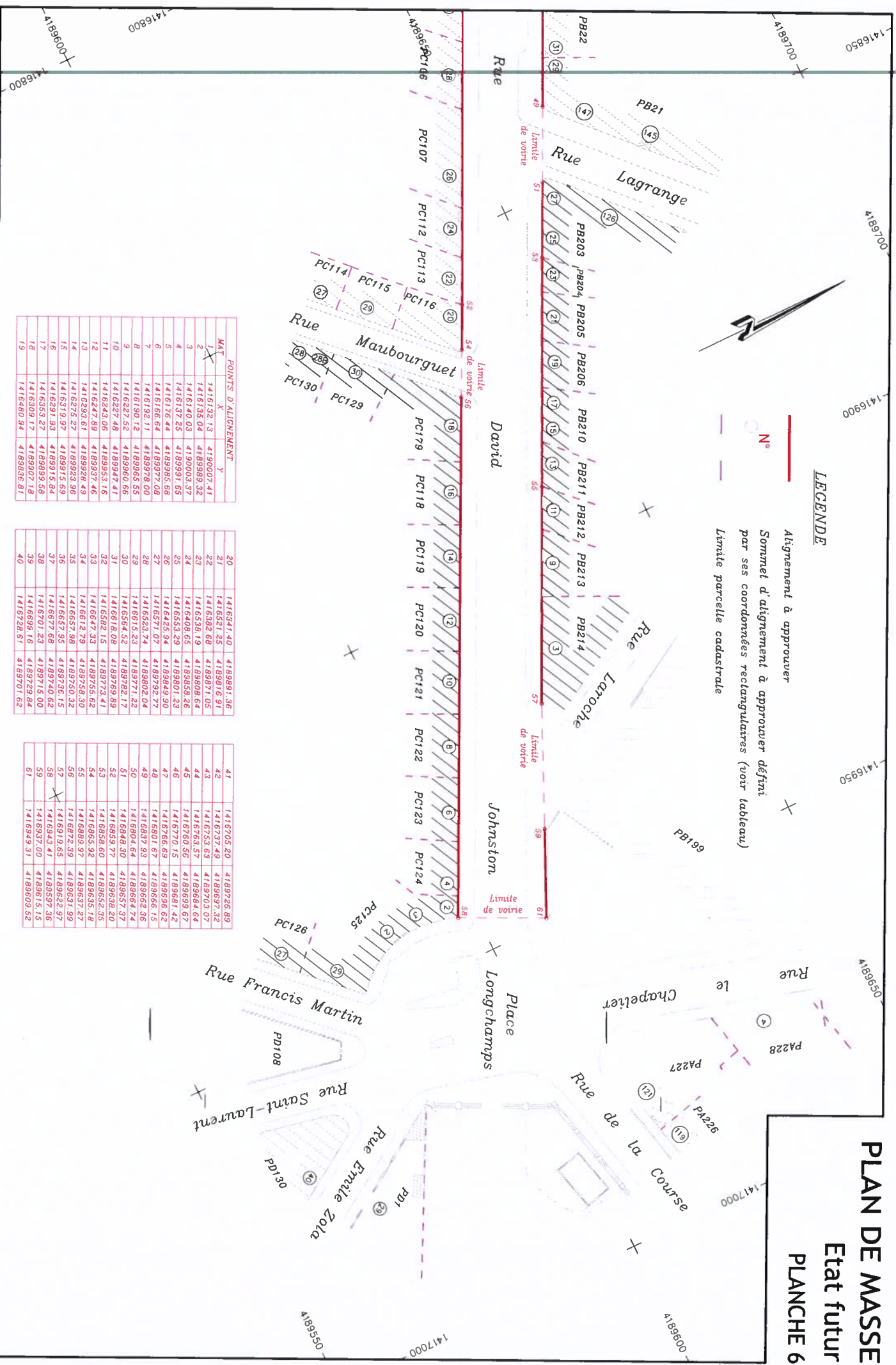


4	1416705.20	4189728.62
42	1416737.48	4189697.32
43	1416733.63	4189700.07
44	1416762.57	4189684.64
45	1416760.56	4189689.88
46	1416707.15	4189681.42
47	1416766.89	4189691.62
48	1416301.67	4189686.16
49	1416317.93	4189662.36
50	1416304.64	4189664.74
51	1416340.00	4189657.37
52	1416695.77	4189638.20
53	1416695.92	4189635.35
54	1416695.92	4189635.18
55	1416695.92	4189637.27
56	1416872.39	4189631.99
57	1416819.65	4189622.92
58	1416937.41	4189597.36
59	1416937.00	4189615.15
61	1416949.31	4189609.52

PLAN DE MASSE
Etat futur
PLANCHE 6

LEGENDE

- Alignement à approuver
- Sommet d'alignement à approuver défini par ses coordonnées rectangulaires (voir tableau)
- Limite parcelle cadastrale



POINTS D'ALIGNEMENT

MAT	X	Y
1	1416132.13	4189007.41
2	1416135.04	4189089.32
3	1416140.03	4190003.37
4	1416137.23	4189391.65
5	1416176.44	4189395.68
6	1416166.64	4189378.08
7	1416192.11	4189378.00
8	1416190.12	4189365.55
9	1416227.52	4189360.66
10	1416227.48	4189474.41
11	1416243.06	4189553.16
12	1416247.89	4189337.46
13	1416293.61	4189328.49
14	1416275.27	4189923.96
15	1416319.97	4189915.69
16	1416291.93	4189315.84
17	1416353.27	4189899.58
18	1416309.17	4189307.18
19	1416480.94	4189336.81

20	1416341.40	4189391.36
21	1416321.23	4189616.91
22	1416382.68	4189671.05
23	1416336.19	4189808.64
24	1416408.65	4189856.26
25	1416353.29	4189801.23
26	1416423.94	4189849.90
27	1416571.07	4189782.77
28	1416523.74	4189782.04
29	1416515.23	4189771.22
30	1416564.52	4189769.89
31	1416618.08	4189776.17
32	1416582.15	4189756.62
33	1416647.33	4189758.30
34	1416612.79	4189750.32
35	1416657.98	4189736.15
36	1416677.68	4189740.62
37	1416701.23	4189715.00
38	1416699.16	4189729.84
39	1416728.61	4189701.62

41	1416705.20	4189726.89
42	1416737.49	4189697.32
43	1416753.63	4189703.07
44	1416763.57	4189684.64
45	1416760.56	4189699.67
46	1416770.15	4189681.42
47	1416766.63	4189696.62
48	1416801.67	4189666.15
49	1416837.93	4189662.36
50	1416804.64	4189664.74
51	1416848.30	4189657.37
52	1416859.77	4189638.20
53	1416858.60	4189652.35
54	1416865.92	4189637.27
55	1416885.97	4189631.99
56	1416872.39	4189622.97
57	1416919.65	4189597.36
58	1416937.00	4189615.15
59	1416949.31	4189609.52

ECHELLE 1/500

