

## GRADIGNAN

# Le mythe de la cité idéale

**URBANISME** Michel Labardin a présenté au public le projet de restructuration du centre-ville devant une salle archi-comble. La réalisation des trois chantiers prendra des années

PATRICK FAURE  
p.faure@sudouest.fr

« Vous nous avez dépeint un tableau quasi-idyllique, mais quel sera le coût sur nos impôts locaux ? » L'exposé du maire et des divers aménageurs (architectes, services de la Métropole) vient de se terminer et Michel Labardin donne la parole à la salle, dans laquelle se presse un bon millier de personnes.

Ce contribuable souhaite voir transcrits les projets de rénovation du centre-ville en espèces sonnantes et trébuchantes. Le maire rassure : « Pour les espaces centraux (rues, trottoirs, places), la majorité du financement sera assurée par Bordeaux Métropole », avec un maximum de 20% pris en charge par la Ville sur 9 millions d'euros, « ce qui ne viendra pas en supplément. Si nécessaire, d'autres investissements seront décalés ».

**Impôts et espaces verts**

Pour la zone d'activité concertée (ZAC), la charge financière incombera aux promoteurs, à la Métropole et à la Ville « pour 3 millions d'euros, ce qui est parfaitement supportable sur dix-quinze ans ». Le tramway doit être « intégralement financé par l'agglomération ».

Autre préoccupation du public : la protection des espaces verts. « On ne touchera pas un seul m<sup>2</sup> d'espace naturel », assure le premier magistrat gradignanais, « et en urbanisme, nous ne dépassons



Un millier de Gradignanais réunis au Solarium. PHOTO P. F.

pas la cime des arbres, ce qui reste notre règle. » L'éventualité d'un stationnement payant ? « Nous avons 950 places gratuites en centre-ville et nous en aurons cent de plus, mais nous remettrons un disque bleu, de façon expérimentale. »

**« Tout en cultivant notre différence, nous ne devons pas laisser vieillir la ville »**

M. Labardin et les intervenants précités ont donc exposé, jeudi soir au

Solarium, le projet « Cœur(s) de ville, horizon 2025 », histoire de mettre au clair la programmation du réaménagement du centre-ville sur lequel la concertation a été entamée voilà huit ans ! Ce genre de projet urbanistique relève d'une décennie, ainsi qu'en atteste la rénovation en cours du quartier de Thouars, sur la commune de Talence.

Cette soirée « forum » découvrait ainsi l'horizon 2025 autour de trois projets initialement dissociés, destinés à terme à n'en faire plus qu'un. On parle-là de la rénovation des espaces publics (enquête publique lancée au deuxième semes-

tre 2016), de la Zone d'aménagement concertée (logements, commerces, cinéma etc.), sur quinze ans, entre parc de l'Ermitage à l'ouest et de Laurenzane à l'est, la Cité-jardin au nord et la place des Augustins. Enfin, de la ligne de tramway à l'horizon d'au moins une dizaine d'années.

« Tout en cultivant notre différence, nous ne devons pas laisser vieillir la ville, d'autant que de par la loi et notamment la loi Duflot, nous devons jusqu'en 2025 réaliser 176 logements par an », conclut le maire.

**La pensée d'une époque**

Logements, commerces, stationnement, circulation douce, circuits piédestres par les espaces verts, transports en commun, nous ne sommes effectivement pas loin de la manière dont est pensée aujourd'hui une ville parfaite ! On veut tourner la page d'une ville qui fut dessinée, ici comme ailleurs, pour le tout-voiture, à l'exemple de la place Roumégoux.

La réflexion a évolué sur la trace des « cités idéales » confinant à la pensée d'Oscar Niemeyer, le créateur de Brasilia (1961), et plus sûrement à celle de ces Américains ralliés, dans les années 70, au penseur de l'écologie politique Ivan Illich, son utopie urbaine de décroissance et de convivialité.

Mais qui pourrait reprocher aux élus de viser à la perfection, à partir des critères d'aujourd'hui en matière d'urbanisme ?

**UN PEU DE FRITURE SUR LA LIGNE**

Si les projets de restructuration du centre-ville suscitent plus d'intérêt que d'objections, celui d'une nouvelle ligne de tramway qui relierait Bordeaux, Talence et Gradignan pose plus de questions. Ne serait-ce que sur les moyens financiers et les délais d'exécution.

L'association Prendre le tram à Gradignan y travaille, ce qui n'a pas empêché son président Dominique Rolland d'intervenir assez vertement après l'exposé du maire : « Je suis très surpris ; on parle des plétones, des vélos, mais pas des transports en commun ! Comment renforcer les transports en commun actuellement et comment renforcer leur fluidité si l'on met des zones de circulation à 30 à l'heure ? En attendant le tramway,

il faut améliorer les lignes de bus ! »

M. Rolland ayant rappelé sa volonté que le tramway passât par le centre, Michel Labardin s'annonce à son tour « très surpris de cette remarque. Le centre, ce n'est pas que la place Roumégoux, par Laurenzane c'est aussi le centre ! Et nous ne restons pas immobiles du point de vue de la desserte en bus ».

« Mais si vous souhaitez le tramway sur le cours du Général-de-Gaulle par l'échangeur 16, je ne soutiens pas ! » Les deux hommes ne sont pas fâchés pour autant, mais l'association se pose néanmoins la question du coût qui serait celui d'une passerelle entre les sorties 16 et 17, destinée à longer le magasin Intermarché...

## La ligne de tramway sur la liste

■ Michel Labardin est revenu sur le passé : « Nous avons eu un tramway à Gradignan jusqu'en 1950 » (NDLR : le terminus se trouvait à hauteur de l'actuel café Terminus, cours du Général-de-Gaulle, à l'entrée de Cayac).

« Et nous avons eu un cinéma, le « Lux », jusqu'en 1970. J'entends les remarques des Gradignanais que l'on croise au Jean-Eustache de Pessac, au Gaumont de Talence ou au Mégarama de Villenave-d'Ornon ». Si une nouvelle salle devait s'ouvrir au centre-ville de Gradignan, elle se situerait près de l'actuel bâtiment de l'Epaig, face au gymnase Toupiac.

Sur les transports en commun, « en tant que vice-président de Bordeaux Métropole et maire, mes discours ne

sont pas différents. La priorité est donnée à quatre axes : une ligne de tram entre l'aéroport de Mérignac et Bordeaux-centre, un bus à haut niveau de service reliant Bordeaux-Caudéran à Saint-Médard-en-Jalles et Saint-Aubin-de-Médoc, une ligne de tramway Gradignan-Bordeaux par Talence et le campus, puis un bouclage rive droite - rive gauche, du pont Chaban au pont J.-J.-Bosc ». Il rappelle que le dossier de ligne D entre Bordeaux et Cantinole, par Eysines, fait l'objet d'un recours auprès du tribunal administratif.

« Mais nous avons un réseau essentiellement radial entre centre et extérieurs ; il faut envisager les circulaires », ajoute-t-il.

**PORTE OUVERTES les 11, 12 et 13 juin 2015**

**CITROËN**

**MULTISERVICES AUTO**  
237, cours du Général-de-Gaulle - GRADIGNAN - Rocade sortie 16  
05 56 89 09 03 - garage-multiservices-gradignan.fr

**NOUVELLE PEUGEOT 308 GT**  
**ADOPTEZ L'ESPRIT GT**

**PORTE OUVERTES**  
**LES 11, 12 et 13 JUIN 2015**

PEUGEOT TOTAL Consommation mixte (en l/100km) : de 4 à 5,6. Emissions de CO<sub>2</sub> (en g/km) : de 103 à 130.

MOTION & EMOTION

**GRADIGNAN AUTOMOBILES SERVICES**  
21, rue Serpolet - Gradignan - 05 56 89 25 04

**À BÈGLES****Fête de la pêche**

Dimanche 7 juin, de 9 h à 18 h, la Fédération de pêche de Gironde organise une manifestation sur le lac de la plaine des sports (Bègles Plage). Comme l'an dernier, il sera possible de s'initier aux différentes techniques de pêche, du bord et sur l'eau, avec des spécialistes et des moniteurs professionnels.

Une belle occasion de découvrir cette activité, entre amis ou en famille (les enfants ne seront pas oubliés), car ce jour-là, il n'y aura pas besoin de carte pour pêcher ! Gratuit. Restauration sur place. Rens. : <http://peche33.com/>

**Boucles du cœur**

**BÈGLES** Dans le cadre des Boucles du cœur 2015, le magasin Carrefour Bègles soutient l'association Alice & vous ([Facebook.com/AliceetVous](https://www.facebook.com/AliceetVous)). 2 500 € ont déjà été collectés pendant la première semaine de l'opération.

Les animations à venir : dimanche 7 juin, vide-greniers ; samedi 27 : braderie en présence d'Alice et ses parents. Tous les jours : ventes de tartes, barbe à papa, challenge de vélo d'appartement (pour chaque kilomètre parcouru, Carrefour Bègles reversera 1 €).

**Expositions**

Deux expositions sont à découvrir jusqu'à dimanche au Musée de la Création franche.

Pol Jean griffonne des monstres colorés au regard tendre. Des lignes enchevêtrées dont il couvre ses toiles émergent parfois des animaux : un tigre, un singe... Les œuvres choisies montrent un des aspects du monde intérieur de ce peintre belge privé de l'audition et de la parole.



Catherine Dupire esquisse quant à elle des regards sous d'élegantes capelines suggérées : du bleu, du noir. Parfois elle aide à la lecture de l'œuvre par un message gravé en toutes lettres. Elle peut aussi charger ses toiles de couleurs, de collages et d'inscriptions provocantes. L'humour de l'artiste transparaît partout.

Musée de la Création Franche 58, avenue du Maréchal-de-Lattre-de-Tassigny à Bègles ([www.musee-creationfranche.com](http://www.musee-creationfranche.com) ; Facebook Musée de la Création franche).

