

# VILLE DE MARTIGNAS-SUR-JALLE

ÉTUDE URBAINE DE RENFORCEMENT DU CENTRE-VILLE



SOMMAIRE

-

A. MISSION 3

B. UNE EQUIPE 4

C. MÉTHODOLOGIE 5

D. SITE 9

E. CENTRE VILLE DÉSIRÉ 13



# A. MISSION

## I. Étude urbaine



### Photo aérienne

Périmètre Cahier des Charges

### Objectifs

Passer d'un centre-bourg à un centre ville :

- invite à se poser des questions ;
- se poser des questions nécessite d'associer la population pour construire ensemble les réponses.

### Mission

- Définir un projet urbain global de centralité
- Proposer une démarche de co-construction
- Mettre en place des actions du court au long terme

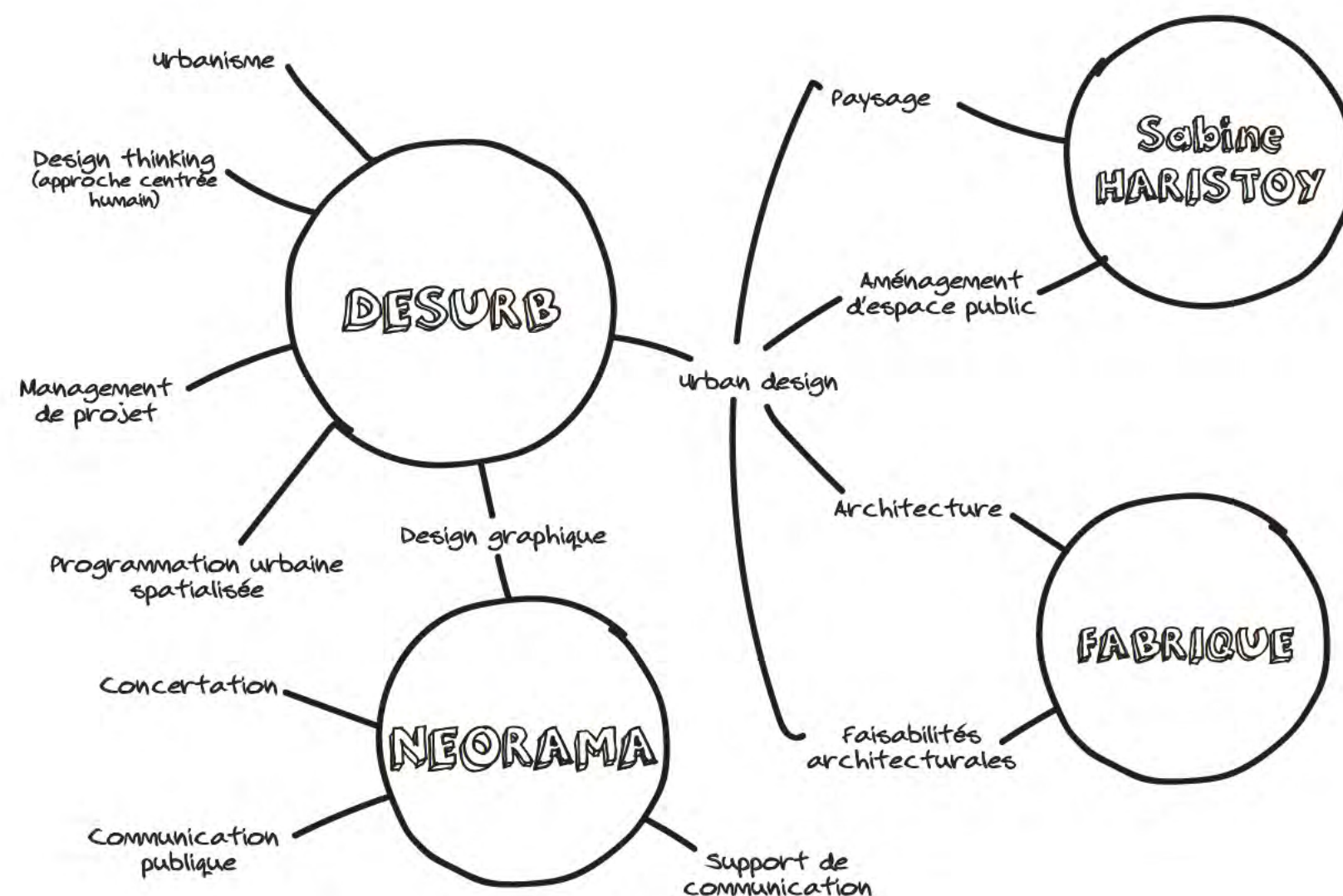
Une approche programmatique, urbaine, architecturale, foncière, paysagère le tout en co production est attendue.





## B. UNE EQUIPE

### I. Pluridisciplinaire



#### Compétences

Les différentes compétences de l'équipe

**DESURB, Urban design**, mandataire du groupement, qui assurera des compétences en conception urbaine, programmation, et management de projet et qui mettra à profit son expertise dans l'analyse contextuelle et la recherche de formes urbaines innovantes adaptées aux contextes spatiaux.

#### Personnes affectées à la mission :

Annabel CASSES Urbaniste OPQU assurera le rôle de référent

Pierre-Antonin MEGALI, Designer

**Sabine HARISTOY**, sous-traitant de DESURB assurera en tant que concepteur et maître d'œuvre des compétences en paysage et aménagement d'espaces publics ;

#### Personnes affectées à la mission :

Sabine HARISTOY Architecte Paysagiste

**FABRIQUE (Atelier d'Architecture)**, sous-traitant de DESURB assurera en tant qu'architectes et maîtres d'œuvre l'expertise nécessaire à la conception architecturale et à la maîtrise des capacités spatiales des environnement bâti;

#### Personnes affectées à la mission :

Michel DUPUY DE CAZERES, Architecte

**NEORAMA** co-traitant spécialisé en stratégie de concertation et communication publique assurera les compétences pour l'élaboration de la stratégie et des outils d'accompagnement à la concertation.

#### Personnes affectées à la mission :

Pierre-Marie VILETTE, Chef de projet

Renaud DUPUY, Directeur de projet



## C. MÉTHODOLOGIE

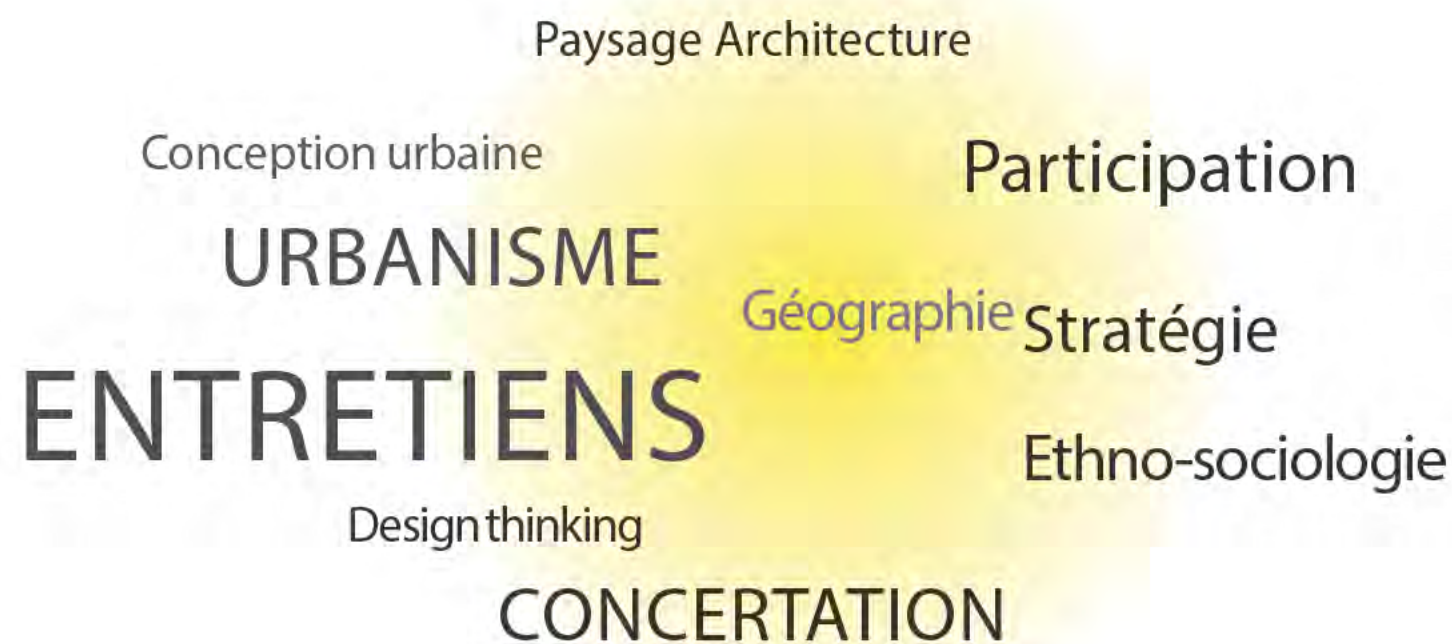
### I. Phase I

#### DIAGNOSTIC PARTAGÉ ET PREMIÈRES ORIENTATIONS SCÉNARISÉES

Durée : 5 mois

#### OBJECTIFS :

- Réaliser un diagnostic du contexte socio-démographique et urbain du site
- Identifier les enjeux prioritaires qui structureront le futur plan guide
- Réaliser l'étude de programmation pour le futur équipement (Hôtel de Ville)
- Mettre en place la stratégie urbaine à porter sur le secteur
- Identifier les premières orientations générales d'aménagement
- Recueillir l'expertise d'usages des habitants et utilisateurs du site par des méthodes de concertation appropriée



# MÉTHODOLOGIE

## 2. Phase 2

### ÉLABORATION DES ORIENTATIONS SCÉNARISÉES DE DÉVELOPPEMENT ET D'AMÉNAGEMENT

Durée : 7 mois

#### OBJECTIFS :

- Tester plusieurs scénarios
- Traduire spatialement et programmatiquement le futur centre ville
- Permettre le débat sur les orientations et le programme d'aménagement
- Impliquer les habitants à ce projet par un travail en atelier
- Consolider le plan guide : définir des invariants

CONCERTATION

Conception urbaine et paysagère    Programmation urbaine

STRATÉGIE

conception architecturale

SCENARIOS

COMMUNICATION

# MÉTHODOLOGIE

## 3. Phase 3

### FINALISATION ET PLAN GUIDE ET PROGRAMME D'ACTIONS

Durée : 5 mois

#### OBJECTIFS :

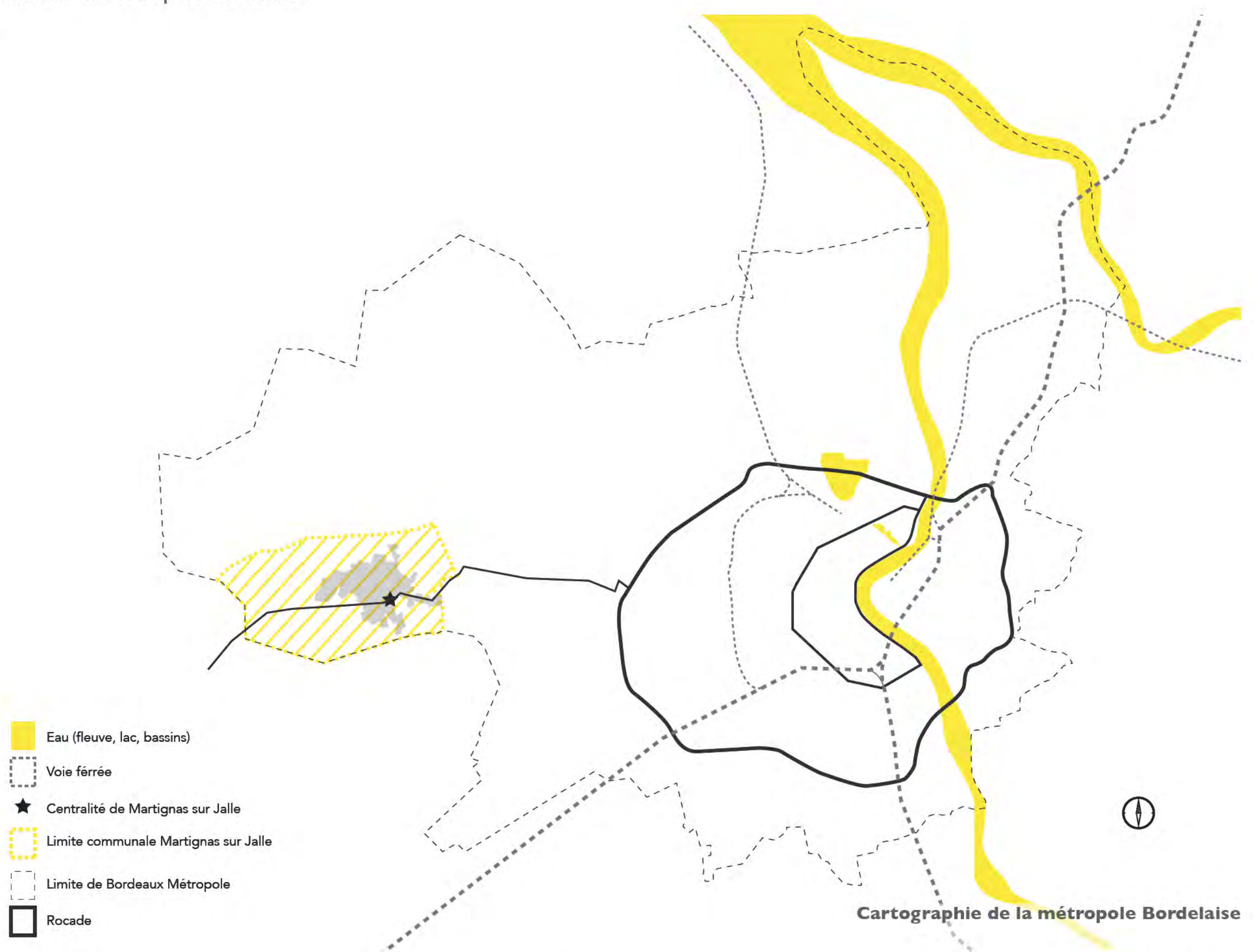
- Phaser les actions
- Préciser les faisabilités
- Prototyper les premières actions
- Accompagner le déploiement du programme



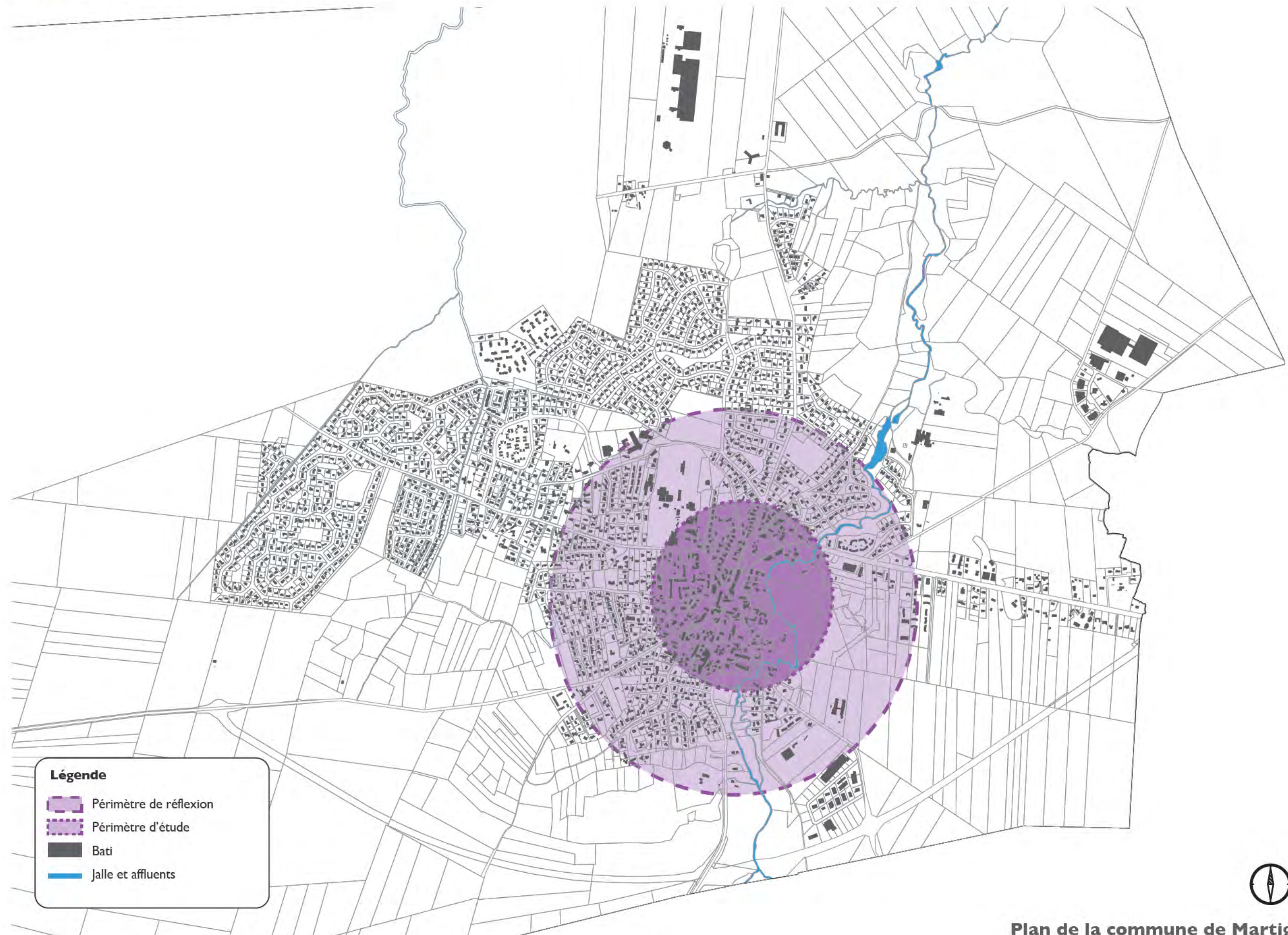


## D. SITE

### I. Martignas dans la Métropole Bordelaise

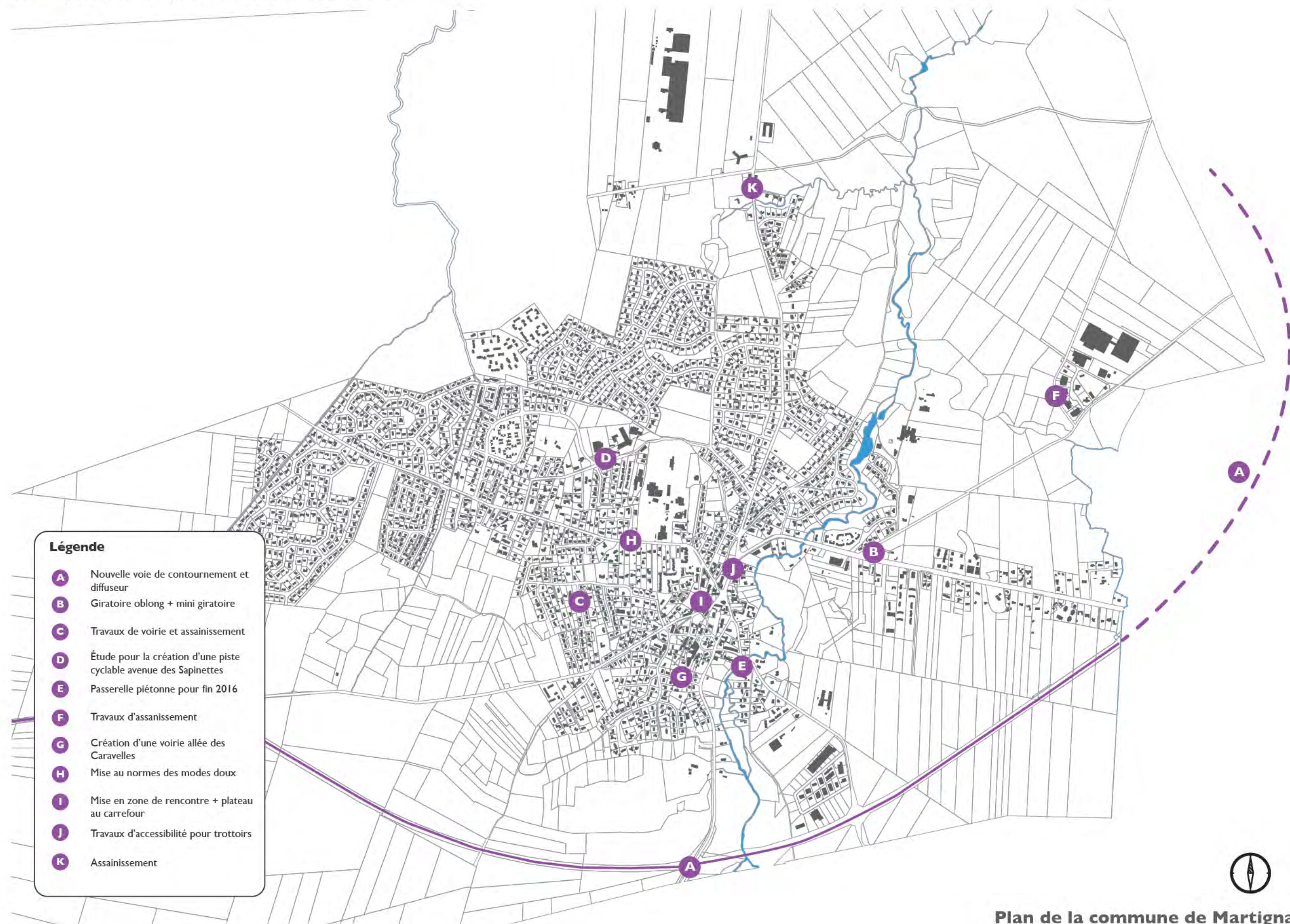






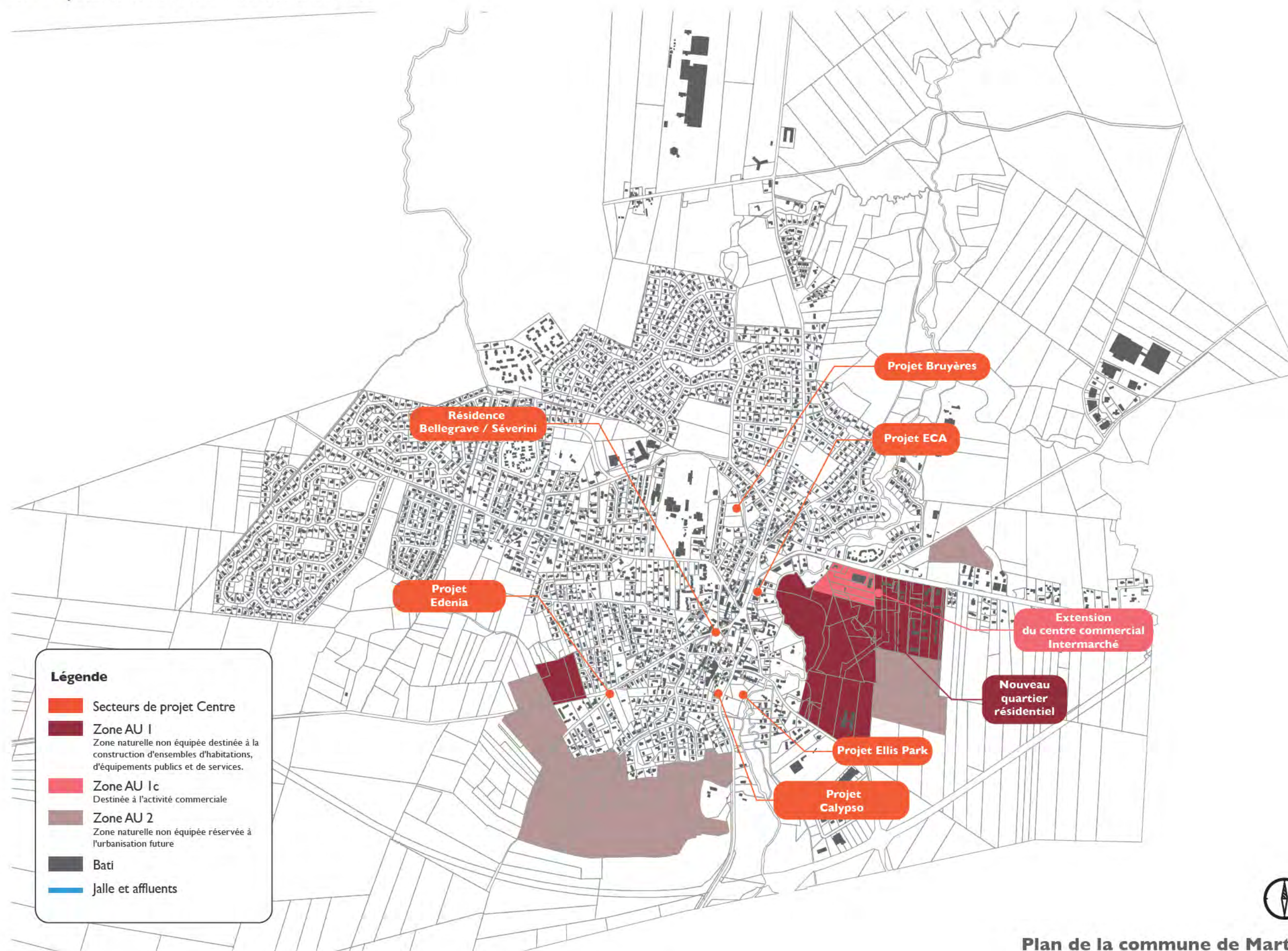


### 3. Projets portés par Bordeaux Métropole





## 4. Projets en cours dans le centre-ville





## E. CENTRE VILLE DÉSIRÉ

### I. Quel centre-ville pour Martignas ?



Centre ville à co construire

Photographie aérienne



**MERCI**

