

FORUM OUVERT



VILLE DE MARTIGNAS-SUR-JALLE

ÉTUDE URBAINE DE RENFORCEMENT DU CENTRE-VILLE



Le 31 Mai 2016

SOMMAIRE

A. MISSION	3
B. UNE EQUIPE	4
C. MÉTHODOLOGIE	5
D. SITE	9
E. CENTRE VILLE DÉSIRÉ	13

A. MISSION

I. Étude urbaine



Photo aérienne

Périmètre Cahier des Charges

Objectifs

Passer d'un centre-bourg à un centre ville :

- invite à se poser des questions ;
- se poser des questions nécessite d'associer la population pour construire ensemble les réponses.

Mission

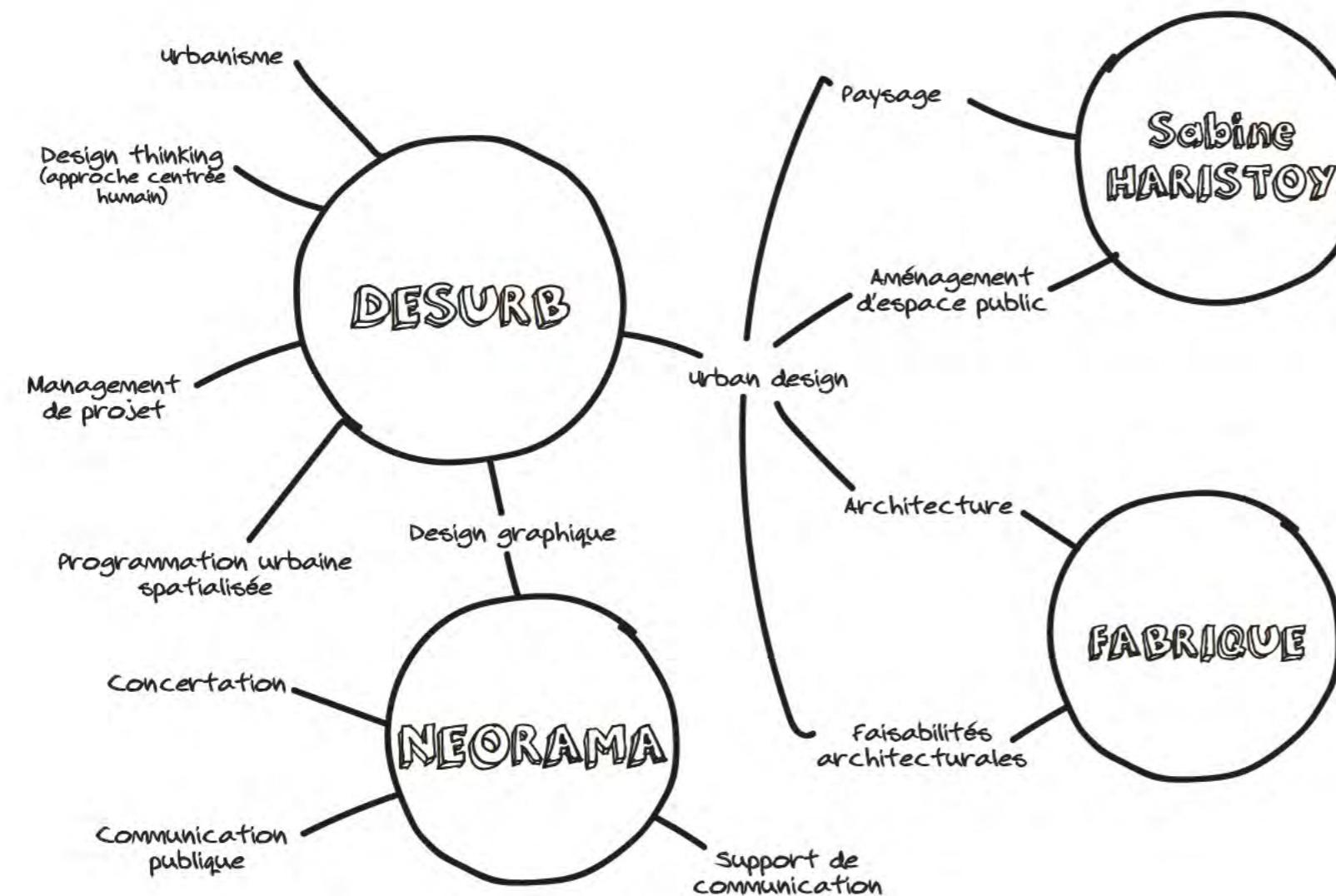
- Définir un projet urbain global de centralité
- Proposer une démarche de co-construction
- Mettre en place des actions du court au long terme

Une approche programmatique, urbaine, architecturale, foncière, paysagère le tout en co production est attendue.



B. UNE EQUIPE

I. Pluridisciplinaire



Compétences

Les différentes compétences de l'équipe

DESURB, Urban design, mandataire du groupement, qui assurera des compétences en conception urbaine, programmation, et management de projet et qui mettra à profit son expertise dans l'analyse contextuelle et la recherche de formes urbaines innovantes adaptées aux contextes spatiaux.

Personnes affectées à la mission :

Annabel CASSES Urbaniste OPQU assurera le rôle de référent

Pierre-Antonin MEGALI, Designer

Sabine HARISTOY, sous-traitant de DESURB assurera en tant que concepteur et maître d'œuvre des compétences en paysage et aménagement d'espaces publics ;

Personnes affectées à la mission :

Sabine HARISTOY Architecte Paysagiste

FABRIQUE (Atelier d'Architecture), sous-traitant de DESURB assurera en tant qu'architectes et maîtres d'œuvre l'expertise nécessaire à la conception architecturale et à la maîtrise des capacités spatiales des environnements bâti;

Personnes affectées à la mission :

Michel DUPUY DE CAZERES, Architecte

NEORAMA co-traitant spécialisé en stratégie de concertation et communication publique assurera les compétences pour l'élaboration de la stratégie et des outils d'accompagnement à la concertation.

Personnes affectées à la mission :

Pierre-Marie VILETTE, Chef de projet

Renaud DUPUY, Directeur de projet

C. MÉTHODOLOGIE

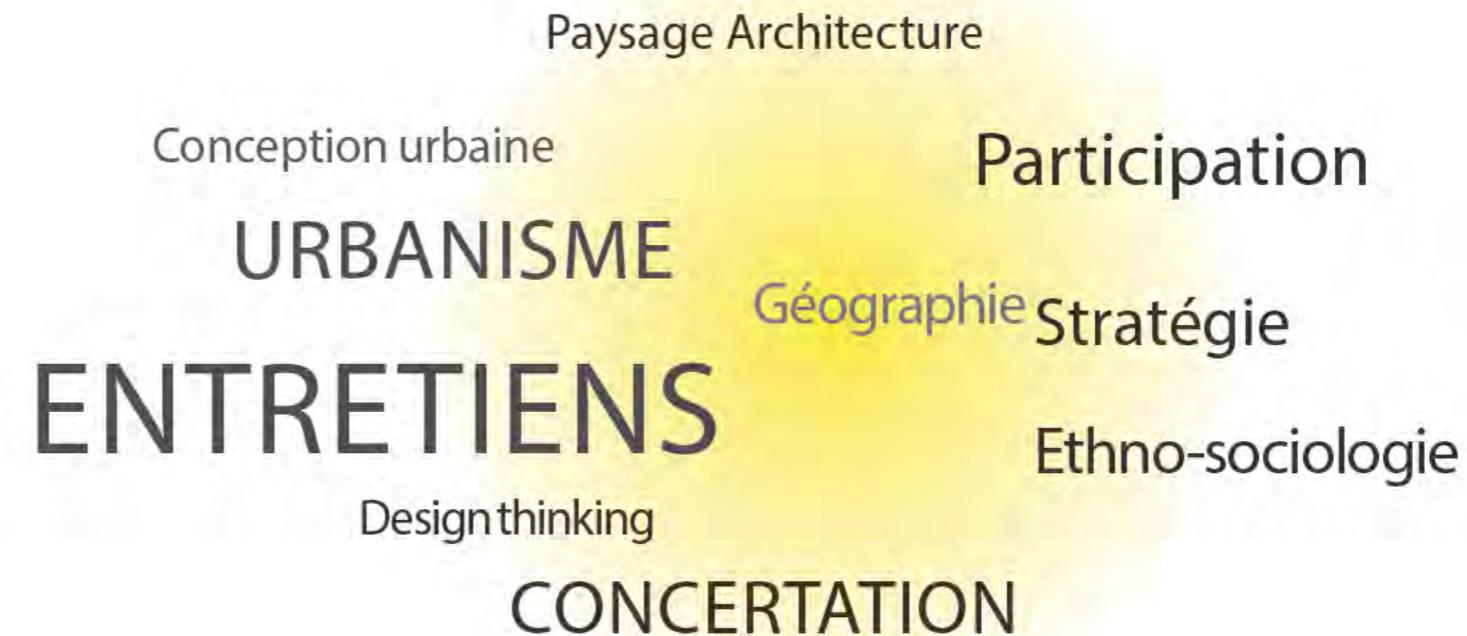
I. Phase I

DIAGNOSTIC PARTAGÉ ET PREMIÈRES ORIENTATIONS SCÉNARISÉES

Durée : 5 mois

OBJECTIFS :

- Réaliser un diagnostic du contexte socio-démographique et urbain du site
- Identifier les enjeux prioritaires qui structureront le futur plan guide
- Réaliser l'étude de programmation pour le futur équipement (Hôtel de Ville)
- Mettre en place la stratégie urbaine à porter sur le secteur
- Identifier les premières orientations générales d'aménagement
- Recueillir l'expertise d'usages des habitants et utilisateurs du site par des méthodes de concertation appropriée



MÉTHODOLOGIE

2. Phase 2

ÉLABORATION DES ORIENTATIONS SCÉNARISÉES DE DÉVELOPPEMENT ET D'AMÉNAGEMENT

Durée : 7 mois

OBJECTIFS :

- Tester plusieurs scénarios
- Traduire spatialement et programmatiquement le futur centre ville
- Permettre le débat sur les orientations et le programme d'aménagement
- Impliquer les habitants à ce projet par un travail en atelier
- Consolider le plan guide : définir des invariants

CONCERTATION

Conception urbaine et paysagère

Programmation urbaine

STRATÉGIE

conception architecturale

SCENARIOS

COMMUNICATION

MÉTHODOLOGIE

3. Phase 3

FINALISATION ET PLAN GUIDE ET PROGRAMME D'ACTIONS

Durée : 5 mois

OBJECTIFS :

- Phaser les actions
- Préciser les faisabilités
- Prototyper les premières actions
- Accompagner le déploiement du programme



D. SITE

I. Martignas dans la Métropole Bordelaise



SITE

2. Périmètres



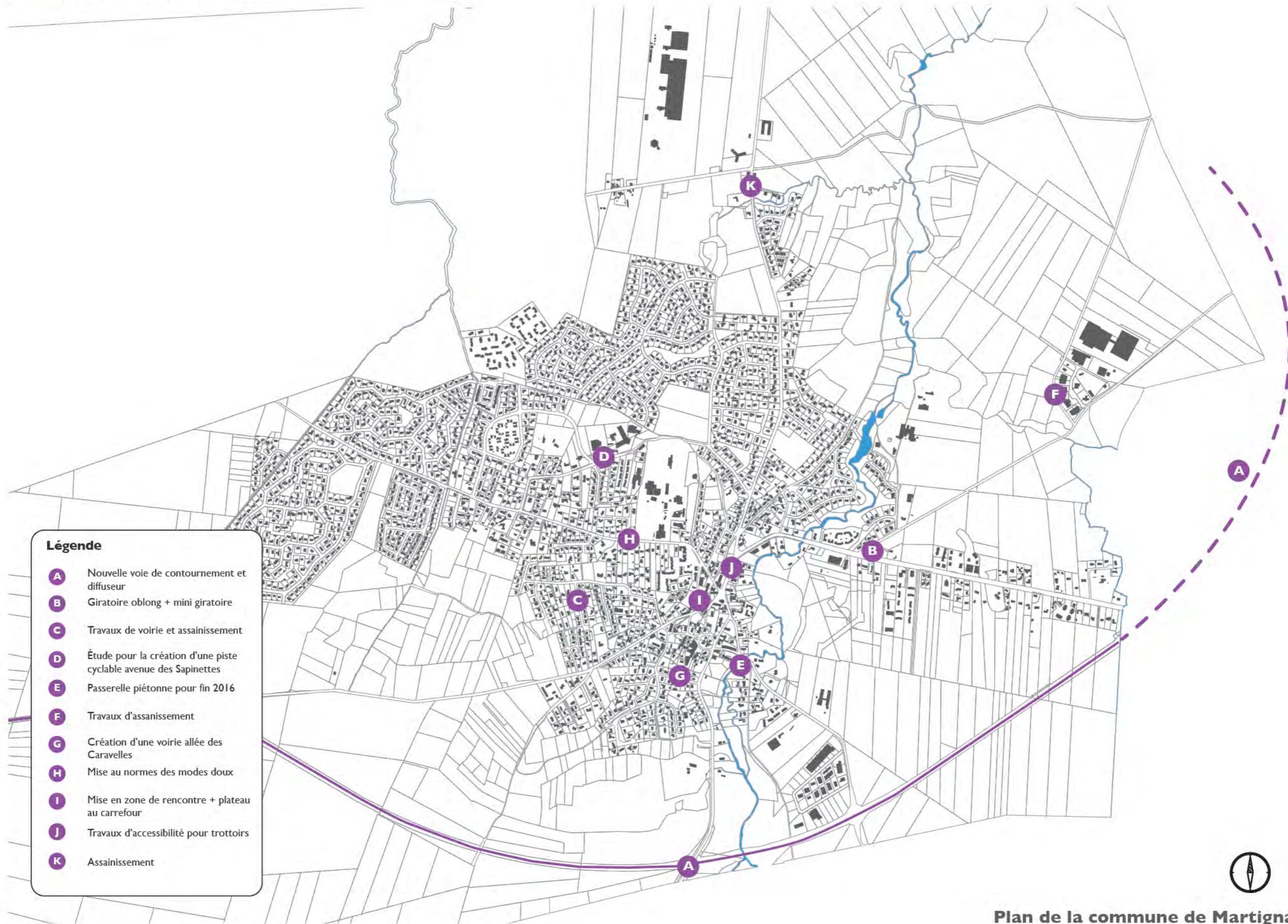
Plan de la commune de Martignas



OBJECTIFS :

SITE

3. Projets portés par Bordeaux Métropole



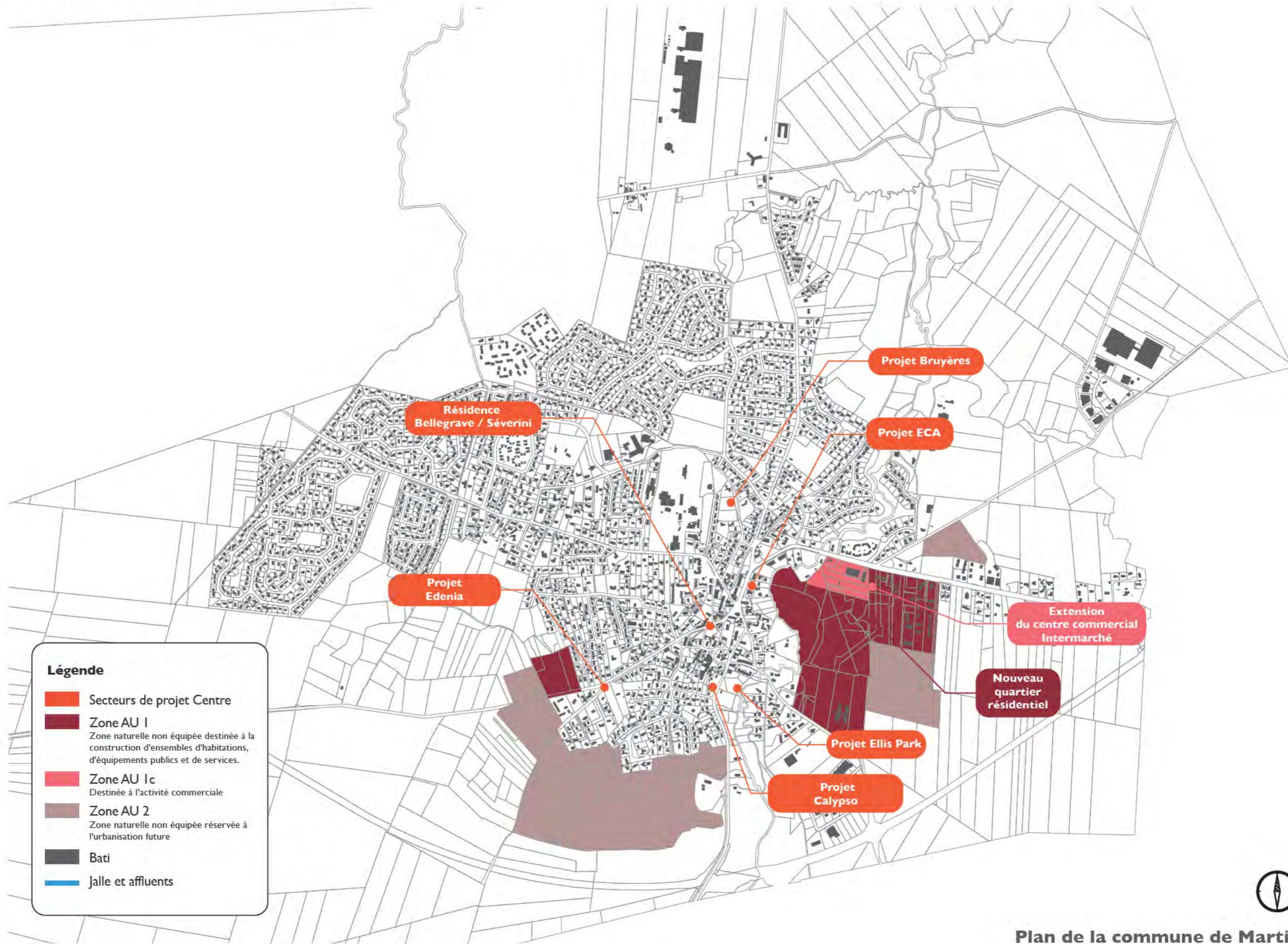
Plan de la commune de Martignas



OBJECTIFS :

SITE

4. Projets en cours dans le centre-ville



Plan de la commune de Martignas



OBJECTIFS :

E. CENTRE VILLE DÉSIRÉ

I. Quel centre-ville pour Martignas ?



MERCI

