



57, rue de La Réole
33800 Bordeaux
contact@deuxdegres.net

La Fabrique de Bordeaux Métropole
60 / 64 rue Joseph Abria
33000 Bordeaux

Fait à Bordeaux , le 14 mai 2025

Concertation réglementaire pour l'aménagement du site de Lissandre (Cenon & Lormont)
Compte-rendu de la réunion publique du 13 mai (lancement de la concertation réglementaire, à l'hôtel de ville de Cenon)

Participants :

Jean-François Egron, maire de Cenon
Michaël David, 1^{er} adjoint à la Ville de Cenon
Dominique ASTIER, 3^{ème} adjoint à la Ville de Cenon
Huguette LENOIR, 4^{ème} adjointe à la ville de Cenon
Fernanda ALVES, 6^{ème} adjointe à la ville de Cenon
Marie HATTRAIT, 8^{ème} adjointe à la ville de Cenon
Cihan KARA, 9^{ème} adjointe à la ville de Cenon
Cécile Galand, directrice de cabinet, Ville de Cenon
Robin Premaillon, directeur urbanisme et développement économique, Ville de Cenon
Mathieu Lamy, Chef du Pôle proximité, Démocratie locale et Citoyenne, Ville de Cenon,
François Barbet, responsable de projet à La Fab
Maele Ugen, directrice du programme Entreprendre, La Fab
Mathieu Zimmer, urbaniste à l'agence deux degrés (concertation)
Maxime Cazaux, Chef de projet développement économique, Bordeaux Métropole

Rappel du déroulé

La réunion a démarré par une introduction de Monsieur le Maire de Cenon puis par une présentation du contexte réglementaire et opérationnel par François Barbet de La Fab (délégué de l'opération d'aménagement par Bordeaux Métropole). Mathieu Zimmer a présenté les modalités de la concertation ainsi que les invariants et les variables du projet.

Un temps de questions / réponses a eu lieu en fin de réunion.

Les enjeux rappelés par Monsieur Le Maire

Monsieur Egron a rappelé que l'enjeu numéro un de cette zone était de créer des emplois sur la rive droite pour les habitants et éviter ainsi de devoir aller sur la rive gauche pour travailler. La priorité est donnée aux activités artisanales et industrielles mais l'hypothèse d'implantation de commerces est intéressante.

Les questions des habitants

La majorité des questions posées ont concerné les mobilités et le stationnement à proximité du site. Compte tenu de l'enclavement du site par les voies ferrées et de l'isolement de plusieurs quartiers résidentiels périphériques, il a été rappelé :

- l'importance de la connexion nord sud via le chemin de Cailly et la rue Pierre Curie (entre Lormont Lissandre et la gare de Cenon), notamment pour les vélos et les piétons,
- l'étroitesse de certaines voies, notamment autour du pont sous la voie ferrée (rue Pierre Curie), unique entrée et sortie du quartier de Cenon Lissandre (problème de croisements dangereux),
- le besoin d'accéder aux arrêts de transport en commun facilement.

La gestion des flux de déplacement autour du site de Lissandre est donc un point sensible à prendre en compte. Par ailleurs, il a été rappelé aussi **le stationnement opportuniste** de certains usagers dans le quartier de la Tour Blanche, pour profiter de la proximité du tramway. Le maire a rappelé que des zones bleues sont en place dans le quartier (stationnement limité à 2 heures).

Deux questions ont été posées sur le site de projet.

Premièrement, y aura-t-il des **commerces de proximité** dans la programmation ? Monsieur le Maire a répondu que c'était une piste très sérieusement étudiée.

Deuxièmement, une **étude de la nature des sols** a-t-elle été réalisée ? Monsieur le Maire a répondu que la nature des sols était bien connue. La Fab a précisé que des études de sol ont été réalisées et peuvent être mises à disposition.