

# Balades urbaines – Concertation Saige-Montaigne-Compostelle

## Fil conducteur

### LA RELATION ENTRE LES QUARTIERS

Assurer la mise en relation des quartiers au sein du périmètre et avec les quartiers environnants, en désenclavant et faisant dialoguer le quartier de Saige, le Campus Bordeaux-Montaigne et le quartier de Compostelle, favorisant la mixité fonctionnelle, valorisant et structurant les interfaces, connectant les continuités paysagères, viaires et cyclables et faisant la promotion des liaisons avec les quartiers alentour, existants et en devenir.

#### Les liens entre les quartiers

1. Quels sont les liens entre les différents quartiers ?
2. Connaissez-vous les quartiers du projet ? Saige ? Unitec ? Montaigne ? Compostelle ? les activités présentes ?
3. Quels sont ceux que vous fréquentez ? Pour quelles raisons ? Régulièrement ? Les traversez-vous seulement, à vélo, à pied ou en tram ?
4. Connaissez-vous les projets alentours (Le Pontet, Saige, Opération Campus, Compostelle, TC) ?
5. Qu'est-ce que vous aimeriez que l'on dise des quartiers et de la relation entre les quartiers ?

### LES AMENITES ET QUALITES DES QUARTIERS

Valoriser et développer les aménités urbaines et universitaires ainsi que les innovations en s'appuyant sur les aménités existantes comme les sites d'innovation économique, et les lieux d'innovation sociale, de formation, de recherche de diffusion et d'appropriation des arts et de la culture et en faisant la promotion des polarités mixtes et intenses en usages.

Les aménités sont l'ensemble des éléments contribuant à l'agrément d'un lieu pour ceux qui y vivent ou qui le fréquentent. Les aménités urbaines peuvent ainsi être par exemple des commerces, des services, un établissement public particulier ou un espace de nature.

6. En quelques mots, comment décririez-vous votre quartier ?
7. Quelle image souhaiteriez-vous que l'on donne demain à ces quartiers ?

#### Les qualités des quartiers

8. Quels sont les éléments qui contribuent à la qualité de vie dans votre quartier ? Comment les valoriseriez-vous ?
9. Quels avantages tirez-vous de votre quartier par rapport aux autres ? Qu'a votre quartier en plus ?
10. Quels sont pour vous les avantages de la proximité de l'université ? présence du parc ? piste cyclable rapide ? installations sportives ?
11. Quels sont pour vous les avantages de la proximité des quartiers riverains Saige et Compostelle ?
12. Si le projet créait un grand parc, pensez-vous que vous iriez davantage sur le site de l'université ou les quartiers alentours (Le Pontet) ?
13. Un groupe scolaire en 2 parties (maternelle et élémentaire) et une maternelle de 4 classes avec une grande section dans un autre groupe scolaire est-ce satisfaisant ?

### **Les désagréments des quartiers**

14. Quels sont les éléments qui dégradent la qualité de vie dans votre quartier ?
15. Quels sont les obstacles qui vous empêchent d'aller vers un autre quartier ?
16. Qu'est ce qui est à supprimer / démolir sur ce quartier ?

### **LA PROGRAMMATION DU PROJET**

Localiser la programmation énoncée dans le PPA dans l'intérêt d'un projet urbain qui dépasse la logique imposée par les domanialités, implantant le logement au plus près des aménités, traitant les nuisances sur les franges avec des programmes économiques ou logistiques et foisonnant le stationnement par la mixité des programmes.

- 20 000 m<sup>2</sup> Locaux d'enseignement supérieur et de recherche
- 40 000 m<sup>2</sup> Logement familial dont 15 000 m<sup>2</sup> en accession maîtrisée
- 20 000 m<sup>2</sup> Logement social Etudiant
- 10 000 m<sup>2</sup> Services aux usagers
- 10 000 m<sup>2</sup> d'immobilier d'entreprise
- 5 000 m<sup>2</sup> Relocalisation de services

17. Quels sont les services manquants sur votre secteur ?
18. Quels types d'entreprises seraient bienvenues dans votre secteur ? offres de santé ? potentiel d'emploi ? services ? projets pouvant bénéficier aux auto-entrepreneurs ?
19. Sur quelle partie de votre secteur trouveriez-vous utile de construire des logements ? Pour les familles ? Pour les étudiants ? Le cadre de vie de votre secteur y est-il favorable ? L'offre de commerces et de services y est-elle adaptée ?
20. Quelles nouvelles activités seraient les bienvenues sur votre secteur ? Quel avantage pour vous ?

### **L'ACCESSIBILITE DU SITE**

Améliorer l'accessibilité du site en favorisant la mobilité durable en déployant les lignes de transport collectif nécessaires, gérant le stationnement, développant un maillage de pistes cyclables et en créant ou réaménageant de nouvelles voies.

21. Aujourd'hui quels sont vos usages de déplacements ? Quels sont les itinéraires les plus courants dans cet usage ? Quels modes de déplacements priviléгiez-vous ? Tram, bus, voiture, vélo, à pied ?

#### **Les transports collectifs**

22. Aujourd'hui, comment allez-vous à la gare, à l'aéroport ? une desserte directe par un bus à haut niveau de service serait-elle opportune ?

#### **Le stationnement**

23. Aujourd'hui comment vous garez vous ?
24. Quels sont les endroits que vous utilisez quand les parkings aux abords de votre logement sont déjà utilisés ?
25. Qui utilisent aujourd'hui les parkings du secteur ? usagers du tramway, de l'hôpital ?
26. Quels sont les problèmes principaux liés au stationnement ? Garage à ciel ouvert, trop de véhicules par logement, etc. ?
27. Pensez-vous qu'il faille privatiser le stationnement pour résoudre les problèmes ? Pour quelles raisons ?

#### **Le vélo**

28. Aujourd'hui utilisez-vous le vélo ? Quel est son principal avantage ? Qu'est-ce qui vous en empêche ?
29. Que faudrait-il améliorer pour favoriser son usage ? stationnement, piste cyclable, etc. ?

#### **Piéton**

30. Quels sont les parcours les plus utilisés ? Sont-ils bien aménagés ?
31. Les espaces de repos (bancs, sièges...) et de détente sont-ils suffisants ?

### **LE PATRIMOINE BATI ET NATUREL DU SITE**

Mettre en valeur le patrimoine bâti et naturel, en particulier conforter la coulée verte existante en complétant et connectant le réseau d'espaces de nature au cœur du site en lien avec l'état initial et la stratégie environnementale intra-rocade, préservant les arbres remarquables et en faisant le lien avec les projets d'agriculture urbaine et de nature en ville.

32. Quels éléments (bâtis ou non bâtis) devrions-nous protéger sur le secteur ?
33. Considérez-vous vos bâtiments comme faisant partie du patrimoine ?
34. Quels usages actuels et souhaités des espaces naturels ? Pensez-vous que des jardins partagés seraient une bonne idée ? Seriez-vous intéressés ?
35. Les espaces bâtis comme non bâtis sont-ils confortables et adaptés aux besoins actuels et futurs ?
36. Qu'est-ce qui fait la qualité des espaces naturels présents ? Leur dimension ? La présence des arbres ?
37. Quelle place donner à la nature dans votre secteur ? sous quelle forme ? pour quels usages ?