



03

ENQUÊTE PATRIMONIALE, STRATÉGIE DE RÉHABILITATION ET CONCERTATION AU CŒUR DU PROJET

A. METTRE EN VALEUR LE POTENTIEL ARCHITECTURAL DES LOGEMENTS

B. LA CONCERTATION : UN PROCESSUS CONTINU

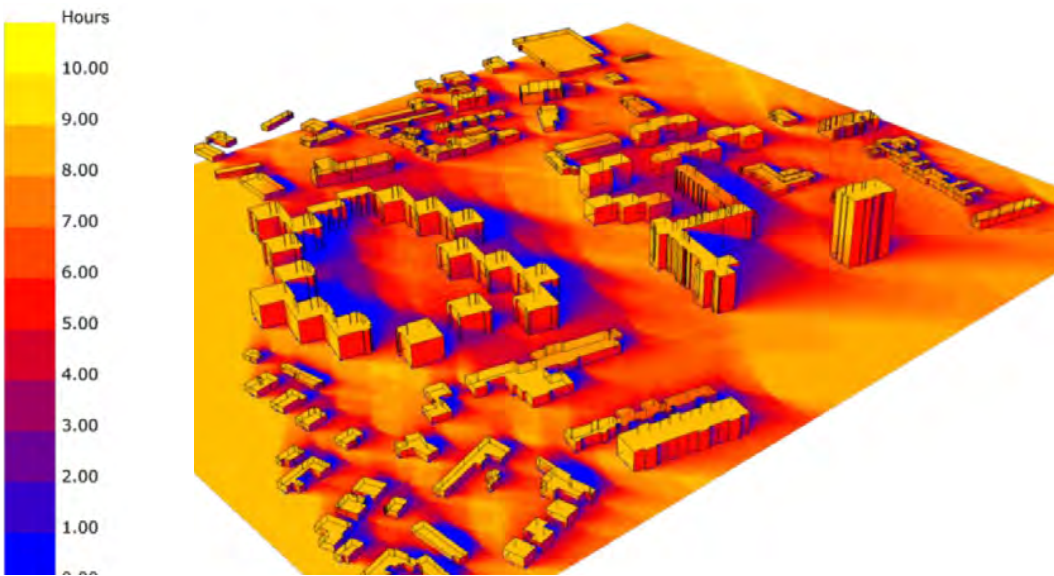
A. METTRE EN VALEUR LE POTENTIEL ARCHITECTURAL DES LOGEMENTS

LA RÉHABILITATION AU COEUR DU PROJET : QUALITÉ ET LE CONFORT DES LOGEMENTS

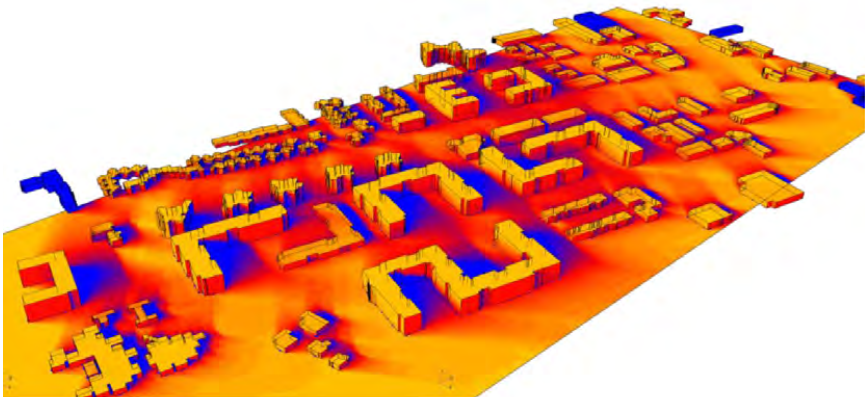
Au delà des nombreuses actions de requalification des espaces ouverts et de restructuration urbaine et paysagère, la rénovation des logements occupe une place importante du projet NPNRU. Pour tous les logements «à rénover» identifiés dans le cadre de l'étude patrimoniale, il sera nécessaire de penser un processus de rénovation

- Qui ne dénature par l'architecture originelle et ses atouts naturels (lumière, générosité des espaces intérieurs et extérieurs quand ils existent),

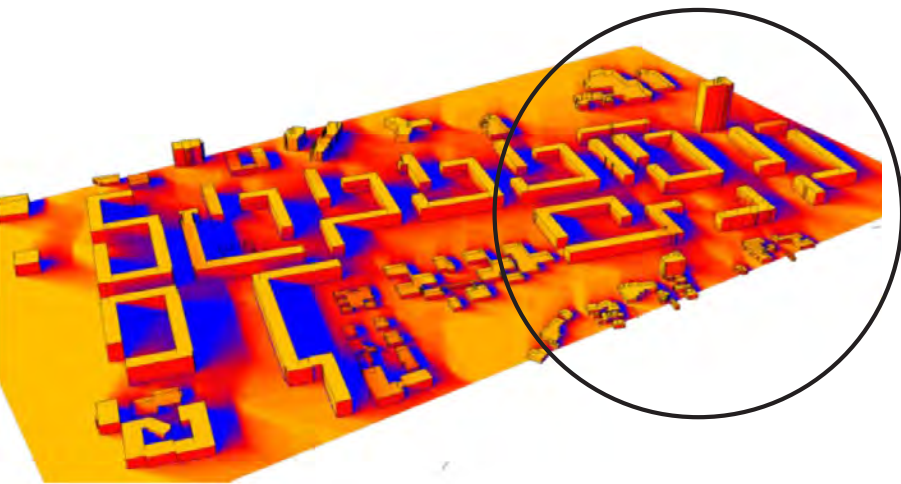
- Qui permette de répondre aux enjeux de rénovation thermique, acoustique et structurelle
- Capable d'engendrer un changement d'image significatif à même d'inverser les dynamiques d'attraction du patrimoine
- Offrant des qualités des prestations compatibles avec l'accueil de nouveaux publics capables de supporter des hausses des coûts de gestion (charges) ou des loyers.



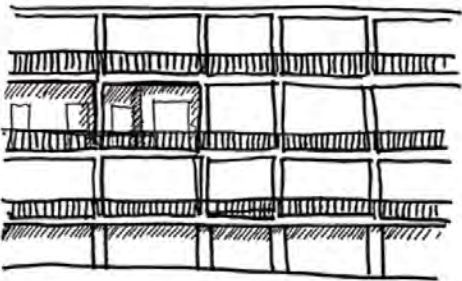
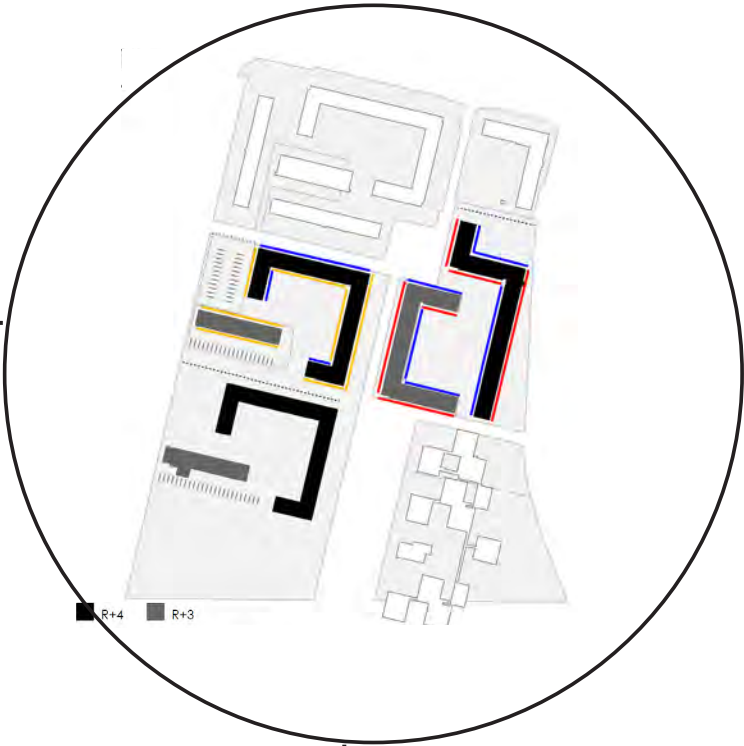
Etude d'ensoleillement du quartier de la Sarailière



Etude d'ensoleillement du quartier de la Marègue



Etude d'ensoleillement du quartier Palmer



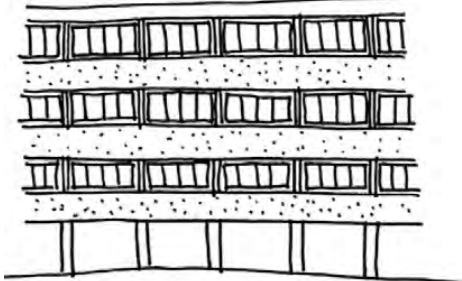
Structure en grille avec balcons filants (ajourés ou pleins = loggia)

- Exploiter le bon apport solaire même en hiver et valoriser l'écriture des balcons filants



Loggias en alternance avec façade percée de baies toute hauteur

- Exploiter le bon apport solaire en hiver et retrouver une logique de balcons filants pour les orientations sud, est et ouest.



Allège continue en panneaux béton préfabriqués avec de petits ouvrants

- Conserver les allèges en matériau pérenne et avec une isolation efficace. Aussi repenser les ouvertures (menuiseries, taux de percements...).

RÉFÉRENCE DE RÉHABILITATION AU MOYEN DE DOUBLES PEaux ET JARDINS D'HIVER



Transformation de 530 logements, quartier du Grand Parc; **Bordeaux - Lacaton & Vassal**



Transformation de 530 logements, quartier du Grand Parc; **Bordeaux - Lacaton & Vassal**



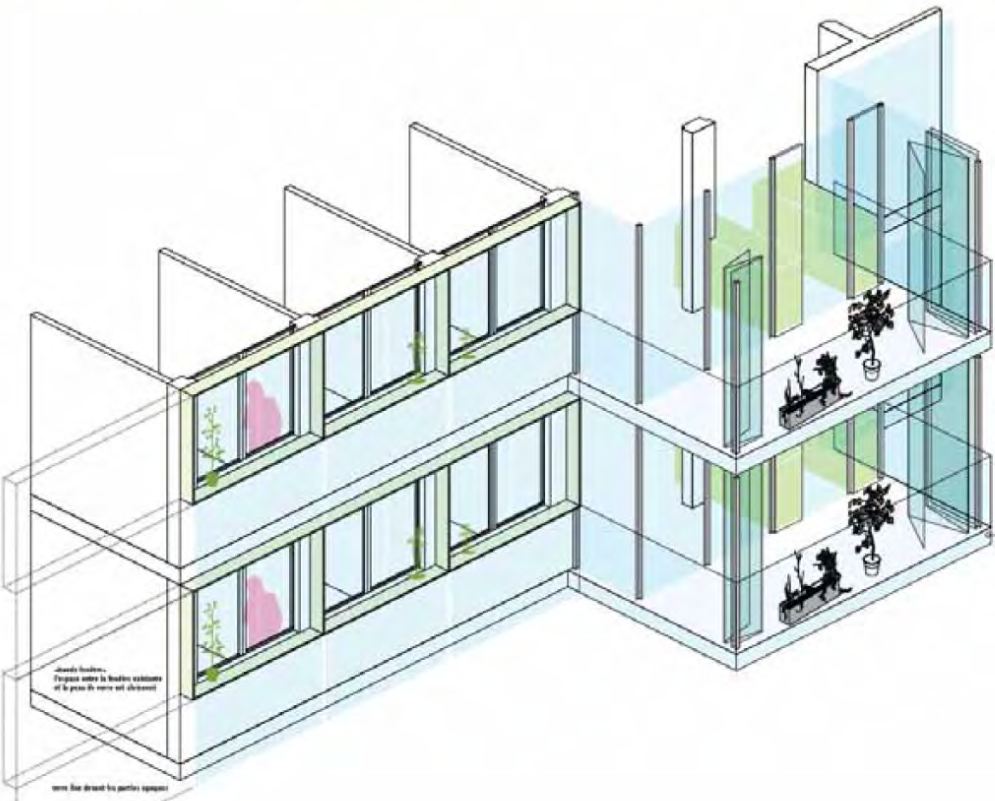
312 logements sur 6 immeubles dont 2 tours; **Nantes - Loïc Brandet Architecte et Desaleux-Soares Architectes et associés**



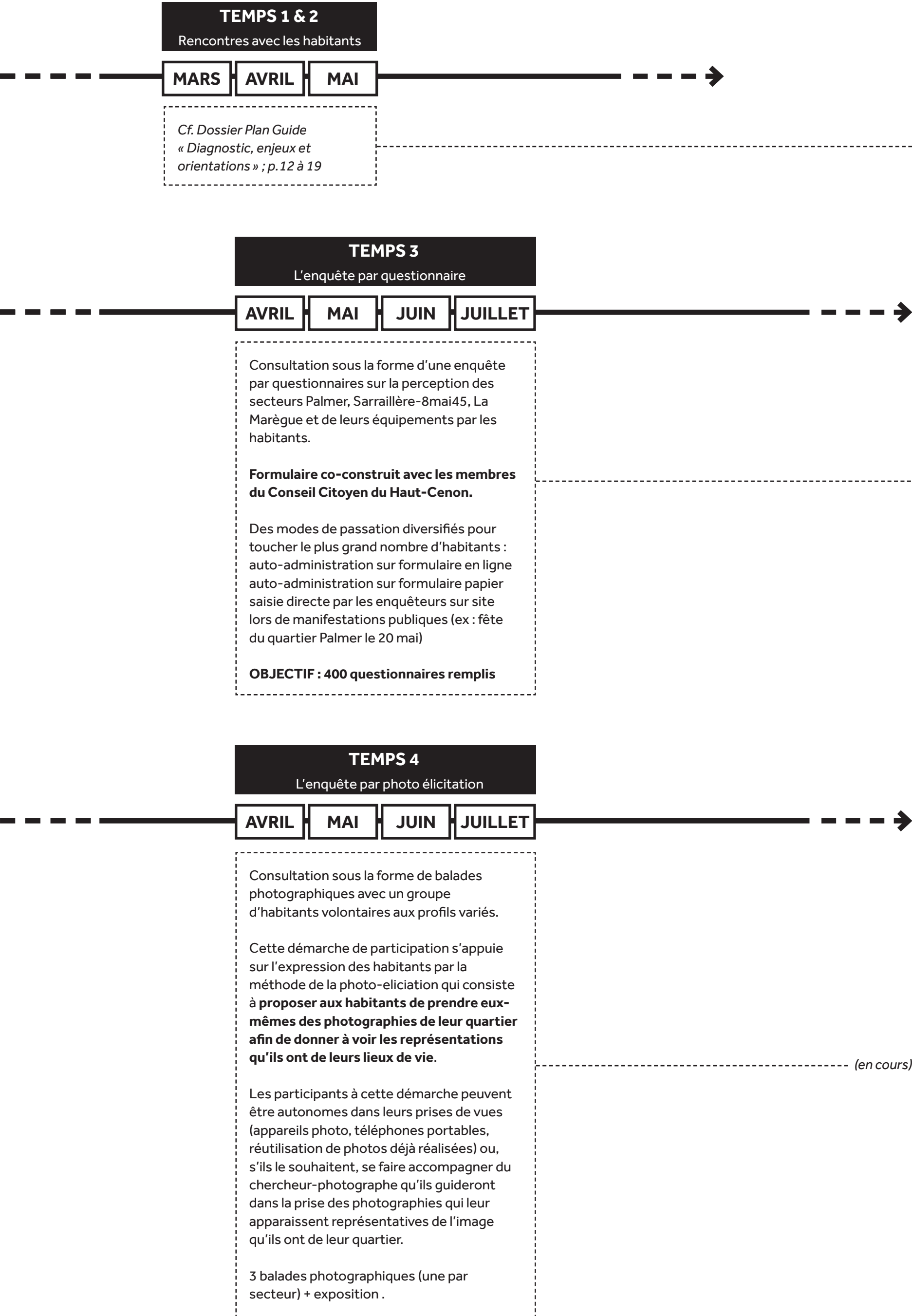
Concours d'architecture : transformation de la barre Borel, 88 logements en site occupé et construction neuve; **Paris, 17^e - L'AUC**



rénovation urbaine du quartier Géricart; **Lormont - LAN**



B. LA CONCERTATION : UN PROCESSUS CONTINU





Atelier « Habitants » (10 avril 2017)



« Fais-ton Palmer » (20 mai 2017)



Présentation de la V1 du formulaire lors de la plénière du Conseil citoyen
(9 mai 2017)



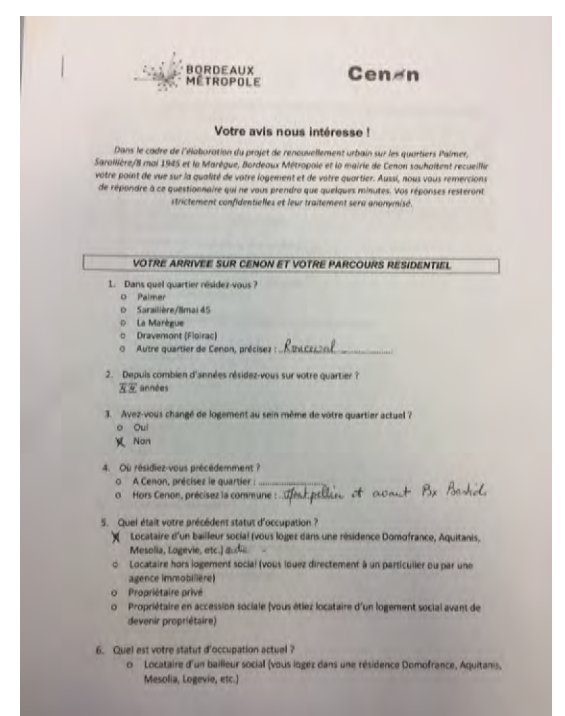
Passation du questionnaire lors de la fête du quartier Palmer « Fais-ton Palmer » (20 mai 2017)



Passation en direct via application mobile



Questionnaire en ligne auto-administré (mailing, site de la mairie)
<https://www.sphinxonline.com/SurveyServer/s/bsa-sociologie/Cenon/questionnaire.htm>



Formulaire papier autoadministré ou accompagné