



03

ENQUÊTE PATRIMONIALE, STRATÉGIE DE RÉHABILITATION ET CONCERTATION AU CŒUR DU PROJET

- A. METTRE EN VALEUR LE POTENTIEL ARCHITECTURAL DES LOGEMENTS
- B. LA CONCERTATION : UN PROCESSUS CONTINU

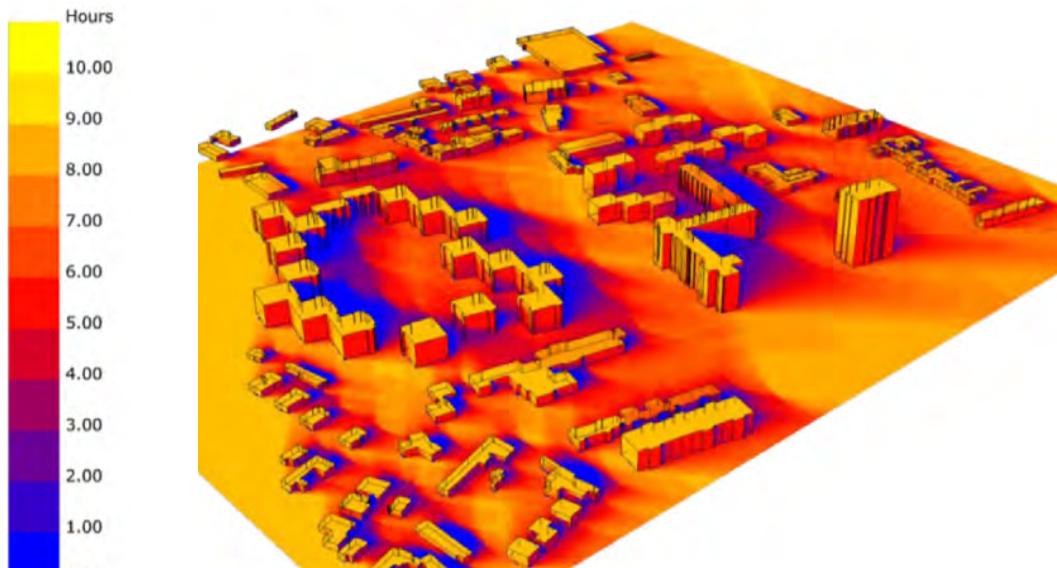
A. METTRE EN VALEUR LE POTENTIEL ARCHITECTURAL DES LOGEMENTS

LA RÉHABILITATION AU COEUR DU PROJET : QUALITÉ ET LE CONFORT DES LOGEMENTS

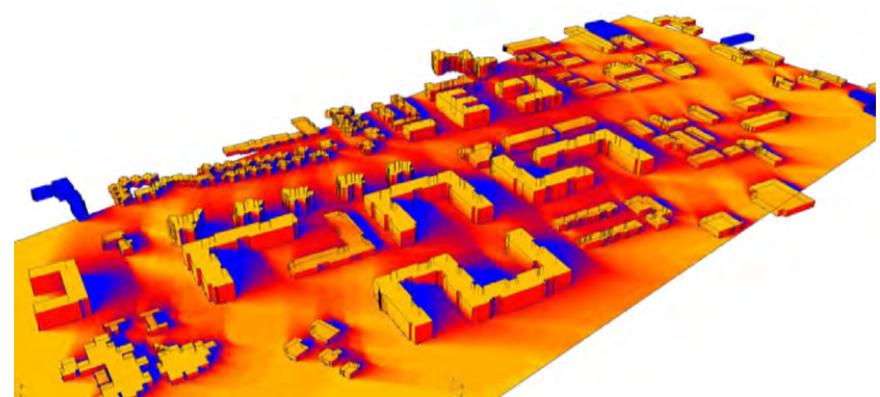
Au delà des nombreuses actions de requalification des espaces ouverts et de restructuration urbaine et paysagère, la rénovation des logements occupe une place importante du projet NPNRU. Pour tous les logements «à rénover» identifiés dans le cadre de l'étude patrimoniale, il sera nécessaire de penser un processus de rénovation

- Qui ne dénature pas l'architecture originelle et ses atouts naturels (lumière, générosité des espaces intérieurs et extérieurs quand ils existent),

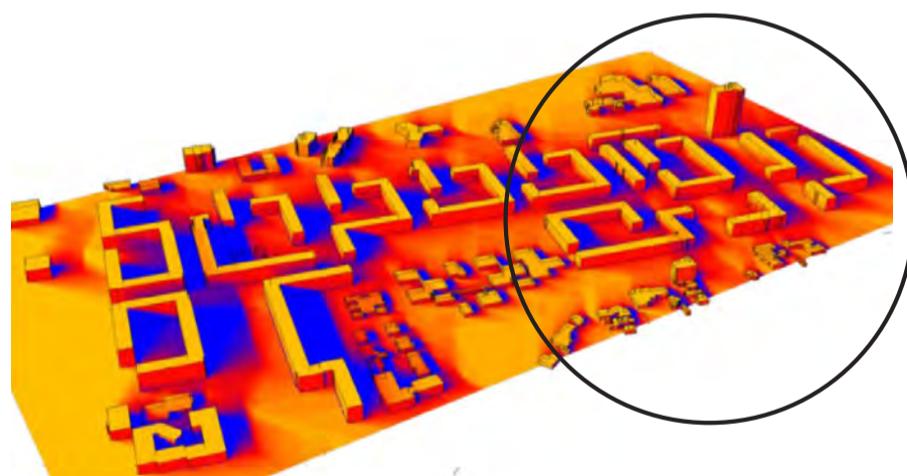
- Qui permette de répondre aux enjeux de rénovation thermique, acoustique et structurelle
- Capable d'engendrer un changement d'image significatif à même d'inverser les dynamiques d'attraction du patrimoine
- Offrant des qualités des prestations compatibles avec l'accueil de nouveaux publics capables de supporter des hausses des coûts de gestion (charges) ou des loyers.



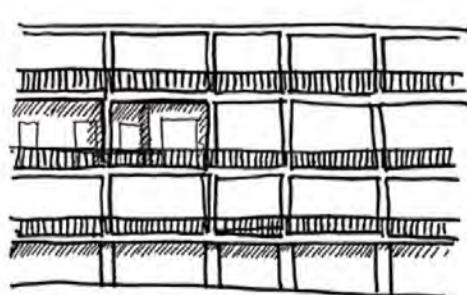
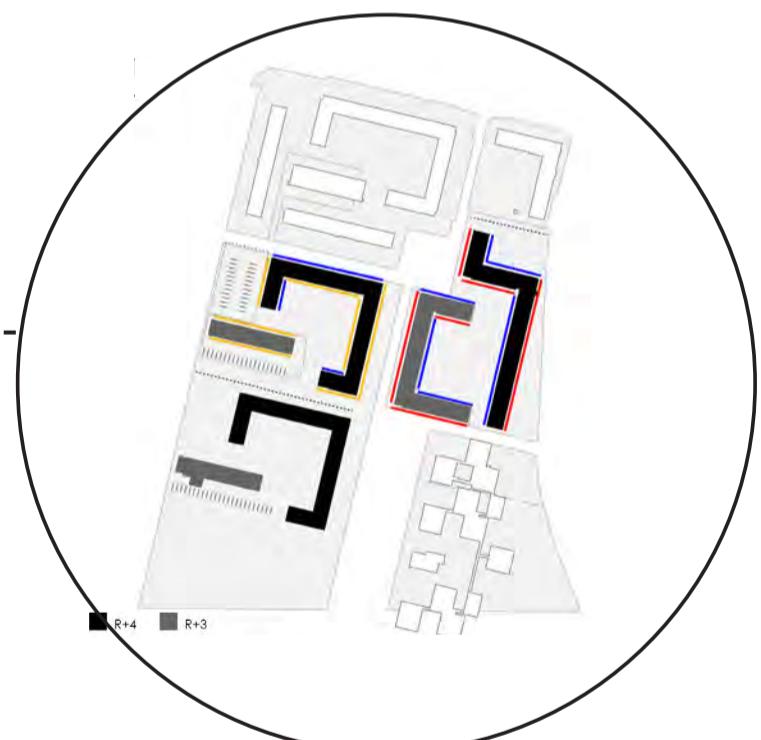
Etude d'ensoleillement du quartier de la Saraillère



Etude d'ensoleillement du quartier de la Marègue

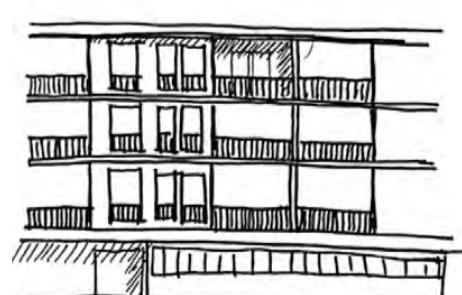


Etude d'ensoleillement du quartier Palmer



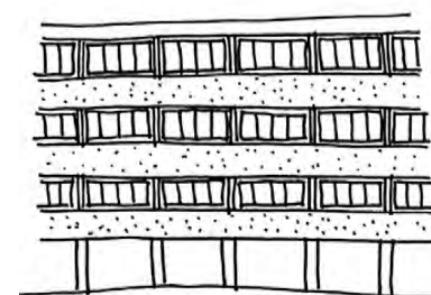
Structure en grille avec balcons filants (ajourés ou pleins = loggia)

- Exploiter le bon apport solaire même en hiver et valoriser l'écriture des balcons filants



Loggias en alternance avec façade percée de baies toute hauteur

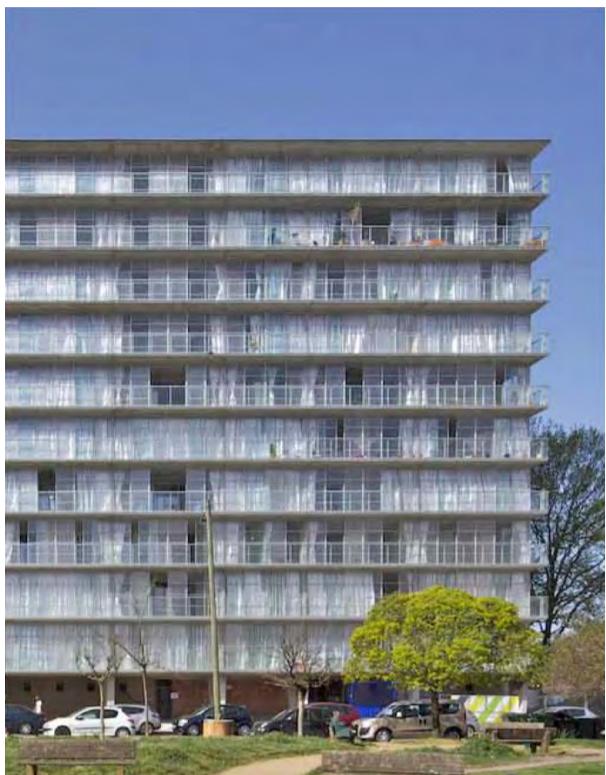
- Exploiter le bon apport solaire en hiver et retrouver une logique de balcons filants pour les orientations sud, est et ouest.



Allège continue en panneaux béton préfabriqués avec de petits ouvrants

- Conserver les allèges en matériau pérenne et avec une isolation efficace. Aussi repenser les ouvertures (menuiseries, taux de percements...).

RÉFÉRENCE DE RÉHABILITATION AU MOYEN DE DOUBLES PEAUX ET JARDINS D'HIVER



Transformation de 530 logements, quartier du Grand Parc; **Bordeaux - Lacaton & Vassal**



Transformation de 530 logements, quartier du Grand Parc; **Bordeaux - Lacaton & Vassal**



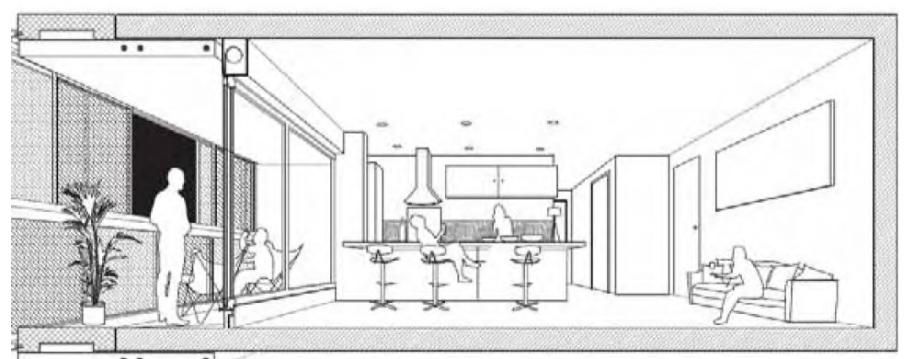
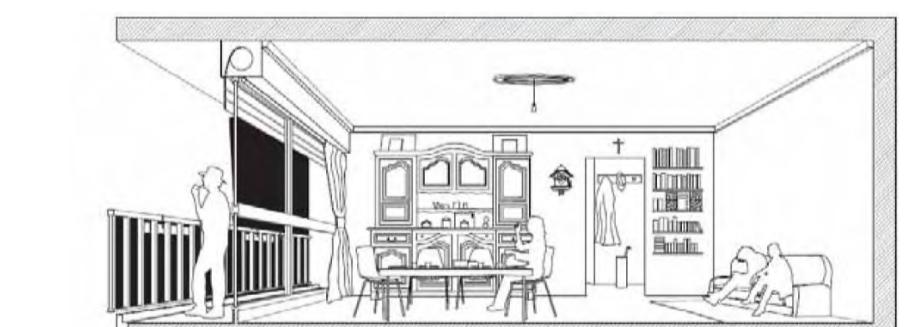
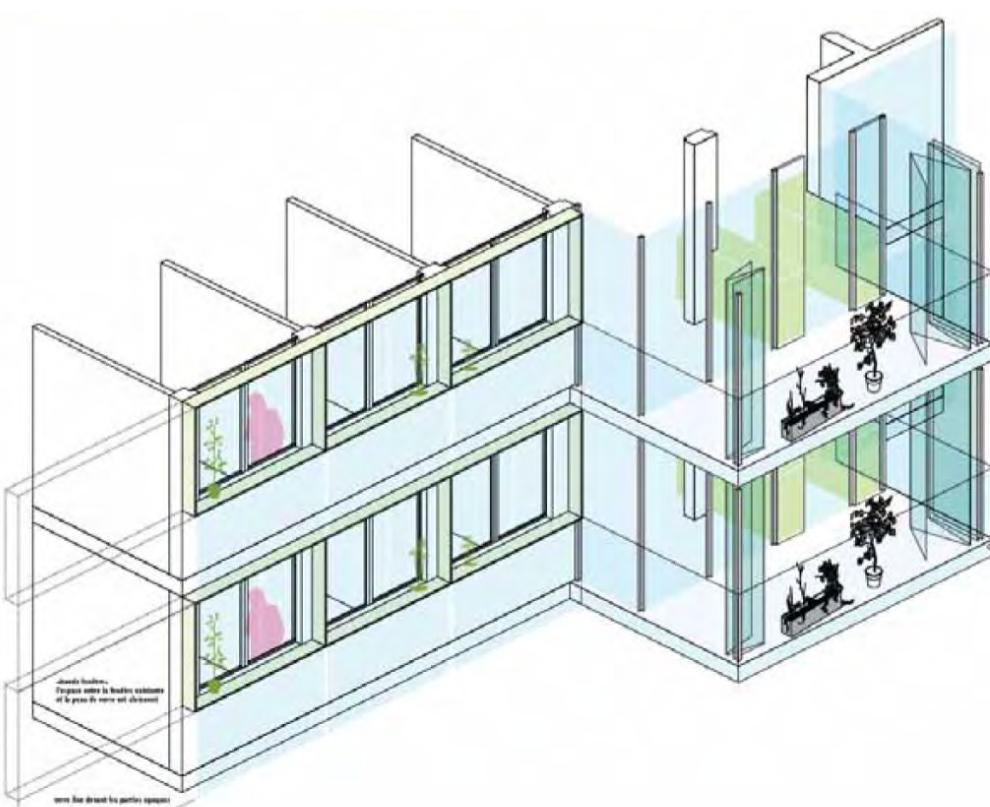
312 logements sur 6 immeubles dont 2 tours; **Nantes - Loïc Brandet Architecte et Desaleux-Soares Architectes et associés**



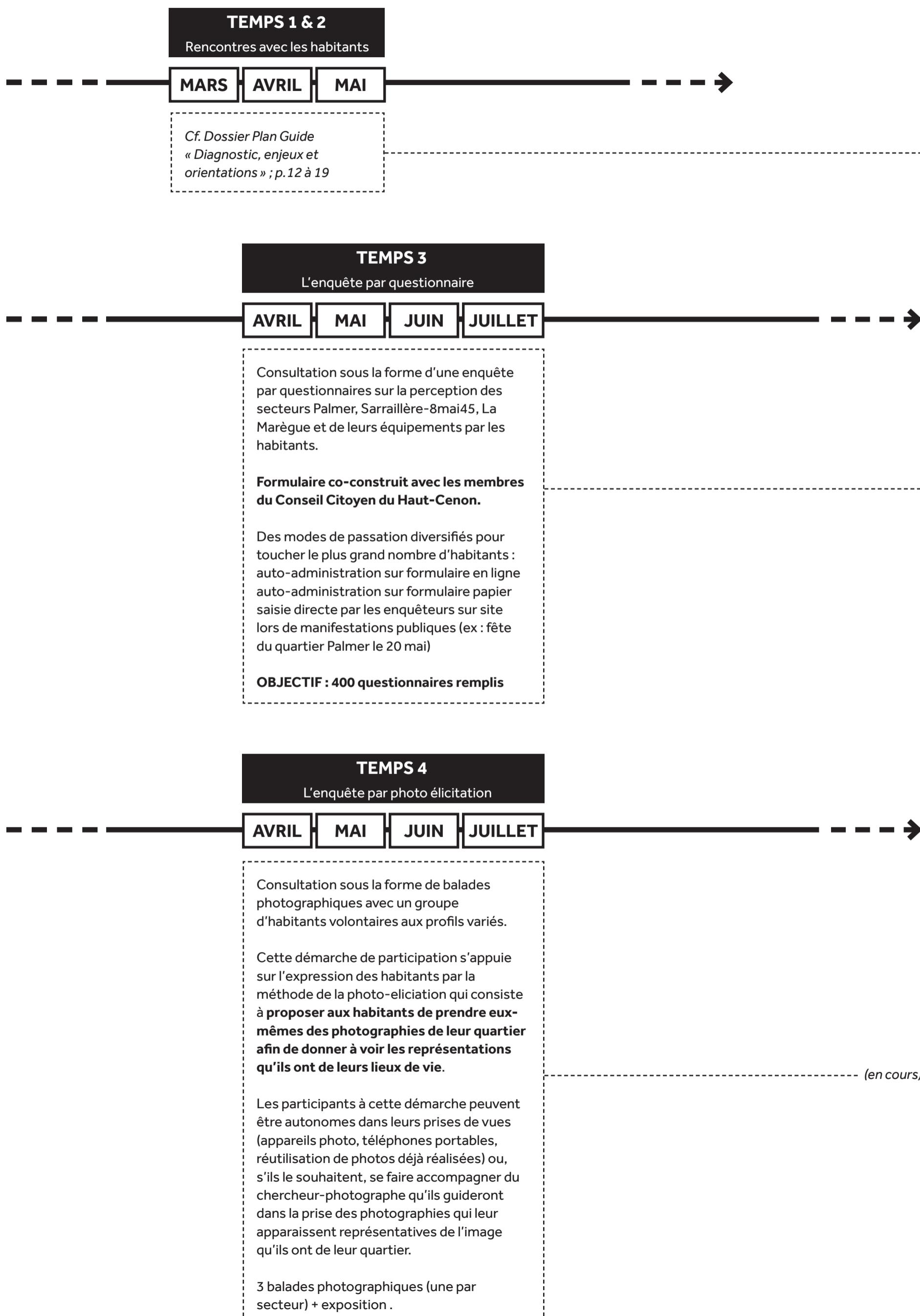
Concours d'architecture : transformation de la barre Borel, 88 logements en site occupé et construction neuve; **Paris, 17^e - L'AUC**



rénovation urbaine du quartier Génicart; **Lormont - LAN**



B. LA CONCERTATION : UN PROCESSUS CONTINU





Atelier « Habitants » (10 avril 2017)



« Fais-ton Palmer » (20 mai 2017)



Présentation de la V1 du formulaire lors de la plénière du Conseil citoyen (9 mai 2017)



Passation du questionnaire lors de la fête du quartier Palmer « Fais-ton Palmer » (20 mai 2017)

Smartphone screen showing a survey application interface:

- Header: SFR 23:57 34% (battery)
- Logo: cenor
- Logos: BSA (Bureau de Sociologie Appliquée) and Cenon
- Section: Votre arrivée à Cenon et votre parcours résidentiel
- Question 1: Dans quel quartier résidez-vous ?
 - Palmer
 - Sarraillère / 8 mai 45
 - La Marègue
 - Dravemont (Floirac)

Passation en direct via application mobile

Online survey form (SurveyServer) from sphinxonline.com:

Votre avis nous intéresse !

Dans le cadre de l'élaboration du projet de renouvellement urbain sur les quartiers Palmer, Sarraillère / 8 mai 45 et la Marègue, Bordeaux Métropole et la mairie de Cenon souhaitent recueillir votre point de vue sur la qualité de votre logement et de votre quartier. Aussi, nous vous remercions de répondre à ce questionnaire qui ne vous prendra que quelques minutes. Vos réponses resteront strictement confidentielles et leur traitement sera anonymisé.

Suivant

Questionnaire en ligne auto-administré (mailing, site de la mairie)
<https://www.sphinxonline.com/SurveyServer/s/bsa-sociologie/Cenon/questionnaire.htm>

Online survey form (SurveyServer) from sphinxonline.com:

Votre avis nous intéresse !

Dans le cadre de l'élaboration du projet de renouvellement urbain sur les quartiers Palmer, Sarraillère / 8 mai 45 et la Marègue, Bordeaux Métropole et la mairie de Cenon souhaitent recueillir votre point de vue sur la qualité de votre logement et de votre quartier. Aussi, nous vous remercions de répondre à ce questionnaire qui ne vous prendra que quelques minutes. Vos réponses resteront strictement confidentielles et leur traitement sera anonymisé.

VOTRE ARRIVÉE SUR CENON ET VOTRE PARCOURS RÉSIDENTIEL

1. Dans quel quartier résidez-vous ?
 - Palmer
 - Sarraillère / mai 45
 - La Marègue
 - Dravemont (Floirac)
 - Autre quartier de Cenon, précisez : *Réduire*
2. Depuis combien d'années résidez-vous sur votre quartier ? *3,5 années*
3. Avez-vous changé de logement au sein même de votre quartier actuel ?
 - Oui
 - Non
4. Où résidez-vous précédemment ?
 - A Cenon, précisez le quartier : *Juste après et donc à Boisbeli*
5. Quel était votre précédent statut d'occupation ?
 - Locataire d'un bailleur social (vous logez dans une résidence Domofrance, Aquitania, Mesolia, Logevie, etc.) *à 6,5*
 - Locataire hors logement social (vous louez directement à un particulier ou par une agence immobilière)
 - Propriétaire privé
 - Propriétaire en accession sociale (vous êtes locataire d'un logement social avant de devenir propriétaire)
6. Quel est votre statut d'occupation actuel ?
 - Locataire d'un bailleur social (vous logez dans une résidence Domofrance, Aquitania, Mesolia, Logevie, etc.)

Formulaire papier autoadministré ou accompagné