

COMPTE-RENDU

16 et 17/01/2015

CRIQ Réunis

Lieu : Forum des Associations

Ouverture des séances par Madame Andréa Kiss, Maire du Haillan.

- Rappel des règles de bon déroulement

Objet des 2 CRIQ : l'étude urbaine de centre ville

Pourquoi une telle étude ?

La volonté de la Ville est de reprendre la main sur ce qui est construit sur le territoire, afin d'éviter que les projets des promoteurs sortent au coup par coup, sans aucune vision d'ensemble harmonieuse.

Quelle sera la méthode ?

Dans le cadre du contrat de co-développement 2012-2014 entre la Ville et Bordeaux Métropole (ex CUB), il a été décidé de lancer une étude urbaine de centre ville. Pour cela, la SPL La Fab représentée par Mme Rossignol-Puech nous accompagne en tant que Pilote de l'opération.

Après une première phase de travail par l'équipe, le projet est présenté lors de ces CRIQ à la population et au commerce local sous la forme d'une concertation. Cette présentation génère des réactions et de la participation, qui viendront enrichir le travail mené et donc co-construire le futur Centre Ville.

Mme le Maire rappelle que c'est le tout début des réflexions et que ces premières réunions ne présentent pas un projet définitif mais des scénarii d'aménagement. A l'issue de ces rencontres, il y aura un scénario plus détaillé qui sera travaillé et qui reviendra en présentation identique vers la population.

A noter : au regard des contraintes et des coûts, ce travail amorcé pourrait durer 10 à 15 ans.

Les panneaux d'exposition ainsi que le registre de la consultation pour que chacun puisse s'exprimer, seront accessibles au public durant 4 semaines, du 19 janvier au 15 février 2015 à la Mairie 137 Avenue Pasteur, au centre socio culturel « La Source » 58 rue Edmond Rostand, au Centre Technique Municipal 57 rue du Médoc, et à la Bibliothèque Multimédia Rue Bernard de Girard. Les mêmes informations se trouvent sur le site internet de la Ville.

Présentation de l'équipe :

Suite à une consultation, l'Architecte Urbaniste M. Boucheton (dont l'Agence est à Nantes) a été retenu. Il s'est entouré d'un paysagiste, d'un bureau d'études VRD-Transports, d'un sociologue et d'un Expert Commerce.

Présentation du programme et de la méthode :

- a) Présentation de l'état d'avancement de l'étude avec énonciation des enjeux identifiés – M. Boucheton : 20 mn
- b) Echanges avec la salle : 10 mn
- c) Séparation en groupes de l'auditoire pour travailler par secteurs de projet (Sud – Centre – Nord) : 30 mn par secteur puis rotation

a) Présentation de l'état d'avancement de l'étude avec énonciation des enjeux identifiés par M. Boucheton :

L'équipe explique qu'elle a commencé par observer le centre ville pour dresser l'état des lieux de ces secteurs. La scrutation a permis de mettre en avant ce qui va et ce qui ne va pas. De plus, les acteurs (certains habitants, certains commerçants, certains usagers) ont été rencontrés pour mieux comprendre le territoire. Cela a abouti à un diagnostic avant de faire des propositions.

L'aire de l'étude est le croissant compris entre l'Avenue Pasteur et la Rue de Los Heros, celle-ci a été décomposée en 3 sous-secteurs :

- Secteur SUD : la pointe jusqu'à l'Allée de l'Europe,
- Secteur NORD : de la rue Georges Clémenceau à la rue Victor Hugo,
- Secteur CENTRE : celui entre le Nord et le Sud qui comprend de nombreux équipements publics.

M. Boucheton rappelle que le principal objectif, au stade de cette étude, est de partager les principaux enjeux globaux :

- 1) Affirmer la centralité au Haillan, notamment au regard des développements sur les flancs Est et Ouest,
- 2) Valoriser les séquences paysagères du site (liaisons Parc du Ruisseaux – Bel Air) → mise en relation de ces 2 parcs végétaux par des cheminements doux (transversalités). Liens également entre anciens et nouveaux quartiers d'habitation.
- 3) Anticiper les mutations foncières. En effet, à ce jour une opération peut très rapidement sortir de terre,
- 4) Dynamiser le Commerce Local avec relocalisation des commerces en centralité.

5) Différencier les travaux entre :

- * l'Avenue Pasteur (routier, peu sécurisant, niveau sonore, pollution) qui a perdu son identité et doit être requalifiée vis à vis des usages,
- * la Rue de Los Heros (voie large en belvédère) dont la qualité est bonne mais qui peut être magnifiée par la pacification des usages.

6) Revoir les entrées de Ville avec la gestion des flux. Notion de « portes de Ville ».

b) Echanges avec la salle :

- Jardins de Meycat : l'exposé n'a pas abordé le vélo ? En fait du fait de la présentation synthétique, cela n'a pas été cité mais dans la notion de cheminement doux, on parle de piétons et vélos. Cela pose la question de la pacification des usages.

- Rue Georges Clémenceau : Poids Lourds nombreux sur l'Avenue Pasteur → c'est l'intérêt de faire remonter ce que l'on souhaite voir changer également, en conséquence il faudra que l'aménagement soit hostile pour les Poids Lourds, toutefois il ne faut pas que l'on attende le temps du projet (10 à 15 ans).

- Jardins de Meycat mais avant Avenue Pasteur : La rocade (sortie 8 route de Lacanau) devait désengorger le trafic au centre ville du Haillan mais les Poids Lourds continuent sans que rien ne soit mis en œuvre → en fait un arrêté a été pris et des panneaux interdisent l'accès au Haillan des véhicules > 3,5 tonnes sauf desserte locale.

- Rond Point Bernède : ce rond point et ses abords sont très accidentogènes et insécuritaires → Bordeaux Métropole qui a la compétence voirie doit nous faire des propositions, ils ont été saisis de ce sujet.

- Avenue Pasteur : requalification de l'Avenue Pasteur, oui mais on ne peut pas pousser les murs des maisons (sur secteur centre ville) et les trottoirs sont déjà pas très larges, on avait entendu parler de la mise en sens unique de l'Avenue Pasteur → A ce jour il n'est pas question de mettre ce tronçon en sens unique, toutefois la question du Bus A Haut Niveau de Service de la liane 3+ va requestionner les usages et circulations. Nous sommes dans l'attente des propositions des services de Bordeaux Métropole. Dans tous les cas, il n'y aura pas d'alignement réalisé et on ne raser pas vos maisons.

c) Séparation en groupes de l'auditoire pour travail par secteurs de projet (Sud – Centre – Nord) :

Présentation par différents membres de l'équipe des scénarii par secteur sous forme de mini groupes pendant 1 heure et échanges avec les participants.

Madame Andréa KISS, Maire du Haillan conclue cette réunion de travail en espérant que les principaux objectifs de cette rencontre ont été atteints :

- démarrage de la concertation sur ce projet ambitieux et structurant,
-   change sur les grandes intentions,
- prise de conscience des différents enjeux,

Durant ce temps d'étude il est permis de s'exprimer très librement sur ce que l'on veut et sur ce que l'on ne veut pas. Ensuite lorsque l'on rentrera dans le projet, les critères économiques apporteront leurs contraintes.

Les remarques formulées en réunion ainsi que celles qui seront inscrites sur le registre et celles déposées sur le site internet seront prises en compte jusqu'au 15 février 2015.

La prochaine étape et donc, rencontre sur ce sujet, sera la présentation du scénario retenu avec aspect économique et juridique (outil de mise en œuvre).

Rappel des moyens pour contacter les CRIQ et inscrire des questions à l'ordre du jour :

- par mail à l'adresse criq@ville-lehaillan.fr ou contact@ville-lehaillan.fr
- par le formulaire sur le site internet de la ville
- par téléphone : 05 57 93 11 11
- en se présentant à l'accueil de l'hôtel de ville