

## Concertation sur le projet d'aménagement « Route de Toulouse »

---

Compte-rendu de la réunion publique du 20 mai 2015

### I. Rappel du contexte général

Société Publique Locale, la Fabrique Métropolitaine de La Cub<sup>1</sup> (« La Fab ») est chargée de piloter le projet « 50 000 logements autour des axes de transports publics » avec pour perspective une agglomération d'un million d'habitants à horizon 2030. Dans ce cadre, elle intervient sur différents « sites pilotes » du territoire de la métropole bordelaise sur lesquels des projets urbains sont développés. Il s'agit notamment du périmètre de projet situé **de part et d'autre de la route de Toulouse**, le long de la future extension du tramway sur les communes de Bègles et Villenave d'Ornon.

**L'objectif public poursuivi est de mettre en œuvre un réaménagement cohérent et planifié de cet axe** (création de logements abordables, mais aussi de commerces et de services, d'équipements publics, de stationnements adaptés, etc.) en lien avec l'arrivée du tramway. En accord avec Bordeaux Métropole et les communes concernées, il est prévu la création d'une Zone d'aménagement concerté (ZAC) dont La Fab assurerait dans un premier temps le montage des dossiers de création et de réalisation puis, dans un second temps, le suivi et la gestion de l'opération dans le temps (voir planning en annexes).

Afin d'élaborer le contenu du projet urbain qui sera développé dans le cadre de la ZAC, La Fab a confié une mission de maîtrise d'œuvre urbaine (conception du projet global d'aménagement urbain) dans un premier temps à l'agence OMA, puis au groupement Pranlas-Descours/agence TER.

---

<sup>1</sup> Aujourd'hui Bordeaux Métropole

## II. Précisions sur les objectifs de la concertation

En amont de toute décision, La Fab a souhaité échanger avec les différents « usagers » du territoire (habitants, riverains, commerçants ...) sur les modalités de mise en œuvre du réaménagement de ce secteur au cours des 10 prochaines années. Pour cela, elle a tout d'abord réuni un groupe de travail composé d'habitants, commerçants et représentants associatifs des 2 communes concernées.

- Une 1<sup>ère</sup> réunion de ce groupe de travail, organisée fin 2013 visait à recueillir l'avis des participants sur les grandes orientations d'aménagement de la Route de Toulouse proposées par l'agence OMA.
- La deuxième réunion avait quant à elle pour objectif de répondre aux demandes de précisions des participants sur des thèmes ciblés (emplois/commerces/logements, mobilité et déplacements) de manière à pouvoir recueillir leurs remarques sur les modalités de mise en œuvre des projets envisagés.
- Enfin la 3<sup>e</sup> réunion devait permettre d'étudier avec les participants les pistes d'aménagement des espaces publics à créer afin de favoriser le « vivre ensemble » (lien social).

**Afin d'informer les participants des groupes de travail et – plus largement l'ensemble des usagers de la route de Toulouse - de l'évolution du projet d'aménagement, une réunion publique d'information a été organisée le 20 mai 2015. C'est l'objet du présent compte-rendu.**

## III. Déroulement de la réunion

La réunion publique s'est tenue au lycée Vaclav Havel de Bègles le 20 mai de 18h30 à 21h00. Elle a réuni plus d'une centaine de participants.

Après un mot d'accueil des élus de Bègles et Villenave d'Ornon<sup>2</sup>, la rencontre s'est déroulée en 2 temps :

- un **temps de présentation en plénière** (introduction par La Fab<sup>3</sup> et présentation des principales orientations du projet par le groupement de maîtrise d'œuvre<sup>4</sup>),
- un **second temps en « ateliers »** : les participants dispatchés dans 4 salles avaient la possibilité de poser l'ensemble de leurs questions aux représentants des communes (élus et techniciens, de Bordeaux Métropole, de La Fab ainsi qu'au maître d'œuvre).

Une synthèse en plénière a permis de résumer les différents thèmes et sujets d'échange.

---

<sup>2</sup> Isabelle BOUDINEAU, 1<sup>e</sup> adjointe au maire de Bègles et Patrick PUJOL, maire de Villenave-d'Ornon.

<sup>3</sup> Jean-Yves MEUNIER, directeur opérationnel

<sup>4</sup> Yohann DUPOUY (cabinet PRANLAS DESCOURS) et Henri BAVA (agence TER).

## **IV. Synthèse des échanges**

Le climat de la rencontre a montré un fort intérêt des participants pour le devenir de cet axe. S'il n'existe pas d'hostilité de principe au projet, la transformation globale du site et le passage à une nouvelle logique urbaine soulèvent néanmoins un certain nombre de questions.

### **Les points qui semblent acquis pour la majorité des participants concernent :**

- la mise en service du tramway qui installera de nouvelles pratiques quotidiennes et sera le premier marqueur du changement de la route de Toulouse ;
- le fait que le changement s'étalera sur une longue période (plusieurs années, au moins une décennie).

### **Les points qui font (encore) débat ...**

L'essentiel des débats a porté sur des modalités pratiques, les projections sur les usages futurs et les questions de cohérence entre les programmes. Plus spécifiquement :

- La question la plus débattue a été celle de la **circulation et du stationnement** : les participants étaient encore sceptiques quant à la capacité du dispositif urbain à absorber à la fois les besoins des nouvelles populations et les trafics existants (entrée d'agglomération, quartier de Terre Sud). Des doutes persistent quant à la capacité du tramway à générer des changements de comportement (renoncer au « tout voiture »). Ils souhaitent que cette question des plans de circulation soit approfondie. **Une étude sera réalisée par Bordeaux Métropole.**
- La question de la **densité et de la typologie des logements** a également été abordée sous divers aspects : au travers de la mixité (logement social, accession...) mais aussi de la nécessité de prévoir des équipements en cohérence avec l'arrivée de nouvelles populations (écoles, ...) soit environ 2700 à 3000 personnes supplémentaires.
- Sur **le plan économique**, les participants se sont montrés non seulement soucieux du maintien des commerces (relogement au fur et à mesure, problématique des stationnements) – y compris durant la phase de travaux - mais aussi désireux de voir l'opération générer une nouvelle attractivité économique globale autour de la route de Toulouse (effet levier). Parallèlement des personnes ont souhaité être rassurées sur le maintien des services publics concernés (poste, police, caisse de retraite, etc.)
- Les **espaces et équipements publics** sont très attendus en tant que « support » de pratiques conviviales et de vivre ensemble. Beaucoup de personnes ont réaffirmé la nécessité de prévoir des liaisons (piétonnes, trame verte...) et des aménagements paysagers (« végétalisation ») qui favorisent les usages de l'espace public (ex. de la contre-allée du tram, de la place Aristide Briand, de l'entrée du parc de Mussonville). Certains participants ont demandé des locaux associatifs, des lieux de culture et de vie (bar associatif...).
- De façon transversale se pose également la question de **l'architecture** et l'insertion des différents programmes (les matériaux, aménagements paysagers...) qui ne sera définie que dans une phase ultérieure sur la base de cahiers des charges de la ZAC qui devront être respectés par les promoteurs.

D'une manière générale, les prises de position lors de la réunion publique étaient moins centrées sur des problématiques individuelles que sur un souci de « **critique constructive** », de **questionnement du projet d'ensemble**.

Ainsi, au fil de la concertation, les participants (notamment ceux des groupes de travail) :

- se sont familiarisés avec le vocabulaire technique (acculturation mutuelle des participants et des urbanistes),
- se sont habitués à s'exprimer en tant que « relais » d'autres habitants qu'ils fréquentent et qui ne se sont pas déplacés,
- ont abordé des questions pointues sur la circulation, les commerces et les emplois... et ont apporté des éléments pertinents au débat.

**Une question a été posée lors de la restitution concernant le changement de groupement de maîtrise d'œuvre.** La Fab a confirmé qu'un nouveau marché a été lancé à l'issue de la 1e phase d'études et remporté par l'agence Pranlas-Discours et l'agence TER. Depuis, les principales modifications intervenues sur le projet concernent la recherche et le renforcement de « liens transversaux » (de la « perméabilité ») au sein du projet d'ensemble (liens qui s'appuient sur la contre-allée et les espaces naturels, dont le parc de Mussonville). Les grands principes sont parallèlement conservés.

**La concertation se poursuivra au-delà de cette réunion.** Les modalités précises seront communiquées ultérieurement par La Fab et les communes aux usagers, habitants, riverains et commerçants de la Route de Toulouse. La question des espaces publics sera vraisemblablement au cœur de cette démarche.

V. Annexe

## Le calendrier de l'opération

