



Nouveau quartier à Bordeaux-Lac la Jallère

Compte-rendu
Atelier préconisations
Samedi 10 février 2024

GRUPE



**URBAIN
des BOIS**



SOMMAIRE

Partie 1 : Présentation du dispositif – Page 3

Partie 2 : Thématique se déplacer – Page 4

Partie 3 : Thématique : Vivre, travailler, se divertir – Page 8



1 - Présentation du dispositif

L'atelier sur les préconisations : mobilités et vivre, travailler, se divertir s'est déroulé à la suite de la balade urbaine à vélo du **samedi 10 février**.

L'atelier s'est déroulé de 15h30 à 17h30 à **Cap Sciences**, **12 participants étaient présents**.

Il a été organisé dans le cadre de la concertation sur le **nouveau quartier Bordeaux Lac : la Jallère**. Il s'agit d'un dispositif commun à la concertation réglementaire et à la concertation volontaire.

L'objectif au cours de cet atelier était d'amener les participants à réfléchir à des préconisations à intégrer à la conception du projet en lien avec deux thématiques :

- **Déplacement**
- **Vivre, travailler, se divertir**

Déroulé de l'atelier :

- **Maud Gourvellec**, Bordeaux Métropole; **Laurent Maupome** et **Victor Glotin** d'Urbain des bois ont introduit la réunion en présentant l'histoire et les ambitions du projet .
- **Écologie Urbaine & Citoyenne** et **Res publica** ont fait un rappel des propositions qui ont été formulées au cours des précédentes étapes de la concertation.
- Travail en groupe : les participants étaient invités à formuler des préconisations en lien avec les deux thématiques ci-dessus. Des pré-

propositions leur étaient soumises, idées formulées notamment dans le cadre des précédentes étapes de la concertation. Ils étaient invités à classer leurs préconisations selon 3 catégories :

- **Préconisations socles**
 - **Préconisations ambitieuses**
 - **Préconisations innovantes ou relevant de l'expérimentation**
- Restitution



2 – Thématique : Se déplacer (1/4)

Préconisations socles

Transport en commun :

- **Prolonger le tram et en renforcer la fréquence**
- **Augmentation de la fréquence du Tram C**
- **Améliorer la desserte en bus du quartier**

Des participants précisent qu'il est nécessaire de renforcer l'offre de transport en commun notamment afin de pallier la limitation de l'usage de la voiture. Actuellement « *il y a 2 terminus pour la ligne C* » donc « *on attend 2 fois plus longtemps* ». Il est nécessaire de « *limiter les ruptures dans les itinéraires des habitants* » car le réseau aujourd'hui « *fonctionne en étoile* » ce qui renforce la dépendance à la voiture.

Stationnement :

- **Prévoir des places de stationnement réservées à l'autopartage**
- **Prévoir des solutions de stationnement pour les salariés qui sont sur site**

Une participante, qui travaille dans la société Equaline précise qu'il n'y a pas assez de places de stationnement sur le parking de son entreprise et que ses collègues sont contraints de se garer rue Gabriel Péri.

- **Prévoir des équipements pour que les visiteurs occasionnels puissent stationner au sein du quartier**

De manière générale sur le sujet du stationnement, quelques participants précisent qu'ils sont sceptiques par rapport au plan de circulation qui est proposé. L'absence de possibilité d'accès en voiture aux différents

immeubles leur semble complexe, « *il faut penser aux personnes âgées, aux personnes à mobilité réduite* » ou « *même lorsque des habitants rentreront des courses comment est-ce qu'ils feront pour porter leurs affaires jusqu'à chez eux ?* ».



2 – Thématique : Se déplacer (2/4)

Préconisations socles

Déplacement au sein du quartier :

- **Veiller à bien séparer les espaces réservés aux différents modes (piétons, cyclistes, automobilistes)**
- **Créer des espaces de circulation pour les piétons et cyclistes (type voie verte) et s'assurer que les voies soient suffisamment dimensionnées pour permettre à l'ensemble des usages de cohabiter**

Des participants précisent qu'il sera nécessaire d'être vigilant lors du choix des équipements pour réguler l'accès des vélos aux voies vertes. Les équipements qui sont installés et qui permettent aux vélos cargos de passer sont suffisamment larges pour « *laisser passer les scooters* » et l'ensemble des deux-roues motorisées, « *il faut éviter que des raids soient organisés* ».

Des participants précisent que si il est envisagé de construire des voies de circulation communes aux piétons et aux cyclistes, il faut qu'elles soient suffisamment larges pour permettre à l'ensemble des modes (piétons, cyclistes, trottinettes...) de cohabiter.

- **Veiller à concevoir des stationnements vélos adaptés au sein des bâtiments**

Les participants précisent que dans des constructions récentes comme à Ginko les équipements n'étaient pas adaptés. Il a été précisé qu'un local à vélo était protégé par des portes en bois qui ont été sciées et que les vélos ont été volés.

- **Prévoir un éclairage suffisant pour faciliter les déplacements nocturnes**
- **Créer une signalétique qui permette aux usagers de se repérer facilement au sein du quartier, donner des noms aux immeubles**

Des participants proposent de créer une signalétique originale et colorée.

Échange sur les Venelles : est-ce qu'il est préférable que ce soient des espaces publics ou des espaces privés ?

Deux positions ont été développées par les participants :

- **Espaces ouverts et publics** : des participants estiment que ces espaces sont trop lourds à gérer pour les copropriétés « *il faut gérer par exemple les problèmes des racines des arbres* ». Par ailleurs, les propriétaires « *ne sont pas prévenus au moment où ils achètent leurs biens* ».
- **Espaces fermés** : il faut être vigilant au moment de la conception des espaces car si ils doivent être publics « *il faut les penser différemment et qu'ils soient suffisamment éclairés* ». Par ailleurs, il faut penser qu'après les matchs « *les supporters vont venir au sein du quartier* », il faut penser « *aux nuisances que cela peut provoquer pour les riverains* ».

2 – Thématique : Se déplacer (3/4)

Préconisations ambitieuses

Transport en commun :

- Connexion entre le Tram C et le Tram B

Connexion au reste du territoire :

- Avoir un itinéraire à vélo plus direct pour rejoindre Bordeaux
- Assurer une meilleure connexion vélo avec le Médoc
- Créer des parking relais aux abords du quartier pour les personnes qui viennent de l'extérieur

Actuellement, une grande partie des personnes qui se garent au sein du quartier sont « *des personnes qui viennent du Médoc* ». Il faut penser des infrastructures afin de leur permettre de rejoindre Bordeaux aisément.



2 – Thématique : Se déplacer

Préconisations innovantes et relevant de l'expérimentation

Se déplacer au sein du quartier :

- **Expérimenter les lignes du désir pour créer les cheminements piétons**

La méthode consiste à ne pas construire directement les cheminements piétons et à laisser les espaces naturels. Ensuite, on laisse les habitants et usagers utiliser le quartier, on analyse les cheminements qu'ils utilisent, ce qui permet de concevoir les cheminements les plus adaptés.

Circulation les soirs de matches :

- **Adapter les circulations au sein du quartier les soirs de grands événements**

Un participant précise que le futur quartier n'est pas à penser uniquement à l'échelle de son espace de vie restreint. Ce sera un quartier fréquenté par « *des personnes qui viennent du parc des expositions, aux matches...* ». En ce sens le projet d'aménagement par îlot doit certes répondre aux besoins des locaux et des futurs habitants, mais il est nécessaire de prendre en compte des enjeux « *qui dépassent le quartier géographiquement* ». Des participants précisent que les soirs de match les supporters ont « *pris l'habitude de se garer sauvagement* ». Il sera

nécessaire d'identifier des solutions pour « *éviter que les habitants aient l'impression de vivre dans un parking géant* ».

Les participants proposent de travailler avec les girondins pour identifier des solutions. Il est proposé notamment d'ouvrir le parking du parc des expositions aux supporters.

- **Veiller à la consistance des sols afin que « *les personnes en fauteuil* » puissent circuler aisément**

3 – Thématique : Vivre, travailler, se divertir

Préconisations socles

Espaces publics agréables :

- **Veiller à créer des espaces qui protègent du soleil et des intempéries**

Les participants demandent que l'on installe des arbres pour laisser « *de l'ombre et de la fraîcheur* ». Ils proposent « *d'ombrager les espaces qui ne peuvent pas être végétalisés* ». Les participants précisent : « *l'ombre est indispensable* ».

Des participants précisent que la chaleur au sein du quartier va également dépendre de la « *densité* », « *plus les immeubles seront concentrés, plus il y aura des zones de chaleur entre les immeubles* », les venelles seront alors « *peu agréables et peu utilisables* ».

- **Créer des espaces qui soient agréables et accueillant : couleurs vives, bien entretenus, végétalisés...**

Ces actions permettent de « *se distinguer par rapport aux autres quartiers* », la présence de la végétation est décrite comme « *indispensable* » et il est préconisé de « *conserver les arbres existants* » et de « *préserver les alignements des arbres existants* ».

Des participants proposent de « *faire appel à des street artist* » ou à « *des artistes* » pour concevoir des œuvres à installer au sein du quartier comme cela peut-être le cas avec les « *grosses tulipes de Ginko* ».

Un participant propose de créer des murs végétalisés, un autre participant estime qu'il serait plus pertinent de « *conserver une harmonie entre les différents bâtiments* ».



3 – Thématique : Vivre, travailler, se divertir

Préconisations socles

Équipements :

- **Créer des cellules commerciales modulables qui puissent s'adapter et recevoir tous types de commerces**

Des participants précisent que les espaces doivent être modulables pour s'adapter « *aux évolutions des modes de vie* » et de consommation.

Il est précisé de penser à l'extraction pour les restaurants.

- **Prévoir un espace d'affichage public dédiée à la vie du quartier, information sur les associations, les différents événements**
- **Créer une place de village (forme ronde ou ovale) avec des commerces / services de proximité et prévoir des animations (marché)**

Une participante précise « *qu'il ne faut pas laisser la gestion (des commerces, services, marché...) aux promoteurs* ».

Il est précisé que dans certains quartiers les espaces publics sont gérés uniquement « *par des privés* » : « *en tant qu'habitants notre interlocuteur est un promoteur et non pas la Ville* ».

Des participants précisent qu'il est préférable de « *privilégier des services publics utiles face à des commerces qui périssent vite* ».

Il est également proposé de « *créer une AMAP, avec des locaux dédiés* ».

- **Répondre aux besoins des futurs habitants et usagers et des 20.000 usagers ponctuels qui viennent au stade**

Il est précisé que la programmation doit prendre en considération les besoins des différents publics qui fréquentent le quartier et qu'il est nécessaire d'anticiper ceux des supporters qui viennent au stade. Actuellement il est précisé que ces supporters « *ne fréquentent pas la fan zone* » car elle est considérée comme « *trop cher* ».

Si aucune programmation spécifique n'est proposée il y a un risque que « *les supporters viennent au sein du quartier après chaque match* ». Il est proposé de prendre exemple sur Nantes où les espaces publics autour du stade permettent de recevoir « *des foodtrucks* ». Il y a même « *un café qui a acheté un terrain adjacent pour augmenter sa capacité les jours de matchs* ». Ces actions sont également positives pour les commerçants locaux.

3 – Thématique : Vivre, travailler, se divertir

Préconisations ambitieuses

Equipements :

- Éviter le regroupement des agrès et équipements sportifs à un même endroit, les répartir dans le projet
- Construire des parcours aménagés au sein du quartier pour permettre aux habitants de se promener

Des participants précisent qu'il est nécessaire de construire des toilettes et d'installer du mobilier urbain au sein de ces espaces de promenade.

- Créer un cours d'eau à ciel ouvert



3 – Thématique : Vivre, travailler, se divertir

Préconisations innovantes et relevant de l'expérimentation

Equipements :

- **Concevoir le groupe scolaire de manière qu'il puisse accueillir d'autres usages en soirée, week-end et vacances scolaires**

Les participants proposent de dédier « *une partie importante du parc ouvert aux enfants sur le temps scolaire* » et donc de le « *fermer au reste du public pendant le temps scolaire* ». Les participants précisent que les espaces extérieurs doivent également être « modulaires ».

Certains participants précisent que même si l'école est ouverte il est nécessaire de prévoir « *des salles polyvalentes* » au sein du quartier pour accueillir notamment des « *activités associatives* ». Il est préconisé d'essayer de créer des équipements modulables avec « *des restaurants qui peuvent aussi être des salles de spectacles, de cinéma* » voir même pouvoir se transformer en « *piscine* ». Il est souligné un point de vigilance, l'ouverture d'un bâtiment à d'autres usages pouvant conduire à « *des dégradations* » ou à « *des coûts d'entretien élevés* ».

Il est préconisé que le gestionnaire soit « *unique et public* » et que la Mairie gère à la fois « *l'école et les autres usages qui seront déployés autour* ».

- **Organiser une concertation sur la gestion des pieds d'immeubles et sur les équipements**

Les participants proposent d'organiser une concertation qui associe « *les habitats, futurs habitants, la Métropole, les programmistes, les*

urbanistes » afin de déterminer le fonctionnement des pieds d'immeubles.

- **Éviter de créer une offre de restauration rapide à faible qualité nutritive**

Un participant explique : « *à Ginko, on nous propose uniquement de mal manger* ».

Autres sujets abordés :

- Concernant les moustiques, il est dommage à Ginko qu'il ne soit pas possible de mettre des moustiquaires « *aux fenêtres et aux balcons* » pour des « *raisons esthétiques* ».
- Envisager d'avoir des immeubles qui tournent afin qu'ils puissent être orientés en fonction du soleil, avec un point de vigilance concernant le bruit que ça peut générer