

# Concertation Saige-Montaigne-Compostelle

## Réunion publique #1

Samedi 27 février 2021  
Amphi B400 – Université Bordeaux Montaigne



Ville de  
**PESSAC**



Université  
**BORDEAUX  
MONTAIGNE**

**Domofrance**   
Groupe ActionLogement



# 01

## LE CONTEXTE DE LA CONCERTATION



# LE PROJET SAIGE-MONTAIGNE-COMPOSTELLE

## La convergence de réflexions stratégiques et d'études

Ville de  
**PESSAC**

Etude stratégique préalable au renouvellement urbain du quartier de Saige (juil. 2019)

**Domofrance** AI  
Groupe ActionLogement

Plan Stratégique de Patrimoine 2020 – 2029



Projet partenarial d'aménagement BIC (20 janv. 2020)

**Université BORDEAUX MONTAIGNE**

Schéma directeur immobilier et d'aménagement (janv. 2020)



Contrat d'objectifs et d'orientations pour le logement étudiant 2020-2030 (fév. 2020)



Le schéma pluriannuel de stratégie immobilière (en cours)



Le projet  
Saige-Montaigne-  
Compostelle



PUBLIC



Schéma de déplacements tous modes BIC intra-rocade

mai 2021

Etude de faisabilité du projet de réseau de chaleur urbain Métropole Sud

mi-2021

Etat initial et stratégie environnementale BIC intra-rocade

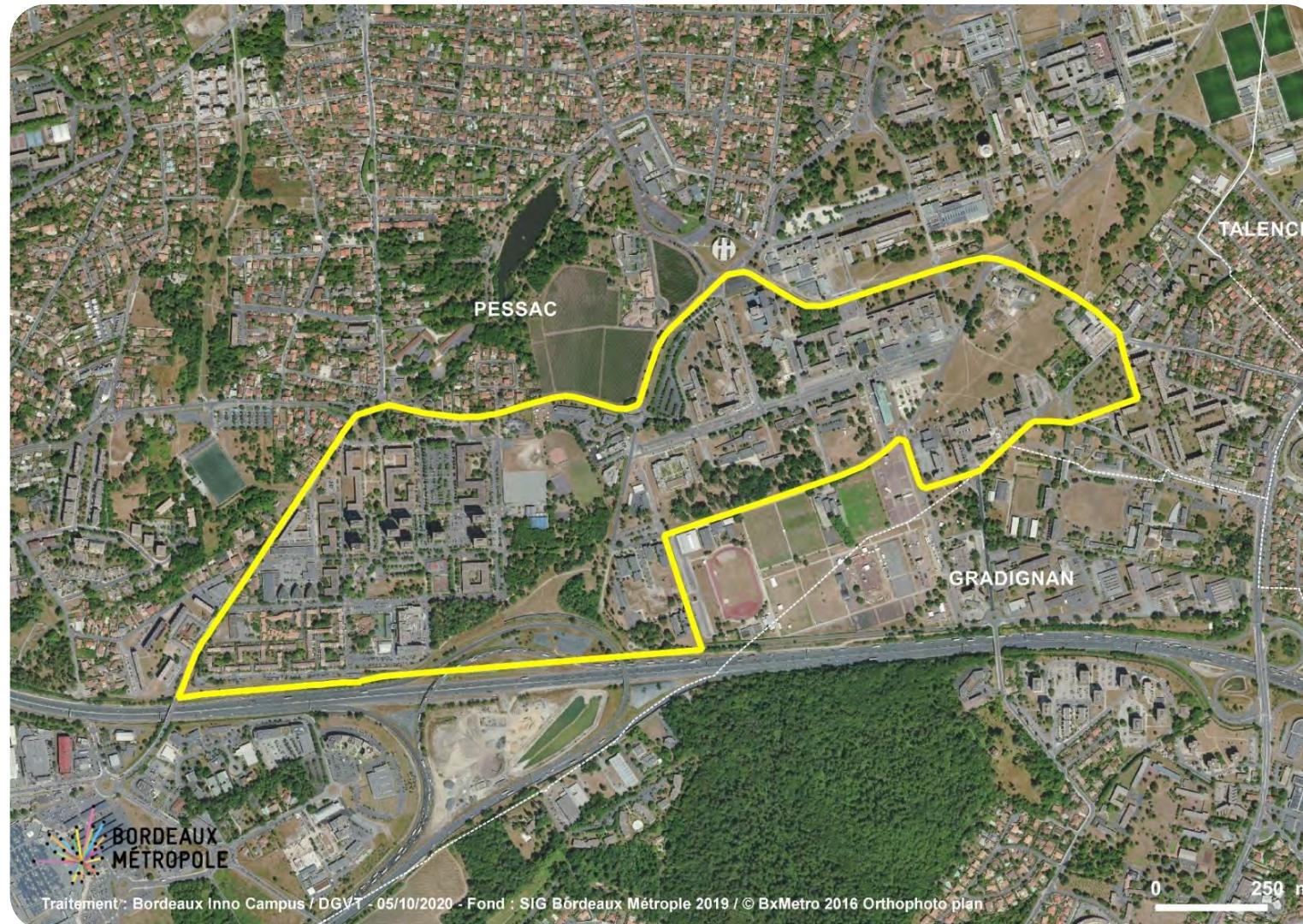
fin 2021

Enfouissement de la ligne RTE

fin 2022

# LE PROJET SAIGE-MONTAIGNE-COMPOSTELLE

## Un périmètre de projet pertinent



# LE PROJET SAIGE-MONTAIGNE-COMPOSTELLE

## Un partenariat



Ville de  
**PESSAC**



**Domofrance<sup>AL</sup>**  
Groupe ActionLogement



# LE PROJET SAIGE-MONTAIGNE-COMPOSTELLE

## Le processus de projet

### Les objectifs de la concertation réglementaire

Porter les objectifs du projet à la connaissance des résidents, des usagers du site, des associations locales et autres personnes concernées

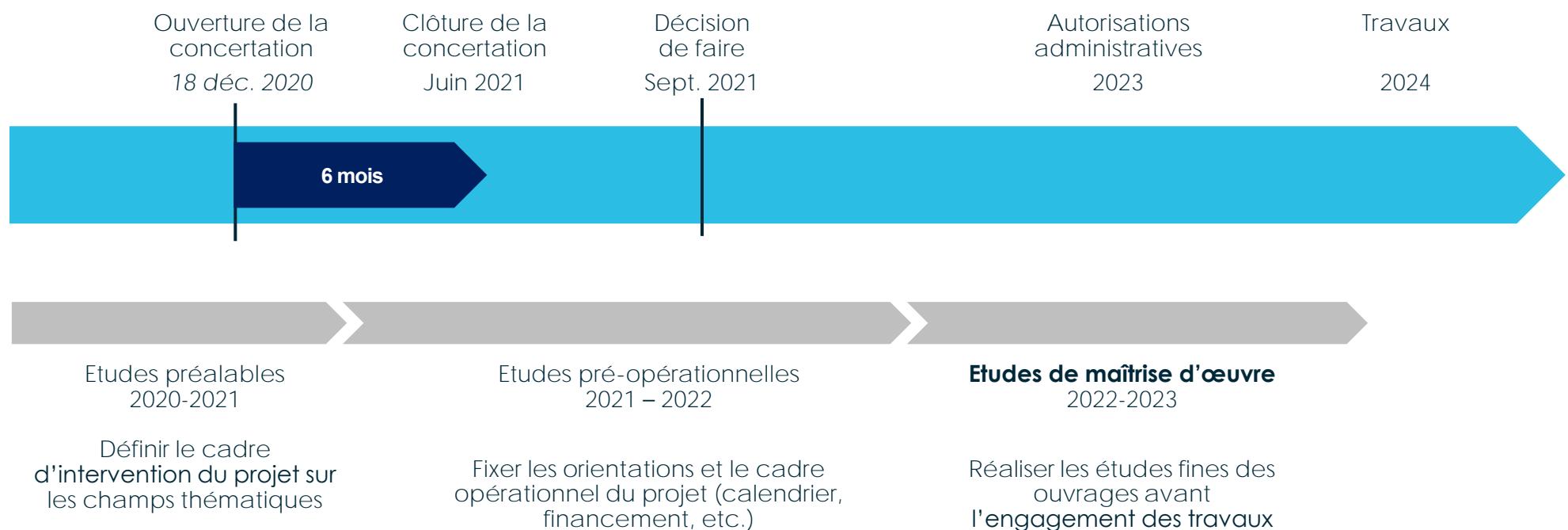
Permettre au public de formuler des observations et des propositions

Apprécier in fine  
**l'opportunité d'engager une opération d'aménagement** au périmètre le plus pertinent

→ Poursuite des études

# LE PROJET SAIGE-MONTAIGNE-COMPOSTELLE

## Le processus de projet

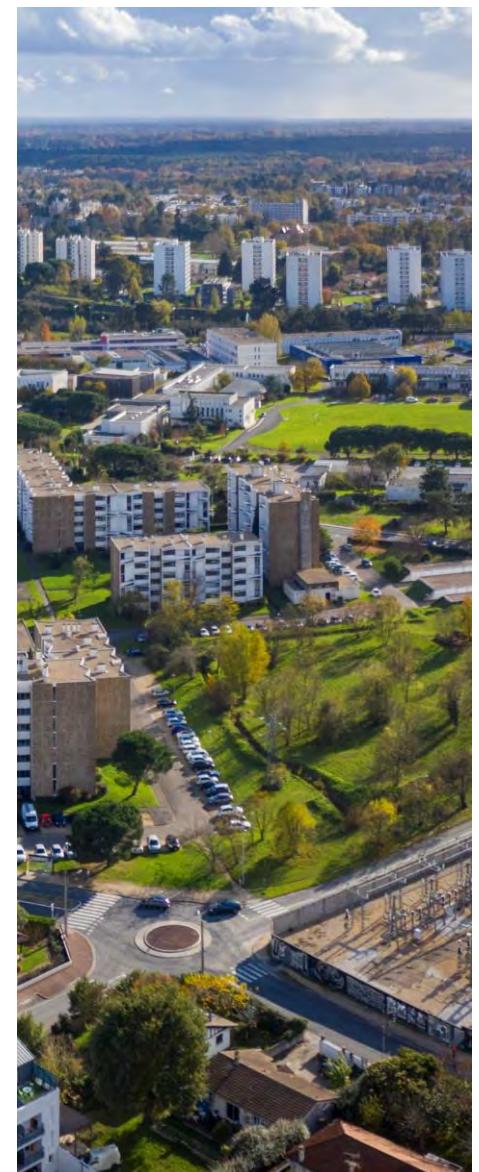


# 02

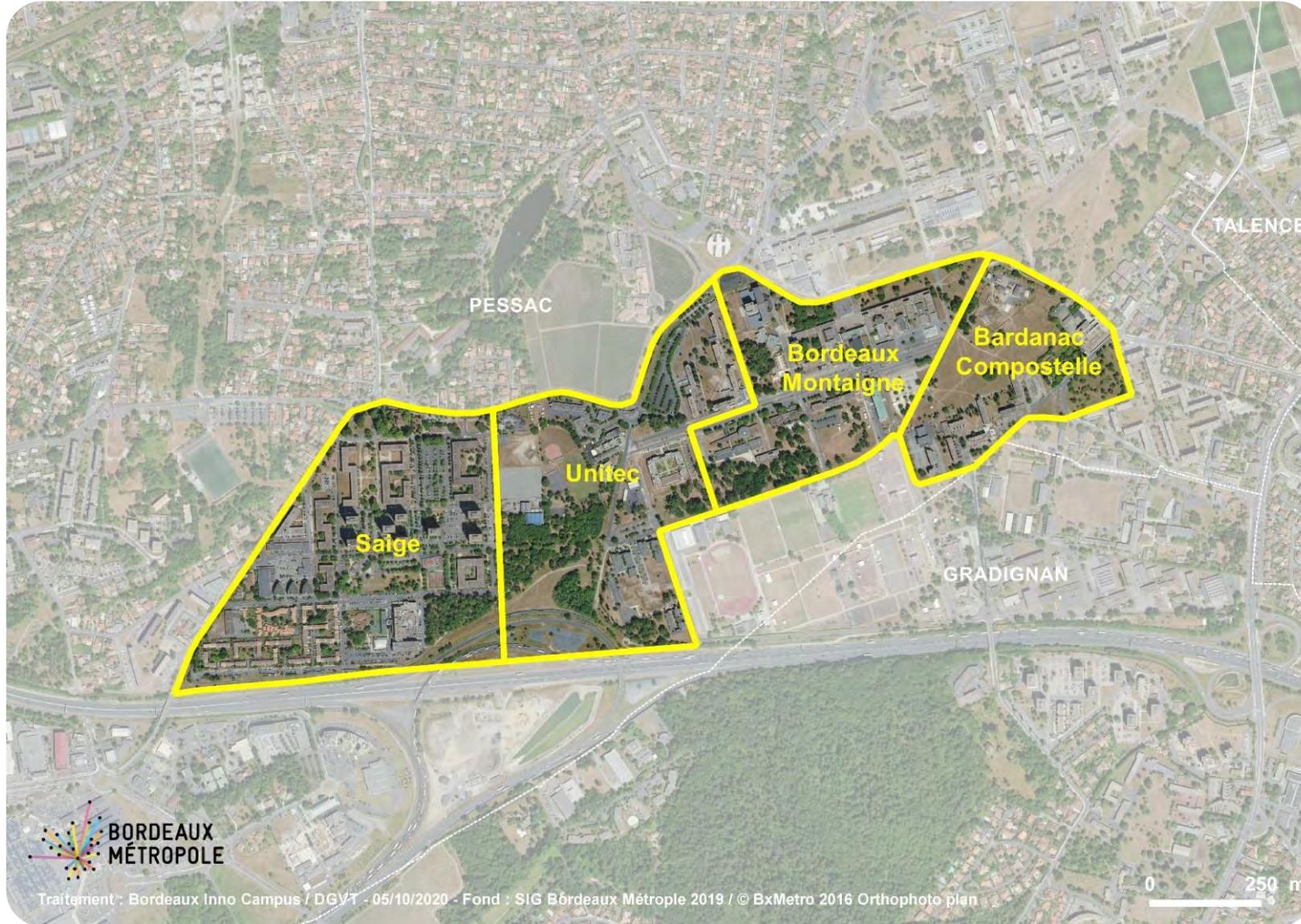
## LES OBJECTIFS DU PROJET SOUMIS À CONCERTATION



# DÉCLOISONNER LES QUARTIERS

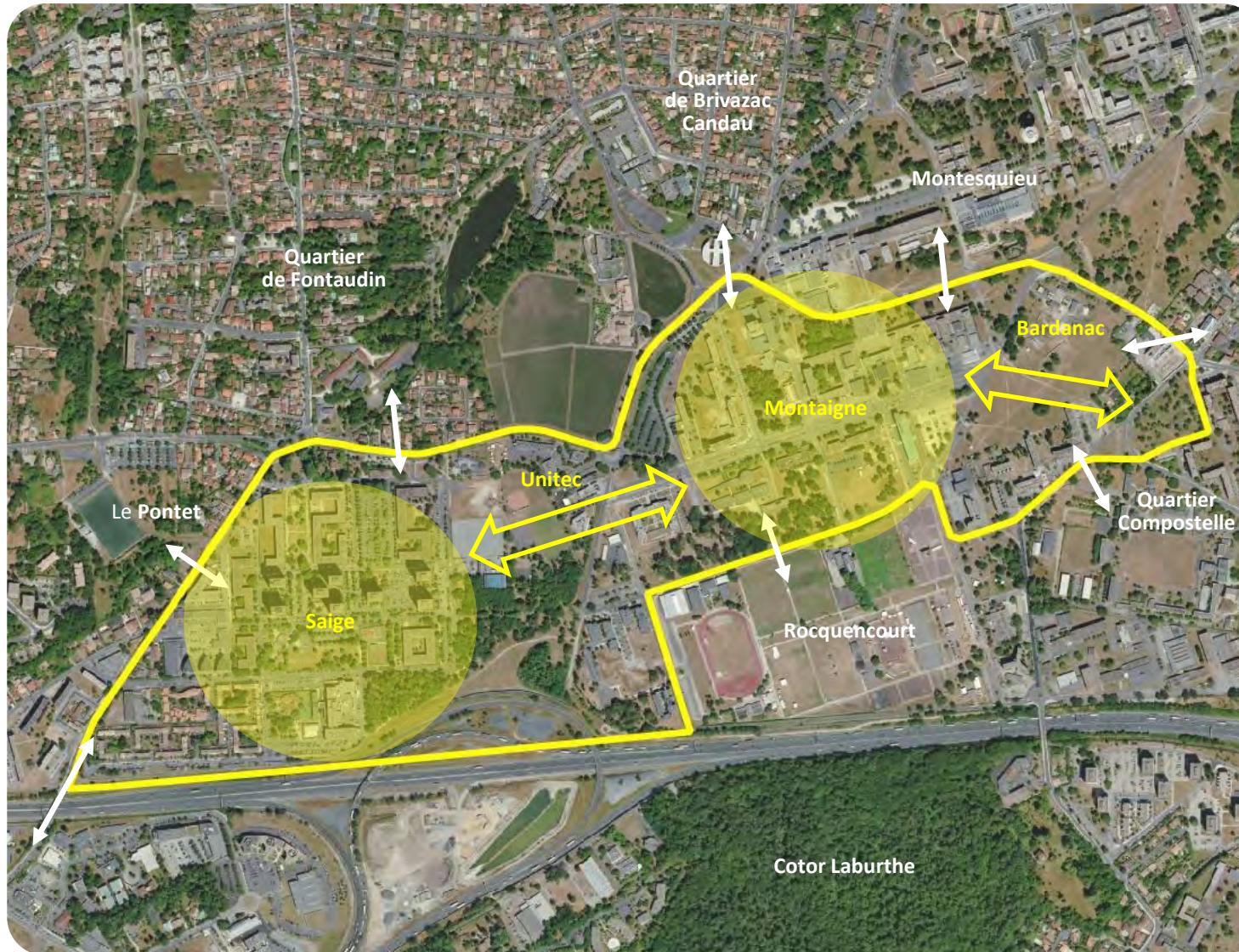


# CRÉER DES SYNERGIES



# LES OBJECTIFS DU PROJET SOUMIS À CONCERTATION

## 1. Assurer la mise en relation des quartiers



# LES OBJECTIFS DU PROJET SOUMIS À CONCERTATION

## 2. Localiser la programmation dans l'intérêt d'un projet global



# LES OBJECTIFS DU PROJET SOUMIS À CONCERTATION

## 3. Améliorer l'accessibilité du site



# LES OBJECTIFS DU PROJET SOUMIS À CONCERTATION

## 4. Mettre en valeur le patrimoine bâti et naturel



# LES OBJECTIFS DU PROJET SOUMIS À CONCERTATION

## 5. Valoriser les aménités\* du territoire



\* Les aménités sont l'ensemble des éléments contribuant à l'agrément d'un lieu pour ceux qui y vivent ou qui le fréquentent. Les aménités peuvent ainsi être des commerces, des services, un établissement public ou un espace de nature.

# 03

## LES OBJECTIFS ET MODALITÉS DE LA CONCERTATION



# COMMENT PARTICIPER ?

## La mise à disposition du dossier de concertation

**Prenez  
connaissance  
du projet**



**Déposez vos  
observations**



# COMMENT PARTICIPER ?

## Trois possibilités

- Participer en se rendant physiquement sur un des trois lieux mis à disposition :**
  - **Bordeaux Métropole, cité municipale de Bordeaux, 4 Rue Claude Bonnier, 33045 Bordeaux**
  - **Pôle territorial Sud de Bordeaux Métropole, situé à Cœur Bersol, 28 avenue G. Eiffel, bâtiment C, 33600 Pessac**
  - **Mairie de Pessac, place de la 5ème République, 33604 Pessac**
- Participer en ligne via le registre en ligne sur le site Internet de la participation de Bordeaux Métropole :** <http://participation.bordeaux-metropole.fr>
- Participer aux échanges organisés par Bordeaux Métropole (dates non fixées en raison de la situation sanitaire) :**
  - **Réunion d'ouverture**
  - **Balades urbaines**
  - **4 Ateliers**
  - **Réunion de clôture**

The screenshot shows the 'Participation' section of the Bordeaux Inno Campus website. The header includes links for 'PRÉSENTATION', 'COMMENT ÇA MARCHE ?', 'SE CONNECTER / CRÉER UN COMPTE', and a search bar. The main title 'PARTICIPATION' is displayed above a purple speech bubble. Below it are navigation links for 'PARTICIPIATIONS PAR THÉMATIQUES', 'CARTE DES PARTICIPATIONS', 'AGENDA', 'COMMUNAUTÉ', 'AIDE', and 'CONTACT'. A breadcrumb trail indicates the user is at 'Accueil > Participations par thématiques > Urbanisme > Bordeaux Inno Campus « SAIGE-MONTAIGNE-COMPOSTELLE »'. The main content area features the title 'BORDEAUX INNO CAMPUS « SAIGE-MONTAIGNE-COMPOSTELLE »' and two buttons: 'PARTAGER' and 'SUIVRE CETTE PARTICIPATION'. Below this is a large image titled 'VU DU QUARTIER DE SAIGE DEPUIS L'UNIVERSITÉ DE BORDEAUX MONTAIGNE'. The page also lists project details: 'Etat de la participation : En cours', 'Type : Réglementée / Concertation simplifiée', 'Thématique : Urbanisme', 'Porteur de la participation : Bordeaux Métropole', 'Gestionnaire de la participation : Maud Gourvillec', 'Mairie associée : Ville de Pessac', 'Partenaires du projet : Université Bordeaux Montaigne, CROUS Bordeaux Aquitaine, Domofrance', 'Communes et quartiers : Pessac', and 'Localisation de la participation : Voir le plan'. A horizontal ellipsis '• • • •' is at the bottom right.

# LES ÉTAPES DE LA CONCERTATION

27 nov. 2020

1. Lancement de la concertation

Délibération de Bordeaux Métropole

**2. Avis d'ouverture**

18 déc. 2020

3. Ouverture de la concertation

**Vous êtes ici -----> 27 fév. 2021**

4. Réunion #1

Mars 2021

5. Balades urbaines

Avril / mai 2021

6. Ateliers de secteur

Juin 2021

7. Réunion de clôture

8. Clôture de la concertation

Septembre 2021

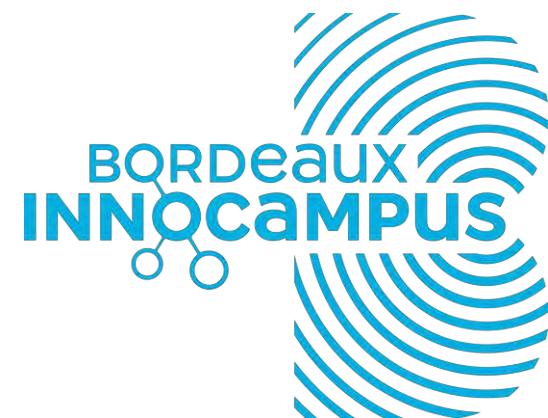
9. Bilan de la concertation

Délibération de Bordeaux Métropole



**POUR VOUS EXPRIMER**

<https://participation.bordeaux-metropole.fr/>



**BORDEAUX INNO CAMPUS**

**VALORISER UN GRAND TERRITOIRE D'INNOVATION**



# Concertation Saige-Montaigne-Compostelle

POUR VOUS EXPRIMER  
<https://participation.bordeaux-metropole.fr/>



Ville de  
**PESSAC**

