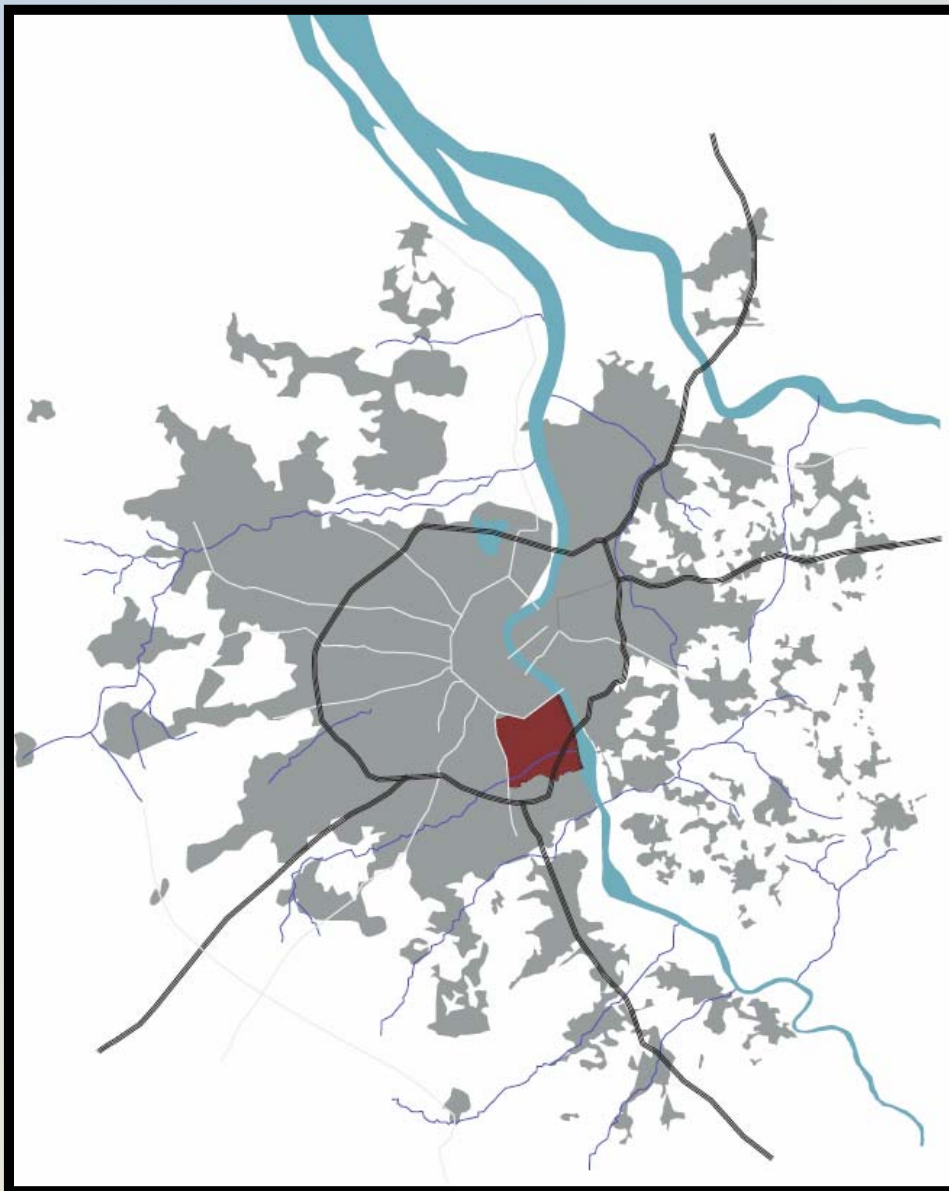




Plan Local d'Urbanisme 3.1

11 janvier 2012

La situation dans l'agglomération bordelaise



1^{ère} couronne au sud de
l'agglomération

Membre de la CUB (27 communes)

Une commune de 1 100 hectares et
25 000 habitants

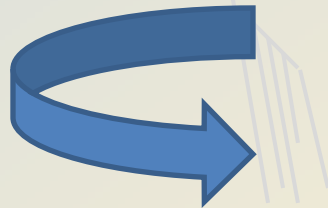
Le projet métropolitain

Bègles dans l'agglomération Bègles et l'agglomération



La métropole des 5 sens

***Solidaire
Stimulante
Sobre
Sensible
Singulière***



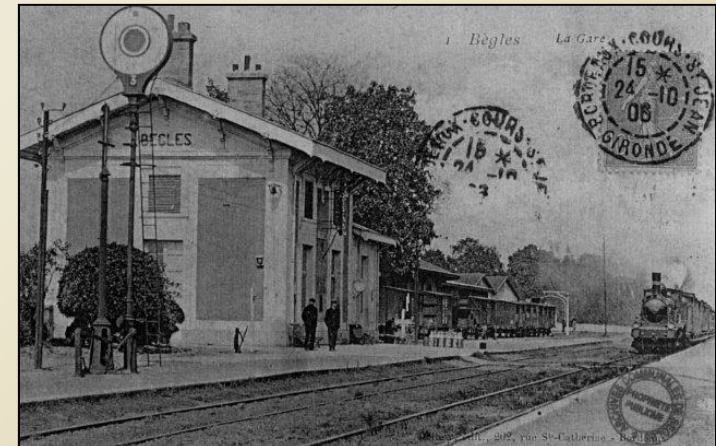
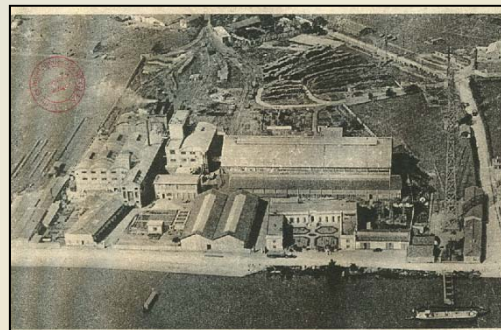
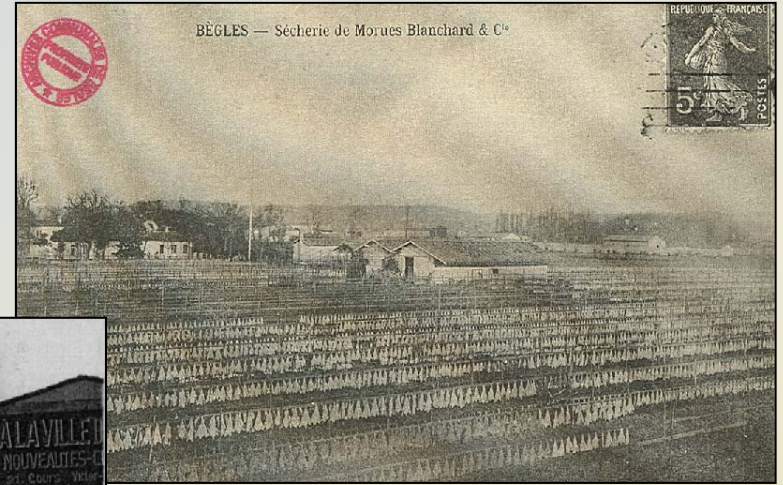
- Les intensités urbaines***
- La ville nature***
- La ville active aujourd'hui et demain***
- La ville du «quart d'heure »***

Idée force 1

***Conserver et valoriser
l'identité de Bègles***



Une identité forte



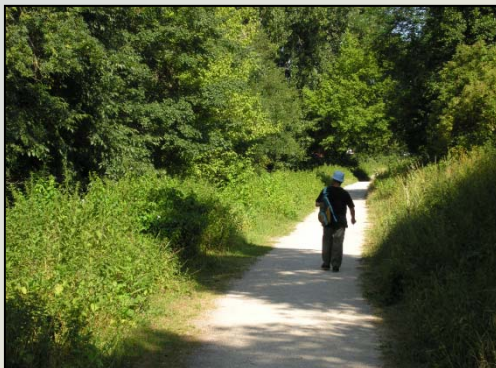
Un patrimoine varié



Idée force 2

***Renforcer et rendre accessible
les trames vertes et bleues***

Les opportunités



Les trames vertes et bleues



Un support de développement

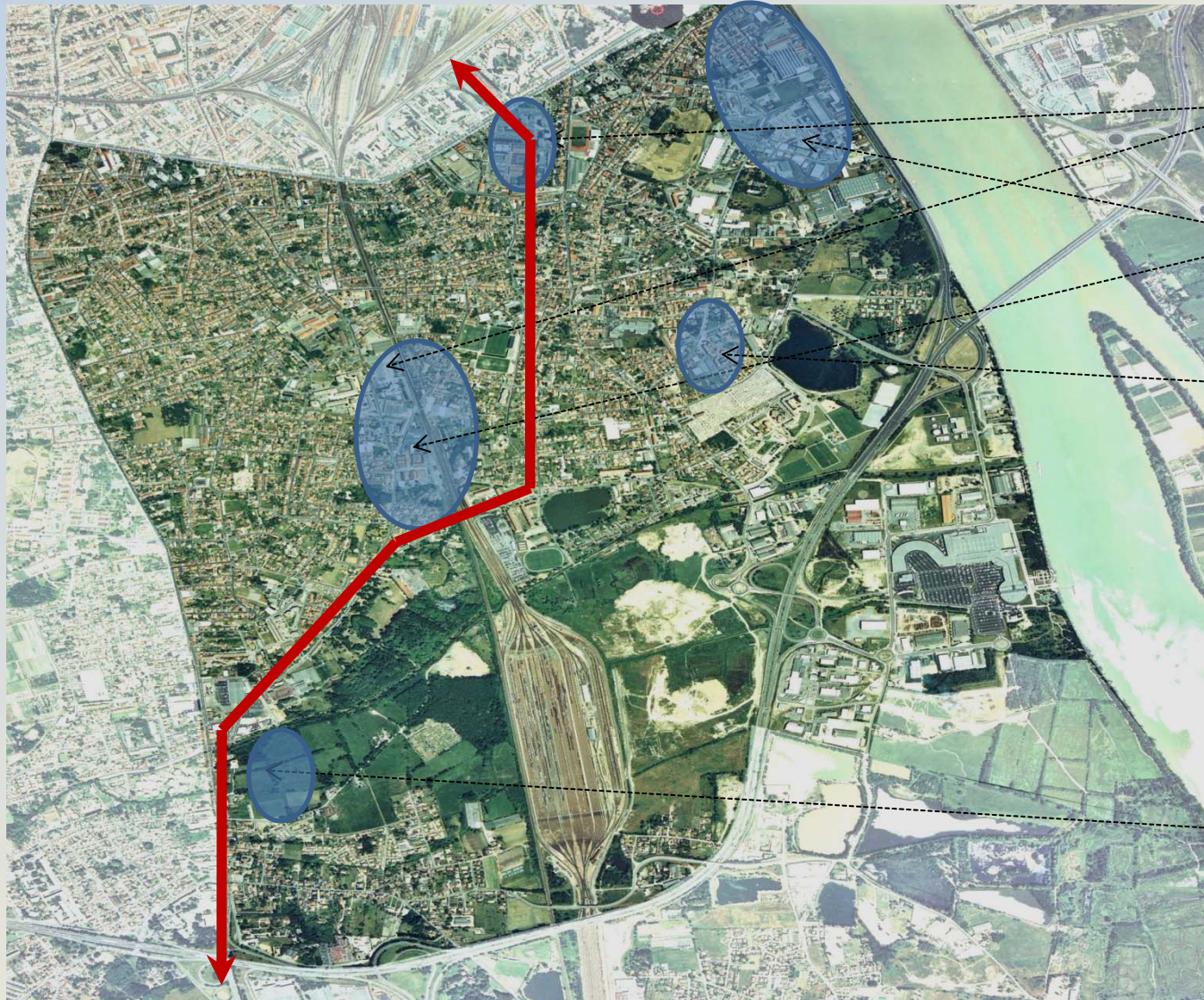
La thématique de l'eau

- ***bords de Garonne / port fluvial***
- ***estey / zones humides***
- ***gravière / plage urbaine***
- ***piscine / phytoremédiation***

Idée force 3

***Anticiper et accompagner
la mutation des territoires***

Les aménagements à court et long terme...



ORU

Secteur Euratlantique

ZAC de la mairie

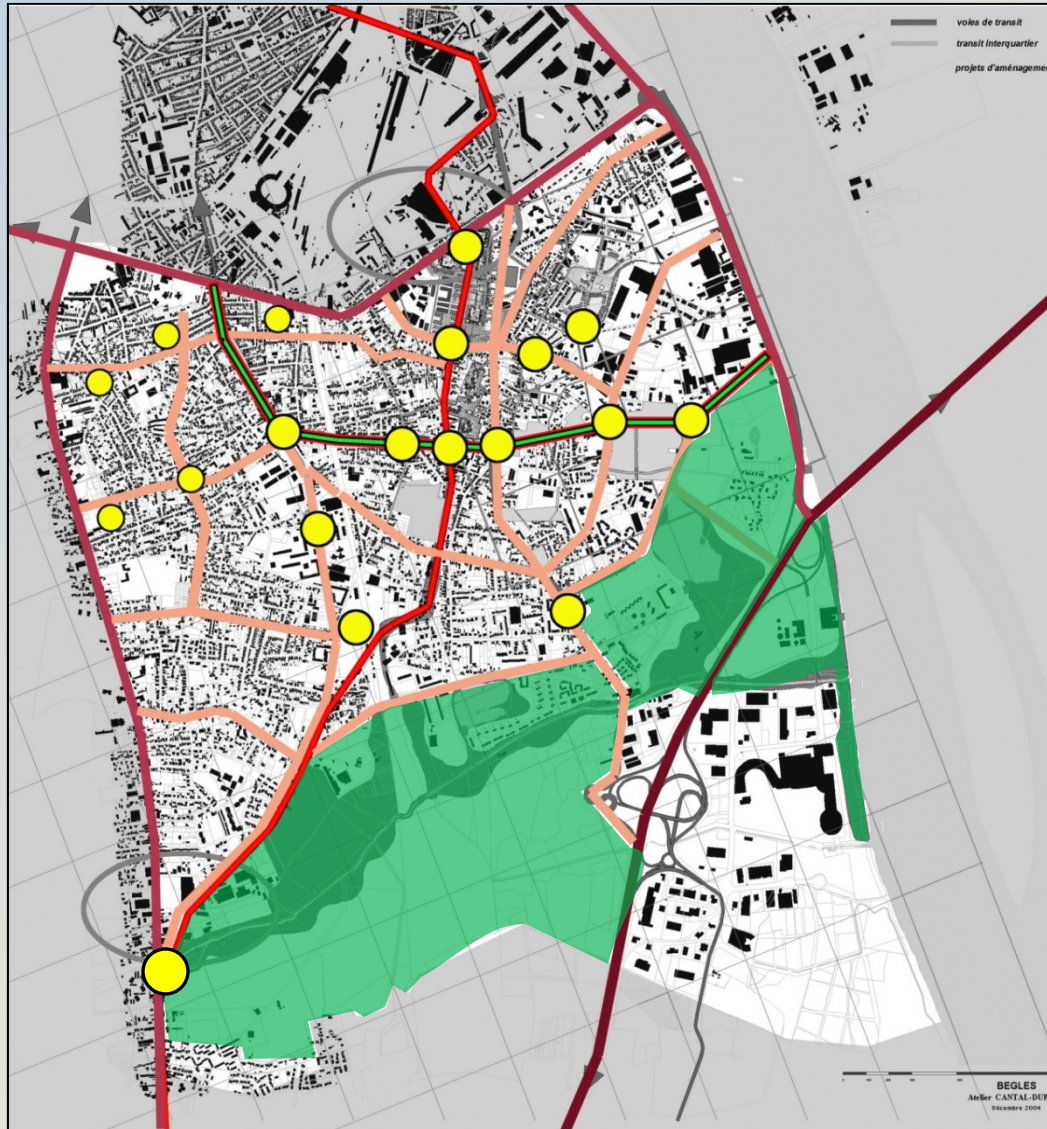
Lycée régional

..... Tramway ligne C

Idée force 4

***Promouvoir la mixité sociale
et fonctionnelle***

Une ville polycentrique



Le réseau des places

Mixité sociale et fonctionnelle



Contribuer et diversifier la production de logements locatifs conventionnés



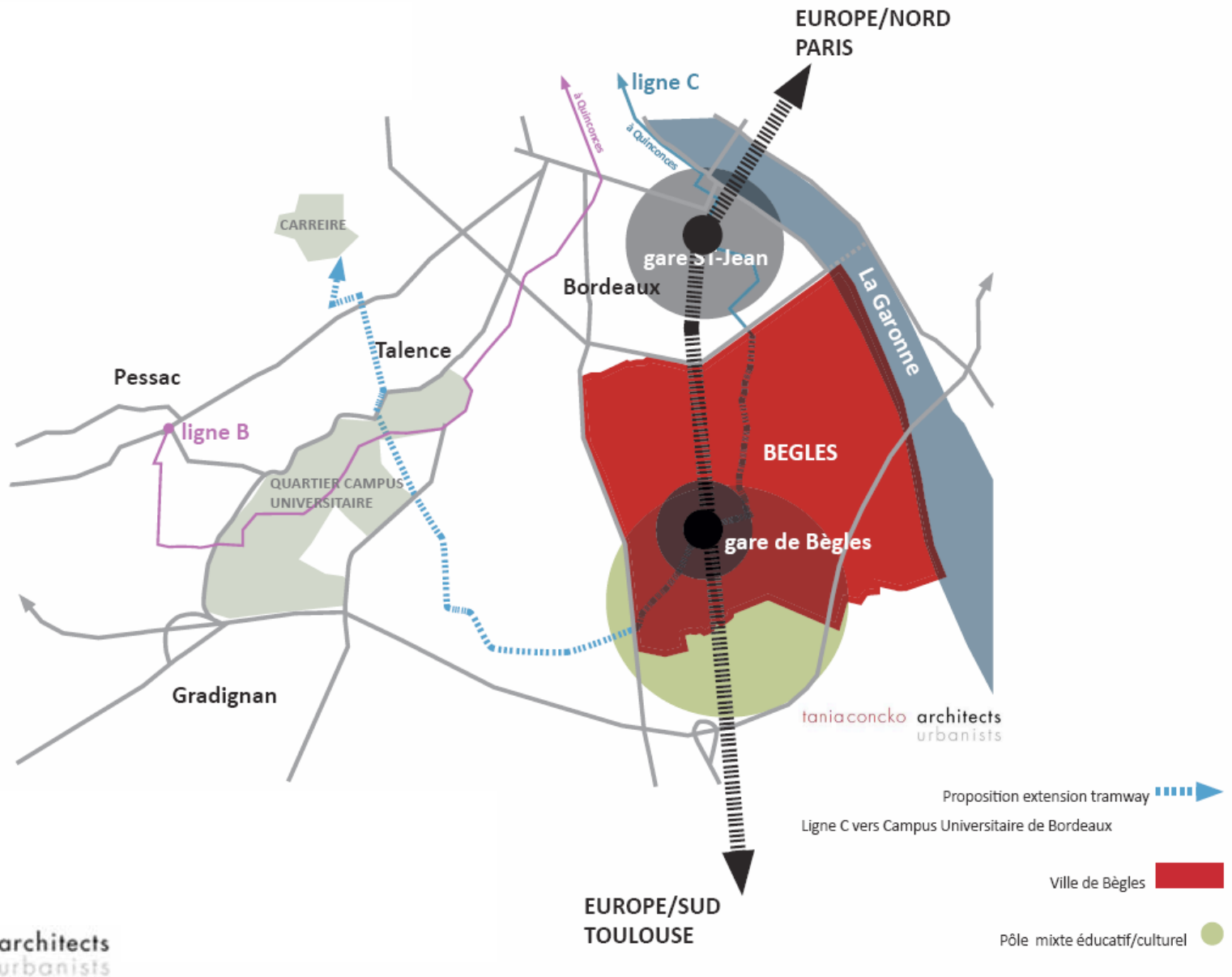
Encourager la mixité des fonctions et contribuer au développement du commerce de proximité



Idée force 5

***Poursuivre une stratégie urbaine
d'agglomération***

Un urbanisme d'agglomération





Artiste Louis CHABAUD