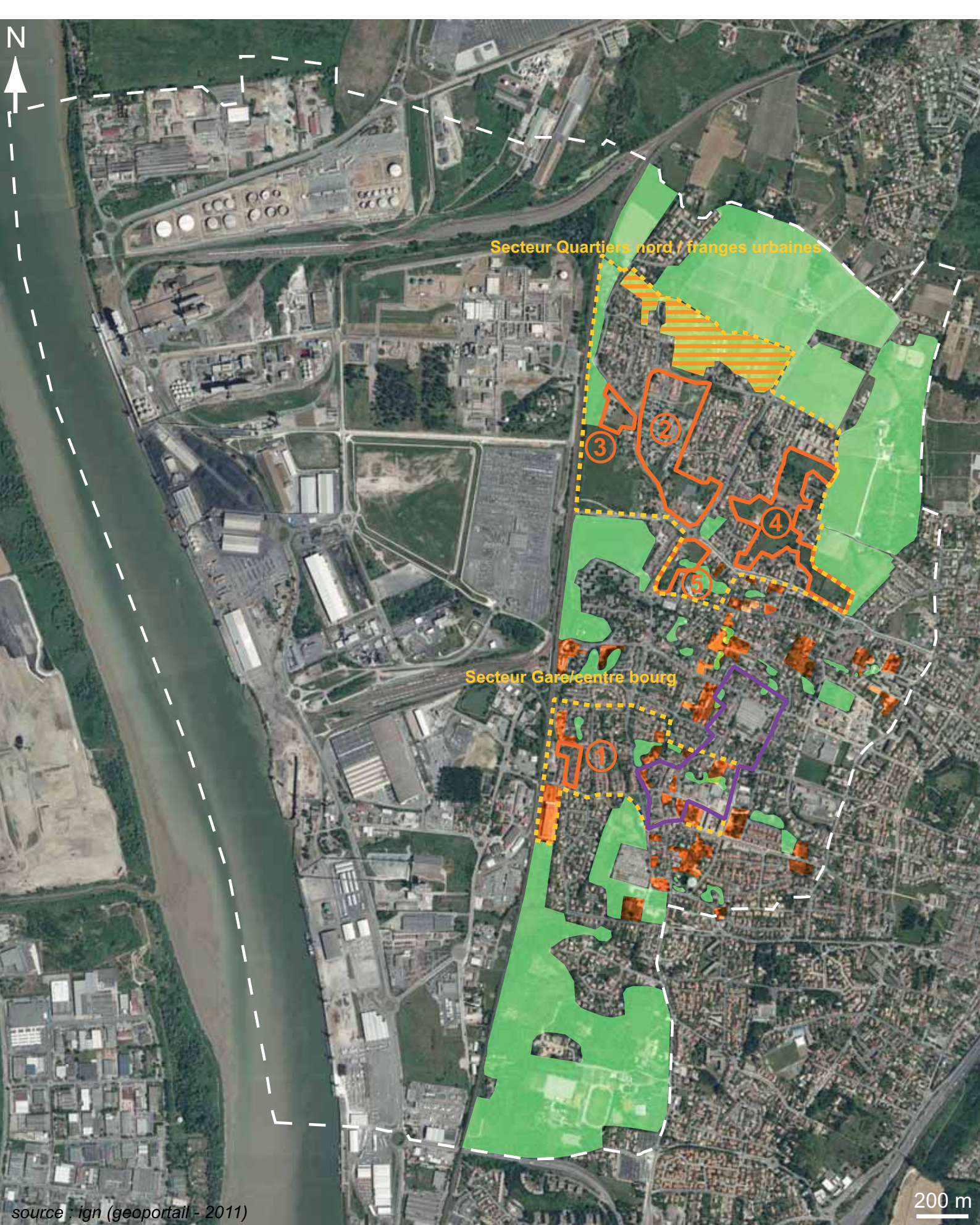
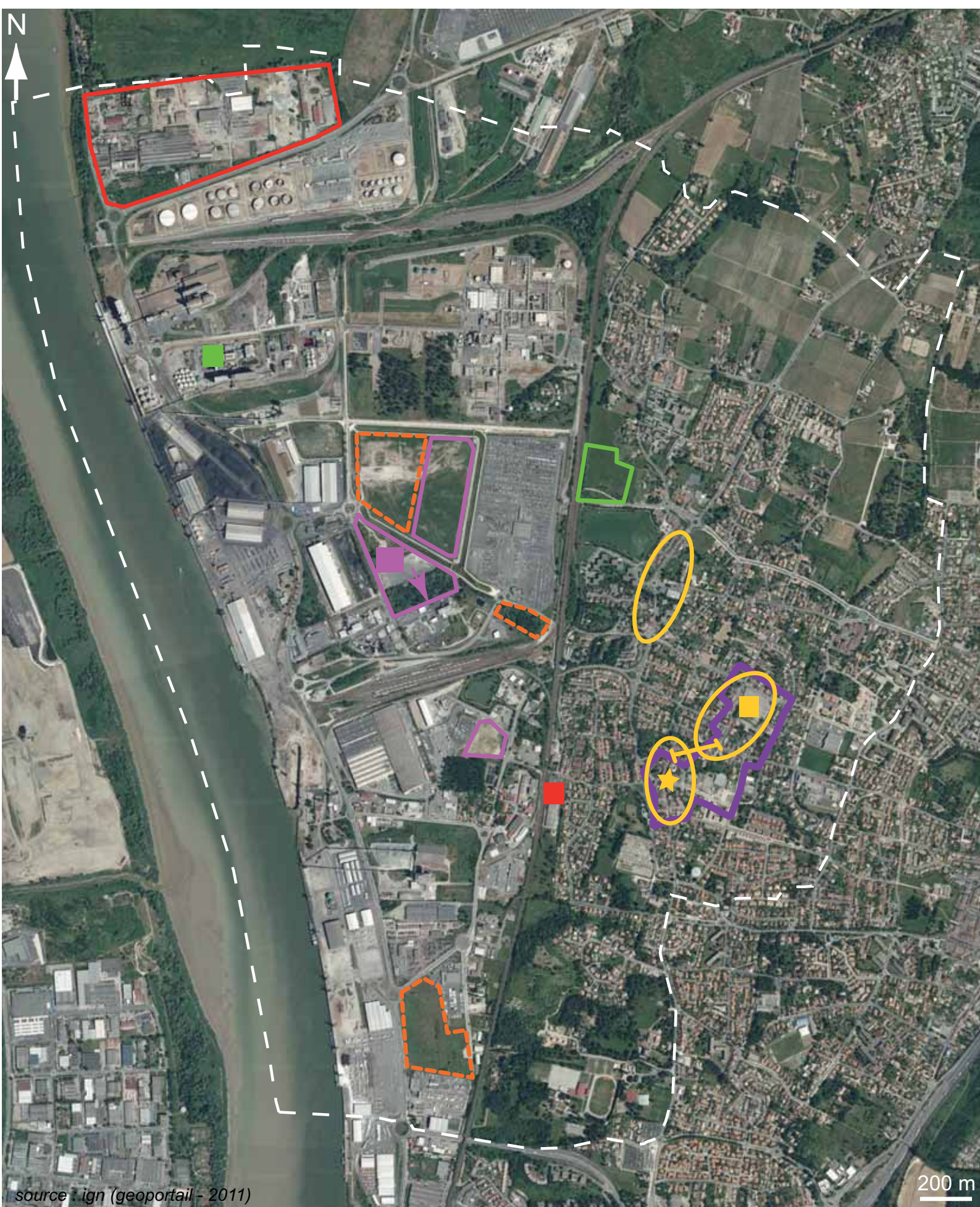




Le projet de territoire - "habitat et projets urbains"

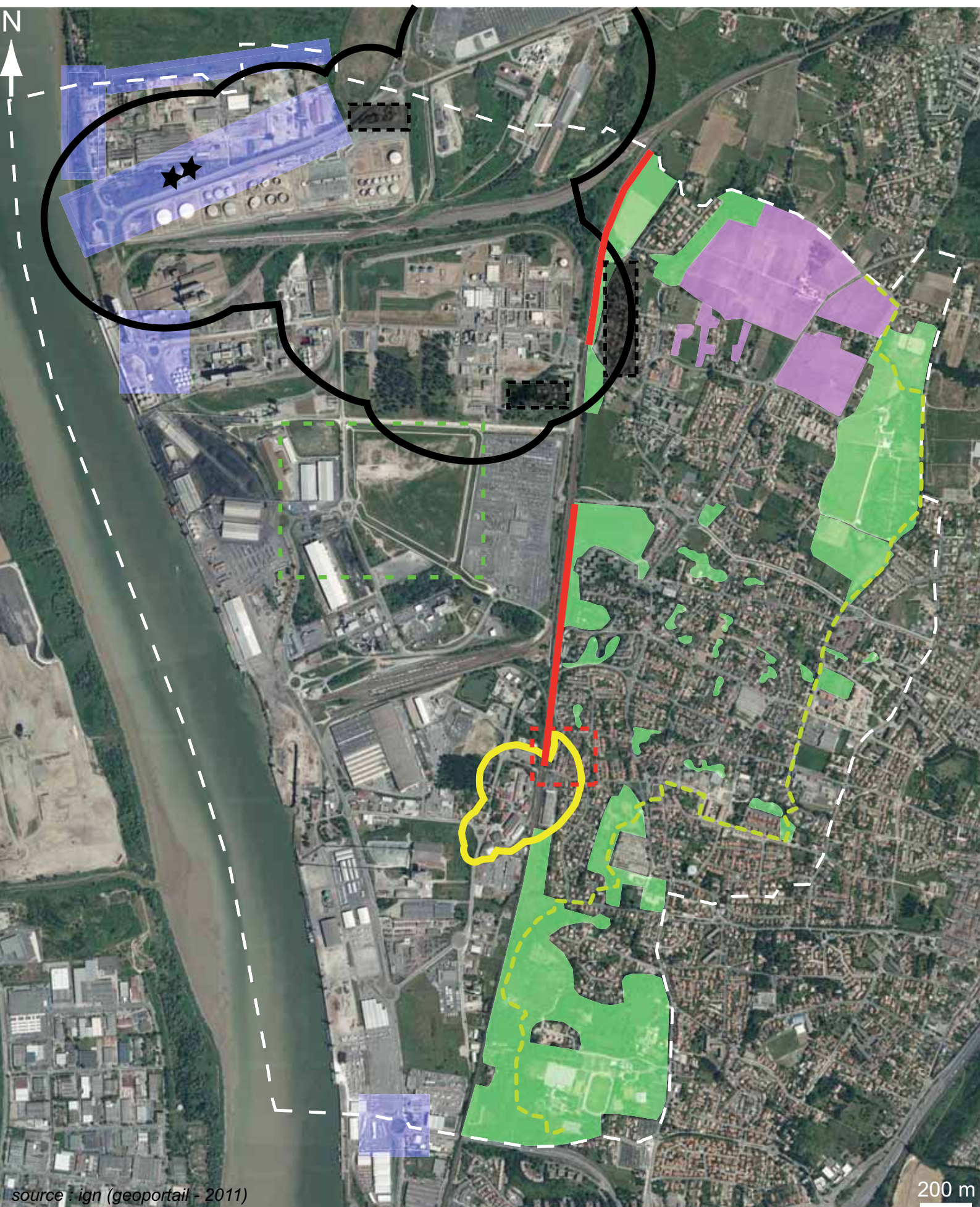


Le projet de territoire - "accessibilité et déplacements"

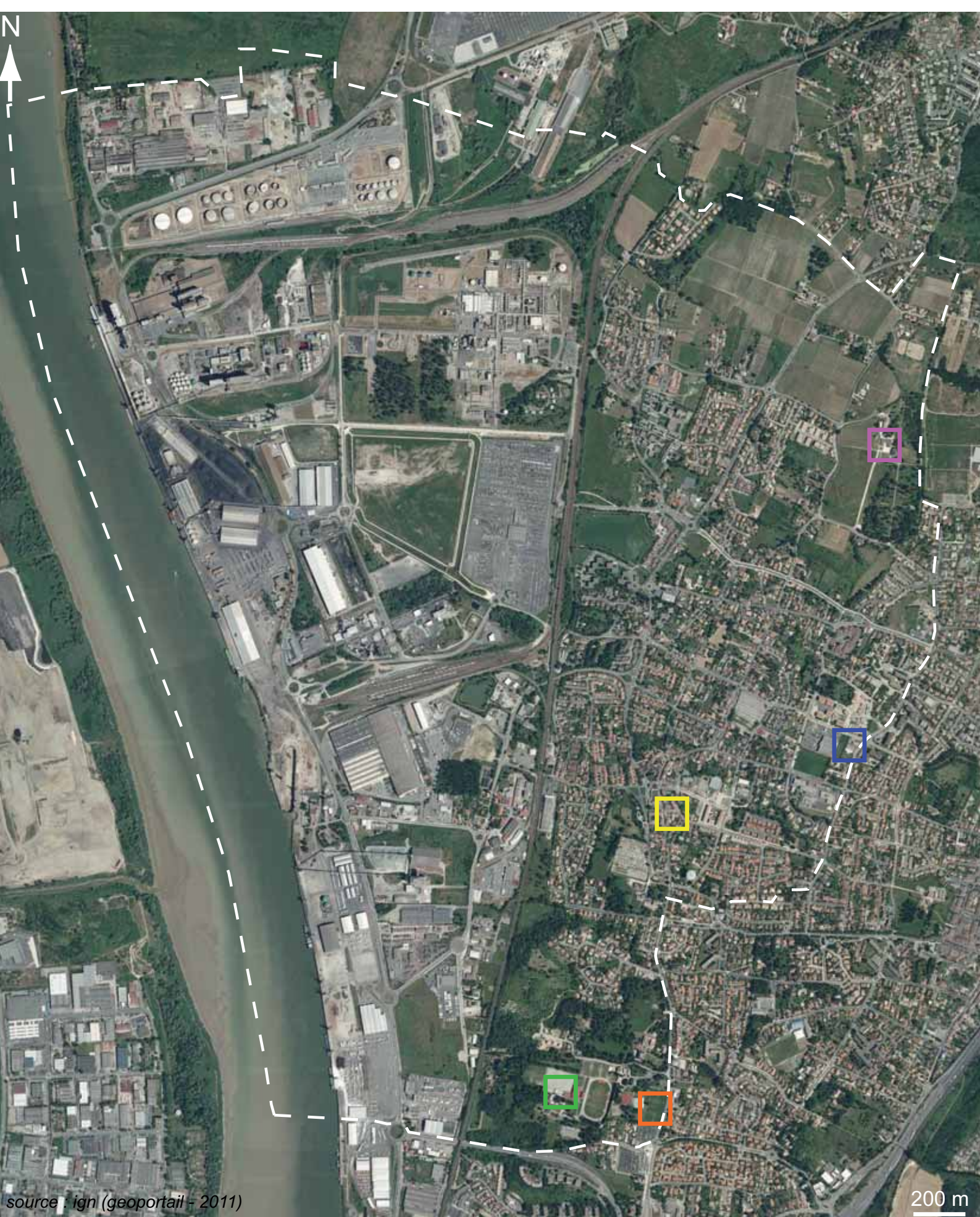


source : ign (geoportail - 2011)

Le projet de territoire - "développement économique"



Le projet de territoire - "environnement et nature"



source : ign (geoportail - 2011)

200 m

Le projet de territoire - "équipements publics en projet"



Légende - "habitat et projets urbains"



Espace des fonctions majeures de centralité (commerces, services)



Périmètre de prise en considération (L.111-10 CU) / projet urbain



Etude urbaine et projet en cours

①

Opération Gare

②

Opération Prévert/Moura

③

Opération Jean Prévot



Lisières et franges urbaines

④

Opération Tropayse

⑤

Opération Calvo



Foncier mutable s'inscrivant dans une démarche d'urbanisme négocié (opérations à l'échelle du lieu, acceptables et intégration)



Espace naturel urbain à préserver (enjeux patrimoniaux, environnementaux et loisirs)

Légende - "accessibilité et déplacements"

	Liaison urbaine structurante nord/sud (séquence prioritaire à aménager)		Articulation urbaine majeure / entrée de ville
	Accessibilité centre bourg/gare		Traitement séquence A. Planque et liaison ville haute/ville basse
	Liaison rapide TCSP (couloir bus) - séquence Griffons/Beaumont à aménager		Problématique discontinuité cyclable
	Boucle verte		Aménagement à venir
	Accessibilité ZIP et liaison TC		Passerelle / franchissement côte de Garonne - parc des coteaux
	Pôle multimodal existant		Site d'échange et stationnement (VL/TC) à créer
	Traitement carrefour de la Baranquine et création parking poids lourds		Gare et pôle d'échange à conforter
	Axe économique structurant / itinéraire PL et accessibilité presqu'île d'Ambès		Pôle d'échange à créer
	Espace d'accueil des bateaux de croisières		Ponton fluvial existant à conforter (tourisme)
	Point dur à résoudre / franchissement voie ferrée		Point dur - pont de Lioniais
			Ponton fluvial à créer (navette fluviale)

Légende - "développement économique"



Espace des fonctions majeures de centralité (commerces, services)



Site de projet - étude préalable à une opération urbaine collective / FISAC (redynamisation commerciale)



Pôle majeur d'animation commerciale (marché)



Liaison / traitement de la rupture de continuité commerciale



Projet de pôle commercial de proximité (centre bourg - îlot Brocas)



Projet de centre routier / équipement majeur de soutien au développement économique et à l'activité portuaire



Extension PK/PL



Emprise de projets économiques structurants à venir



Foncier disponible



Parc d'activités économiques exemplaire



Rehabilitation d'une friche industrielle (EVERITUBE) et aménagement d'ensemble du site des Guerlandes



Projet de chaudière biomasse SAIPOL (soutien)



Société LAFON à relocaliser

Légende - "environnement et nature"

	Espace naturel urbain		Espaces viticoles		Boucle verte
	Périmètre d'exposition aux risques / PPRT DPA/FORESAMICHELIN approuvé (21 déc 2010)				
	Procédure de délaissement en cours		Zone de prescriptions de travaux sur les habitations individuelles		
	Périmètre prescrit PPRT CEREXAGRI (26 nov 2010)				
	Quartier de la Gare		Enjeu d'aménagement de protections phoniques (murs anti-bruit)		
	Point dur à résoudre - problématique inondations				
	Réflexion à mener sur la biodiversité au sein de la ZIP				

Légende - "équipements publics en projet"



Boulodrome couvert



Equipement plaine des sports



Médiathèque



Rénovation piscine Bassens/Carbon-Blanc



Centre culturel Beauval