

PESSAC

PLU 3.1 de la CUB

Le projet de territoire de Pessac

Lundi 12 décembre 2011

Le projet de territoire de Pessac



4 thématiques

- 📌 Habitat
- 📌 Economie - Emploi
- 📌 Déplacements
- 📌 Nature

Le projet de territoire de Pessac



HABITAT



 Ville accueillante pour toutes les catégories de population

 Mixité sociale, fonctionnelle et intergénérationnelle

 Densité paysagère complémentaire à la densité urbaine

 Prise en compte des performances énergétiques

 Formes architecturales et urbaines adaptées et innovantes



Le projet de territoire de Pessac



Economie - Emploi



Création d'emplois



Arc de croissance et d'innovation à développer



Requalification de la zone d'activités Bersol



Tissu commercial de proximité à pérenniser



Le projet de territoire de Pessac



Déplacements



 Politique alternative à la voiture à conforter

 Liaison de transport en commun en site propre entre la gare de l'Alouette et le site aéroportuaire à créer

 Préservation et aménagement des espaces nécessaires aux autres modes de déplacement



Le projet de territoire de Pessac



Nature



 Grands espaces paysagers préservés

 Trames vertes et bleues à affirmer

 Parc ou square à moins de 500m de toute habitation (ville du ¼ d'heure)

 Constitution d'une ceinture verte d'agglomération



Le projet de territoire de Pessac

Les secteurs à fort enjeu de développement

 Le Pontet



 L'opération 50000 logements :
Alouette et Pin Vert

 Chappement-Lucildo

 Le Campus

 Bacalan

 Le Bourgailh



Le projet de territoire de Pessac

***Nous vous remercions
pour votre attention***