An aerial photograph of the town of Pessac, France, showing residential areas, roads, and green spaces. Overlaid on the right side of the image is a decorative graphic consisting of several thick, colorful lines (blue, orange, green, purple, red, pink, yellow) radiating from a central point, each ending in a black circle. The text 'PESSAC' and 'Secteur Chappement' is centered over the image.

PESSAC

Secteur Chappement

Réunion publique du 30 juin 2016

Déroulement de la réunion

Retour sur les réunions publiques et réunions de travail

Evolution du projet

- Nombre de logements
- Insertion urbaine et paysagère
- Outil de mise en œuvre

Echanges



Retour sur les rencontres du 1^{er} semestre 2016

Une réunion publique

le 17 mars 2016

Pour écouter et répondre aux propositions des riverains suite à la réunion publique du 11 décembre 2015



Retour sur les rencontres du 1^{er} semestre 2016



Deux réunions de travail

le 26 mai et le 22 juin 2016

Pour construire avec les représentants des habitants et des riverains un nouveau projet urbain

Groupe de travail :

Représentants du CLAC (Collectif pour Limiter l'Aménagement Chappement)

Représentants des ASL (Aliénor, les Hameaux de l'Alouette 2, le Petit Gazinet, l'Enclos de la Poudrière, les Cottages)

Représentants de la Fédération des Syndicats de quartier (Cap de Bos, Magonty et France)

Elus et services de la Ville de Pessac

Services de Bordeaux Métropole



Evolution du projet urbain

Disparition de la
programmation
activités artisanales

Passage de 785
logements à 300
logements environ



Evolution du projet urbain

LE PLU 3.1

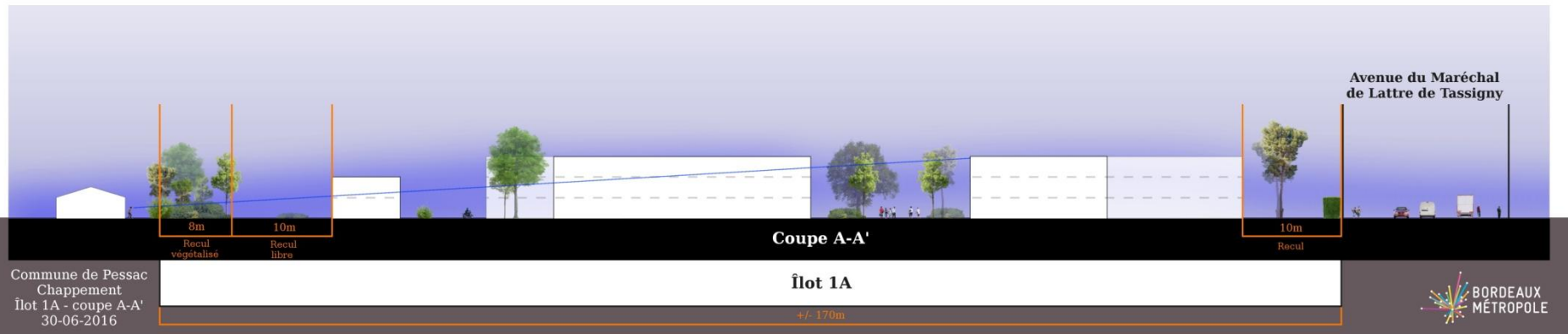
Des dispositions réglementaires :

- Préservant le cœur d'îlot boisé
- Favorisant les liaisons paysagères
- Limitant les hauteurs à R+1 en limite du pavillonnaire existant et maximum R+2

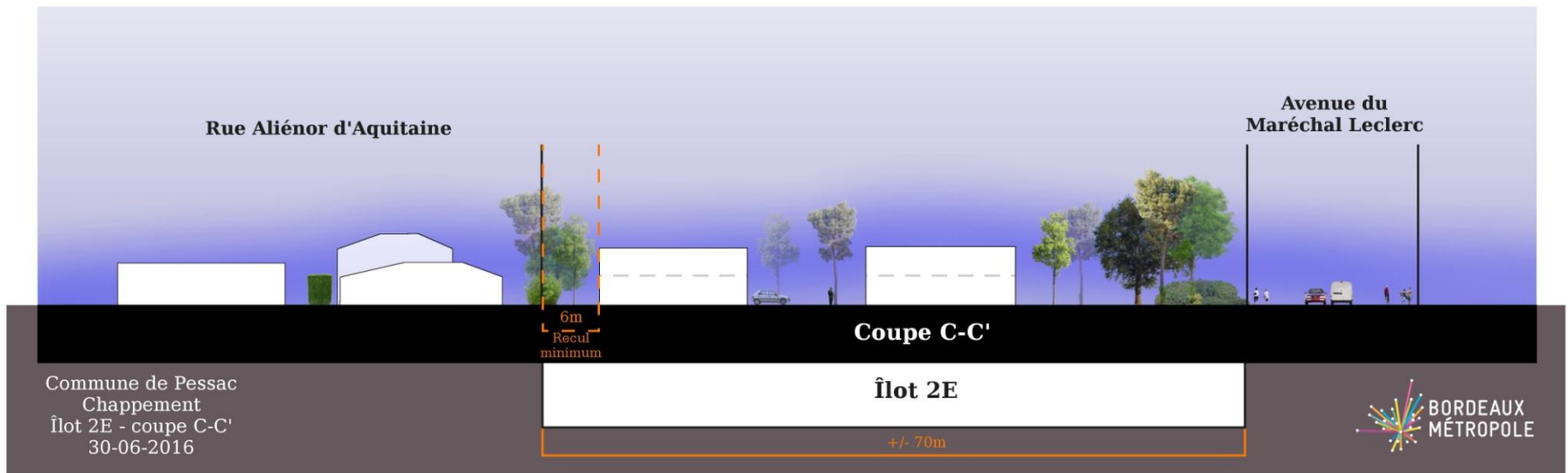
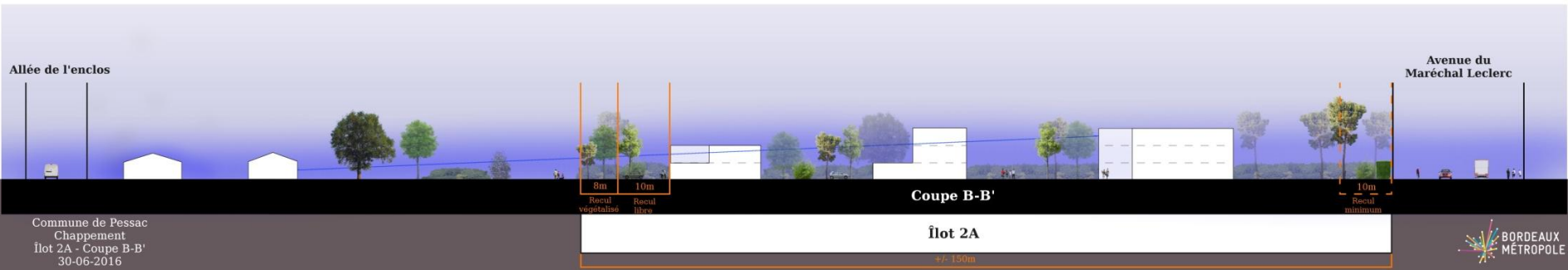


Insertion urbaine et paysagère

3 coupes illustrant
l'insertion urbaine et
paysagère



Insertion urbaine et paysagère



Outil de mise en œuvre

- Abandon du projet de ZAC => Diminution du financement des équipements publics
- Recours à un nouvel outil de financement des équipements publics :
La Taxe d'Aménagement à taux Majorée (TAM) qui permettra de financer exclusivement l'adaptation des équipements scolaires (2 classes)





Merci de votre attention

