

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE DRAVEMONT

Réunion publique

20 mars 2018



Le quartier de Dravemont



Le quartier de Dravemont



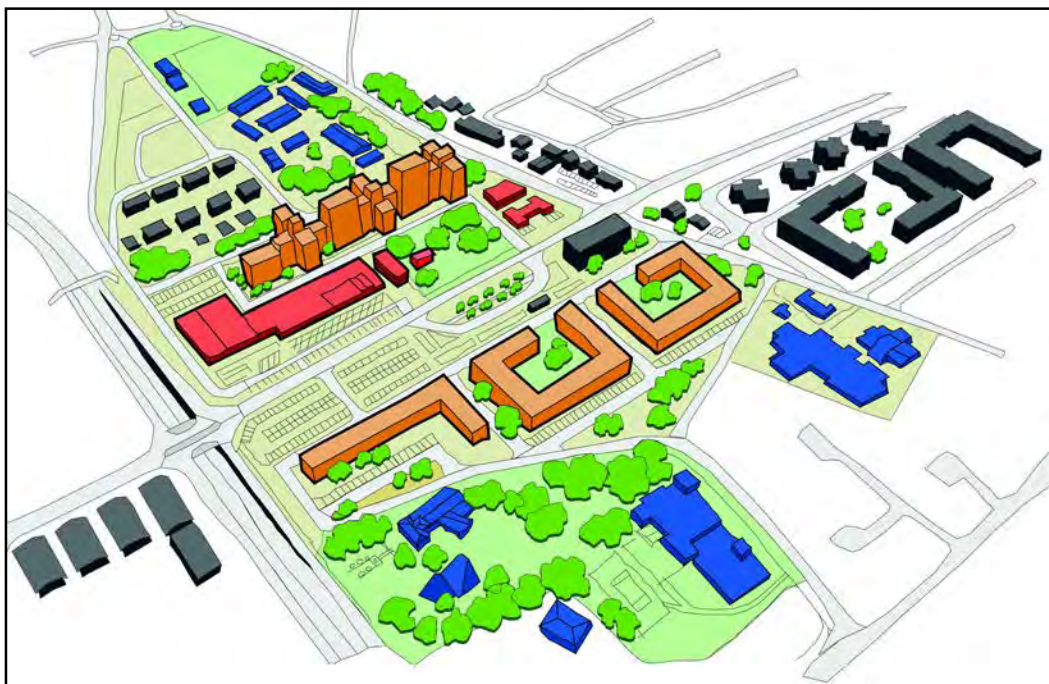
2450 habitants

689 logements

93% de logements sociaux

Qu'est ce qu'un projet de renouvellement urbain?

Une réflexion sur tous les aspects de la vie quotidienne du quartier



LES ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES
ET SOCIO-CULURELS ?

MON LOGEMENT,
MA RÉSIDENCE ?

LES DÉPLACEMENTS,
L'ESPACE PUBLIC ?

LA PLACE DE LA NATURE ET
LES JARDINS ?

LES COMMERCE ET
SERVICES ?

Qu'est ce qu'un projet de renouvellement urbain?

Des partenaires qui participent aux réflexions et au financement du renouveau du quartier



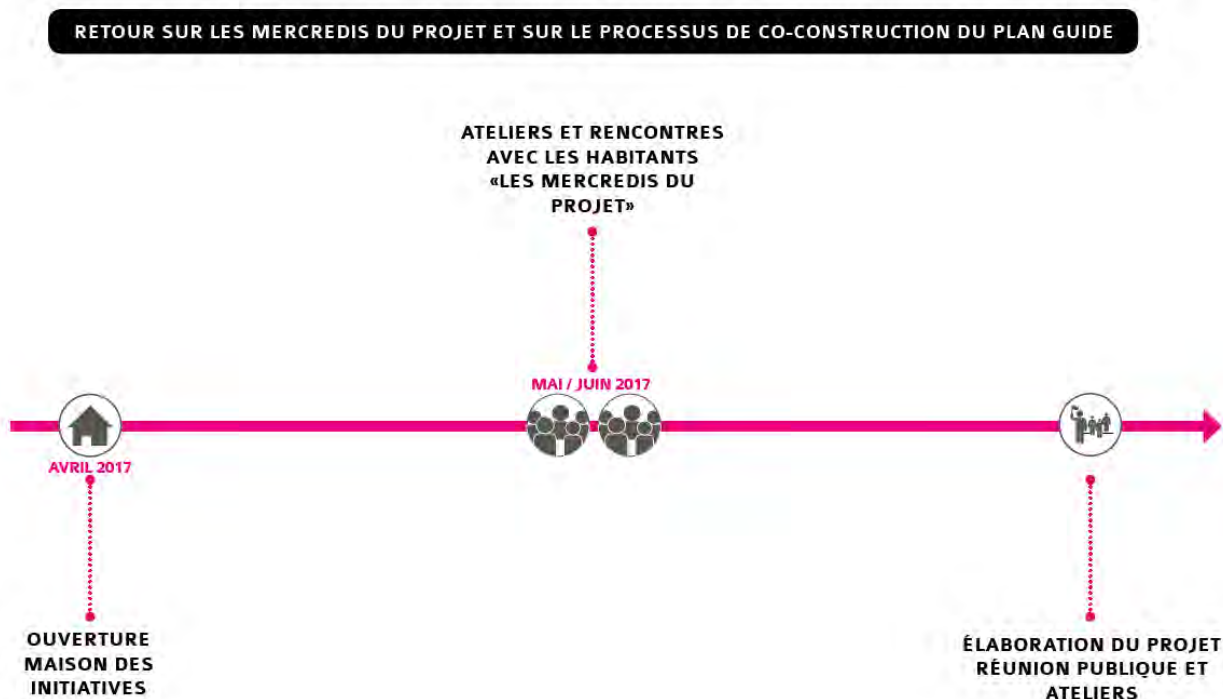
Qu'est ce qu'un projet de renouvellement urbain?

Des responsabilités partagées liées à la propriété foncière



Qu'est ce qu'un projet de renouvellement urbain?

Un projet qui se construit ensemble, dans le temps



UN PROJET QUI SE CONSTRUIT ENSEMBLE

RETOUR SUR L'ACTE 1 DE LA CONCERTATION : LES MERCREDIS DU PROJET

LA CARTE TISSÉE



LA CONSTELLATION D'UTOPIES



«MON DRAVEMONT»



SCRABBLE GÉANT



«J'AIME / J'AIME PAS»



BALADES URBAINES CO-ORGANISÉES
AVEC LE CONSEIL CITOYEN



Un projet qui se construit ensemble

Retour sur l'acte 1 de la concertation : les chantiers participatifs pour la réalisation d'aménagements paysagers autour de la Maison des Initiatives



Les mercredis du projet

Les 3 grands défis pour le Dravemont de demain !

1

LIBÉRER LE QUARTIER

Le droit au beau,
pour tous.

Être bien dans mon logement, être
bien dans mon quartier.

La galerie commerciale c'est l'enfer,
alors qu'il y a tout ce qu'il faut :
la démolir puis la reconstruire.

Le parc du Rectorat n'attire que des
gens de Jules Verne.

Nous donner les signes extérieurs des
richesses intérieures

PAROLES D'HABITANTS



OBJECTIFS À INTÉGRER
PROJET URBAIN

- Normaliser les situations **d'habitat** et de **vivre ensemble**
- **Être aussi beau qu'ailleurs**
- Offrir les conditions d'épanouissement de la **convivialité** et des **solidarités** qui existent sur le quartier
- **Réunifier l'Est et l'Ouest**
- Offrir à chaque génération d'habitant et chaque profil d'utilisateur **une place reconnue dans l'espace public**
- **Démolir la galerie commerciale**
- **Repositionner les équipements.**

Les mercredis du projet

Les 3 grands défis pour le Dravemont de demain !

2

PLACE A LA JEUNESSE !

Implication

Des tables de pique-nique et des bancs, ce serait le top!

PAROLES D'HABITANTS



OBJECTIFS À INTÉGRER,
PROJET URBAIN

On veut garder nos équipements et en rajouter au centre du quartier, par exemple en lien avec le sport

Il nous faut un city stade au centre du quartier

Il faut laisser place à l'initiative surtout venant des jeunes

- S'octroyer le droit **d'être inventif** et d'innover sur des **micro-aménagements** ou des réponses concrètes à des demandes originales

- La place du **sport** à renforcer pour la jeunesse, **filles et garçons**, avec des équipements en plein air et déconfidentialisés

- Régulariser la présence des jeunes adultes sur l'espace public avec des **lieux adaptés**

Les mercredis du projet

Les 3 grands défis pour le Dravemont de demain !

3

S'OUVRIRE AUX AUTRES !

Les habitants des pavillons ne viennent pas ici, c'est dommage

Grâce au tram, les gens se côtoient

Sociabilité, tolérance, échanges

Nous voulons une vraie mixité sociale et non pas une concentration de gens en difficulté

Organiser des grands repas de quartier

PAROLES D'HABITANTS



OBJECTIFS À INTÉGRER .
PROJET URBAIN

- Favoriser la **diversification** et la **mixité**
- Importance du **retournement d'image**
- Forte attente sur la galerie et sur Blaise Pascal Corneille qui constituent l'**entrée de ville**
- Fortes envies de **faire ensemble et que cela se voit** (réseau de potagers, jardins partagés jalonnant le site, lieux de pétanque, jeux enfants, tables)
- **Raccrocher l'île du tram** au reste du quartier...

Etat existant de Dravemont aujourd'hui



Dravemont demain : un quartier renouvelé

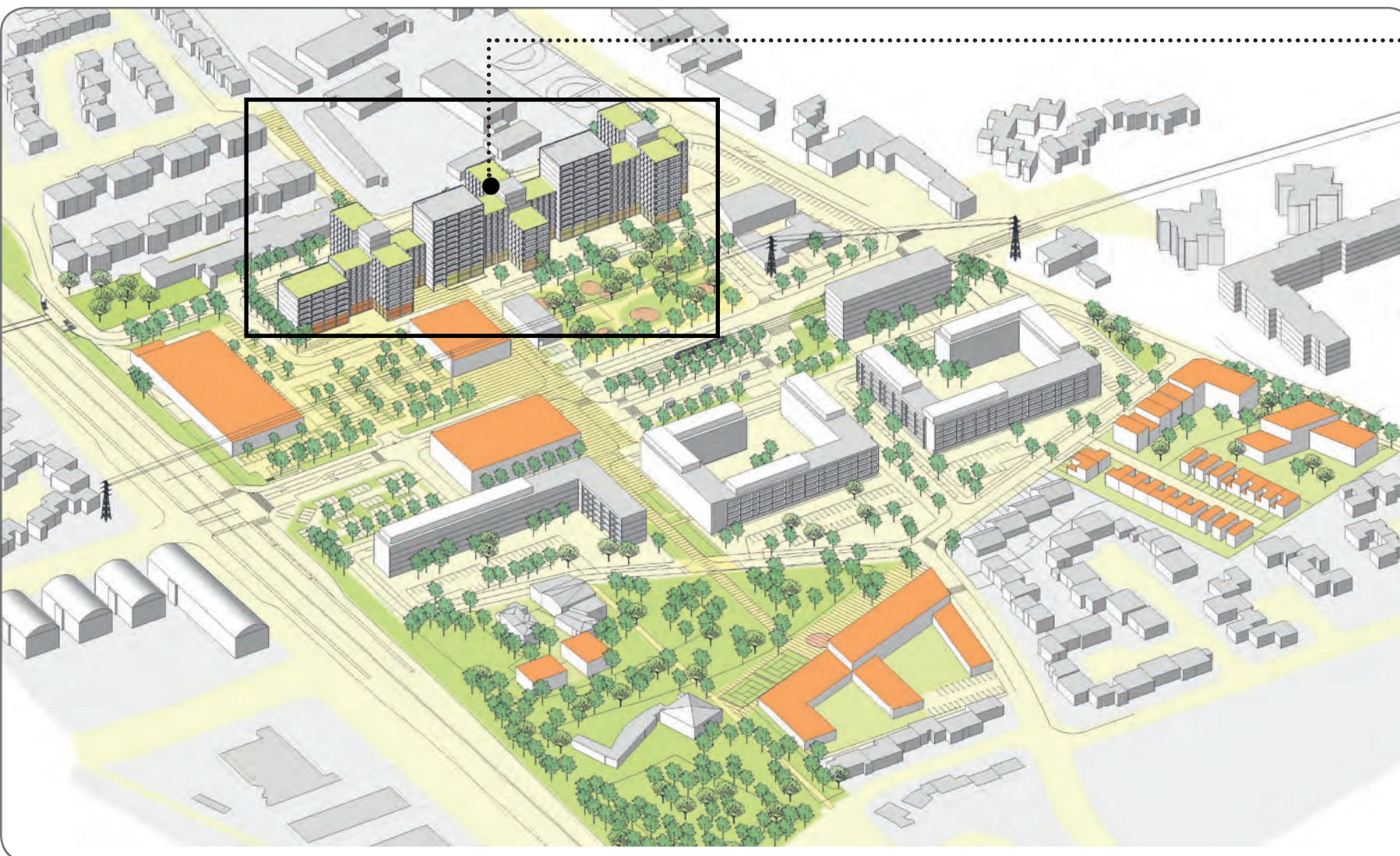


Dravemont demain :

un schéma de circulation plus efficace



Détail du projet par opération



LA RÉNOVATION DE LA RÉSIDENCE BLAISE PASCAL CORNEILLE

OBJECTIF >> UNE RÉNOVATION D'ENSEMBLE POUR UNE NOUVELLE IMAGE DE LA RÉSIDENCE

OÙ EN EST ON ?

Phases à venir:

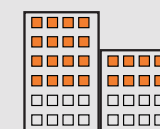
Phase démarrée



Façades & Parties communes & Intervention dans les logements



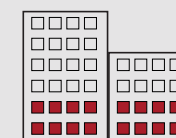
Espaces extérieurs: stationnement, espaces verts et plantations ...



Amélioration des logements sur la base des enquêtes locataires en cours



Réinvestissement des sous sols



Nouvelles fonctions : Rez De Chaussée & premier niveau secteurs centre et nord BPC

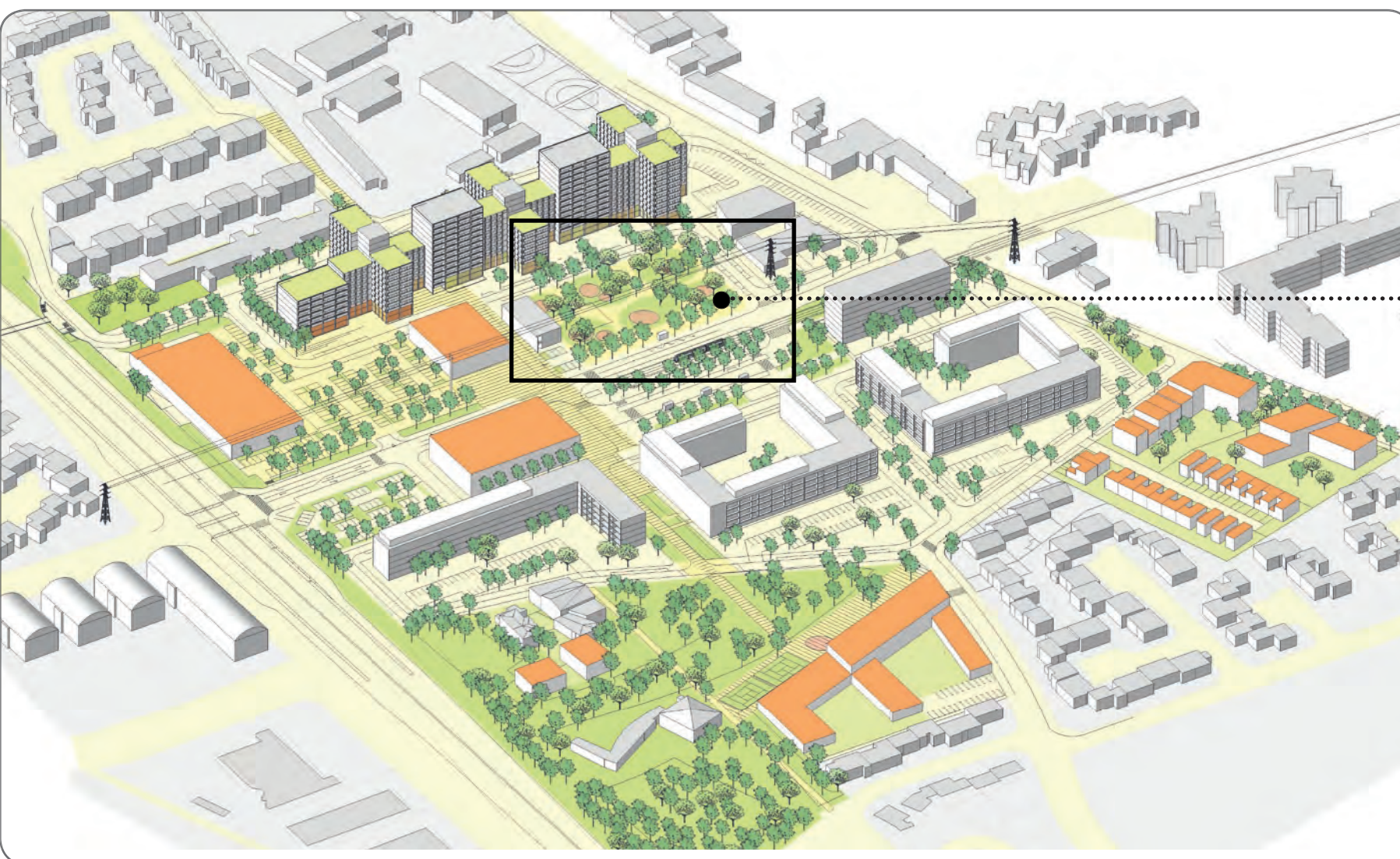
La rénovation de la résidence Blaise Pascal Corneille



Résidence Blaise Pascal Corneille : vue d'un palier rénové



Façade extérieure de la résidence Blaise Pascal Corneille (image de synthèse)



L'AMÉNAGEMENT DU SQUARE CENTRAL

OBJECTIF >> COMMENT AMÉLIORER LES ESPACES PUBLICS DU QUARTIER POUR EN FAIRE DES ESPACES RÉSIDENTIELS AGRÉABLES ?

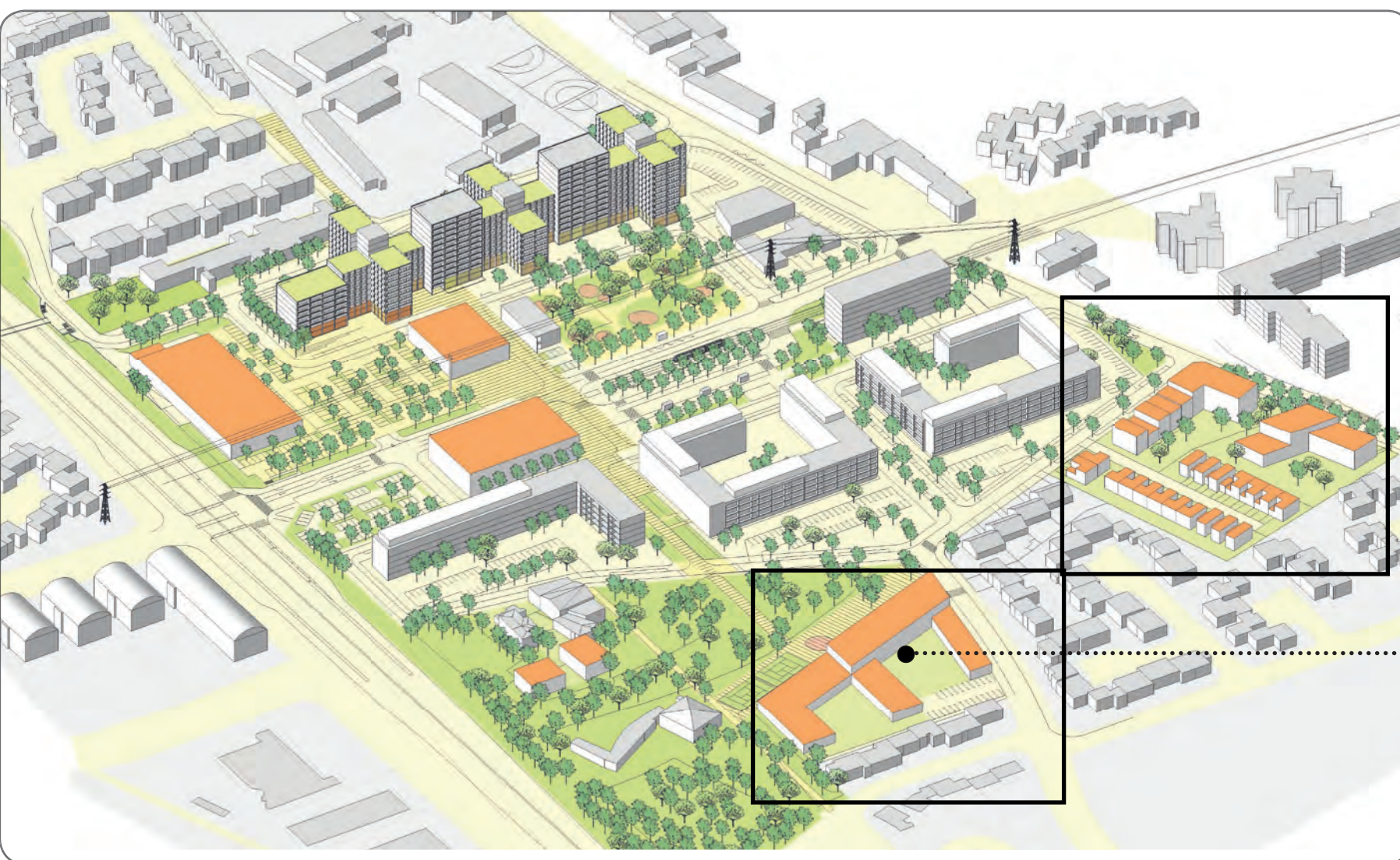
Vers la ville ludique



OÙ EN EST ON ?



DANS LA CONTINUITÉ DES PREMIERS AMÉNAGEMENTS RÉALISÉS, ATELIER DE CO-CONSTRUCTION À VENIR POUR IMAGINER LE PARC DE DEMAIN !



DÉMARRAGE DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE

OBJECTIF >> UN PROJET AMBITIEUX POUR LES ÉCOLES DU QUARTIER



Construction d'un groupe scolaire neuf regroupant maternelle Mauriac et élémentaire Camus

OÙ EN EST ON ? UNE OPÉRATION EN PLUSIEURS PHASES :

>> PHASE TRANSITOIRE DE RELOGEMENT DE L'ÉCOLE PROVISOIRE MAURIAC SUR LA PARCELLE DE L'ÉCOLE CAMUS : 2020 - 2022

>> EN PARALLÈLE, CONSTRUCTION DU NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE > LIVRAISON POUR LA RENTRÉE 2022

>> DE NOUVEAUX LOGEMENTS SUR LE SITE DE L'ANCIENNE ÉCOLE CAMUS

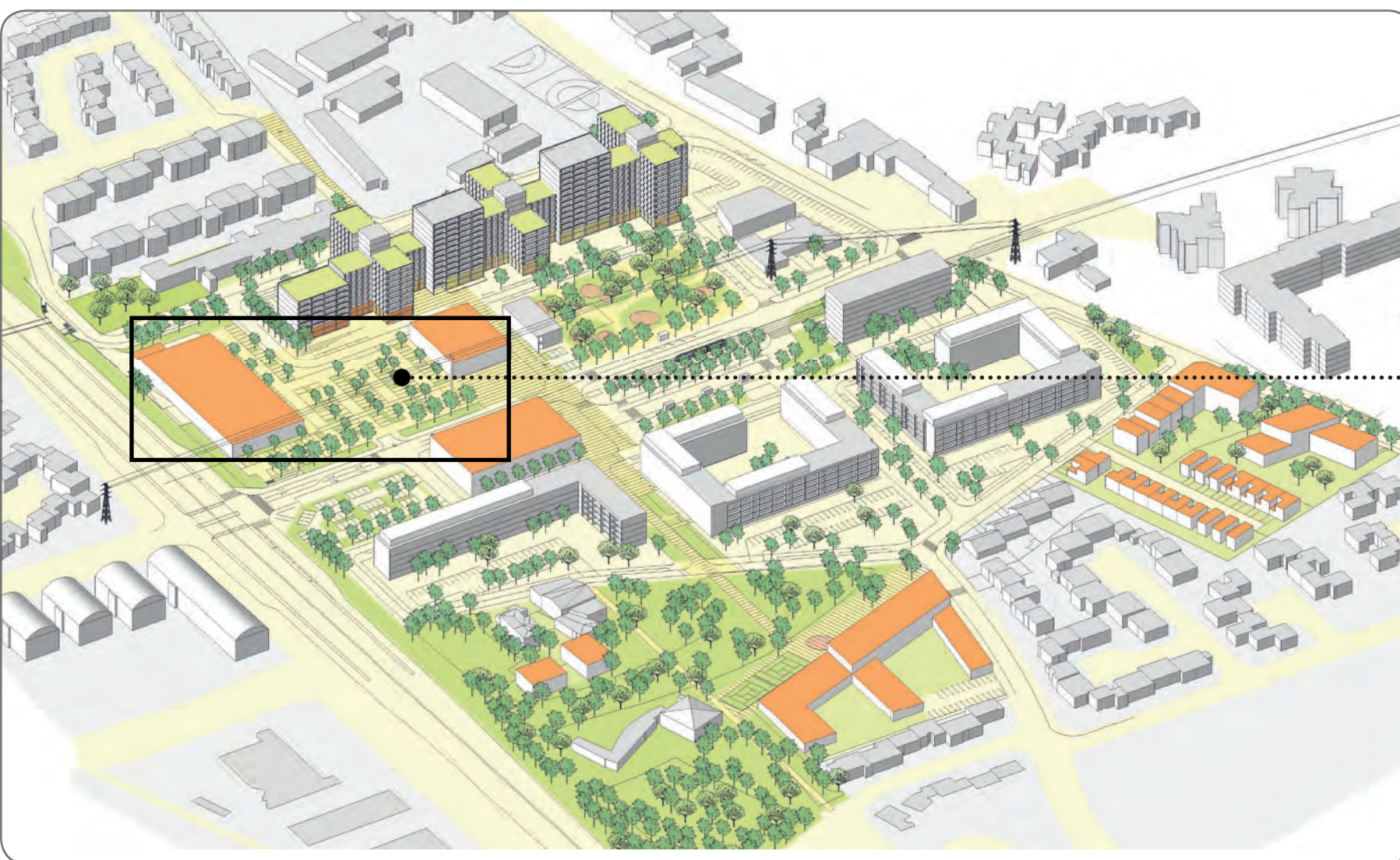


Construction de 58 logements collectifs

+



Construction de 18 maisons de villes



L'AMÉNAGEMENT DE NOUVEAUX COMMERCES SUR LE QUARTIER

OBJECTIF >> LA DÉMOLITION - RECONSTRUCTION DE LA GALERIE COMMERCIALE
COMMENT RENDRE LES COMMERCE ET LES SERVICES PLUS AGRÉABLES SUR LE QUARTIER ?

OÙ EN EST ON ?



LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU MAGASIN LIDL >> DÉPÔT DE PERMIS DE CONSTRUIRE EN 2018 POUR UNE LIVRAISON DU NOUVEAU MAGASIN DÉBUT 2020

+

LA DISPARITION DE LA GALERIE MARCHANDE



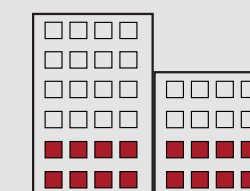
+

LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU PLOT COMMERCIAL



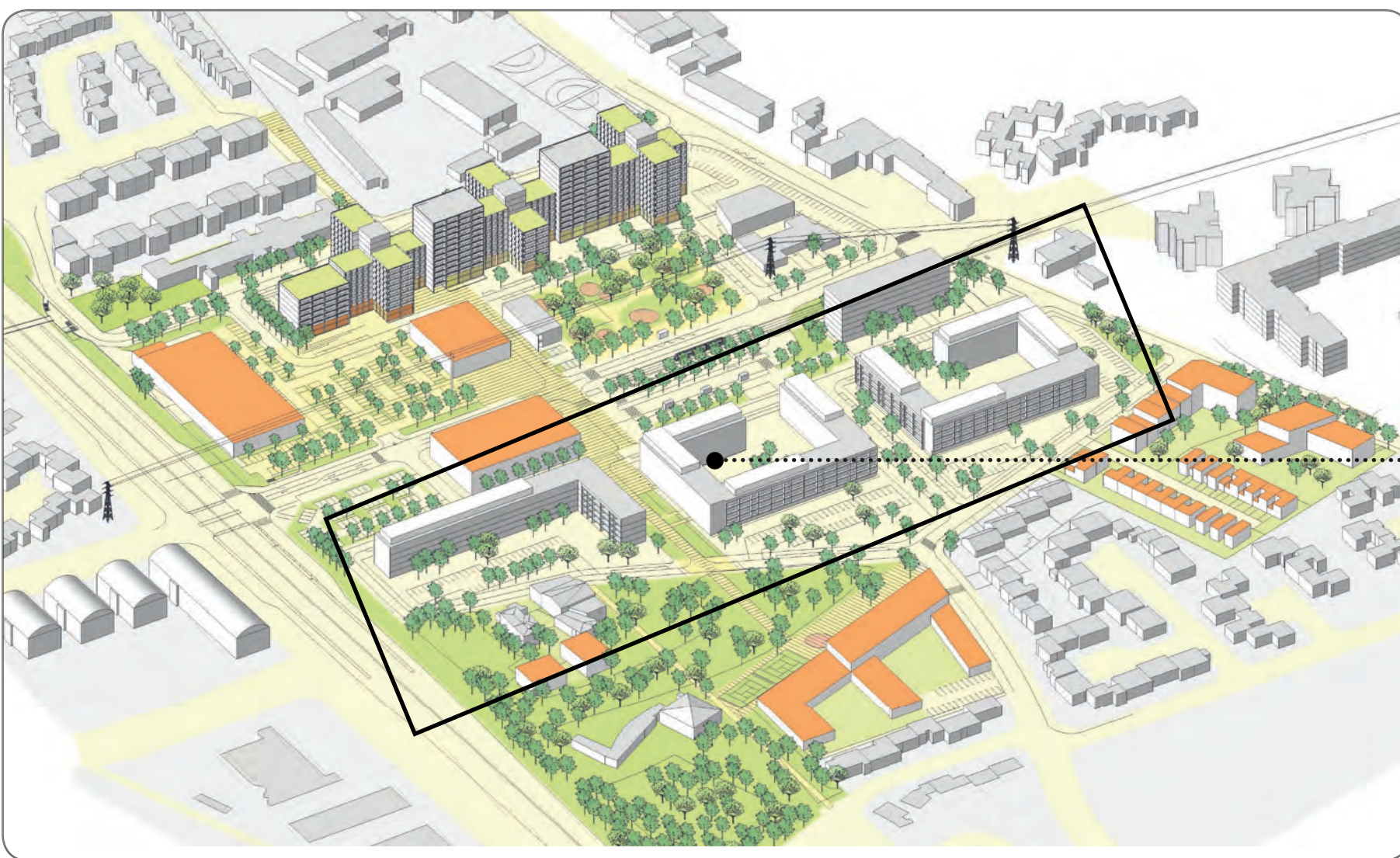
+

COMMERCE EN REZ DE CHAUSSEE DE BLAISE PASCAL CORNEILLE



+

L'AMÉNAGEMENT DE LA PLACE MARCHANDE



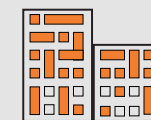
RÉNOVATION DE LA RÉSIDENCE JULES VERNE

OBJECTIF >> UN PROJET DE RÉNOVATION AMBITIEUX

OÙ EN EST ON ?



Façades
et parties
communes



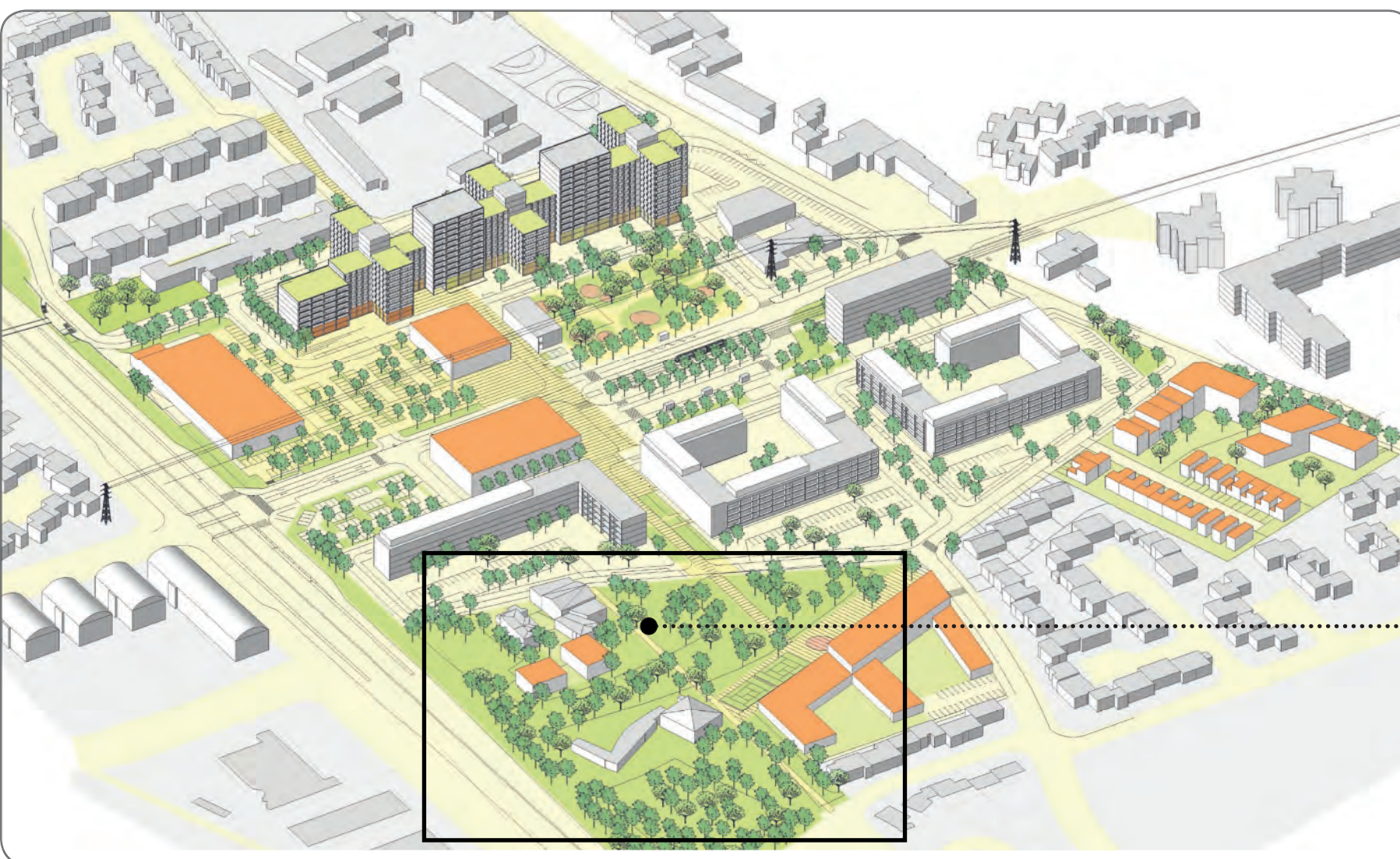
Rénovation des
logements



Maisons sur
le toit



Aménagement des
cœurs d'îlot et des
espaces extérieurs



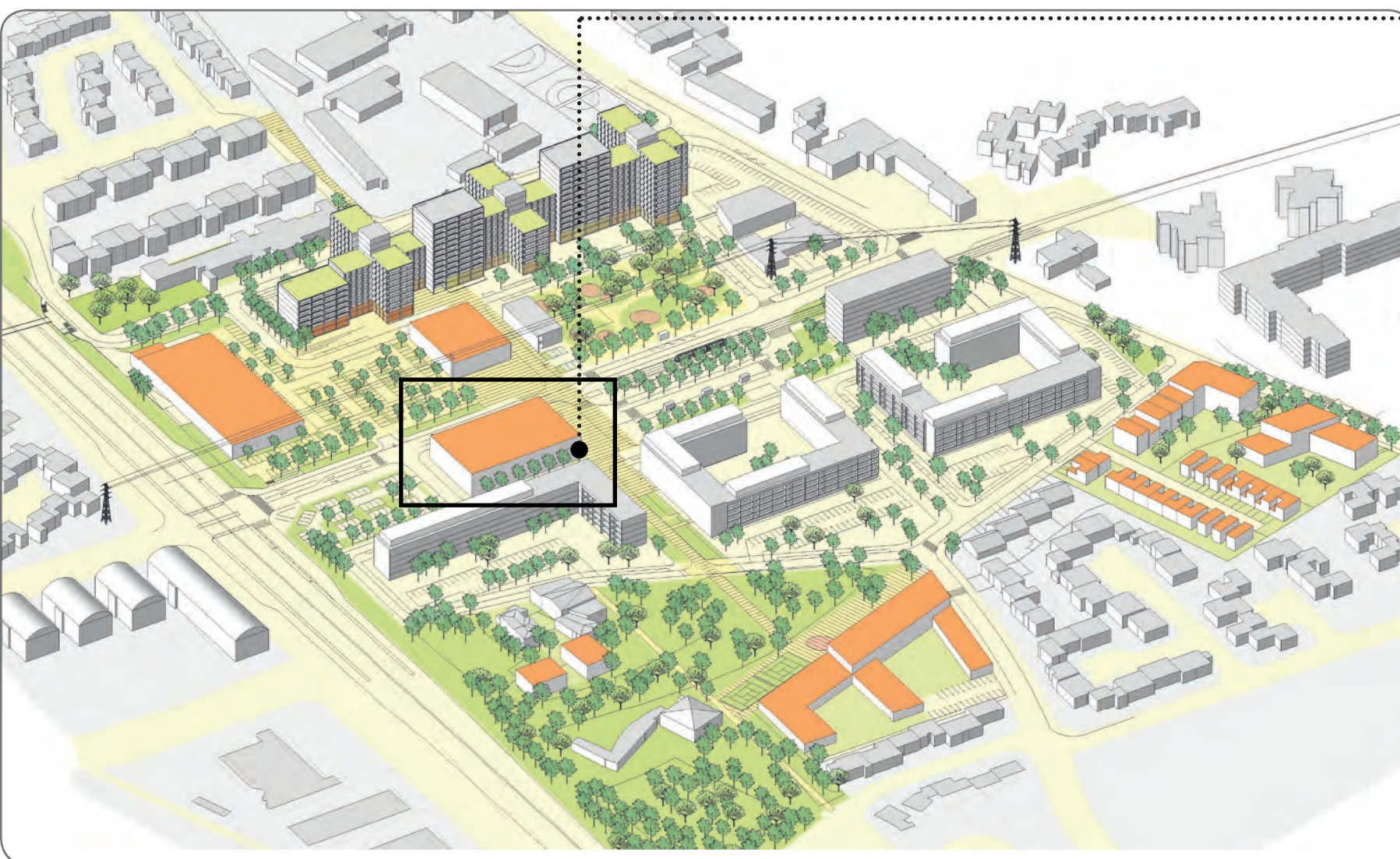
AMÉNAGEMENT DU PARC DU RECTORAT

OBJECTIF >> RÉAMÉNAGER LE PARC EN LIEN AVEC LE NOUVEAU GROUPE SCOLAIRE, ET LE RENDRE PLUS ACCESSIBLE

OÙ EN EST ON ?



ATELIER DE CO-CONSTRUCTION À VENIR POUR IMAGINER LE PARC ET LES ESPACES PUBLICS DE DEMAIN !



LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEL ÉQUIPEMENT PUBLIC

OBJECTIF >> UN ÉQUIPEMENT MUTUALISÉ AU COEUR DU QUARTIER

OÙ EN EST ON ?

MUTUALISATION DE SERVICES AU PUBLIC

Logique de mutualisation et de lieu ressource pour les habitants du quartier et au delà

Nouvel
équipement

- Centre social
- École de musique - Auditorium
- Médiathèque
- Espaces mutualisés
- Mairie annexe
- Salle polyvalente
- Offre de restauration



+



**ATELIER DE CO-CONSTRUCTION POUR PRÉCISER LE
CONTENU ET LE FONCTIONNEMENT DU NOUVEL
ÉQUIPEMENT**

Et maintenant ?

Venez affiner le plan guide avec nous lors de l'acte 2 de la concertation



CONCERTATION PERMANENTE



LE SITE INTERNET DE LA PARTICIPATION
DE BORDEAUX MÉTROPOLE



DES PERMANENCES ET ÉVÈNEMENTS À
LA MAISON DES INITIATIVES



D'AUTRES RÉUNIONS PUBLIQUES À
VENIR POUR RENDRE COMPTE DE
L'AVANCEMENT DES SUJETS

2 SUJETS À APPROFONDIR



UN ATELIER DE TRAVAIL SUR LE
DEVENIR DU SQUARE CENTRAL ET DU
MAIL EST - OUEST



UN ATELIER DE TRAVAIL SUR LA
PROGRAMMATION DU GROUPE
SCOLAIRE ET DE L'ÉQUIPEMENT
MAJEUR

Pour prolonger cette réunion...

la **Maison des Initiatives** vous accueille



La Maison des Initiatives est un lieu ouvert pour discuter du projet.

Vous y trouverez des informations sur le projet (panneaux d'exposition, présentation...), et pourrez faire part de vos avis, remarques, suggestions...

Horaires d'ouverture :

Lundi, Mardi : 10h30-13h

Mercredi, Jeudi : 14h-17h

Vendredi : 10h-13h

Vous pouvez également donner votre avis sur le site :

<https://participation.bordeaux-metropole.fr/>

Echier Édition Affichage Historique Marque-pages Outils 2

Renouvellement urbain du ...

https://participation.bordeaux-metropole.fr/participation/urbanisme/renouvellement-urbain-du-quartier-dravemont-floirac

Rechercher

SE CONNECTER / CRÉER UN COMPTE

Rechercher Recherche avancée

PRÉSENTATION COMMENT ÇA MARCHE ?

PARTICIPATION BORDEAUX MÉTROPOLE

PARTICIPATIONS PAR THÉMATIQUES CARTE DES PARTICIPATIONS AGENDA COMMUNAUTÉ AIDE CONTACT

Vous êtes ici : Accueil > Participations par thématiques > Urbanisme > Renouvellement urbain du quartier Dravemont à Floirac

RENOUVELLEMENT URBAIN DU QUARTIER DRAVEMONT À FLOIRAC

PARTAGER SUIVRE CETTE PARTICIPATION

PARTICIPATION EN COURS

Publiée le 20 / 03 / 2018

Le quartier Dravemont constitue un **secteur particulièrement stratégique** à l'échelle de la commune de Floirac et à celle de l'agglomération bordelaise. Constitué principalement d'habitat social, il est certes fragilisé, mais détient aussi un fort potentiel, grâce à ses équipements publics, ses commerces et services, sa proximité avec une zone d'activité économique et avec d'importants axes de transport.

Bordeaux Métropole, en collaboration avec la Ville de Floirac, souhaite **définir un projet ambitieux de renouvellement urbain** du quartier Dravemont : diversification et réhabilitation des logements, rénovation



MERCI DE VOTRE ATTENTION !

A VOUS DE PRENDRE LA PAROLE, NOUS
REPONDREONS A TOUTES VOS
QUESTIONS