

Ilot 1

**Concertation à
venir sur le projet**



PROMOTION



Septembre 2017 : démarrage de l'enquête sociale

2018-2019 : démarrage des relogements

Mi-2019 : livraison de 24 logements « les Jardins des Légendes »
relogement en priorité des habitants de Laffue Est (*côté plaine de jeux*) puis Ouest
déconstruction de Laffue Est

Fin 2019 : livraison de 44 logements collectifs « Parc Castello »
relogement des habitants de Laffue et d'une
partie des habitants de Y. Montand

Début 2020 : déconstruction de Laffue Ouest

Début 2021 : livraison de 12 logements individuels locatifs
livraison de 16 logements ind. En accession sociale

2020-2021 : déconstruction de Y. Montand

Fin 2021 : livraison de 18 logements ind. en accession sociale



Les équipements publics



Equipements publics

- Déconstruction de la salle Laffue
- Démolition du skate park
- Démolition des city-stades
- Suppression du demi-stade et des tables de ping-pong
- Déconstruction de la Parenthèse
- Démolition de l'aire de jeux pour enfants

- ➔ Un besoin d'équipements de proximité pour tous les habitants du quartier mais aussi de la commune
- ➔ Besoin de visibilité, d'appropriation positive



Equipements publics



Ecoles (étude de programmation pour extension-réhabilitation en cours)



Reconversion des logements de fonction en salles municipales / associatives



Relocalisation des équipements



Ouverture du Kiosque
Citoyen le 9 mars 2017

Éléments de programme de la relocalisation des équipements :

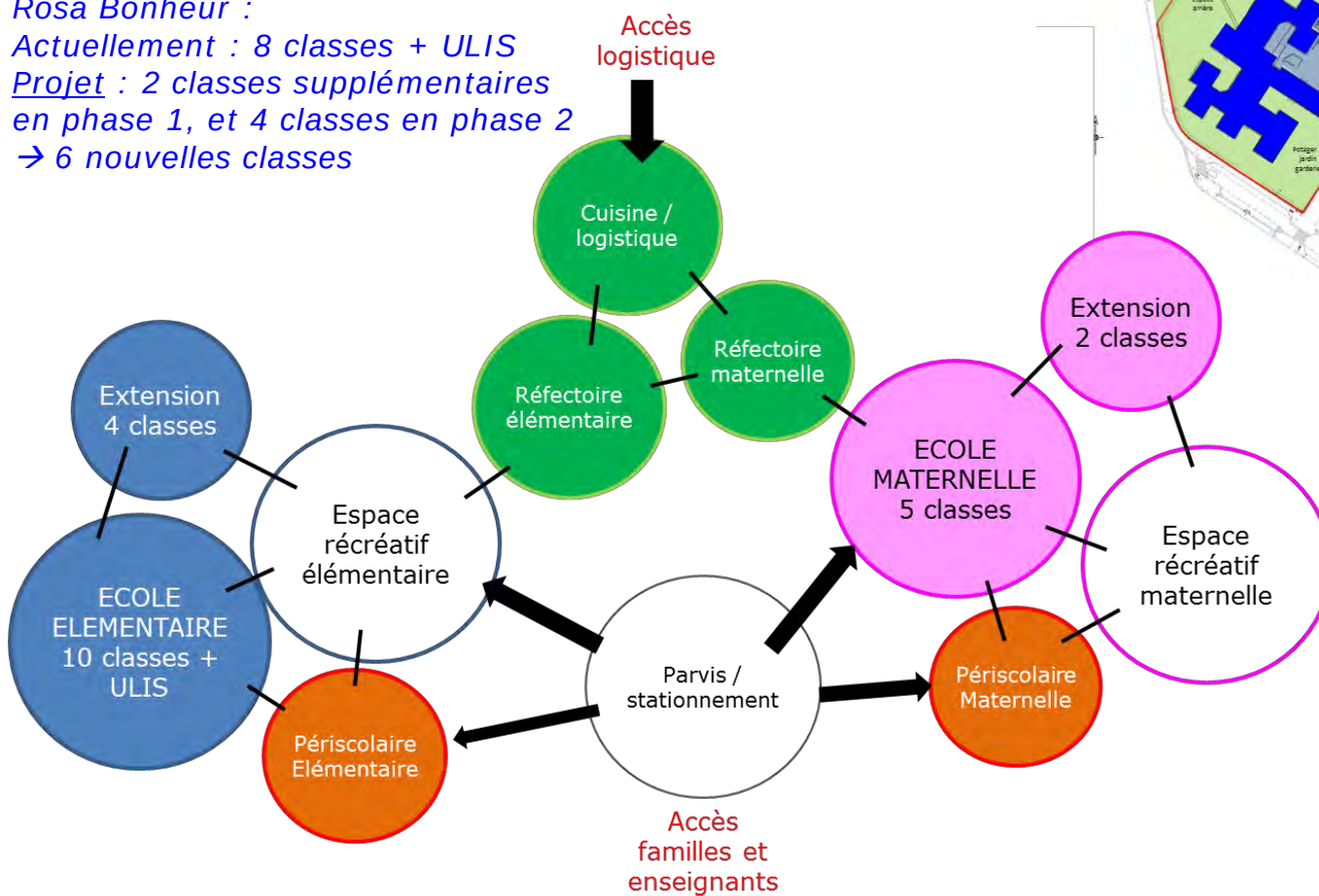
- Reconversion des deux logements de fonction en salles municipales et associatives (ludothèque, Solidar'vêt, Conseil citoyen, salles pour réunions et pour permanences – programme en cours de réflexion)
- City stade
- Jeux pour enfants
- Terrain de BMX / skate / roller
- Aménagements paysagers
- Stationnement

Ecoles



Rosa Bonheur :
 Actuellement : 8 classes + ULIS
Projet : 2 classes supplémentaires
 en phase 1, et 4 classes en phase 2
 → 6 nouvelles classes

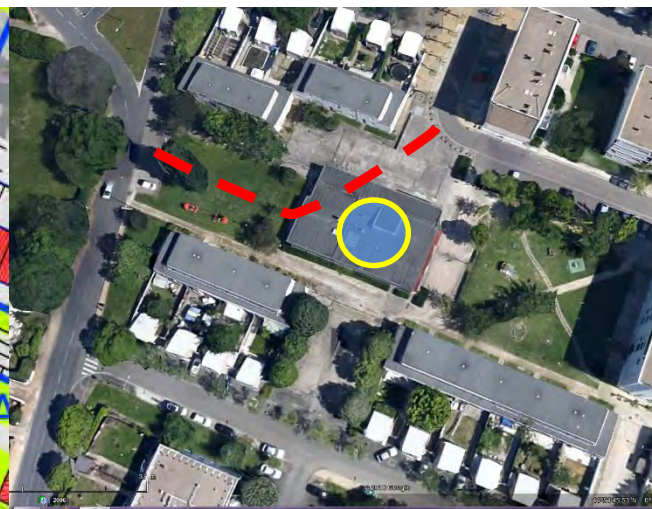
Frédéric Chopin :
 Actuellement : 4 classes
Projet : 1 classe supplémentaire
 en phase 1, et 2 classes en
 phase 2 → 3 classes
 supplémentaires



Parenthèse Laffue

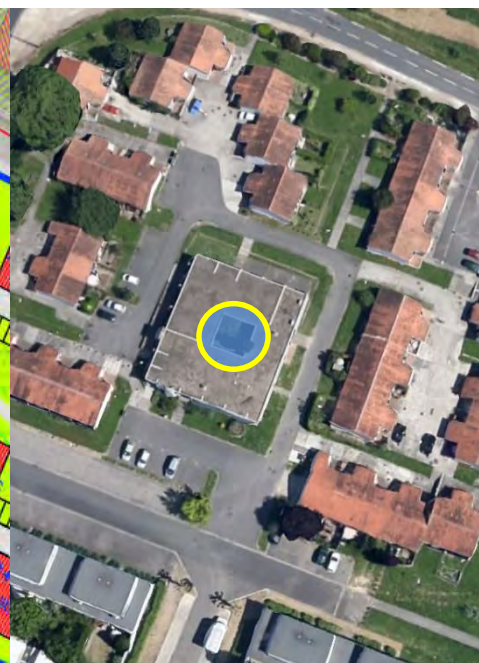
La Parenthèse

- Démolition prévue avant création d'une nouvelle rue entre la rue Yves Montand et la rue Lafayette



La salle Laffue

- Démolition et réaménagement en espace public / à voir avec éventuelle reconfiguration de l'îlot 3
- Réalisation une fois les nouvelles salles ouvertes



L'accompagnement
social

Les étapes du Relogement



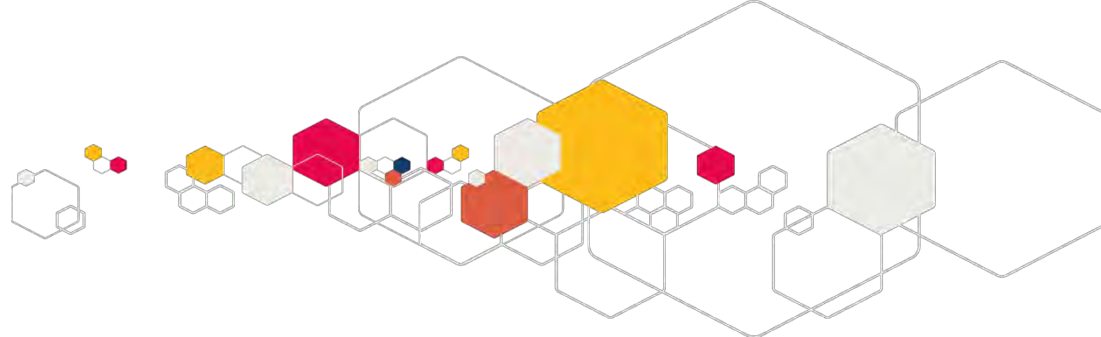
Enquête sociale individuelle pour Laffue Est
(réalisée par notre partenaire Ciléa)

Protocole individuel de relogement
à signer suite à l'enquête
(rappel des souhaits exprimés)

Projet de convention de relogement à
signer lors d'une proposition de logement

Attribution du logt - Etat des lieux entrant
(signature du bail + convention de relogement
définitive)

Les étapes du Relogement (suite)

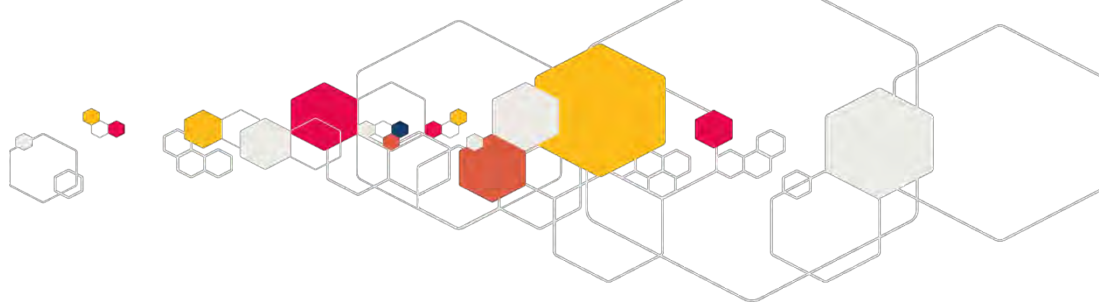


Déménagement
(prestataire proposé et financé par Logévie)

Restitution de l'ancien logement
(état des lieux sortant et relevé des compteurs)

Visite post-relogement
(point sur le déménagement et recueil des factures
pour remboursement des frais)

Engagements de Logévie



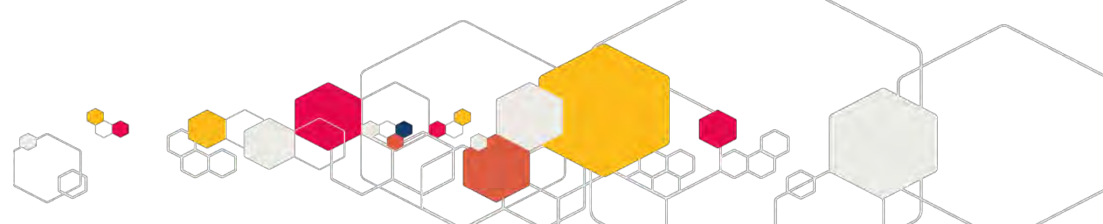
Respect des protocoles individuels de
relogement signés (suite à enquête sociale)



Proposition de relogement conforme aux
capacités financières des familles (taux d'effort)
et à sa composition (typologie de logement)

Prise en charge du coût du déménagement
(+ mise en carton pour les personnes fragilisées)

Engagements de Logévie (suite)



**Remboursement des frais liés au
relogement**
(ouverture compteurs, transfert courrier/téléphone)

Transfert du dépôt de garantie
(si relogement dans le patrimoine de Logévie)
Remboursement du dépôt de garantie
(si relogement chez un autre bailleur)

**Permanences au Local Yves Montand
avec Assistante Commerciale et
Conseillère en Economie Sociale et
Familiale (périodicité à définir)**

**L'équipe
du
Relogement**

Angélique Frisulli
Assistante Commerciale Logévie

Ciléa représentée par Emilie Lacarrière
Conseillère en Economie Sociale et Familiale

Cédric Onoo et Stéphane Chiron
Assistant de Gestion Patrimoine et Gardien Logévie

Olivier Ricard
Gestionnaire de Patrimoine Logévie

Grégory Larcher
Responsable du Pôle Social Logévie

L'information
La participation

Le kiosque citoyen

Il accueille depuis le 9 mars 2017



- ❖ Les permanences de la référente citoyenneté (Fadila TALEB)
 - Toutes les semaines : mardi matin, mercredi après-midi, jeudi après-midi, vendredi après-midi
 - Le 1^{er} samedi matin de chaque mois (sauf le 1^{er} juillet)
- ❖ Les permanences du Social Lab (Ebène HAMES)
 - Toutes les semaines : mardi après-midi
- ❖ Des réunions occasionnelles
- ❖ La Maison du Projet





- ❖ Des plans et photos du projet sur l'ensemble du **quartier de l'Avenir**
 - Maquette de Prévert
 - 2 classeurs avec les projets ainsi qu'un cahier pour noter questions, remarques, etc... avec l'aide de Fadila TALEB
- ❖ Les permanences des élus, tous les 2 mois environ
 - Le 11 mai 2017
 - La prochaine : le 10 juillet 2017, de 17h à 19h
- ❖ A partir de septembre / octobre, des « ateliers de projet urbain », animés par un professionnel, autour de questions telles que « qu'est-ce qu'un projet urbain », « comment est utilisé l'espace public – quels projets pour les habitants », « comment puis-je participer au cadre de la vie de mon quartier », etc... (ateliers d'environ 2 heures tous les mois)
- ❖ A partir de la fin de l'automne, de nouveaux grands panneaux explicatifs et des photos « Avant » (maintenant) → « Après » (mon futur quartier)



Les prochaines étapes...

Septembre 2017 : enquête sociale Laffue Est

2017 : demandes de PC des résidences de 24 et 44 logements (*lisières Nord*) – Démarrage des études de réhabilitation

Fin 2018 : début des travaux pour le pôle d'équipement

2018-2019 : premiers relogements



Merci pour votre attention

