

Reçu à la préfecture de Gironde le	Mis en ligne le
19 FEV. 2025	19 FEV. 2025

Direction générale des territoires
Pôle territorial de Bordeaux
Direction du développement et de l'aménagement
Service foncier

ARRÊTÉ DE BORDEAUX METROPOLE

OBJET : Bordeaux – Plans d'alignement – « Campagne » de mise à jour 2024 –
Modification du plan d'alignement de la rue André Caverne – Approbation

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5217-2 et L. 5211-10 ;

Vu le Code de la voirie routière et notamment son article L. 112-1 et ses articles R. 141-1 et suivants ;

Vu le code des relations entre le public et l'administration, et notamment ses articles L. 134-1 et L.134-2 et ses articles R. 134-3 et suivants ;

Vu le plan d'alignement de la rue André Caverne approuvé le 31 mai 1911 ;

Vu la délibération n° 2024-118 du 15 mars 2024 par laquelle le Conseil de Bordeaux Métropole a donné délégation à sa Présidente pour accomplir certains actes, notamment le point n°15) de son annexe relative à l'élaboration, la modification et l'abrogation des plans d'alignement ;

Vu l'arrêté métropolitain n°24METAJPP01251 du 13 décembre 2024 par lequel Mme Karine Gessner, adjointe au directeur général des territoires en charge du Pôle territorial de Bordeaux, a reçu délégation de Madame la Présidente de Bordeaux Métropole pour signer tous documents se rapportant à ce champ de compétences ;

Vu l'arrêté métropolitain n°24METAJPP00970 du 23 septembre 2024 décidant d'ouvrir une enquête publique ayant pour objet la « Campagne » 2024 de mise à jour de divers plans d'alignement sur la commune de Bordeaux ;

Vu le rapport d'enquête et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 19 décembre 2024 ;

Considérant que des plans d'alignement, visant à délimiter les emprises du domaine public routier, ont été établis sur la majeure partie des rues de Bordeaux ; que certains de ces plans d'alignement prévoient l'intégration future au domaine public routier d'emprises appartenant à des propriétés privées, lesquelles sont alors frappées d'une servitude d'alignement ;

Considérant que les orientations de la Collectivité en matière d'aménagement et d'élargissement de voies ont évolué depuis l'institution de ces plans d'alignement ; que certains d'entre eux sont devenus obsolètes ;

Considérant qu'une enquête publique ordonnée par arrêté précité n°24METAJPP00970 s'est déroulée du 21 novembre au 06 décembre 2024 en vue de la mise à jour de 12 plans d'alignement sur la commune de Bordeaux, dont le plan d'alignement de la rue André Caverne ;

Considérant qu'ont été présentées au public lors de l'enquête des modifications visant à mettre en cohérence le plan d'alignement par rapport à l'emprise actuelle de la voie publique et ainsi supprimer la servitude de reculément frappant les parcelles 063EH42, EH145 et EH30.

Considérant qu'aucun propriétaire riverain de la rue André Caverne ne s'est mobilisé lors de cette enquête ;

Considérant que cette enquête publique s'est conclue par un avis favorable sans réserve du commissaire sur les modifications proposées au plan d'alignement ;

Vu le plan d'alignement ci-annexé et mis à la disposition du public lors de l'enquête ;

La Présidente de Bordeaux Métropole

ARRÊTE

Article 1 : Approbation du plan d'alignement

Il est décidé d'approver le plan d'alignement modifié de la rue André Caverne à Bordeaux tel qu'annexé.

Article 2 : Effets juridiques

Les modifications apportées au plan d'alignement de la rue André Caverne éteignent les servitudes grevant les parcelles concernées qui n'en sont plus frappées à compter de l'entrée en vigueur de la présente décision.

Article 3 : Opposabilité et entrée en vigueur

Le report en servitude d'utilité publique (EL7) de ces modifications dans le plan local d'urbanisme sera sollicité.

La présente décision sera transmise au contrôle de légalité et publiée sous forme électronique par une mise en ligne sur le site internet de Bordeaux Métropole.

Article 4 : Recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président de Bordeaux Métropole ou d'un recours contentieux devant le juge administratif, dans le délai maximum de deux mois à compter de sa publicité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours contentieux peut être également introduit devant le juge administratif, dans un délai maximum de deux mois à compter de la notification du rejet du recours gracieux par l'Administration.

Article 5 : Exécution

Monsieur le Directeur général des services de Bordeaux Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté dont une ampliation sera transmise à M. le maire de Bordeaux et à M. le Commissaire enquêteur.

Fait à Bordeaux, au siège de Bordeaux Métropole le **17 FEV. 2025**


Karine Gessner
Adjointe au Directeur général des territoires
Responsable du pôle territorial de Bordeaux

LEGENDE

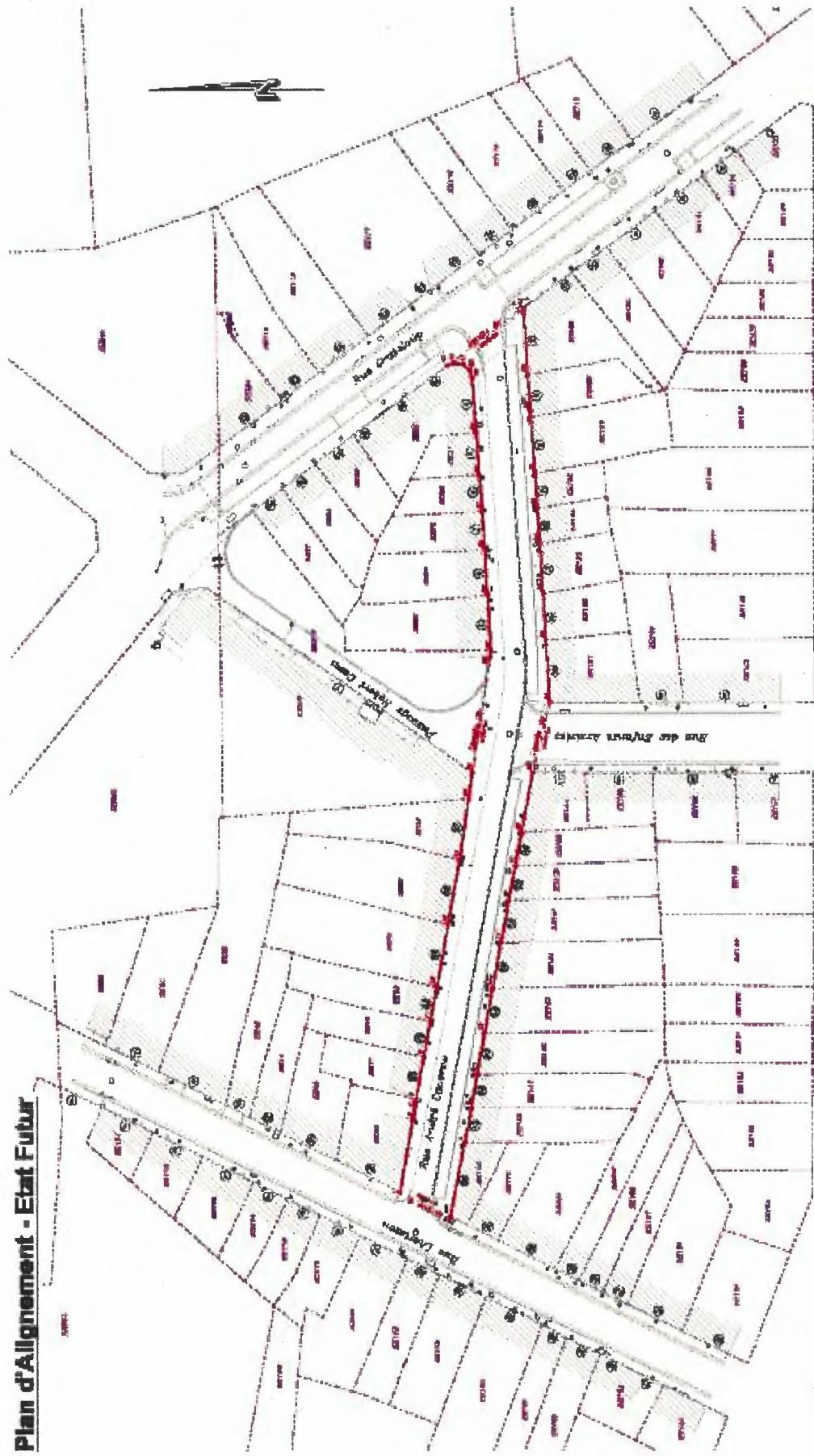
- Alignement approuvé le : *MPA*
- PM avec méthode d'alignement existante
- P.A. existant approuvé le :
- Alignement à supprimer
- DPL/MP (Alignement à supprimer)
- DPSA_Sommet d'alignement à approuver défini par ses coordonnées rectangulaires (voir tableau)
- DPPARF_(Parcelle du DP_Futur)
- — — Parcelle cadastrale
- PLU_ER_Terre - Emplacement réservé de voie

TABLEAU DES COORDONNÉES

POINTS D'ALIGNEMENT				
		X	Y	Z
1	7477305.97	4188651.93		
2	7477305.98	4188651.93		
3	7477305.98	4188651.93		
4	7477305.98	4188651.93		
5	7477305.98	4188651.93		
6	7477305.98	4188651.93		
7	7477305.98	4188651.93		
8	7477305.98	4188651.93		
9	7477305.98	4188651.93		
10	7477305.98	4188651.93		
11	7477305.98	4188651.93		
12	7477305.98	4188651.93		
13	7477305.98	4188651.93		
14	7477305.98	4188651.93		
15	7477305.98	4188651.93		
16	7477305.98	4188651.93		
17	7477305.98	4188651.93		
18	7477305.98	4188651.93		
19	7477305.98	4188651.93		
20	7477305.98	4188651.93		
21	7477305.98	4188651.93		
22	7477305.98	4188651.93		
23	7477305.98	4188651.93		
24	7477305.98	4188651.93		
25	7477305.98	4188651.93		
26	7477305.98	4188651.93		
27	7477305.98	4188651.93		
28	7477305.98	4188651.93		
29	7477305.98	4188651.93		
30	7477305.98	4188651.93		
31	7477305.98	4188651.93		
32	7477305.98	4188651.93		
33	7477305.98	4188651.93		
34	7477305.98	4188651.93		
35	7477305.98	4188651.93		
36	7477305.98	4188651.93		
37	7477305.98	4188651.93		
38	7477305.98	4188651.93		
39	7477305.98	4188651.93		
40	7477305.98	4188651.93		
41	7477305.98	4188651.93		
42	7477305.98	4188651.93		
43	7477305.98	4188651.93		
44	7477305.98	4188651.93		
45	7477305.98	4188651.93		
46	7477305.98	4188651.93		
47	7477305.98	4188651.93		
48	7477305.98	4188651.93		
49	7477305.98	4188651.93		
50	7477305.98	4188651.93		
51	7477305.98	4188651.93		
52	7477305.98	4188651.93		
53	7477305.98	4188651.93		
54	7477305.98	4188651.93		
55	7477305.98	4188651.93		
56	7477305.98	4188651.93		
57	7477305.98	4188651.93		
58	7477305.98	4188651.93		
59	7477305.98	4188651.93		
60	7477305.98	4188651.93		
61	7477305.98	4188651.93		
62	7477305.98	4188651.93		
63	7477305.98	4188651.93		
64	7477305.98	4188651.93		
65	7477305.98	4188651.93		
66	7477305.98	4188651.93		
67	7477305.98	4188651.93		
68	7477305.98	4188651.93		
69	7477305.98	4188651.93		
70	7477305.98	4188651.93		
71	7477305.98	4188651.93		
72	7477305.98	4188651.93		
73	7477305.98	4188651.93		
74	7477305.98	4188651.93		
75	7477305.98	4188651.93		
76	7477305.98	4188651.93		
77	7477305.98	4188651.93		
78	7477305.98	4188651.93		
79	7477305.98	4188651.93		
80	7477305.98	4188651.93		
81	7477305.98	4188651.93		
82	7477305.98	4188651.93		
83	7477305.98	4188651.93		
84	7477305.98	4188651.93		
85	7477305.98	4188651.93		
86	7477305.98	4188651.93		
87	7477305.98	4188651.93		
88	7477305.98	4188651.93		
89	7477305.98	4188651.93		
90	7477305.98	4188651.93		
91	7477305.98	4188651.93		
92	7477305.98	4188651.93		
93	7477305.98	4188651.93		
94	7477305.98	4188651.93		
95	7477305.98	4188651.93		
96	7477305.98	4188651.93		
97	7477305.98	4188651.93		
98	7477305.98	4188651.93		
99	7477305.98	4188651.93		
100	7477305.98	4188651.93		
101	7477305.98	4188651.93		
102	7477305.98	4188651.93		
103	7477305.98	4188651.93		
104	7477305.98	4188651.93		
105	7477305.98	4188651.93		
106	7477305.98	4188651.93		
107	7477305.98	4188651.93		
108	7477305.98	4188651.93		
109	7477305.98	4188651.93		
110	7477305.98	4188651.93		
111	7477305.98	4188651.93		
112	7477305.98	4188651.93		
113	7477305.98	4188651.93		
114	7477305.98	4188651.93		
115	7477305.98	4188651.93		
116	7477305.98	4188651.93		
117	7477305.98	4188651.93		
118	7477305.98	4188651.93		
119	7477305.98	4188651.93		
120	7477305.98	4188651.93		
121	7477305.98	4188651.93		
122	7477305.98	4188651.93		
123	7477305.98	4188651.93		
124	7477305.98	4188651.93		
125	7477305.98	4188651.93		
126	7477305.98	4188651.93		
127	7477305.98	4188651.93		
128	7477305.98	4188651.93		
129	7477305.98	4188651.93		
130	7477305.98	4188651.93		
131	7477305.98	4188651.93		
132	7477305.98	4188651.93		
133	7477305.98	4188651.93		
134	7477305.98	4188651.93		
135	7477305.98	4188651.93		
136	7477305.98	4188651.93		
137	7477305.98	4188651.93		
138	7477305.98	4188651.93		
139	7477305.98	4188651.93		
140	7477305.98	4188651.93		
141	7477305.98	4188651.93		
142	7477305.98	4188651.93		
143	7477305.98	4188651.93		
144	7477305.98	4188651.93		
145	7477305.98	4188651.93		
146	7477305.98	4188651.93		
147	7477305.98	4188651.93		
148	7477305.98	4188651.93		
149	7477305.98	4188651.93		
150	7477305.98	4188651.93		
151	7477305.98	4188651.93		
152	7477305.98	4188651.93		
153	7477305.98	4188651.93		
154	7477305.98	4188651.93		
155	7477305.98	4188651.93		
156	7477305.98	4188651.93		
157	7477305.98	4188651.93		
158	7477305.98	4188651.93		
159	7477305.98	4188651.93		
160	7477305.98	4188651.93		
161	7477305.98	4188651.93		
162	7477305.98	4188651.93		
163	7477305.98	4188651.93		
164	7477305.98	4188651.93		
165	7477305.98	4188651.93		
166	7477305.98	4188651.93		
167	7477305.98	4188651.93		
168	7477305.98	4188651.93		
169	7477305.98	4188651.93		
170	7477305.98	4188651.93		
171	7477305.98	4188651.93		
172	7477305.98	4188651.93		
173	7477305.98	4188651.93		
174	7477305.98	4188651.93		
175	7477305.98	4188651.93		
176	7477305.98	4188651.93		
177	7477305.98	4188651.93		
178	7477305.98	4188651.93		
179	7477305.98	4188651.93		
180	7477305.98	4188651.93		
181	7477305.98	4188651.93		
182	7477305.98	4188651.93		
183	7477305.98	4188651.93		
184	7477305.98	4188651.93		
185	7477305.98	4188651.93		
186	7477305.98	4188651.93		
187	7477305.98	4188651.93		
188	7477305.98	4188651.93		
189	7477305.98	4188651.93		
190	7477305.98	4188651.93		
191	7477305.98	4188651.93		
192	7477305.98	4188651.93		
193	7477305.98	4188651.93		
194	7477305.98	4188651.93		
195	7477305.98	4188651.93		
196	7477305.98	4188651.93		
197	7477305.98	4188651.93		
198	7477305.98	4188651.93		
199	7477305.98	4188651.93		
200	7477305.98	4188651.93		
201	7477305.98	4188651.93		
202	7477305.98	4188651.93		
203	7477305.98	4188651.93		
204	7477305.98	4188651.93		
205	7477305.98	4188651.93		
206	7477305.98	4188651.93		
207	7477305.98	4188651.93		
208	7477305.98	4188651.93		
209	7477305.98	4188651.93		
210	7477305.98	4188651.93		
211	7477305.98	4188651.93		
212	7477305.98	4188651.93</td		

Plan d'Alignement - Etat Futur

N°25METAJPP00164 du 14 Février 2025



Plan n°1

