



Reçu à la préfecture de Gironde le	Mis en ligne le
19 FEV. 2025	19 FEV. 2025

Direction générale des territoires  
Pôle territorial de Bordeaux  
Direction du développement et de l'aménagement  
Service foncier

## ARRÊTÉ DE BORDEAUX METROPOLE

**OBJET** : Bordeaux – Plans d'alignement – « Campagne » de mise à jour 2024 –  
Modification du plan d'alignement de la rue Paul Broca – Approbation

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5217-2  
et L. 5211-10 ;

**Vu** le Code de la voirie routière et notamment son article L. 112-1 et ses articles R.  
141-1 et suivants ;

**Vu** le code des relations entre le public et l'administration, et notamment ses articles  
L. 134-1 et L.134-2 et ses articles R. 134-3 et suivants ;

**Vu** le plan d'alignement de la rue Paul Broca approuvé le 23 janvier 1851 ;

**Vu** la délibération n° 2024-118 du 15 mars 2024 par laquelle le Conseil de Bordeaux  
Métropole a donné délégation à sa Présidente pour accomplir certains actes,  
notamment le point n°15) de son annexe relative à l'élaboration, la modification et  
l'abrogation des plans d'alignement ;

**Vu** l'arrêté métropolitain n°24METAJPP01251 du 13 décembre 2024 par lequel  
Mme Karine Gessner, adjointe au directeur général des territoires en charge du  
Pôle territorial de Bordeaux, a reçu délégation de Madame la Présidente de  
Bordeaux Métropole pour signer tous documents se rapportant à ce champ de  
compétences ;

**Vu** l'arrêté métropolitain n°24METAJPP00970 du 23 septembre 2024 décidant  
d'ouvrir une enquête publique ayant pour objet la « Campagne » 2024 de mise à  
jour de divers plans d'alignement sur la commune de Bordeaux ;

**Vu** le rapport d'enquête et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 19  
décembre 2024 ;

**Considérant** que des plans d'alignement, visant à délimiter les emprises du domaine public routier, ont été établis sur la majeure partie des rues de Bordeaux ; que certains de ces plans d'alignement prévoient l'intégration future au domaine public routier d'emprises appartenant à des propriétés privées, lesquelles sont alors frappées d'une servitude d'alignement ;

**Considérant** que les orientations de la Collectivité en matière d'aménagement et d'élargissement de voies ont évolué depuis l'institution de ces plans d'alignement ; que certains d'entre eux sont devenus obsolètes ;

**Considérant** qu'une enquête publique ordonnée par arrêté n°24METAJPP00970 s'est déroulée du 21 novembre au 06 décembre 2024 en vue de la mise à jour de 12 plans d'alignement sur la commune de Bordeaux, dont le plan d'alignement de la rue Paul Broca ;

**Considérant** qu'ont été présentées au public lors de l'enquête des modifications visant à mettre en cohérence le plan d'alignement par rapport à l'emprise actuelle de la voie publique et ainsi supprimer la servitude de recul frappant les parcelles 063 DR26 et DR27 ;

**Considérant** que le propriétaire riverain de la rue Paul Broca qui s'est mobilisé lors de cette enquête s'est montré favorable au projet ;

**Considérant** que cette enquête publique s'est conclue par un avis favorable sans réserve du commissaire sur les modifications proposées au plan d'alignement ;

**Vu** le plan d'alignement ci-annexé et mis à disposition du public lors de l'enquête ;

## **La Présidente de Bordeaux Métropole**

### **ARRÊTE**

#### **Article 1 : Approbation du plan d'alignement**

Il est décidé d'approuver le plan d'alignement modifié de la rue Paul Broca à Bordeaux tel qu'annexé.

#### **Article 2 : Effets juridiques**

Les modifications apportées au plan d'alignement de la rue Paul Broca éteignent les servitudes grevant les parcelles concernées qui n'en sont plus frappées à compter de l'entrée en vigueur de la présente décision.

#### **Article 3 : Opposabilité et entrée en vigueur**

Le report en servitude d'utilité publique (EL7) de ces modifications dans le plan local d'urbanisme sera sollicité.

La présente décision sera transmise au contrôle de légalité et publiée sous forme électronique par une mise en ligne sur le site internet de Bordeaux Métropole.

#### **Article 4 : Recours**

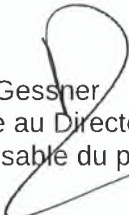
La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Monsieur le Président de Bordeaux Métropole ou d'un recours contentieux devant le juge administratif, dans le délai maximum de deux mois à compter de sa publicité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet. Un recours contentieux peut être également introduit devant le juge administratif, dans un délai maximum de deux mois à compter de la notification du rejet du recours gracieux par l'Administration.

#### **Article 5 : Exécution**

Monsieur le Directeur général des services de Bordeaux Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté dont une ampliation sera transmise à M. le maire de Bordeaux et à M. le Commissaire enquêteur.

Fait à Bordeaux, au siège de Bordeaux Métropole le

17 FEV. 2025

  
Karine Gessner  
Adjointe au Directeur général des territoires  
Responsable du pôle territorial de Bordeaux

LEGENDE



EAU - Alignement approuvé le : 28/11/2010  
PM avec servitudes d'alignement fixatives



P.A.A. faisant approuvé le :



Alignement à approuver



DOLINE (Alignement à approuver)



DPSA\_Sommet d'alignement à approuver défini par ses coordonnées rectangulaires (voir tableau)

DPPAFI (Parcelles du DP\_Futur)



Limite parcelle cadastrale



PLD\_EE\_Voie - Emplacement réservé de voie

TABLEAU DES COORDONNEES

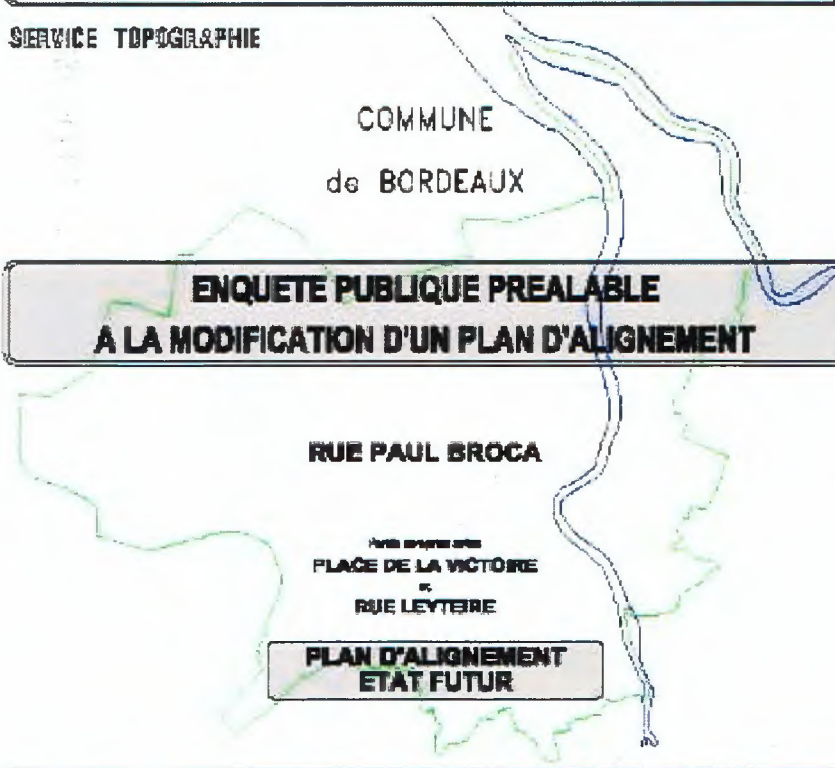
SOURCE D'ALIGNEMENT			XY		
ORD	X	Y	XY	XY	XY
1	1497804,750	4187487,477	02	1497804,446	4187488,744
2	1497837,300	4187488,280	03	1497773,700	4187488,080
3	1497804,750	4187487,477	04	1497760,273	4187502,987
4	1497804,750	4187487,477	05	1497778,800	4187505,493
5	1497804,750	4187487,477	06	1497804,000	4187506,000
6	1497804,750	4187487,477	07	1497824,300	4187507,200
7	1497804,750	4187487,477	08	1497828,340	4187514,200
8	1497804,750	4187487,477	09	1497834,210	4187516,200
9	1497804,750	4187487,477	10	1497827,400	4187516,000
10	1497814,270	4187487,940	11	1497774,340	4187516,880
11	1497804,750	4187487,477	12	1497790,470	4187516,500
12	1497804,750	4187487,477	13	1497754,000	4187516,700
13	1497804,750	4187487,477	14	1497748,056	4187516,480
14	1497814,270	4187487,940	15	1497797,780	4187517,990
15	1497804,750	4187487,477	16	1497901,000	4187521,000
16	1497804,750	4187487,477	17	1497884,000	4187524,000
17	1497814,270	4187487,940	18	1497880,000	4187524,000
18	1497804,750	4187487,477	19	1497800,000	4187524,000
19	1497804,750	4187487,477	20	1497800,000	4187524,000
20	1497804,750	4187487,477	21	1497800,000	4187524,000
21	1497804,750	4187487,477	22	1497800,000	4187524,000
22	1497804,750	4187487,477	23	1497800,000	4187524,000
23	1497804,750	4187487,477	24	1497800,000	4187524,000
24	1497804,750	4187487,477	25	1497800,000	4187524,000
25	1497804,750	4187487,477	26	1497800,000	4187524,000
26	1497804,750	4187487,477	27	1497800,000	4187524,000
27	1497804,750	4187487,477	28	1497800,000	4187524,000
28	1497804,750	4187487,477	29	1497800,000	4187524,000
29	1497804,750	4187487,477	30	1497800,000	4187524,000
30	1497804,750	4187487,477	31	1497800,000	4187524,000
31	1497804,750	4187487,477	32	1497800,000	4187524,000

DIRECTION GENERALE NUMERIQUE  
ET SYSTEMES D'INFORMATION

4

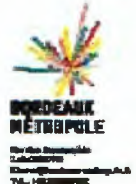
- DIRECTION DE L'INFORMATION GEOGRAPHIQUE -

SERVICE TOPOGRAPHIE



**ENQUETE PUBLIQUE PREALABLE  
A LA MODIFICATION D'UN PLAN D'ALIGNEMENT**

<b>NUMERO DE CAHIER:</b>	0076	<b>DATE:</b>	2025/11	<b>NOM DE LA VOIE:</b>	RUE PAUL BROCA	<b>D19</b>	N° 102
<b>DATE DE DEBUT:</b> 04/10/2024 <b>PLS P.P.</b> <small>DATE DE DEBUT DES ALIENATIONS          (non contractuelles)</small>				<b>DATE DE FIN:</b> _____ <small>DATE DE FIN DES ALIENATIONS          (non contractuelles)</small>		<b>DATE DE DEBUT:</b> _____ <small>DATE DE DEBUT DES ALIENATIONS          (non contractuelles)</small>	
<small>Voie de 20 m de large - Pneu 2007          Bordeaux Métropole          Date de mise à jour de l'état d'alignement</small>						<b>DATE DE DEBUT:</b> _____ <small>DATE DE DEBUT DES ALIENATIONS          (non contractuelles)</small>	



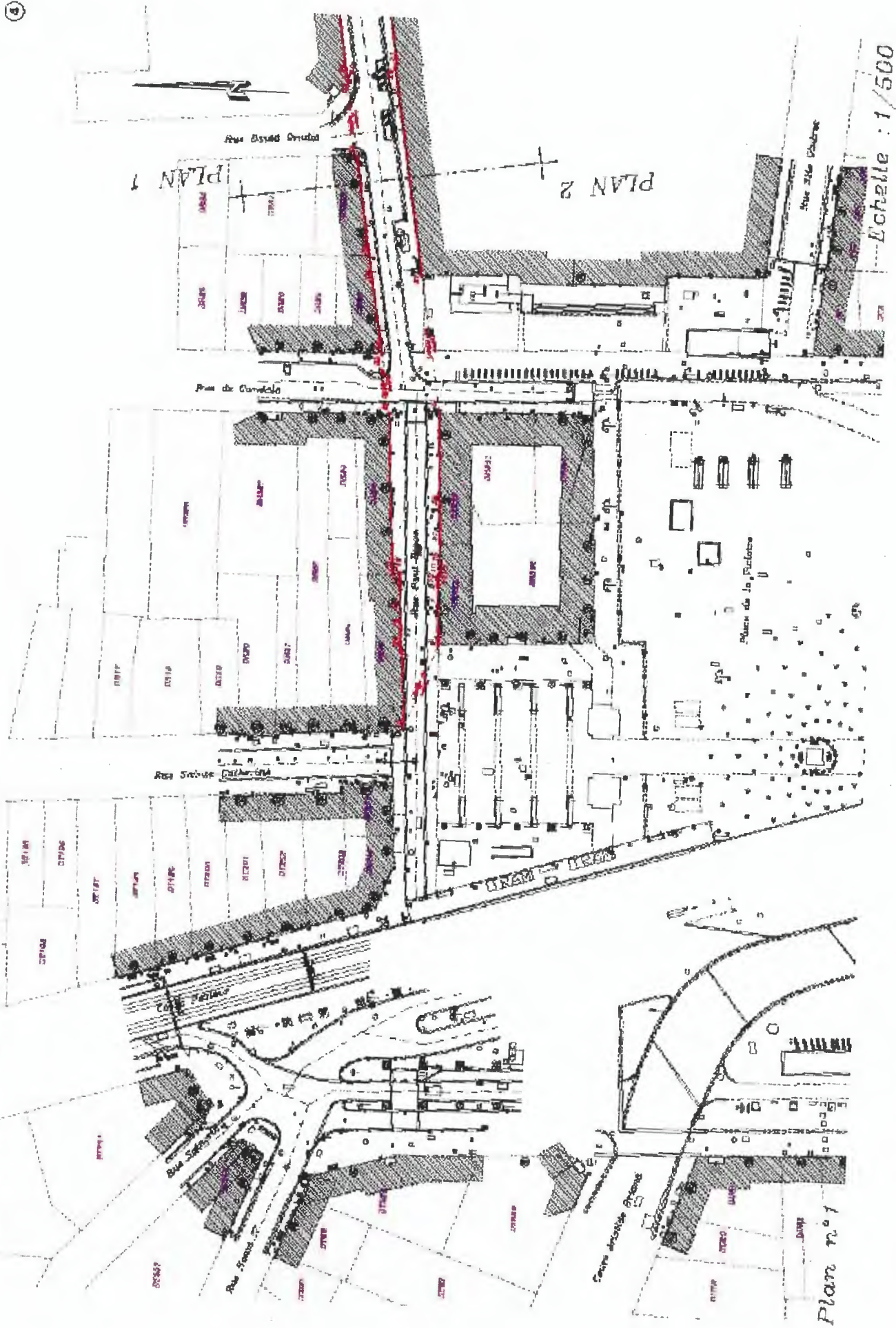


**Plan d'Alignement - Etat Futur**

N°25METAJPP00169

du 17 Février 2025

④

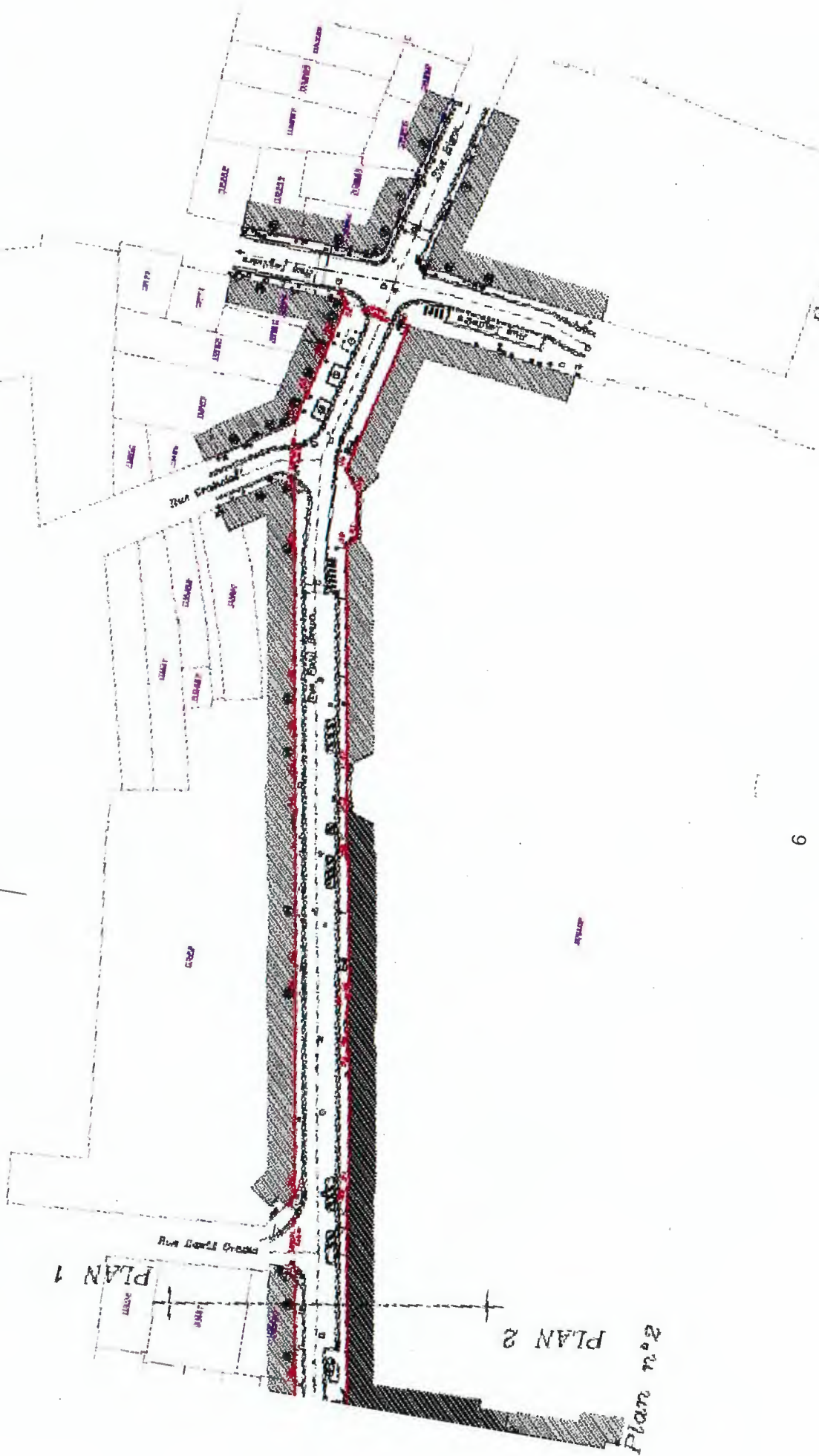


**Plan d'Alignement - Etat Futur**

N°25METAJPP00169

du 17 Février 2025

4



Echelle : 1/500

Plan n°2

PLAN 2

PLAN 1