Stéphane Bertin

70 chemin des vignes

33160 Saint Aubin de Médoc

06 14 92 29 79

A St Aubin le 21 mai 2025

Objet : Demande de réévaluation du zonage AU99, chemin de Bébian.

Monsieur le Président,

Je me permets de vous adresser la présente demande dans la cadre de la révision 3.1 du PLU de Bordeaux métropole.

En effet, je souhaiterais, en mon nom et au nom de quelques propriétaires, demander une réévaluation du zonage AU99 pour les parcelles BZ 260, BZ 247, etc. sises chemin de Bébian à Saint-Aubin de Médoc.

Ces parcelles, possèdent toutes les viabilisations et les commodités nécessaires pour les classer en zone U.

Dans un environnement immédiat, nous retrouvons tous les nœuds de mobilités majeurs (bus, bus G, vélo, voiture) ainsi que les plus grands équipements publics (lycée Sud Médoc, collège Léonard de Vinci).

Aujourd'hui, cette dent creuse AU99, à l'interface des trois communes (Le Taillan Médoc, St Médard et St Aubin), mérite d'être reconsidérée pour des projets de logements structurants et de toute nature.

Veuillez recevoir, Monsieur le Président, mes salutations distinguées.

Stéphane Bertin