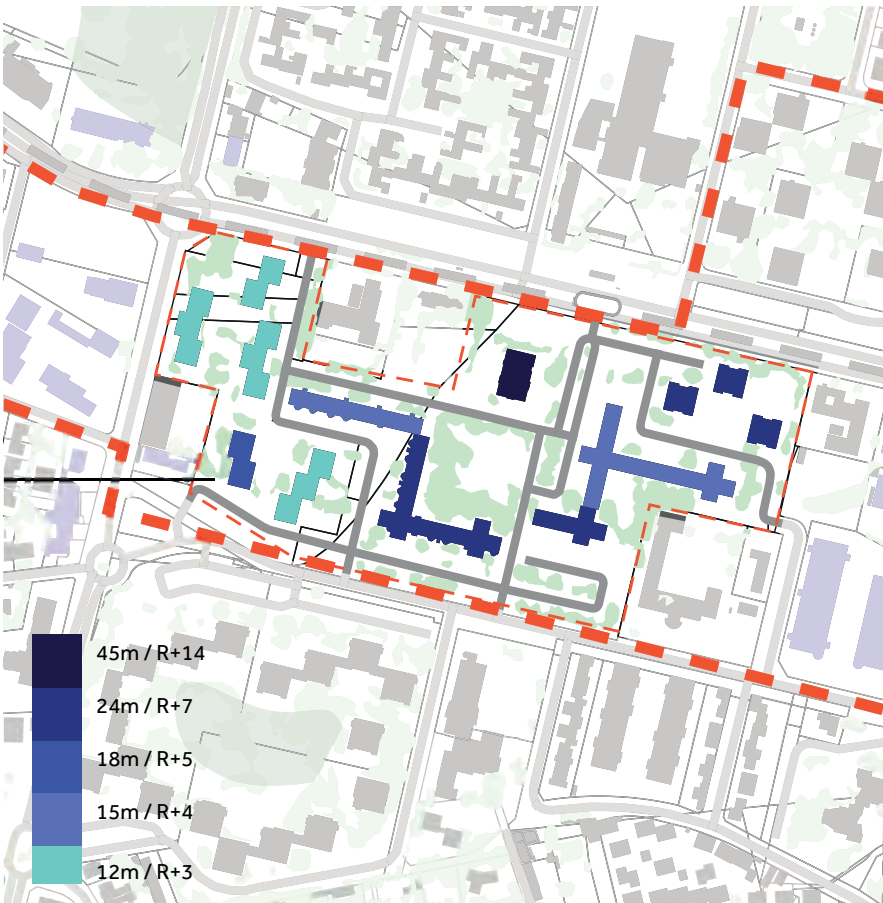


QUARTIER SARAILLÈRE



Le quartier de la Sarailère est caractérisé par une plus forte hétérogénéité des formes urbaines :

- Les hauteurs sont plus importantes que sur le quartier Palmer,
- Les bâtiments ne sont pas organisés en îlots mais semblent disposés aléatoirement par rapport aux voiries et aux nappes de stationnement. Le rapport aux deux grandes avenues du 8 mai 1945 et avenue Jean Zay requalifié reste distant et peu évident.
- Les logements bien que tous collectifs de moyenne hauteur sont organisés en barres, plots et tour : l'hétérogénéité des écritures architecturales est liée au fait que le patrimoine de Mésolia résulte du regroupement du patrimoine de plusieurs bailleurs par rachat successif.



L'organisation des espaces extérieurs est également peu lisible :

- La topographie est marquée par des talus successifs hérités des différentes politiques de prévention situationnelle
- Les stationnements résidentiels sont organisés en nappes de stationnement extérieurs sans attribution individuelle
- Les dispositifs de résidentialisation - quand ils existent - sont divers (grillage simple, dispositifs d'approche paysager, travail sur les seuils).

Les logements offrent des qualités thermiques et sonores plus importantes que ceux construits une décennie avant (quartier Palmer), mais sont caractérisés par des percements moins généreux, et la disparition systématique des espaces extérieurs de type balcon ou loggia.

Si l'arrivée du tramway rend le parc social de Mésolia sur le quartier de la Sarailère relativement attractif en comparaison d'autres sous ensembles détenus par le bailleur, les loyers restent faibles car les logements n'ont pas fait l'objet d'opérations de réhabilitation résidentialisation récente et subissent l'effet de déclassement relatif à l'opération ANRU 1 (démolition des tours du Grand Pavois / reconstruction du quartier du 8 mai 1945 jusqu'à la station de la Marègue).

4

MESOLIA [SARAILLÈRE]

Année de construction : 1970

Caractéristiques : logements traversants, espaces extérieurs en coeur d'îlot

Etat : rénovation non récente

