

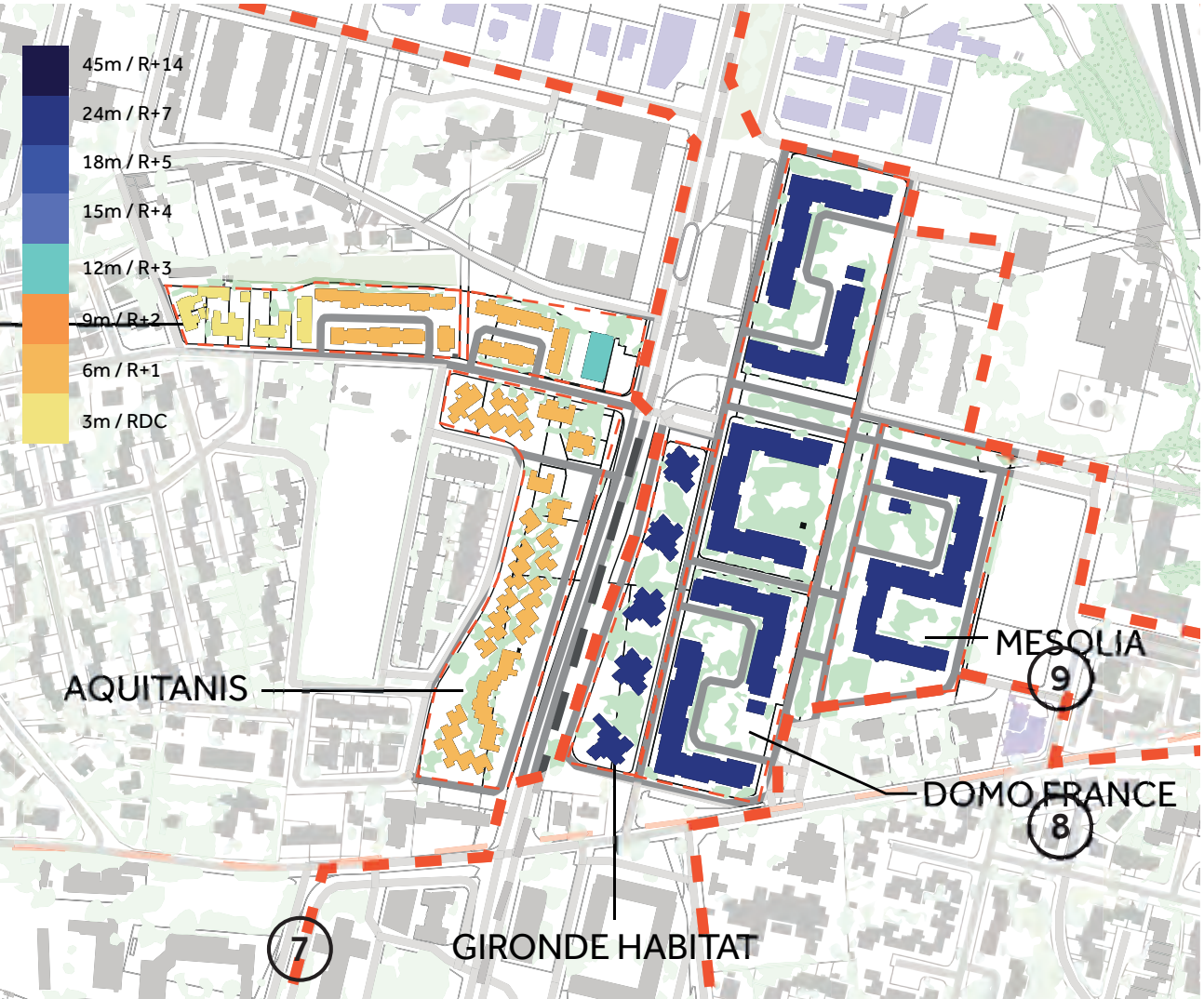
QUARTIER 8 MAI 45



Sur les quartiers du 8 mai 1945 et de la Marègue, les effets de l'intervention des derniers programmes de rénovation (Feder; ANRU 1, etc.) est très visible. Les écritures y sont différentes et les bailleurs nombreux, mais le niveau général de rénovation est la plus élevée et plus homogène que sur les quartiers Palmer et Sarailière. A l'est de l'avenue Clemenceau dans le quartier de la Marègue, la rénovation du patrimoine Aquitanis et DomoFrance a été faite à grands frais et reste très différentiante. Si les enjeux n'étaient pas très importants en terme de rénovation thermique, le changement d'image recherché est atteint à la fois sur le plan architectural et paysager.

Autour de la station de tramway «la Marègue», la construction de nouveaux bâtiments signés par de grands architectes ont contribué à réintroduire de la vie dans les rez-de-chaussée: un club de gym, des cabinets médicaux et des points de restauration rapide animent les espaces publics rénovés.

A l'ouest de l'avenue Clemenceau dans le quartier du 8 mai 1945, les formes urbaines sont très mixtes et différentiantes. Les petits collectifs et autres maisons individuelles denses sont très valorisés dans les parcours des résidentiels de ceux qui ont pu y accéder (dès le PLS).



- 5

AQUITANIS

Année de construction : 2010

Caractéristiques : logements traversants, halls traversants, espaces extérieurs en coeur d'îlot

Etat : rénovation non récente
- 6

AQUITANIS

Année de construction : 1980

Caractéristiques : logements individuels, , jardins individuels

Etat : rénovation non récente
- 7

GIRONDE HABITAT

Année de construction : 1980

Caractéristiques : plots, logements d'angles, espaces extérieurs pauvres

Etat : rénovation non récente
- 8

DOMO FRANCE [CHISTERA]

Année de construction : 1970

Caractéristiques : logements traversants, halls traversants, espaces extérieurs en coeur d'îlot

Etat : rénovation récente
- 9

MESOLIA [VERLAINE]

Année de construction : 1970

Caractéristiques : logements traversants, halls traversants, espaces extérieurs en coeur d'îlot

Etat : rénovation récente

