



Reçu à la préfecture de Gironde le	Mis en ligne le
14 JAN. 2026	15 JAN. 2026

Direction générale des territoires
Pôle territorial de Bordeaux
Direction du développement et de l'aménagement
Service foncier

ARRÊTÉ DE BORDEAUX METROPOLE

OBJET : Bordeaux – Plans d’alignement – « Campagne » de mise à jour 2025 – Modification du plan d’alignement de l’Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny – Approbation

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5217-2 et L. 5211-10 ;

Vu le Code de la voirie routière et notamment son article L. 112-1 et ses articles R. 141-1 et suivants ;

Vu le code des relations entre le public et l’administration, et notamment ses articles L. 134-1 et L.134-2 et ses articles R. 134-3 et suivants ;

Vu le plan d’alignement de l’Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny approuvé le 14 décembre 1990 ;

Vu la délibération n° 2024-118 du 15 mars 2024 par laquelle le Conseil de Bordeaux Métropole a donné délégation à sa Présidente pour accomplir certains actes, notamment le point n°15) de son annexe relative à l’élaboration, la modification et l’abrogation des plans d’alignement ;

Vu l’arrêté métropolitain n°24METAJPP01251 du 13 décembre 2024 par lequel Mme Karine Gessner, adjointe au directeur général des territoires en charge du Pôle territorial de Bordeaux, a reçu délégation de Madame la Présidente de Bordeaux Métropole pour signer tous documents se rapportant à ce champ de compétences ;

Vu l’arrêté métropolitain n°25METAJPP00778 du 09 octobre 2025 décidant d’ouvrir une enquête publique ayant pour objet la « Campagne » 2025 de mise à jour de divers plans d’alignement sur la commune de Bordeaux ;

Vu le rapport d’enquête et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 27 décembre 2025 ;

Considérant que des plans d'alignement, visant à délimiter les emprises du domaine public routier, ont été institués sur la majeure partie des rues de Bordeaux depuis plusieurs dizaines d'années ; que certains de ces plans d'alignement prévoient l'intégration future au domaine public routier d'emprises appartenant à des propriétés privées, lesquelles sont alors frappées d'une servitude d'alignement ;

Considérant que les orientations de la Collectivité en matière d'aménagement et d'élargissement de voies ont évolué depuis l'institution de ces plans d'alignement ; que les travaux d'aménagement réalisés dans le cadre de la mise en place de la ligne G (bus express) sont terminés ;

Considérant qu'une enquête publique ordonnée par arrêté précité n°25METAJPP00778 s'est déroulée du 25 novembre au 10 décembre 2025 en vue de la mise à jour de 5 plans d'alignement sur la commune de Bordeaux, dont le plan d'alignement de l'avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny ;

Considérant qu'ont été présentées au public, lors de l'enquête, des modifications visant à mettre en cohérence le plan d'alignement par rapport à l'emprise actuelle de la voie publique en supprimant les servitudes d'alignement sur les propriétés privées ; que par exception, ont été proposés : le maintien de la servitude d'alignement sur la parcelle cadastrée 063 YD241, située au 10 rue Jude qui accueille l'école des Pins Francs, l'emprise frappée ayant été aménagée en espace vert dans le cadre des travaux annexes du bus express et se situant en dehors de la clôture ainsi qu'un ajustement de l'alignement au niveau de la piscine et du parking de la bibliothèque Stéhélin ;

Considérant que trois des propriétaires riverains de l'Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny se sont mobilisés lors de cette enquête ; que ces propriétaires concernés ont émis un avis favorable aux propositions ;

Considérant que cette enquête publique s'est conclue par un avis favorable sans réserve du commissaire enquêteur sur les modifications proposées au plan d'alignement ;

Vu le plan d'alignement ci-annexé et mis à disposition du public lors de l'enquête ;

La Présidente de Bordeaux Métropole

ARRÊTE

Article 1 : Approbation du plan d'alignement

Il est décidé d'approver le plan d'alignement modifié de l'Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny à Bordeaux tel qu'annexé.

Article 2 : Effets juridiques

Les modifications apportées au plan d'alignement de l'Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny éteignent les servitudes grevant les parcelles concernées qui n'en sont plus frappées à compter de l'entrée en vigueur de la présente décision.

Article 3 : Opposabilité et entrée en vigueur

Le report en servitude d'utilité publique (EL7) de ces modifications dans le plan local d'urbanisme sera sollicité.

La présente décision sera transmise au contrôle de légalité et publiée sous forme électronique par une mise en ligne sur le site internet de Bordeaux Métropole.

Article 4 : Recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Madame la Présidente de Bordeaux Métropole ou d'un recours contentieux devant le juge administratif, dans le délai maximum de deux mois à compter de sa publicité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Un recours contentieux peut être également introduit devant le juge administratif, dans un délai maximum de deux mois à compter de la notification du rejet du recours gracieux par l'Administration.

Article 5 : Exécution

Monsieur le Directeur général des services de Bordeaux Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté dont une ampliation sera transmise à M. le maire de Bordeaux et à M. le Commissaire enquêteur.

Fait à Bordeaux, au siège de Bordeaux Métropole le 12 JAN. 2026

pour la Présidente et par délégation,

Karine Gessner
Adjointe au Directeur général des territoires
Responsable du pôle territorial de Bordeaux

LEGENDE

- Alignement à approuver
- N° Sommet d'alignement à approuver défini par ses coordonnées rectangulaires (voir tableau)
- — Limite parcelle cadastrale

TABLEAU DES COORDONNEES

Points d'alignement		
N°	X	Y
1	1412557.46	4190963.58
2	1412699.21	4190953.61
3	1412580.71	4190958.35
4	1412746.72	4190943.10
5	1412603.63	4190953.14
6	1412758.69	4190940.76
7	1412614.43	4190950.89
8	1412770.29	4190938.17
9	1412675.36	4190936.87
10	1412785.14	4190934.78
11	1412684.53	4190934.72
12	1412799.32	4190931.55
13	1412700.26	4190931.08
14	1412811.83	4190927.88
15	1412721.85	4190926.17
16	1412815.39	4190929.32
17	1412743.65	4190921.23
18	1412817.23	4190928.74
19	1412764.46	4190916.47
20	1412817.71	4190930.10
21	1412786.35	4190911.52
22	1412827.05	4190926.80
23	1412809.72	4190906.21
24	1412826.62	4190925.46
25	1412823.97	4190896.29
26	1412843.55	4190919.77
27	1412863.70	4190882.34
28	1412880.08	4190907.22
29	1412885.90	4190885.45
30	1412896.53	4190898.58
31	1412905.14	4190878.62
32	1412902.60	4190896.47
33	1412920.21	4190872.56
34	1412912.10	4190892.76
35	1412935.05	4190867.40
36	1412935.61	4190884.12
37	1412949.93	4190861.78
38	1412944.98	4190880.86
39	1412989.93	4190846.71
40	1412949.05	4190879.33
41	1413017.71	4190836.71
42	1412963.40	4190874.30
43	1413056.40	4190823.84
44	1412980.74	4190868.12
45	1413070.23	4190818.89
46	1412993.96	4190863.52
47	1413071.84	4190818.27
48	1413001.23	4190860.93
49	1413089.38	4190812.03
50	1413015.29	4190855.84
51	1413107.05	4190806.22
52	1413024.89	4190852.52
53	1413119.14	4190802.02
54	1413046.44	4190844.82
55	1413147.90	4190791.85
56	1413091.13	4190828.80
57	1413197.01	4190774.50
58	1413112.12	4190821.40
59	1413224.35	4190764.61
60	1413127.95	4190815.87
61	1413246.40	4190756.58
62	1413138.53	4190812.12
63	1413277.91	4190745.16
64	1413156.19	4190805.84
65	1413320.19	4190733.74
66	1413168.25	4190801.47
67	1413336.18	4190730.71
68	1413177.62	4190798.07
69	1413344.02	4190729.31
70	1413192.55	4190792.82
71	1413349.74	4190728.08
72	1413209.98	4190786.59
73	1413369.29	4190724.07
74	1413228.05	4190780.06
75	1413387.58	4190720.58
76	1413232.10	4190778.56
77	1413403.20	4190717.45
78	1413239.59	4190776.12
79	1413410.30	4190716.01
80	1413245.44	4190774.09
81	1413425.81	4190713.07
82	1413257.29	4190770.02
83	1413431.75	4190712.00
84	1413265.21	4190767.34
85	1413446.14	4190709.26
86	1413273.25	4190764.50
87	1413462.07	4190706.19
88	1413276.79	4190763.41
89	1413471.82	4190703.96
90	1413298.00	4190756.14
91	1413500.87	4190698.29
92	1413316.43	4190750.82
93	1413500.91	4190698.48
94	1413331.71	4190747.71
95	1413517.55	4190695.13
96	1413349.34	4190744.23
97	1413532.18	4190692.01
98	1413353.06	4190743.46
99	1413544.75	4190689.75
100	1413386.68	4190736.86
101	1413557.33	4190687.26
102	1413406.42	4190733.11
103	1413574.51	4190684.00
104	1413428.60	4190724.14
105	1413585.41	4190681.45
106	1413471.87	4190720.38
107	1413597.06	4190679.01
108	1413503.59	4190714.17
109	1413608.24	4190676.08
110	1413503.83	4190715.45
111	1413622.62	4190672.64
112	1413588.14	4190698.49
113	1413666.91	4190661.73
114	1413611.82	4190692.37
115	1413699.25	4190653.10
116	1413623.26	4190689.68
117	1413715.10	4190649.24
118	1413623.51	4190690.63
119	1413739.40	4190638.62
120	1413641.46	4190685.75
121	1413743.06	4190637.05
122	1413649.55	4190683.51
123	1413764.40	4190628.04
124	1413667.40	4190679.13
125	1413772.76	4190624.01
126	1413684.91	4190674.79
127	1413779.99	4190620.07
128	1413700.33	4190670.54
129	1413791.18	4190613.92
130	1413720.31	4190665.14
131	1413797.76	4190610.07
132	1413724.39	4190664.17
133	1413797.01	4190658.58
134	1413743.96	4190657.92
135	1413831.88	4190588.36
136	1413748.80	4190655.66
137	1413846.15	4190580.26
138	1413764.71	4190648.05
139	1413844.33	4190577.32
140	1413783.00	4190638.75
141	1413855.81	4190571.57
142	1413791.66	4190634.61
143	1413861.02	4190569.64
144	1413799.77	4190629.77
145	1413884.36	4190557.47
146	1413808.40	4190624.90
147	1413893.03	4190552.40
148	1413807.43	4190623.06
149	1413893.86	4190553.62
150	1413816.10	4190618.10
151	1413908.78	4190544.04
152	1413817.04	4190619.84
153	1413924.08	4190534.26
154	1413843.35	4190630.89
155	1413939.12	4190524.53
156	1413854.04	4190557.43
157	1413954.28	4190514.77
158	1413862.99	4190591.83
159	1413951.21	4190509.95
160	1413872.35	4190566.15
161	1413981.01	4190492.82
162	1413880.34	4190580.70
163	1413998.06	4190488.14
164	1413928.48	4190500.25
165	1414009.41	4190485.34
166	1413959.12	4190531.68
167	1414015.40	4190483.26
168	1413972.16	4190524.35
169	1414027.15	4190477.53
170	1413985.81	4190516.77
171	1414047.06	4190470.69
172	1414005.61	4190506.04
173	1414055.27	4190463.71
174	1414018.76	4190499.43
175	1414067.51	4190457.65
176	1414029.83	

Plan d'Alignment
Etat Futur
PLAN 1/12

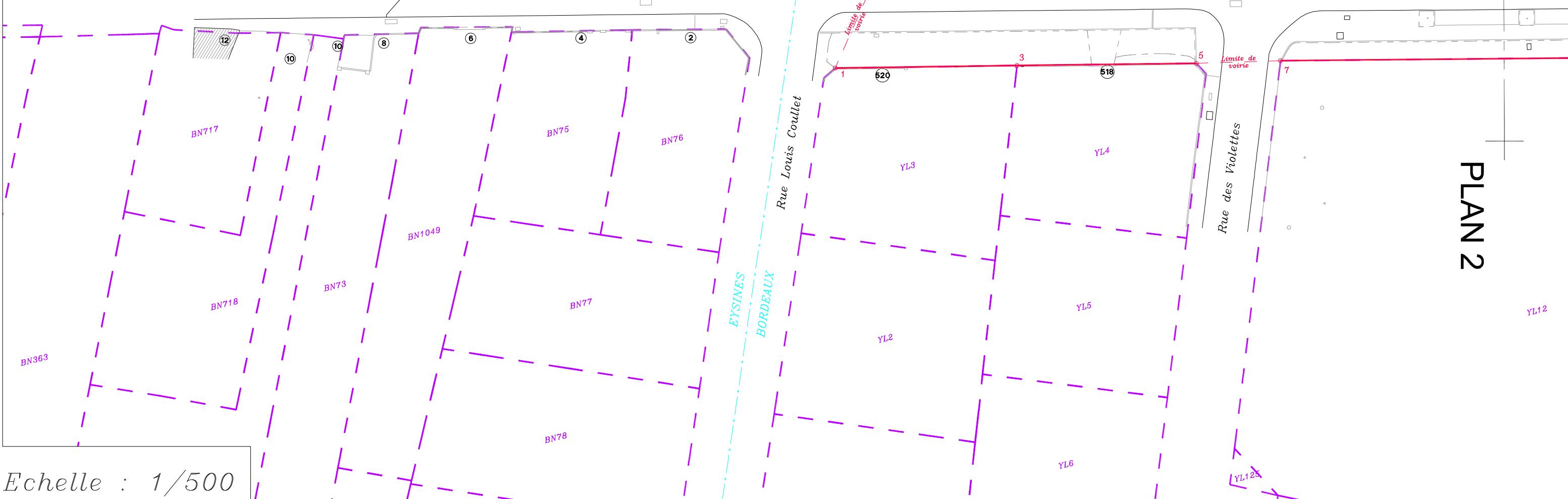
PLAN 1



Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny

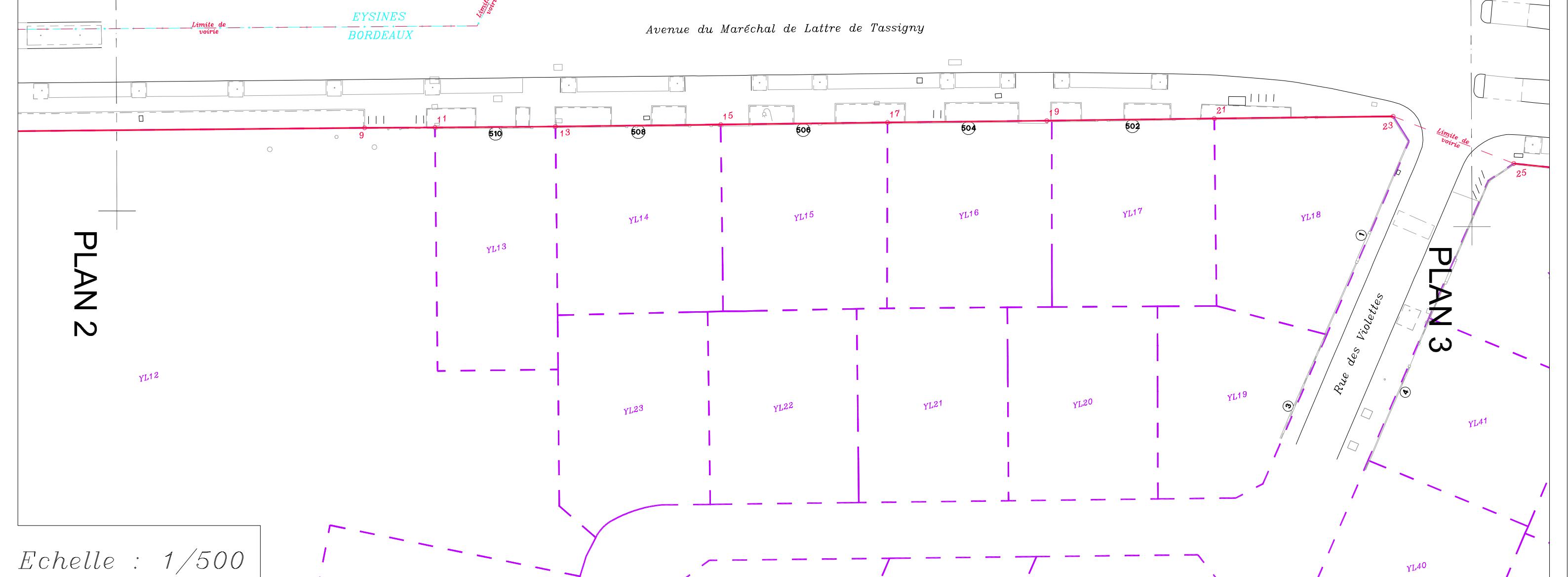
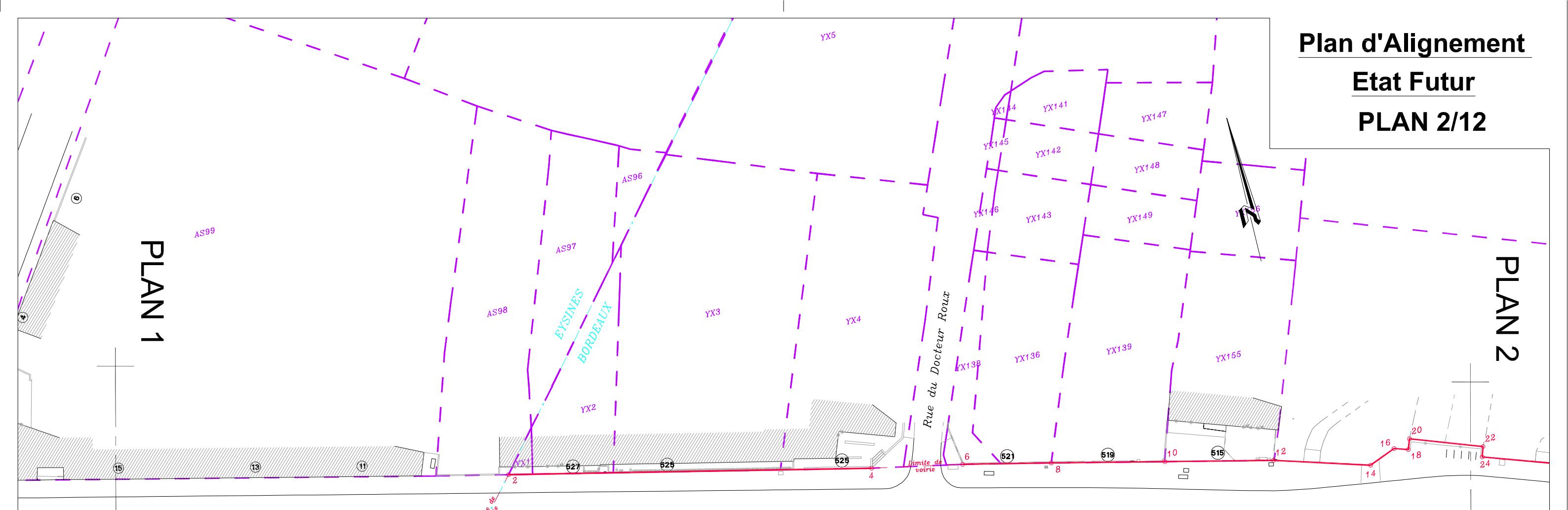
Avenue de Saint-Médard

PLAN 2



Echelle : 1/500

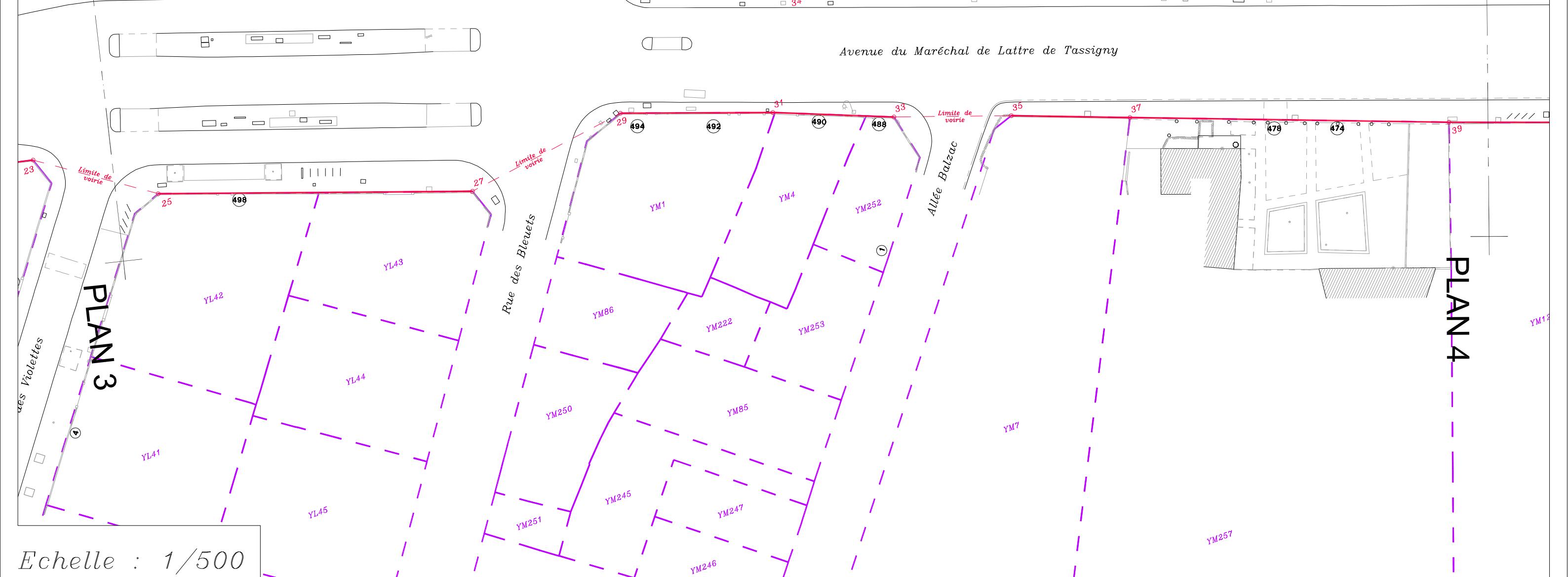
Plan d'Alignment
Etat Futur
PLAN 2/12



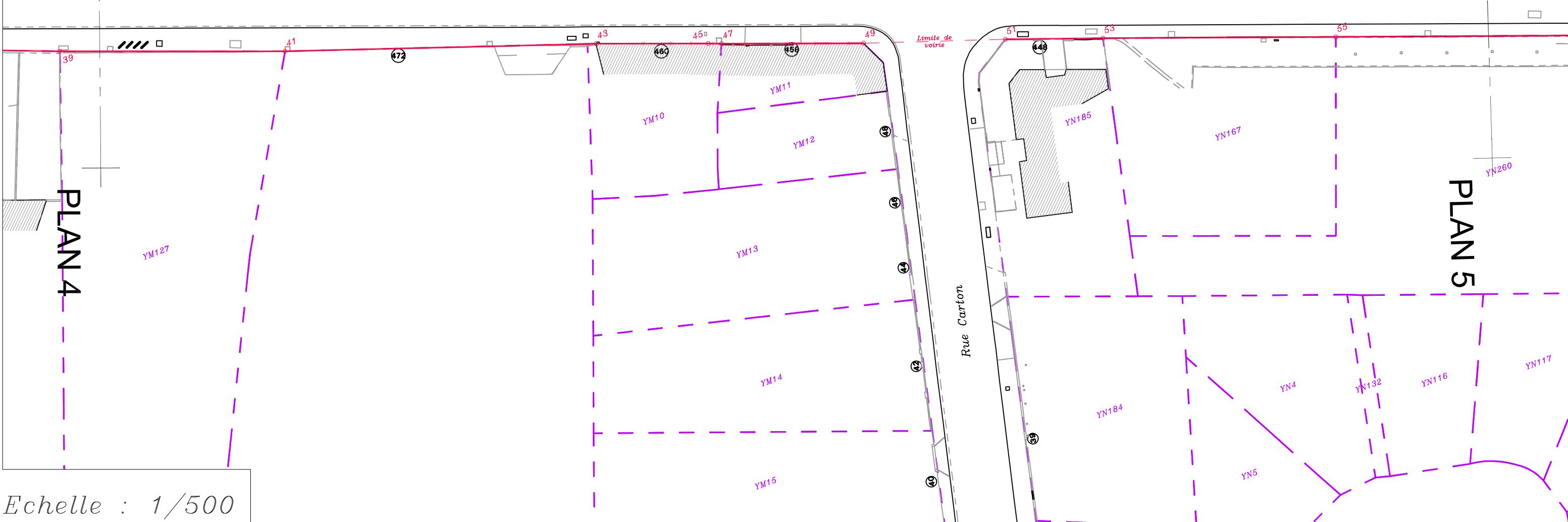
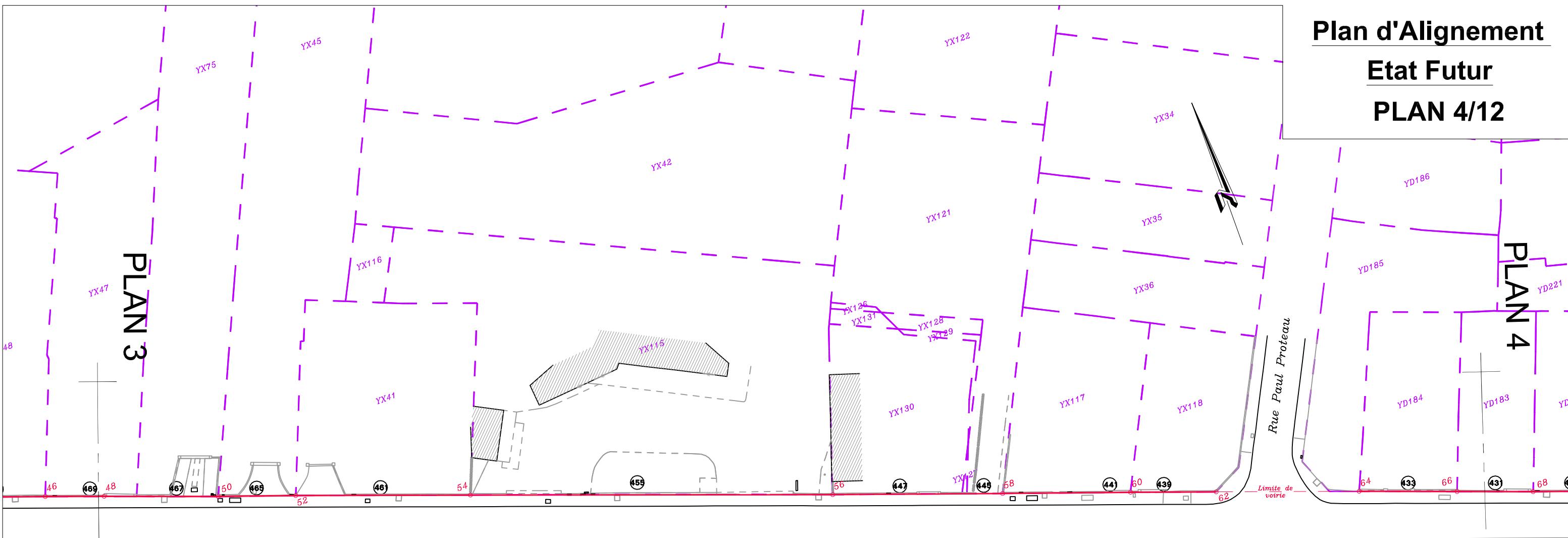
Plan d'Alignment

Etat Futur

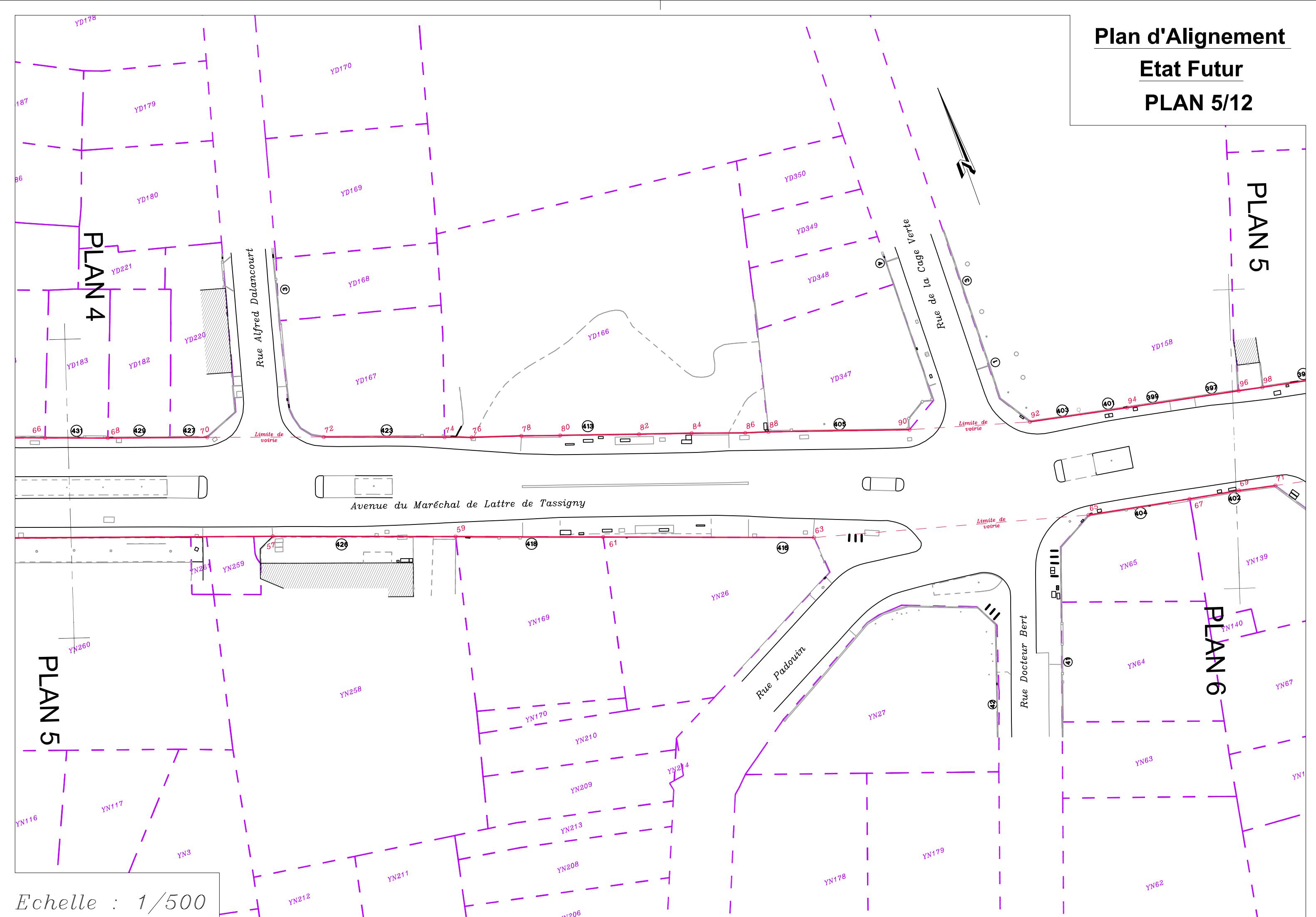
PLAN 3/12



Plan d'Alignment
Etat Futur
PLAN 4/12

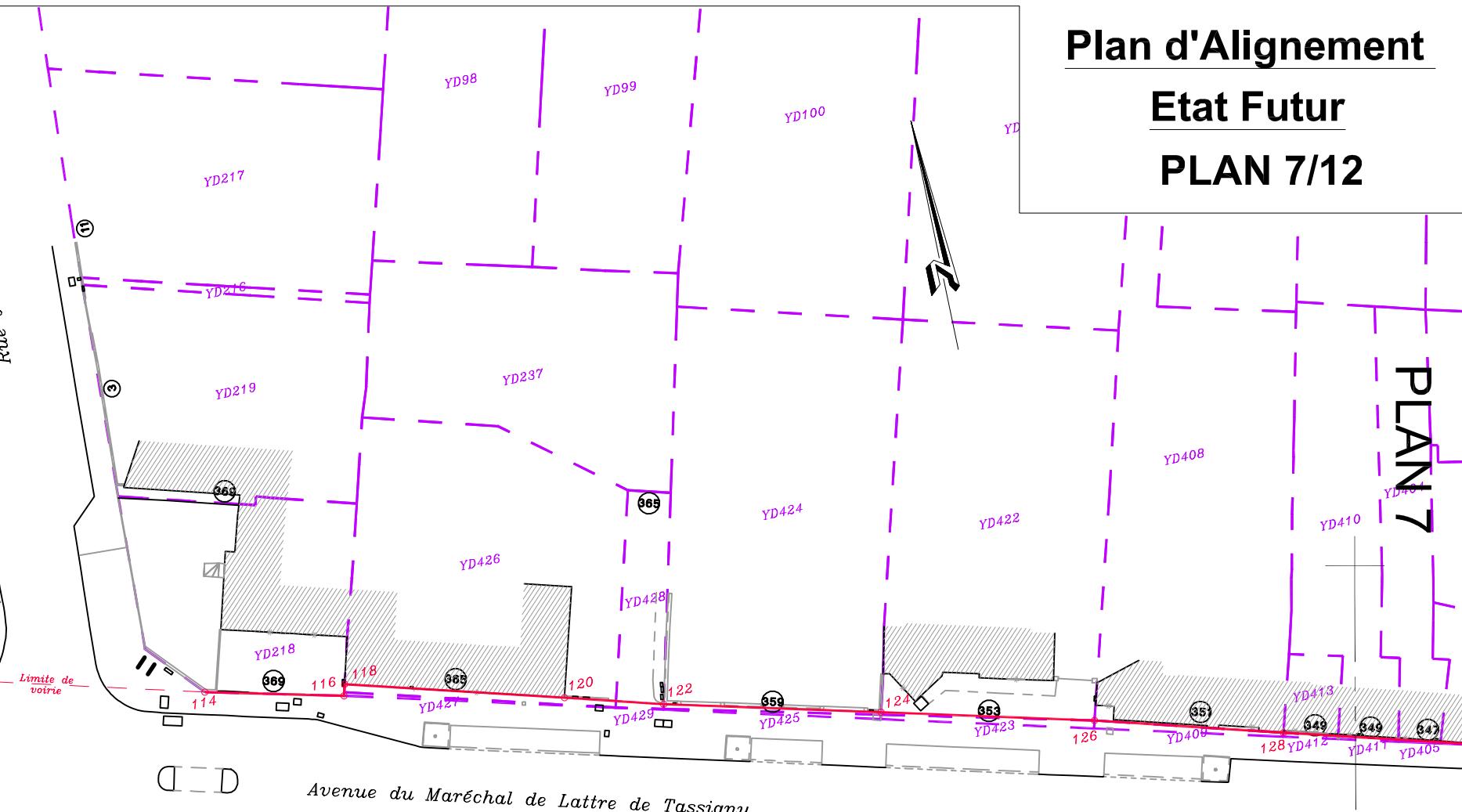
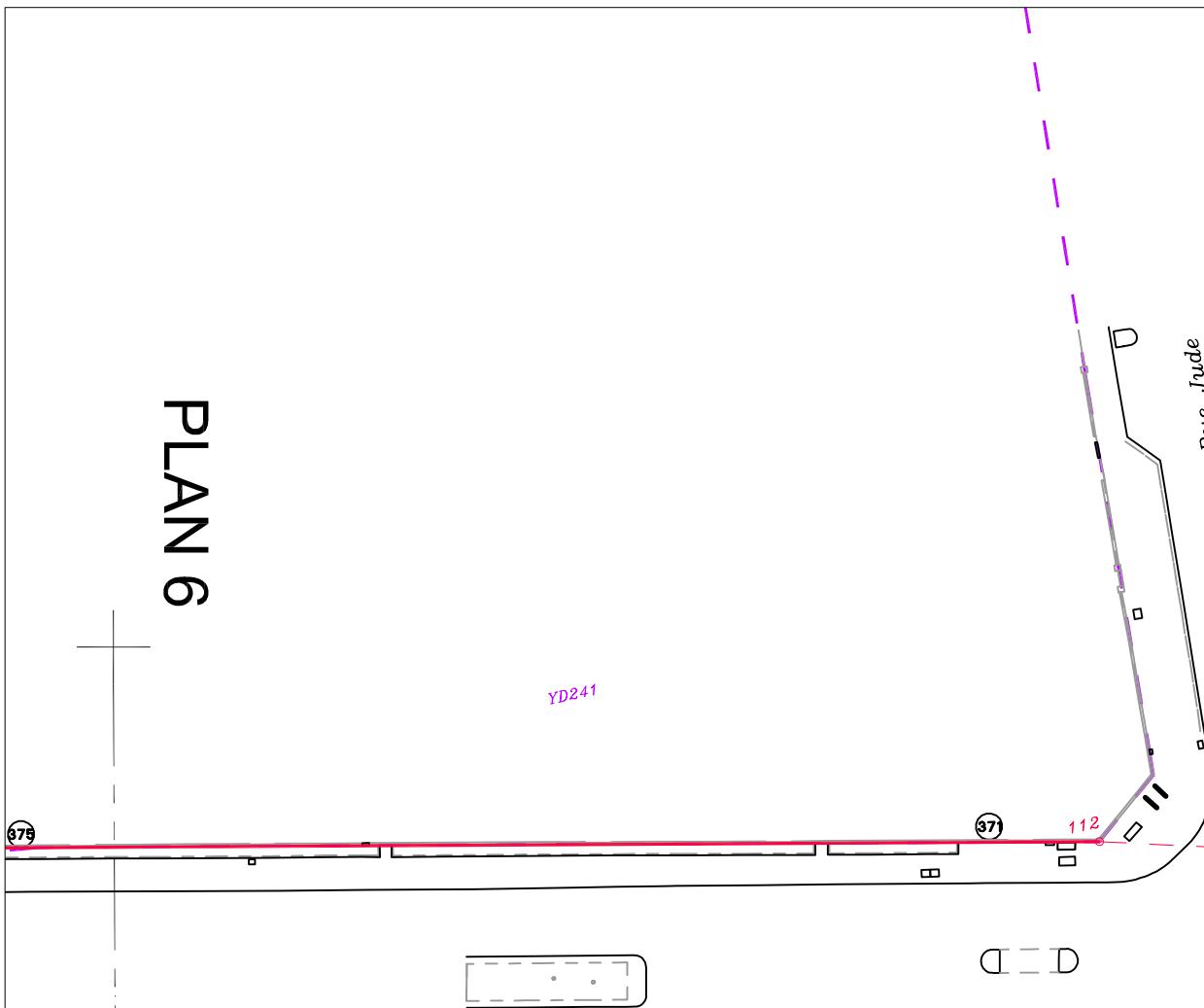


Plan d'Alignment
Etat Futur
PLAN 5/12

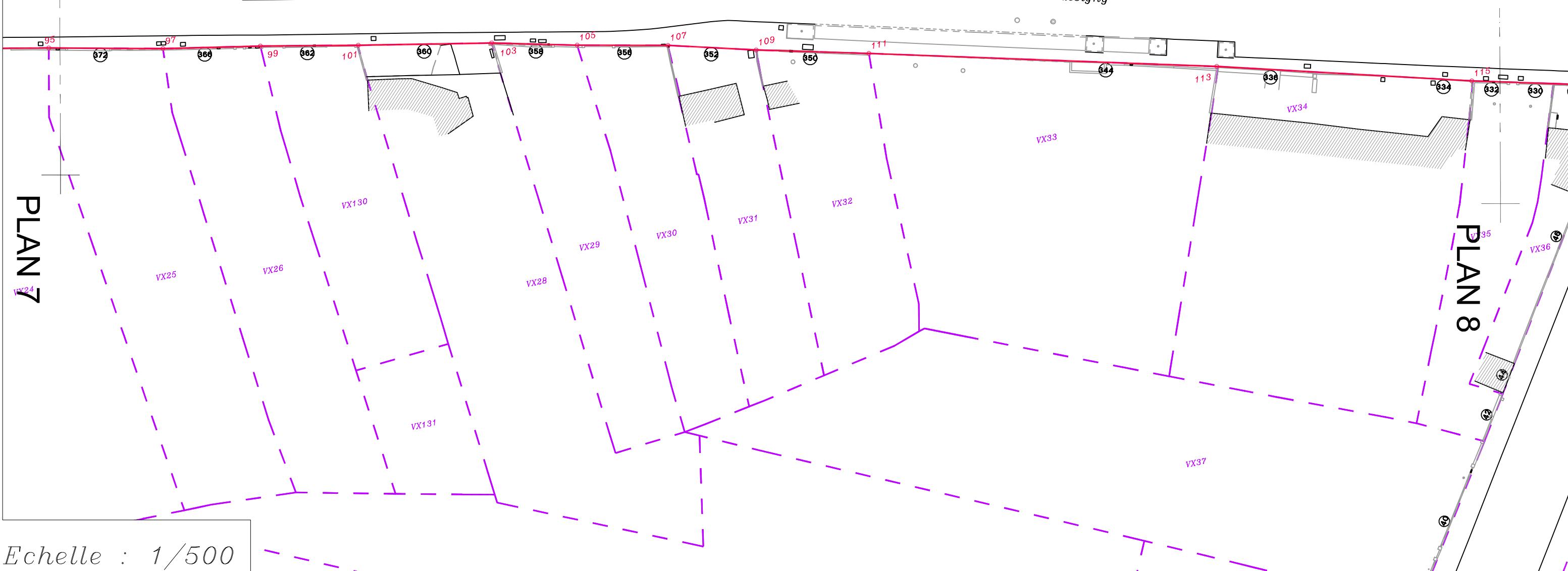


Plan d'Alignment
Etat Futur
PLAN 7/12

PLAN 6

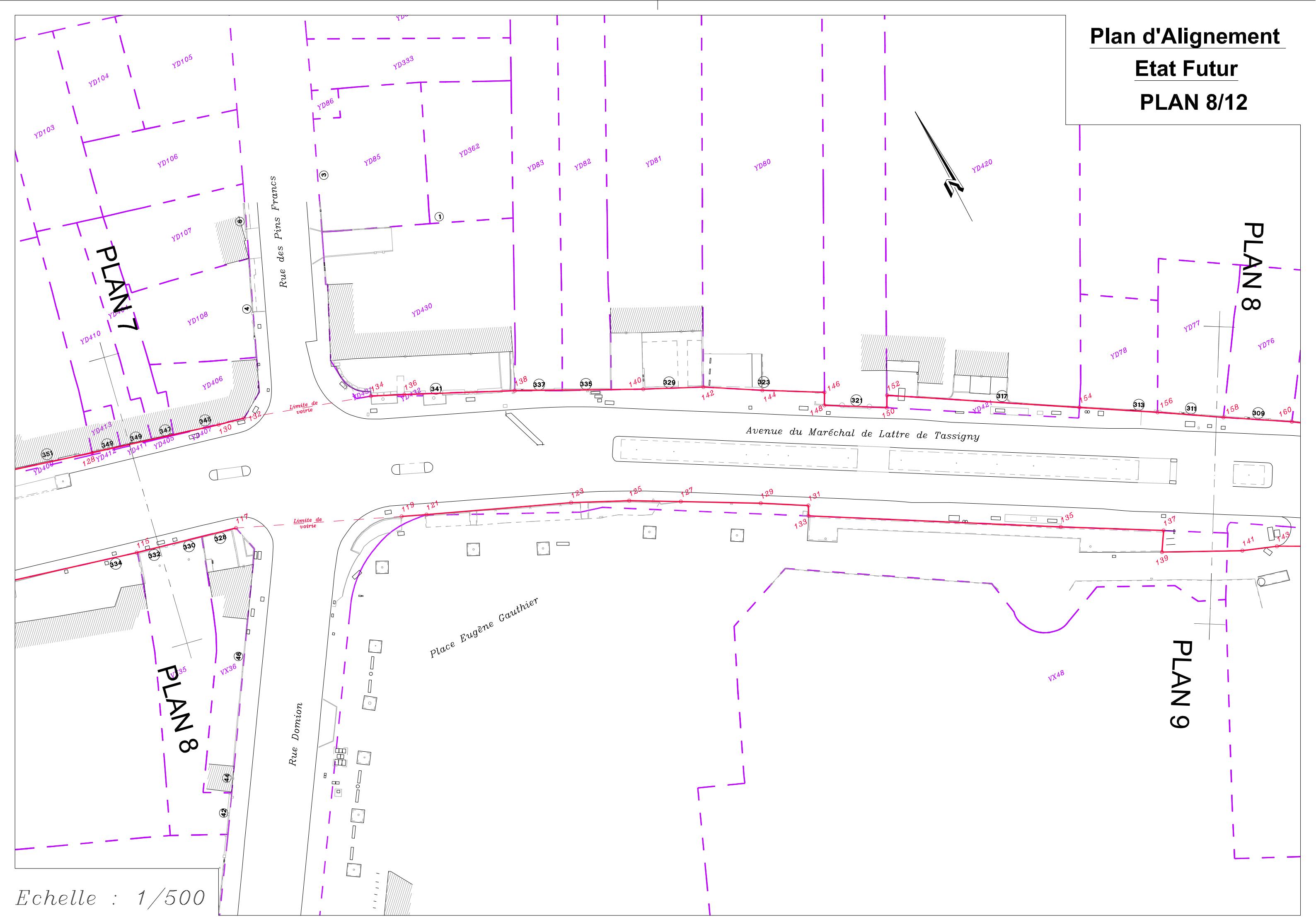


PLAN 8



Echelle : 1/500

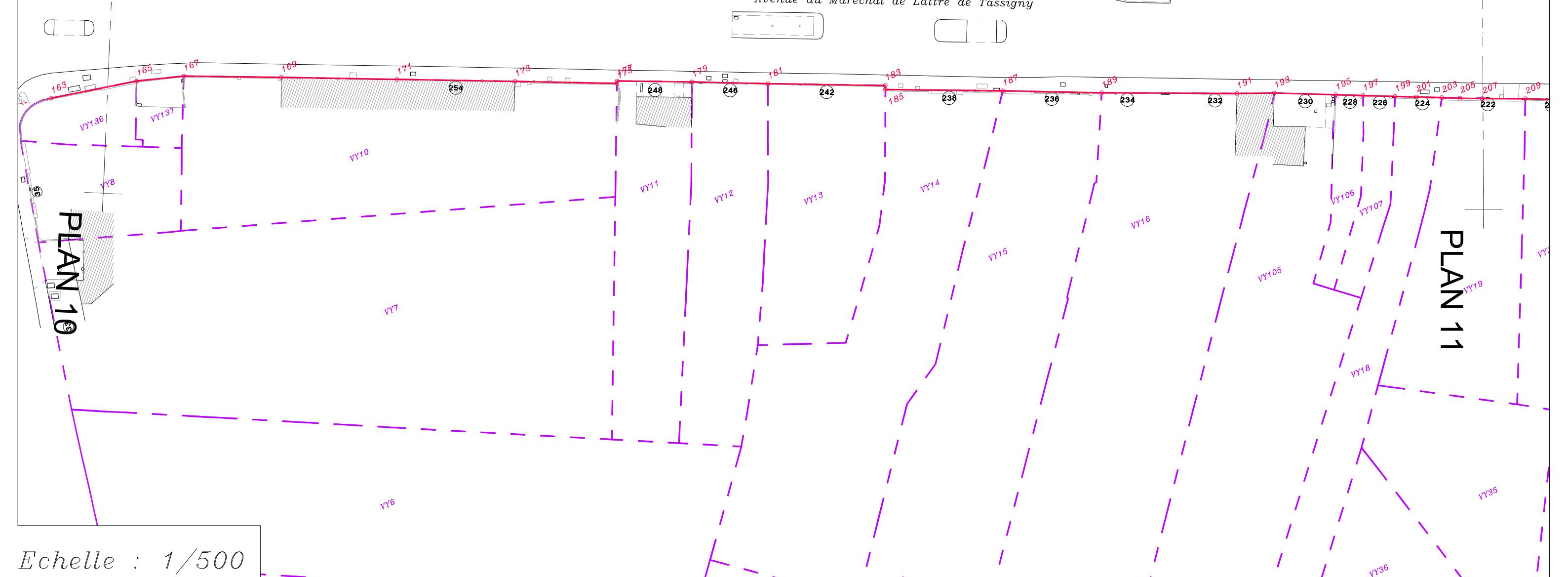
Plan d'Alignment
Etat Futur
PLAN 8/12



Plan d'Alignment
Etat Futur
PLAN 9/12



Plan d'Alignment
Etat Futur
PLAN 10/12



Plan d'Alignment
Etat Futur
PLAN 11/12



Plan d'Alignment
Etat Futur
PLAN 12/12

