



Reçu à la préfecture de Gironde le	Mis en ligne le
14 JAN. 2026	15 JAN. 2026

Direction générale des territoires
Pôle territorial de Bordeaux
Direction du développement et de l'aménagement
Service foncier

ARRÊTÉ DE BORDEAUX METROPOLE

OBJET : Bordeaux – Plans d'alignement – « Campagne » de mise à jour 2025 –
Modification du plan d'alignement de l'Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny –
Approbation

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L. 5217-2 et L. 5211-10 ;

Vu le Code de la voirie routière et notamment son article L. 112-1 et ses articles R. 141-1 et suivants ;

Vu le code des relations entre le public et l'administration, et notamment ses articles L. 134-1 et L.134-2 et ses articles R. 134-3 et suivants ;

Vu le plan d'alignement de l'Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny approuvé le 14 décembre 1990 ;

Vu la délibération n° 2024-118 du 15 mars 2024 par laquelle le Conseil de Bordeaux Métropole a donné délégation à sa Présidente pour accomplir certains actes, notamment le point n°15) de son annexe relative à l'élaboration, la modification et l'abrogation des plans d'alignement ;

Vu l'arrêté métropolitain n°24METAJPP01251 du 13 décembre 2024 par lequel Mme Karine Gessner, adjointe au directeur général des territoires en charge du Pôle territorial de Bordeaux, a reçu délégation de Madame la Présidente de Bordeaux Métropole pour signer tous documents se rapportant à ce champ de compétences ;

Vu l'arrêté métropolitain n°25METAJPP00778 du 09 octobre 2025 décidant d'ouvrir une enquête publique ayant pour objet la « Campagne » 2025 de mise à jour de divers plans d'alignement sur la commune de Bordeaux ;

Vu le rapport d'enquête et les conclusions du commissaire enquêteur en date du 27 décembre 2025 ;

Considérant que des plans d'alignement, visant à délimiter les emprises du domaine public routier, ont été institués sur la majeure partie des rues de Bordeaux depuis plusieurs dizaines d'année ; que certains de ces plans d'alignement prévoient l'intégration future au domaine public routier d'emprises appartenant à des propriétés privées, lesquelles sont alors frappées d'une servitude d'alignement ;

Considérant que les orientations de la Collectivité en matière d'aménagement et d'élargissement de voies ont évolué depuis l'institution de ces plans d'alignement ; que les travaux d'aménagement réalisés dans le cadre de la mise en place de la ligne G (bus express) sont terminés ;

Considérant qu'une enquête publique ordonnée par arrêté précité n°25METAJPP00778 s'est déroulée du 25 novembre au 10 décembre 2025 en vue de la mise à jour de 5 plans d'alignement sur la commune de Bordeaux, dont le plan d'alignement de l'avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny ;

Considérant qu'ont été présentées au public, lors de l'enquête, des modifications visant à mettre en cohérence le plan d'alignement par rapport à l'emprise actuelle de la voie publique en supprimant les servitudes d'alignement sur les propriétés privées ; que par exception, ont été proposés : le maintien de la servitude d'alignement sur la parcelle cadastrée 063 YD241, située au 10 rue Jude qui accueille l'école des Pins Francs, l'emprise frappée ayant été aménagée en espace verts dans le cadre des travaux annexes du bus express et se situant en dehors de la clôture ainsi qu'un ajustement de l'alignement au niveau de la piscine et du parking de la bibliothèque Stéhélin ;

Considérant que trois des propriétaires riverains de l'Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny se sont mobilisés lors de cette enquête ; que ces propriétaires concernés ont émis un avis favorable aux propositions ;

Considérant que cette enquête publique s'est conclue par un avis favorable sans réserve du commissaire enquêteur sur les modifications proposées au plan d'alignement ;

Vu le plan d'alignement ci-annexé et mis à disposition du public lors de l'enquête ;

La Présidente de Bordeaux Métropole

ARRÊTE

Article 1 : Approbation du plan d'alignement

Il est décidé d'approuver le plan d'alignement modifié de l'Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny à Bordeaux tel qu'annexé.

Article 2 : Effets juridiques

Les modifications apportées au plan d'alignement de l'Avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny éteignent les servitudes grevant les parcelles concernées qui n'en sont plus frappées à compter de l'entrée en vigueur de la présente décision.

Article 3 : Opposabilité et entrée en vigueur

Le report en servitude d'utilité publique (EL7) de ces modifications dans le plan local d'urbanisme sera sollicité.

La présente décision sera transmise au contrôle de légalité et publiée sous forme électronique par une mise en ligne sur le site internet de Bordeaux Métropole.

Article 4 : Recours

La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux devant Madame la Présidente de Bordeaux Métropole ou d'un recours contentieux devant le juge administratif, dans le délai maximum de deux mois à compter de sa publicité. L'absence de réponse dans un délai de deux mois vaut décision implicite de rejet.

Un recours contentieux peut être également introduit devant le juge administratif, dans un délai maximum de deux mois à compter de la notification du rejet du recours gracieux par l'Administration.

Article 5 : Exécution

Monsieur le Directeur général des services de Bordeaux Métropole est chargé de l'exécution du présent arrêté dont une ampliation sera transmise à M. le maire de Bordeaux et à M. le Commissaire enquêteur.

Fait à Bordeaux, au siège de Bordeaux Métropole le **12 JAN. 2026**

pour la Présidente et par délégation,

Karine Gessner
Adjointe au Directeur général des territoires
Responsable du pôle territorial de Bordeaux



LEGENDE

- Alignement à approuver
- Sommet d'alignement à approuver défini par ses coordonnées rectangulaires (voir tableau)
- Limite parcelle cadastrale

TABEAU DES COORDONNEES

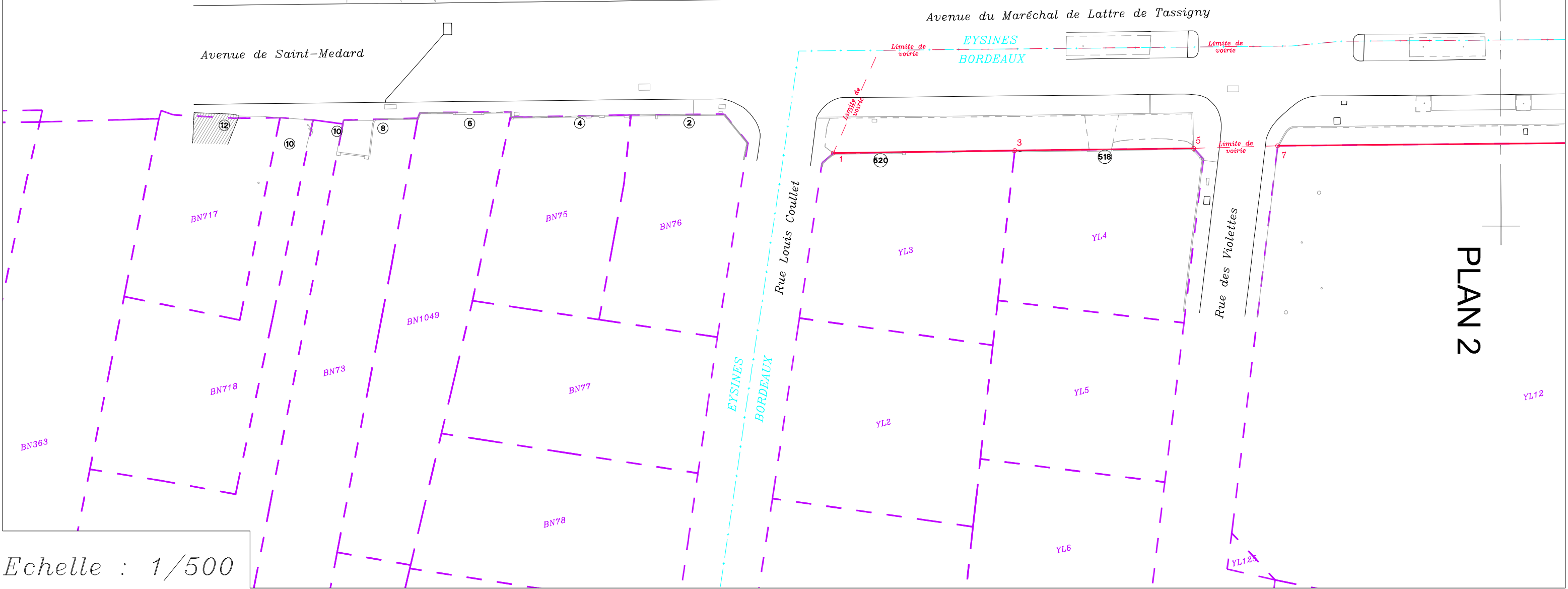
Points d'alignement																										
N°	X	Y																								
1	1412557.46	4190963.58		63	1413277.91	4190745.16		127	1413779.99	4190620.07		191	1414142.11	4190421.06		265	1413743.96	4190657.92		329	1413783.00	4190638.75		403	1413855.81	4190571.57
2	1412699.21	4190953.61		64	1413156.19	4190805.84		128	1413700.33	4190670.54		192	1414114.44	4190452.18		266	1413743.96	4190657.92		330	1413783.00	4190638.75		404	1413855.81	4190571.57
3	1412580.71	4190958.35		65	1413320.19	4190733.74		129	1413791.18	4190613.92		193	1414146.67	4190418.99		267	1413743.96	4190657.92		331	1413783.00	4190638.75		405	1413855.81	4190571.57
4	1412746.72	4190943.10		66	1413168.25	4190801.47		130	1413720.31	4190665.14		194	1414121.91	4190448.60		268	1413743.96	4190657.92		332	1413783.00	4190638.75		406	1413855.81	4190571.57
5	1412603.63	4190953.14		67	1413336.18	4190730.71		131	1413797.76	4190610.07		195	1414153.99	4190415.28		269	1413743.96	4190657.92		333	1413783.00	4190638.75		407	1413855.81	4190571.57
6	1412758.69	4190940.76		68	1413177.62	4190798.07		132	1413724.39	4190664.17		196	1414137.13	4190441.19		270	1413743.96	4190657.92		334	1413783.00	4190638.75		408	1413855.81	4190571.57
7	1412614.43	4190950.89		69	1413344.02	4190729.31		133	1413797.01	4190608.58		197	1414157.28	4190413.61		271	1413743.96	4190657.92		335	1413783.00	4190638.75		409	1413855.81	4190571.57
8	1412770.29	4190938.17		70	1413192.55	4190792.82		134	1413743.96	4190657.92		198	1414150.43	4190434.67		272	1413743.96	4190657.92		336	1413783.00	4190638.75		410	1413855.81	4190571.57
9	1412675.36	4190936.87		71	1413349.74	4190728.08		135	1413831.88	4190588.36		199	1414161.09	4190411.68		273	1413743.96	4190657.92		337	1413783.00	4190638.75		411	1413855.81	4190571.57
10	1412785.14	4190934.78		72	1413209.98	4190786.59		136	1413748.80	4190655.66		200	1414163.65	4190428.21		274	1413743.96	4190657.92		338	1413783.00	4190638.75		412	1413855.81	4190571.57
11	1412684.53	4190934.72		73	1413369.29	4190724.07		137	1413846.15	4190580.26		201	1414163.62	4190410.41		275	1413743.96	4190657.92		339	1413783.00	4190638.75		413	1413855.81	4190571.57
12	1412799.32	4190931.55		74	1413228.05	4190780.06		138	1413764.71	4190648.05		202	1414192.26	4190414.25		276	1413743.96	4190657.92		340	1413783.00	4190638.75		414	1413855.81	4190571.57
13	1412700.26	4190931.08		75	1413387.58	4190720.58		139	1413844.33	4190577.32		203	1414166.70	4190408.87		277	1413743.96	4190657.92		341	1413783.00	4190638.75		415	1413855.81	4190571.57
14	1412811.83	4190927.88		76	1413232.10	4190778.56		140	1413783.00	4190638.75		204	1414207.89	4190406.78		278	1413743.96	4190657.92		342	1413783.00	4190638.75		416	1413855.81	4190571.57
15	1412721.85	4190926.17		77	1413403.20	4190717.45		141	1413855.81	4190571.57		205	1414168.87	4190407.77		279	1413743.96	4190657.92		343	1413783.00	4190638.75		417	1413855.81	4190571.57
16	1412815.39	4190929.32		78	1413239.59	4190776.12		142	1413791.66	4190634.61		206	1414216.38	4190402.53		280	1413743.96	4190657.92		344	1413783.00	4190638.75		418	1413855.81	4190571.57
17	1412743.65	4190921.23		79	1413410.30	4190716.01		143	1413861.02	4190569.64		207	1414171.55	4190406.44		281	1413743.96	4190657.92		345	1413783.00	4190638.75		419	1413855.81	4190571.57
18	1412817.23	4190928.74		80	1413245.44	4190774.09		144	1413799.77	4190629.77		208	1414235.07	4190393.31		282	1413743.96	4190657.92		346	1413783.00	4190638.75		420	1413855.81	4190571.57
19	1412764.46	4190916.47		81	1413425.81	4190713.07		145	1413884.36	4190557.47		209	1414176.77	4190403.97		283	1413743.96	4190657.92		347	1413783.00	4190638.75		421	1413855.81	4190571.57
20	1412817.71	4190930.10		82	1413257.29	4190770.02		146	1413808.40	4190624.90		210	1414238.55	4190391.79		284	1413743.96	4190657.92		348	1413783.00	4190638.75		422	1413855.81	4190571.57
21	1412786.35	4190911.52		83	1413431.75	4190712.00		147	1413893.03	4190552.40		211	1414182.58	4190401.07		285	1413743.96	4190657.92		349	1413783.00	4190638.75		423	1413855.81	4190571.57
22	1412827.05	4190926.80		84	1413265.21	4190767.34		148	1413807.43	4190623.06		212	1414245.79	4190388.24		286	1413743.96	4190657.92		350	1413783.00	4190638.75		424	1413855.81	4190571.57
23	1412809.72	4190906.21		85	1413446.14	4190709.26		149	1413893.86	4190553.62		213	1414193.07	4190395.93		287	1413743.96	4190657.92		351	1413783.00	4190638.75		425	1413855.81	4190571.57
24	1412826.62	4190925.46		86	1413273.25	4190764.50		150	1413816.10	4190618.10		214	1414262.86	4190379.87		288	1413743.96	4190657.92		352	1413783.00	4190638.75		426	1413855.81	4190571.57
25	1412823.97	4190896.29		87	1413462.07	4190706.19		151	1413908.78	4190544.04		215	1414202.04	4190391.54		289	1413743.96	4190657.92		353	1413783.00	4190638.75		427	1413855.81	4190571.57
26	1412843.55	4190919.77		88	1413276.79	4190763.41		152	1413817.04	4190619.84		216	1414267.11	4190377.72		290	1413743.96	4190657.92		354	1413783.00	4190638.75		428	1413855.81	4190571.57
27	1412863.70	4190882.34		89	1413471.82	4190703.96		153	1413924.08	4190534.26		217	1414219.41	4190383.08		291	1413743.96	4190657.92		355	1413783.00	4190638.75		429	1413855.81	4190571.57
28	1412880.08	4190907.22		90	1413298.00	4190756.14		154	1413843.35	4190603.89		218	1414275.25	4190373.55		292	1413743.96	4190657.92		356	1413783.00	4190638.75		430	1413855.81	4190571.57
29	1412885.90	4190885.45		91	1413500.87	4190698.29		155	1413939.12	4190524.53		219	1414234.19	4190375.87		293	1413743.96	4190657.92		357	1413783.00	4190638.75		431	1413855.81	4190571.57
30	1412896.53	4190898.58		92	1413316.43	4190750.82		156	1413854.04	4190597.43		220	1414278.56	4190371.84		294	1413743.96	4190657.92		358	1413783.00	4190638.75		432	1413855.81	4190571.57
31	1412905.14	4190878.62		93	1413500.91	4190698.48		157	1413954.28	4190514.77		221	1414245.22	4190370.50		295	1413743.96	4190657.92		359	1413783.00	4190638.75		433	1413855.81	4190571.57
32	1412902.60	4190896.47		94	1413331.71	4190747.71		158	1413862.99	4190591.83		222	1414298.16	4190362.45		296	1413743.96	4190657.92		360	1413783.00	4190638.75		434	1413855.81	4190571.57
33	1412920.21	4190872.56		95	1413517.55	4190695.13		159	1413951.21	4190509.95		223	1414269.36	4190358.60		297	1413743.96	4190657.92		361	1413783.00	4190638.75		435	1413855.81	4190571.57
34	1412912.10	4190892.76		96	1413349.34	4190744.23		160	1413872.35	4190586.15		224	1414313.97	4190354.91		298	1413743.96	4190657.92		362	1413783.00	4190638.75		436	1413855.81	4190571.57
35	1412935.05	4190867.40		97	1413532.18	4190692.01		161	1413981.01	4190492.82		225	1414281.78	4190352.61		299	1413743.96	4190657.92		363	1413783.00	4190638.75		437	1413855.81	4190571.57
36	1412935.61	4190884.12		98	1413353.06	4190743.46		162	1413880.34	4190580.70		226	1414358.59	4190333.19		300	1413743.96	4190657.92		364	1413783.00	4190638.75		438	1413855.81	4190571.57
37	1412949.93	4190861.78		99	1413544.75	4190689.75		163	1413998.06	4190488.14		227	1414320.87	4190333.50		301	1413743.96	4190657.92		365	1413783.00	4190638.75		439	1413855.81	4190571.57
38	1412944.98	4190880.																								

Plan d'Alignement
Etat Futur
PLAN 1/12

PLAN 1

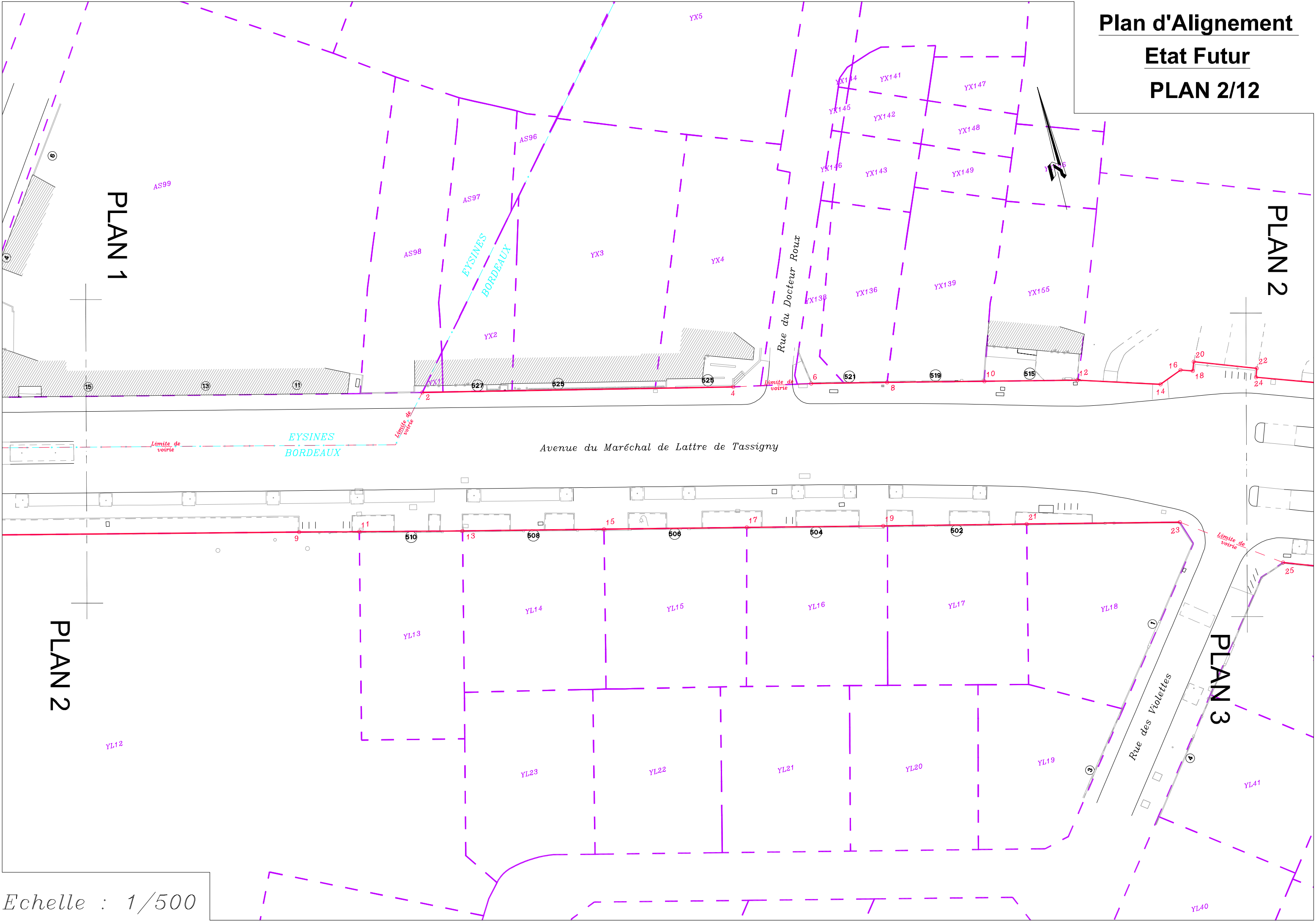


PLAN 2



Echelle : 1/500

Plan d'Alignement
Etat Futur
PLAN 2/12



Echelle : 1/500

Plan d'Alignement
Etat Futur
PLAN 3/12



Echelle : 1/500

Plan d'Alignement

Etat Futur

PLAN 4/12

PLAN 3

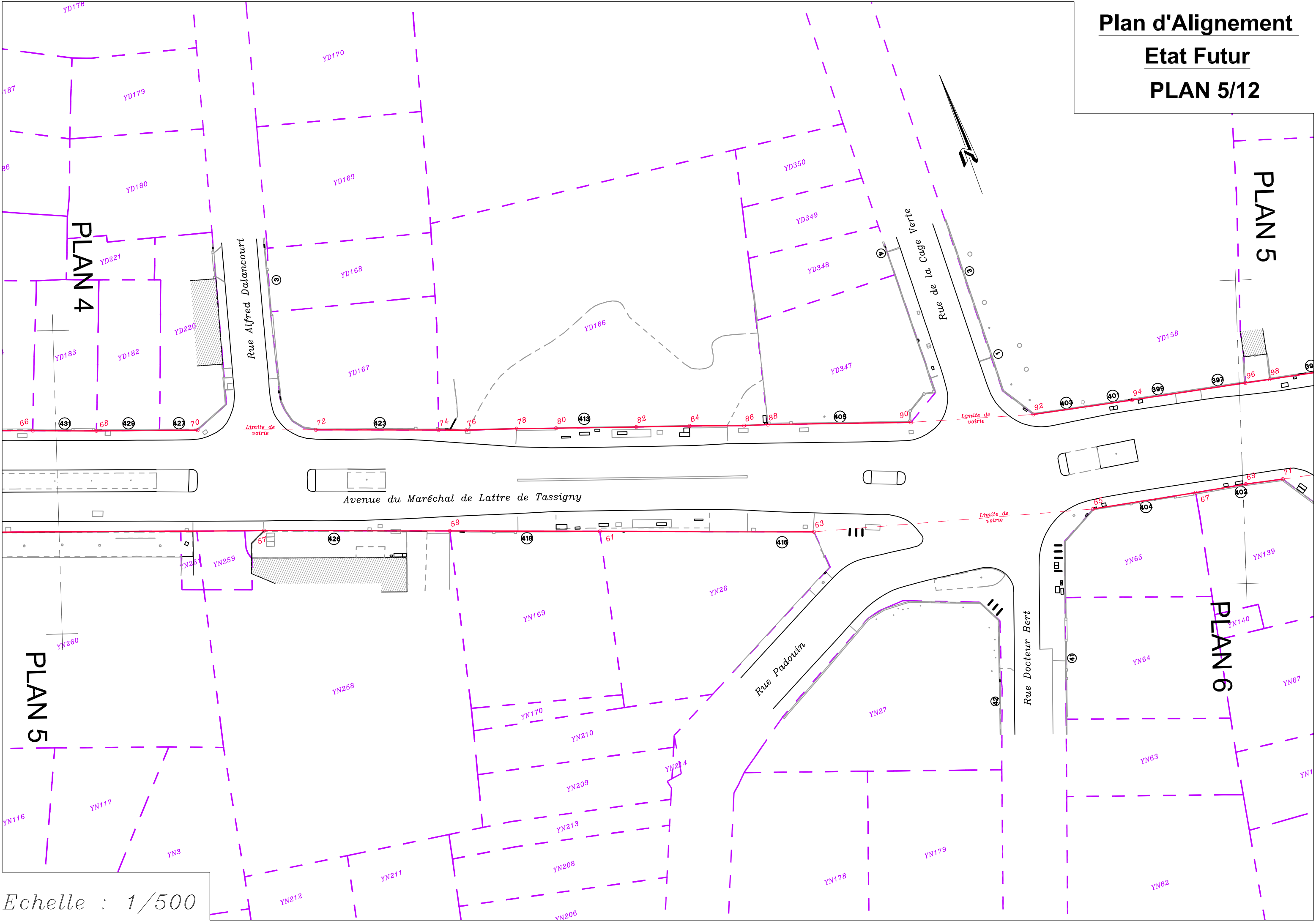
PLAN 4

PLAN 4

PLAN 5

Echelle : 1/500

Plan d'Alignement
Etat Futur
PLAN 5/12



Echelle : 1/500

Plan d'Alignement
Etat Futur
PLAN 6/12



Echelle : 1/500

PLAN 7/12

PLAN 7

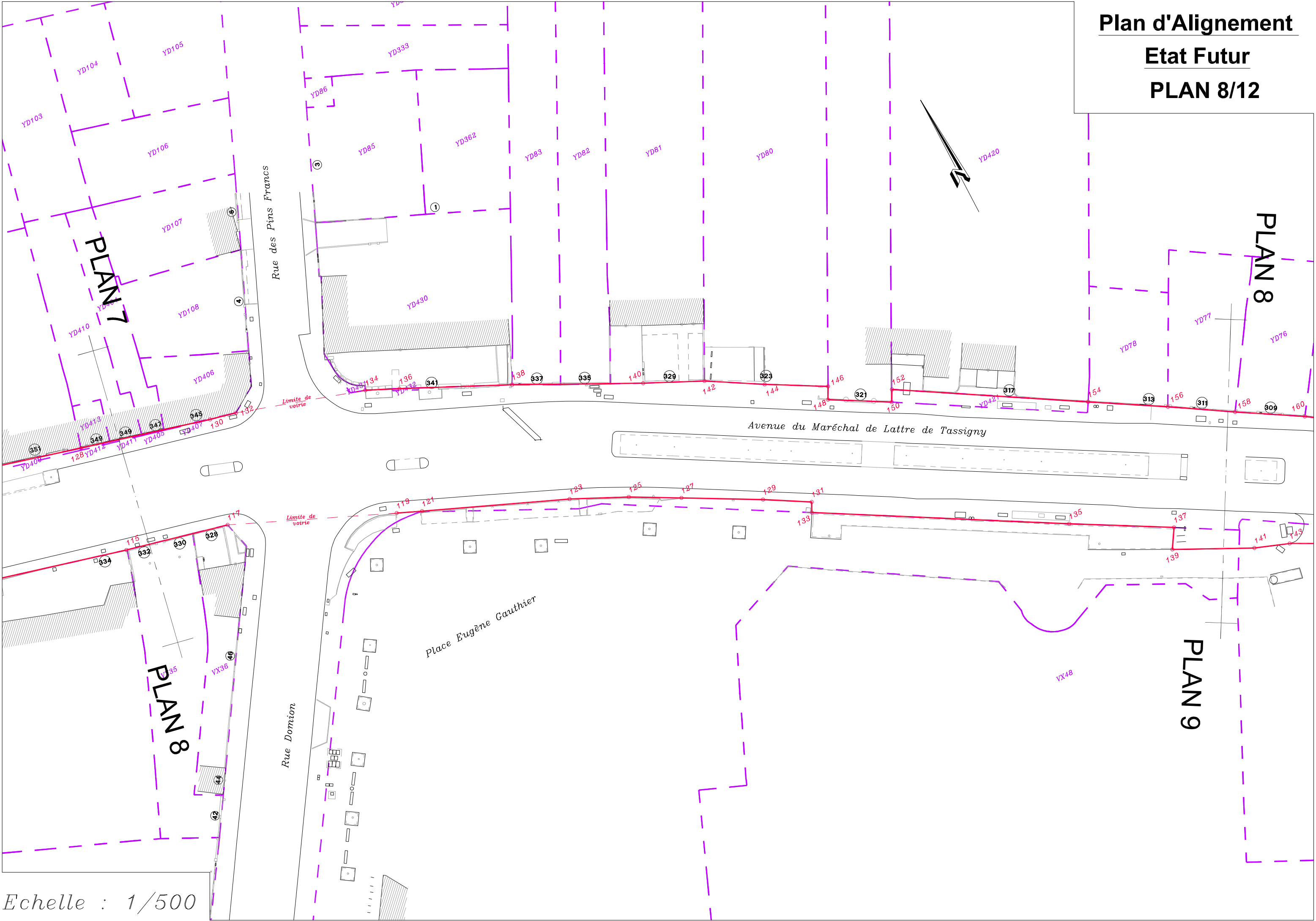
PLAN 8

Echelle : 1/500

Plan d'Alignement

Etat Futur

PLAN 8/12



Echelle : 1/500

PLAN 9/12

PLAN 9

PLAN 9

PLAN 10

Rue Soubiras

Rue Gabriel Leglise

— Limite de
— voirie

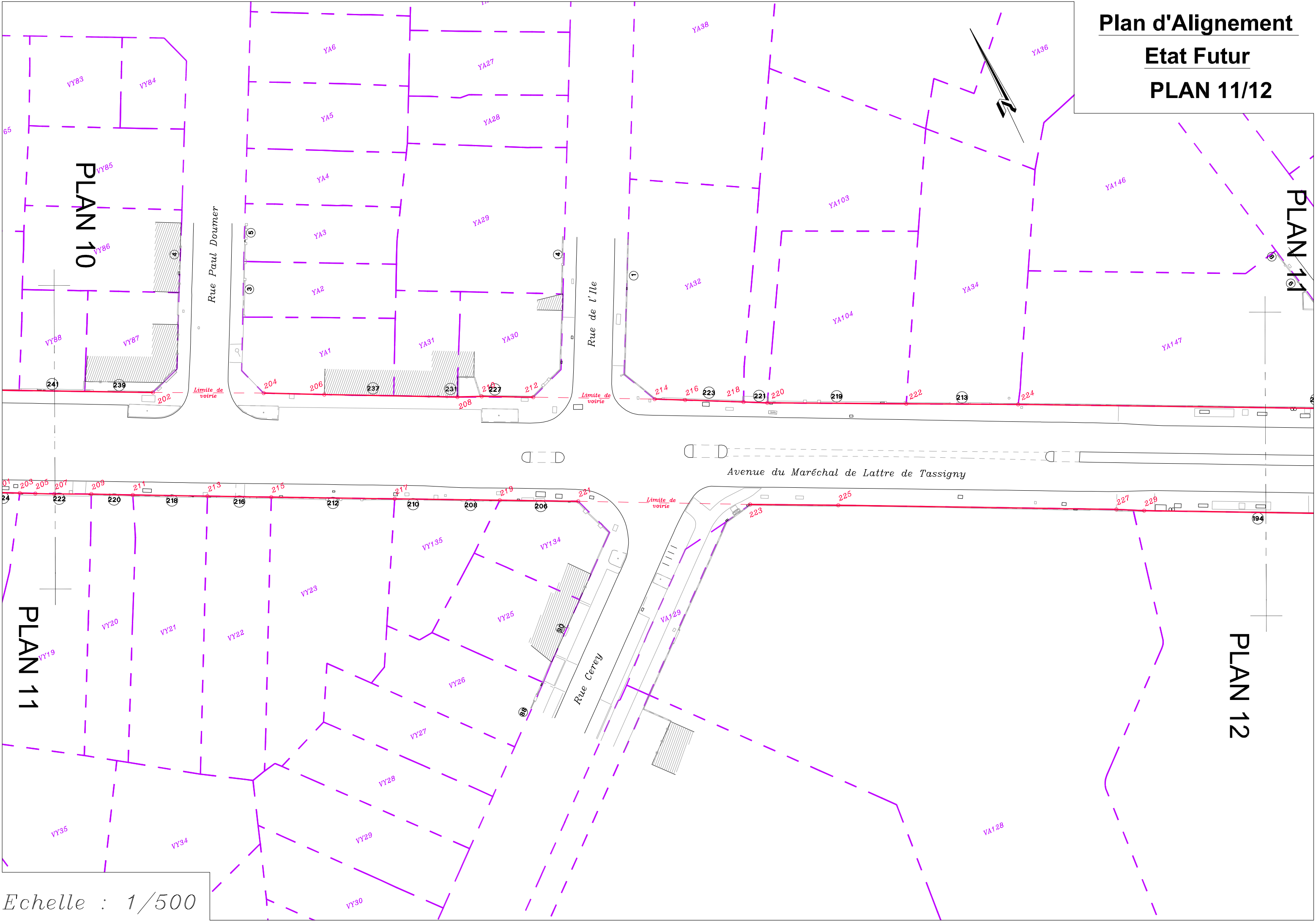
Echelle : 1/500

Plan d'Alignement
Etat Futur
PLAN 10/12



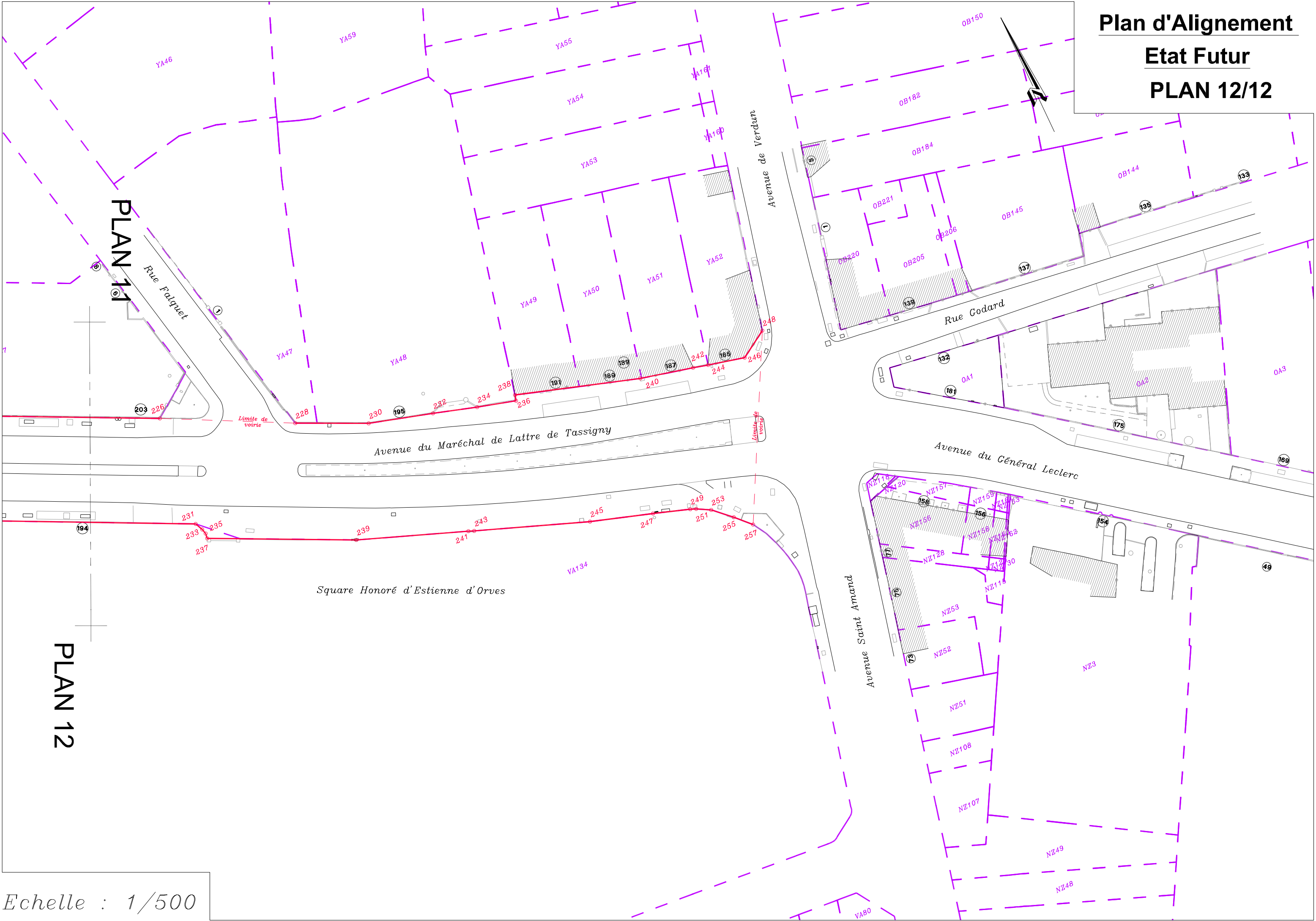
Echelle : 1/500

Plan d'Alignement
Etat Futur
PLAN 11/12



Echelle : 1/500

Plan d'Alignement
Etat Futur
PLAN 12/12



Echelle : 1/500