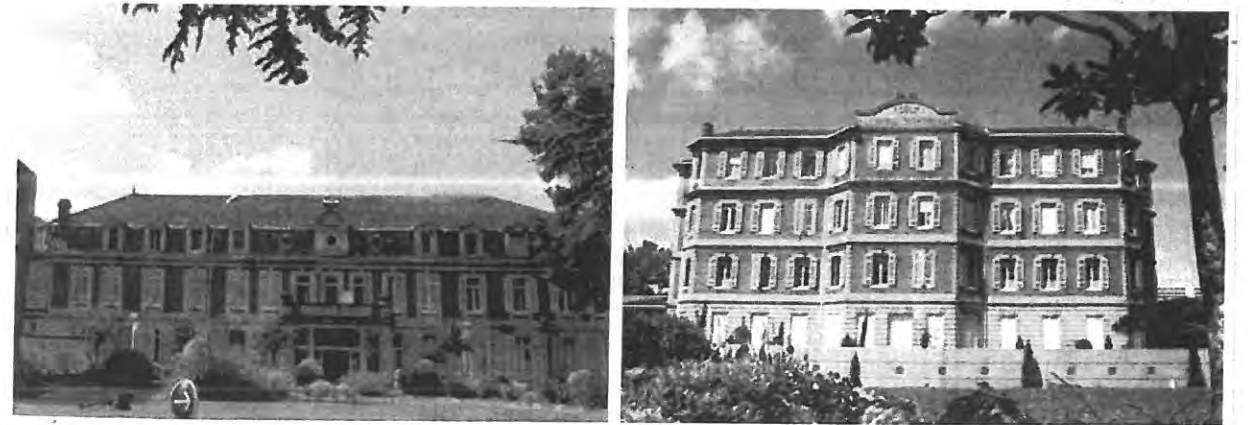


**DECLARATION DE PROJET et MISE EN
COMPATIBILITE du
PLU de BORDEAUX METROPOLE
pour le PROJET BAHIA à TALENCE**

REGISTRE DE CONCERTATION
REGISTRE COMMUNE DE TALENCE



MODE D'UTILISATION DU REGISTRE:

- Pendant toute la durée de la Concertation, mention de la date d'enregistrement des observations du public.
- Numérotation par ordre chronologique d'enregistrement de chaque observation.

**DECLARATION DE PROJET
et
MISE EN COMPATIBILITE
du PLU de
BORDEAUX METROPOLE
pour le
PROJET BAHIA à TALENCE**

CONCERTATION

En application de la délibération du Conseil de la Métropole du 24 novembre 2017, je soussigné Jacques Mangon, vice-président de Bordeaux Métropole, ai ouvert ce jour le présent registre contenant 50 pages pour recevoir, pendant la durée de la concertation relative à la mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme de Bordeaux Métropole pour le projet BAHIA à Talence, les observations du public.

Fait à Bordeaux, le 19 février 2018



Jacques Mangon
BORDEAUX MÉTROPOLE
Esplanade Charles-de-Gaulle
33045 Bordeaux cedex
T. 05 56 99 84 84
F. 05 56 96 19 40
www.bordeaux-metropole.fr

2 Lundi 19 février 2018 (après Delalande Dauze)
Résidence Le Quadrigé 19/02/18

Pendant les travaux => ① Comment vont passer les camions / grues etc... sur la route de Toulouse déjà plus que surchargée aux heures de pointe?

② ce surplus de flux quels impacts anticipés sur les riverains limitrophes

Après les travaux = A ce que je comprends les véhicules d'urgence (ambulances) emprunteront la rue Robespierre. Quid de la circulation pour les riverains!

Quelle estimation du nombre ^{moyen} d'urgences pour ou vers Sud flux jour et nuit?

Effets sur la tranquillité des riverains dans une "petite rue" non prévue pour ces allées et venues.

- a. t. on peut une arrivée hélicoptère ou et quels lieux / trajets empruntés pour arriver aux urgences?

- Une révision du plan de circulation et de stationnement est-elle envisagée?

- l'entrée principale de Bahia par la route de Toulouse entre 2 bâtiments prévus => Quelles modalités?

- flux d'entrées et donc flux de sorties sur la rue Robespierre! de patients et visiteurs/séjournants

7 Bahia 700 places tout compris => parking parking je suppose je crains que l'environnement soit impacté par des stationnements "alourdis"

< F J Bost > 100 places. Quelle analyse d'impact? pour combien de salariés, personnes, visiteurs

Mardi 20 février 2018.

RAS.

Mercredi 21 février 2018

Mme Nicole LEDOGAR Résidence Le Quadrigé.

Notes

1) Quelles sont les nuisances vis-à-vis du bruit et de la circulation route de Toulouse et rue Robespierre

2) Qu'en est-il du stationnement dans la rue Robespierre déjà surchargée ainsi que la place Demouliès (parking double stationnement => difficile de se croiser, quant cela se déborde pas sur les parkings privés de votre résidence.)

3) Problème des ambulances et de leur signallement sonore? 110 véhicules/jour => quel impact sur la tranquillité?

4) Pourrait-on trouver une entrée aux urgences par une voie moins exigüe et moins surchargée de véhicules déjà bien occupée par l'école d'Infirmières?

5) Le projet a une insuffisance problématique: peu de place pour une circulation importante de véhicules (ambulances, moteurs etc...)

6) Le projet impacte le voisinage (rue Voltaine, rue Verrière, place Demouliès et Résidence Le Quadrigé qui elle-même est déjà très enclavée!!! Aurons-nous encore la possibilité aisé de partir de votre résidence??

Jeudi 22 février 2018 RAS

Vendredi 23 février 2018

M. PRUD'HOMME Maire, député de la 3^{ème} circonscription

L'avis de concertation concerne la mise en confirmation du PLU avec les ambitions d'aménagement du terrain de Bagutelle.

Mais le sujet soulevé est bien plus large et bien plus problématique. En tant que député de la circonscription, élu du territoire, je ne peux donner mon blanc seing à la disparition du service public hospitalier sur un bassin de vie de 180 000 habitants.

4 Sur la partie qui concerne la modification du PLU, les conséquences de la construction de nouveaux bâtiments se feront ressentir très rapidement pour tous les riverains et habitants du territoire :

- hyper densification du site de Bagatelle, disparition des espaces verts
- Accentuation du problème de stationnement
- Sur tous les problèmes d'environnement :

- en rappelant que le site R. Picqué fait 30 hectares
- le site Bagatelle dispose de seulement 7 hectares
- sur le devenir de l'actuel site R. Picqué : constructions

de logements sur la partie boisée du terrain.

Je reste mobilisé aux côtés des élus locaux et associations de parents et citoyens qui s'opposent au projet. Je soutiens l'organisation d'une grande manifestation citoyenne sur le bassin de vie.

Mme

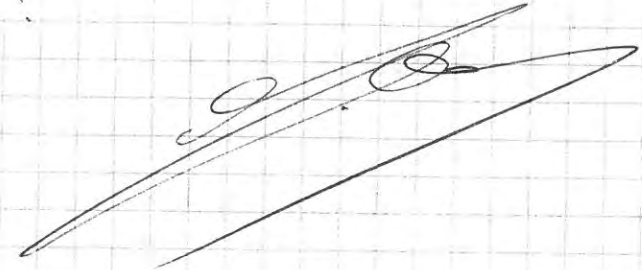
Mme QUEINNEC, Resd le Quadrige, Talence

Le projet BANIA est incompréhensif et inacceptable en l'état. Pourquoi concentrer sur la ^{seule} zone de Bagatelle la totalité de celui-ci et ne pas se servir de deux sites ? Améliorer l'offre de santé est en effet une très bonne chose mais pas au détriment d'un quartier déjà plus que densifié. Pourquoi on ose proposer la construction de logements en bord de route de Toulouse ? Il me semble que notre nouveau Tour a dit s'op

à l'urbanisme intensif.

La route de Toulouse est déjà saturée. Ce projet ne va pas améliorer cette situation.

Améliorer et continuer à innover dans l'offre de soins oui mais pas dans ces conditions. Je suis totalement contre ce fait mais j'ai bien peur que cette concertation ne soit qu'une mascarade !



Lundi 26 février 2018.

RAS

Mardi 27 février 2018

Le PLU ne répond pas aux questions et n'apporte pas de solution concernant :

- le manque de places de stationnement
- l'impact au niveau de la circulation autour du site et sur la route de Toulouse qui est déjà saturée du matin au soir.
- les nuisances qui vont impacter les riverains tout autour du site (bruit, stationnement, pollution) qui vont manifestement croître.
- la diminution importante des espaces verts, ce parc était un poumon dans le quartier...

M. et Mme Bibeyran, 32 rue Vergniaud, Talence

Juz

6 lundi 5 Mars 2018

Le projet dit "Bahia" me semble d'une grande incohérence

- les problèmes de stationnement à Bagatelle vont être accrus. (Parking payant...!)
- Des fonds publics sont donnés à une institution privée.
- Si s'agit d'une privatisation du service d'urgence et de soin qui concerne toute la population Sud de Bordeaux
- Pourquoi tant de secret autour de cette décision.
- On va donner des hectares de Robert Piqué à des investisseurs privés
- Quel est l'héliport
- Ce projet correspond à une privatisation des services de santé: Bagatelle est en secteur 2, le restera-t-elle ?

D. Morgan
Moy

Dominique Blanchard
23 impasse Carros
33400 Talence

Nous sommes mis devant le fait accompli. Le projet Bahia est acté après multiples concertations non publiques et cachées. Je ne suis pas d'accord avec ce projet. C'est un projet gigantesque sur un petit espace. Quel avenir pour le site de l'hôpital R. Piqué ancien hôpital essentiellement militaire devenu public remplacé par un service privé. On nous dit seulement que l'on va prendre un soin particulier en ce qui concerne le trafic. Le stationnement on ne sait pas. Bahia c'est très beau sur le papier très riche en service mais invivable sur ce petit espace. Quand au bâtiment 24 on ne sait pas pourquoi il était protégé et maintenant il faut autoriser à le démolir?
fait à Talence le 5 Mars 2018

Mardi 6 mars 2018.

7

M. Hoffe, 77 rue du ^{1er} Marquante, Talence

- On ne doit pas détruire un bâtiment bénéficiant d'une protection patrimoniale
- Le site de Robert Piqué est des vestes, plus excentré, et donc plus accessible que celui de Bagatelle pour développer un grand hôpital moderne -
- De plus il faudra plus de médecins militaires et de locaux pour le service militaire des jeunes -
- Tous les projets n'ont pas pour but l'intérêt des patients et des voisins, mais l'enrichissement de gros entrepreneurs... Je n'ose en dire plus -

Mercredi 7 Mars 2018

M. V. B. T. 14 rue Aristide Bailly 33400
Employé à la M.S.P. Bagatelle -

- Combien de places de parking doivent être créées ?
- Sachant que le quartier doit pour le stationnement payant début été 2018.
- Sachant que tout le personnel de Bagatelle n'a pas de place de stationnement à l'intérieur du site et nombre suffisant
- Sachant que, déjà, le personnel externalisé (Elior...) travaillant à Bagatelle a été expulsé des parkings du Personnel pour libérer des places...

→ Sachant que le nombre de
personnel va augmenter

→ Sachant que le flux de Urges
et de Visiteurs va augmenter.

Pour l'instant, je ne vois aucune anticipation
ni étude sur la résolution de ce futur
problème.

Seul Intermarché commença à se
positionner, et cela depuis plusieurs années
en privatisant et limitant l'accès du
Son parking.

• A-t-il été prévu des moyens de
transport et/ou de stationnements
alternatifs ?

→ Navette

→ Aire de covoiturage

→ Abris pm Vélos

→ Autres solutions

(Pour l'instant, le voisinage d'agace de la smdage de véhicules
à l'extérieur du site allant parfois
jusqu'à la dégradation des véhicules
général.)

Judi 8 Mars 2018

Graziella DAN GUY

30 rue Jules Vallès Talence

Avis défavorable pour la modification du PLU
concernant la "mise en conformité" autorisant la

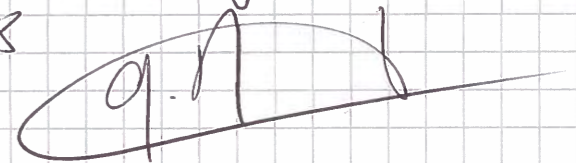
construction de bâtiments d'habitation par un opérateur
privé à la hauteur de 22 mètres le long de la Route de
Toulouse.

Ce projet me correspond en rien aux attentes de la popula-
tion en terme d'offre de soins.

Au moins si ce projet ~~serait~~, sans aucune autorisation, pourrait
respecter le sentiment général en n'autorisant pas la
construction de logements sur le site déjà trop étiré
de l'hôpital Bagatelle !

Sur le plan démocratique, sur le plan écologique, et
sur le plan de la santé, ce projet est néfaste en l'état.

8/03/2018



Vendredi 9 Mars 2018

YANN BENARD, 14 rue Poincaré / Talence

Il existe à ce jour, un dispensaire en lieu et place de la
future construction du bâtiment COGEM. Cette structure
offre des permanences et consultations sur différents
champs : pédiatrie, gynécologie, psychiatrie...

L'intérêt général de cette structure est indéniable et il
n'est pas fait mention de son devenir.

On peut donc penser que celle-ci disparaîtra ce qui
laissera manquer d'habitants aux moyens très limités et
ne fréquenteront pas des structures classiques.

Quelle suite a été prévue pour le dispensaire de Bagatelle ?