

Association Permaculture en Gironde  
741, allée St SEURIN  
33290 LE PIAN MEDOC  
Tel : 0664777866/0782334039

Floirac, le 06/04/2022

## Dossier De Candidature Pour La Parcelle

Rue Pierre RONSART à FLOIRAC



C'est avec enthousiasme que l'association Permaculture en Gironde répond à l'appel à candidature afin d'aménager, entretenir, et animer cette parcelle de 900m<sup>2</sup> située sur les hauteurs de FLOIRAC.

Notre association Permaculture en Gironde (Association de loi 1901) est le fruit de huit années de travail autour de la permaculture et des thématiques qui la composent, comme le maraîchage, le compostage, la reconnaissance des plantes sauvages et médicinales, l'élaboration d'habitats légers et passifs, la création d'une banque de graines et semences paysannes reproductibles, et toutes les techniques naturelles nous permettant d'être plus résilients face au changement climatique.

Nous disposons d'une page Facebook très active qui regroupe aujourd'hui plus de 5200 membres sur tout le département.

Nous travaillons actuellement sur la création, et l'animation de jardins pédagogiques sur les communes de BAURECH, et QUINSAC, animés par Carole LOPEZ (Animatrice nature auprès des enfants).

Nous avons réalisé le projet « Ma Rue Respire » avec la mairie de Bordeaux Maritime

Nous faisons également parti du collectif d'associations qui répondent au marché d'accompagnement à la création et l'animation de jardins collectifs sur BORDEAUX.

Nous avons pu compter sur l'appui, et les conseils de certains de nos membres éminents : David SUBELZU, expert en arbres fruitiers, président de l'association de soutien au Conservatoire Végétal d'Aquitaine, et représentant au conseil d'administration du Conservatoire.

Stéphane RELEXENS, fondateur de l'éco lieu Mélodie sur la commune d'Auros.

Benjamin ROUILLON : Animateur, et créateur de jardins pédagogiques.  
Il sera la personne référente sur ce site.

Vous trouverez en pièce-jointe, son curriculum vitae, un design préparatoire (a affiner), et un devis détaillé sur les cinq prochaines années.

Notre approche se base avant tout sur l'observation.

Nous avons donc été ravis de pouvoir compter sur la disponibilité de Monsieur François DURQUETY, et Pascale WERTHEIMER qui nous ont permis de mieux appréhender ce site, et de collecter le maximum d'informations utiles, nous permettant d'être en capacité de délivrer une proposition au plus juste, par rapport au terrain.

Nous sommes retournés sur place à deux reprises, ce qui nous a permis d'établir un design préparatoire, incluant les zones de passage, notamment celle venant du boulevard, et qui longe la haie de ronces.

Le terrain accuse une légère déclivité en démarrant avec une butte arborée qui longe le boulevard, pour rejoindre, plus bas la rue RONSARD.

La butte dispose d'une clôture, mais après une observation attentive, nous ne pourrons l'exploiter.

Aussi, nous aurons donc besoin de clôturer l'ensemble de la surface exploitable.

Les arbres situés le long du boulevard (côté Sud) apportent une ombre portée qui aura une incidence sur le type d'arbres à planter, leur nombre, et leur emplacement.

Après avoir étudié la question avec David SUBELZU, il a été convenu qu'une vingtaine d'arbres fruitiers semi nanisants pouvaient y être plantés.

Ce choix comporte plusieurs atouts : Le premier, étant de pouvoir y planter plus d'arbres, puisque les distances de plantation entre chaque arbre est plus courte.

Il permet également de multiplier les variétés sur une même parcelle, et enfin d'obtenir une fructification plus précoce, permettant au public d'observer et de reconnaître plusieurs espèces d'arbres, et d'en découvrir les fruits plus rapidement. (La fructification s'opère au bout de 2/3 ans au lieu de 5 pour un arbre plein vent). Des espèces locales et variées de fruitiers pourront donc s'y plaire (Pruniers, Pommiers, Pêchers, Abricotiers, Poiriers, Cerisiers).

Nous avons également étudié la nature du sol.

Sans surprise, il s'agit d'un sol argilo-calcaire, avec une proportion d'argile plus importante que sur le Bas FLOIRAC.

Les adventices présentes sur le site nous ont permis par ailleurs de savoir quels types de plantes cultivées, pourraient s'y plaire spontanément.

Notre travail du sol nous permettra de le rendre accueillant pour toutes les espèces végétales locales que nous pourrons y planter.

Nous tenons à remercier chaleureusement Pascale WERTHEIMER, pour nous avoir communiqué le contrendu de l'Arca Gée.

C'est une mine d'informations sur la nature et structure du sol.

Cela nous permettra de savoir quels apports effectuer pour pallier certaines carences.

Notre ambition pour ce lieu est avant tout d'en faire un site vivant, complètement intégré dans son environnement, permettant ainsi aux habitants du quartier de disposer d'un lieu qu'ils seront amenés à fréquenter régulièrement.

Nous les associerons à chaque fois dans chacune de nos actions, et mettront à leur disposition des lieux de stockage de leurs déchets verts qui nous serviront à amender cette parcelle.

Si la métropole nous le permet, des bacs en bordure du terrain pourraient donc servir au voisinage, ce qui leur éviterait des voyages à la déchetterie.

Certains de nos outils (broyeur) pourront également être utiles à la fois pour l'exploitation de la parcelle, et du voisinage.

Une petite formation sur le compostage leur sera donc proposée.

Les bacs devront être sécurisés, et un registre sera tenu par notre jardinier référent (Benjamin ROUILLON).

Cet endroit sera un lieu idéal pour y pratiquer des ateliers, et des chantiers participatifs.

Il sera également ouvert au jeune public.

Nous avons observé qu'il se trouvait deux écoles à proximité du terrain

-L'Ecole maternelle François MAURIAC, et l'école élémentaire Albert CAMUS.  
Il nous semble intéressant de pouvoir proposer aux équipes pédagogiques des visites sur site pour que les enfants, par petits groupes, puissent venir observer ce site, y faire de petits ateliers créatifs et collaboratifs, dessiner sur la base de leurs observations (Ecole élémentaire).

Cela leur permettra de se sensibiliser sur le cycle des saisons.(Quels légumes, ou fruits poussent à telle ou telle saison, comment faire germer une graine, de voir sa

transformation, et apprendre le rôle des insectes polliniseurs pour leur fructification).

Des ateliers ludiques pourront être menés avec eux sur la créations d'hôtels à insectes naturels, disséminés un peu partout sur la parcelle (tas de brindilles, tuiles canal, planches perforées).

La zone recouverte d'enrobé de goudron qui sera enlevé par la métropole, servira de zone de culture en bacs. Leur taille est idéal pour un travail pédagogique avec les enfants.

Les adultes pourront venir étudier des techniques de greffage sur les arbres fruitiers, apprendre à réaliser son compost, ou apprendre comment limiter au maximum sa consommation d'eau pour le travail du jardin, apprendre les propriétés médicinales des plantes aromatiques (Thym, Romarin, Origan, Sarriette, menthe, Mélisse etc..) Participer aux chantiers participatifs :

-Mise en place de la clôture

-plantation des arbres fruitiers

-montage de l'abri de jardin

-mise en place des zones de culture

– création du bassin

– réalisation de nichoirs à chauve-souris

– nichoirs à mésanges...

Nous avons eu le plaisir de nous présenter à l'entreprise de comptabilité qui jouxte la parcelle.

L'ensemble des employés ont été ravis de l'initiative prise par la métropole, afin d'y installer un lieu propice au développement de la biodiversité.

Nous les associerons bien évidemment à l'ensemble de nos actions dirigées vers l'animation de ce quartier.

Sur le design de Benjamin ROUILLOON, on y voit figuré un bassin, avec zone de lagunage.

Ce bassin est encore à l'étude, car sa petite taille ne permettrait pas à la zone de lagunage de faire correctement son trail de phyto épuration.

Un système de filtration mécanique serait donc nécessaire, et demanderait donc un accès à une prise électrique.

Une alimentation électrique nous permettrait d'éviter l'utilisation d'outils à moteur thermique comme la tondeuse, ou le broyeur dans un soucis d'éviter au maximum nos émissions de CO<sub>2</sub>, et gaz polluants.

Un cabanon de jardin servira à ranger tous les outils nécessaires à l'exploitation du site, des registres d'observation, et nous permettra d'y adosser un système de récupération d'eau de pluie.

En plus des bacs de compostages en bordure de parcelle, 3 bacs de compostage seraient nécessaires (1 bac contenant du BRF, Un autre pour le composte récent, et un troisième pour le compost mature).

Nous vous demandons donc, s'il est possible de nous fournir en BRF auprès de la métropole, ou bien le générer par nous

L'ensemble de nos réalisations seront observables sur notre page Facebook, où nous publierons régulièrement des événements concernant les activités liées à cette parcelle.

Voici le design préparatoire de Benjamin ROUILLOON sur la parcelle.



## **Voici le chiffrage à affiner lié à la mise en place du site :**

: Abri de Jardin : 3500 euros.

Installation de la marre Main d'oeuvre+ matériel 3500 euros

Clôture de la parcelle sur 170m avec portillon : 3523 euros.

Plantation d'une Vingtaine d'arbres fruitiers : 400 euros hors livraison.

Tondeuse avec batterie Electrique : 700 euros.

Broyeuse Electrique : 2153 euros.

1 Grelinette : 92,20 euros

2 petites griffes : 21,4 euros

2 grandes griffes : 30,60 euros

2 Bêches : 39,28 euros

2 pelles : 25,8 euros

2 paires de bottes : 42,4 euros

2 paires de gants Epines et ronces : 55,4 euros

2 paires de gants de plantation : 12,8 euros

2 secateurs main : 47,8 euros

2 sécateurs Branches : 87,38 euros

1 Thermometre compost : 10 euros

1 cuve de 1000L : 348 euros

1 plaque de culture : 45 euros

1 petite serre tunnel : 200 euros

6 serres chassis 300x50x50 : 240 euros

2 cables électrique de 15m : 80 euros.

3 bacs de culture : 175 euros.

Rouleau de corde tréssées : 6.90 euros

2 mini serres 10 pièces/120 cellules : 74 euros.

Total matériel : 12 233 euros .

Devis installation du lieu par Benjamin : 4440 euros.

Le devis total provisoire est donc de 16 850 euros.

Le montant total est largement inférieur à l'enveloppe des 50.000 euros maximum dédiés à l'installation de ce terrain sur 5 ans.



# Benjamin ROUILLOON

16/06/1992 – Permis B – Véhicule

Animateur Jardinier



71 rue fonaudége  
33000 BORDEAUX



06 59 85 09 08



rouillongilleb@gmail.com

## Parcours Professionnel



**Technicien Événementiel**  
Saisons estivales  
Mairie St Palais s/Mer



**Animateur Polyvalent**  
Association Bambin d'Aunis,  
Maison de Quartier Union St Jean



**Responsable Adjoint Accueil Collectif de Mineurs**  
Maison de Quartier USJ



**Benjardin**  
Animateur et créateur de jardin pédagogique  
Auto-entrepreneur

## Compétences espaces verts

-**Aménagement d'espaces extérieurs :** création de massifs, plantation, entretien (débroussailleuse, tondeuse, souffleur.), implantation de potager, gestion de l'irrigation.

-**Aménagement et création intérieure :** création et installation de murs végétalisés stabilisés. Installation de végétaux en intérieur pour les Jardins de Gally.

-**Conseils public :** choix des espèces, entretien de végétaux sous serre, composition florale à la Pépinière des 4 saisons.

-**Maraîchage :** Plantation, entretien, conditionnement dans une exploitation maraîchère Bio. Création et animation de jardin comestible urbain chez Akebia Écosystème. Travaux maraîcher en Aquaponie chez Pauline Air Farm.

## Animation Socio-Culturelle

-**Projet Jardin** Création d'un jardin pédagogique à destination des enfants et des habitants du quartier. Compost partagé, ateliers sur la permaculture, visites, rédaction de la communication.

-**Création d'ateliers natures et d'animations** Jardin Botanique de Bordeaux au sein du service Pédagogie Événementiel. Classes vertes, ateliers scolaires, expérimentations scientifiques et visites.

-**Coordination de site École Primaire Francin** : élaboration et mise en œuvre du projet pédagogique en équipe. Organisation et gestion du fonctionnement.

-**Accueil des publics et animation en face à face pédagogique** sur les dispositifs PAM, ALSH (110 places) et APS (90 places)

-**Missions éducatives et événementielles** à destination d'enfants, de jeunes, d'adultes dans des projets transversaux des structures.

## Mise en œuvre de projet & Événementiel

- **Coordination de bénévoles & mise en place de partenariat :** planning, réunion, convention. President d'une association de culture urbaine pendant 2 ans.

- **Gestion budgétaire :** recherche de financements, gestion des comptes.

- **Gestion administrative et communication externe :** Méthodologie de projet, rétroplanning, montage de dossier de presse, outils et supports de communication.

- **Création d'événements :** festival de culture urbaine, soirée rencontre des familles, concert.

- **Responsable de la transformation en éco-festival du F.I.A.P.** Festival International d'Art et de Pyrotechnie : communication, transports et logistique, gestion du recyclage.



**BACCALAUREAT**  
Sciences et Techniques de la gestion  
Option comptabilité

**DUT ASSC**  
Animation Sociale et Socio-Culturelle option Animation des Territoires par les Loisirs

**BPRAPH**  
Responsable d'atelier en productions horticoles  
En formation actuellement  
Fin prévue Janvier 2021

**Formation**  
Cours Certifié de Design En Permaculture  
Association Chouette de vie  
Avec Jessie et Andy Darlington

## Informations complémentaires

- Anglais : Intermédiaire
- Musicien
- Sport : boxe, surf & vélo
- Jardinage & bricolage
- Jeux de société



## DEVIS N°22

Benjardin  
71 rue Fonaudége  
33000 Bordeaux  
Siret : 899 426 068 00016

Association Permaculture en  
Gironde

Fais le 04 Avril 2022

DESCRIPTION	QTÉ	PRIX	TOTAL
Animation préparation exécution de chantier participatif :			
- Construction abris de jardin	14h	40	560
-Construction 6 bacs de culture	21h	40	840
-Clôture autour du lieu	35h	40	1400
-Aménagement global : plantations diverses fabrication rangement, de composteurs.			
Délimitation des chemins. Fabrication mobilier.			
Mise en état.	35H	40	1400
-Conception et design du lieu, organisation	5h	40	240
Net à payer			4440

## DESCRIPTION

- Préparation, aménagement et organisation des chantiers partagés pour la réhabilitation de la parcelle.

BENJARDIN

MERCI !