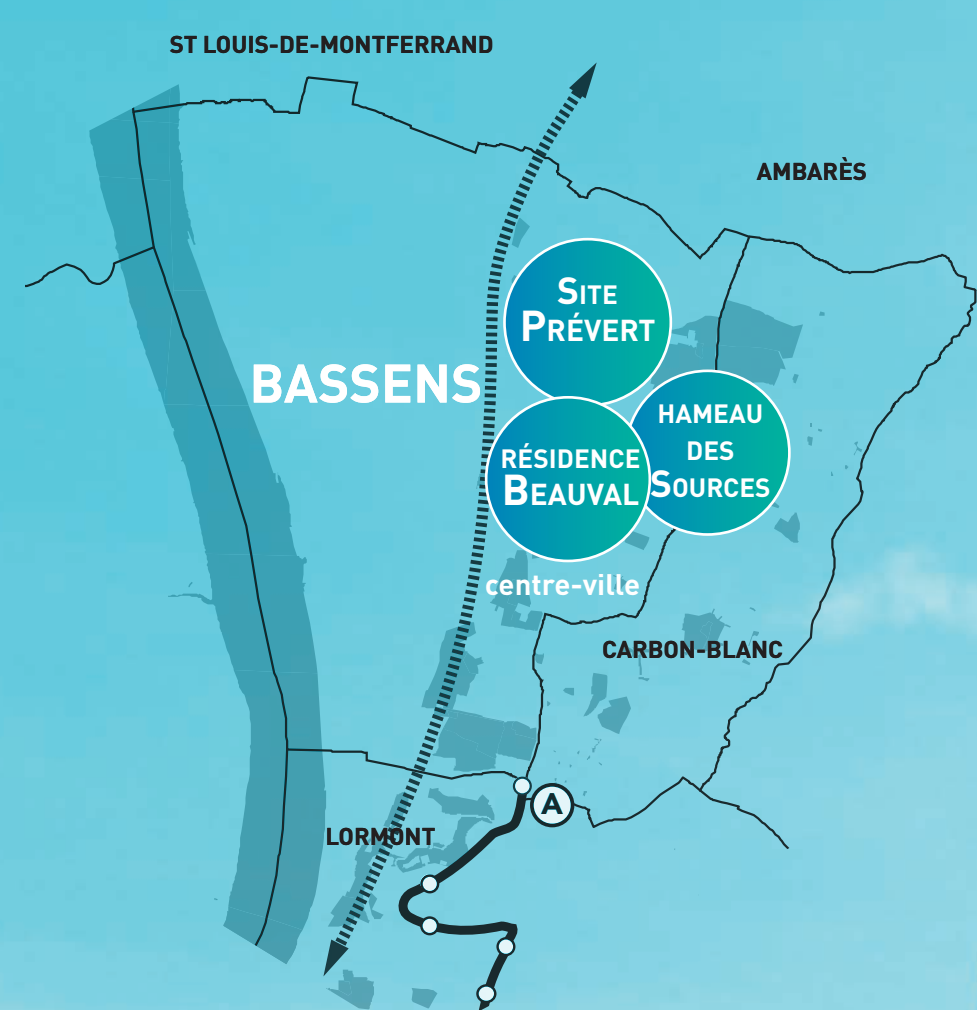


PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE du quartier de l'Avenir

ÉTAT DU PROJET DÉCEMBRE 2017

UN VASTE SECTEUR
AU NORD DE LA COMMUNE



1,5 km
du
centre-bourg

19 ha

2 PROJETS DE
RENOUVELLEMENT
URBAIN MAJEURS

1 PROJET DE
REQUALIFICATION
DE QUARTIER



La Politique de la ville

Elle consiste en un ensemble d'actions de l'État français visant à revaloriser certains quartiers urbains populaires et à réduire les inégalités sociales entre territoires. Elle comprend des mesures législatives et réglementaires dans le domaine de l'activité sociale et de l'urbanisme dans un partenariat avec les collectivités territoriales et leurs partenaires (bailleurs sociaux, milieux économiques, associations, habitants), reposant souvent sur une base contractuelle. Elle est caractérisée par une approche globale des problèmes en ne dissociant pas les volets urbains, économiques et sociaux.

La nouvelle géographie des quartiers prioritaires

Deux zonages « quartier prioritaire » et « territoire entrepreneur » remplacent désormais les très nombreux anciens zonages et dispositifs empiétés ces 20 dernières années (ZUS / CUCS / ZRU / ZFU). 1 300 quartiers ont été identifiés en France métropolitaine. Tous les quartiers ont vocation à sortir à terme de ces dispositions d'exception : la politique de la ville est une politique de transition permettant aux territoires connaissant des dysfonctionnements les plus importants de devenir des quartiers comme les autres.

Le quartier de l'Avenir a été retenu quartier prioritaire en 2014

Ce quartier concentre les efforts de l'État, de la commune et des partenaires dans le cadre de la nouvelle politique de la ville.

Pour un quartier plus ouvert, plus mixte et plus dynamique

- ◆ Un nouveau rapport au **paysage**, de nouvelles **ambiances**.
- ◆ De nouveaux **usages**, de nouvelles **pratiques**.
 - ◆ Des **espaces publics** agréables à vivre (cheminements piétons, pistes cyclables, parcs, jardins, terrains de sport...)
 - ◆ Des **équipements** publics de qualité.
- ◆ Des nouvelles formes urbaines et architecturales.
 - ◆ Des **logements** confortables.
- ◆ Une meilleure **mixité** sociale et fonctionnelle.
- ◆ Un parcours résidentiel positif et **revalorisant**.

« Rendre les citoyens acteurs du projet »
>>>> démarche participative

PROGRAMME GLOBAL

BEAUVAL
234 LOGEMENTS

3
démolitions

180
réhabilitations

54
constructions

PRÉVERT
248 LOGEMENTS

133
démolitions

78
réhabilitations

170
constructions

+ 400 LOGEMENTS / LISIÈRES NORD

ÉQUIPEMENTS

1
centre
d'animation
et de lien social

2
écoles
maternelle
élémentaire

3
aires de jeux

1
ludothèque

2
city stades

aménagements
d'espaces verts
cheminements
mobiliers urbains
jardins partagés

1
skate park
BMX
Roller

1
terrain de basket

COMMERCES

1 000 m²
commerciaux
Lisières nord

Locaux
commerciaux
en pied du nouvel
immeuble à
Beauval

