

# **SAINT-MÉDARD-EN-JALLES**

## **LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE ET SES ABORDS**

**DIAGNOSTIC ET INTENTIONS DE PROJET**  
RÉUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION 12.12.2016

**BORDEAUX METROPOLE**

EXIT PAYSAGISTES ASSOCIÉS Conception urbaine et Paysage  
+ YON ANTON OLANO Conception Lumière + ALTOSTEP Ingénierie Infrastructures





40 min

40 min

**> une commune de 30 000 hab. bénéficiant d'une situation territoriale périurbaine exceptionnelle lui conférant des forts potentiels de développement :**

- proximité de 2 pôles régionaux majeurs d'attraction
- présence d'industries de rayonnement international
- qualité paysagère et naturelle, massif des Landes et Jalles, présente jusqu'au coeur de ville



# OBJECTIF : TRADUIRE LE PROJET «RENAISSANCE» EN TERME D'ESPACES PUBLICS

Arrivée du tramway  
en 2021



Reconquête  
des bords de Jalle



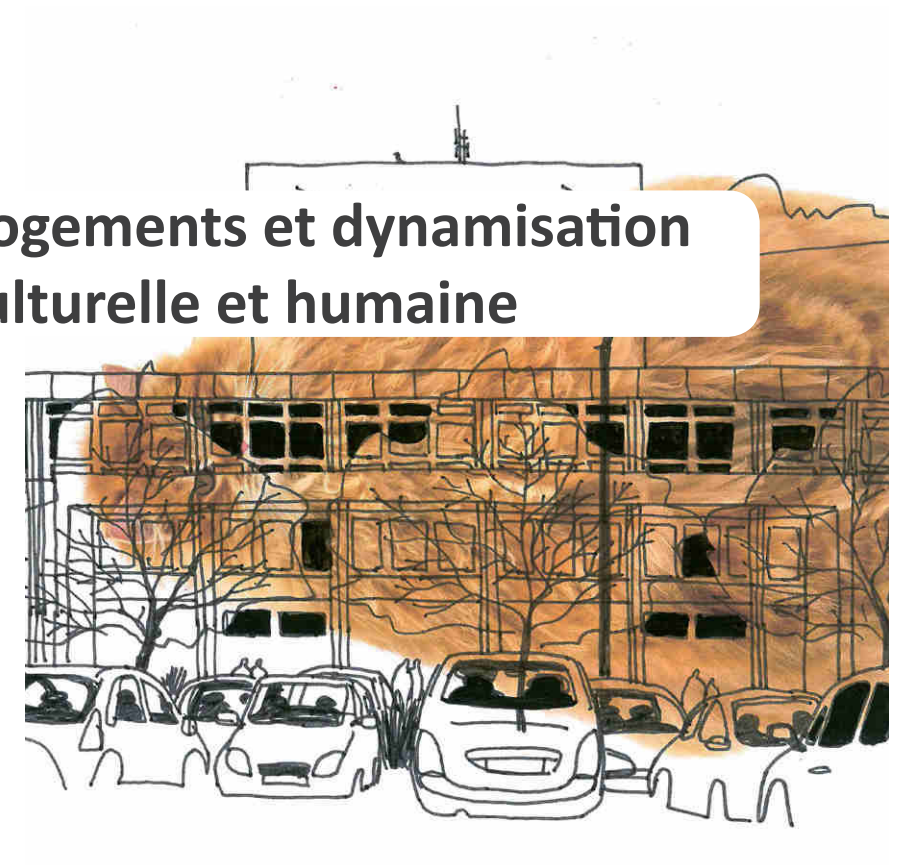
Ouverture du  
parc du Bourdieu



Requalification de la  
Place de la République

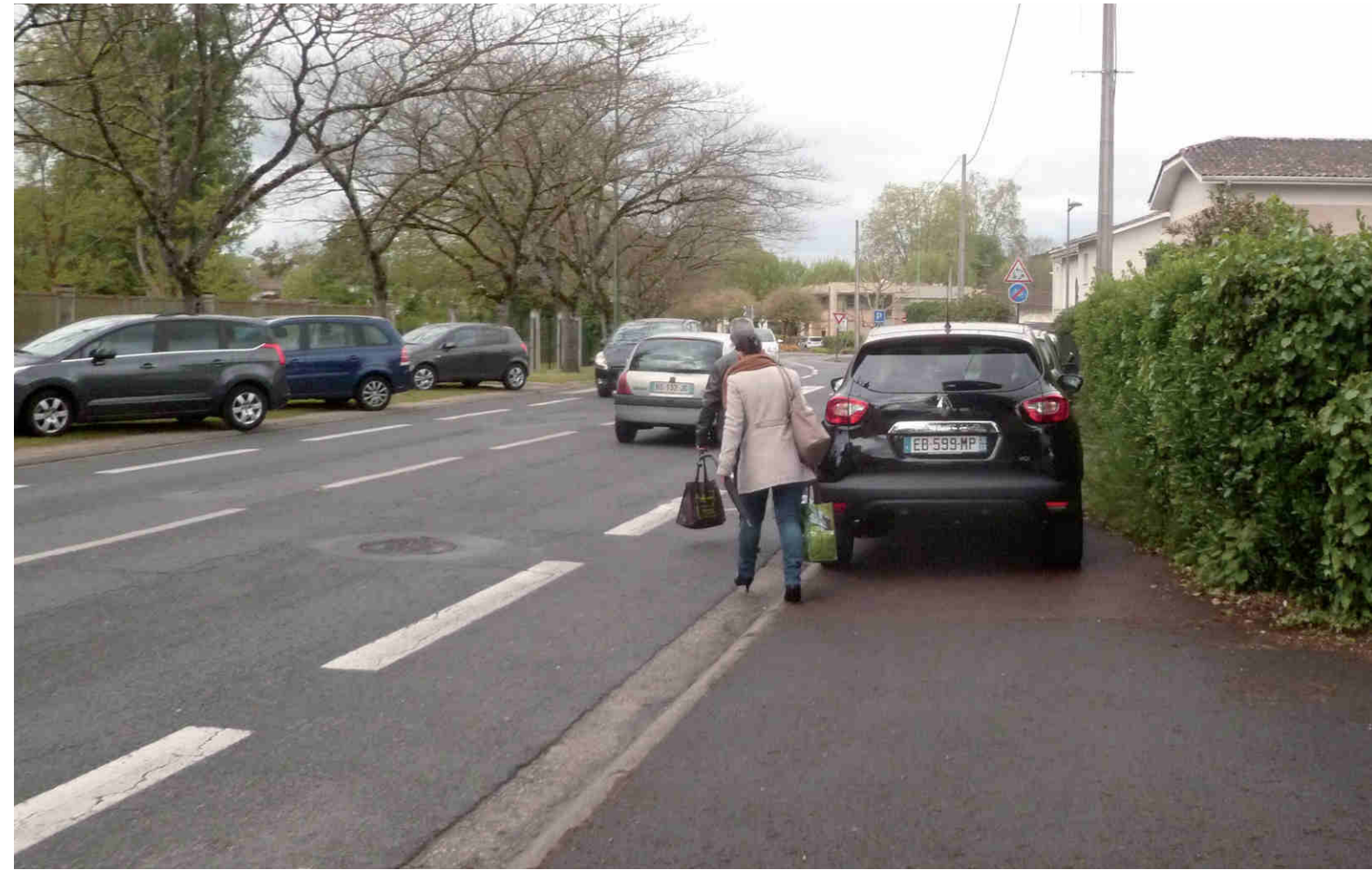


développement de l'offre de logements et dynamisation  
économique, sociale, culturelle et humaine



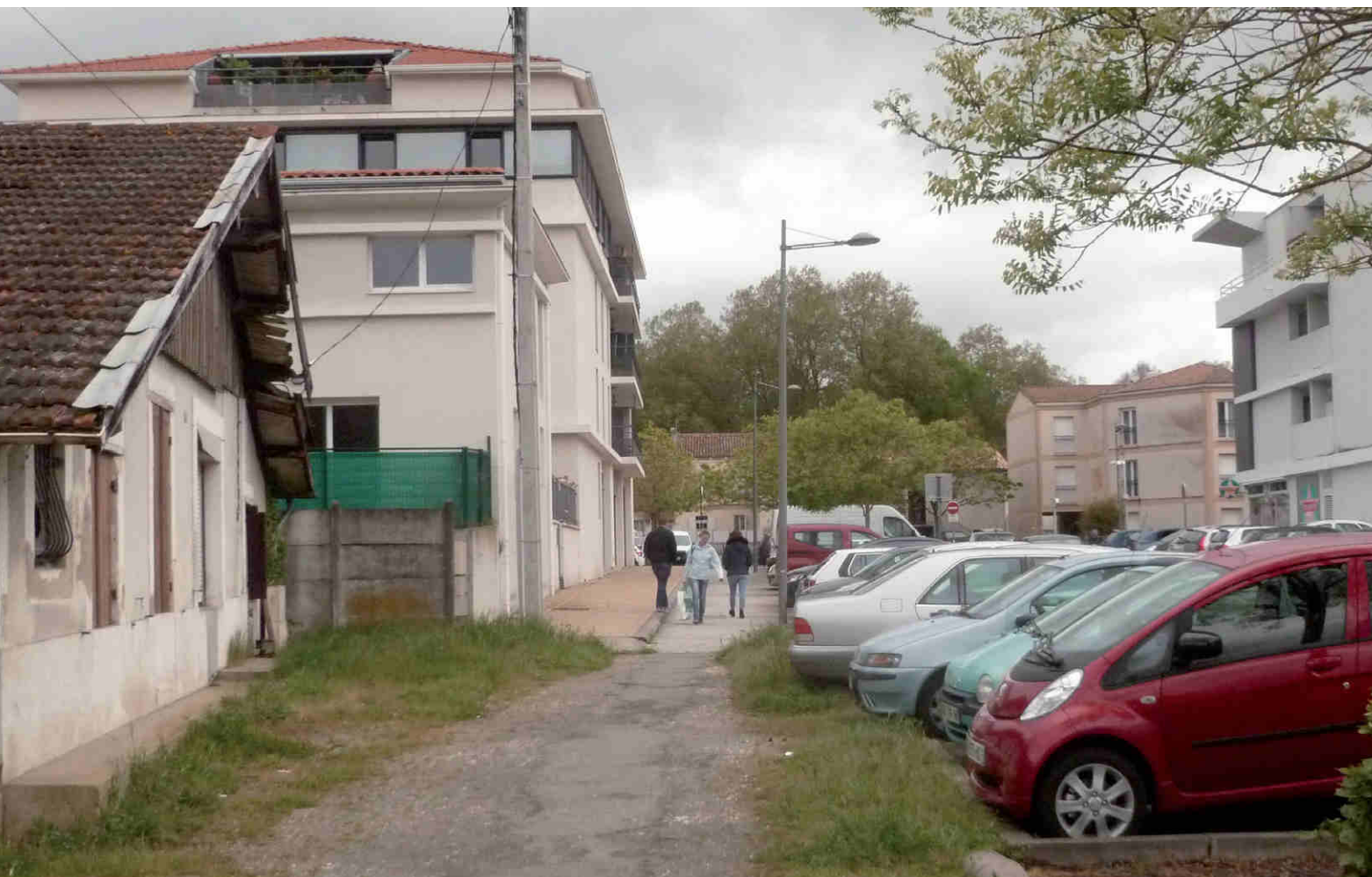


# DIAGNOSTIC : DES QUALITÉS URBAINES ET DES QUALITÉS D'USAGES DÉGRADÉES



> Des espaces publics où les aménagements ont donné une place prioritaire à la voiture au détriment du piéton



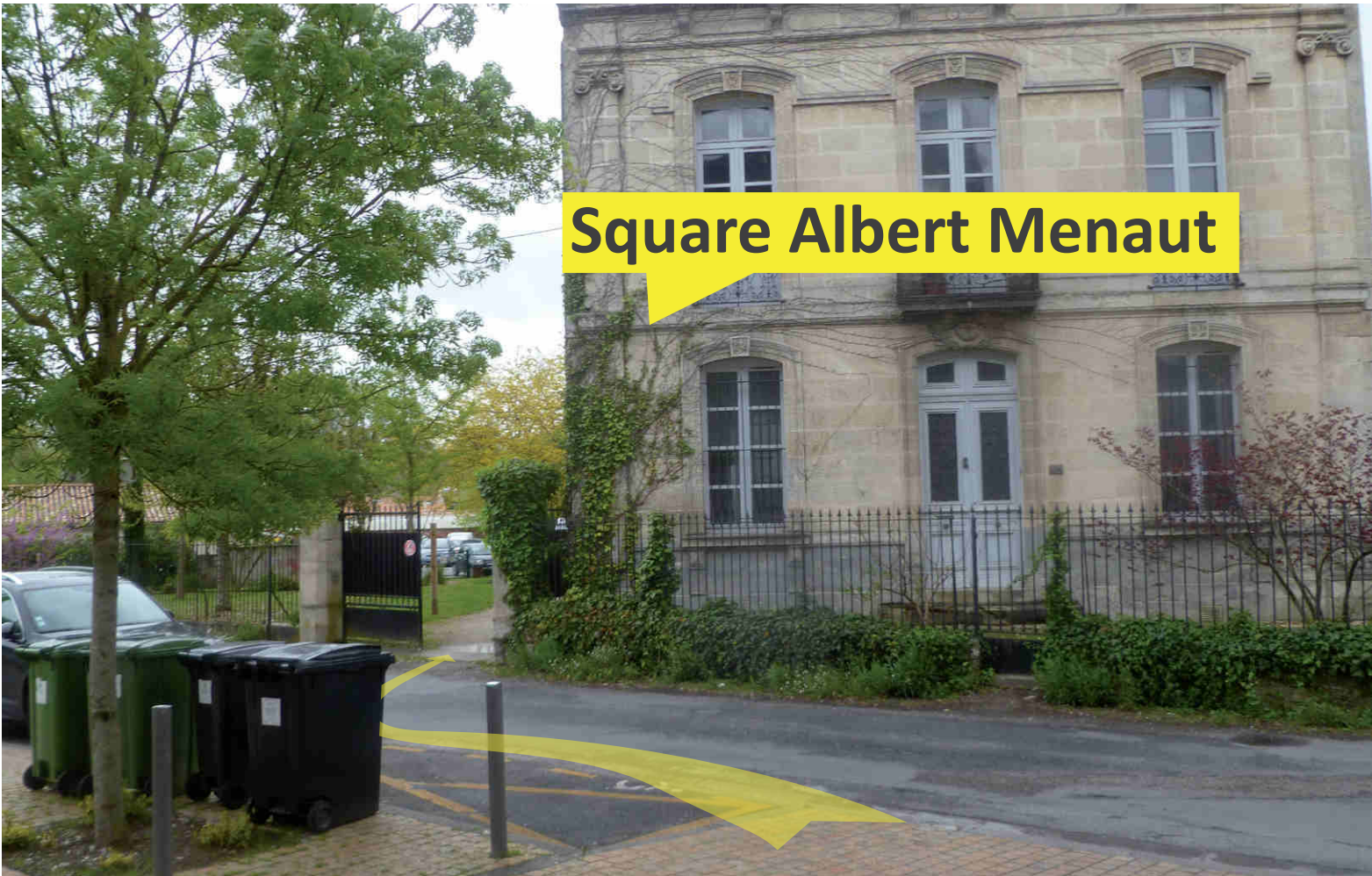
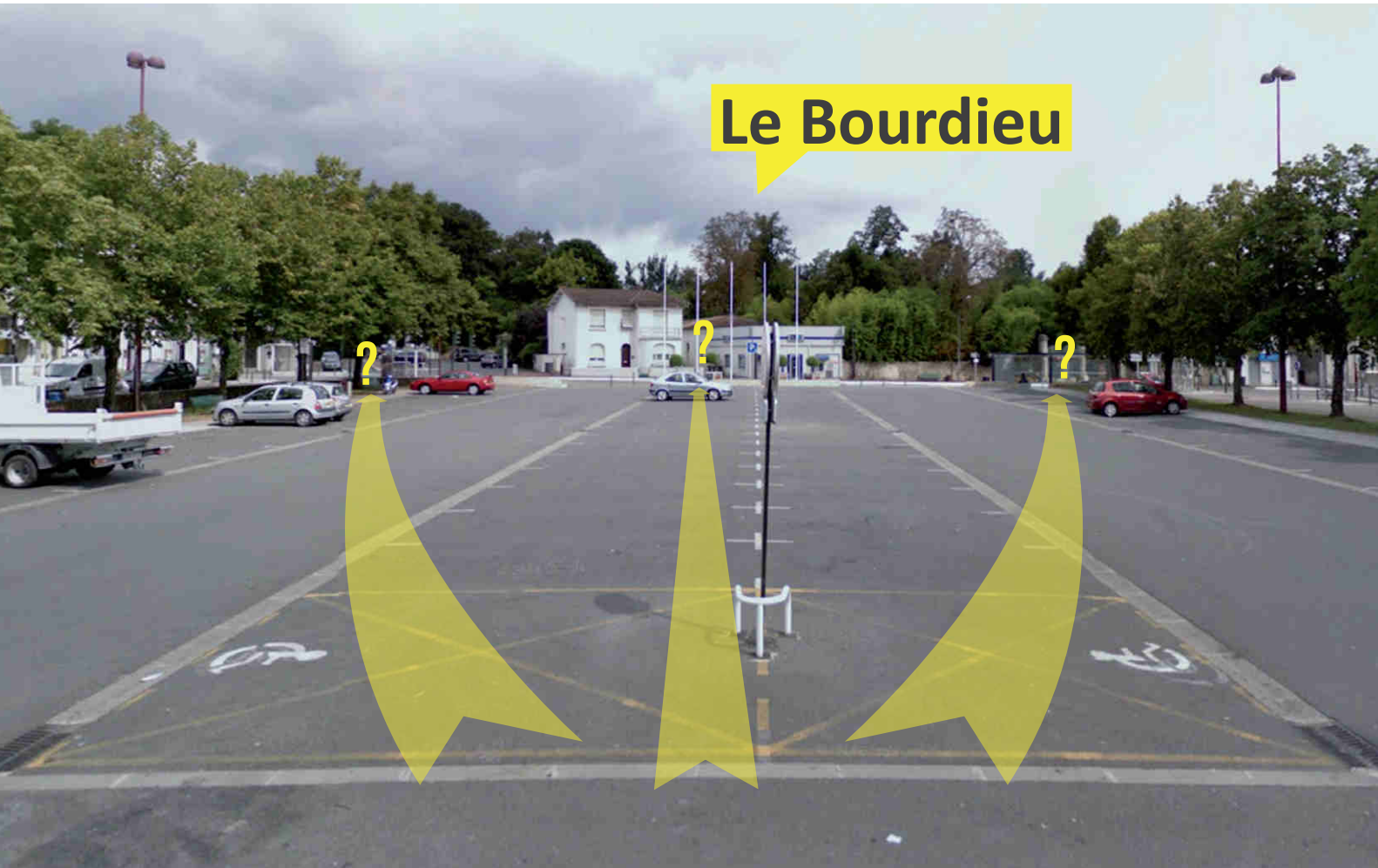


> Des limites public/privé hétérogènes et peu soignées

> Des coeurs d'îlots morcelés et peu attrayants

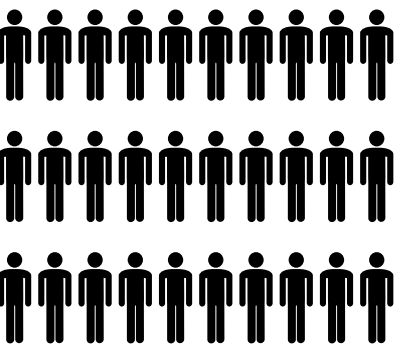
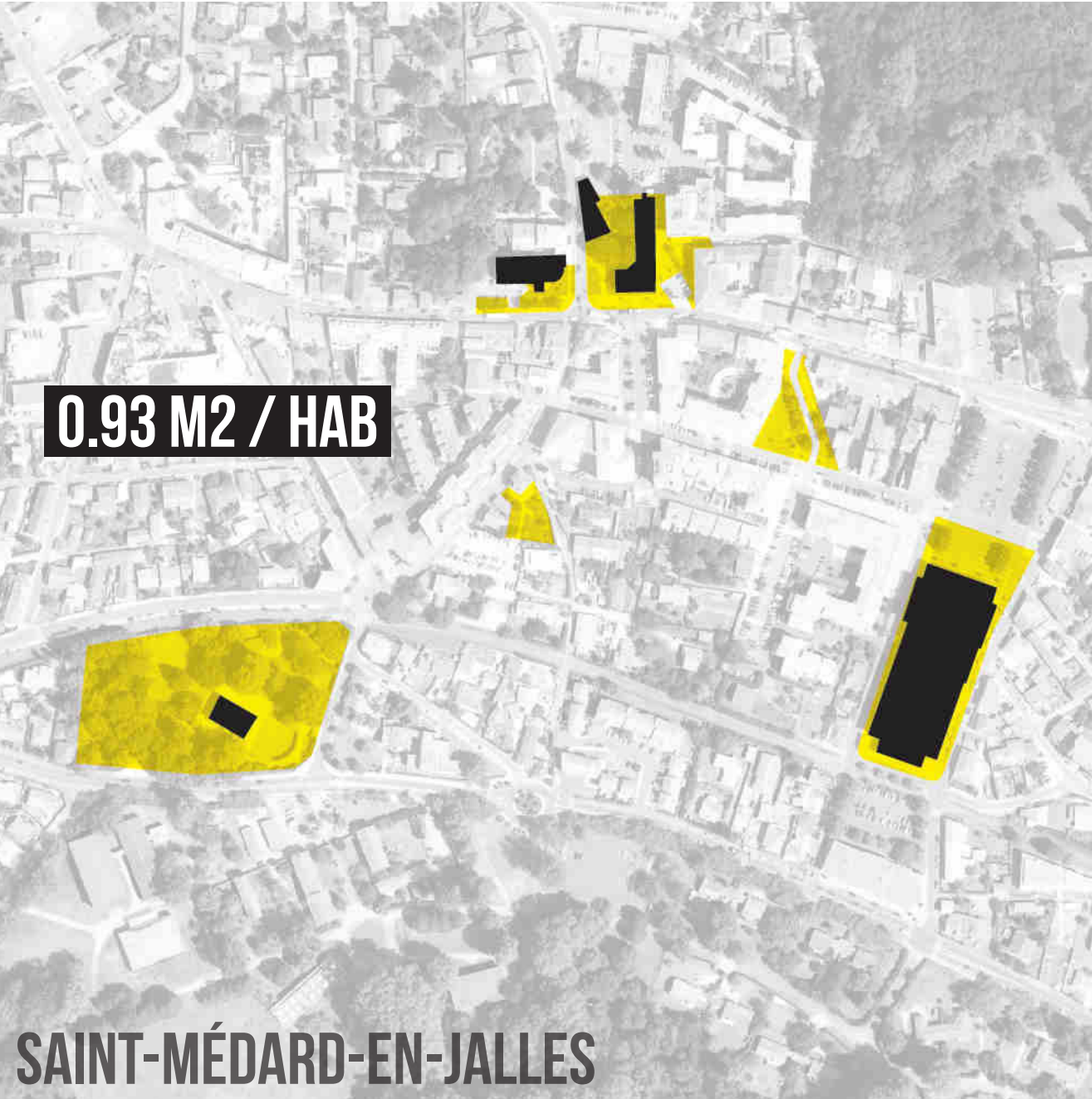


DIAGNOSTIC : DES LIEUX D'AGRÉMENTS DE QUALITÉ «À L'ÉCART»





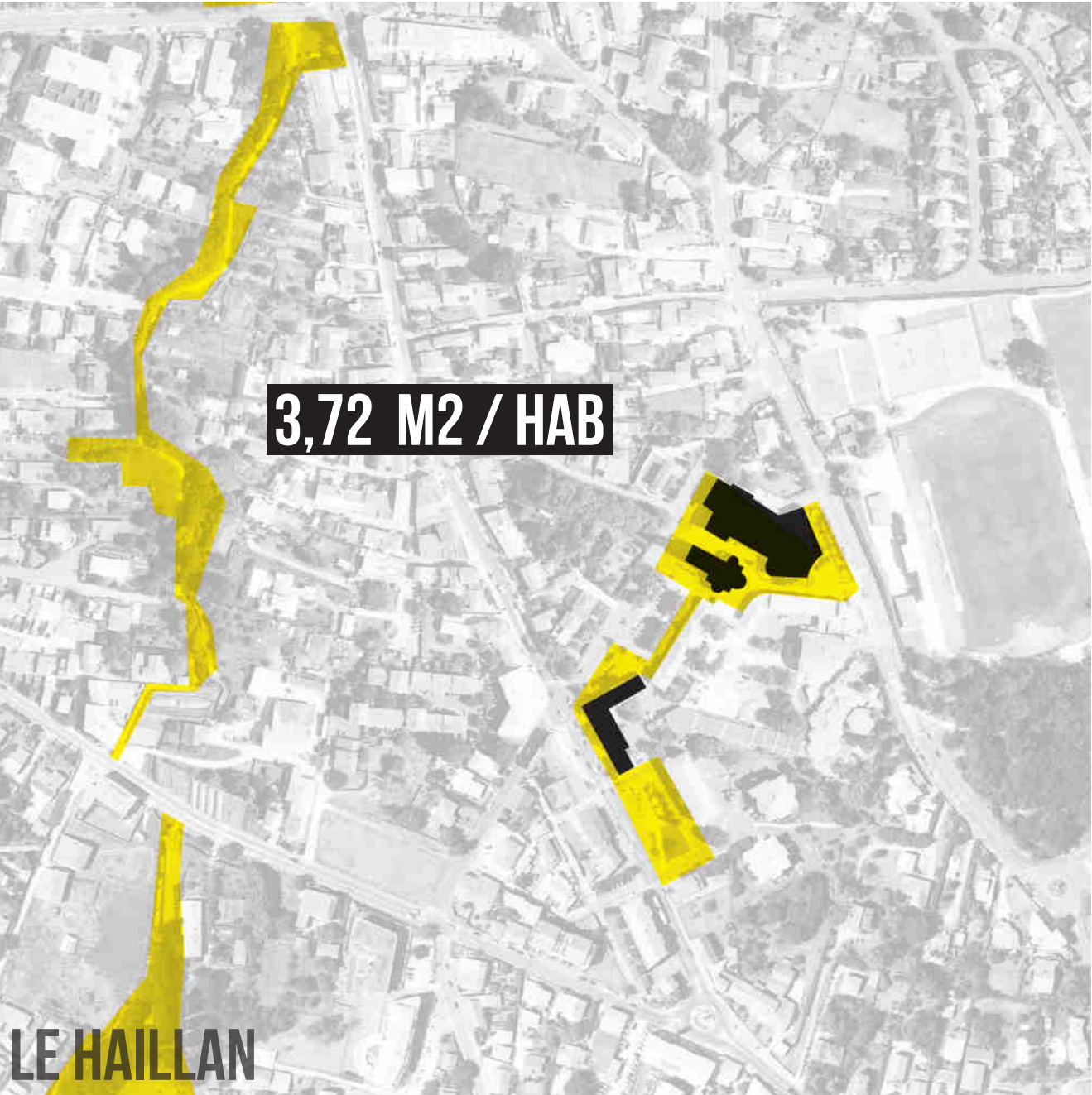
# DIAGNOSTIC : UN « DÉFICIT » D'ESPACE PUBLIC EN QUALITÉ ET EN QUANTITÉ



29 992  
Habitants



2.7HA  
espaces publics majeurs  
piétons en centre-ville  
(dont 1.14 parc ingénieur)



9 939  
Habitants



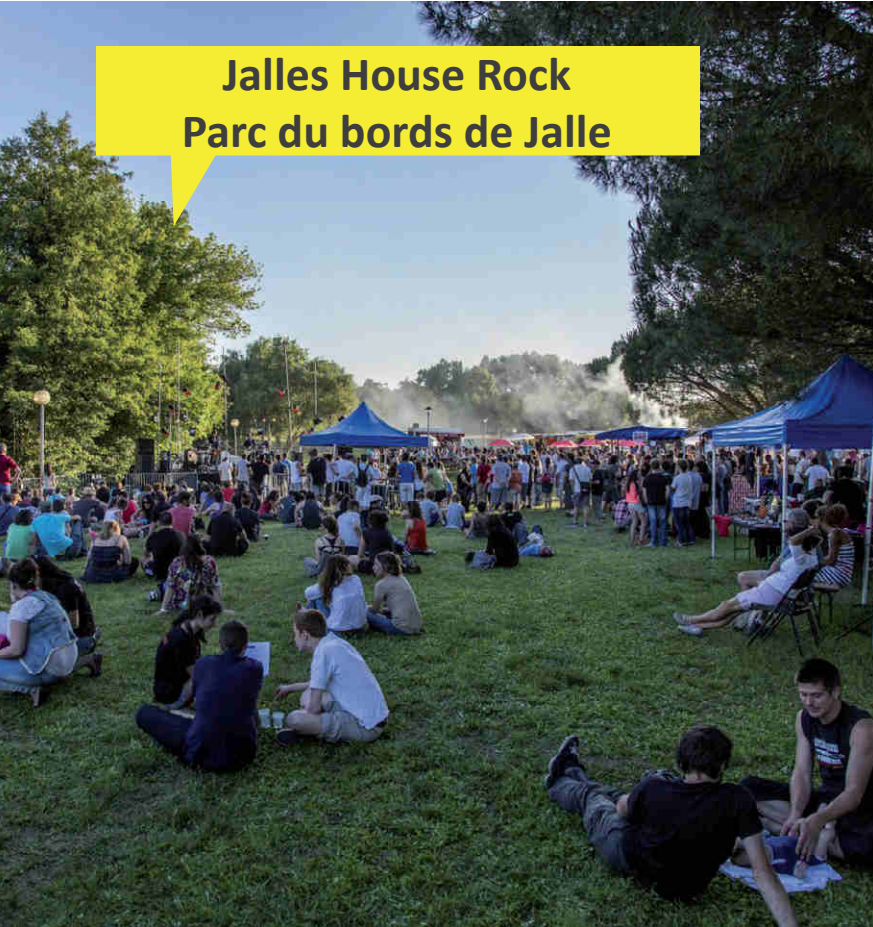
3.7HA  
espaces publics majeurs  
piétons en centre-ville





# DIAGNOSTIC : DES USAGES ÉVÉNEMENTIELS MULTI-SITES TOUTE L'ANNÉE

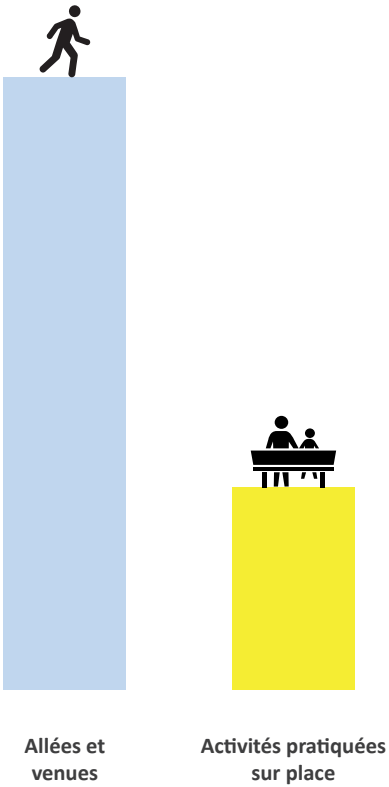
> **AMBITION** : Maintenir et optimiser les possibilités d'accueil d'événements en créant des espaces publics et réversibles



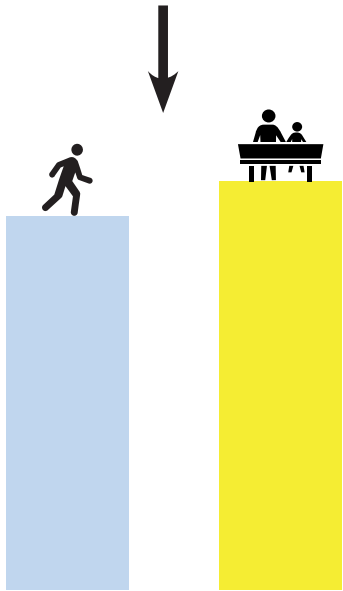


# DIAGNOSTIC : DES USAGES QUOTIDIENS PEU DIVERSIFIÉS

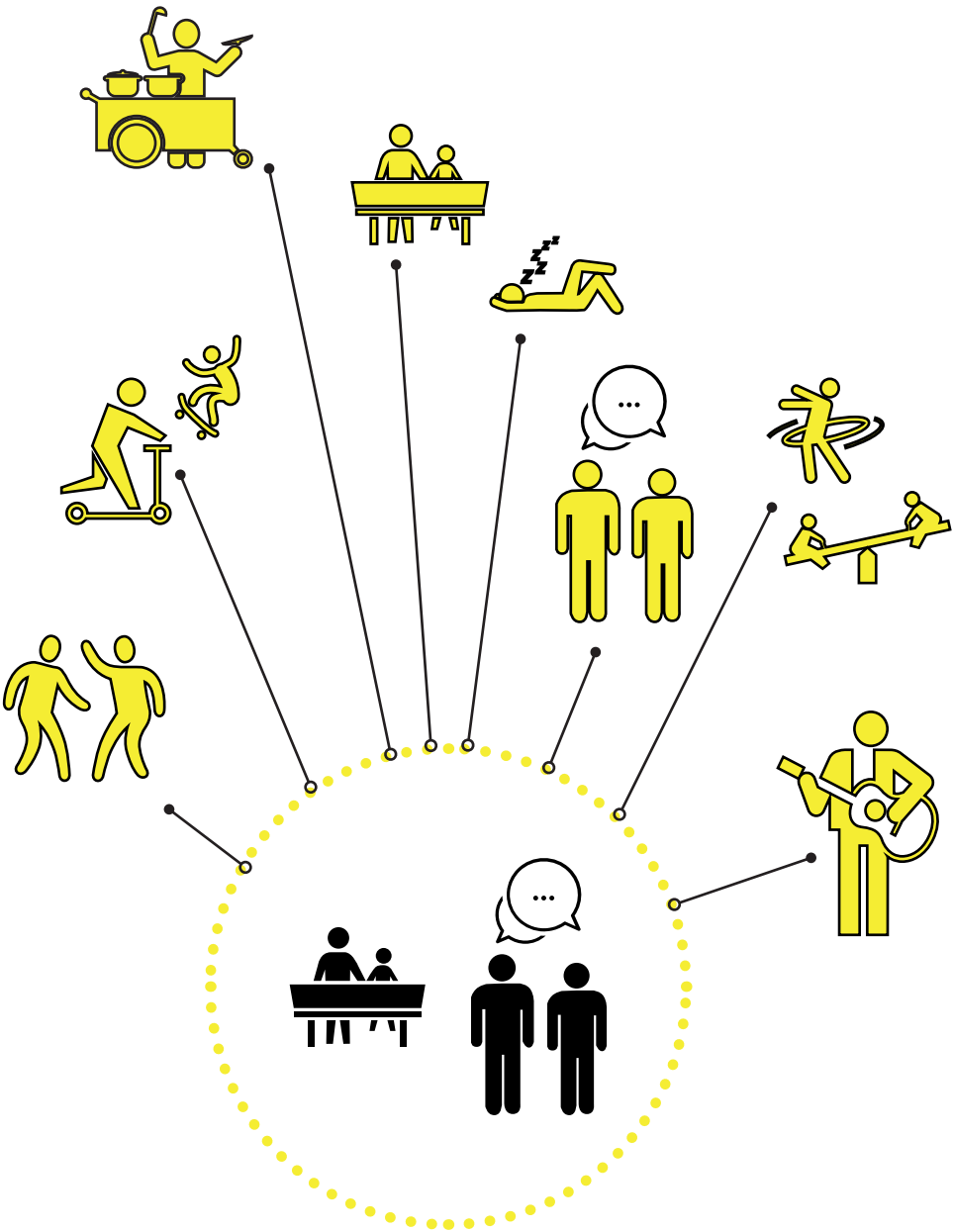
> **AMBITION** : Favoriser et diversifier les activités stationnaires pratiquées sur place en aménageant des espaces publics à échelle humaine



Proportion actuelle



Proportion souhaitée

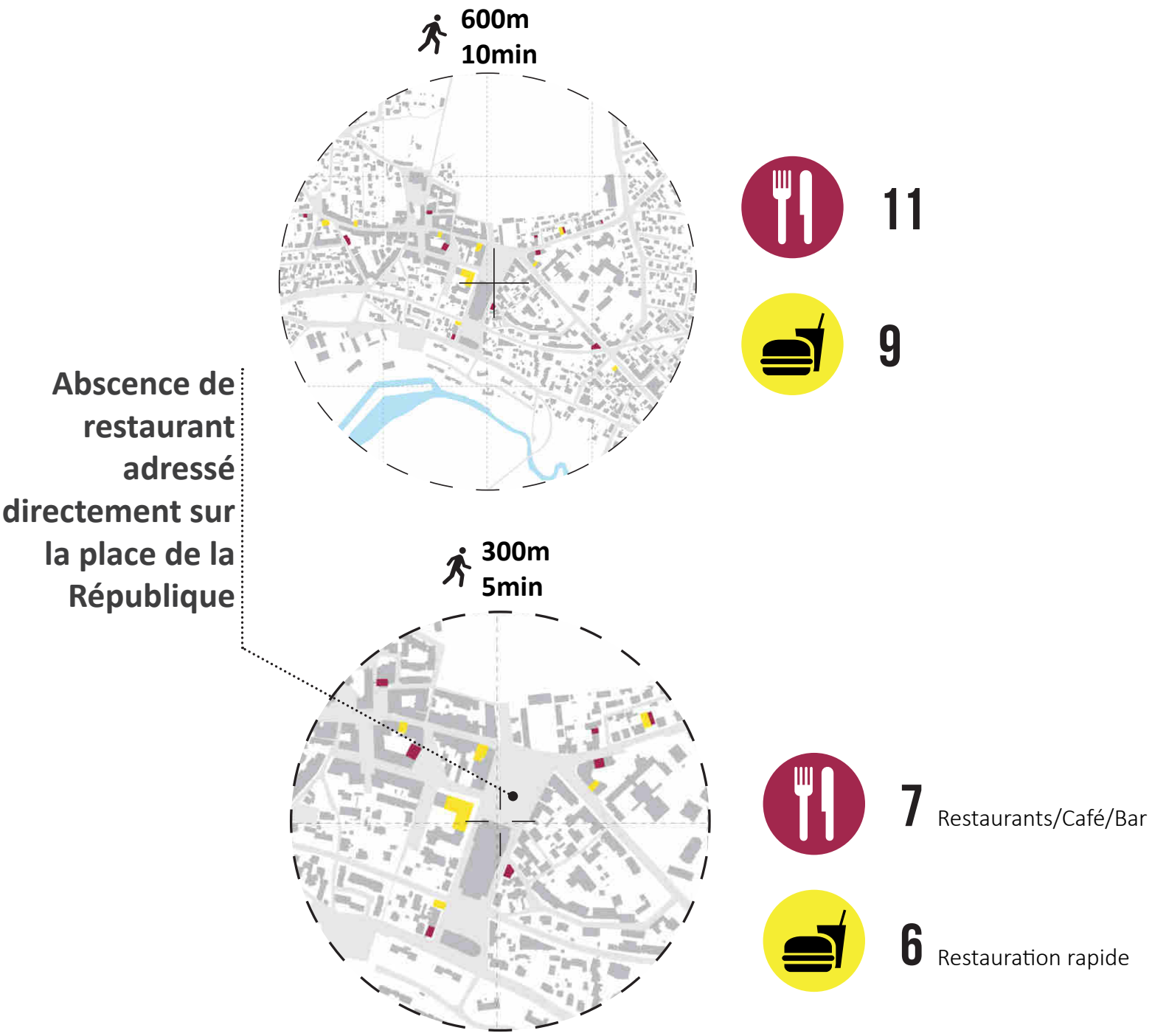
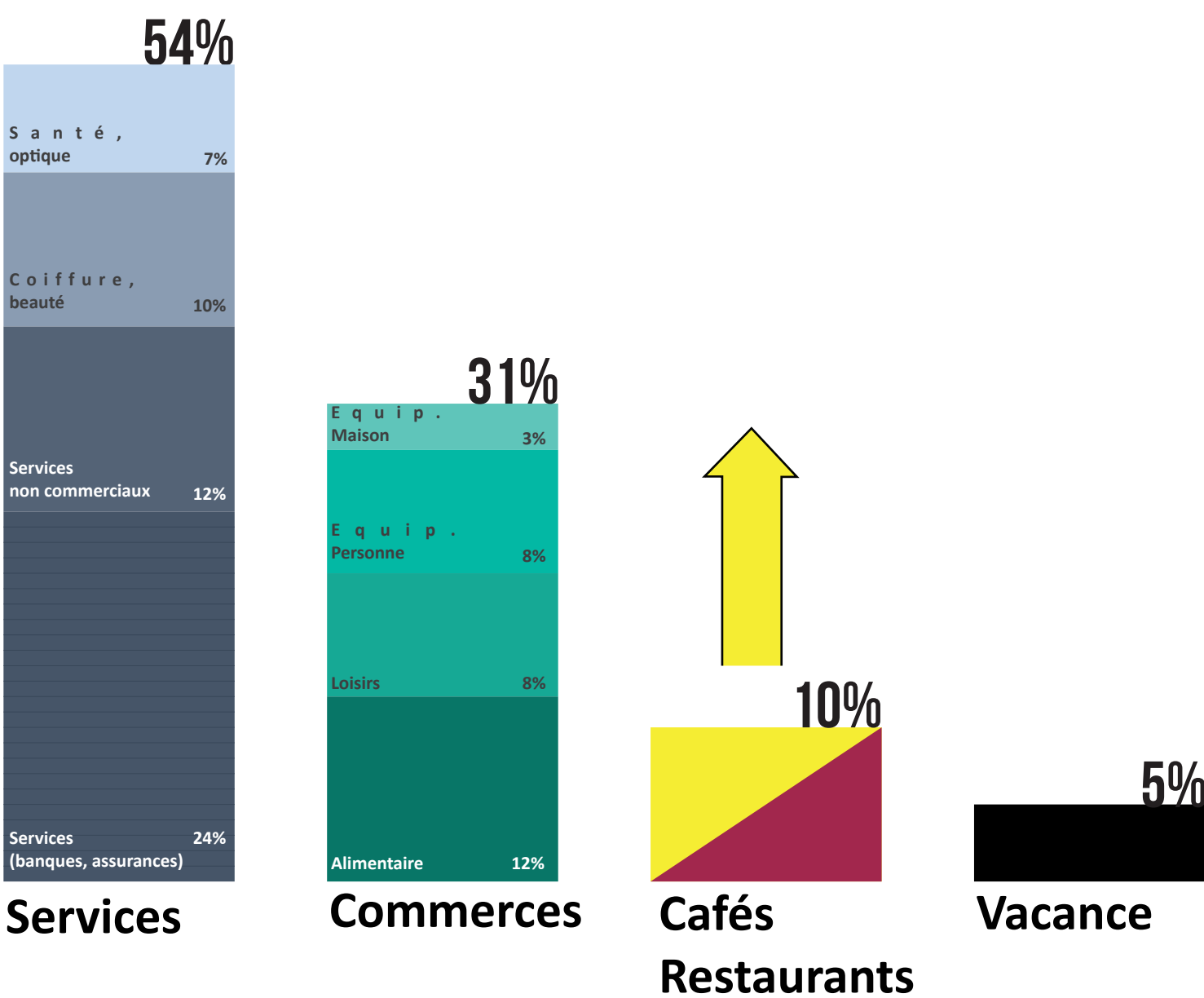




# DIAGNOSTIC : ACTIVITÉS MAJORITAIREMENT TERTIAIRES, UNE PART FAIBLE DE CAFÉS/RESTAURANTS

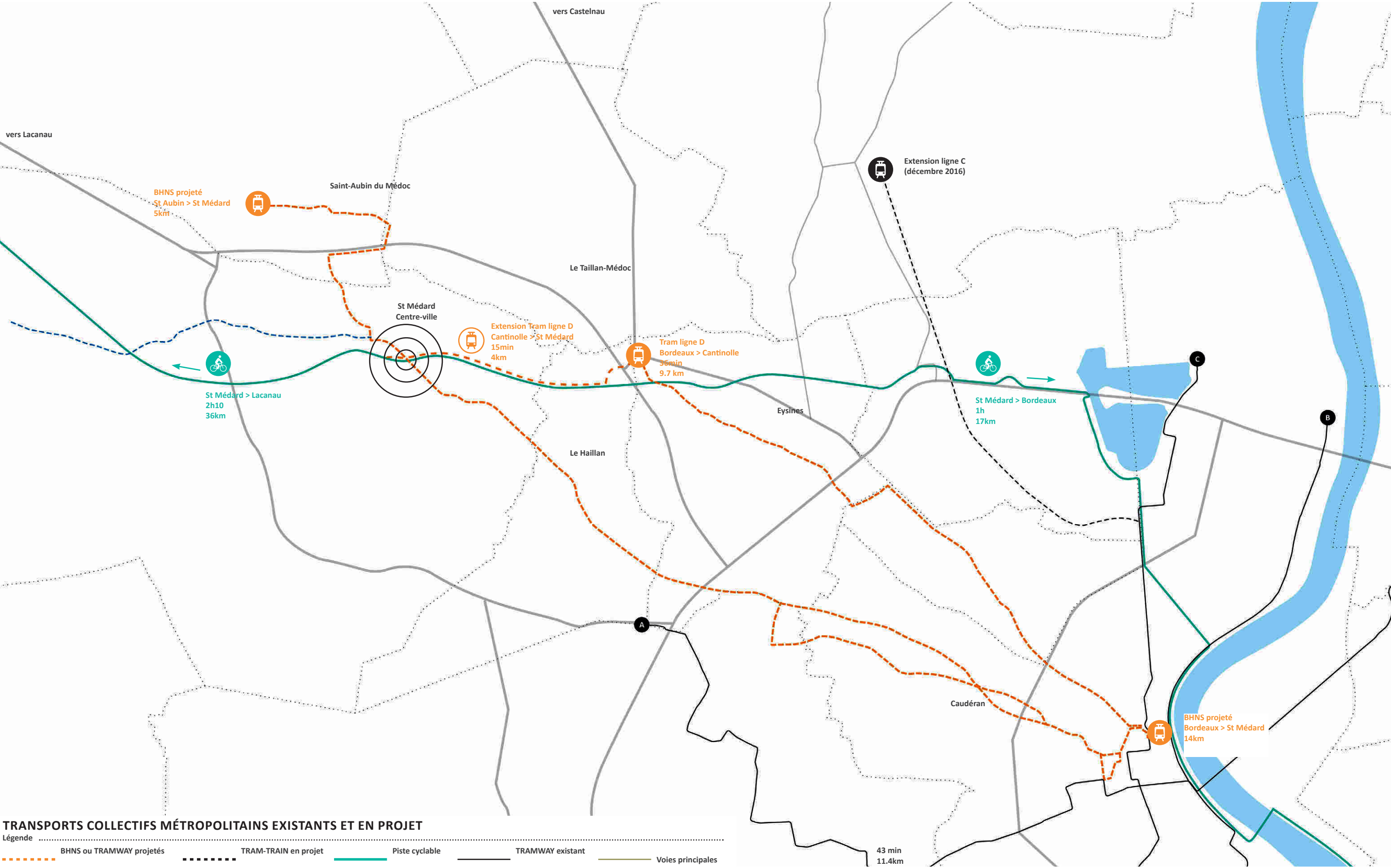
> **CONSTAT** : Une offre surabondante de services dans le centre-ville au détriment des commerces «shopping» et de bouches

> **AMBITION** : Encourager l'implantation de cafés-restaurants avec le projet de requalification de la place



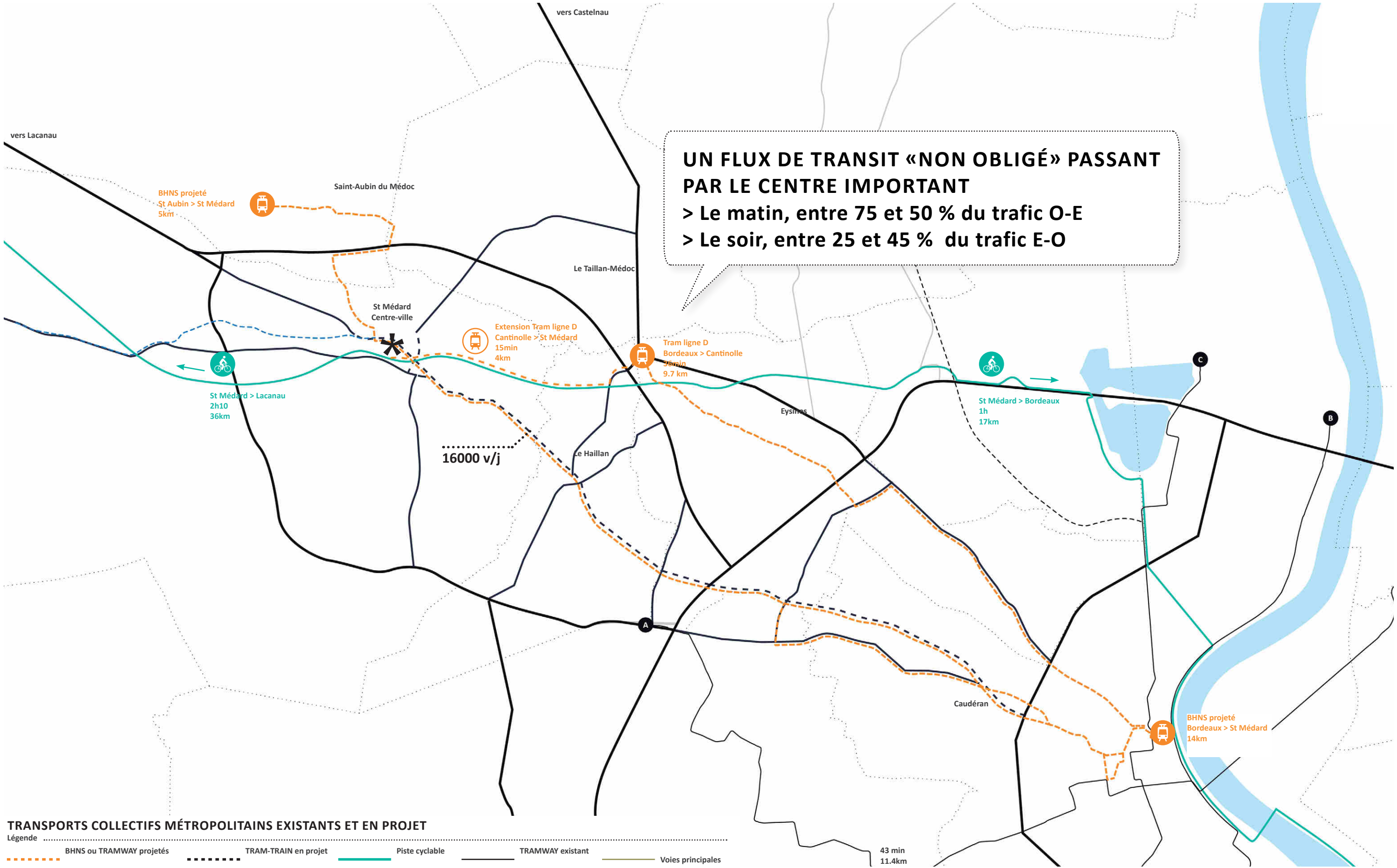


# DIAGNOSTIC : LE CENTRE DE SAINT-MÉDARD, CARREFOUR DES MOBILITÉS DOUCES ...





# DIAGNOSTIC : ... SUPERPOSÉ AUX AXES DE DÉPLACEMENTS EN MANQUE DE HIÉRARCHISATION



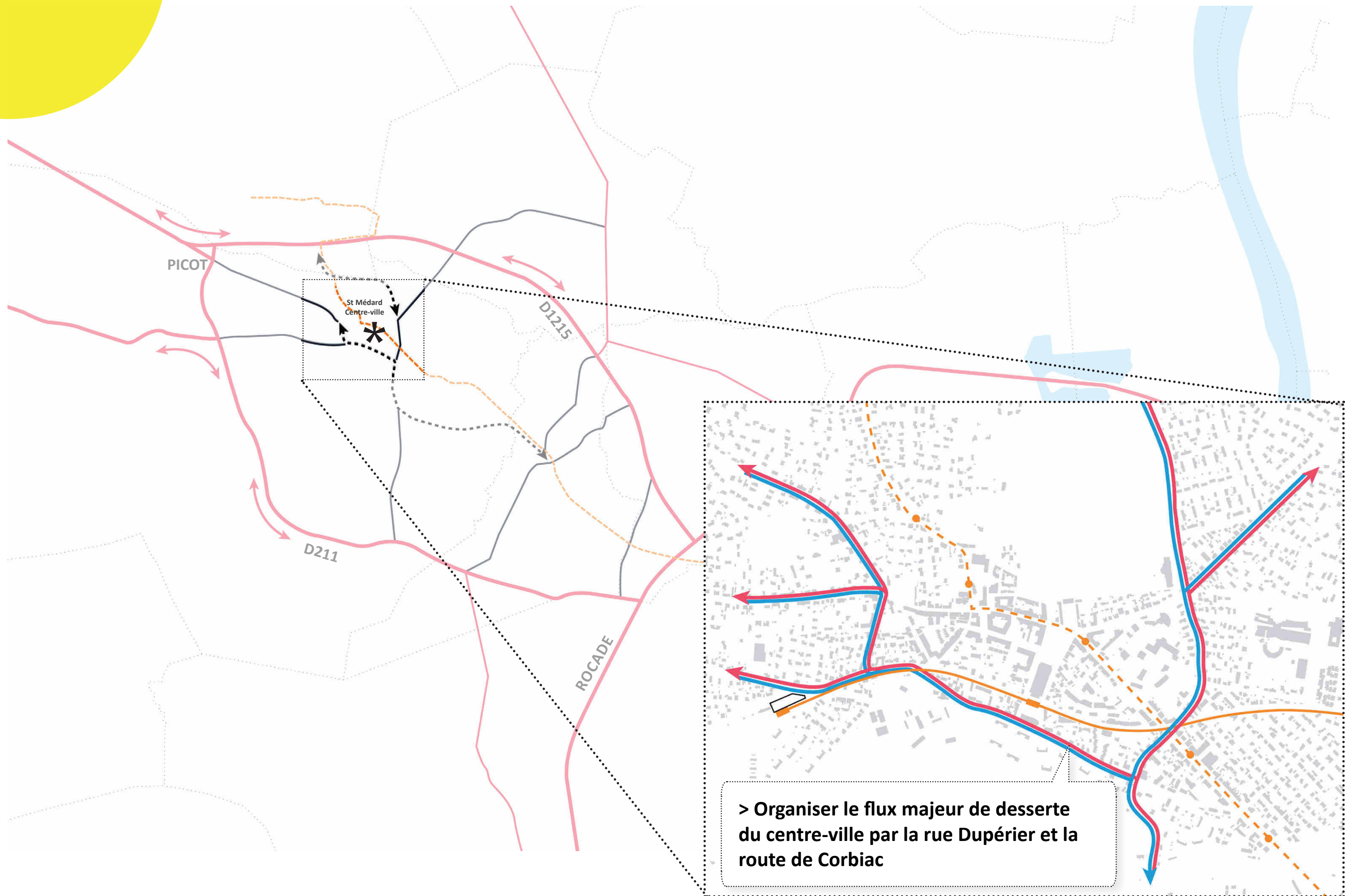


# AMBITION : RESTRUCTURATION DES RÉSEAUX DE TRANSIT ...





# AMBITION : ...ET DE DESSERTE DANS LE CENTRE-VILLE



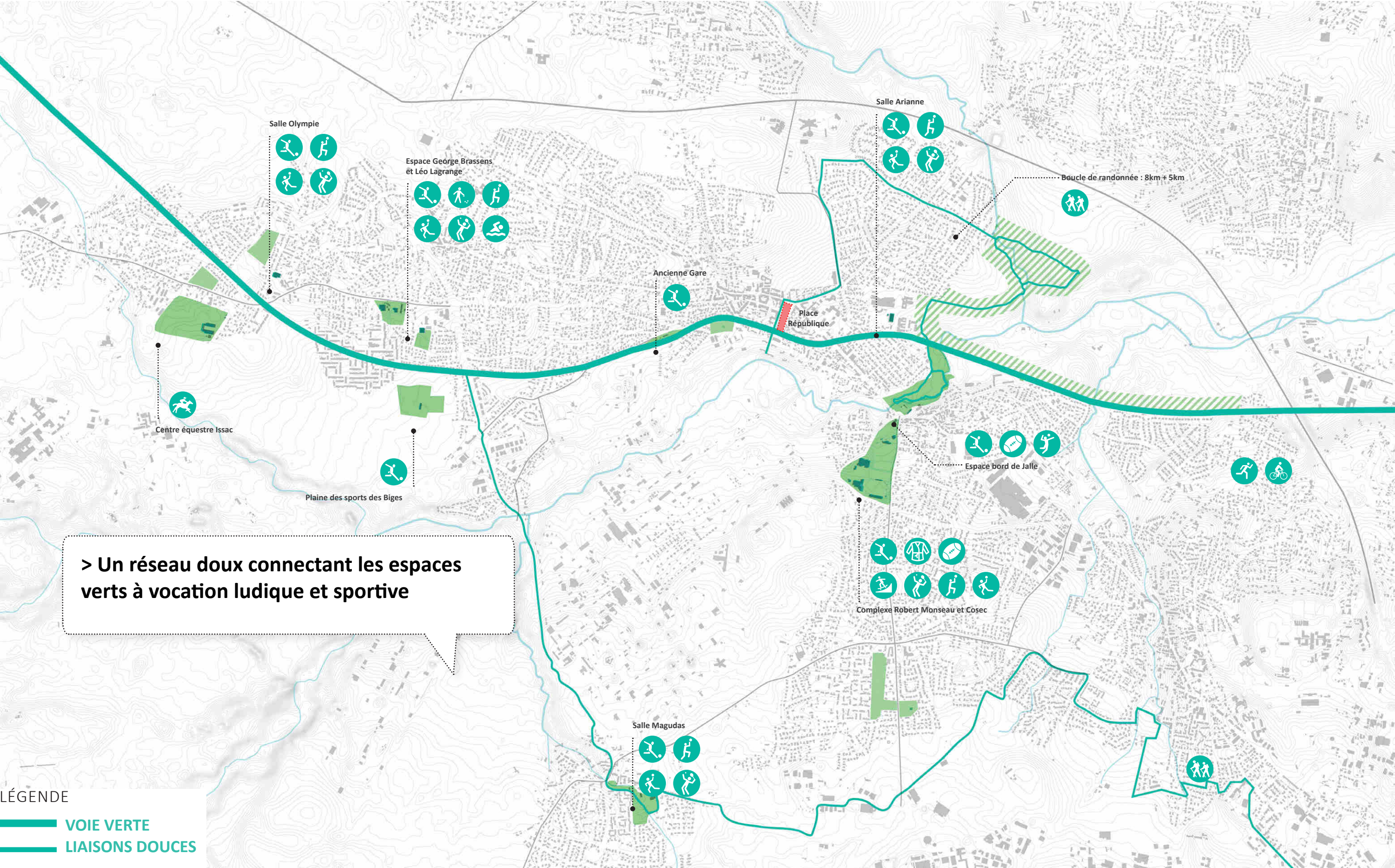


# AMBITION : UNE NOUVELLE ORGANISATION DES DÉPLACEMENTS DE DESSERTE





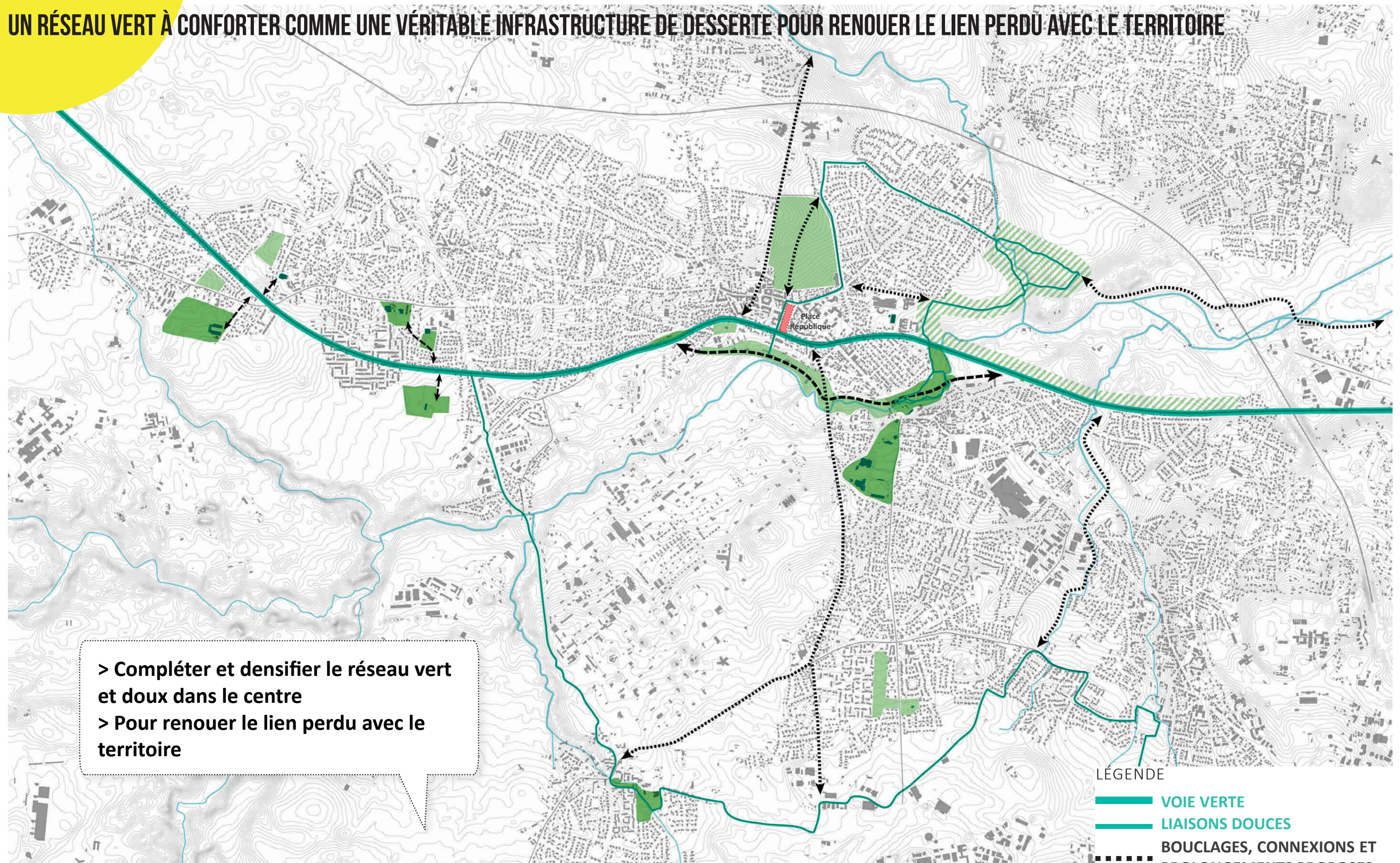
# DIAGNOSTIC : RÉSEAU DOUX LIÉ À L'OFFRE LUDIQUE ET SPORTIVE





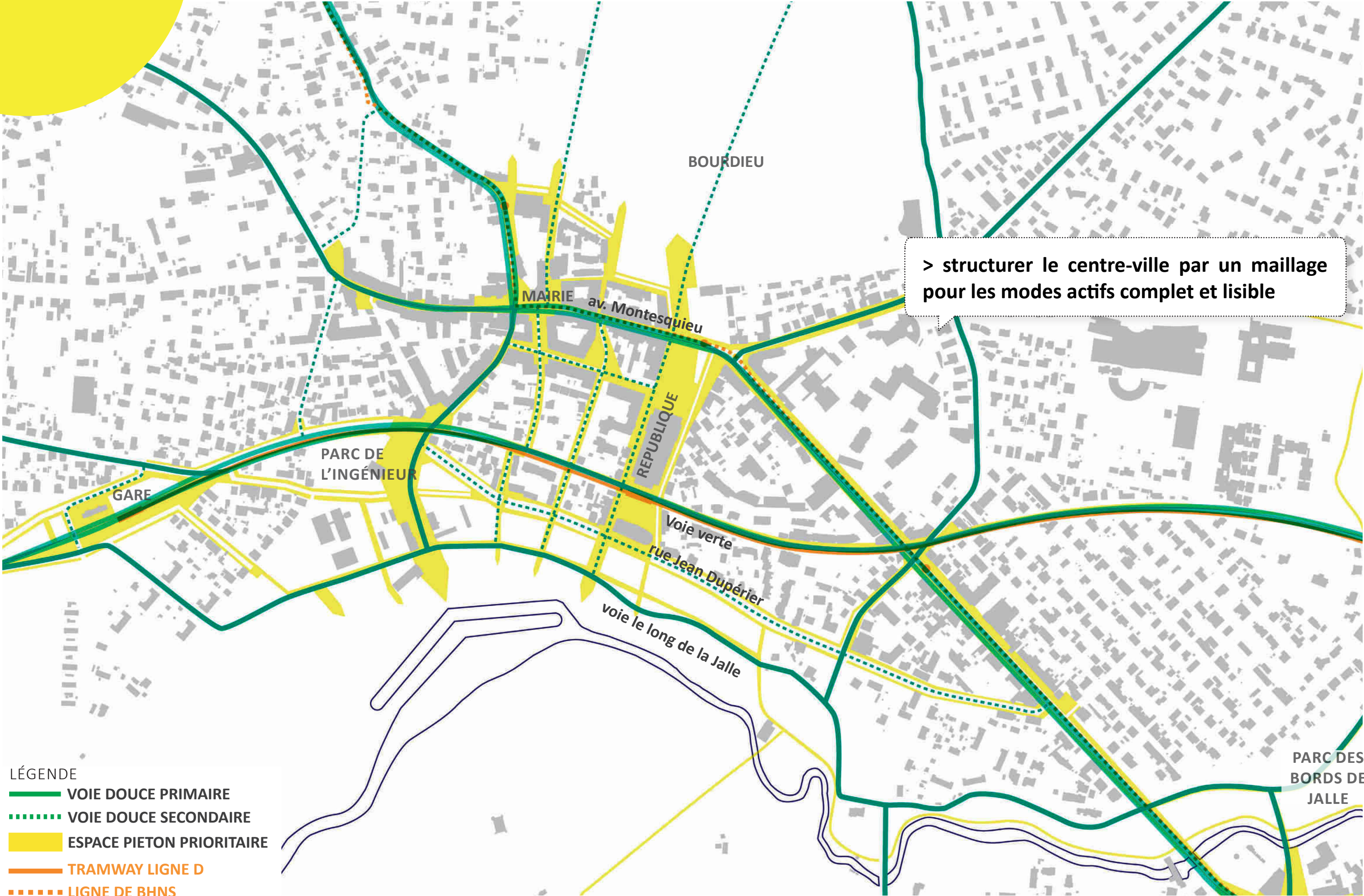
# AMBITION : COMPLÉTER LE RÉSEAU DOUX COMME UNE VÉRITABLE INFRASTRUCTURE

UN RÉSEAU VERT À CONFORTER COMME UNE VÉRITABLE INFRASTRUCTURE DE DESSERTE POUR RENOUER LE LIEN PERDU AVEC LE TERRITOIRE



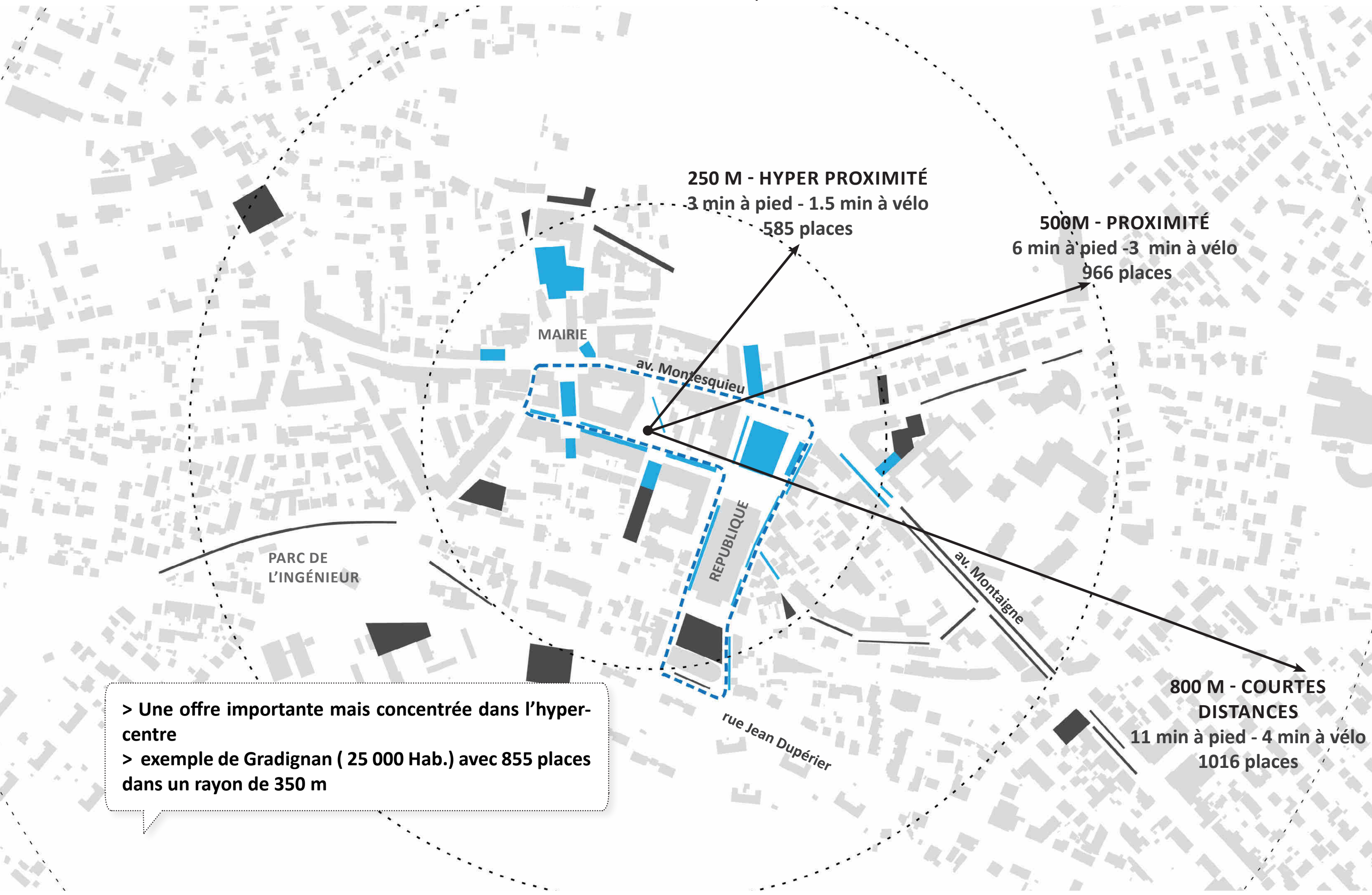


# AMBITION : UN MAILLAGE COMPLET POUR LES MODES ACTIFS





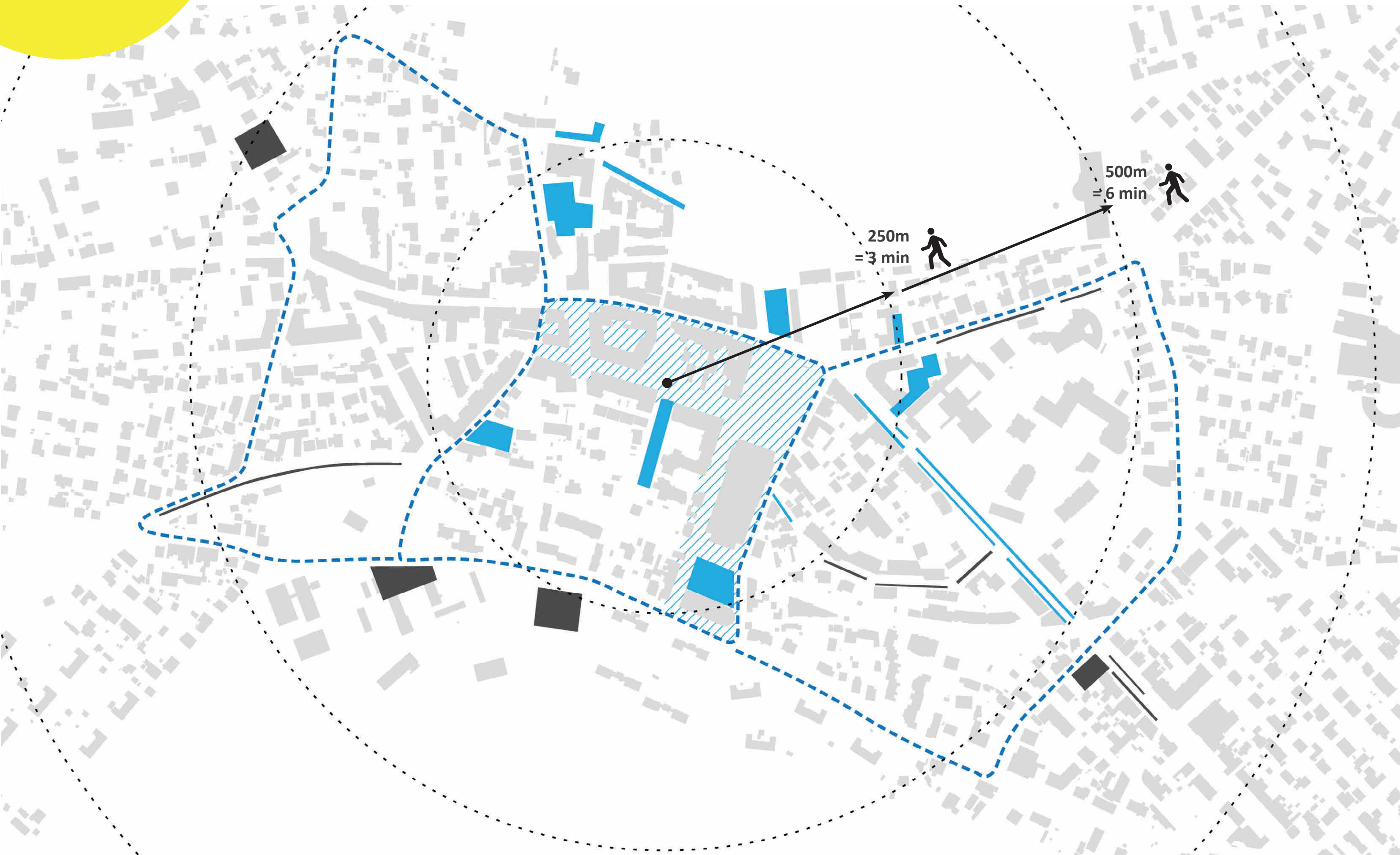
# DIAGNOSTIC : UNE OFFRE DE STATIONNEMENT IMPORTANTE, CONCENTRÉE DANS L'HYPER-CENTRE



> Une offre importante mais concentrée dans l'hyper-centre  
> exemple de Gradignan ( 25 000 Hab.) avec 855 places dans un rayon de 350 m

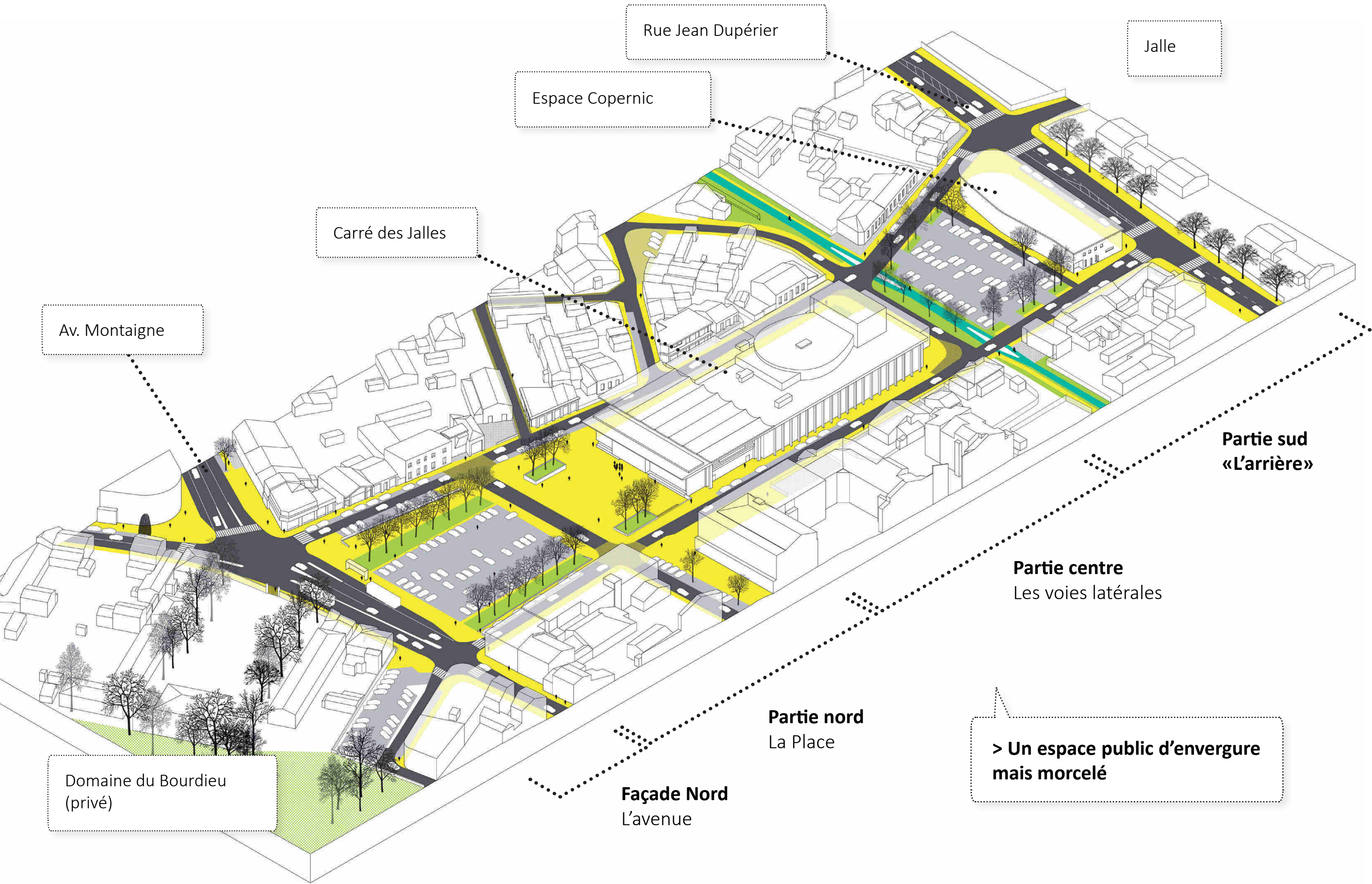


**AMBITION : MAINTENIR LE NIVEAU DE L'OFFRE SUR LA PREMIÈRE COURONNE (250-500 M) ET UNE OPTIMISATION DE LA FRÉQUENTATION**





# DIAGNOSTIC : LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE 2016



Rue Jean Dupérier

Jalle

Espace Copernic

Carré des Jalles

Av. Montaigne

Partie sud  
«L'arrière»

Partie centre  
Les voies latérales

Partie nord  
La Place

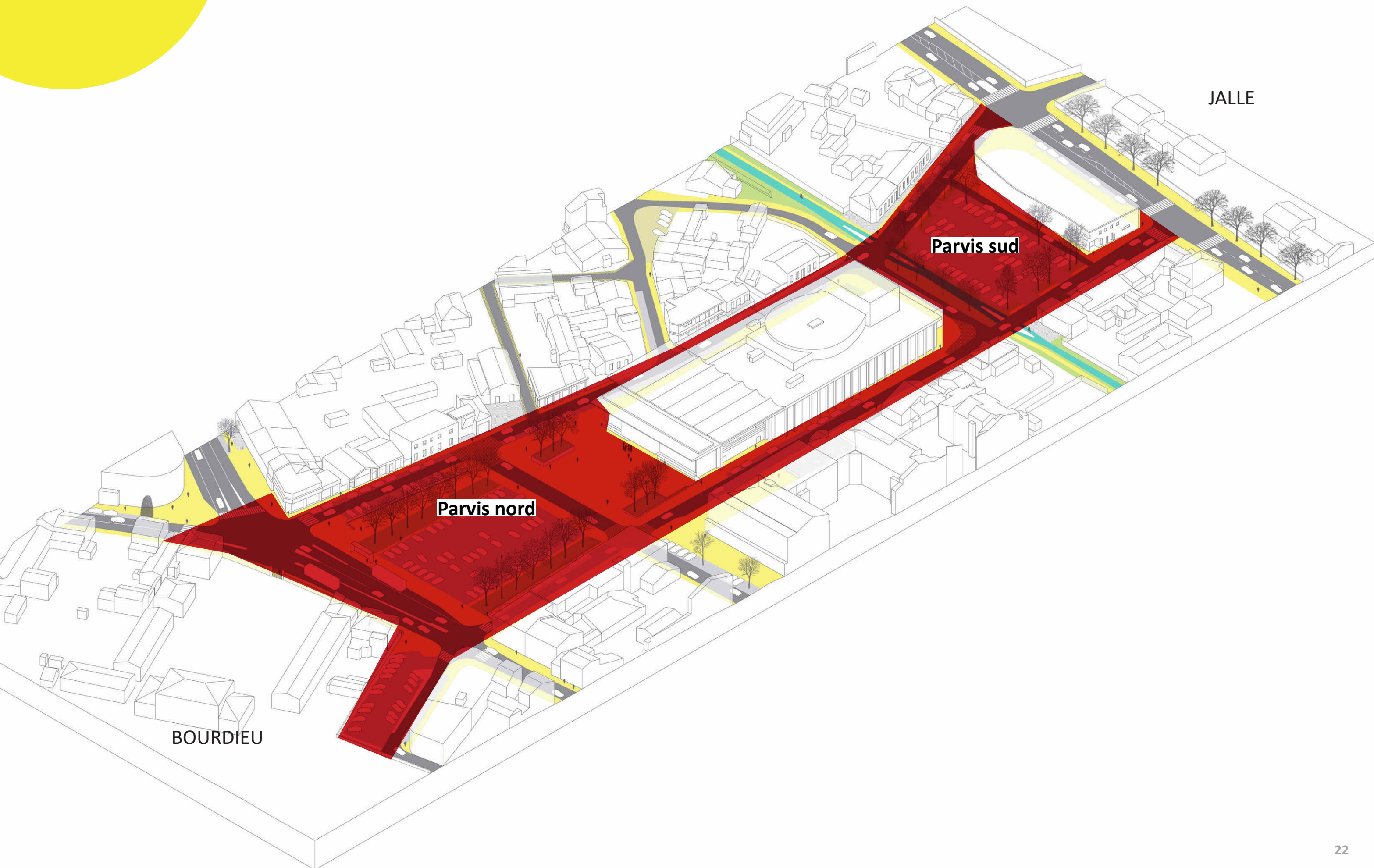
Façade Nord  
L'avenue

Domaine du Bourdieu  
(privé)

> Un espace public d'envergure  
mais morcelé

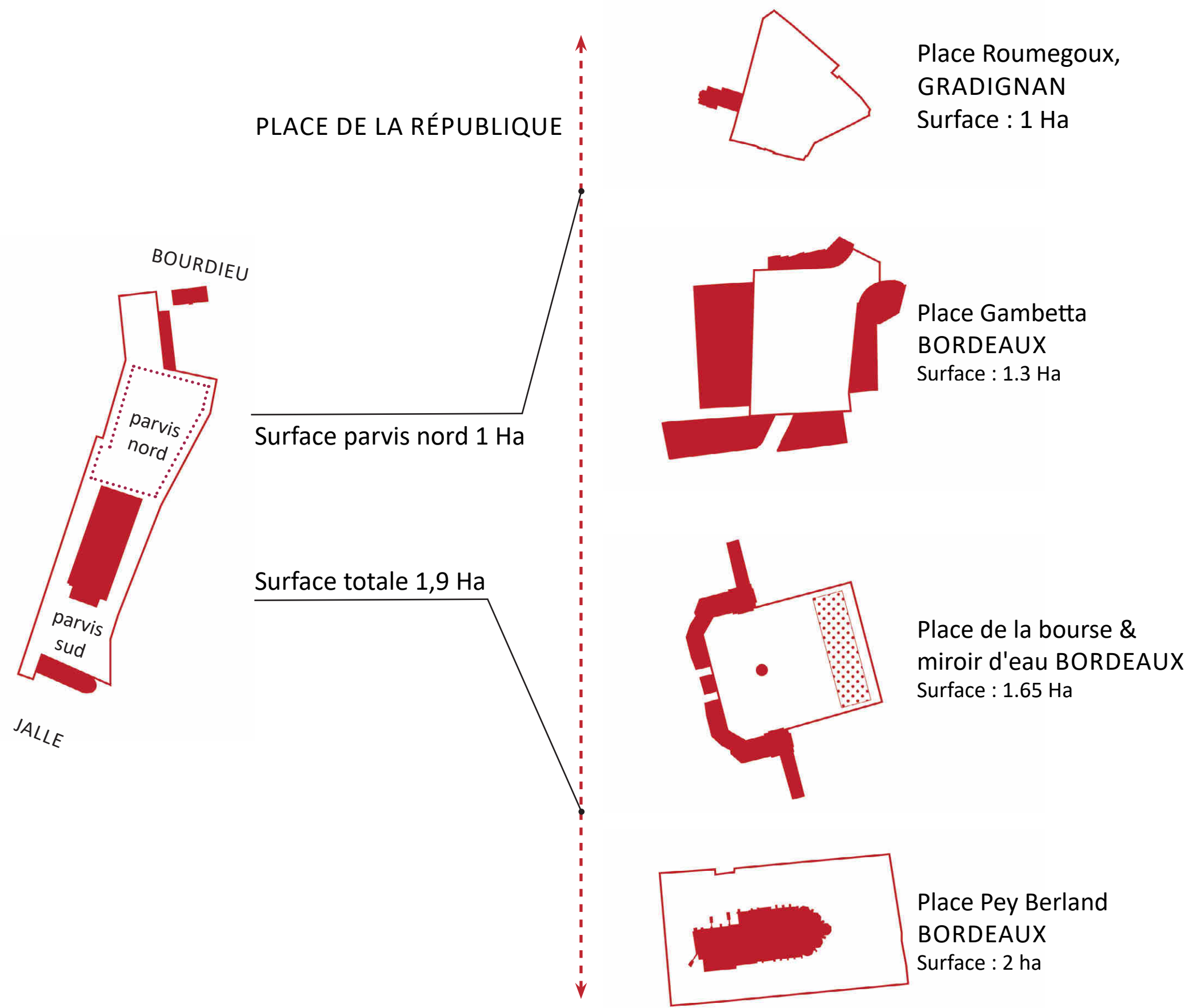


# AMBITION : RETROUVER UNE LECTURE DE LA PLACE À SA DIMENSION



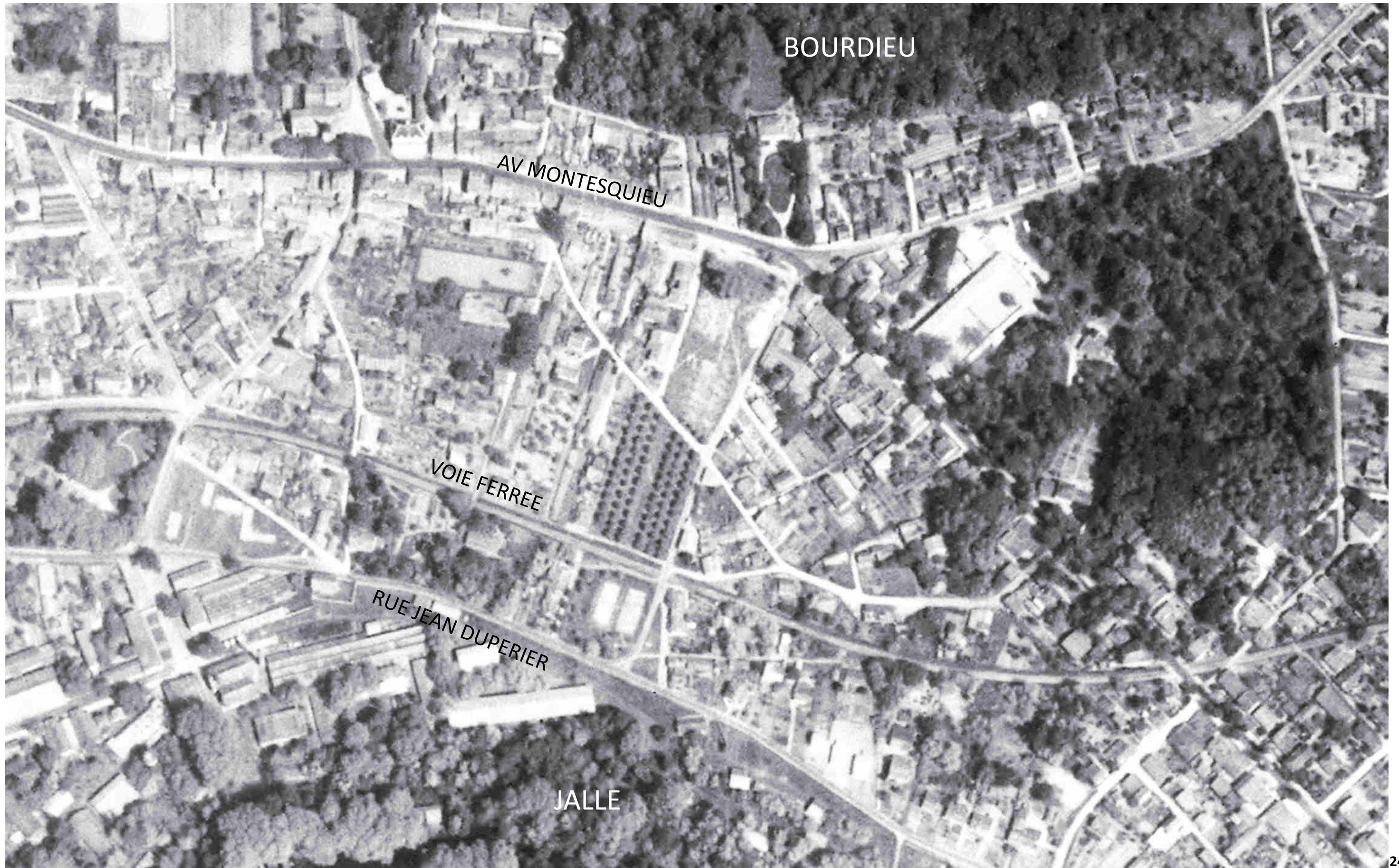


# LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE - COMPARAISON D'ÉCHELLE





# 1957 ENTRE LE BOURDIEU ET LA JALLE, LE CHAMP DE FOIRE ET LE MAIL DU BOURG DE SAINT-MÉDARD





~1970

UN ACTE URBAIN FORT, CONSTRUCTION DU THÉÂTRE DE L'OUEST AQUITAIN  
ET CRÉATION D'UN JARDIN À LA FRANÇAISE ...





# 2016

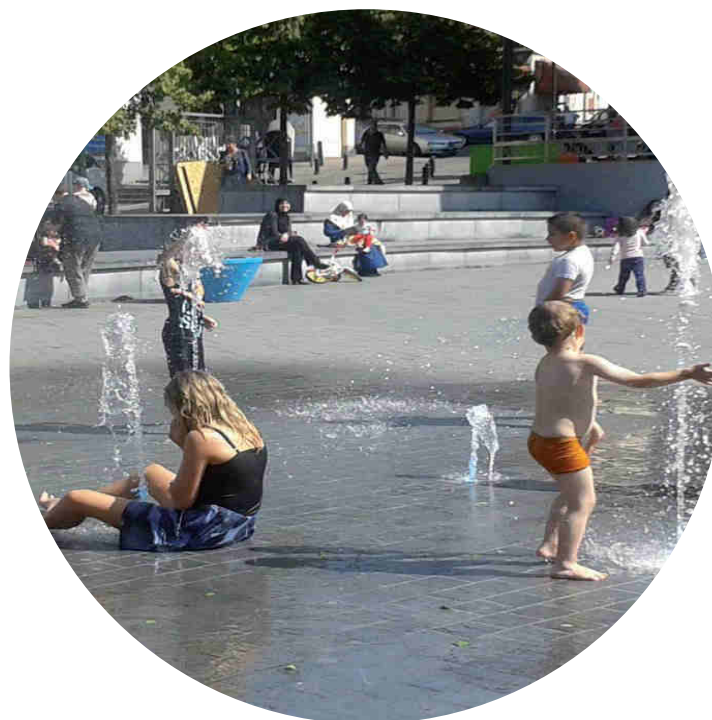
**...DEVENU UNE ESPLANADE D'UN HECTARE PRINCIPALEMENT DÉDIÉE AU  
STATIONNEMENT ET À LA CIRCULATION DES VÉHICULES**





**2019**

**..VERS UN ESPACE URBAIN PIÉTON ÉQUIPÉ, POUR LES PRATIQUES DU QUOTIDIEN,  
LES USAGES POLYVALENTS ET LES MANIFESTATIONS ÉVÉNEMENTIELLES, UN LIEU  
DE RENCONTRE ET DE CONVIVIALITÉ À VOCATION SOCIALE ET FESTIVE**





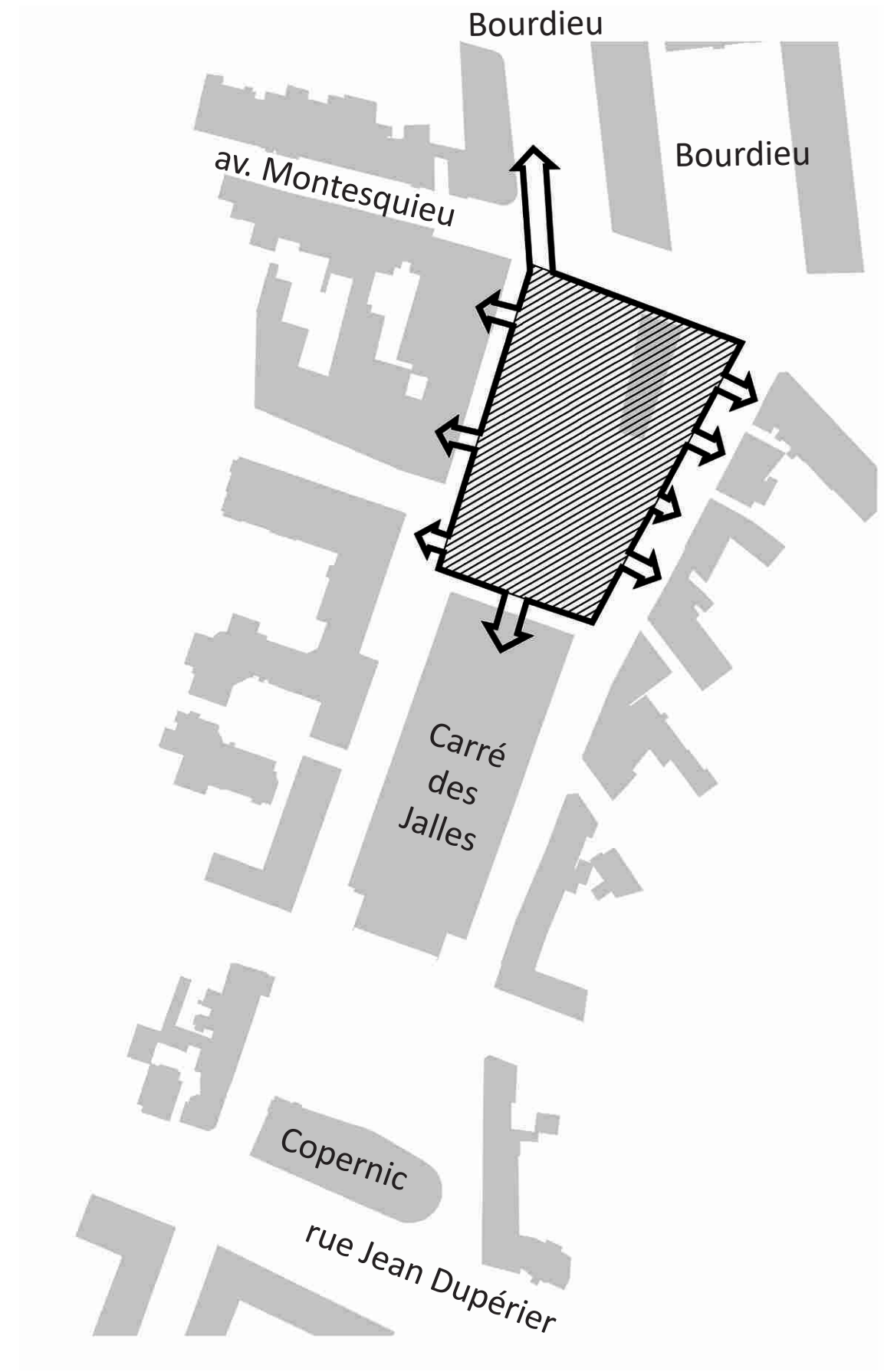
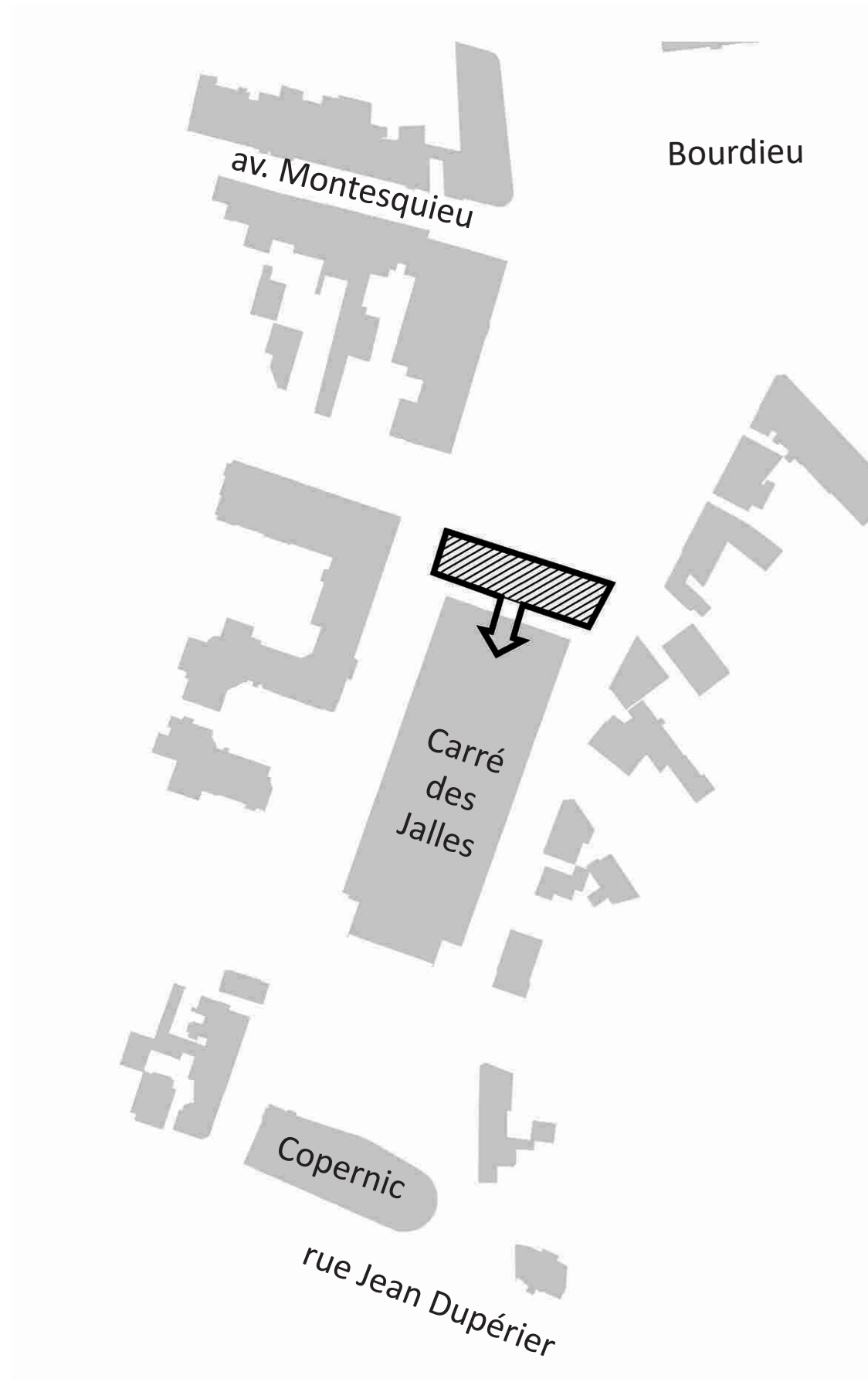
## INTENTION 1 :

CRÉER LES CONDITIONS D'UN ESPACE PUBLIC CONVIVAL ET ANIMÉ AVEC UN VASTE PARVIS PIÉTON NORD POLYVALENT RELIANT TOUTES LES FAÇACES

EXISTANT



INTENTION





## INTENTION 2 :

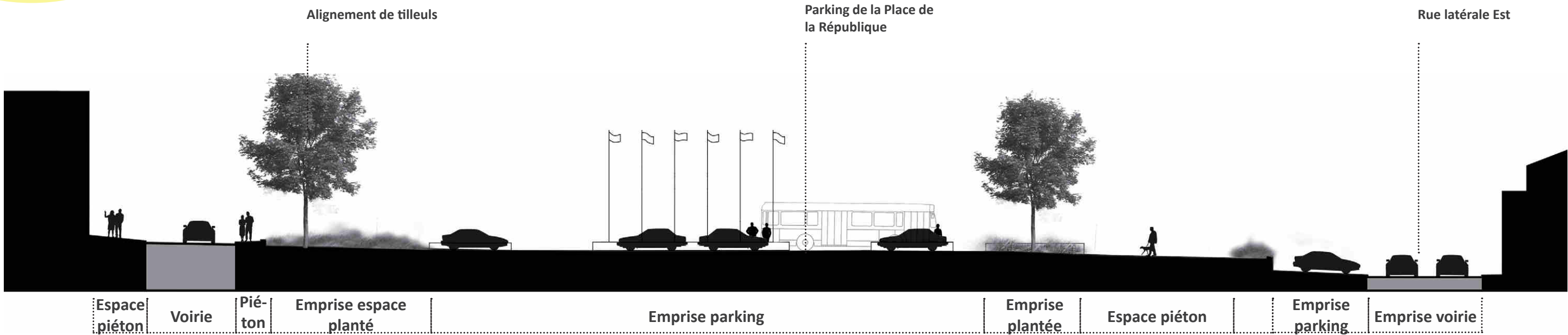
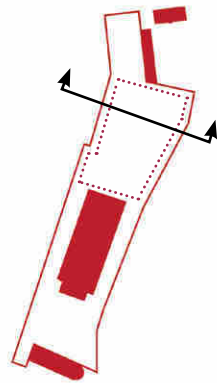
# FACILITER LES CIRCULATIONS PIÉTONNES TRANSVERSALES EN SIMPLIFIANT LE NIVELLEMENT



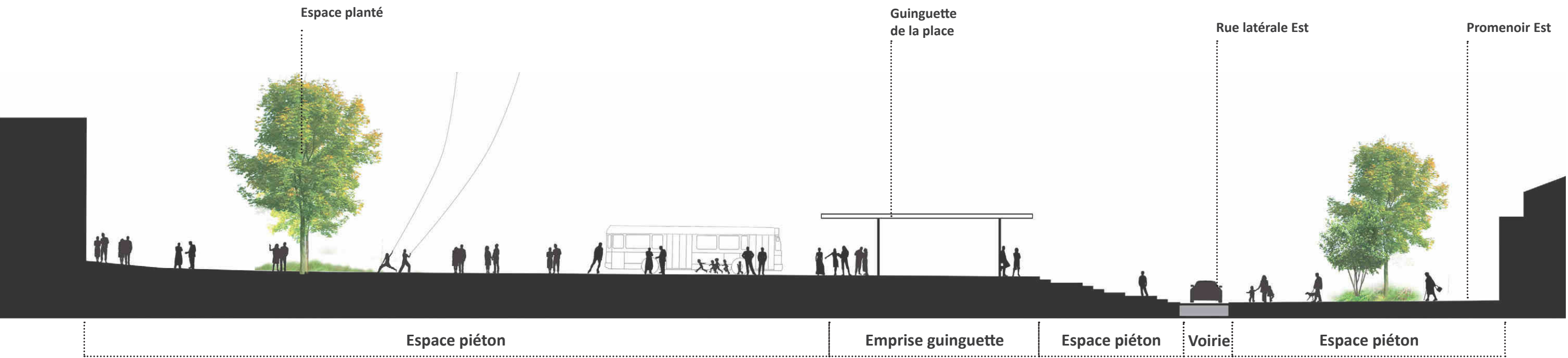


INTENTION 2 :

FACILITER LES CIRCULATIONS PIÉTONNES TRANSVERSALES  
EN SIMPLIFIANT LE NIVELLEMENT



EXISTANT



INTENTION



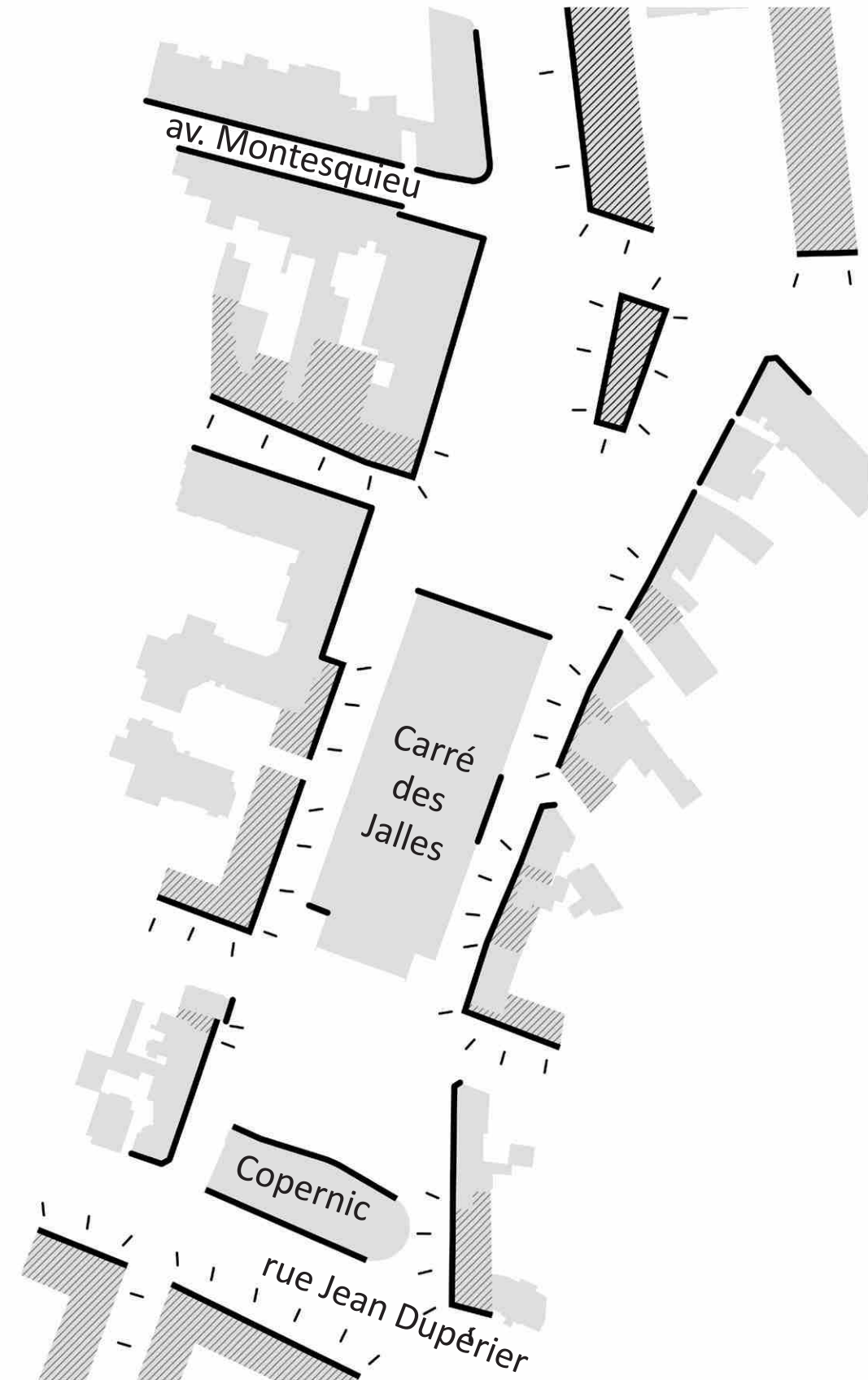
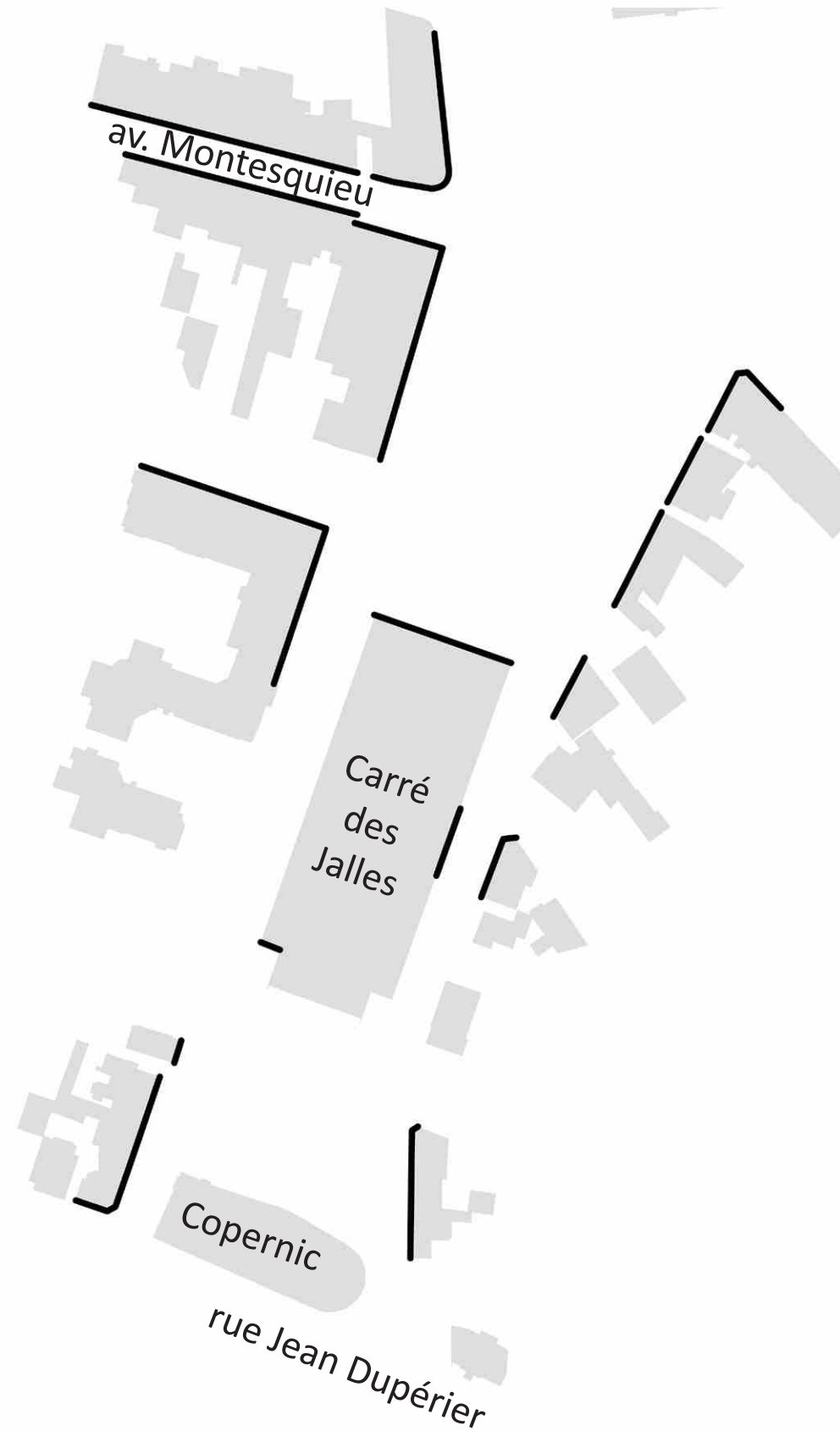
## INTENTION 3 :

# DENSIFIER LES FRANGES BÂTIES ET AUGMENTER LE LINÉAIRE DE FAÇADES ACTIVES

EXISTANT

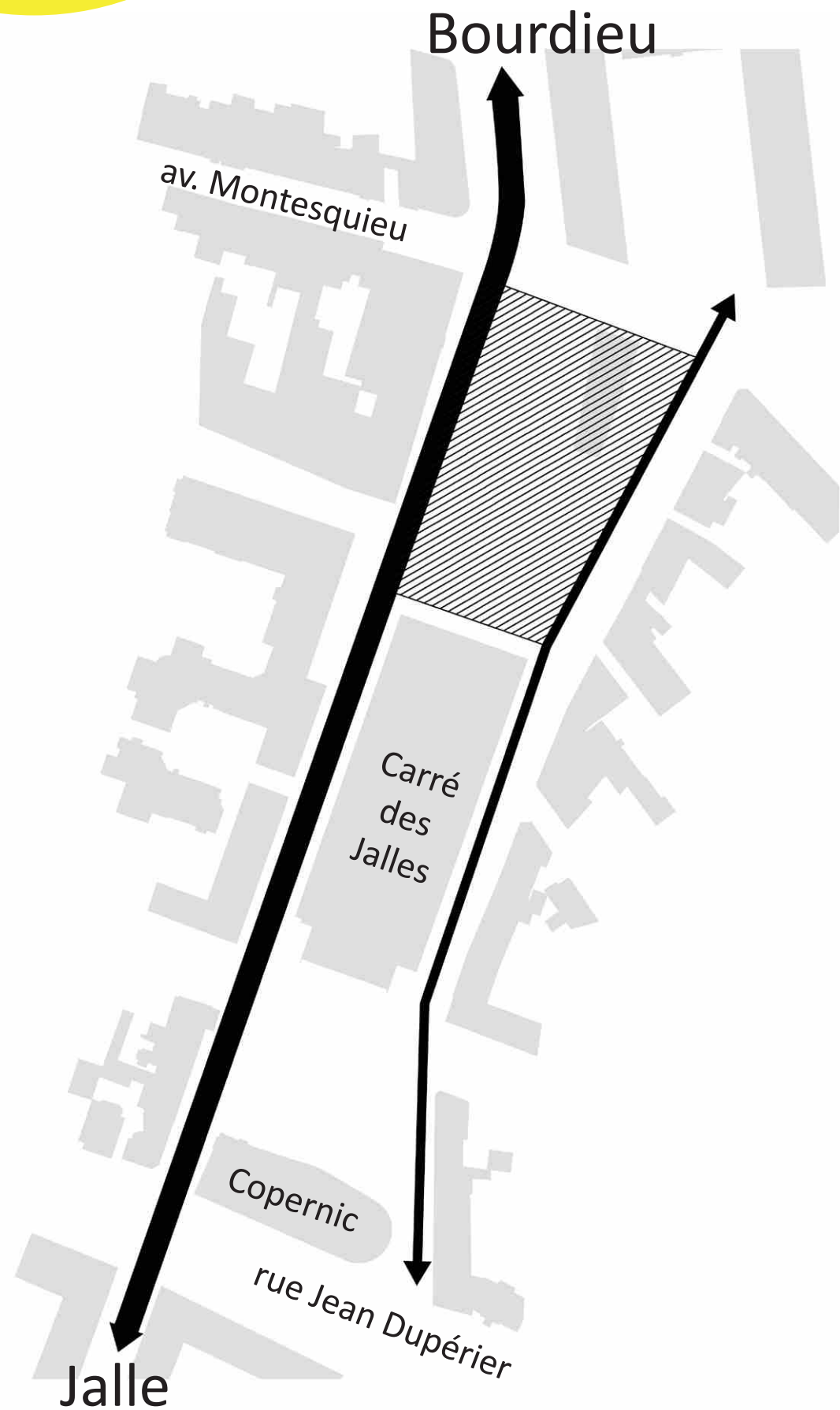


INTENTION





**INTENTION 4 : CONSTITUER UNE RELATION  
PIÉTONNE FORTE NORD/SUD,  
ENTRE JALLE ET BOURDIEU**

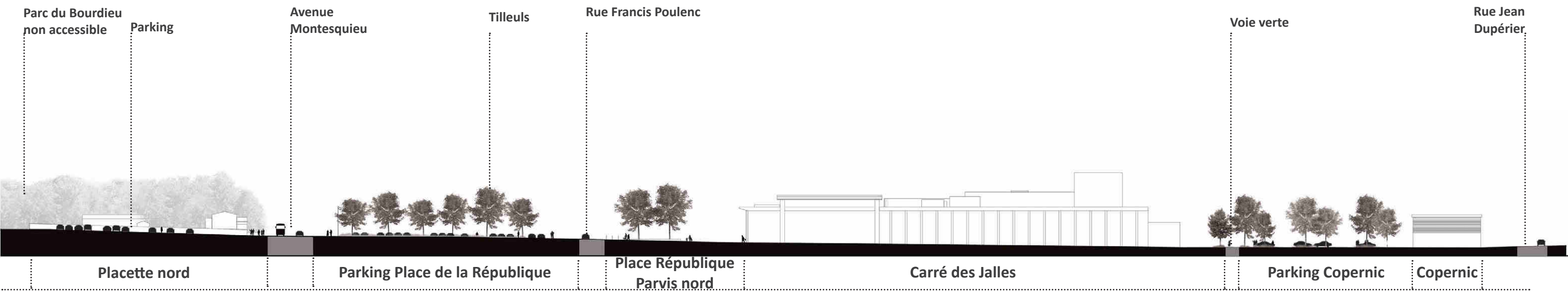
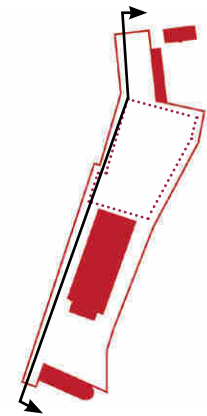


**INTENTION 5 : RENFORCER LA DIMENSION VÉGÉTALE  
AVEC UNE TRAME STRUCTURANTE**

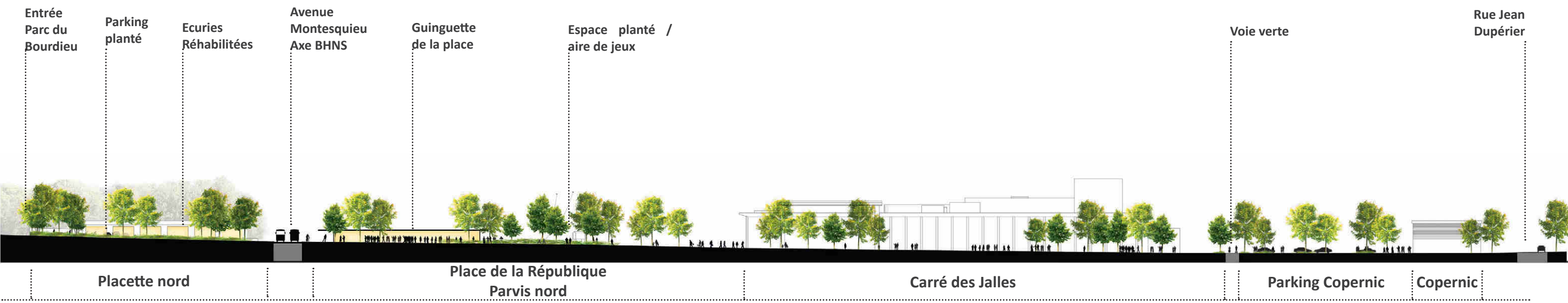




# INTENTION 5 : RENFORCER LA DIMENSION VÉGÉTALE AVEC UNE TRAME STRUCTURANTE



EXISTANT



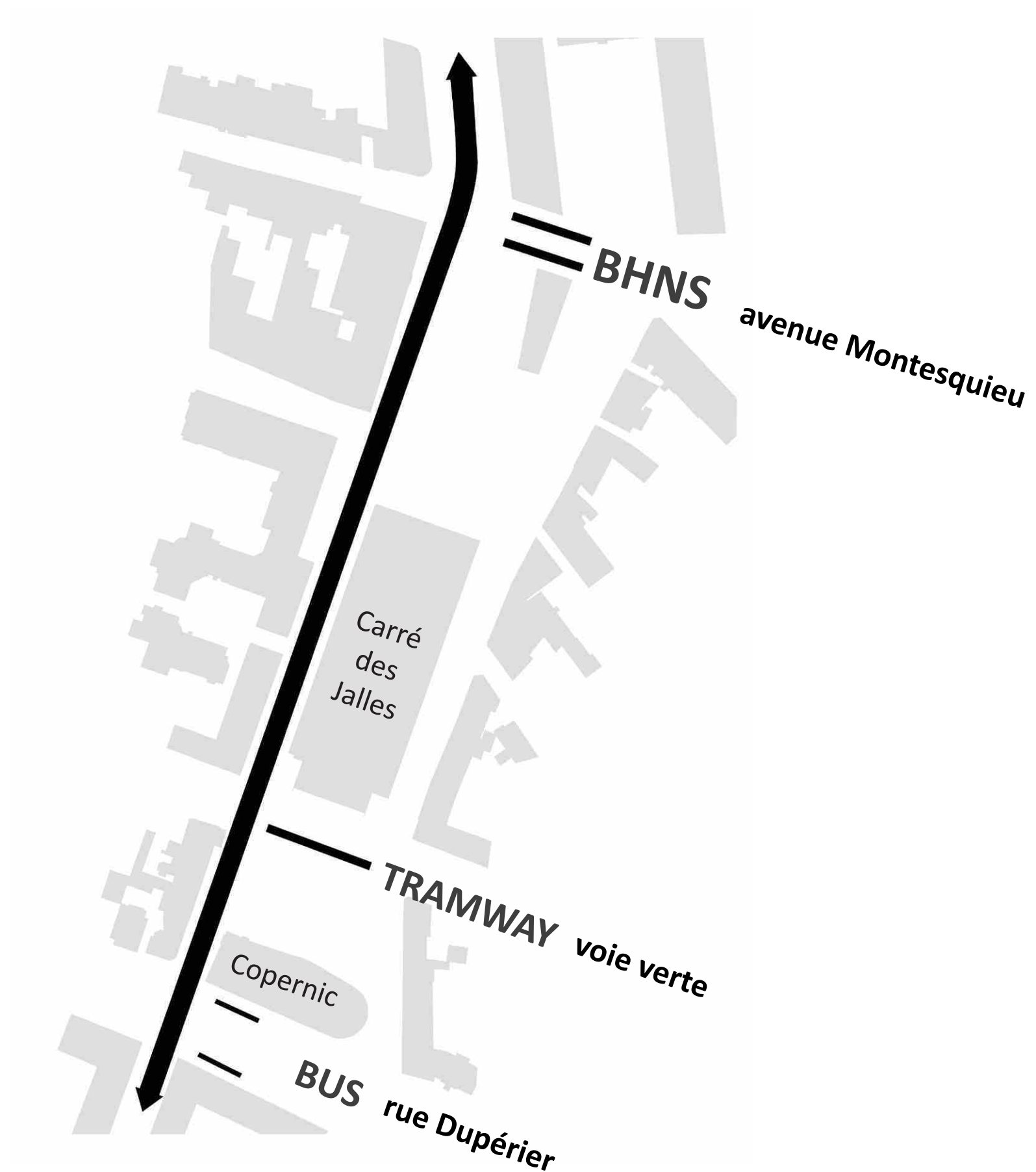
INTENTION

Coupe longitudinale Nord-Sud

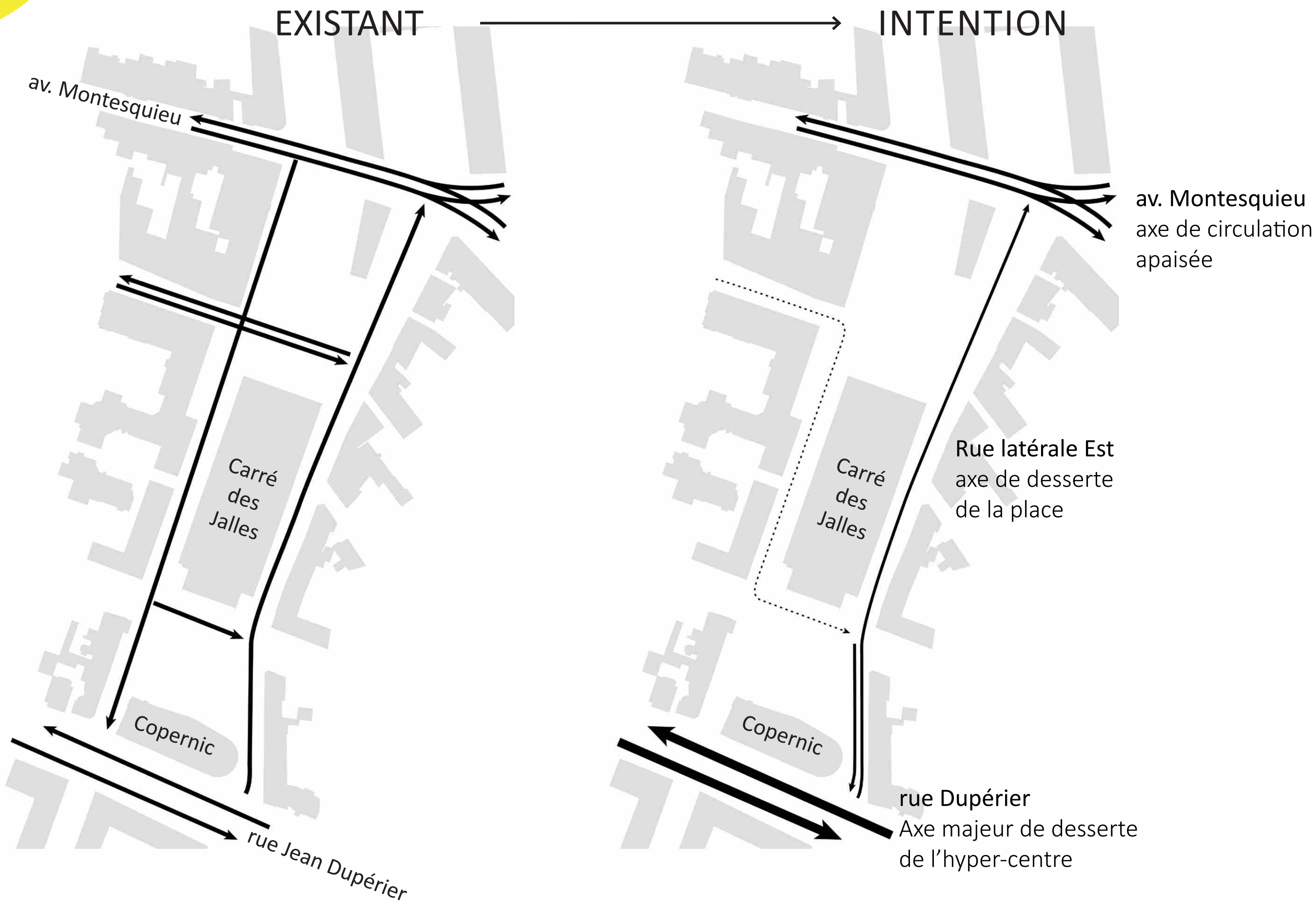


## INTENTION 6 :

# ORCHESTRER L'INTERMODALITÉ LE LONG DE L'AXE PIÉTON MAJEUR



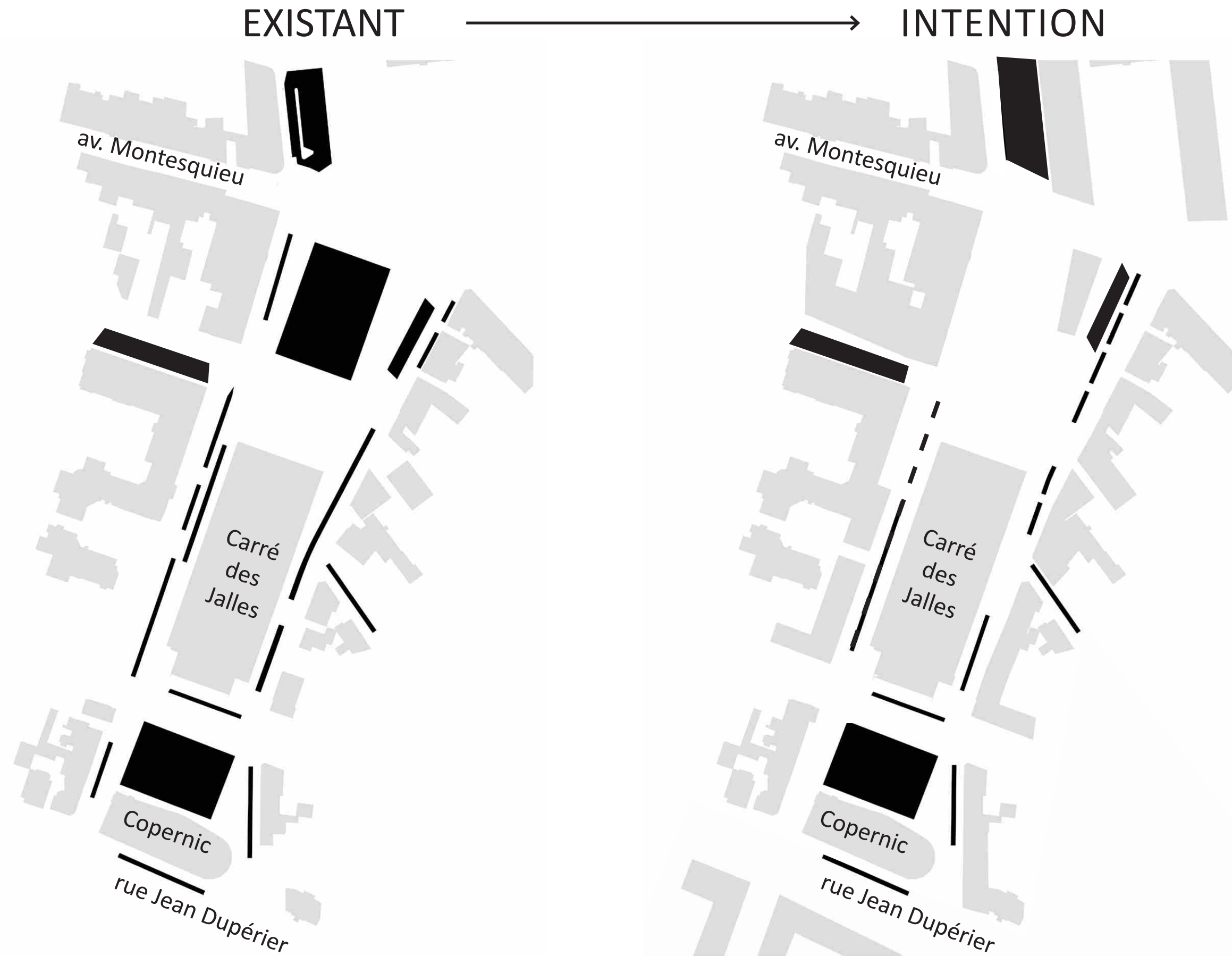






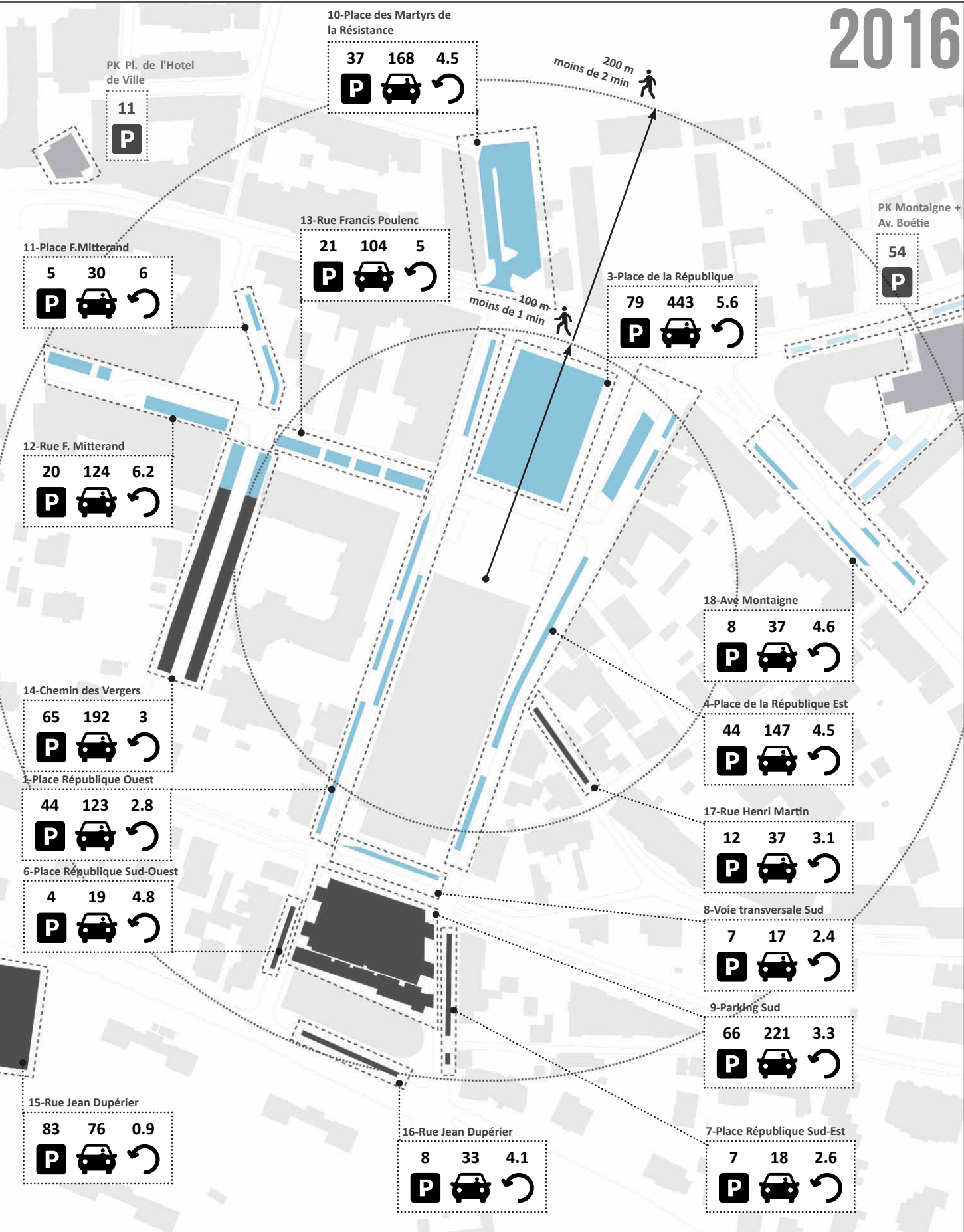
INTENTION 8 :

RÉORGANISER L'OFFRE GLOBALE DE STATIONNEMENT  
EN LIBÉRANT LE PARVIS NORD ET EN MAINTENANT L'OFFRE GLOBALE





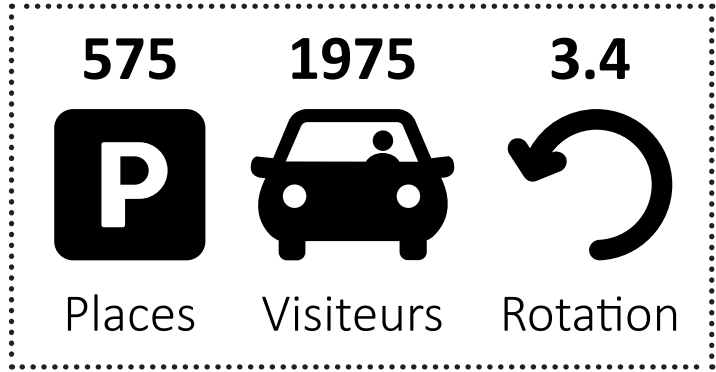
# DIAGNOSTIC : STATIONNEMENT ACTUEL - ANALYSE DE LA RÉPARTITION ET DE L'OCCUPATION MOYENNE



La schéma ci-contre spatialise l'analyse du stationnement issue des données des études de déplacements et de stationnement établies en 2016. A partir des rotations (nombre d'usagers par place par jour) relevées sur les différentes zones de stationnement existantes, nous avons ajouté au récapitulatif l'ensemble des stationnements du périmètre République élargi.

Nous relevons 575 places, avec une rotation quotidienne moyenne de 3,4 usagers par place soit 1975 usagers/jour sur l'ensemble du périmètre, ce qui est faible pour un coeur de ville.

## Récapitulatif de la zone d'étude EXISTANT



- Zone de stationnement réglementée Zone Bleue (limité à 1h30- Disques horaires)
- Zone de stationnement non réglementée



# DIAGNOSTIC : STATIONNEMENT ACTUEL - ANALYSE DE LA FRÉQUENTATION

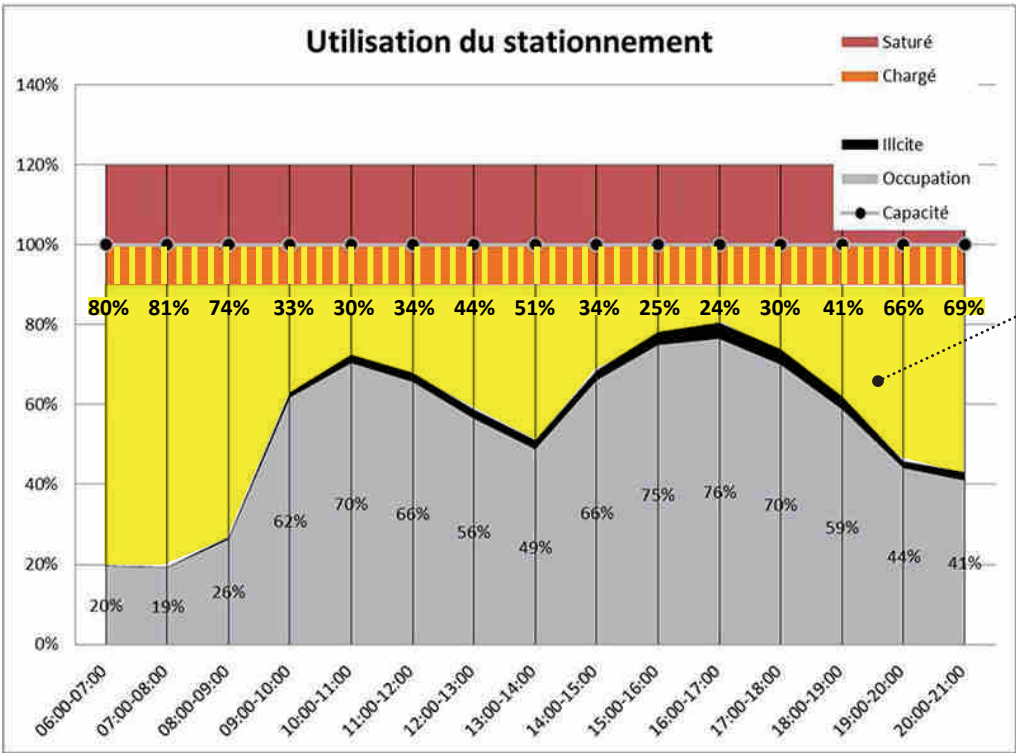


Diagramme de taux d'occupation au fil de la journée sur l'ensemble du secteur - Source Indiggo

Pourcentage de places disponibles au fil de la journée sur l'ensemble du secteur  
**ENVIRON 100 PLACES DISPONIBLES À L'HEURE LA PLUS CHARGÉE**

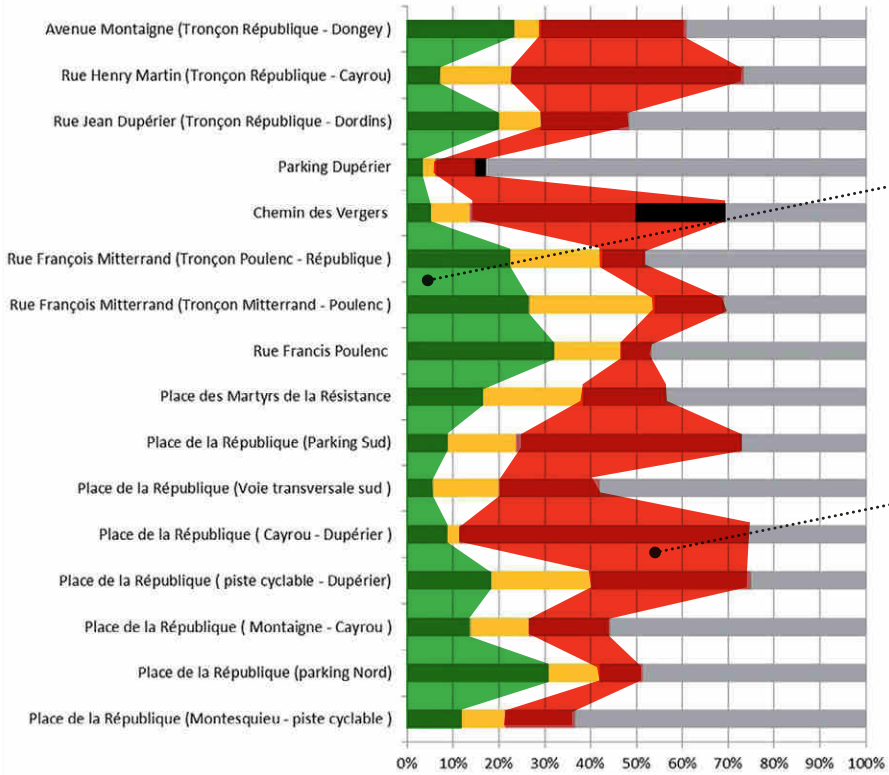


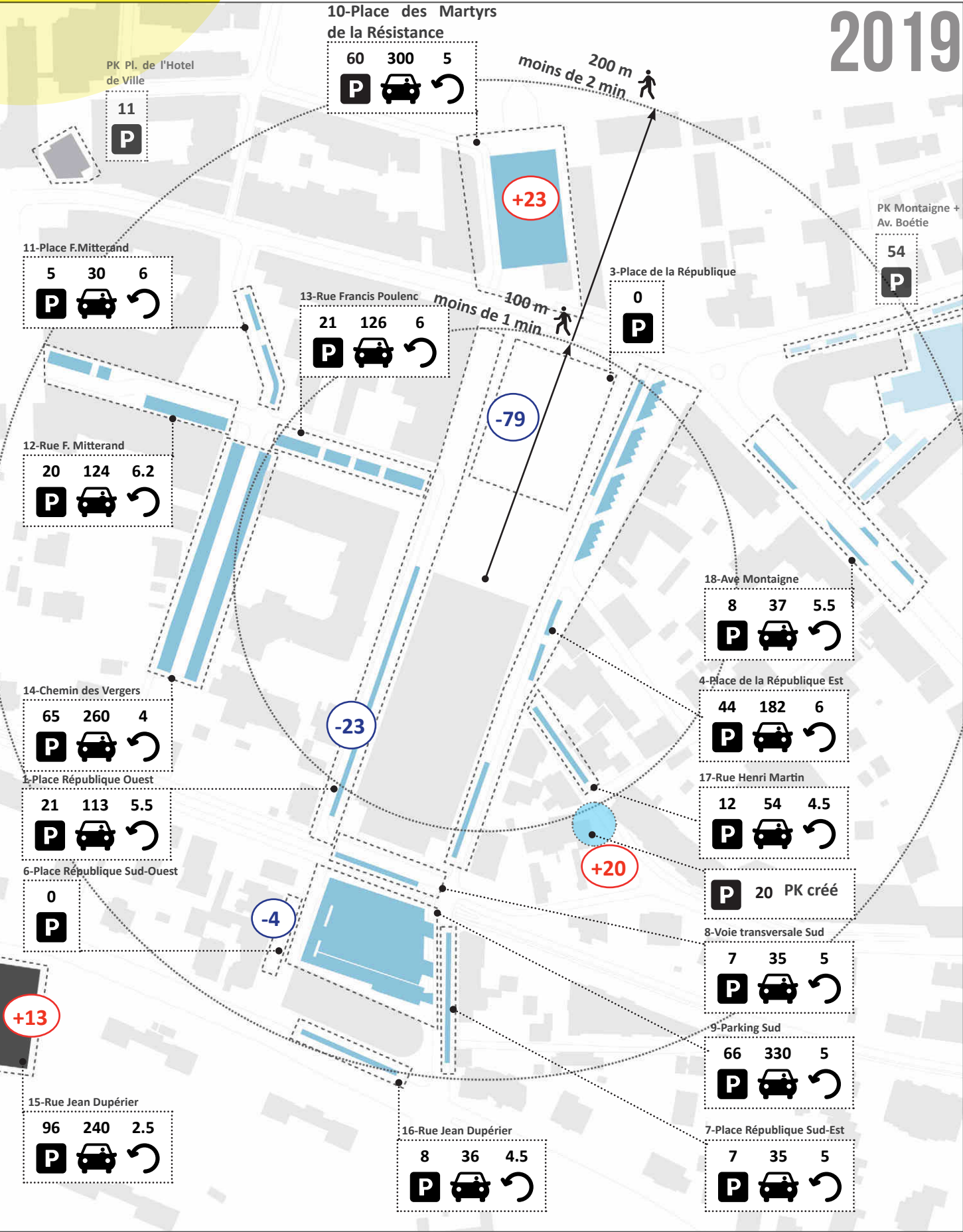
Diagramme de durée d'occupation moyenne par zones - Source Indiggo

**LE STATIONNEMENT COURTE DURÉE SOUS EXPLOITÉ SUR L'ENSEMBLE DU SECTEUR, PRINCIPALEMENT AU SUD**

**UN PART CONSÉQUENTE DE STATIONNEMENT LONGUE DURÉE ET VENTOUSE POUR UN COEUR DE VILLE LIMITANT LA CAPACITÉ POUR LES AUTRES USAGERS**



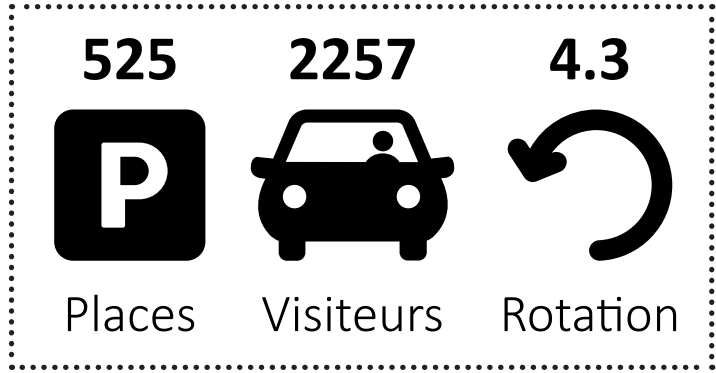
# HYPOTHÈSE : STATIONNEMENT FUTUR - RÉORGANISATION ET OPTIMISATION DE LA FRÉQUENTATION



La schéma ci-contre spatialise les hypothèses d'évolution du stationnement dans le secteur République élargi, en terme de capacité, de réglementation et de fréquentation (rotation).

Dans le secteur république élargi, avec une diminution de la capacité de moins de 9 % (- 50 places) et une amélioration de la rotation moyenne projetée avec l'extension et l'optimisation de la réglementation, on peut envisager une augmentation significative d'environ 15 % de la fréquentation (presque 300 usagers/jour en moyenne).

## Récapitulatif de la zone d'étude HYPOTHESE



Zone de stationnement réglementée  
Courte Durée - Réglementation limitée à 2h00 (payant) OU Très Courte Durée Réglementation Zone Bleue limitée à 1h00

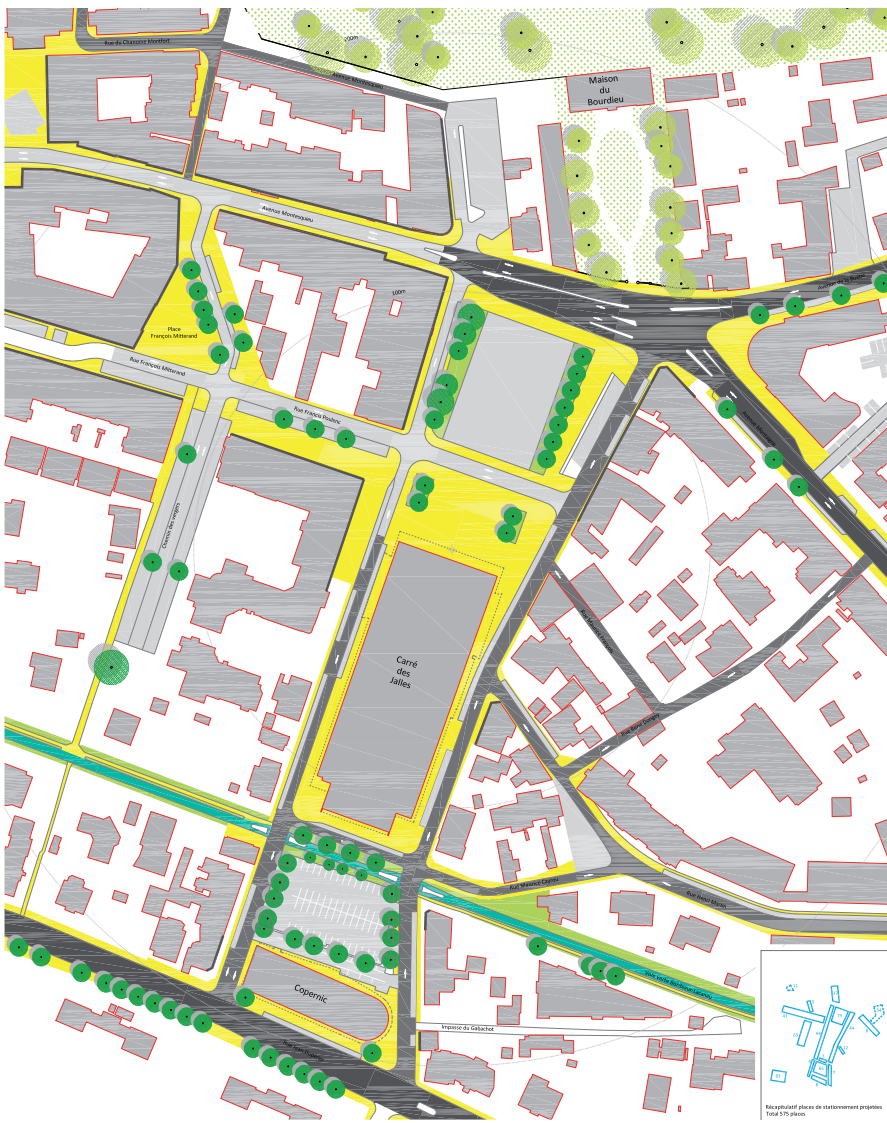
Zone de stationnement non réglementée



EXISTANT



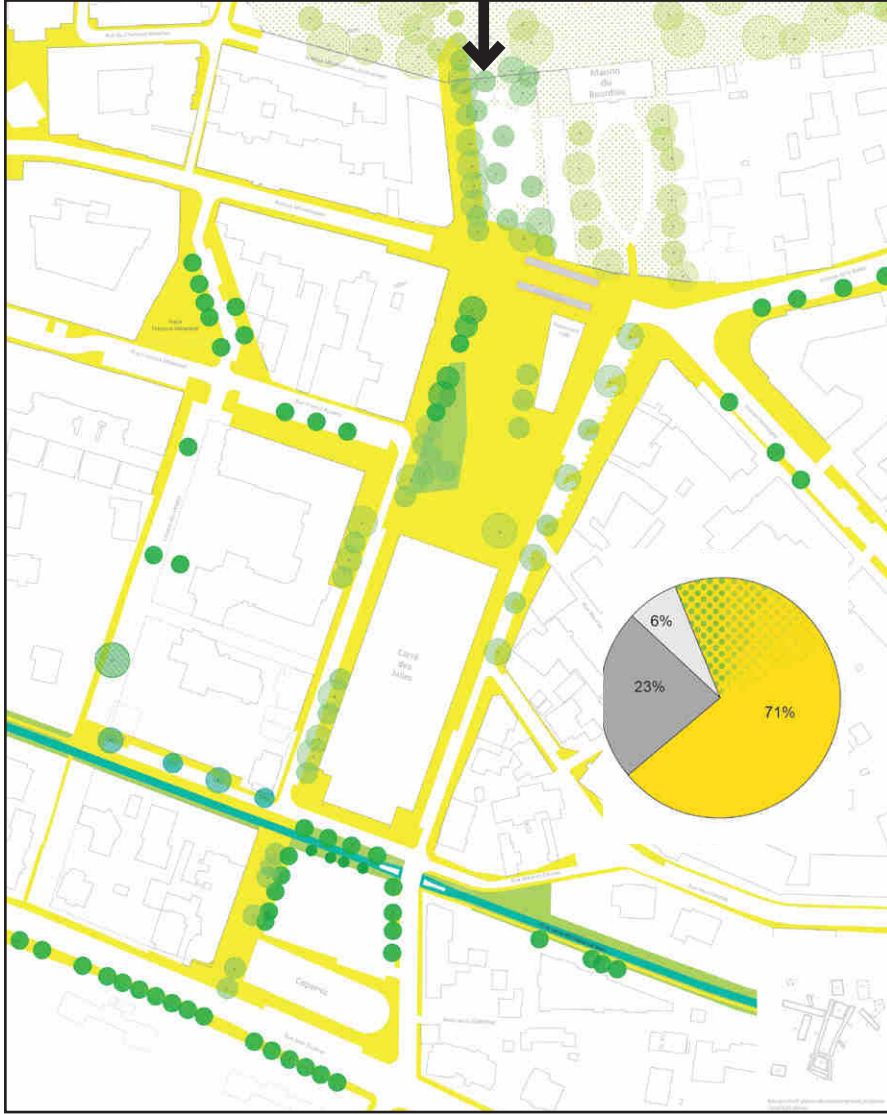
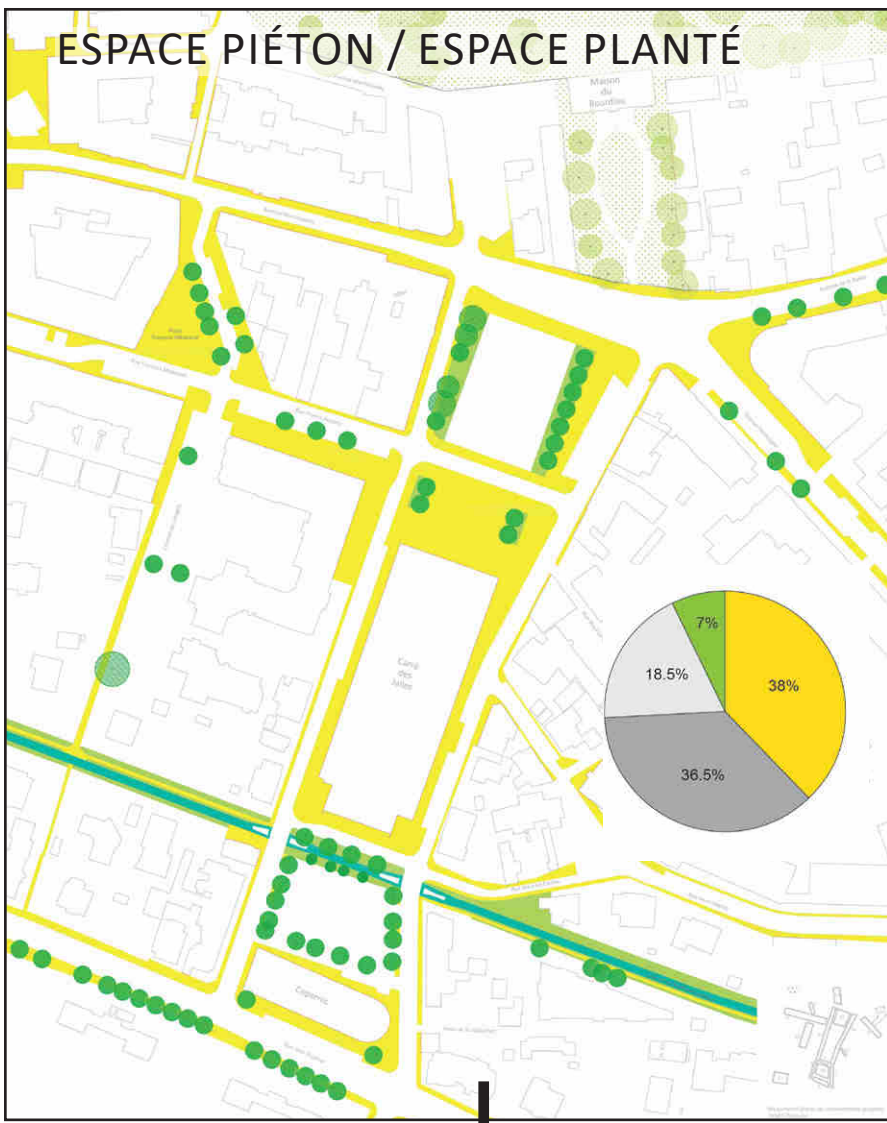
INTENTION



CHAUSSÉES / PARKINGS

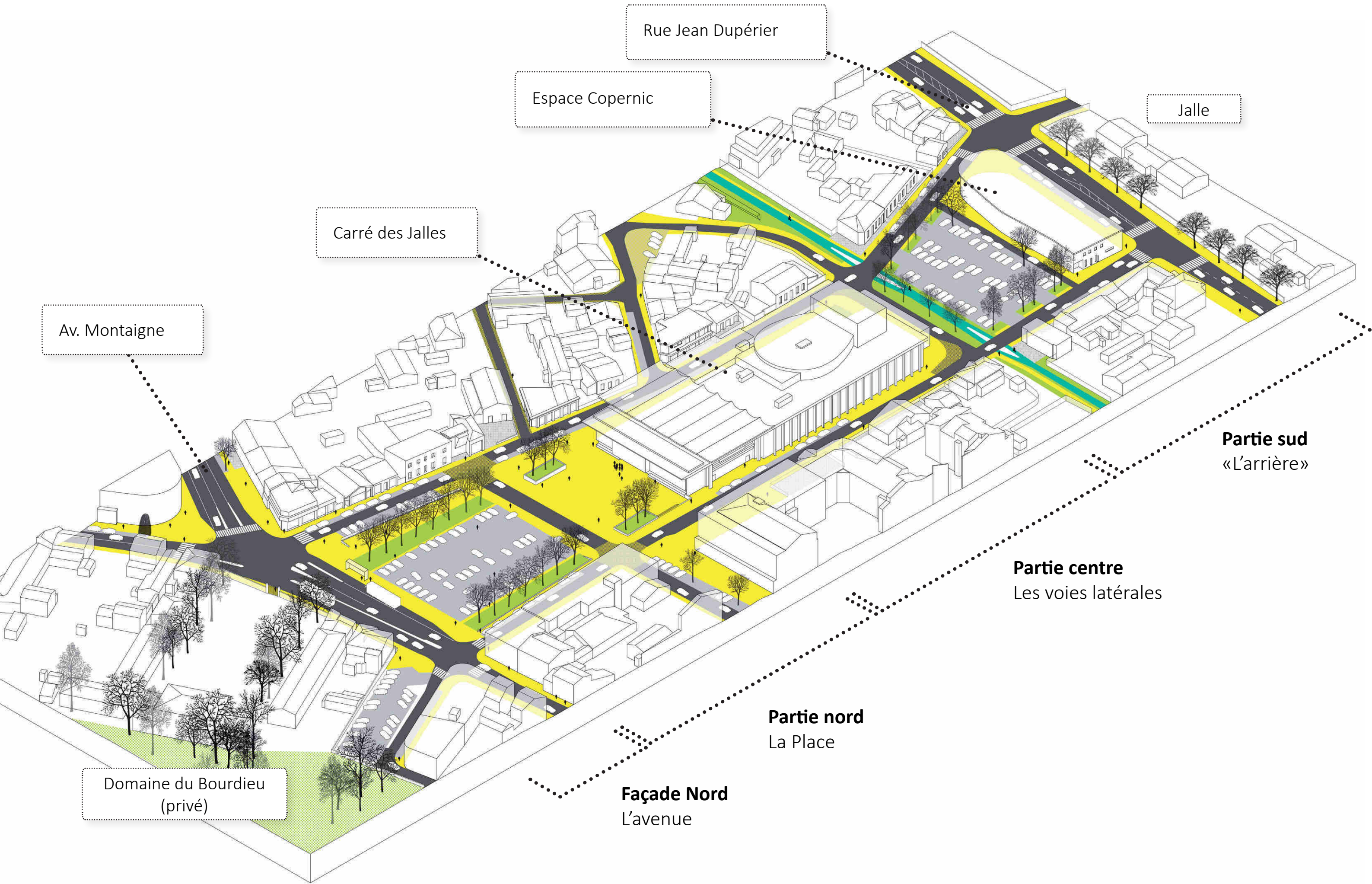


ESPACE PIÉTON / ESPACE PLANTÉ





# DIAGNOSTIC : LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE 2016



Rue Jean Dupérier

Espace Copernic

Jalle

Carré des Jalles

Av. Montaigne

**Partie sud**  
«L'arrière»

**Partie centre**  
Les voies latérales

**Partie nord**  
La Place

**Façade Nord**  
L'avenue

Domaine du Bourdieu  
(privé)



# 2019

VERS UN ESPACE URBAIN PIÉTON ÉQUIPÉ, POUR LES PRATIQUES DU QUOTIDIEN, LES USAGES POLYVALENTS ET LES MANIFESTATIONS ÉVÉNEMENTIELLES, UN LIEU DE RENCONTRE ET DE CONVIVIALITÉ À VOCATION SOCIALE ET FESTIVE

