



# SAINT-MÉDARD-EN-JALLES

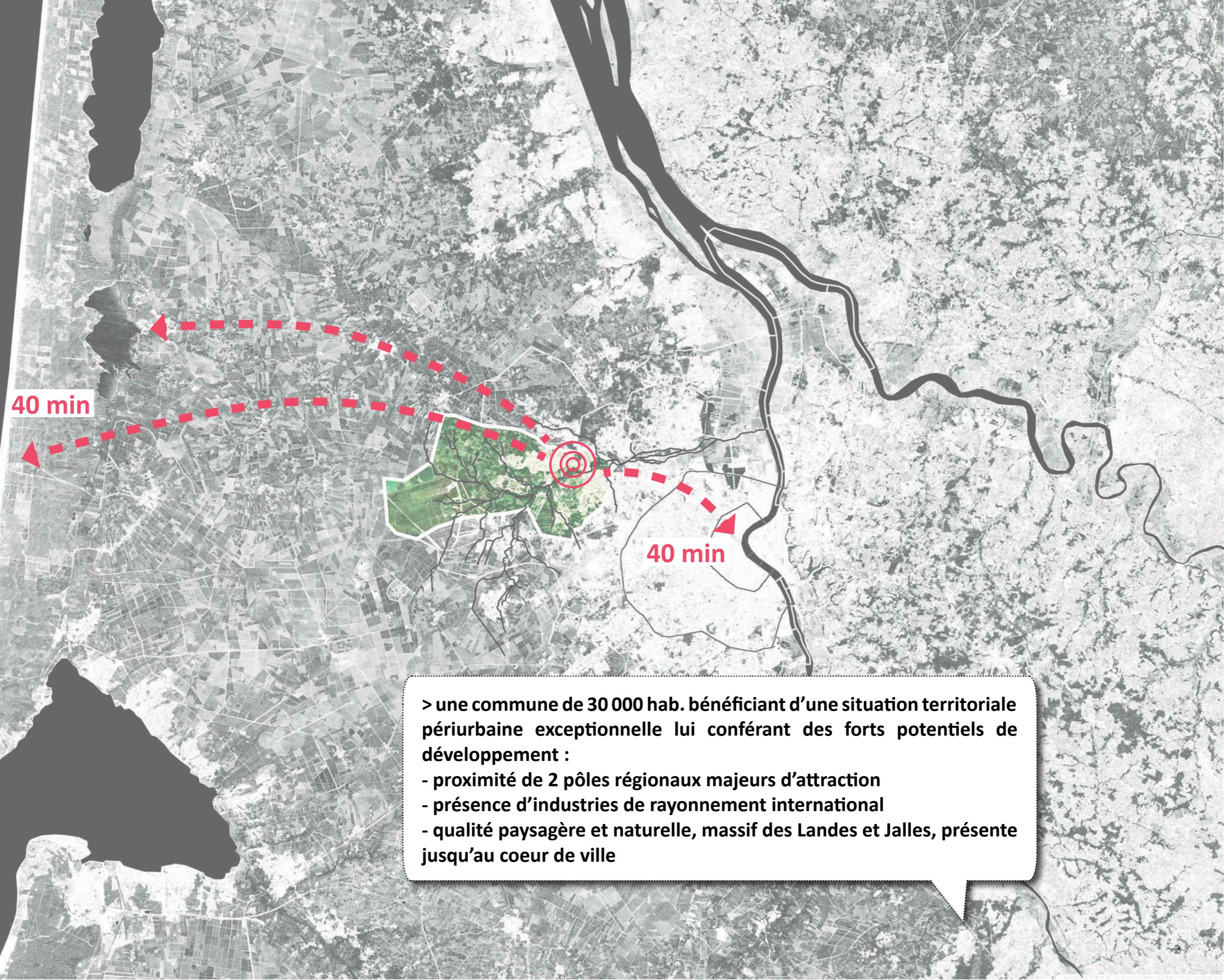
## LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE ET SES ABORDS

### DIAGNOSTIC ET INTENTIONS DE PROJET

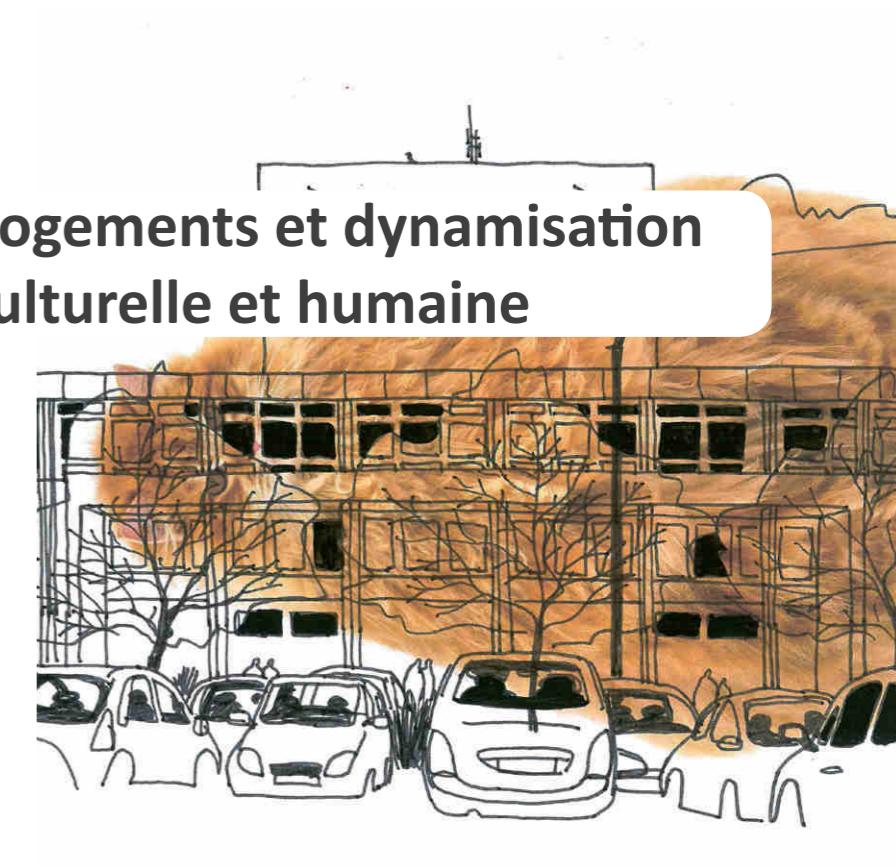
RÉUNION PUBLIQUE DE CONCERTATION 12.12.2016

BORDEAUX METROPOLE

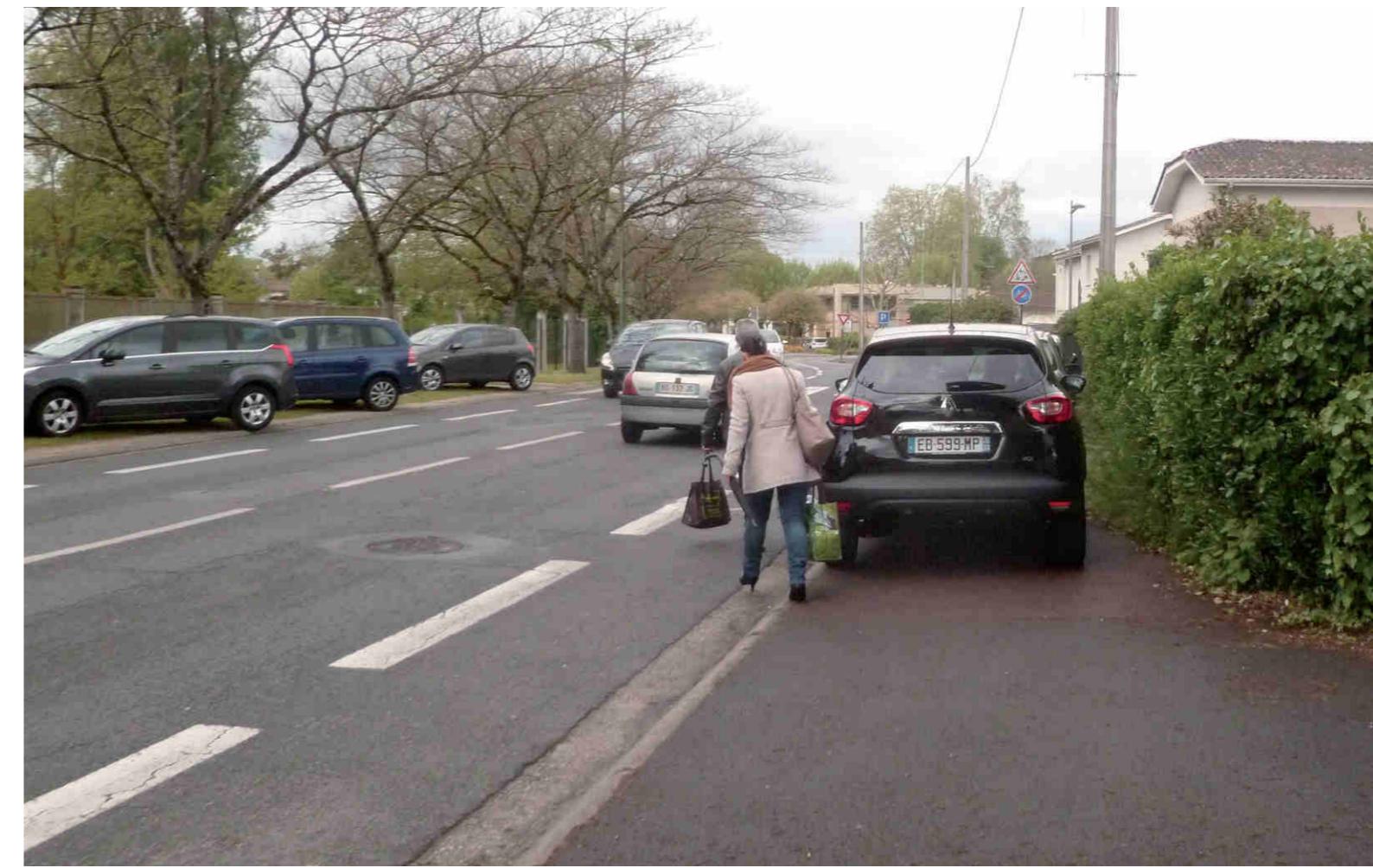
EXIT PAYSAGISTES ASSOCIÉS Conception urbaine et Paysage  
+ YON ANTON OLANO Conception Lumière + ALTOSTEP Ingénierie Infrastructures



# OBJECTIF : TRADUIRE LE PROJET «RENAISSANCE» EN TERME D'ESPACES PUBLICS



# DIAGNOSTIC : DES QUALITÉS URBAINES ET DES QUALITÉS D'USAGES DÉGRADÉES



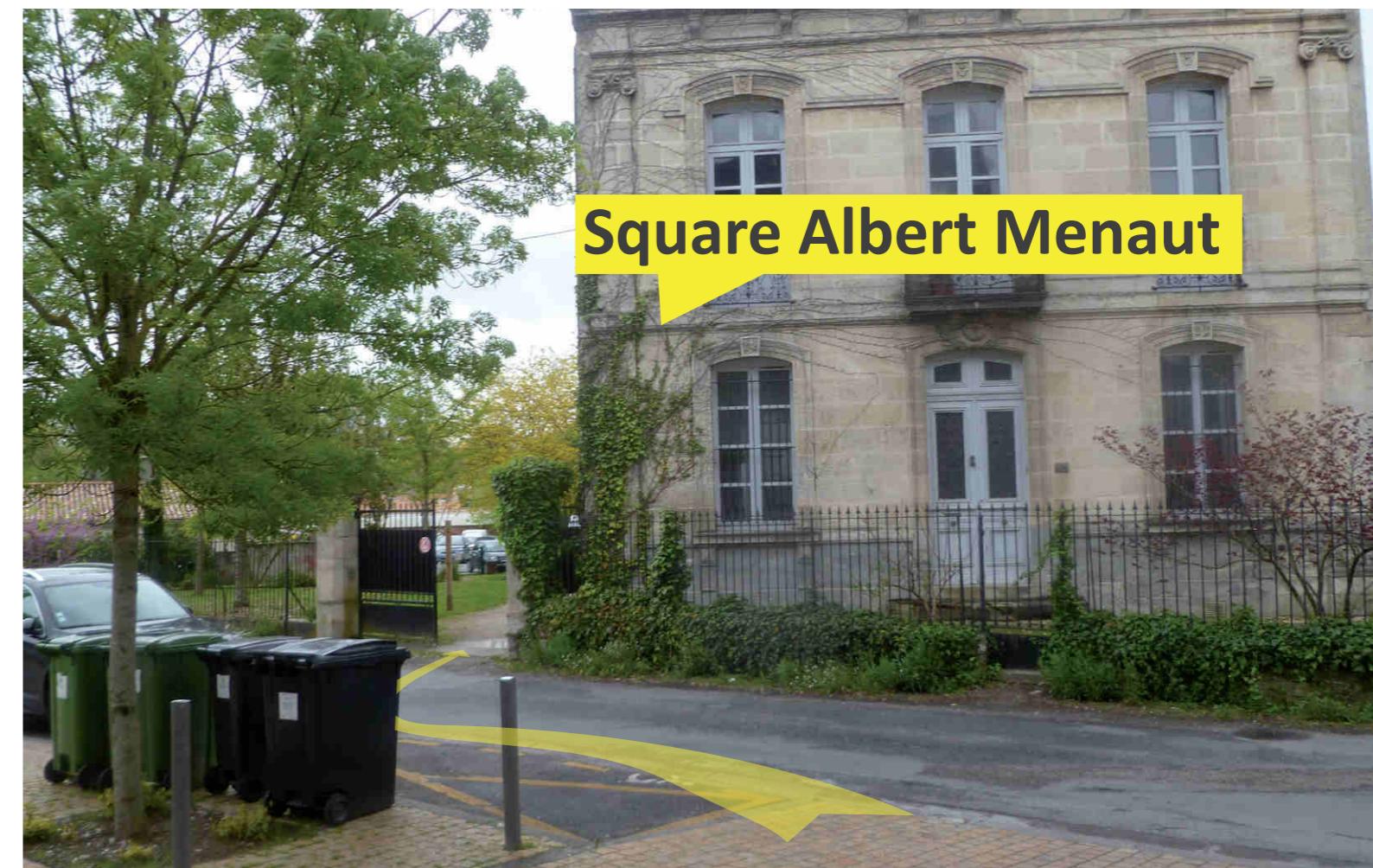
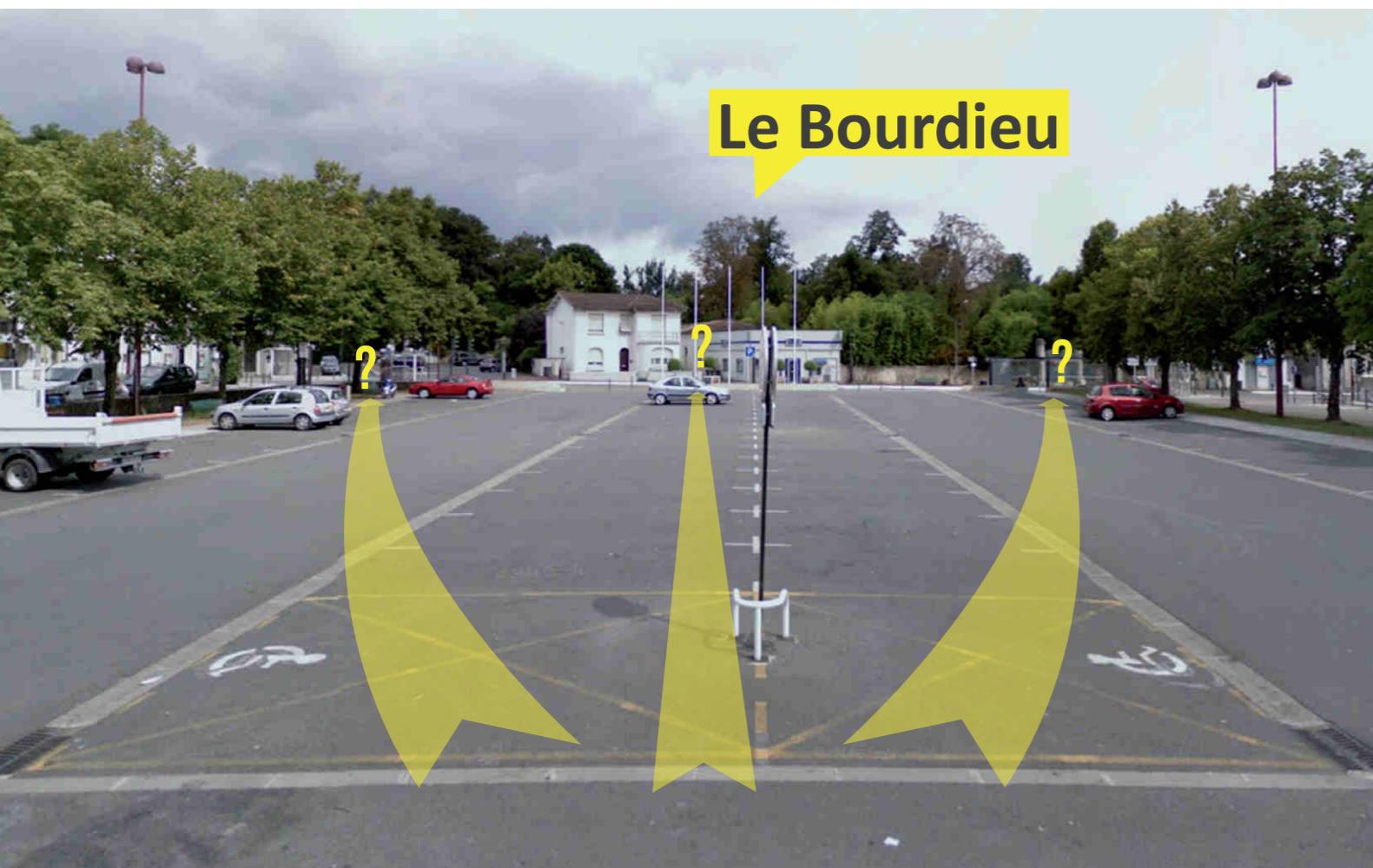


> Des limites public/privé hétérogènes et peu soignées

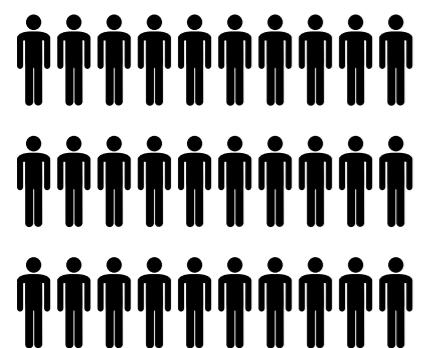
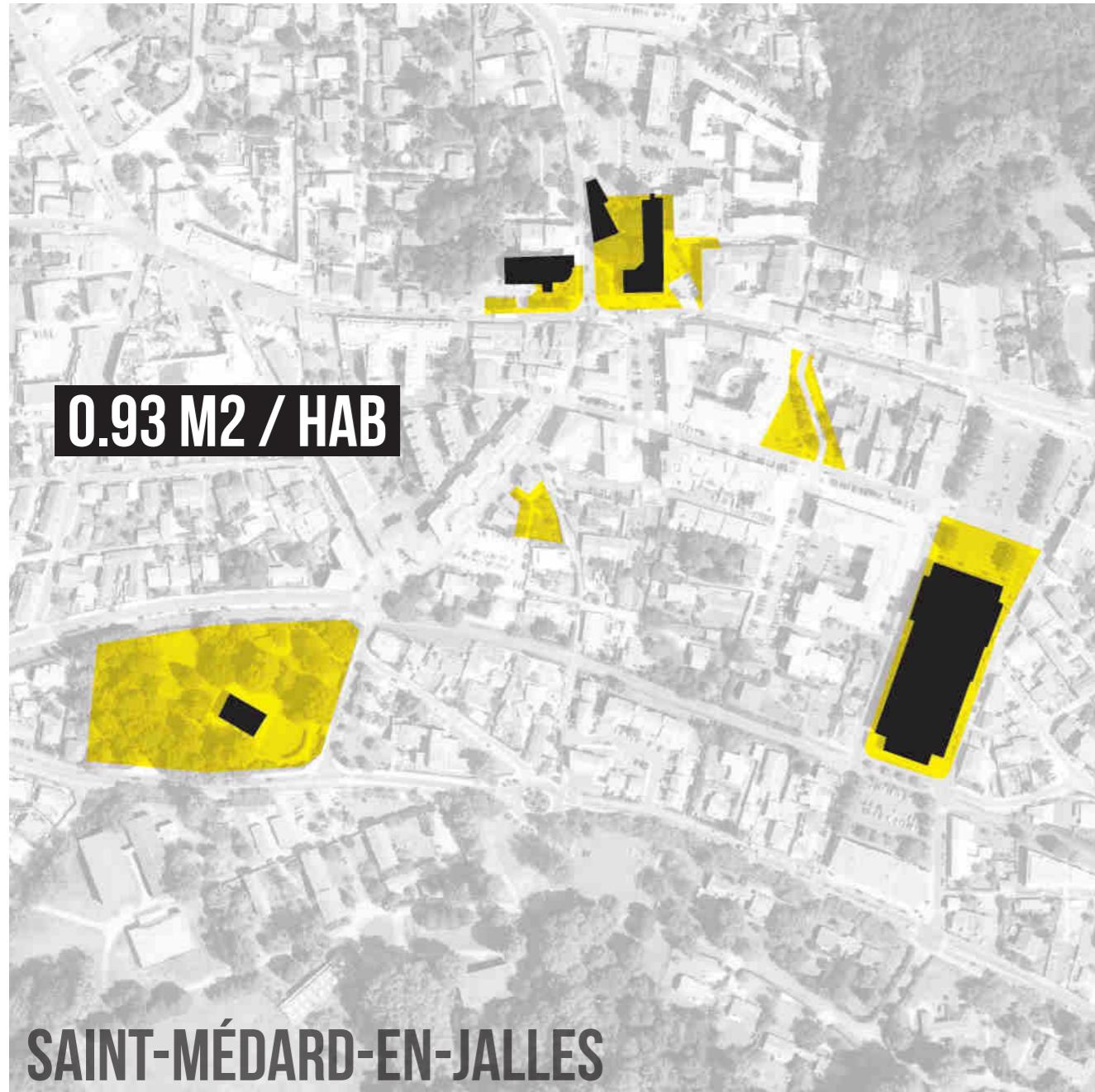


> Des coeurs d'ilôts morcelés et peu attrayants

# DIAGNOSTIC : DES LIEUX D'AGRÉMENTS DE QUALITÉ «À L'ÉCART»

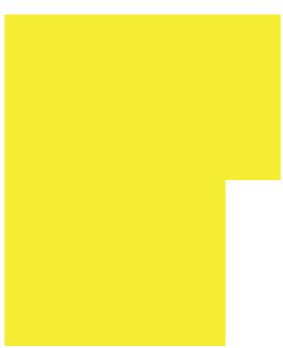


# DIAGNOSTIC : UN «DÉFICIT» D'ESPACE PUBLIC EN QUALITÉ ET EN QUANTITÉ



29 992

Habitants



2.7HA

espaces publics majeurs  
piétons en centre-ville  
(dont 1.14 parc ingénieur)



Jardin Mairie  
+ square DACAJ



Parc de l'ingénieur



Le Carré des Jalles



Place de la  
République



9 939

Habitants



3.7HA

espaces publics majeurs  
piétons en centre-ville



Parc du Ruisseau



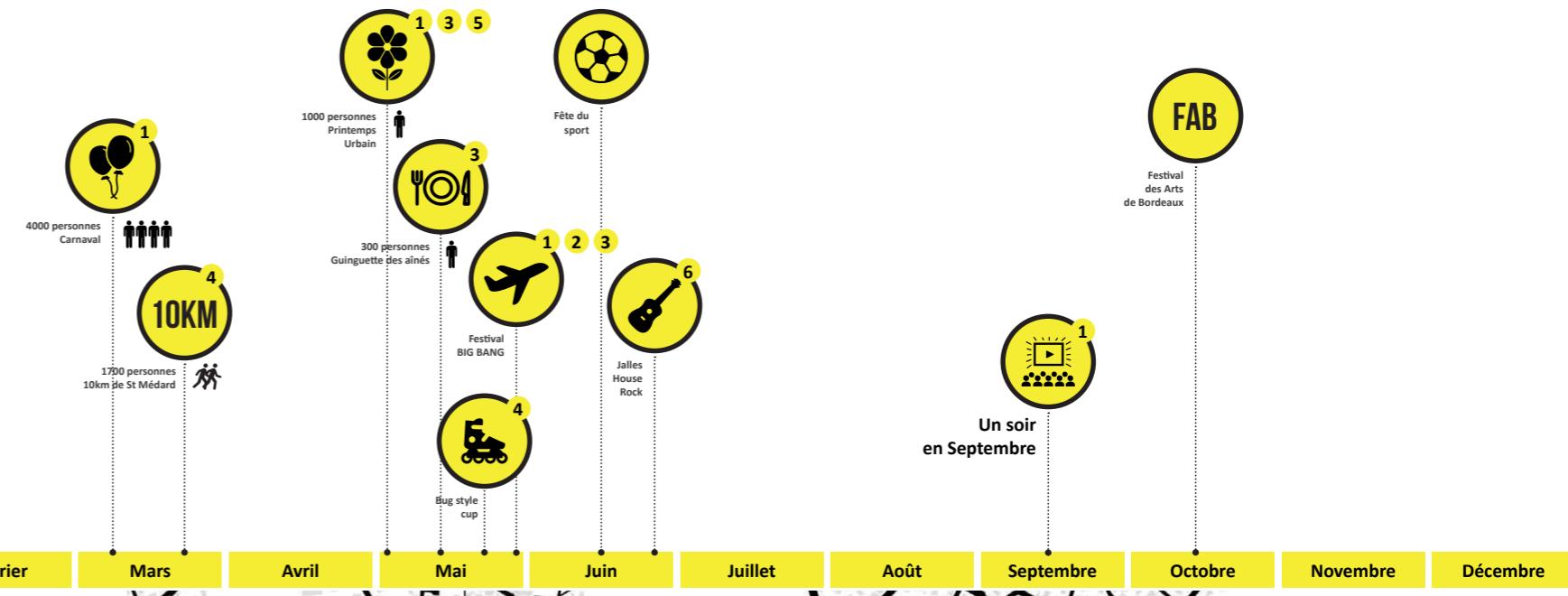
L'Entrepôt



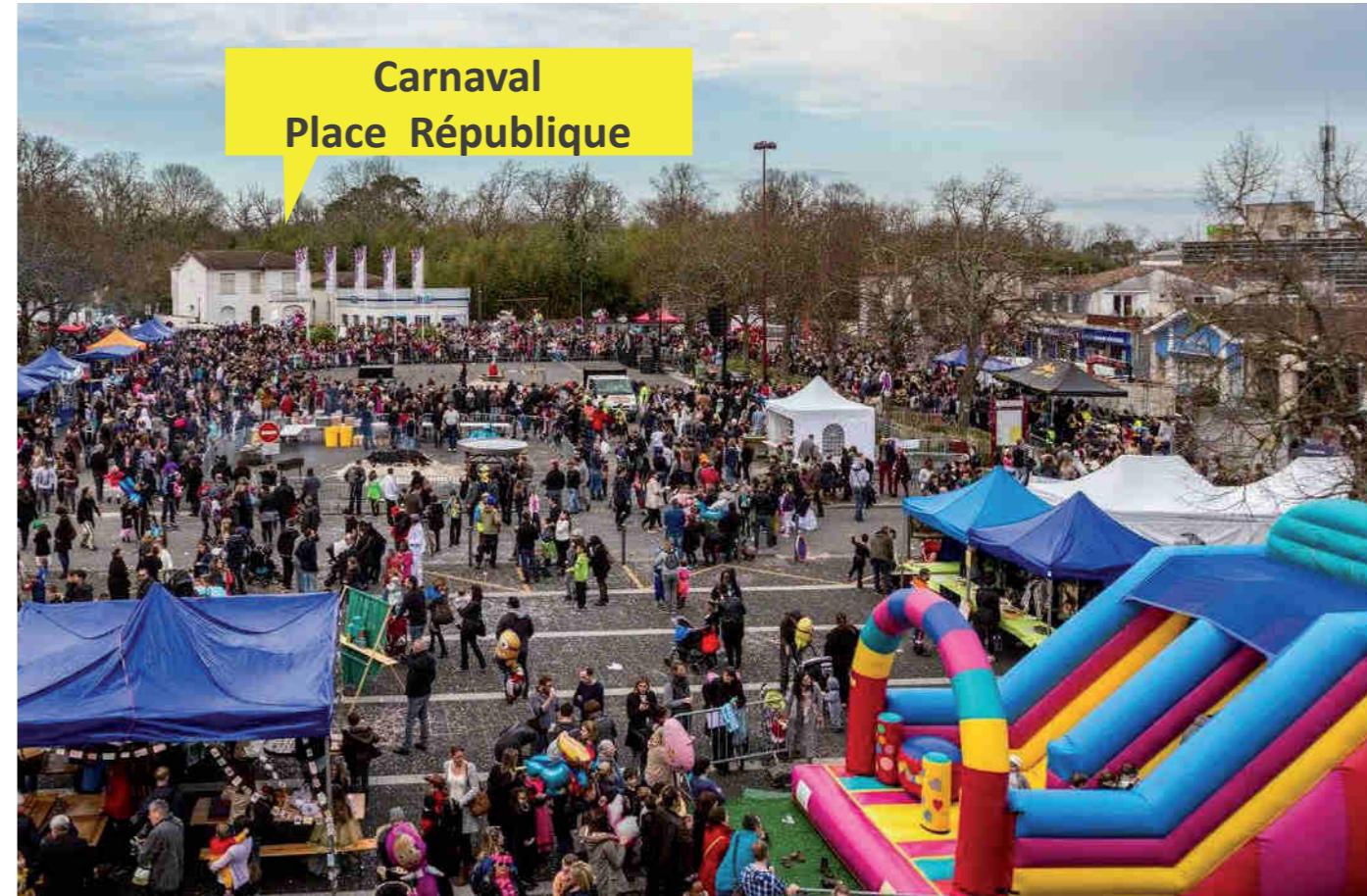
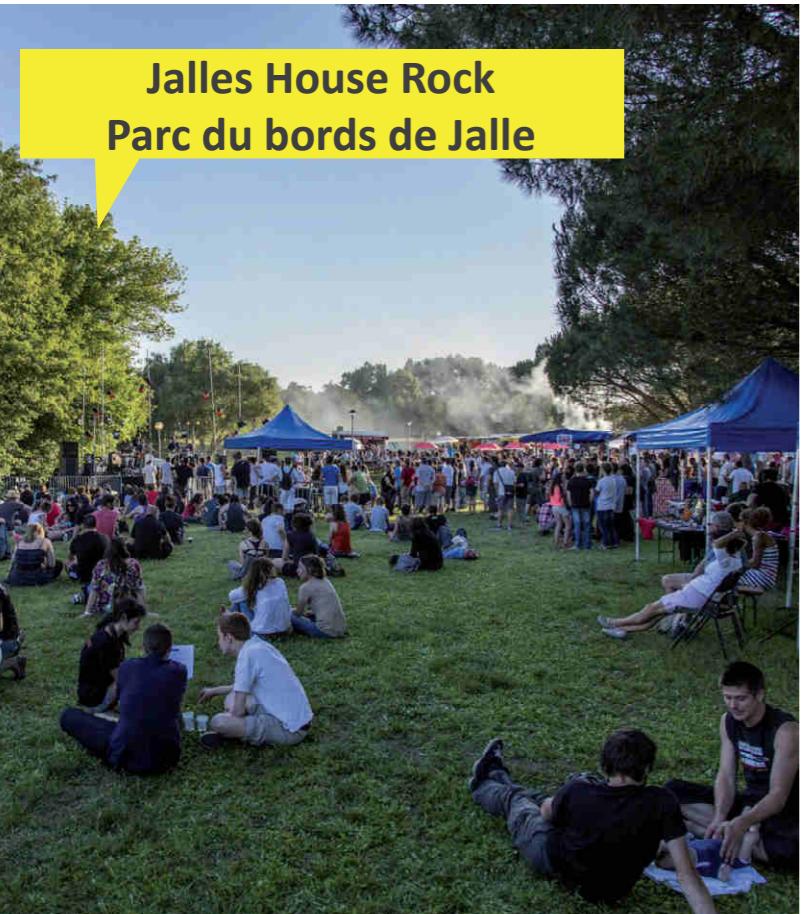
Place François Mitterrand  
Place Henri Bos

# DIAGNOSTIC : DES USAGES ÉVÉNEMENTIELS MULTI-SITES TOUTE L'ANNÉE

> AMBITION : Maintenir et optimiser les possibilités d'accueil d'événements en créant des espaces publics et réversibles

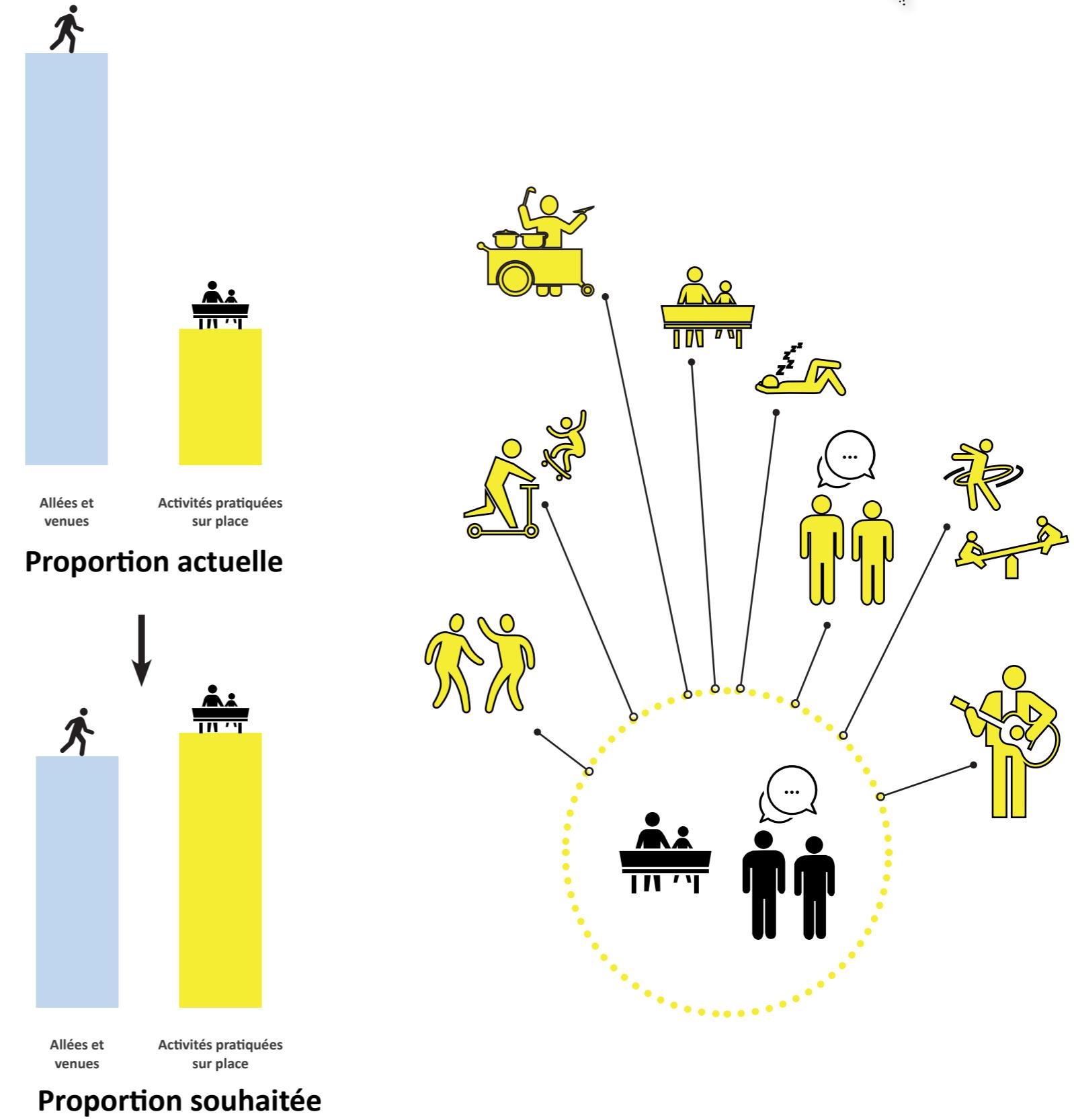
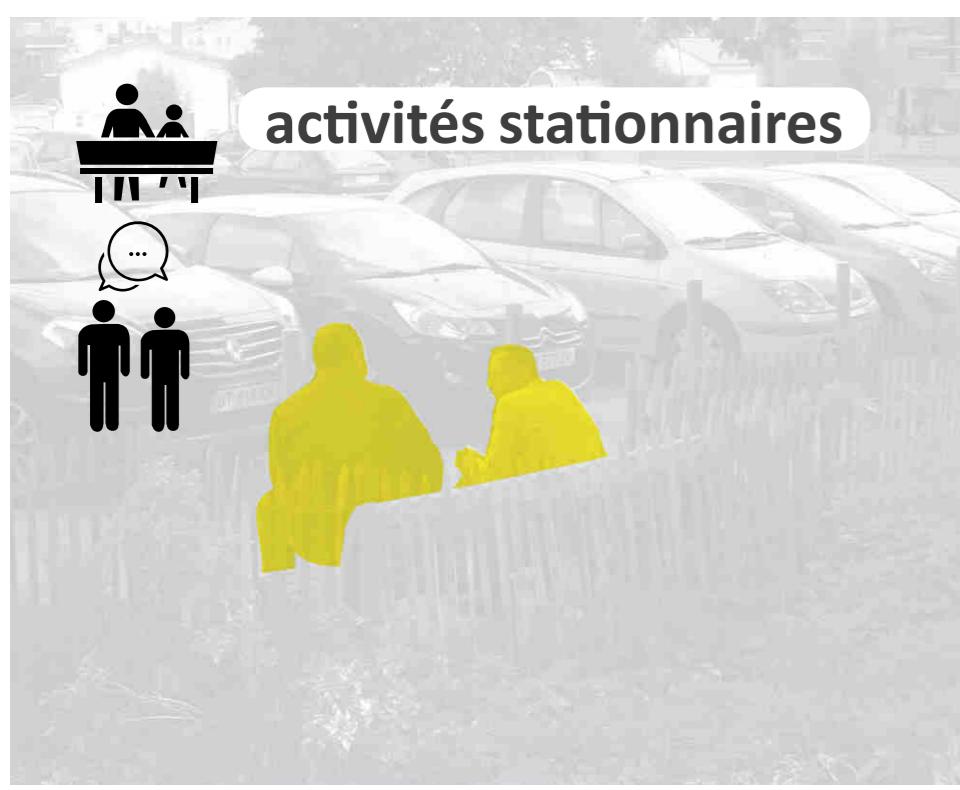


Janvier Février Mars Avril Mai Juin Juillet Août Septembre Octobre Novembre Décembre



# DIAGNOSTIC : DES USAGES QUOTIDIENS PEU DIVERSIFIÉS

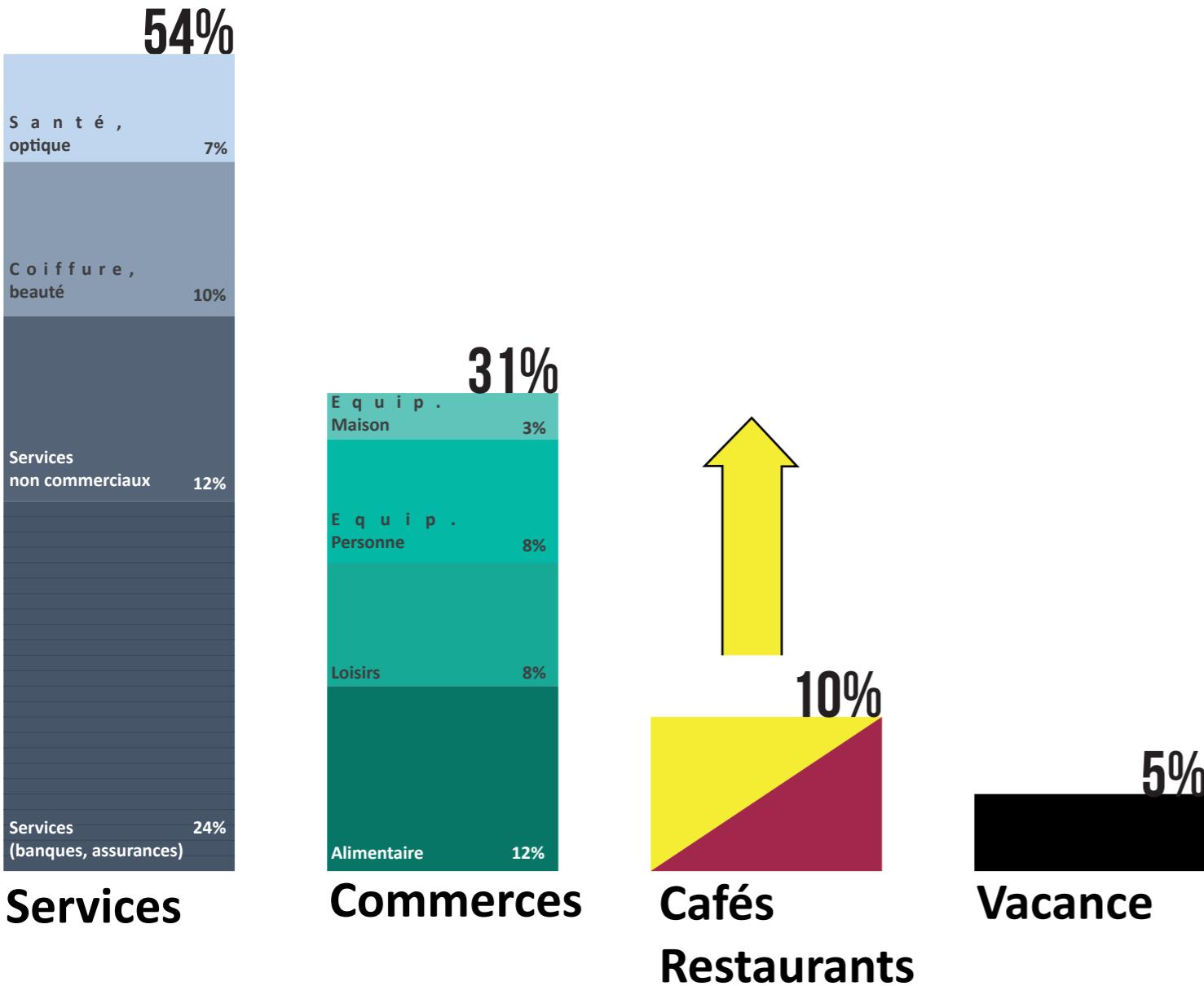
> AMBITION : Favoriser et diversifier les activités stationnaires pratiquées sur place en aménageant des espaces publics à échelle humaine



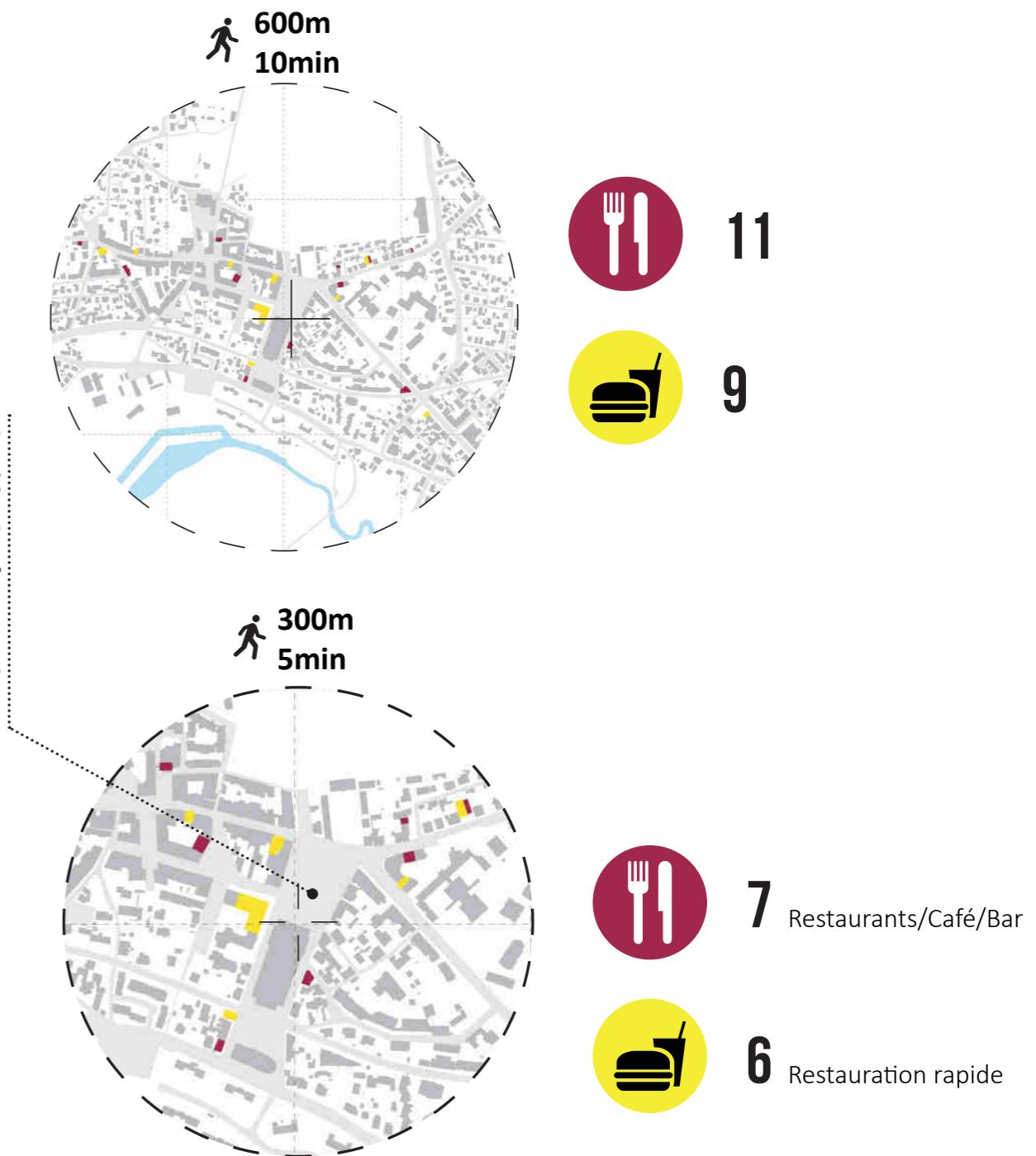
# DIAGNOSTIC : ACTIVITÉS MAJORITAirement TERTIAIRES, UNE PART FAIBLE DE CAFÉS/RESTAURANTS

> CONSTAT : Une offre surabondante de services dans le centre-ville au détriment des commerces «shopping» et de bouches

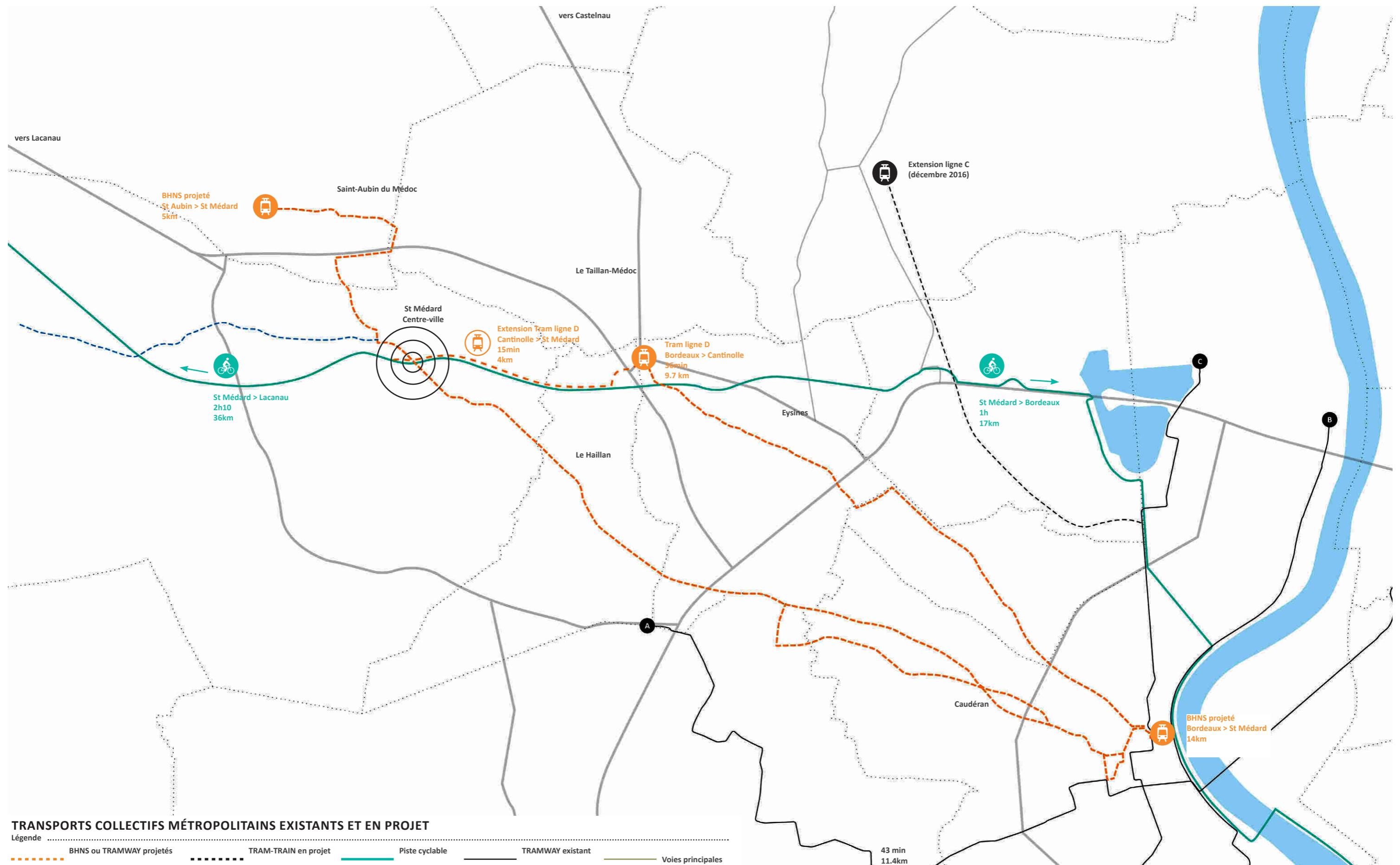
> AMBITION : Encourager l'implantation de cafés-restaurants avec le projet de requalification de la place



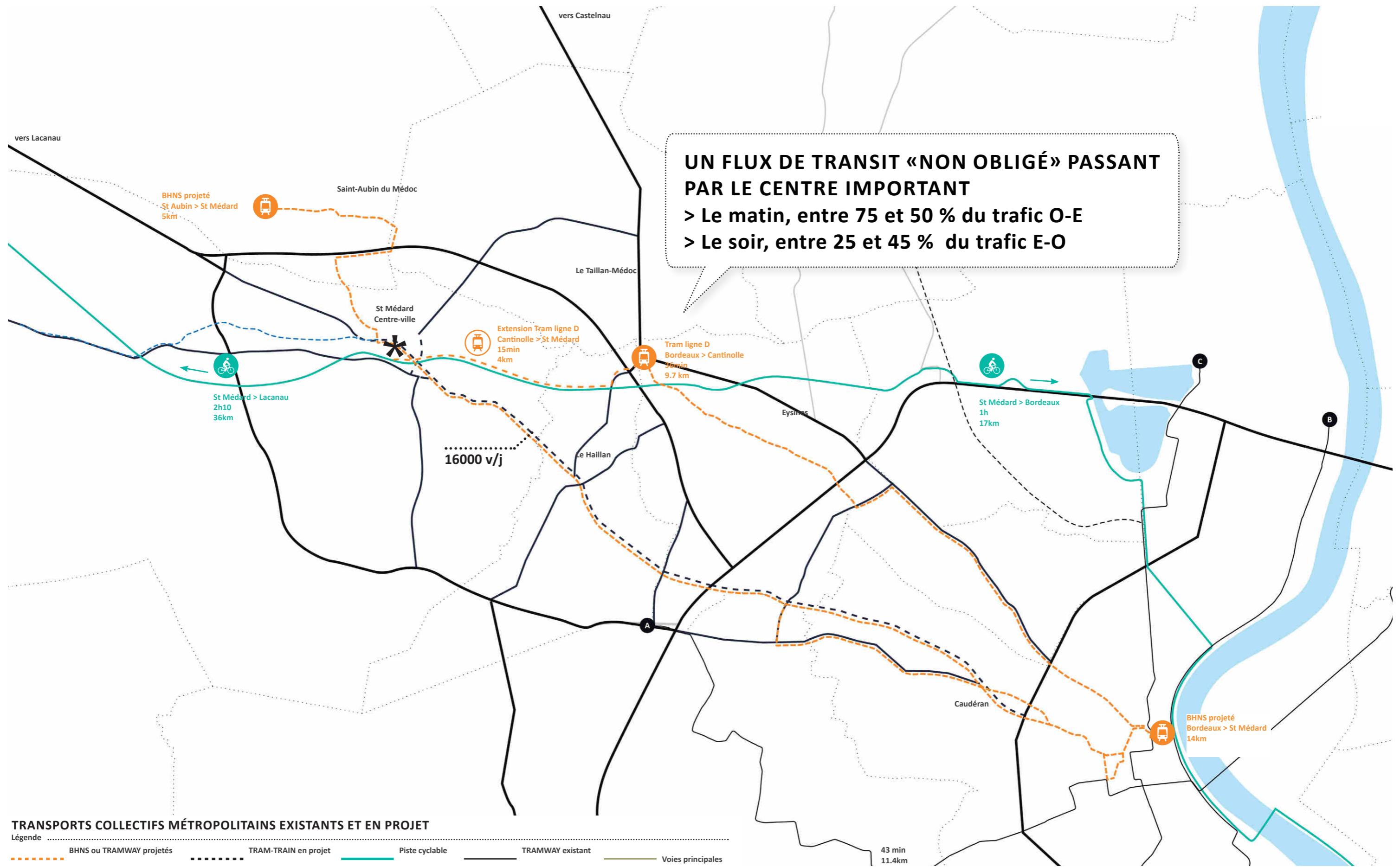
Abscence de restaurant adressé directement sur la place de la République



# DIAGNOSTIC : LE CENTRE DE SAINT-MÉDARD, CARREFOUR DES MOBILITÉS DOUCES ...



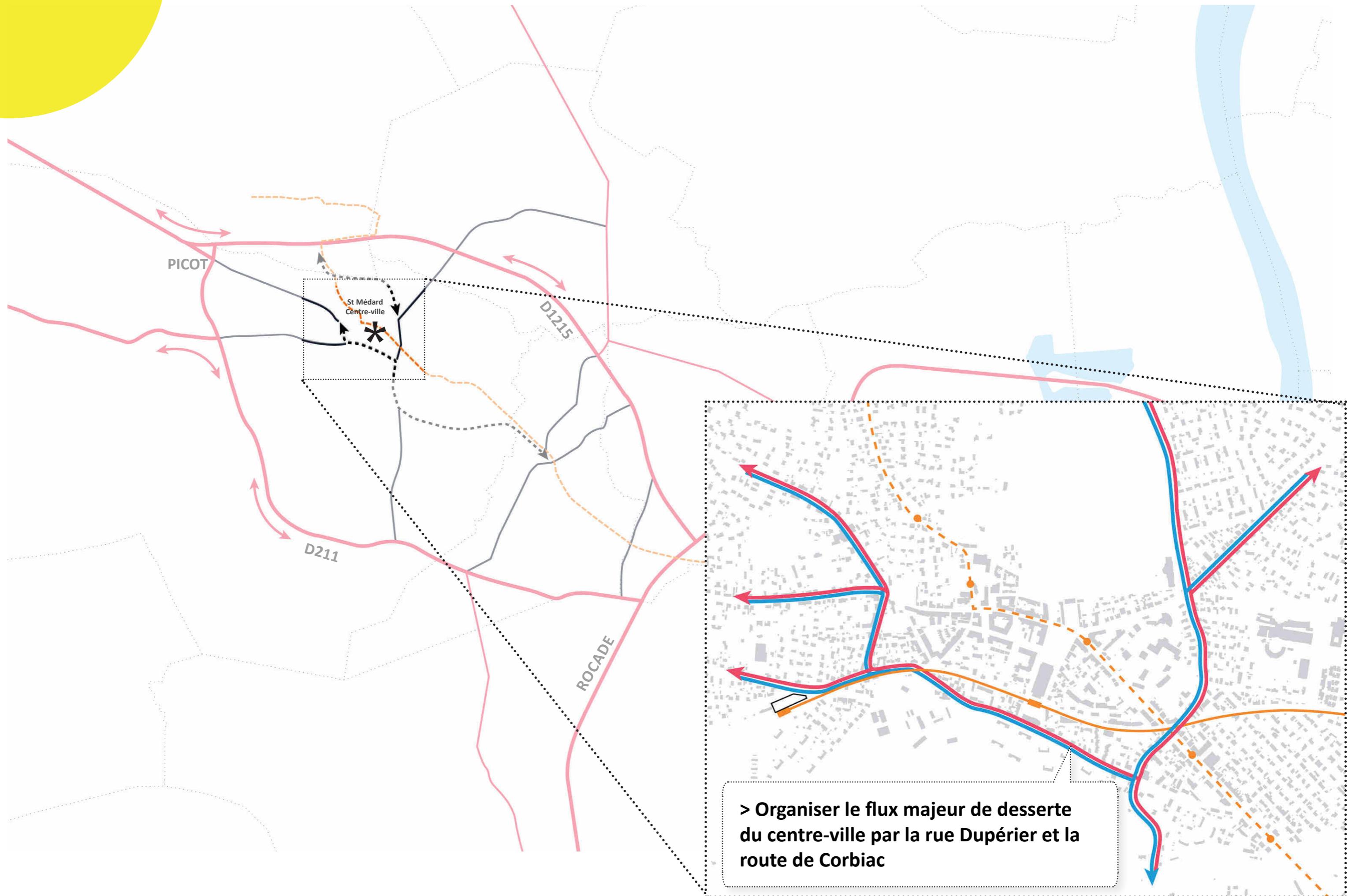
# DIAGNOSTIC : ... SUPERPOSÉ AUX AXES DE DÉPLACEMENTS EN MANQUE DE HIÉRARCHISATION



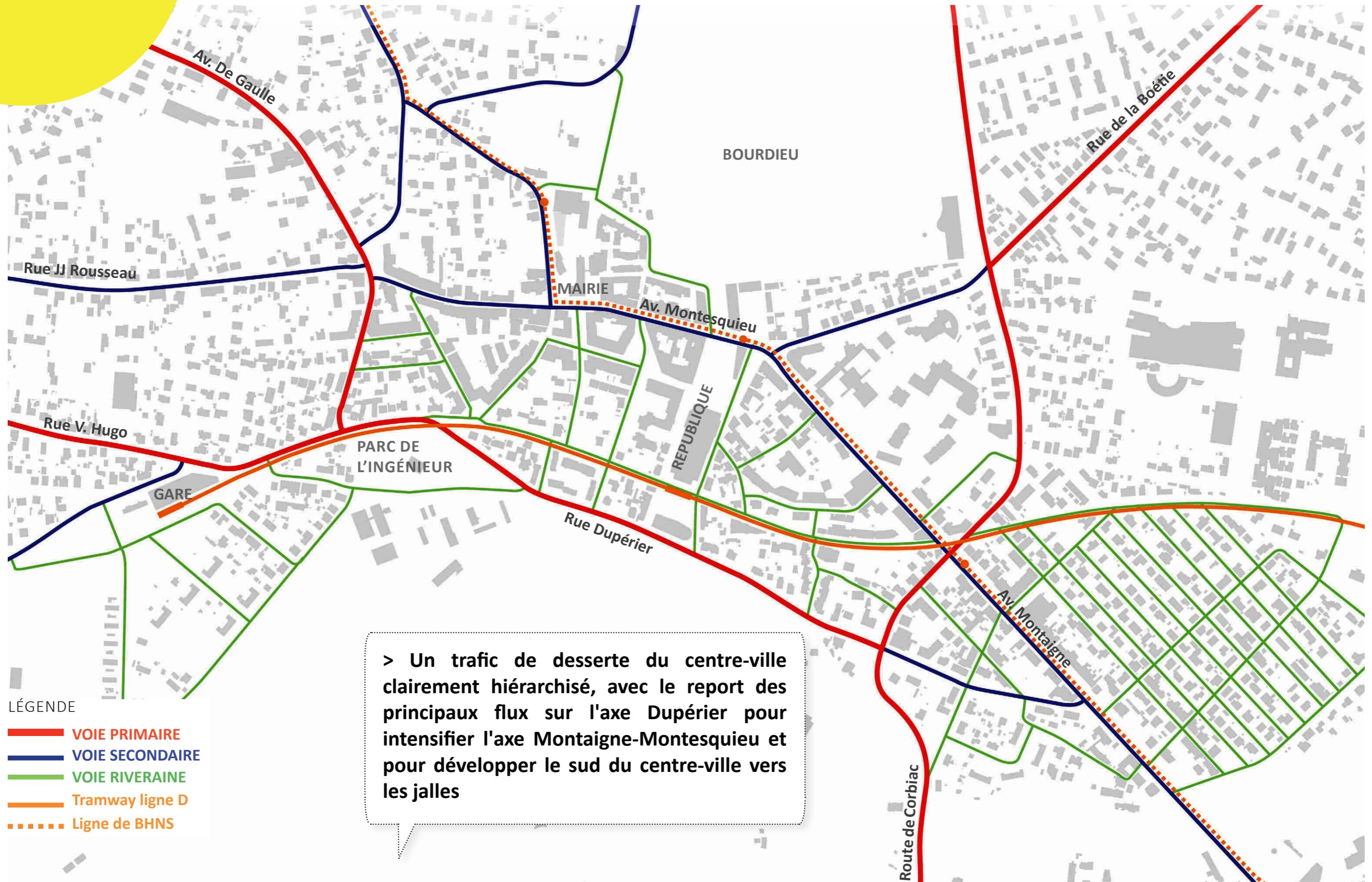
# AMBITION : RESTRUCTURATION DES RÉSEAUX DE TRANSIT ...



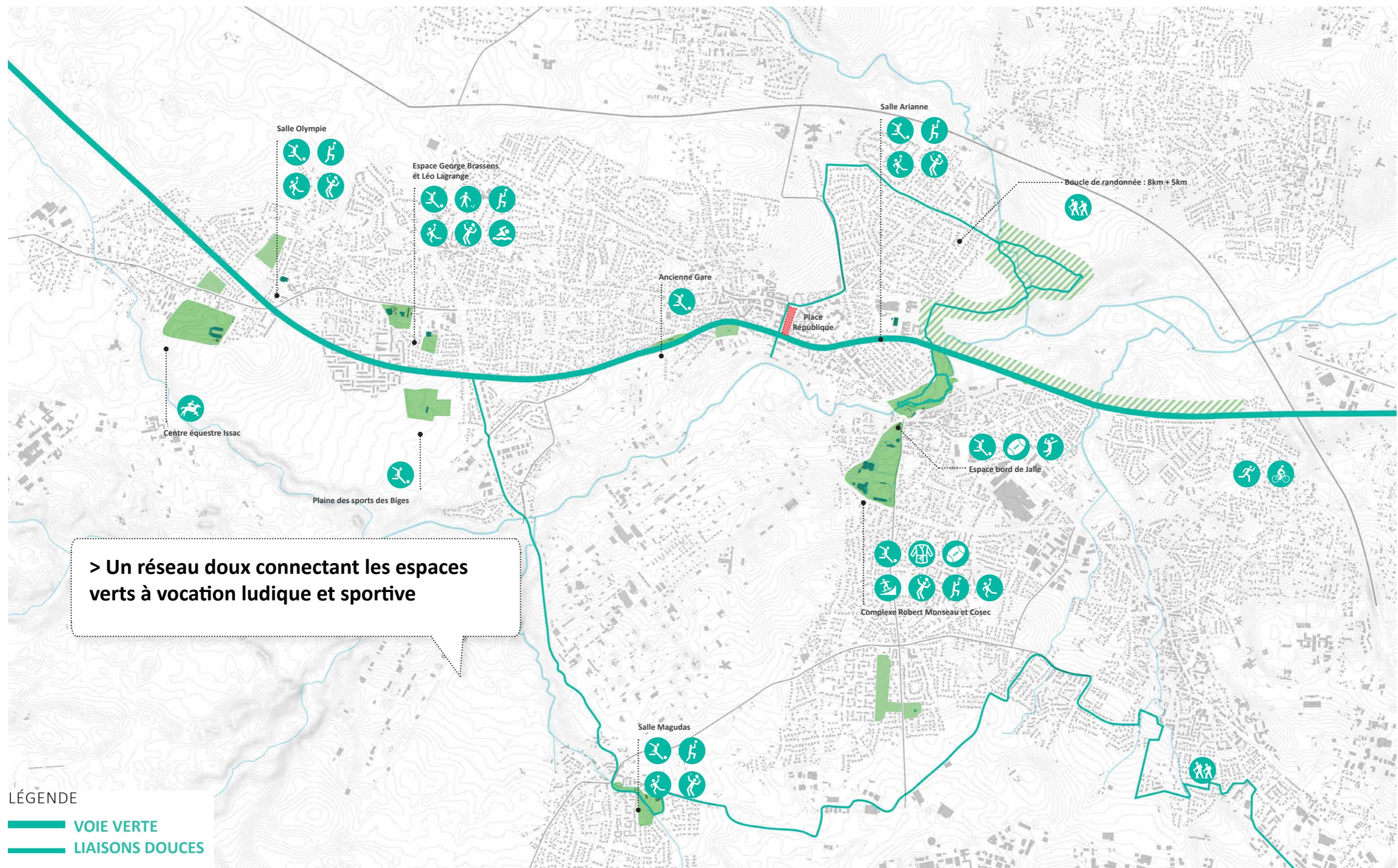
# AMBITION : ...ET DE DESSERTE DANS LE CENTRE-VILLE



# AMBITION : UNE NOUVELLE ORGANISATION DES DÉPLACEMENTS DE DESSERTE

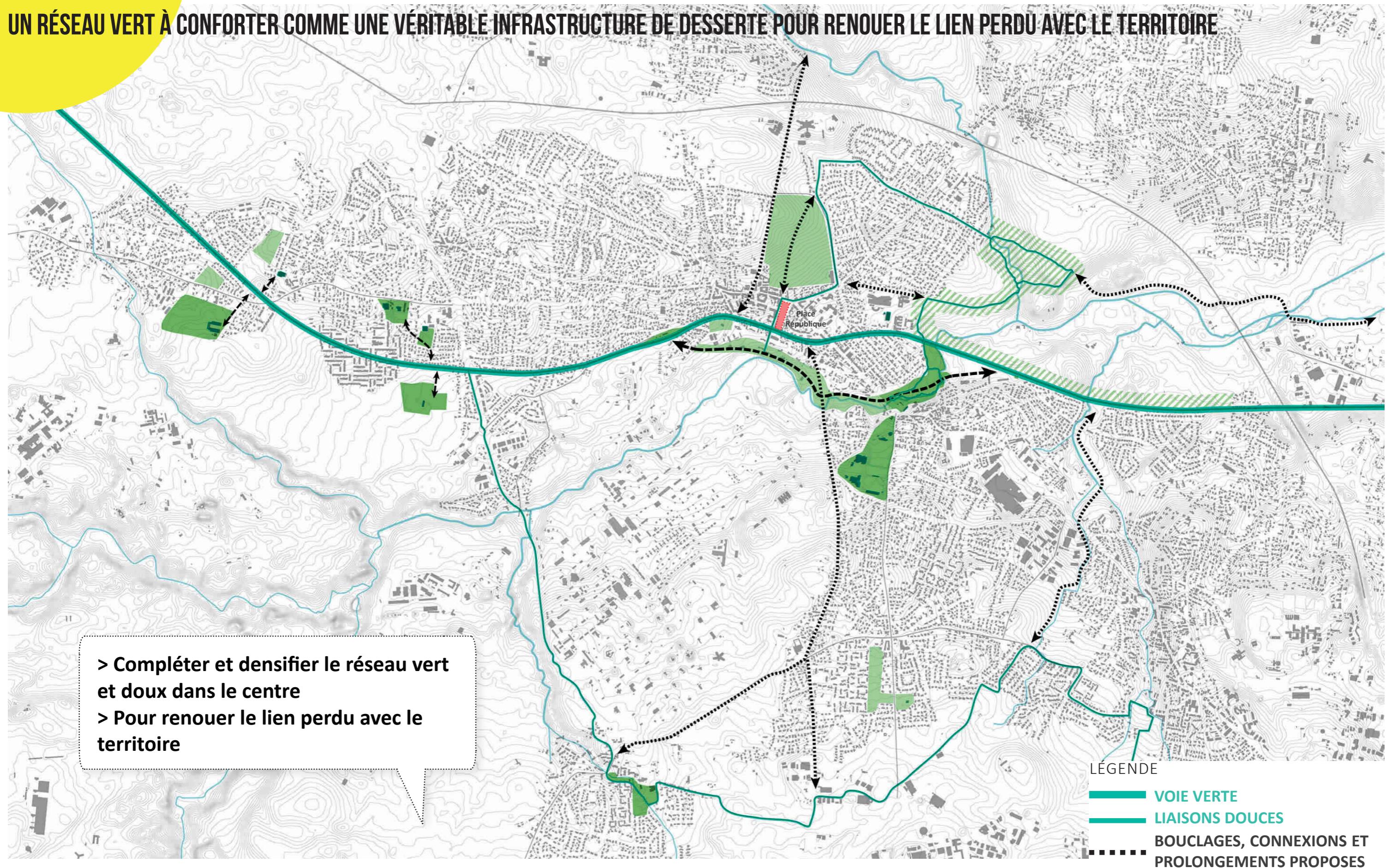


# DIAGNOSTIC : RÉSEAU DOUX LIÉ À L'OFFRE LUDIQUE ET SPORTIVE

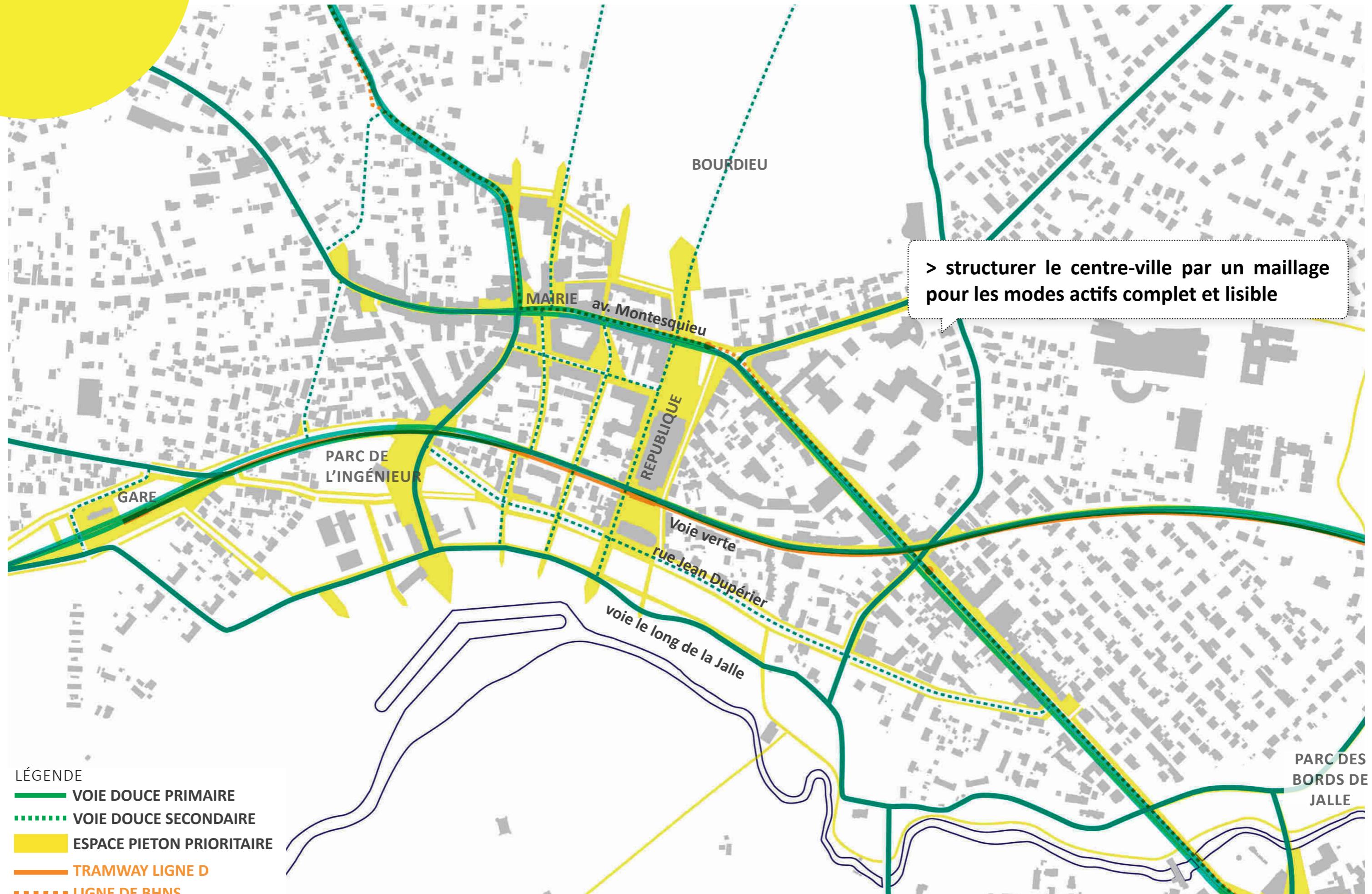


# AMBITION : COMPLÉTER LE RÉSEAU DOUX COMME UNE VÉRITABLE INFRASTRUCTURE

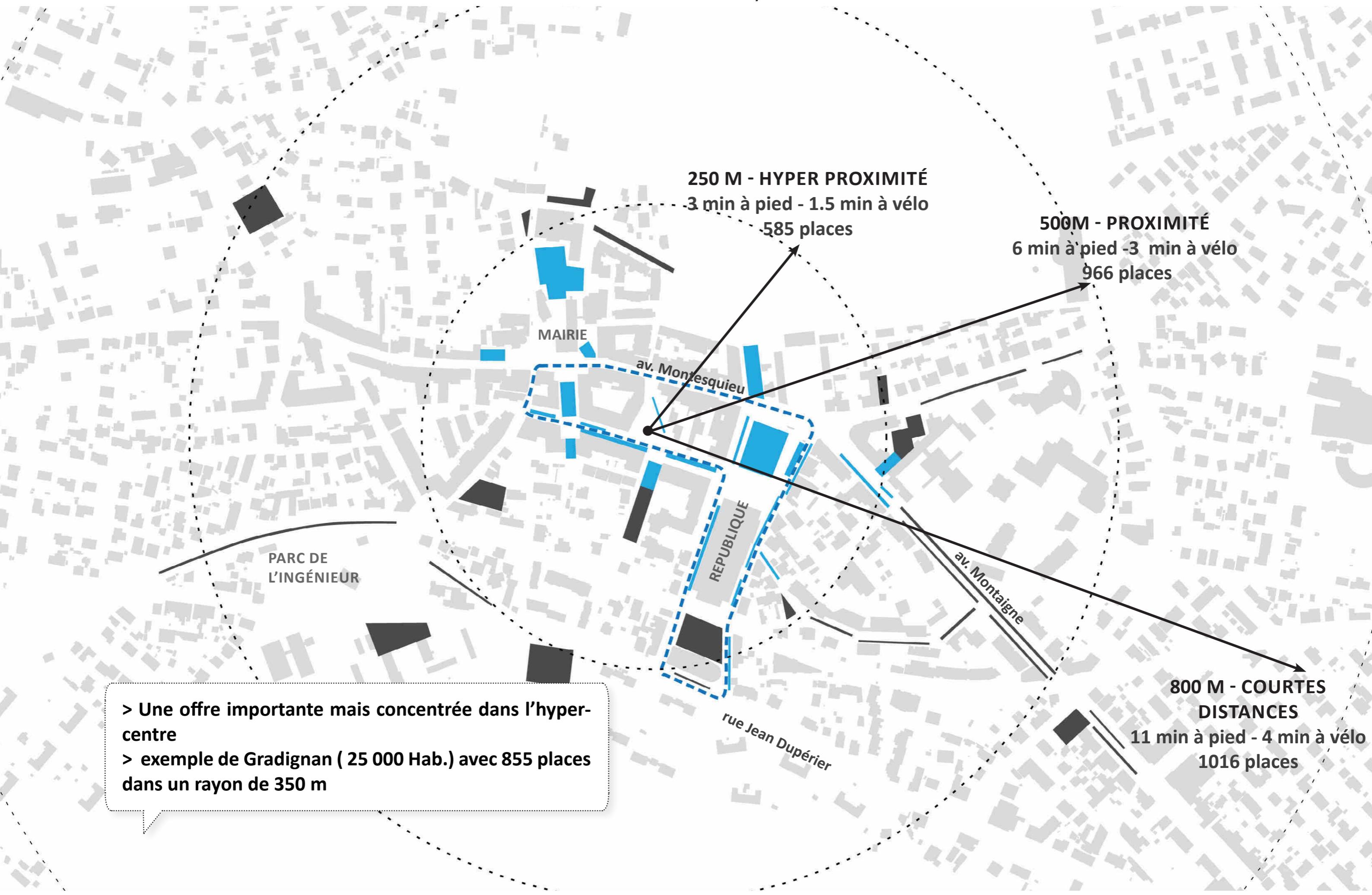
UN RÉSEAU VERT À CONFORTER COMME UNE VÉRITABLE INFRASTRUCTURE DE DESSERTE POUR RENOUER LE LIEN PERDU AVEC LE TERRITOIRE



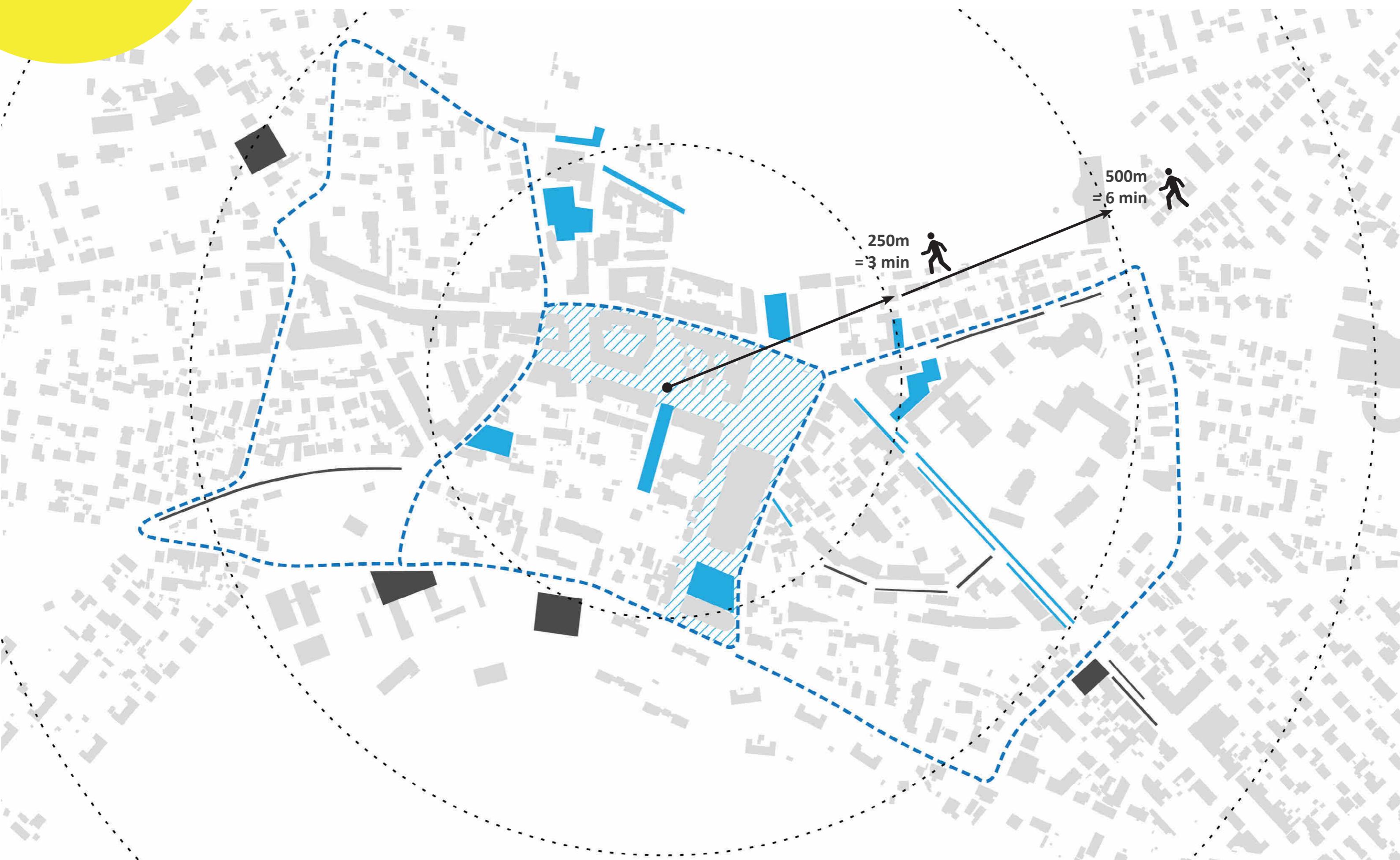
# AMBITION : UN MAILLAGE COMPLET POUR LES MODES ACTIFS



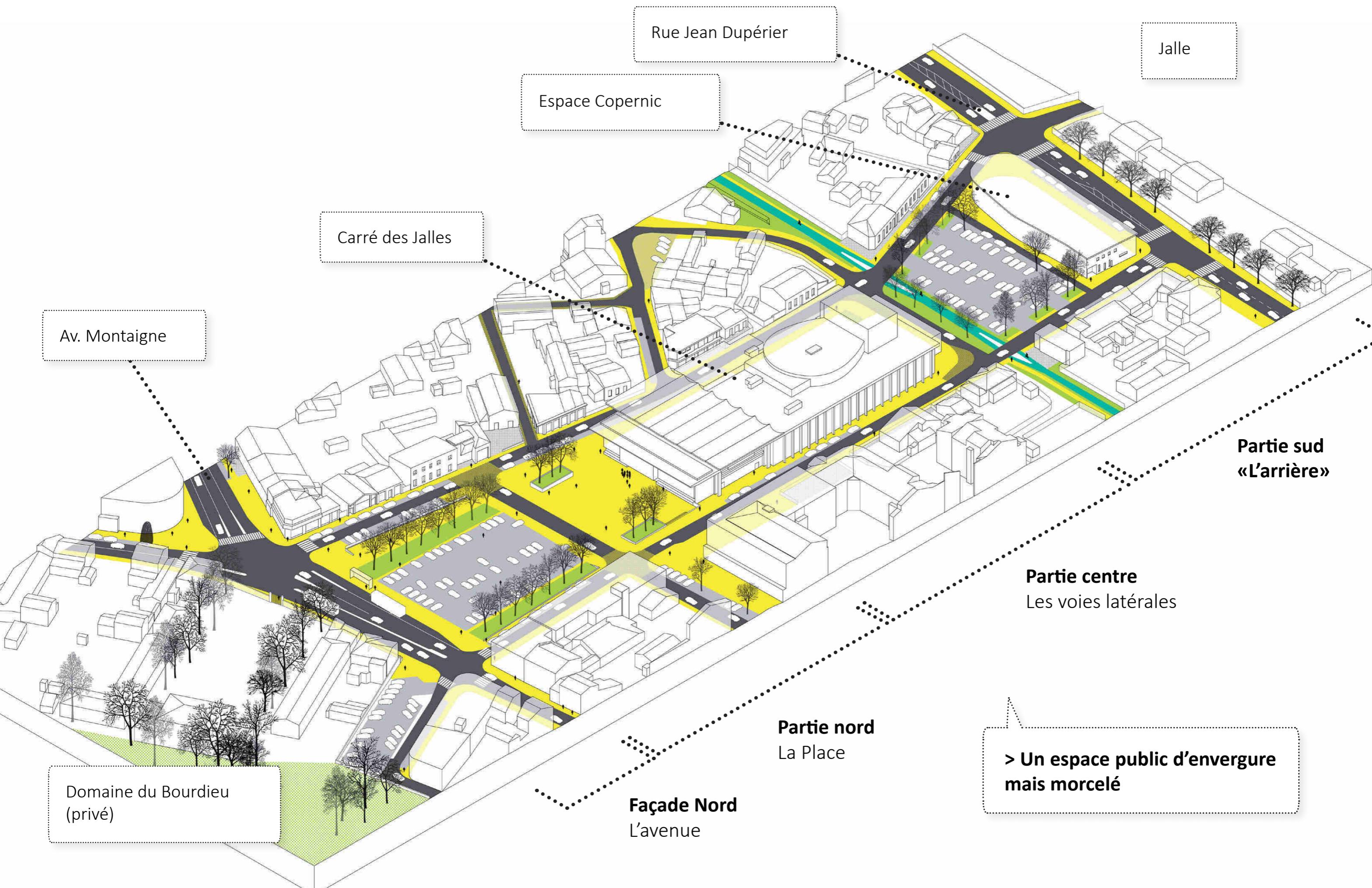
# DIAGNOSTIC : UNE OFFRE DE STATIONNEMENT IMPORTANTE, CONCENTRÉE DANS L'HYPER-CENTRE



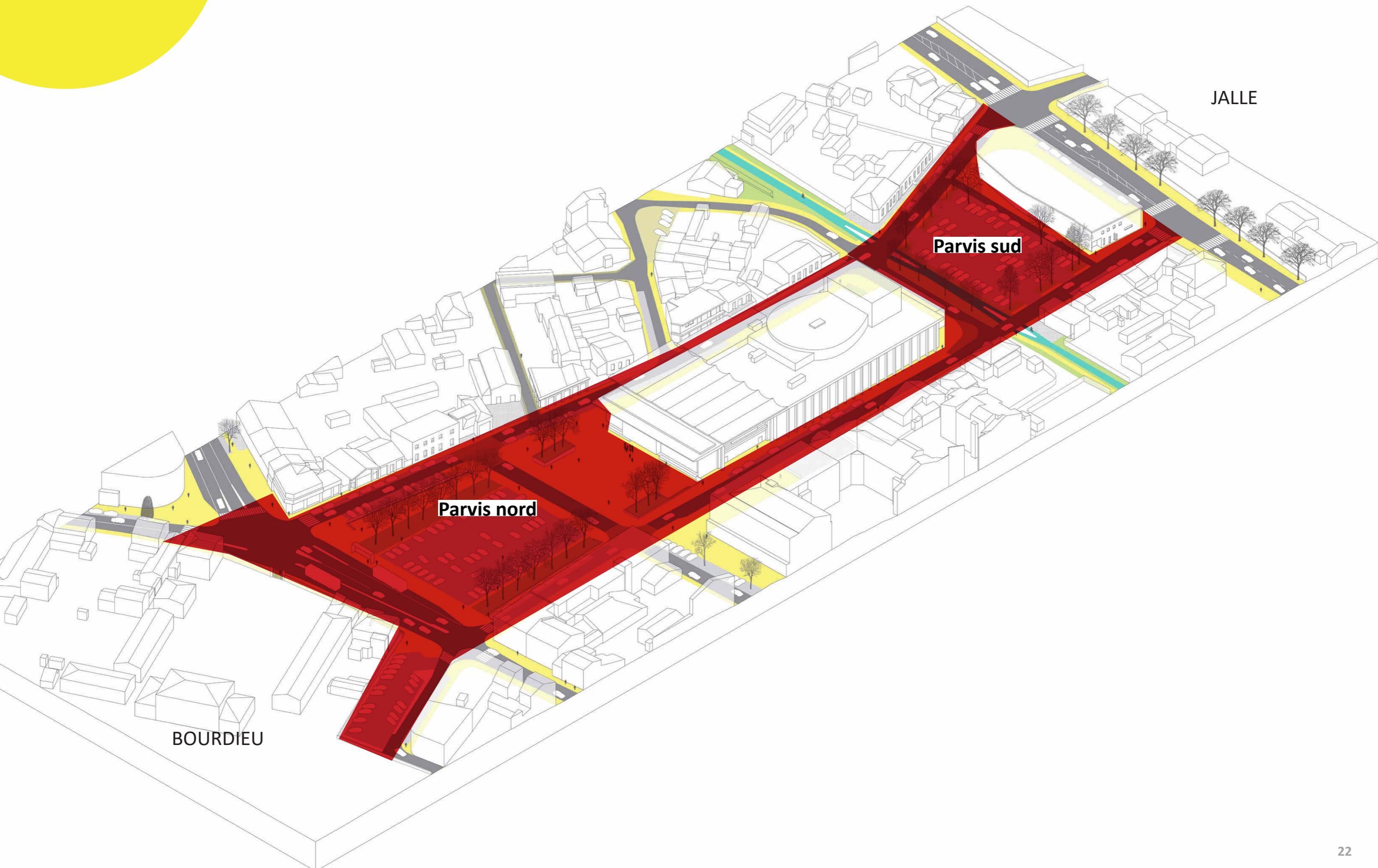
# AMBITION : MAINTENIR LE NIVEAU DE L'OFFRE SUR LA PREMIÈRE COURONNE (250-500 M) ET UNE OPTIMISATION DE LA FRÉQUENTATION



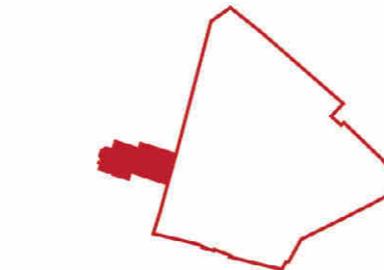
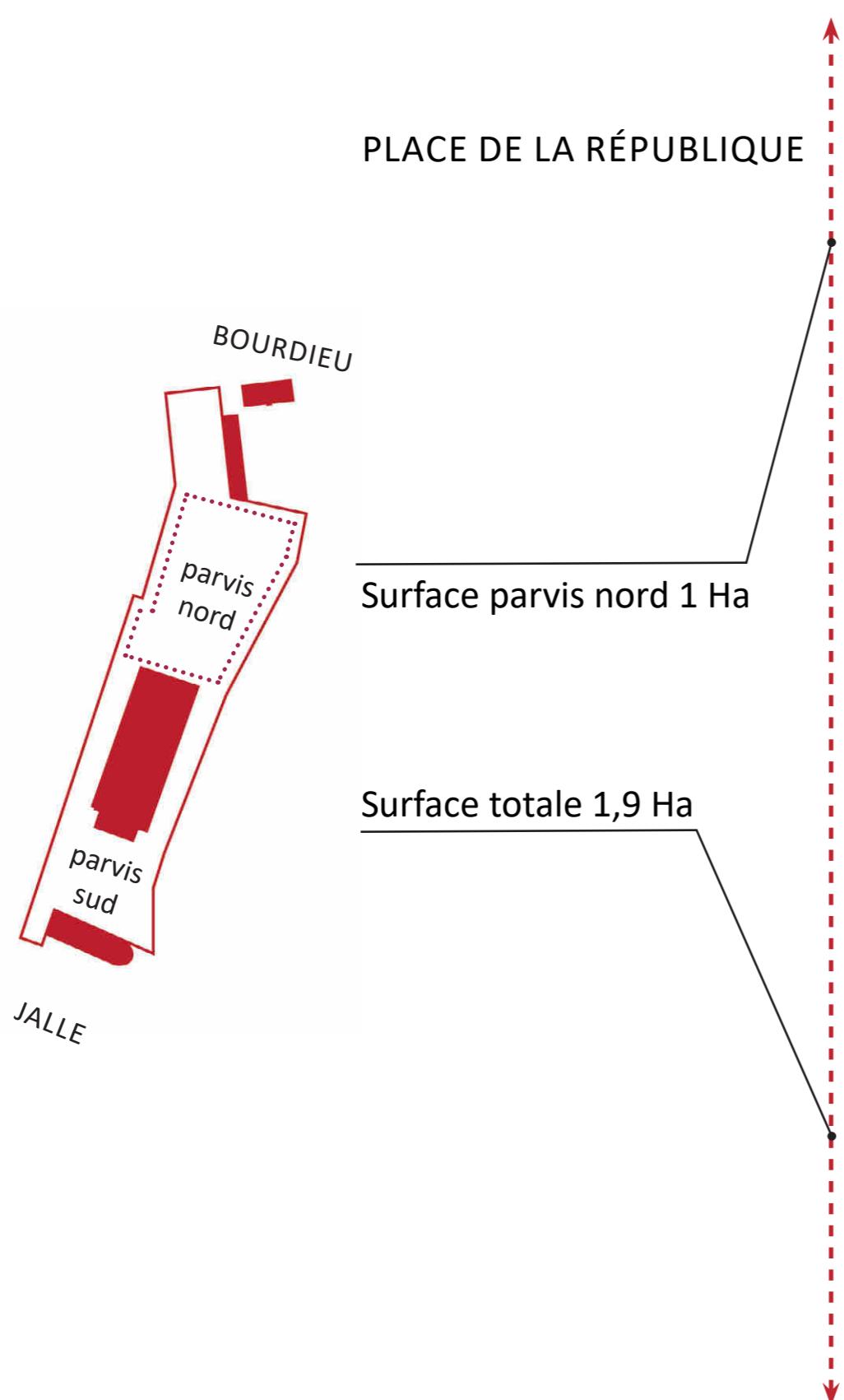
# DIAGNOSTIC : LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE 2016



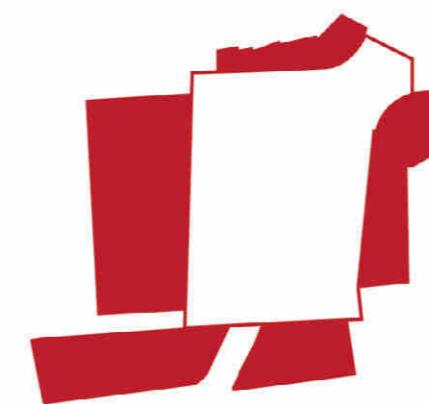
# AMBITION : RETROUVER UNE LECTURE DE LA PLACE À SA DIMENSION



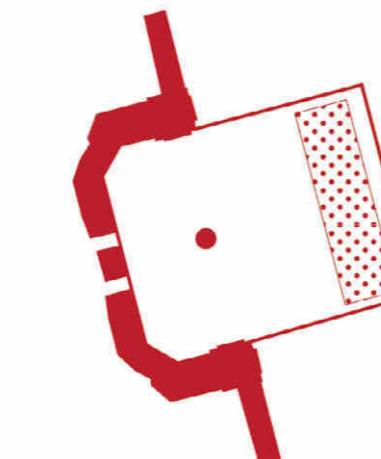
# LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE - COMPARAISON D'ÉCHELLE



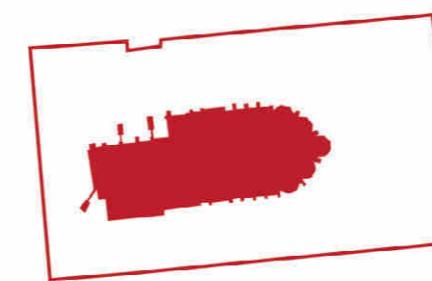
Place Roumegoux,  
GRADIGNAN  
Surface : 1 Ha



Place Gambetta  
BORDEAUX  
Surface : 1.3 Ha



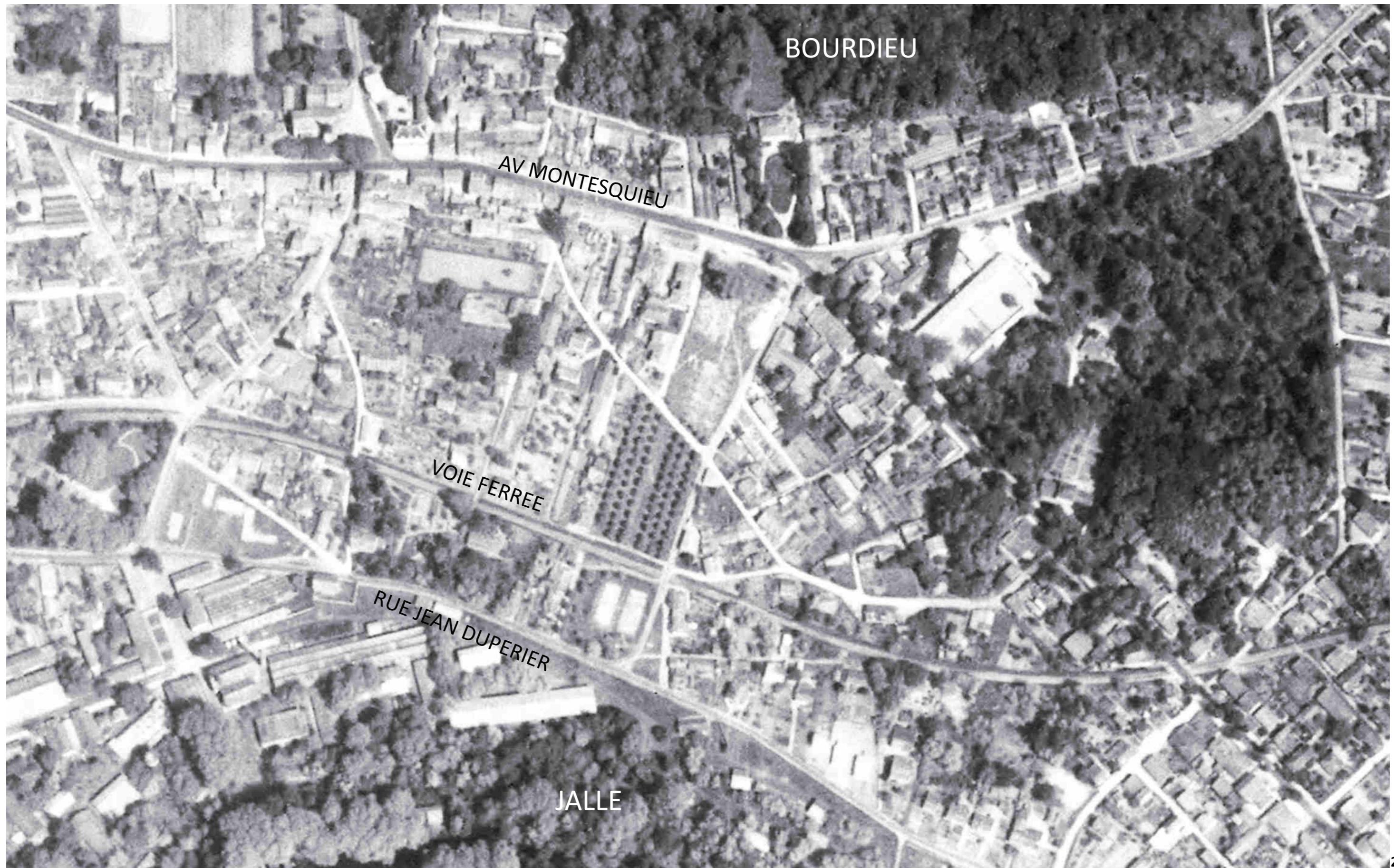
Place de la bourse &  
miroir d'eau BORDEAUX  
Surface : 1.65 Ha



Place Pey Berland  
BORDEAUX  
Surface : 2 ha



# 1957 ENTRE LE BOURDIEU ET LA JALLE, LE CHAMP DE FOIRE ET LE MAIL DU BOURG DE SAINT-MÉDARD



~1970

UN ACTE URBAIN FORT, CONSTRUCTION DU THÉÂTRE DE L'OUEST AQUITAIN  
ET CRÉATION D'UN JARDIN À LA FRANÇAISE ...



# 2016

...DEVENU UNE ESPLANADE D'UN HECTARE PRINCIPALEMENT DÉDIÉE AU  
STATIONNEMENT ET À LA CIRCULATION DES VÉHICULES

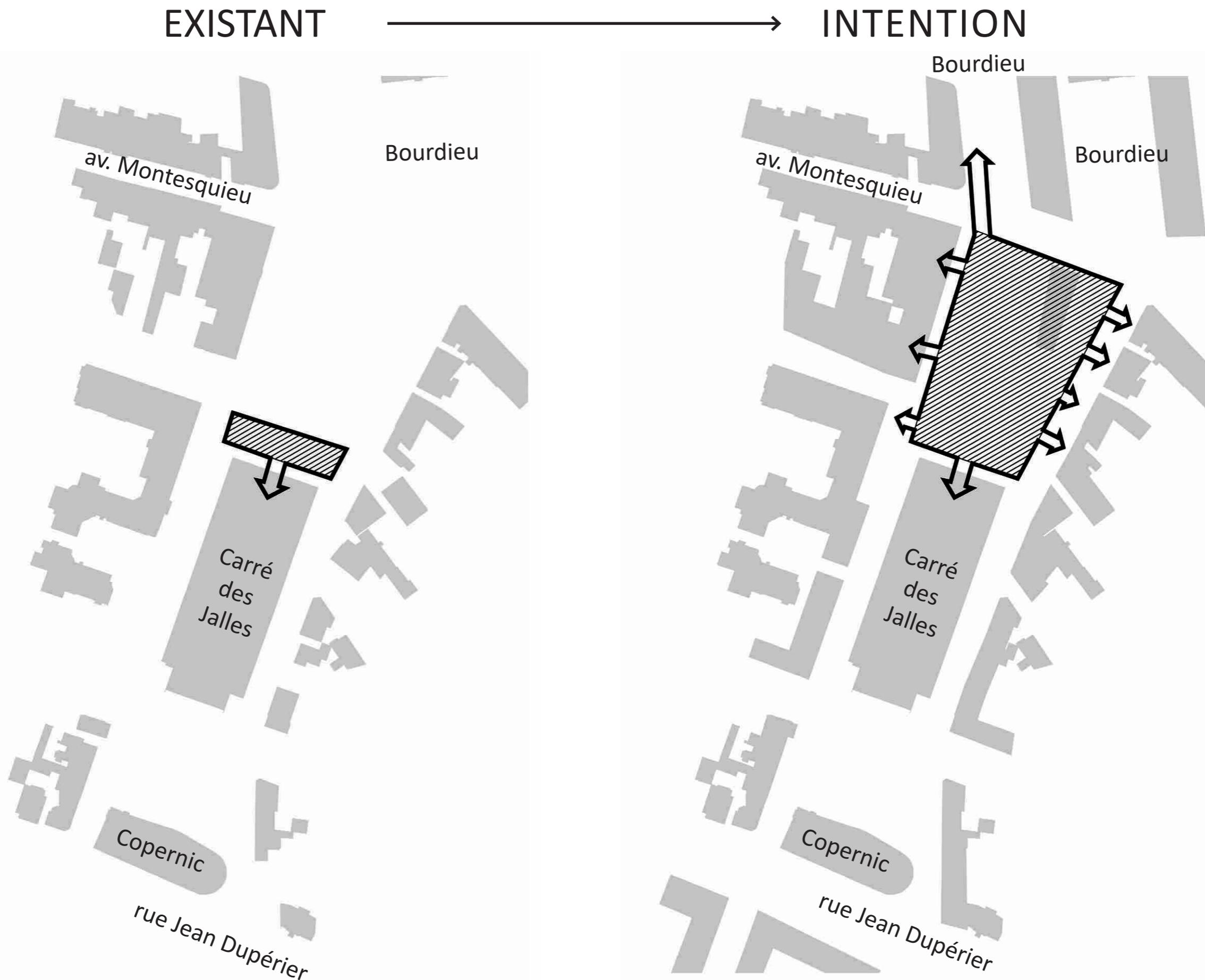


2019

..VERS UN ESPACE URBAIN PIÉTON ÉQUIPÉ, POUR LES PRATIQUES DU QUOTIDIEN,  
LES USAGES POLYVALENTS ET LES MANIFESTATIONS ÉVÉNEMENTIELLES, UN LIEU  
DE RENCONTRE ET DE CONVIVIALITÉ À VOCATION SOCIALE ET FESTIVE



# INTENTION 1 : CRÉER LES CONDITIONS D'UN ESPACE PUBLIC CONVIVAL ET ANIMÉ AVEC UN VASTE PARVIS PIÉTON NORD POLYVALENT RELIANT TOUTES LES FAÇADES



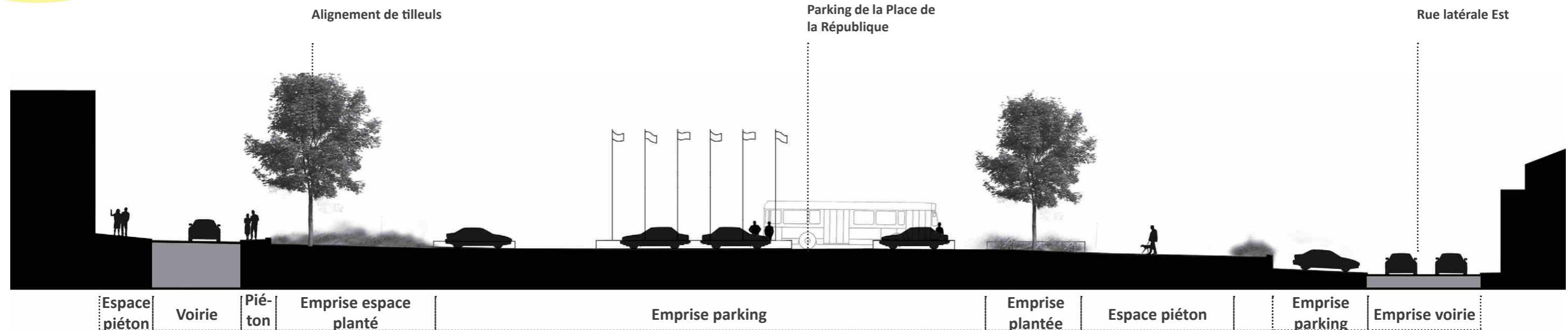
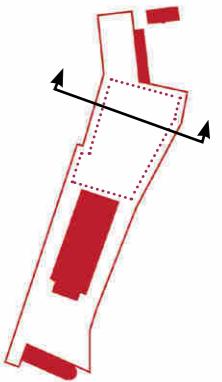
INTENTION 2 :

## FACILITER LES CIRCULATIONS PIÉTONNES TRANSVERSALES EN SIMPLIFIANT LE NIVELLEMENT

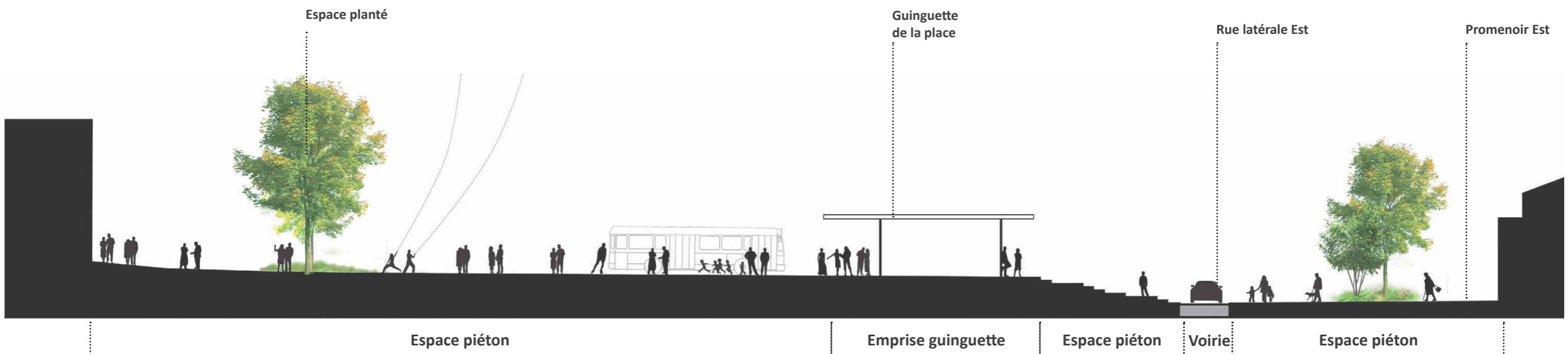


## INTENTION 2 :

# FACILITER LES CIRCULATIONS PIÉTONNES TRANSVERSALES EN SIMPLIFIANT LE NIVELLEMENT

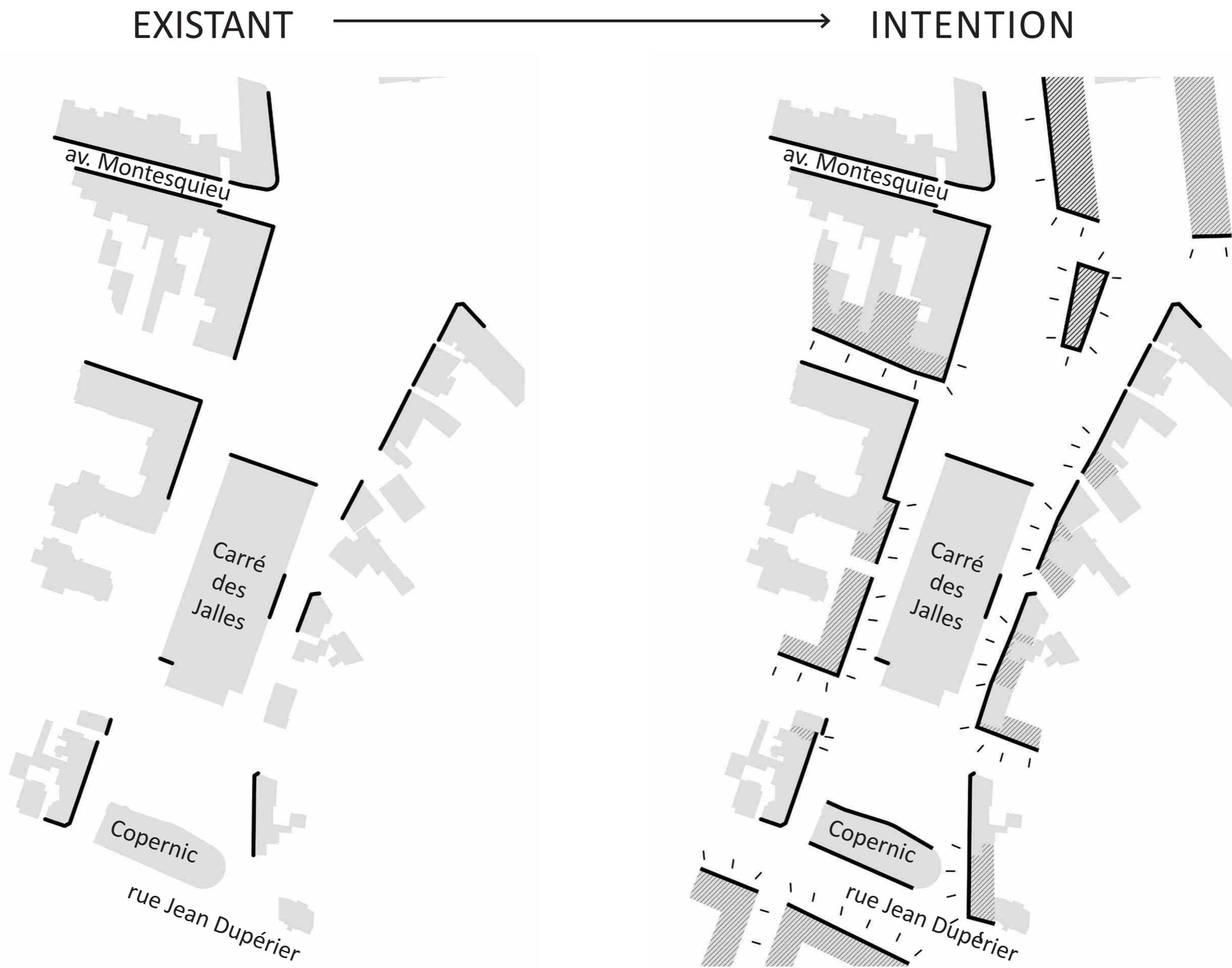


EXISTANT

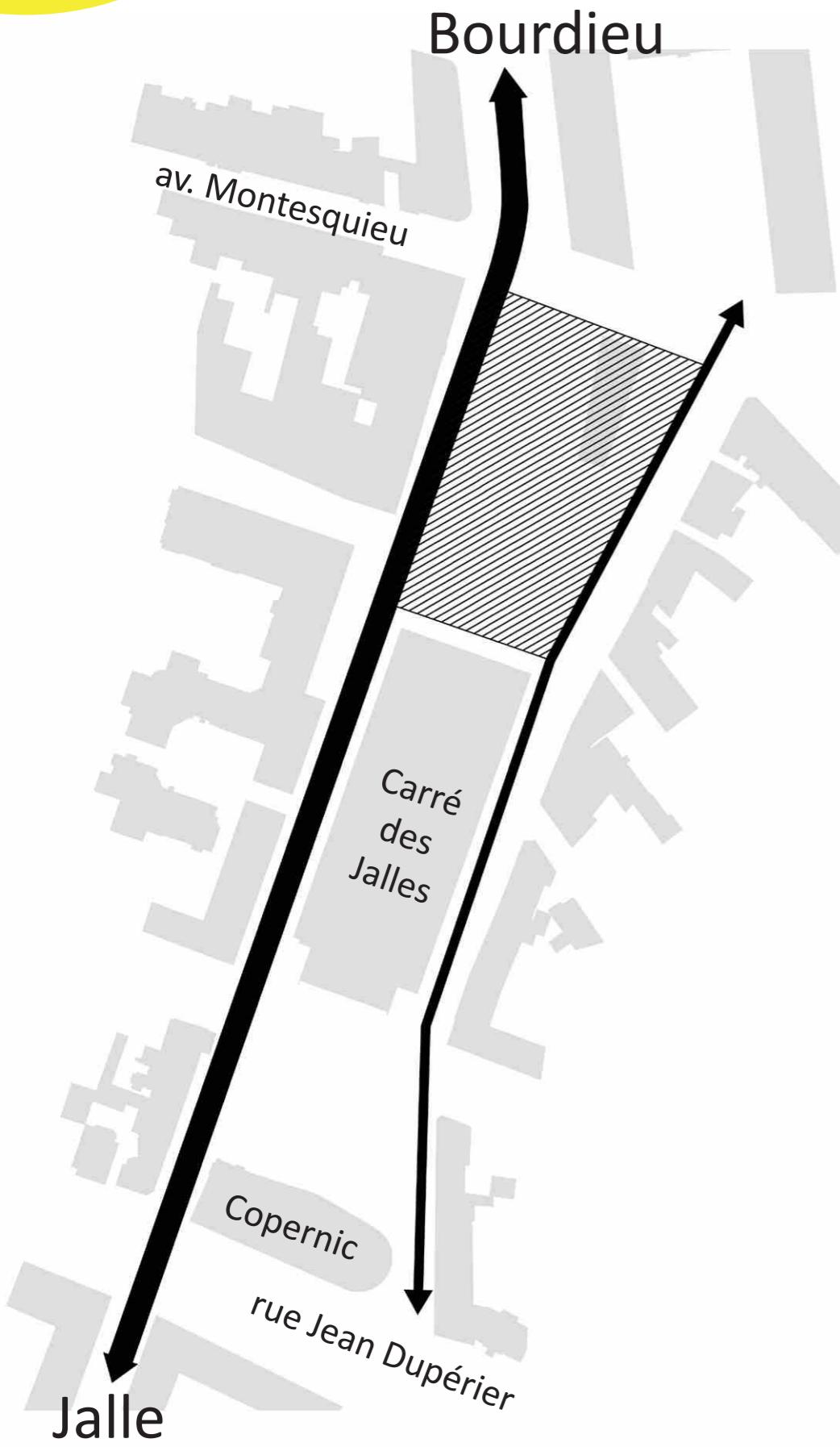


INTENTION

## INTENTION 3 : DENSIFIER LES FRANGES BÂTIES ET AUGMENTER LE LINÉAIRE DE FAÇADES ACTIVES



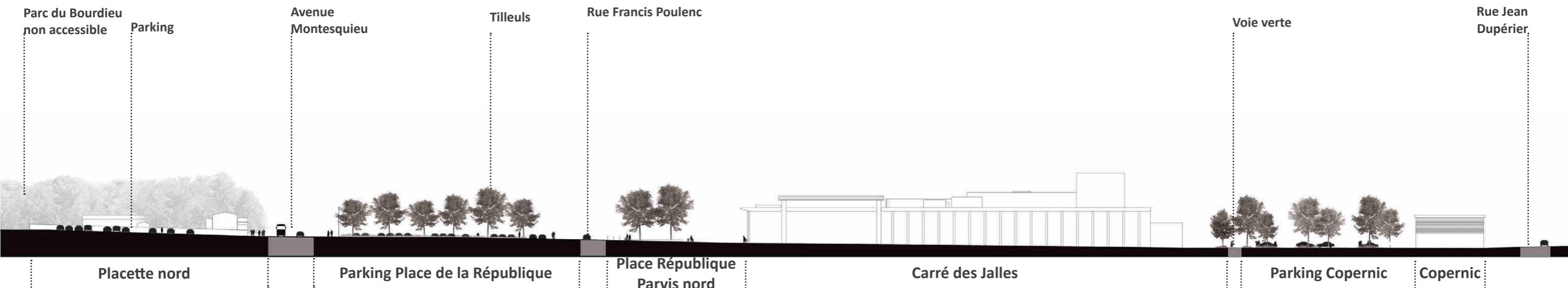
## INTENTION 4 : CONSTITUER UNE RELATION PIÉTONNE FORTE NORD/SUD, ENTRE JALLE ET BOURDIEU



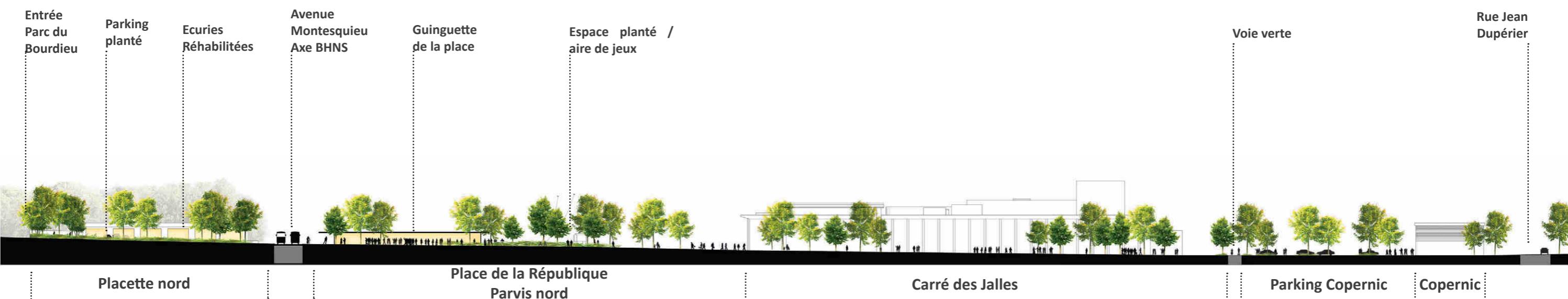
## INTENTION 5 : RENFORCER LA DIMENSION VÉGÉTALE AVEC UNE TRAME STRUCTURANTE



# INTENTION 5 : RENFORCER LA DIMENSION VÉGÉTALE AVEC UNE TRAME STRUCTURANTE



EXISTANT

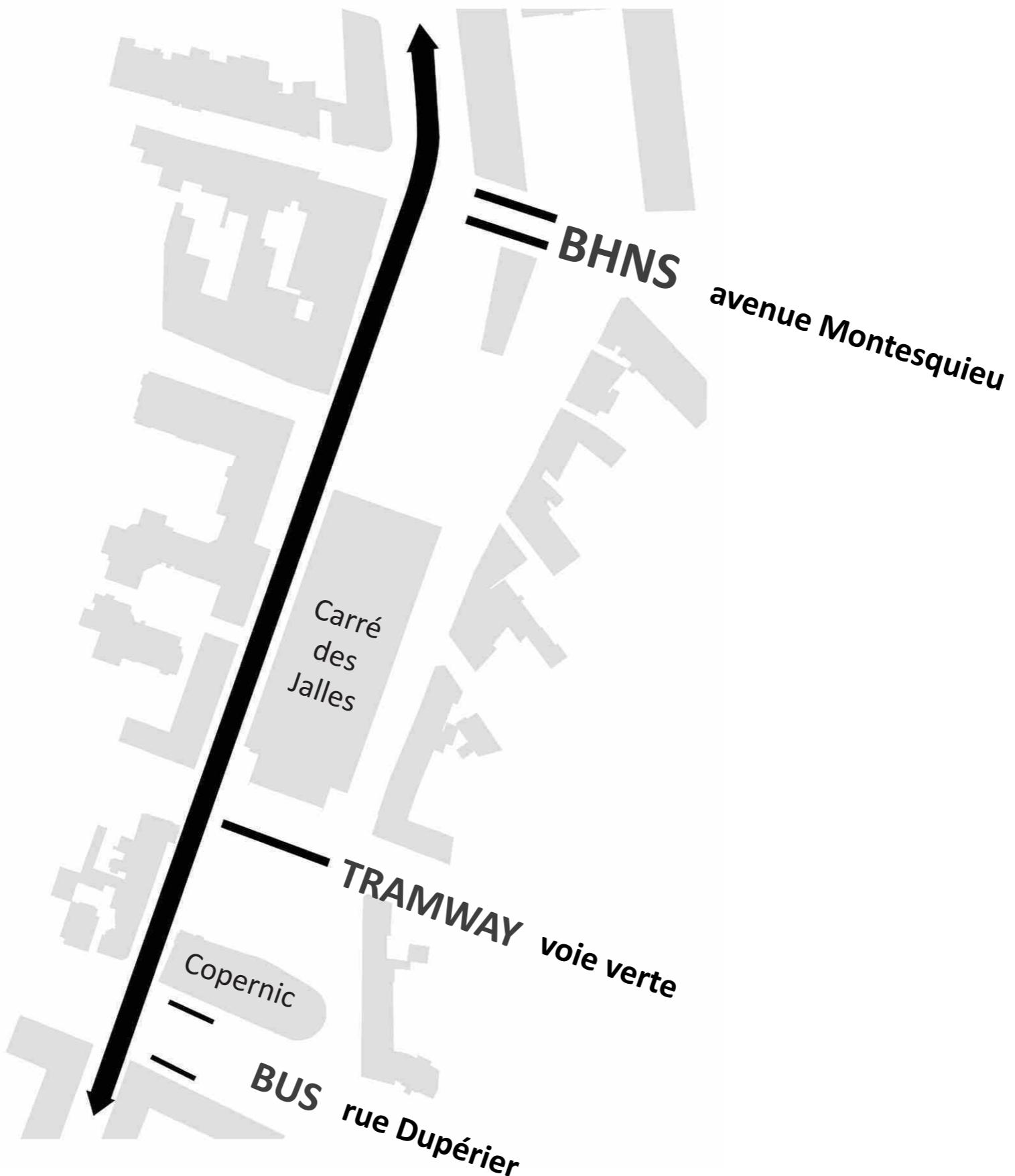


INTENTION

Coupe longitudinale Nord-Sud

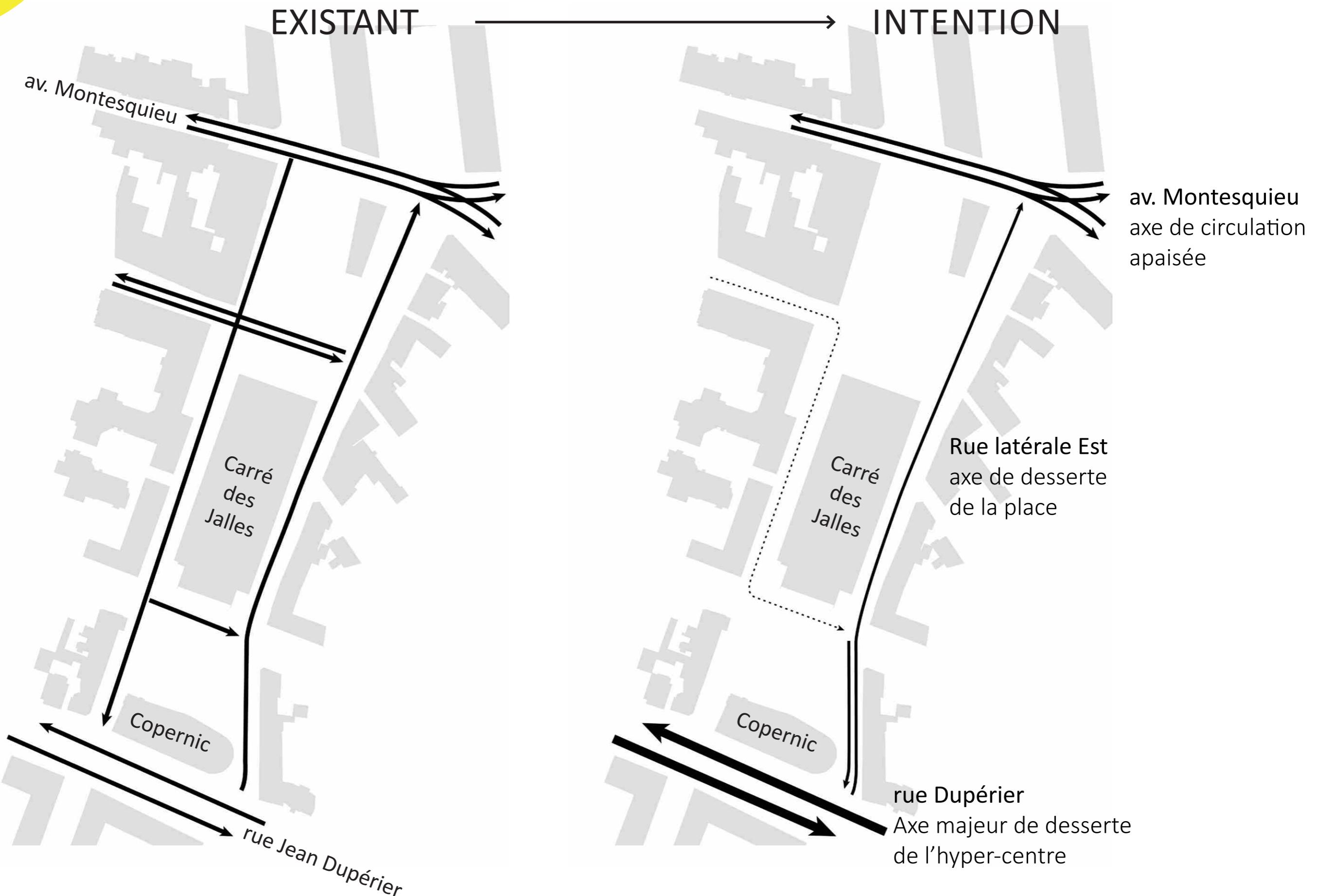
## INTENTION 6 :

# ORCHESTRER L'INTERMODALITÉ LE LONG DE L'AXE PIÉTON MAJEUR



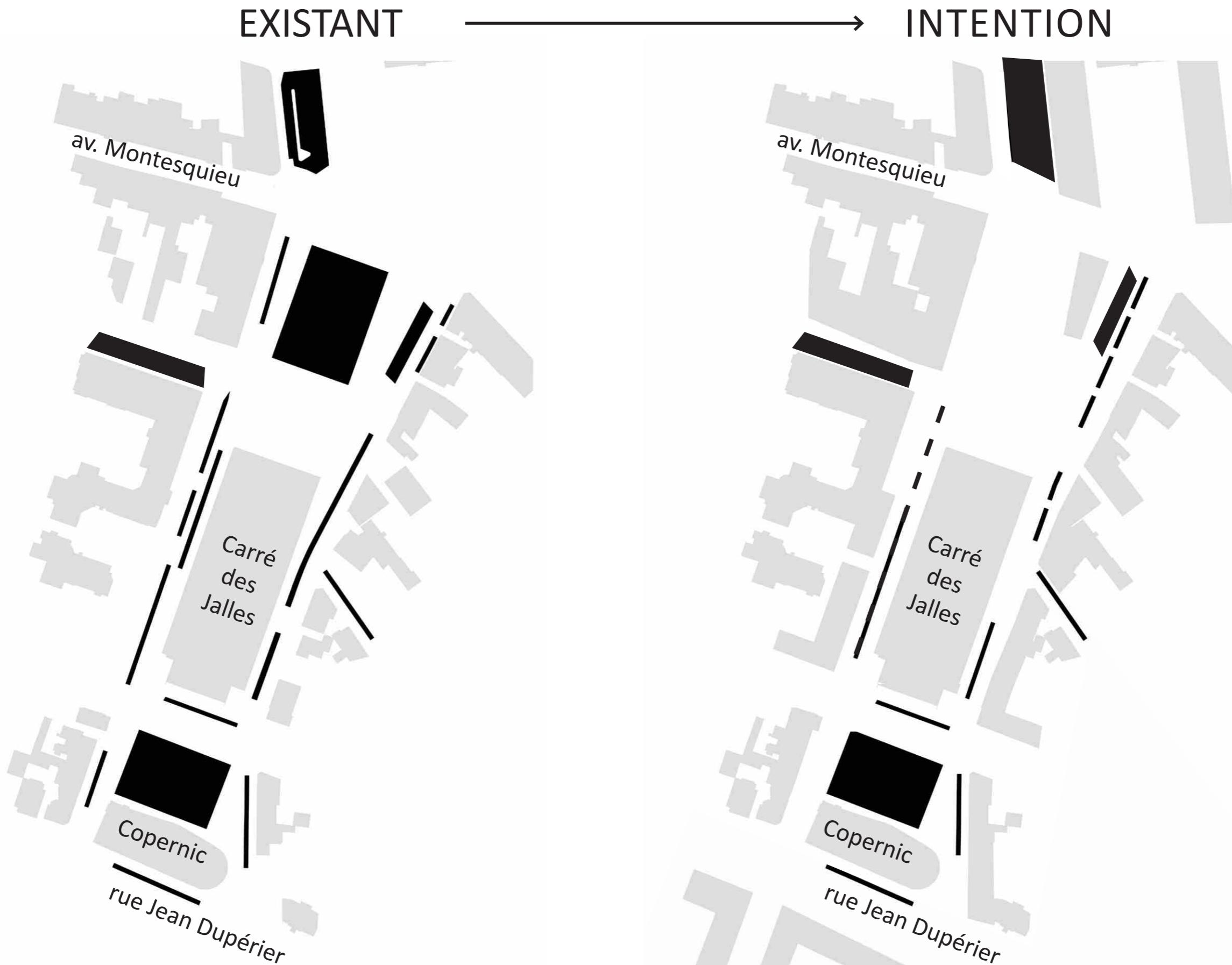
## INTENTION 7 :

## HIÉRARCHISER ET RÉORGANISER LA CIRCULATION

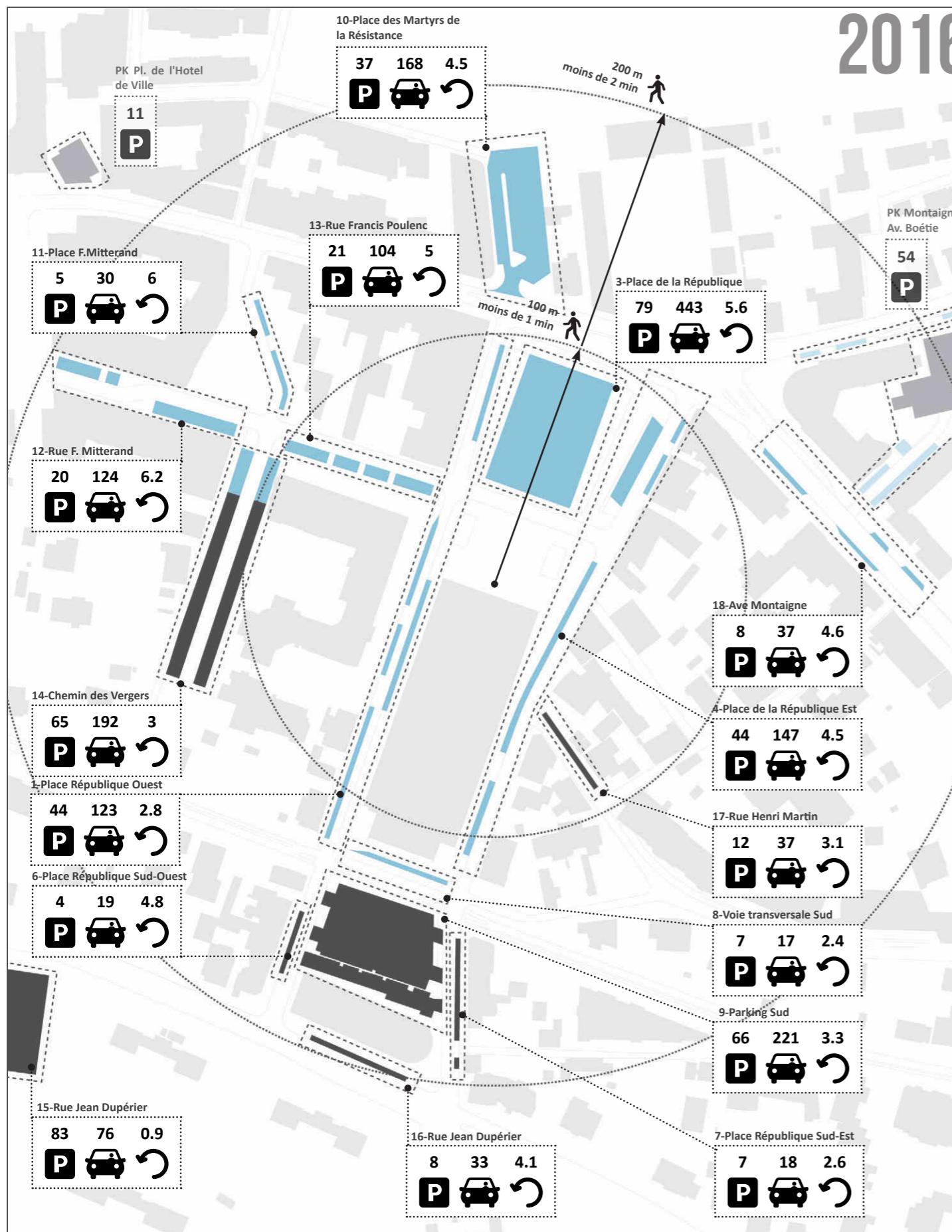


INTENTION 8 :

## RÉORGANISER L'OFFRE GLOBALE DE STATIONNEMENT EN LIBÉRANT LE PARVIS NORD ET EN MAINTENANT L'OFFRE GLOBALE



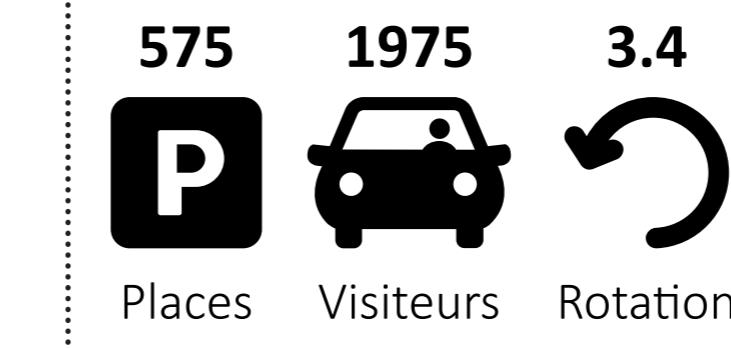
# DIAGNOSTIC : STATIONNEMENT ACTUEL - ANALYSE DE LA RÉPARTITION ET DE L'OCCUPATION MOYENNE



La schéma ci-contre spatialise l'analyse du stationnement issue des données des études de déplacements et de stationnement établies en 2016. A partir des rotations (nombre d'usagers par place par jour) relevées sur les différentes zones de stationnement existantes, nous avons ajouté au récapitulatif l'ensemble des stationnements du périmètre République élargi.

**Nous relevons 575 places, avec une rotation quotidienne moyenne de 3,4 usagers par place soit 1975 usagers/jour sur l'ensemble du périmètre, ce qui est faible pour un cœur de ville.**

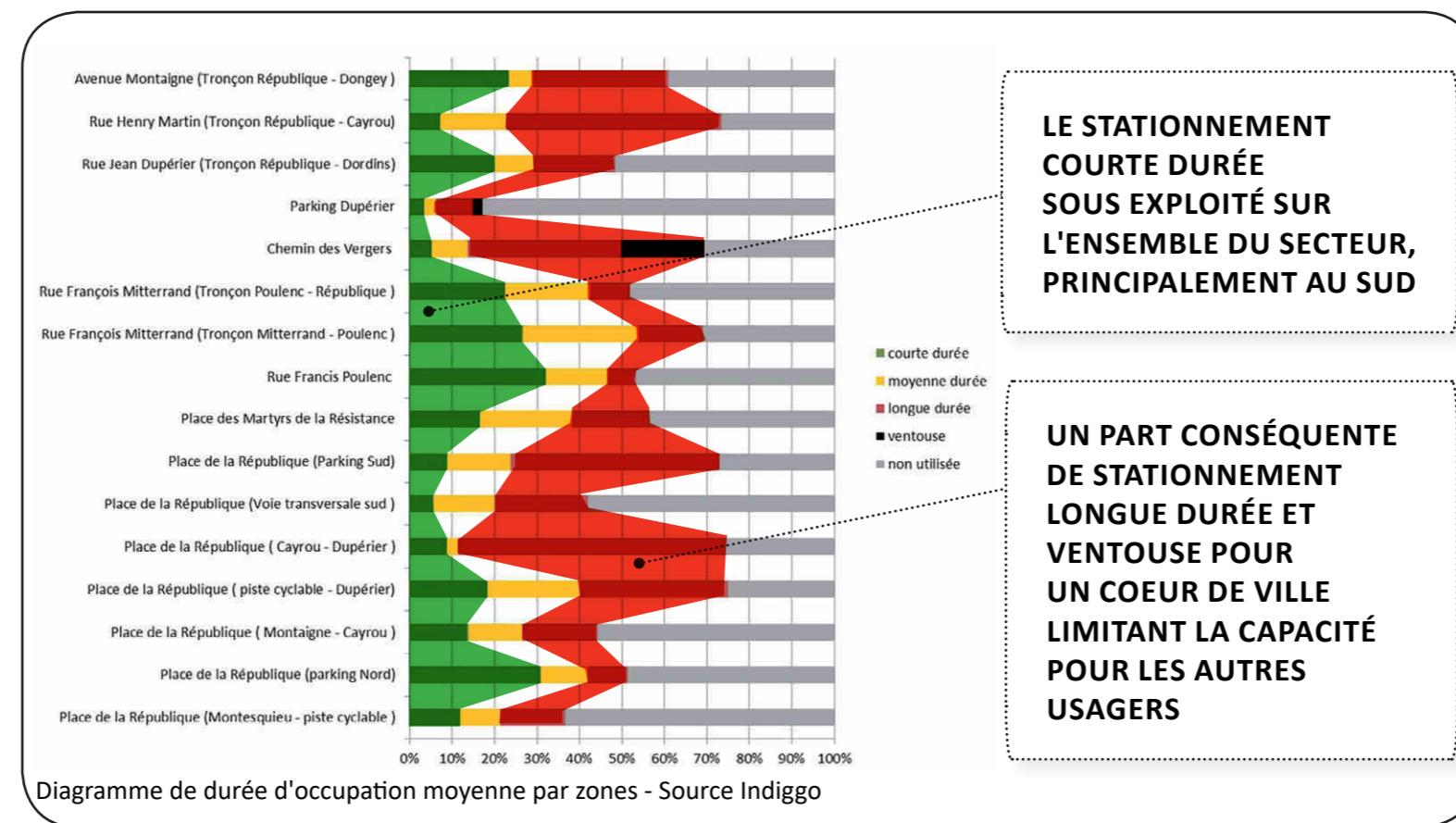
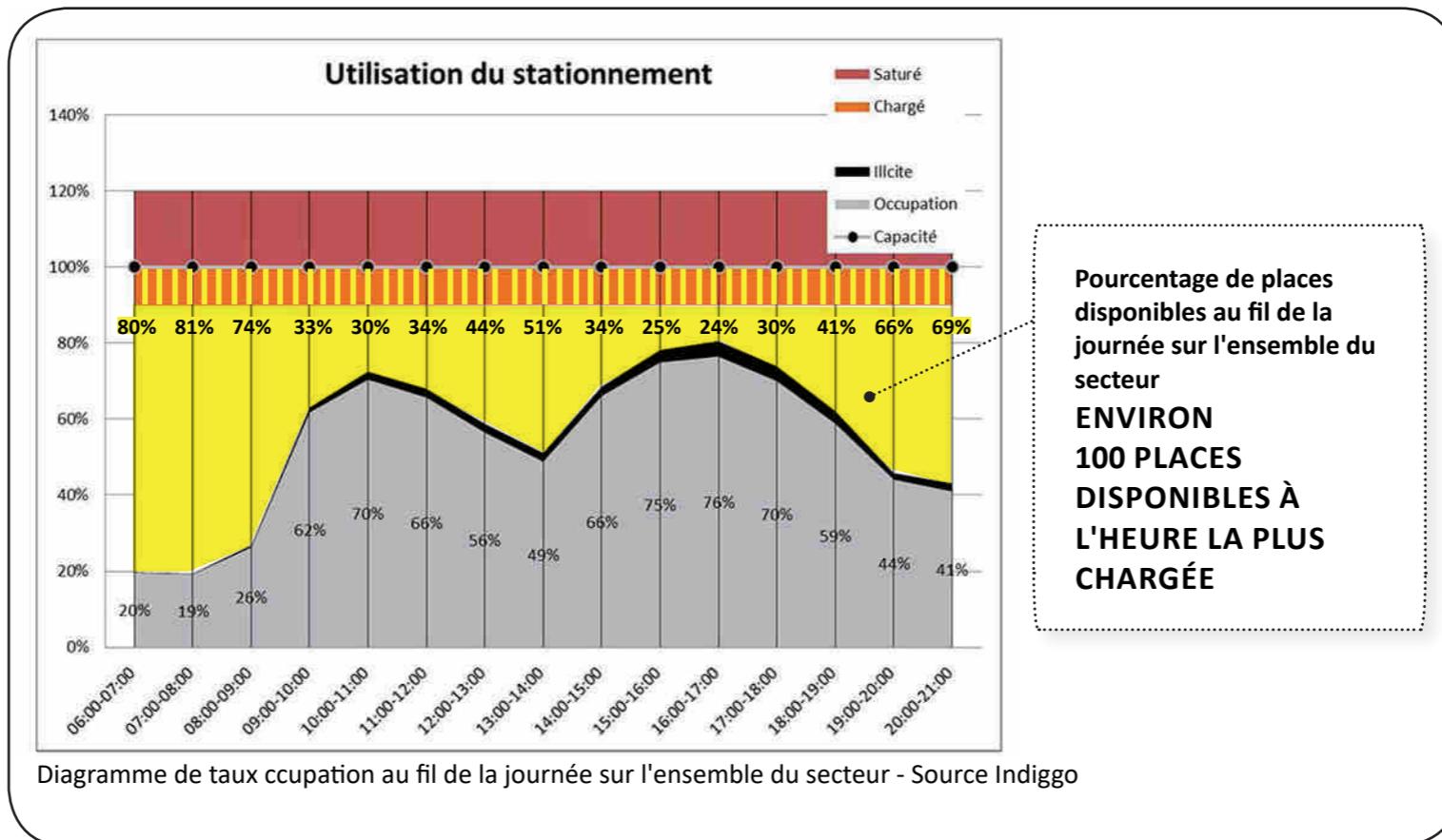
## Récapitulatif de la zone d'étude EXISTANT



Zone de stationnement réglementée Zone Bleue (limité à 1h30- Disques horaires)

Zone de stationnement non réglementée

# DIAGNOSTIC : STATIONNEMENT ACTUEL - ANALYSE DE LA FRÉQUENTATION

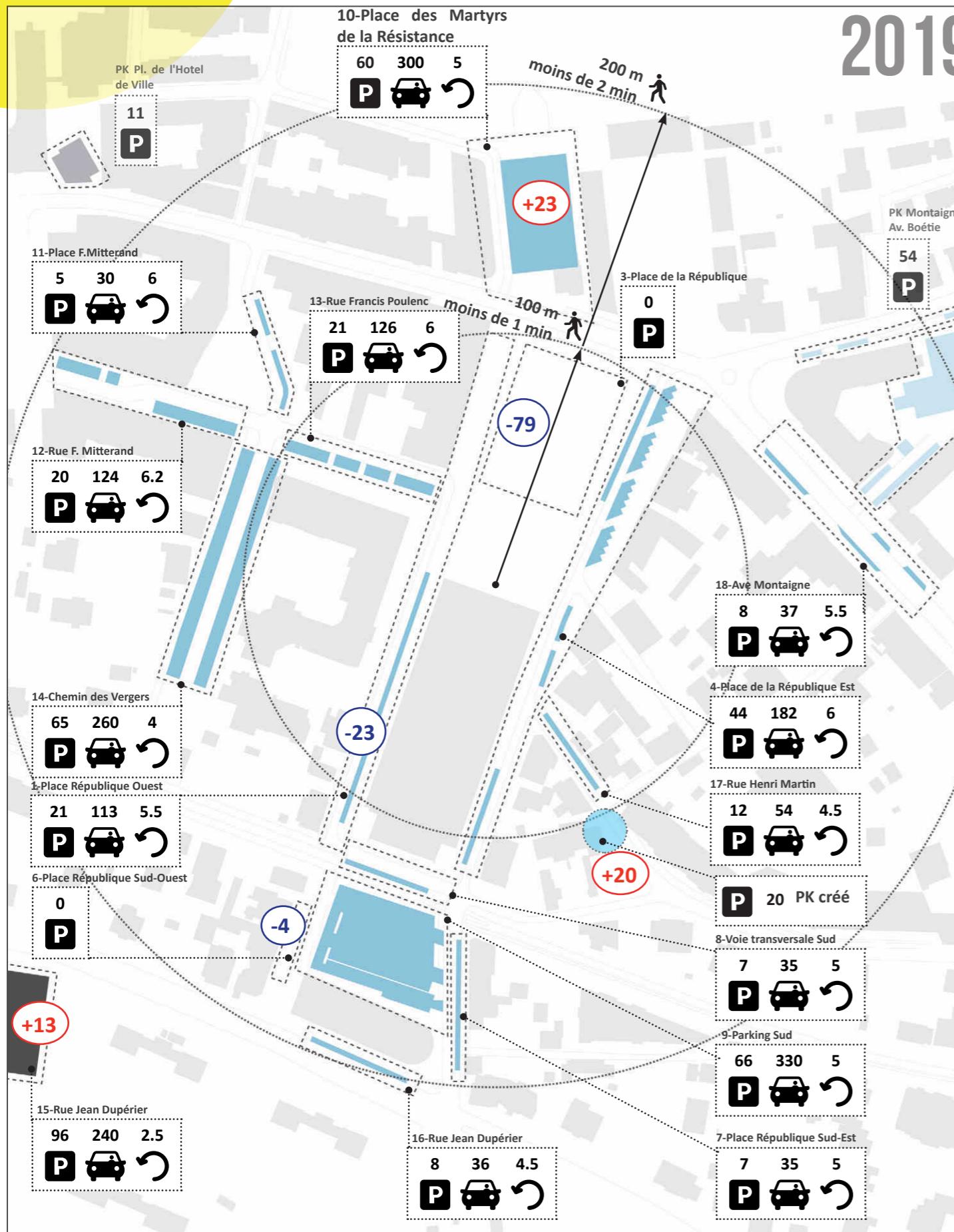


Pourcentage de places disponibles au fil de la journée sur l'ensemble du secteur  
**ENVIRON 100 PLACES DISPONIBLES À L'HEURE LA PLUS CHARGÉE**

**LE STATIONNEMENT COURTE DURÉE SOUS EXPLOITÉ SUR L'ENSEMBLE DU SECTEUR, PRINCIPALEMENT AU SUD**

**UN PART CONSÉQUENTE DE STATIONNEMENT LONGUE DURÉE ET VENTOUSE POUR UN COEUR DE VILLE LIMITANT LA CAPACITÉ POUR LES AUTRES USAGERS**

# HYPOTHÈSE : STATIONNEMENT FUTUR - RÉORGANISATION ET OPTIMISATION DE LA FRÉQUENTATION

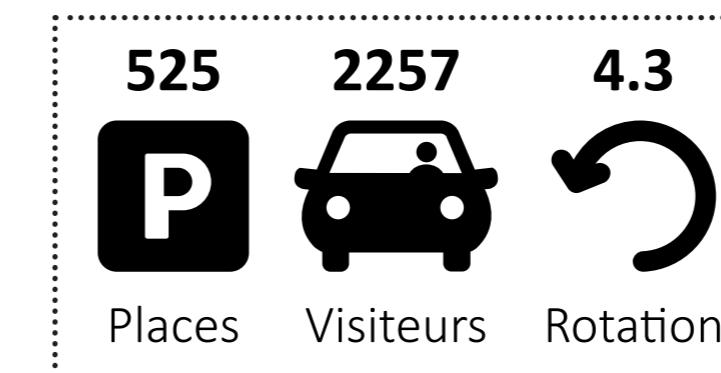


La schéma ci-contre spatialise les hypothèses d'évolution du stationnement dans le secteur République élargi, en terme de capacité, de réglementation et de fréquentation (rotation).

**Dans le secteur république élargi, avec une diminution de la capacité de moins de 9 % (- 50 places) et une amélioration de la rotation moyenne projetée avec l'extension et l'optimisation de la réglementation, on peut envisager une augmentation significative d'environ 15 % de la fréquentation (presque 300 usagers/jour en moyenne).**

## Récapitulatif de la zone d'étude

### HYPOTHÈSE



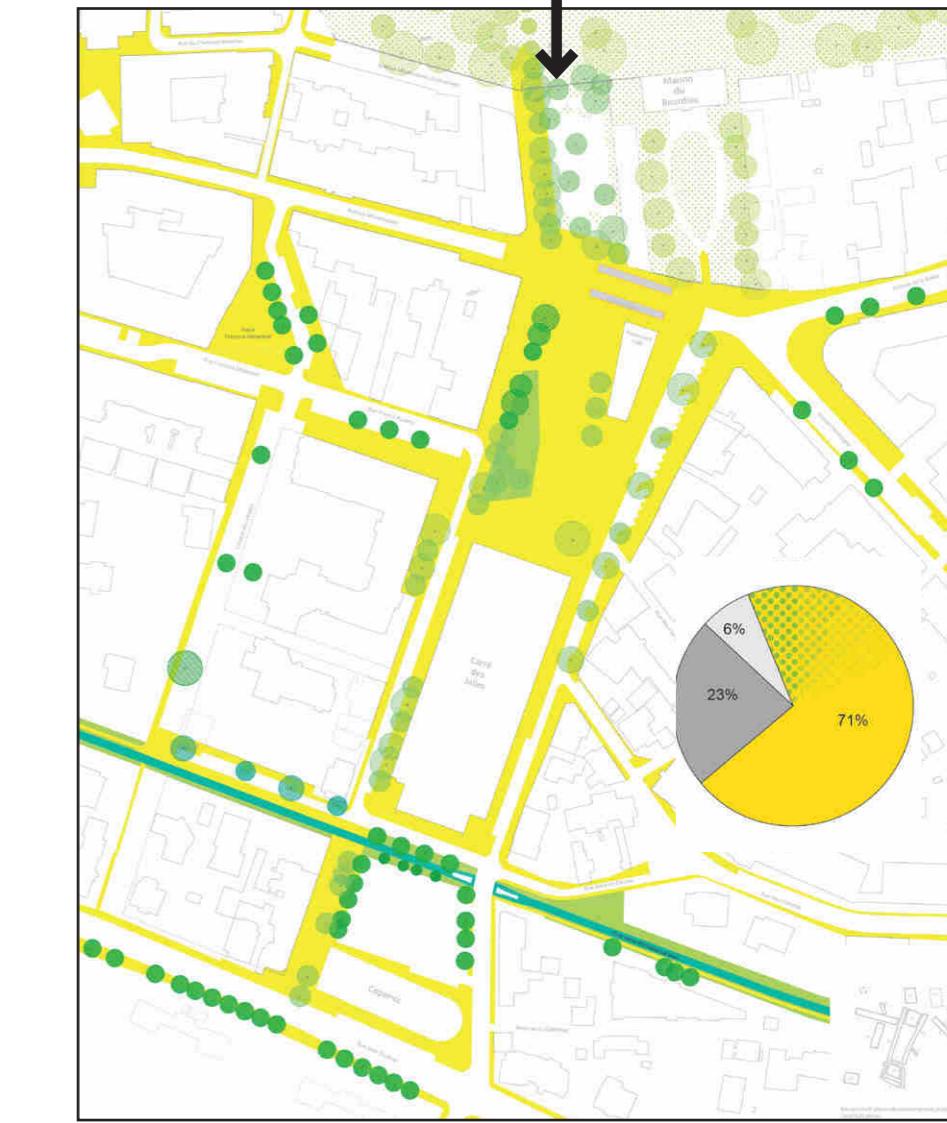
Zone de stationnement réglementée  
Courte Durée - Réglementation limitée à 2h00 (payant) OU Très Courte Durée Réglementation Zone Bleue limitée à 1h00

Zone de stationnement non réglementée

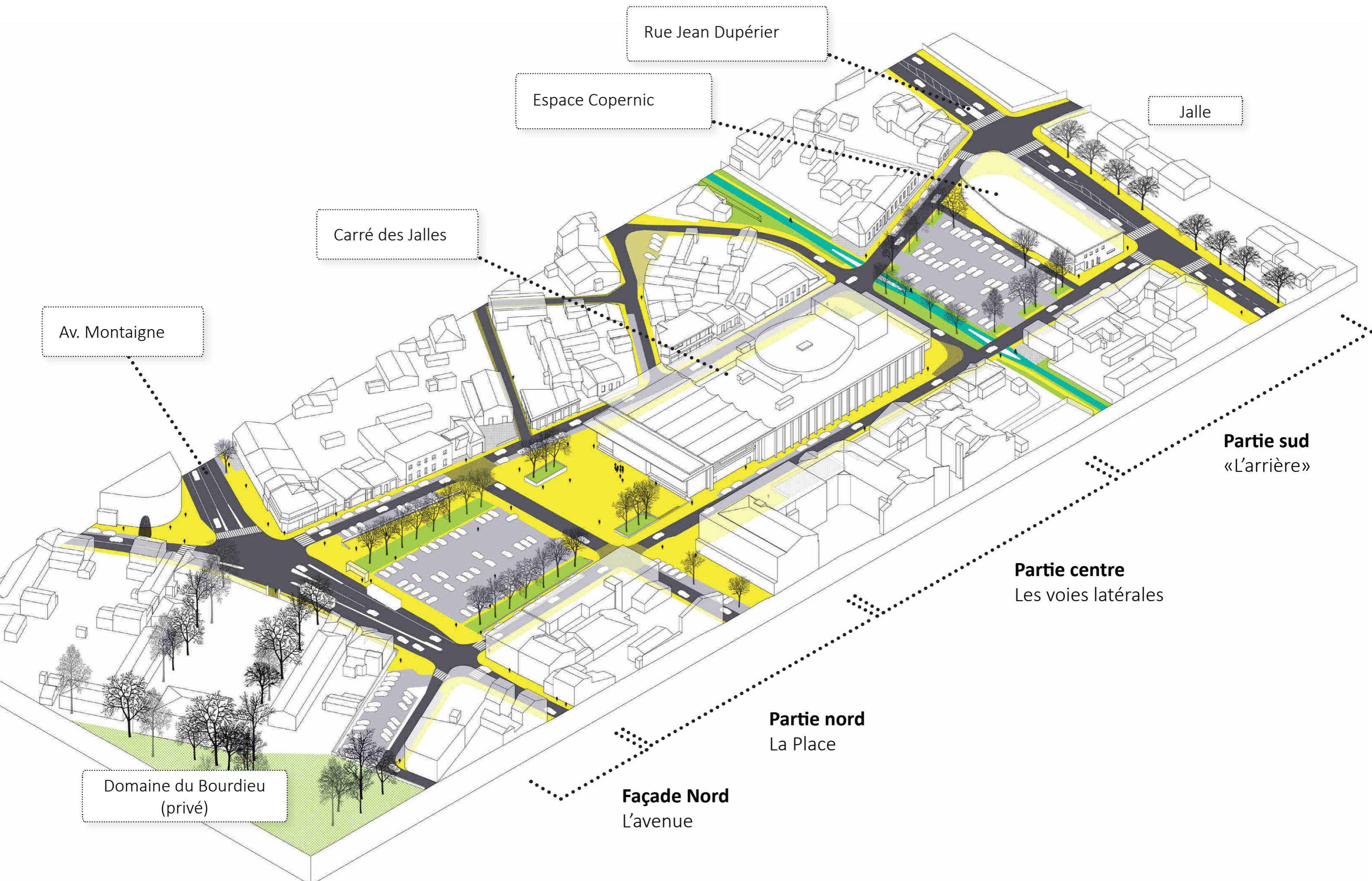
## EXISTANT



## INTENTION



# DIAGNOSTIC : LA PLACE DE LA RÉPUBLIQUE 2016



# 2019

VERS UN ESPACE URBAIN PIÉTON ÉQUIPÉ, POUR LES PRATIQUES DU QUOTIDIEN, LES USAGES POLYVALENTS ET LES MANIFESTATIONS ÉVÉNEMENTIELLES, UN LIEU DE RENCONTRE ET DE CONVIVIALITÉ À VOCATION SOCIALE ET FESTIVE

